



Panamá, 21 de noviembre de 2024

Director
Edgar Naterón
Director Regional Panamá Metropolitana
Provincia De Panama
E. S. D.

MINISTERIO DE AMBIENTE RECIBIDO	
Por: <u>[Signature]</u>	
FECHA: <u>05/12/24</u>	HORA: <u>12:00pm</u>
SECCIÓN DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
DIRECCIÓN REGIONAL	
DE PANAMÁ	

Estimado director:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**NIVELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE**”, el cual ha sido categorizado como categoría 1, sector de la construcción. Dicho proyecto se ubica en la **Provincia Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Pacora**.

Por este medio, yo; **ROY RAHIM SALOMON ABADI**, varón panameño con cedula de identidad personal 8-787-2094, Representante legal de **DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES, S.A.** empresa con Certificado de Personería Jurídica en Registro Público (sección mercantil) Folio No. 155732736; solicito evaluación como promotor del Proyecto denominado “**NIVELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE**”. El domicilio legal para la recepción de comunicaciones es la dirección: Urbanización Obarrio, corregimiento de Bella Vista, Calle 61, Casa No. 26, teléfono 269-2670, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

El proyecto consiste en la nivelación y el acondicionamiento de un área total de 17,777.808 m² con un volumen aproximado de material de 15,000.00 m³ proveniente de los movimientos de tierra de los proyectos aprobados por el Ministerio de Ambiente en colindancia con el área de proyecto. El proyecto se concentra en brindar estabilidad al terreno del proyecto y minimizar los riesgos de erosión o afectación de recursos naturales colindantes. Se realizarán actividades de movimiento de tierra, compactación, creación de taludes, instalación de barreras, drenajes, construcción de tinas para contención de sedimentos, instalación de disipadores de energía en canales y revegetación con hidrosiembra u otros métodos viables para vegetar los suelos descubiertos, a la vez que se dará el correspondiente mantenimiento.

El documento que presentamos contiene _____ páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 (G. O. No. 29998-B), que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo N° 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Las Personas de contacto son: Ing. Delhi Thalía Rodríguez teléfono 6978-5095.
Ing. Nataly Parra teléfono 6404-9087, 6929-1092 correo nparra@residentialgroup.net.

Este documento fue elaborado por un equipo de profesionales interdisciplinarios, coordinados por la empresa consultora Environmental Consulting & Services, Inc., con registro de IRC-001-2011 y por la consultora Lic. Neyla De Castellero C.I.P. 7-700-253 con registro DIEORA-IRC-001-11, con los consultores Ing. Cecilio Castellero C.I.P. 8-707-1414 registro IRC-020-03, Ing. Luís Vásquez C.I.P. 8-502-172 registro IRC-002-2009.

A continuación, detallamos los documentos a entregar: Un (1) original impreso del EsIA Categoría I, al igual que dos (2) copias digitales (CD's) del mismo.

Sin más por el momento,

Atentamente,



ROY RAHIM SALOMON ABADI

8-787-2094

Representante Legal

DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES, S.A.



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No.8-722-2125.

CERTIFICO:

Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá, 22 NOV 2014

Testigo

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarruista
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá





Yo, Lcdo. Souhall M. Halwany Cigarruista, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-772-2125.

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colocado y encontrado en todo conforme con su original.

22 NOV 2014

Panamá



Lcdo. Souhall M. Halwany Cigarruista
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2024.10.07 17:13:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

401076/2024 (0) DE FECHA 07/10/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155732736 DESDE EL JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FELIPE ARTURO ESCALONA BOYD

SUSCRIPTOR: DIEGO ANTONIO CORRÓ DE LA GUARDIA

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROY RAHIM SALOMON ABADI

DIRECTOR / SECRETARIO: DAVID JOSEPH HARARI PEREZ

DIRECTOR / TESORERO: MOISES J AZRAK AZRAK

AGENTE RESIDENTE: DELVALLE, ESCALONA, LEVY & CORRÓ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y, EN SU AUSENCIA, EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL ESTARÁ REPRESENTADO POR DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓLARES (US\$100.00) CADA UNA. LOS CERTIFICADOS DE ACCIONES SERÁN EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 7 DE OCTUBRE DE 2024A LAS 5:12 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404830055



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 69BF01EA-2F73-41EA-9FBF-3DCC31EAA37D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.10.08 14:16:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 401091/2024 (0) DE FECHA 07/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 31210 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 175 ha 6351 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 142 ha 7450 m² 7920 cm² CON UN VALOR DE B/.80,000.00 (OCHENTA MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.80,000.00 (OCHENTA MIL BALBOAS) ADQUIRIAD EN FIDEICOMISO EL 23 DE MARZO DE 2023.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY.

ANOTACIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.12491 DEL 4 DE JULIO DEL 2000 SE FUSIONARON LAS SOCIEDADE MERCURIO, S.A. Y MAYORISTA MERRI, S.A. SUSBSITIENDO LA SOCIEDAD MERCURIO, S.A, PASANDO A HACER ESTA FINCA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MERCURIO, S.A. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO REDI 145608. NOTA: TENIENDO A LA VISTA EL MEMORIAL INGRESADO BAJO ASIENTTO 94938 DEL TOMO 2000 DEL DIARIO SE VIENE EN CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE PRACTICAR LA INSCRIPCION DE FUNCION E ESTA FINCA POR ERROR SE LE DIO EL NOMBRE DE LA SOCIEDAD MERCURIO MORRI, S.A. CUANDO EL CORRECTO ES MERCURIO, S.A. SE PRACTICA ESTA INSCRIPCION HOY PARA SUBSANAR DICHO ERROR.INSKRITO EL 04/07/2000, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2000 ASIENTO DIARIO: 76081

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) LOTES DE PACORA,S,A. Y BENEFICIARIO(S) ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: DADA EN FIDEICOMISO A FAVOR DE ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES, INC.PARA GARANTIZAR FACILIDADES OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO FICHA FID : 30131301 INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 23/03/2023, EN LA ENTRADA 113854/2023 (0)

CORRECCIÓN:SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN LO CORRECTO COMO PROPIETARIO EN CALIDAD DE FIDUCIARIO A : ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090), Y COMO BENEFICIARIO : DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A.. POR LA SIGUIENTE CAUSA QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ, SE COLOCARON INVERTIDOS EL FIDUCARIO Y EL BENEFICIARIO EN EL ASIENTO DEL FIDEICOMISO POR LO QUIE SE RECTIFICA SIENDO LO CORRECTO COMO PROPIETARIO EN CALIDAD DE FIDUCIARIO A : ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090), Y COMO BENEFICIARIO : DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A..

SE DIO DE BAJA A DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD. SE DIO DE BAJA A ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. Propiedad SE DIO DE BAJA A ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. TITULAR DE UN DERECHO DEFIDEICOMISO.

INSKRITO AL ASIENTO 5, EL 18/07/2023, EN LA ENTRADA 293587/2023 (0)

CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO EN EL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR: QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN SU MOMENTO SE OMITIÓ COLOCAR RESTRICCIONES CONTENIDAS EN EL TOMO 766 FOLIO 147.

INSKRITO AL ASIENTO 6, EL 18/08/2023, EN LA ENTRADA 333455/2023 (0)

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: TRANSITO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8AB1584C-1631-4F99-B61F-6E11965FCA91
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: ESTA FINCA TIENE SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO PARA LOS GANADOS DE LAS FIONCAS N° 4043, INSCRITA AL FOLIO 168 DEL TOMO 85 Y N° 4043 INSCRITA EN ELL MISMO TOMO, FOLIO 138..

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 18/08/2023, EN LA ENTRADA 333455/2023 (0)

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: SE MANTIENE EN FIDEICOMISO ESTA FINCA PARA CONTINUAR GARANTIZANDO FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE MANERA QUE LAS PARTES MODIFICAN LA CLAUSULA QUINTA (USO DE LOS BIENES Y FACULTADES DEL FIDUCIARIO).
INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 28/08/2024, EN LA ENTRADA 341996/2024 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 8 DE OCTUBRE DE 2024 2:13 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404830096



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8AB1584C-1631-4F99-B61F-6E11965FCA91
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**Dirección Regional Metropolitana del Ministerio de Ambiente de Panamá
(MiAMBIENTE)**
E. S. D.

El suscrito **JOSÉ MANUEL JAÉN MARICHAL** portador de cédula de identidad personal número 8-462-465 actuando en nombre y representación de **Assets Trust & Corporate Services, Inc.**, Una sociedad anónima fiduciaria organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, inscrita bajo Folio electrónico 61090 (S) de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente autorizada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá para ejercer el negocio del fideicomiso de conformidad con la Licencia numero 6-87 del 1º de abril de 1987, actuando a título fiduciario y no personal del Fideicomiso denominado **“FIDEICOMISO DE GARANTIA LOTES DE PACORA N°282”** debidamente inscrito en el Registro Público, Sección de Fideicomiso al Folio 30131301. Desde el 23 de marzo de 2023, y como propietario a **título fiduciario** de la finca inscrita en el Folio Real No. 31210, de la Sección de la Propiedad, provincia de Panamá del Registro Público de Panamá, comparezco respetuosamente a este Despacho a fin de AUTORIZAR, como en efecto se autoriza al señor **Roy Rahim Salomon Abadi**, varón, panameño, con Cédula: **8-787-2094**, actuando como Representante Legal de la sociedad **Desarrolladores de Proyectos y Urbanizaciones, S.A.**, constituida bajo las leyes de la República de Panama, inscrita al Folio 155732736 de la Sección Mercantil del Registro Público, para que comparezca ante su Despacho a realizar Tramite de Estudio de Impacto Ambiental del proyecto: **“NIVELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE”** sobre la Finca **Folio Real 31210 (F)**, con Código de Ubicación **N°8716**, ubicado en el corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Atentamente,



JOSÉ MANUEL JAÉN-MARICHAL
Cédula: N°8-462-465



Assets Trust & Corporate Services, Inc- FID.282.





Roy Rahim Salomon Abadi
Cédula: N°8-787-2094

**Representante Legal de
Desarrolladores de Proyectos y Urbanizaciones, S.A**



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Manuel
Jaen Marichal

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-ABR-1974
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 23-ENE-2020

TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRA: 23-ENE-2030

8-462-465

TE TRIBUNAL ELECTORAL
EXPERIENCIA EN ELECCIONES GENERALES

6EBD0N10121

8-462-465



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarrusta, Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cojeado y encontrado en todo conforme con su original.

22 NOV 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarrusta
Notario Público Duodécimo del Circuito de Panamá

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u> 2023		<u>Fecha del Recibo</u> 2024-12-5
DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES , S.A. / 155732736-2-		
<u>Administración Regional</u> Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u> Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u> CONTADO	
<u>Efectivo / Cheque</u> TRANSFERENCIA	<u>No. de Cheque / Trx</u> 1612458363	B/. 3.00
<u>La Suma De</u> TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.5.1	Programa de Adecuación y Manejo Ambiental, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

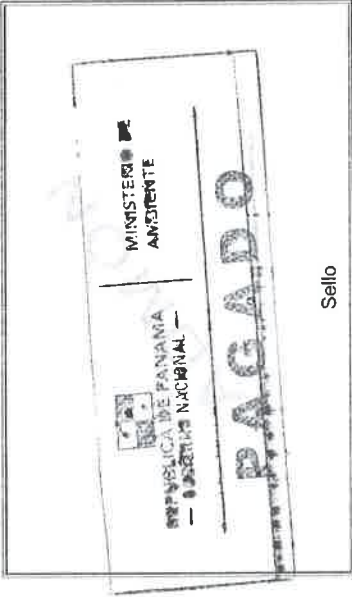
OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I Y PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año	Hora
5	12	2024	09:01:40 AM

Firma

Nombre del Calleja Edna Tuñón



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo
N° 248128

Fecha de Emisión:	05	12	2024	Fecha de Validez:	04	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES ,
S.A.

Representante Legal:
ROY SALOMON

Inscrita
155732736-2-2023

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.10.07 17:44:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

401081/2024 (0) DE FECHA 07/10/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 61090 (S) DESDE EL LUNES, 6 DE OCTUBRE DE 1980

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOHN RICHARD COGSWELL

SUSCRIPTOR: ARGELIS ORTEGA PRIETO

DIRECTOR: MARIA TERESA DIAZ

DIRECTOR / TESORERO: BELISARIO JOSE PORRAS

DIRECTOR / SECRETARIO: JOSE MANUEL JAEN MARICHAL

PRESIDENTE: MARIA TERESA DIAZ

AGENTE RESIDENTE: PATTON, MORENO & ASVAT

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
SERA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERÁ REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O EL TESORERO

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$500,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES CON DERECHO A VOTO Y CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES (US\$1,000.00). MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CADA UNA. LAS ACCIONES DEBERAN SER EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 7 DE OCTUBRE DE 2024A LAS 5:42 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404830087

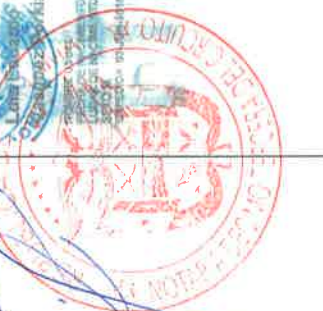


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 90C1B6C7-6FDE-4063-B0E1-5A31D2C73776
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

PROMOTOR:	Estudio de Impacto Ambiental Categoría I	CONSULTOR:
DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES, S.A.	Proyecto: "NIVELACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE"	 

11. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

- 11.1. Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.

Consultor	Especialidad/Firma	Cédula
Neyla Mercedes Gomez Azcarraga de Castillero IRC-001-2011	Representante Legal Enviromental Consulting & Services, Inc.  	 REPUBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL Neyla Mercedes Gomez Azcarraga de Castillero 7-700-253
Cecilio Castillero IRC-020-2003 Desarrollo de Capítulo 2. Resumen Ejecutivo, Capítulo 3. Introducción, Capítulo 4., Descripción Del Proyecto Obra o Actividad, Capítulo 5. Descripción Del Ambiente Físico.	Ingeniero / Postgrado en Ingeniería Ambiental  	 REPUBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL Cecilio Castillero 3-707-1414
Luis Vásquez IRC-002-2009 Desarrollo de Capítulo 7 Descripción del Ambiente Socioeconómico, Capítulo 8. Identificación, Valoración de Riesgos e Impactos Ambientales, Socioeconómicos, Categorización del Estudio De Impacto Ambiental, Capítulo 9. Plan De Manejo Ambiental (PMA). Capítulo 12. Conclusiones y Recomendaciones.	Ingeniero Industrial / Maestría Ingeniería Ambiental  	 REPUBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL Luis Vásquez 8-502-172

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Neyla Mercedes
Gomez Azcarraga de Castellero

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO 02-OCT-1978

LUGAR DE NACIMIENTO LOS SANTOS, LAS TABLAS

SEXO F DOMANTE TIPO DE SANGRE

EXPEDIDA 19-MAY-2015 EXPIRA 19-MAY-2025



7-700-253

Neyla Mercedes

TE TRIBUNAL
ELECTORAL



7 700-253



N104106X026G6C

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cecilio Antonio
Castillero Castro

8-707-1414

Nombre Usual: **Cecilio Antonio Castillero Castro**
Fecha de Nacimiento: **19 MAR 1971**
Lugar de Nacimiento: **PANAMÁ, PANAMÁ**
Sexo: **M**
Expedida: **10 AGO 2017** Expira: **15 AGO 2027**



REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Notario
Luis Eduardo Vasquez Perkins

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 10-ABR-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
TIPO DE SANGRE:
EXPIRACIÓN: 03-JUN-2015 EXPIRA: 03-JUN-2025

8-502-172



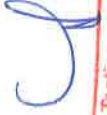
11.2. Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.

Colaborador	Especialidad/Firma	Cédula
Alfonso Cedeño Colaboración en Capítulo 6 Descripción del Ambiente Biológico.	Licenciado en Biología  	

Yo, **Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS** Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-725-735.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la Cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que consideramos auténticas



27 NOV 2024


Licdo. **HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**
Notario Público Décimo Tercero

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso Valentín
Cedeño Osorio

NOMBRE REAL

FECHA DE NACIMIENTO 04-MAR-1970

LUGAR DE NACIMIENTO LOS SANTOS LAS TABLAS

SEXO M

TIPO DE SANGRE A+

EXPIRANCIA 16-AGO-2017

EXPIRA 16-AGO-2027



7-107-738



[Handwritten signature]

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO



9C10BNI0007



7-107-738

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMATO FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023.
Modificado por el Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: NIVELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE
PROMOTOR: DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y URBANIZACIONES, S.A.
Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-193-2024
FECHA DE ENTRADA: 5 DE DICIEMBRE DE 2024
REALIZADO POR (CONSULTORES): ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES INC
(ECOSPANAMA) (IRC-001-2011), NEYLA MERCEDES GOMEZ (IRC-001-2011), CECILIO
CASTLLERO (IRC-020-2003), LUIS VASQUEZ (IRC-002-2009).

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): MAYSIRIS MENCHACA

		SI	NO	OBSERVACIONES
1.0	INDICE.	✓		
2.0.	RESUMEN EJECUTIVO.	✓		
2.1.	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	✓		
2.2.	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	✓		
2.3.	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
2.4.	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	✓		
3.0.	INTRODUCCIÓN.	✓		
3.1.	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar.	✓		
4.0.	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		

4.1.	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	✓		
4.2.	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.3.	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.1.	Planificación.	✓		
4.3.2.	Ejecución	✓		
4.3.2.1.	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	✓		
4.3.2.2.	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	✓		
4.3.3.	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.4.	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	✓		
4.5.	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	✓		
4.5.1.	Sólidos.	✓		
4.5.2.	Líquidos.	✓		
4.5.3.	Gaseosos.	✓		
4.5.4.	Peligrosos	✓		
4.6.	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo	✓		

		o EOT. Ver artículo 9 que modifica el artículo 31.			
4.7		Monto global de la inversión.	✓		
4.8.		Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.0.		DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	✓		
5.3.		Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.3.1.		Caracterización del área costera marina.	✓		
5.3.2.		La descripción del uso del suelo.	✓		
5.3.4		Uso Actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.4.		Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	✓		
5.5.		Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	✓		
5.5.1.		Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	✓		
5.6		Hidrología.	✓		
5.6.1.		Calidad de aguas superficiales.	✓		
5.6.2.		Estudio Hidrológico.	✓		
5.6.2.1		Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	✓		
5.6.2.3.		Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	✓		
5.7.		Calidad de aire.	✓		
5.7.1.		Ruido.	✓		
5.7.3.		Olores Molestos	✓		
5.8.		Aspectos Climáticos	✓		

5.8.1.	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	✓		
6.0.	DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.	✓		
6.1.	Caracterización de la Flora.	✓		
6.1.1.	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	✓		
6.1.2.	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	✓		
6.1.3.	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6.2.	Características de la Fauna.	✓		
6.2.1.	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	✓		
6.2.2.	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	✓		
7.0.	DESCRIPCION DEL AMBIENTE SOCIOECONOMICO.	✓		
7.1.	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
7.1.1.	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	✓		
7.2.	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	✓		
7..	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
7.3.	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	✓		

7.4.	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
8.0.	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		
8.1.	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	✓		
8.2.	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	✓		
8.3.	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	✓		
8.4.	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinarán la significancia de los impactos.	✓		
8.5.	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6.	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	✓		
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	✓		
9.1.	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	✓		

9.3.	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	✓		
9.6.	Plan de Contingencia.	✓		
9.7.	Plan de Cierre.	✓		
9.9.	Costos de la Gestión Ambiental.	✓		
11.0.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
11.1.	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
11.2.	Lista de nombres, , número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	✓		
12.0.	CONCLUSIONES RECOMENDACIONES Y	✓		
13.0.	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14.0.	ANEXOS	✓		
14.1.	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor	✓		
14.2.	Copia del Paz y Salvo, y Copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	✓		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	✓		
14.4.1.	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	✓		

	S	NO	OBSERVACIÓN
	I		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conduencia remitida por la ASEP (copia autenticada).	✓		
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).	✓		
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.	✓		
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.	✓		

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO:

Mejoramiento y fortalecimiento de Tamarillo

PROMOTOR:

Desarrollo de Proyectos y Urbanizaciones, S.A.

CATEGORÍA: 1

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 20

MES: octubre

AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.		☒	
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.		☒	
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 o 14		☒	
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.		☒	
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).		☒	
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.		☒	
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)		☒	
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).		☒	
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		☒	
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.		☒	
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.		☒	
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.		☒	
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: _____

Técnico: [Firma]

Cédula: _____

Firma: _____

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ENVIRONMENTAL CONSULTING & SERVICES, INC. (ECOSPANAMA)	IRC-001-2011	✓	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
NEYLA MERCEDES GOMEZ	IRC-001-2011		✓		
CECILIO CASTILLERO	IRC-020-2003		✓		
LUIS VASQUEZ	IRC-002-2009				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
“NIVELACION Y ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO VILLAS DEL ESTE”			Categoría: I		
PROMOTOR					
DESARROLLADORES DE PROYECTOS Y UIRBANIZACIONES, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
ROY RAHIM SALOMON ABADI			8-787-2094		
Observaciones:					
Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.					

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	<i>Galdm.</i>
Fecha de Verificación	05/12/2024

