



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 27 de marzo de 2023

ANTEPROYECTO No 584-22

Arquitecto.

HUMBERTO E. ECHEVERRÍA G.

Presente.-



Arquitecto HUMBERTO E. ECHEVERRÍA G.:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 584-22, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso residencial/comercial, Proyecto P.H. BOSQUES DE LA FUENTE, Propiedad de FUENTEBOQUE, CORP., ubicado en Ave. Lomas del Dorado, en la Urbanización Villa de las Fuentes No. 2, en el Corregimiento de Bethania, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en el lote No. K-C-1 Correspondiente a la Finca No. 130438. Costo del Proyecto B/. 18,784,526.36.

1 Correspondiente a la Finca No. 130438. Costo del Proyecto B/. 18,784,526.36.

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de 4 edificios para apartamentos y locales comerciales, cada uno cuenta con dos (2) escaleras cerradas y tres (3) ascensores por nivel, también con Sistema de Alarma y Detección de Incendios, y Sistema Húmedo Contra Incendios y Rociadores que cuentan con:

- Niv. 000: estacionamientos, garita, tanque de gas soterrado de 2000gls y 4 edificios.
- Torre 1
- Niv. -150 @ -100: estacionamientos, cuarto de bombas SHCI, tanque de agua soterrado SHCI y depósitos.
 - Niv. -050 @ 000: lobby, área de carretillas, cuarto eléctrico, generador eléctrico, depósitos y estacionamientos.
 - Niv. 050 @ 300: estacionamientos y depósitos, por nivel.
 - Niv. 400: área social con salón de eventos, gimnasio, servicios sanitarios, cuarto de aseo, depósito, terrazas, cancha deportivas y piscina.
 - Niv. 500 @ 1500: 8 apartamentos, cuarto eléctrico y depósitos, por nivel.
 - Niv. 1600 @ 2200: 6 apartamentos, cuarto eléctrico y depósitos, por nivel.
 - Niv. 2300: azotea con depósitos, área de coworking, pets spa y terraza abierta.
 - Niv. 2400: tanque de agua.

Torre 2

- Niv. -150 @ -100: estacionamientos, cuarto de bombas SHCI, tanque de agua soterrado SHCI y depósitos.
- Niv. -050 @ 000: lobby, garita, cuarto de acopio de basura, guardería, salón de reunión con servicios sanitarios y cuarto de aseo, área de coworking, oficina de administración con servicio sanitario, cuarto de archivos y cocineta, cuarto electromecánico (técnico), generador eléctrico, depósitos y estacionamientos.
- Niv. 050 @ 300: estacionamientos y depósitos, por nivel.
- Niv. 400: área social con salón de eventos, gimnasio, cuarto de aseo, servicios sanitarios, oficina administrativa, den, terrazas, cancha deportivas y piscina.
- Niv. 500 @ 600: 8 apartamentos por nivel.
- Niv. 700 @ 800: 6 apartamentos por nivel.
- Niv. 900 @ 2200: 4 apartamentos por nivel.
- Niv. 2300: azotea con terraza bajo techo, den y terrazas abiertas.
- Niv. 2400: tanque de agua y cuarto de bombas.

Torre 3

- Niv. -150 @ -100: estacionamientos, cuarto de bombas SHCI, tanque de agua soterrado SHCI y depósitos.
- Niv. -050 @ 000: estacionamientos, cuartos de basura, generadores eléctricos, cuartos electromecánicos (técnicos), lobby y garita con servicio sanitario.
- Niv. 050 @ 300: estacionamientos y depósitos, por nivel.
- Niv. 400: área social con salón de eventos, gimnasio, servicios sanitarios, cuarto de aseo, depósito, terrazas, cancha deportivas y piscina.
- Niv. 500 @ 1500: 8 apartamentos, cuarto eléctrico y depósitos, por nivel.
- Niv. 1600 @ 2200: 6 apartamentos, cuarto eléctrico y depósitos, por nivel.
- Niv. 2300: azotea con depósitos, área de coworking, pets spa y terraza abierta.
- Niv. 2400: tanque de agua.

Torre 4

- Niv. -250: depósitos, estacionamientos, tanque de agua soterrado SHCI y cuarto bomba SHCI.
- Niv. -200 @ -050: estacionamientos y depósitos, por nivel.
- Niv 000: tinaquera, transformador eléctrico, tanque de gas de 500gls soterrado, generador eléctrico, cuarto eléctrico, lobby, 3 locales comerciales, depósitos y estacionamientos.
- Niv 100: área social con salón de eventos, gimnasio, cuarto de aseo, servicios sanitarios, oficina



- administrativa, den, terrazas, cancha deportivas y piscina.
- Niv. 200 @ 300: 8 apartamentos por nivel.
 - Niv. 400 @ 500: 6 apartamentos por nivel.
 - Niv. 600 @ 1900: 4 apartamentos por nivel.
 - Niv. 2000: azotea con terraza bajo techo, den y terrazas abiertas.
 - Niv. 2100: tanque de agua y cuarto de bombas.

Notas:

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso de revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisando en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 5,635.36.

Atentamente,



Teniente Coronel Alexander Casasola
Director Encargado de la Dirección Nacional de
Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.

