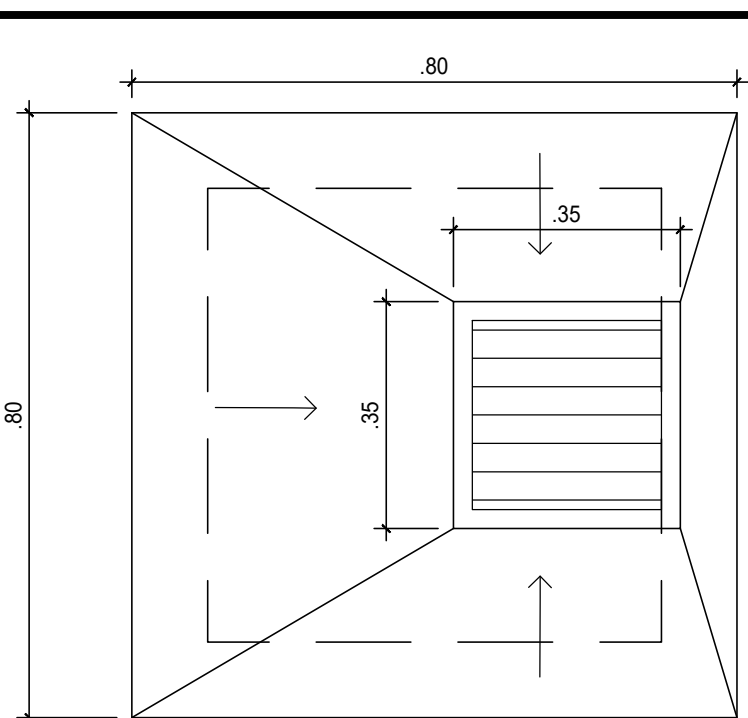
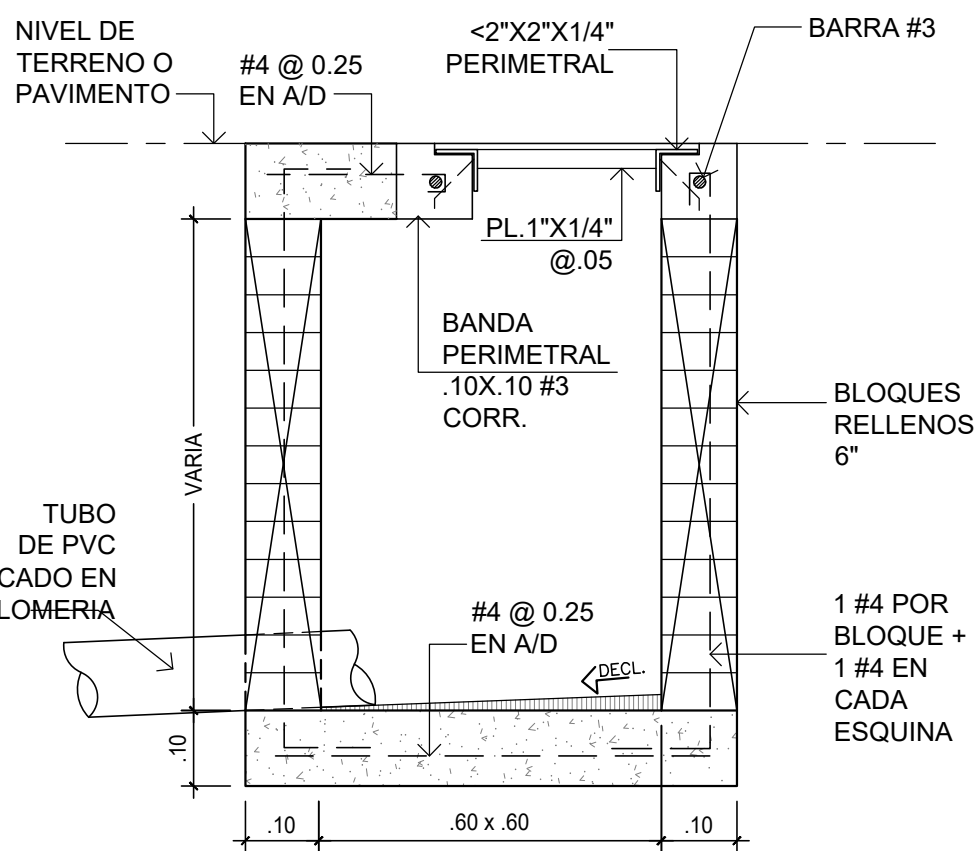
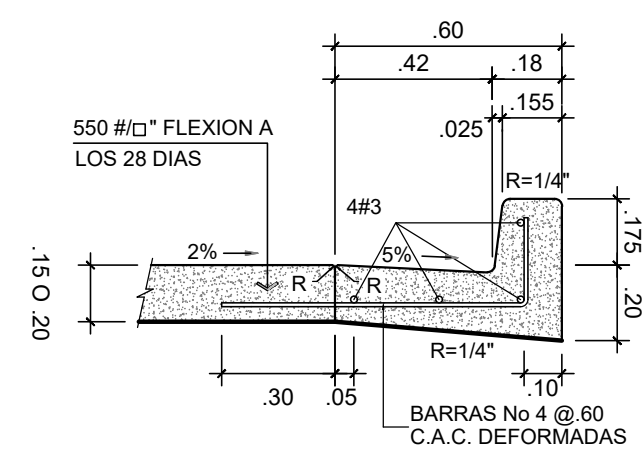




ESC. 1/10



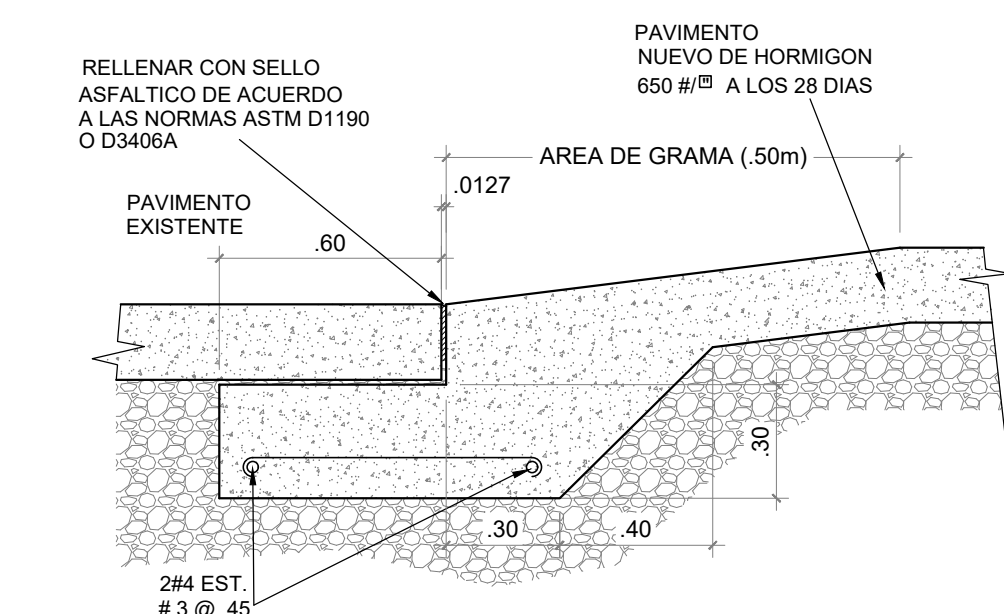
ESC. 1/10



ESCALA: 1:20



ESCALA 1:500



ESCALA: 1:30

1



ESCALA 1:4000

Estac.	Dist.(m)	Rumbo	
10	9	86.725	N 18° 19' 16" E
9	8	89.403	N 45° 12' 30" E
8	7	4.40	S 44° 47' 30" E
7	2A	72.84	S 43° 59' 55" E
2A	23	9.02	S 38° 54' 40" W
23	22	22.707	S 37° 43' 00" W
22	21	18.299	S 06° 02' 07" W
21	20	29.54	S 06° 53' 50" W
20	19A	29.49	S 00° 45' 35" E
19A	C1	7.58	N 81° 09' 00" W
C1	C2	10.81	N 85° 08' 00" W
C2	B1	10.40	N 89° 07' 00" W
B1	B2	14.01	S 88° 51' 40" W
B2	A1	57.61	S 86° 50' 23" W
A1	A2	18.66	N 87° 13' 40" W
A2	1	2.43	N 81° 17' 46" W

CURVA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	DELTA	LC
A1-A2	50.24	9.38	18.66	11°51'51"	18.689
B1-B2	147.65	5.212	10.41	04°02'37"	10.41
C1-C2	77.80	5.42	10.81	07°58'00"	10.81

ARQ. HUMBERTO E. ECHEVERRIA CORREA
LIC. 84-001-041
FEBRERO 17, 2023

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DESPACHO DEL VICEMINISTRO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Panamá, 6 de enero de 2020

Nota No.14.002-DVOT-023-2020

Arquitecto

HUMBERTO ECHEVERRÍA

E. S. M.

Ref.: Respuesta a solicitud de aclaración sobre la vigencia de la nota No. 5310-757-92 de 1 de junio de 1992, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano (hoy Dirección de Control y Orientación del Desarrollo) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.

Arquitecto Echeverría:

Mediante la presente, damos respuesta a la nota fechada 22 de noviembre de 2019, recibida el 25 de noviembre de 2019, donde se solicita que aclaremos lo referente a la vigencia de la nota No. 5310-757-92 de 1 de junio de 1992, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano (hoy Dirección de Control y Orientación del Desarrollo) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial; la cual guarda relación con la solicitud de acogerse a la norma de Residencial de Conjunto (R-C), para la finca 30651, tomo 751, folio 172, ubicada en Villa de las Fuentes 2, avenida Las Lomas del Dorado, corregimiento de Betania, distrito y provincia de Panamá, identificada como el lote K-C-1, con una superficie de 12,889.00 m2, propiedad de Fuentebosque Corp.

Antes de dar respuesta a la aclaración solicitada, consideramos importante citar lo señalado en la nota No. 5310-757-92 de 1 de junio de 1992, así:

"- La norma vigente para dicha finca es el residencial de mediana densidad (R-2 B), el cual permite una densidad de hasta 300 personas/hectárea.

- En cuanto a las bondades que presenta el proyecto en permitir grandes áreas de esparcimiento, ganado altura en las edificaciones, lo consideramos factible siempre y cuando mantenga la densidad que rige en el área circundante (RE) tal como se establece en un desarrollo residencial de conjunto (RC).

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ

AVE. EL PAICAL
Edificio Plaza Edison, 4. piso
Central (807) 579-8400

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

- En conclusión, consideramos que su proyecto puede acogerse a la norma residencial de conjunto el cual favorecerá el desarrollo del proyecto en forma más estética y creativa, obteniendo un uso más racional de la tierra permitiendo una variedad en los tipos de estructuras residenciales sin alterar la densidad estipulada".

Posteriormente, luego de transcurridos 14 años, mediante la nota No. 14.521-1013-06 de 18 de julio de 2006, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano, se confirmó lo siguiente:

"En atención a su solicitud presentada ante esta Dirección donde nos solicita la confirmación de zonificación de "Residencial de Conjunto" (RC) bajo la premisa de mantener vigente la zonificación Residencial Especial (RE) con densidad de 500 personas por hectárea para construcción de edificios altos para la finca 130438, Rollo 13376 complementario, Documento 4, Lote K-C-1, con superficie de 12889 m2 con 55 dm2, ubicado en el corregimiento de Bethania, distrito y provincia de Panamá, le informamos lo siguiente:

- La norma vigente para la citada finca es residencial de conjunto (RC) modificada mediante la Resolución 169-2004 de 8 de octubre de 2004, que establece "El conjunto será presentado en forma integral, mediante un anteproyecto que incluya lotes, viviendas, áreas comunales y áreas verdes o recreativas.

Deberá proponer no menos de un árbol por familia.

Para los efectos de tramitación, el proyecto será aprobado por el Ministerio de Vivienda, por tanto, seguirá el procedimiento de urbanización hasta la etapa de construcción y se organizará bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, de Cooperativa de Vivienda o bajo una sola finca que pertenezca a persona natural o jurídica".

Como podemos apreciar en ambas notas, se mantiene la aprobación de la norma Residencial de Conjunto (R-C), a pesar que el código de zona aplicable a la finca cambió de conformidad a la nueva legislación, donde pasó de Residencial de Mediana Densidad (R-2 B) a Residencial de Mediana Densidad Especial (RE), bajo los parámetros de la Resolución No. 169-2004 de 8 de octubre de 2004, aún vigente.

Lo anterior, nos lleva a hacer la aclaración de que el código de zona Residencial de Conjunto (R-C), es una norma especial que no aparece en el Documento Gráfico de Zonificación, pero que es solicitada por el interesado manteniendo el código de zona vigente asignado para la finca o folio real.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Aclarado lo anterior, la disyuntiva se presenta en el tema de **densidad y de altimetría**; por lo tanto, debemos hacer referencia a lo que establece la Resolución No. 169-2004 de 8 de octubre de 2004, en los parámetros del código de zona Residencial de Conjunto (R-C), específicamente, en el artículo décimo tercero, así:

"ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: La norma de desarrollo urbano para la zonificación **RESIDENCIAL DE CONJUNTO** corresponde al código de zona R-C, cuyas regulaciones prediales son las que a continuación se detallan:

1. Denominación: RESIDENCIAL DE CONJUNTO (RC).

2. Usos permitidos: Construcción de edificios unifamiliares aislados, bifamiliares, casa en hileras y casas de apartamentos. En los casos donde se propongan lotes independientes, el tamaño de los mismos podrá ser reducido de lo exigido por la zonificación del área hasta ser una superficie que sea aceptable por el Ministerio de Vivienda, de acuerdo a los méritos del proyecto. Estos lotes o unidades de viviendas pueden ser agrupados o aislados, para lograr el mejor funcionamiento del conjunto, siempre y cuando el área restante sea usada como área verde y/o recreativa para las familias residentes dentro del conjunto, cuyo mantenimiento correrá por cuenta de los futuros adquirientes.

3. Densidad Neta: La que permita la zonificación del área y las densidades adicionales que puedan obtenerse por el uso de la norma de zonificación. La densidad se calcula en base a la superficie total del terreno.

4. Área Mínima de la Unidad de Vivienda: 36.00 m2 de construcción.

5. Altura Máxima: Planta baja y tres altos en vivienda unifamiliar, bifamiliar y casas en hilera. En edificios de apartamentos varía según densidad.

6. Área de Ocupación Máxima de la Vivienda: 100% del área de construcción por retiro en planta baja.

7. Área Libre Mínima: La que resulte al aplicar los retiros.

8. Área recreativa, social y área verde para uso comunal: 25.00 m2 por unidad de vivienda.

9. Línea de Construcción: La establecida en el Documento Gráfico de Servidumbres Viales y Líneas de Construcción ó 5ML a partir de la línea de propiedad.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

10. Retiro Lateral:

a) Según zonificación vigente en fincas colindantes al conjunto.

b) En vivienda unifamiliar, bifamiliar, casas en hilera y de apartamentos hasta 3 plantas será 3.00 ML entre unidades.

c) Retiros entre edificios del proyecto de más de 3 plantas, será el siguiente:

- 7.50 ML

11. Retiro Posterior:

a) 5.00 ML

12. Estacionamiento: El número de estacionamientos, será determinado de acuerdo a su ubicación según las normas vigentes.

13. Requisitos Especiales:

El conjunto será presentado en forma integral, mediante un anteproyecto que incluya lotes, viviendas, áreas comunales y áreas verdes o recreativas. Deberá proponer no menos de un árbol por familia.

Para los efectos de tramitación, el proyecto será aprobado por el Ministerio de Vivienda, por tanto, seguirá el procedimiento de urbanización hasta la etapa de construcción y se organizará bajo el Régimen de Propiedad Horizontal, de Cooperativa de Vivienda o bajo una sola finca que pertenezca a persona natural o jurídica". (el subrayado es nuestro)

Como podemos apreciar en los parámetros del código de zona Residencial de Conjunto (R-C), la **densidad** es "la que permita la zonificación del área y las densidades adicionales que puedan obtenerse por el uso de la norma de zonificación. La densidad se calcula en base a la superficie total del terreno" y la **altimetría** es "planta baja y tres altos en vivienda unifamiliar, bifamiliar y casas en hilera, y en edificios de apartamentos varía según densidad".

Por lo tanto, de conformidad al artículo octavo de la Resolución No. 169-2004 de 8 de octubre de 2004, la **densidad** aplicable es la establecida para el código de zona R-E (Residencial de Mediana Densidad Especial), que es la norma vigente asignada para la finca 30651, dada hasta 500 personas/hectárea; no obstante, en cuanto a la **altimetría**, al acogerse al código de zona R-C (Residencial de Conjunto) y al ser un proyecto de apartamentos (según el proyecto propuesto por el interesado), la altura varía según la densidad, es decir, hasta 500 personas/hectárea.

Así las cosas, es necesario e imperante, señalar lo establecido en el artículo 3 del Código Civil, donde se desarrolla lo referente a los efectos de la Ley, disponiéndose lo siguiente:

"Artículo 3: Las leyes no tendrán efecto retroactivo en perjuicio de derechos adquiridos".

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Luego de toda la documentación y disposiciones legales antes citadas, podemos manifestar que es factible y legal, lo otorgado e indicado en la nota No. 5310-757-92 de 1 de junio de 1992, que fue confirmado posteriormente, mediante la nota No. 14.521-1013-06 de 18 de julio de 2006, emitida por la Dirección General de Desarrollo Urbano (hoy Dirección de Control y Orientación del Desarrollo); debido a que no se puede desconocer un derecho previamente adquirido por motivo del cambio de legislación que se haya producido en el transcurso del tiempo.

Sin otro particular, nos despedimos de usted, esperando haber dado respuesta a lo solicitado.

Atentamente,

ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial

JAB/Ggm

REPÚBLICA DE PANAMÁ

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DESPACHO DEL VICEMINISTRO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 303-2019

FECHA: 18/ABRIL/2019

ATENDIDO POR: ARO-ANA MATA

ARO-ITZA ROSAS

FIRMA:

DISTRITO: PANAMÁ

PROVINCIA: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: BETANIA

UBICACIÓN: VILLA DE LAS FUENTES N°2, AVE. LOMAS DEL DORADO-LOTE K-C-1

NOMBRE DEL INTERESADO: ARQUITECTO HUMBERTO ECHEVERRÍA

USO DE SUELO VIGENTE: RE- (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD ESPECIAL - 500 PER/HAL)

USOS PERMITIDOS: CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN O MODIFICACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES UNA SOBRE OTRA, BIFAMILIARES ADOSADAS UNA AL LADO DE LA OTRA, DE FORMA HORIZONTAL, VIVIENDAS EN HILERAS Y APARTAMENTOS. SE PERMITIRÁ LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS DOCENTES, RELIGIOSOS, CULTURALES, FILANTRÓPICOS, ASISTENCIALES Y OFICINAS DE PROFESIONALES RESIDENTES, CUYO ANEXO O REMODELACIÓN NO DEBE SOBREPASAR EL 10% EL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN CERRADA EXISTENTE.

RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: LAS ESTABLECIDAS POR LA NORMA VIGENTE.

OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL DOCUMENTO GRÁFICO DE ZONIFICACIÓN APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 204-03 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2003 (MOAICÓ 7-E) PLANO CATASTRAL N° 80806-68195 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.

NOTA: * Esta certificación no es válida si no lleva adjunta la Localización Regional referenciada por este Ministerio.
** De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.

ARQ. DAMAS DE GUEVARA

DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

DIAGRAMA

CORRELACION N° 420-2019

HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOC.

arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panamá, RP.

e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISEÑO:

H. ECHEVERRÍA

CALCULO:

-

DESARROLLO:

ECHEVERRÍA & ASOC.

FECHA:

OCTUBRE 2022

HOJA:

DE:

ANTEPROYECTO

A-02

PROYECTO:

BOSQUES DE LA FUENTE

CONJUNTO DE APARTAMENTOS

VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:

INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

TORRE 1										
NIVELES	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2	
	A	B	C	D	E	F	G	H	VEND./PISO	
2200	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
2100	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
2000	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
1900	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
1800	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
1700	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
1600	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50	
1500	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
1400	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
1300	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
1200	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
1100	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
1000	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
900	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
800	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
700	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
600	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	
500	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.6	566.20	

TORRE 1												
NIVELES	ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS, VISITAS, VENTAS								ESTAC. DISPONIBLES			
	A	B	C	D	E	F	G	H	ESTAC. SENCILLOS	ESTAC. DOBLES		
2200	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
2100	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
2000	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
1900	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
1800	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
1700	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8	
1600	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2		8	
1500	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
1400	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
1300	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
1200	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
1100	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
1000	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
900	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
800	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
700	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
600	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
500	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0	
Total disponibles								289	ASIGNADOS	102		56
Requeridos por norma								158	TOTAL DISPONIBLES	119		170
Requeridos visitas (10%)								13	Restantes	17		114
Disponibles para venta								118				

TORRE 2									
NIVELES	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2
	A	B	C	D	E	F	G	H	VEND./PISO
2200	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
2100	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
2000	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1900	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1800	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1700	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1600	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1500	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1400	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1300	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1200	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1100	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1000	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
900	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
800	125.8	123.5	123.5	125.8	114.0	114.0			726.50
700	125.8	123.5	123.5	125.8	114.0	114.0			726.50
600	104.3	108.1	109.6	122.5	109.6	122.5	104.2	104.2	884.95
500	104.3	108.1	109.6	122.5	109.6	122.5	104.2	104.2	884.95

TORRE 2												
NIVELES	ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS, VISITAS, VENTAS								ESTAC. DISPONIBLES			
	A	B	C	D	E	F	G	H	ESTAC. SENCILLOS	ESTAC. DOBLES		
2200	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0	
2100	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0	
2000	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0	
1900	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0	
1800	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1700	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1600	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1500	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1400	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1300	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1200	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1100	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
1000	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
900	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8	
800	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble			0	6 X 2 =	12	
700	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble			0	6 X 2 =	12	
600	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	0	8 X 2 =	16	
500	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	0	8 X 2 =	16	
Total disponibles								274	ASIGNADOS	32		136
Requeridos por norma								168	TOTAL DISPONIBLES	134		140
Requeridos visitas (10%)								8	Restantes	102		4
Disponibles para venta								98				

CUADRO ESTACIONAMIENTOS			
TORRE 1			
NIVEL	SENCILLOS	DOBLES	TOTAL
N.-150	8	34	42
N.-100	20	0	20
N.-050	6	34	40
N.000	5	0	5
N.050	6	34	40
N.100	20	0	20
N.150	6	34	40
N.200	20	0	20
N.250	6	34	40
N.300	22	0	22
TOTAL	119	170	289

CUADRO ESTACIONAMIENTOS			
TORRE 2			
NIVEL	SENCILLOS	DOBLES	TOTAL
N.-150	8	28	36
N.-100	24	0	24
N.-050	8	28	36
N.000	0	0	0
N.050	8	28	36
N.100	24	0	24
N.150	6	28	34
N.200	24	0	24
N.250	6	28	34
N.300	26	0	26
TOTAL	134	140	274

NOTA: EN ESTE CUADRO SE PLANTEA UN ESQUEMA DE ASIGNACION DE ESTACIONAMIENTOS SEGUN TIPO (DOBLES Y SENCILLOS), DE ACUERDO AL METRAJE DE LOS APARTAMENTOS. NI SIGNIFICA QUE ESA SEA LA DISPOSICION FINAL, SOLO PRETENDE DEMOSTRAR QUE EL PROYECTO CUENTA CON LA CANTIDAD DE PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO QUE LA NORMA EXIGE.



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
ar q u i t e c t o s

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA: A-03	DE:

PROYECTO:

BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

TORRE 3									
NIVELES	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2 VEND./PISO
	A	B	C	D	E	F	G	H	
2200	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
2100	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
2000	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
1900	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
1800	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
1700	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
1600	117.7	103.8	62.6	103.5	116.2	61.7			565.50
1500	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
1400	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
1300	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
1200	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
1100	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
1000	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
900	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
800	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
700	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
600	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3
500	72.9	62.25	85.7	62.6	85.6	61.75	72.8	62.7	566.3

TORRE 3													
NIVELES	ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS, VISITAS, VENTAS								ESTAC. DISPONIBLES				
	A	B	C	D	E	F	G	H	ESTAC. SENCILLOS	ESTAC. DOBLES			
2200	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
2100	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
2000	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
1900	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
1800	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
1700	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
1600	Doble	Doble	1 Sencillo	Doble	Doble	1 Sencillo			2	4 X 2 =	8		
1500	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
1400	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
1300	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
1200	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
1100	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
1000	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
900	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
800	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
700	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
600	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
500	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	1 Sencillo	8		0		
					Total disponibles		310		ASIGNADOS		102		56
					Requeridos por norma		158		TOTAL DISPONIBLES		170		140
					Requeridos visitas (10%)		13		Restantes		68		84
					Disponbles para venta		139						

TORRE 4									
NIVELES	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2 VEND./PISO
	A	B	C	D	E	F	G	H	
1900	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1800	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1700	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1600	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1500	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1400	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1300	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1200	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1100	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
1000	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
900	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
800	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
700	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
600	142.6	142.6	142.6	142.6					570.40
500	125.8	123.5	123.5	125.8	114.0	114.0			726.50
400	125.8	123.5	123.5	125.8	114.0	114.0			726.50
300	104.3	108.1	109.6	122.5	109.6	122.5	104.2	104.2	884.95
200	104.3	108.1	109.6	122.5	109.6	122.5	104.2	104.2	884.95

TORRE 4													
NIVELES	ESTACIONAMIENTOS ASIGNADOS, VISITAS, VENTAS								ESTAC. DISPONIBLES				
	A	B	C	D	E	F	G	H	ESTAC. SENCILLOS	ESTAC. DOBLES			
1900	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1800	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1700	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1600	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1500	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1400	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1300	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1200	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos	2 Sencillos					8		0		
1100	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
1000	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
900	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
800	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
700	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
600	Doble	Doble	Doble	Doble					0	4 X 2 =	8		
500	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble			0	6 X 2 =	12		
400	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble			0	6 X 2 =	12		
300	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	0	8 X 2 =	16		
200	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	Doble	0	8 X 2 =	16		
					Total disponibles		238		ASIGNADOS		64		104
					Requeridos por norma		168		TOTAL DISPONIBLES		127		108
					Requeridos visitas (10%)		8		Restantes		63		4
					Disponbles para ventas		62						

CUADRO ESTACIONAMIENTOS			
TORRE 3			
NIVEL	SENCILLOS	DOBLES	TOTAL
N.-150	11	28	39
N.-100	29	0	29
N.-050	9	28	37
N.000	5	0	5
N.050	9	28	37
N.100	29	0	29
N.150	9	28	37
N.200	29	0	29
N.250	9	28	37
N.300	31	0	31
TOTAL	170	140	310

CUADRO ESTACIONAMIENTOS			
TORRE 4			
NIVEL	SENCILLOS	DOBLES	TOTAL
N.000	10	24	34
N.-050	11	28	39
N.-100	29	0	29
N.-150	11	28	39
N.-200	29	0	29
N.-250	10	28	38
N.-300	30	0	30
TOTAL	130	108	238

BOSQUES DE LA FUENTE					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS POR TORRES Y ETAPAS					
CANT. APTOS	ETAPAS	EDIFICIOS	ESTAC. REQUERIDOS POR EDIFICIO	ESTAC. DE VISITA REQUERIDOS	ESTAC. TOTAL REQUERIDOS
130	ETAPA 1	TORRE 1	158	13	171
84	ETAPA 2	TORRE 2	168	8	176
130	ETAPA 3	TORRE 3	158	13	171
84	ETAPA 4	TORRE 4	168	8	176
TOTAL ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			652	42	694
TOTAL ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS					1111
ESTACIONAMIENTOS DISPONIBLES PARA VENTA					417



HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor., Panamá, RP.
e-mail: hecarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRÍA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRÍA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-03a

PROYECTO:

BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

TORRE 1																		
NIVEL	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2 VEND./PISO	m2 DEP.	CIRCULACION	CERRADA	AREA COMUN					OBSERV.
	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"					ABIERTA	TERRAZA	ELECTROMECC.	PISCINA	ESTAC. Y RAMPAS	
N-2300										45.15	332.00	220.50	20.50					SE PROPONDRÁ TODO EL PISO COMO UNA SOLA FINCA
N-2200	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-2100	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-2000	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-1900	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-1800	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-1700	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-1600	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30							
N-1500	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-1400	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-1300	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-1200	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-1100	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-1000	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-900	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-800	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-700	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-600	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
N-500	72.90	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08							
NIV 400 A.S.O.C											86.45	348.50	159.80	961.40	202.50			
N-+300											46.50					642.50		
N-+250									69.50		46.50			6.00		980.40		
N-+200											46.50					642.50		
N-+150									75.60		46.50					989.40		
N-+100											46.50					642.50		
N-+050									75.60							989.40		
N-000											30.20	174.00		28.40		275.75	LOBBY CERRADO CON A/C	
N-050									75.60							1,008.60		
N-100										46.50						649.40		
N-150									75.60					13.00		1,025.15	TANQUE AGUA 30,000.00 GALS (48.75 m2 x 2.40 m)	
SUBTOTAL									10,186.70	551.90	1,695.78	854.50	380.30	981.90	47.40	202.50	7,854.60	
TOTAL									10,738.60								12,016.98	
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION																		
22,755.58																		

TORRE 3																			
NIV.	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								m2 VEND./PISO	m2 DEP.	CIRCULACION	CERRADA	AREA COMUN				PISCINA	ESTAC. Y RAMPAS	OBSERV.
	"a"	"b"	"c"	"d"	"e"	"f"	"g"	"h"					TERRAZA	ELECTROMECC.					
N-2300	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	45.15	332.00	220.50	20.50				SE PROPONDRÁ TODO EL PISO COMO UNA SOLA FINCA	
N-2200	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-2100	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-2000	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-1900	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-1800	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-1700	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-1600	117.70	103.80	62.60	103.50	116.20	61.70			565.50	10.00	79.30								
N-1500	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-1400	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-1300	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-1200	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-1100	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-1000	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-900	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-800	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-700	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-600	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
N-500	72.50	62.25	85.70	62.60	85.60	61.75	72.80	62.60	566.20	10.00	72.08								
WU-400-A-SOC											46.50	348.50	159.80	946.60		200.85			
N-+300											46.50							869.00	
N-+250									72.55					5.50				911.00	
N-+200										46.50								869.00	
N-+150									78.05		46.50							911.00	
N-+100																		869.00	
N-+050									78.05									911.00	
N-000										30.20	123.40							419.40	
N-050									78.05					53.00				LOBBY CERRADO CON A/C	
N-100										46.50								909.50	
N-150									78.05						13.00			877.50	
																		946.25 TANQUE AGUA 30,000.00 GALS (48.75 m2 x 2.40 m)	
SUBTOTAL									10,186.70	564.75	1,695.78	803.90	380.30	967.10	71.50	200.85		8,492.65	
TOTAL									10,751.45									12,612.08	
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION																		71,363.53	

AREAS COMUNES DE AMENIDADES		
	AREA m2	OBSERVACIONES
CALLE INTERNA	2,132.30	
COWORKING	135.00	UBICADO EN NIV 00 DE T-2
GUARDERIA	130.50	UBICADO EN NIV 00 DE T-2
AREA VERDE ARBOLIZADA	1,166.70	UBICADA A LO LARGO DE LA CALLE INTERNA
PLAZA Y AREAS VERDES	2,101.70	UBICADO EN EL NIV. 61.00
SALONES DE EVENTOS, CANCHAS, PISCINA	5,269.70	UBICADO EN NIV. 61.00
TOTAL	10,935.50	428 APTOS. x 25.00 m2 MIN. DE AREAS SOC. SEGUN NORMA R-C

NOTA: SEGUN NOTA No. 5310-757-92, ACLARADA MEDIANTE NOTA No. 14.002-dvot-023-2020, AMBAS DEL MIVOT, EL PROYECTO DEBE CONTAR CON 25.00 m2 POR UNIDAD DE VIVIENDA DE AREA RECREATIVA, SOCIAL Y AREA VERDE PARA USO COMUNAL, Y SE PLANTARÁ AL MENOS UN ARBOL POR FAMILIA. VER NOTA EN PAG. A2.

AREAS COMUNES		
	AREA m2	OBSERVACIONES
TINAQUERAS T1, T2, T3 y T4	94.40	T1, T2 y T3, SE UBICAN EN NIV 00 DE T3, T4, EN P.B. T4
CTO. ELECTRICO AREAS COMUNES	36.00	UBICADO EN NIV 00 DE T-3
ADMINISTRACION GENERAL	52.00	UBICADO EN NIV 00 DE T-2
TOTAL	182.40	

POBLACION TORRE 1									
NIVEL	POBLACION POR APARTAMENTO								
	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"	TOTAL
N.2200	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.2100	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.2000	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.1900	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.1800	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.1700	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.1600	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.1500	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.1400	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.1300	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.1200	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.1100	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.1000	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.900	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.800	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.700	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.600	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
N.500	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
TOTAL									19

[illegible]

POBLACION TORRE 2									
NIVEL	POBLACION POR APARTAMENTO								
	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"	TOTAL
N.2200	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.2100	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.2000	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1900	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1800	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1700	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1600	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1500	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1400	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1300	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1200	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1100	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1000	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.900	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.800	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.700	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.600	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
N.500	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
TOTAL									

[illegible]

TORRE 4																		
NIVEL	m2 POR TIPO DE APARTAMENTO								LOCALS m2	VENO./PISO	m2 DEP.	CIRCULACION	AREA COMUN					OBSERV.
	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"					CERRADA	ABIERTA	TERRAZA	ELECTROMECC.	PISCINA	
N-2000											42.70	131.90	71.50	491.40				
N.1900	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1800	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1700	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1600	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1500	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1400	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1300	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1200	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1100	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.1000	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.900	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.800	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.700	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	72.08							
N.600	142.60	142.60	142.60	142.60						570.40	45.40							
TERRAZA	21.00	62.65	21.00	62.65						167.30								
N.500	125.80	123.50	112.70	123.50	112.70	125.80				724.00	51.75							
N.400	125.80	123.50	112.70	123.50	112.70	125.80				724.00	51.75							
TERRAZA	69.00	11.75		11.75						161.50								
N.300	104.20	104.20	110.90	110.90	110.90	110.90		104.20	104.20	860.40	57.90							
N.200	104.20	104.20	110.90	110.90	110.90	110.90		104.20	104.20	860.40	57.90							
NIVELLO A SOC.																		
N.000									241.45	241.45	84.45	40.75	405.25	306.00	397.60		148.45	
N.-050											84.45	24.50	123.25			34.00		1,016.45
N.-100																		LOBBY CERRADO CON A/C
N.-150											84.45	40.75						870.00
N.-200																		870.00
N.-250											84.45	40.75						870.00
N.-300															11.50			899.25 TANQUE AGUA 20,600.00 GALs (32.50 m2 x 2.40 m)
SUBTOTAL										11,724.65	337.80	1,431.94	660.40	377.50	889.00	45.50	148.65	6,568.70
TOTAL											12,062.45							10,121.69
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION																		22,184.14

RESUMEN POBLACION TOTAL	
	POBLACION
TORRE 1	195
TORRE 2	126
TORRE 3	195
TORRE 4	126
TOTAL	642

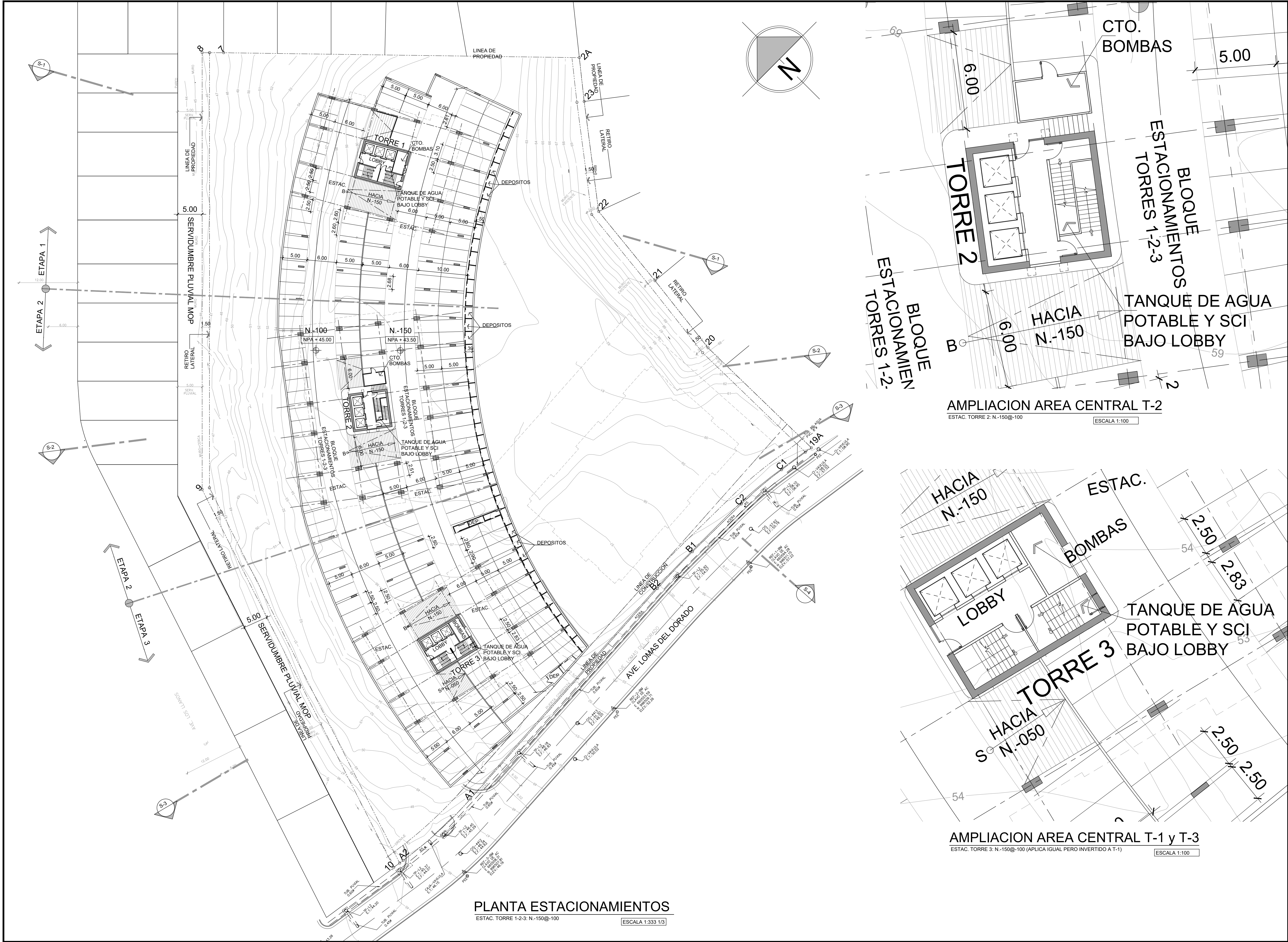
ZONIFICACION DEL PROYECTO:
RESIDENCIAL DE CONJUNTO (R-C), MEDIANTE
RESOLUCION 169-2004 DE 8 DE OCTUBRE DE
2004.

DENSIDAD PERMITIDA (ZONIFICACION R-E)	
AREA TOTAL DEL LOTE (Has)	1.29 Has
DENSIDAD (R-E)	500 hab/Ha
HABITANTES PERMITIDOS SEGÚN ZONIFICACIÓN	645 Habitantes

DENSIDAD PROPUESTA

POBLACION TORRE 4									
NIVEL	POBLACION POR APARTAMENTO								TOTAL
	"A"	"B"	"C"	"D"	"E"	"F"	"G"	"H"	
N.1900	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1800	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1700	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1600	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1500	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1400	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1300	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1200	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1100	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.1000	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.900	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.800	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.700	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.600	1.5	1.5	1.5	1.5					
N.500	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.400	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5			
N.300	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
N.200	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
TOTAL									

DENSIDAD PERMITIDA (ZONIFICACION R-E)	
AREA TOTAL DEL LOTE (Has)	1.29 Has
DENSIDAD (R-E)	500 hab/Ha
HABITANTES PERMITIDOS SEGÚN ZONIFICACIÓN	645 Habitantes





HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA:	DE:
		A-04	

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

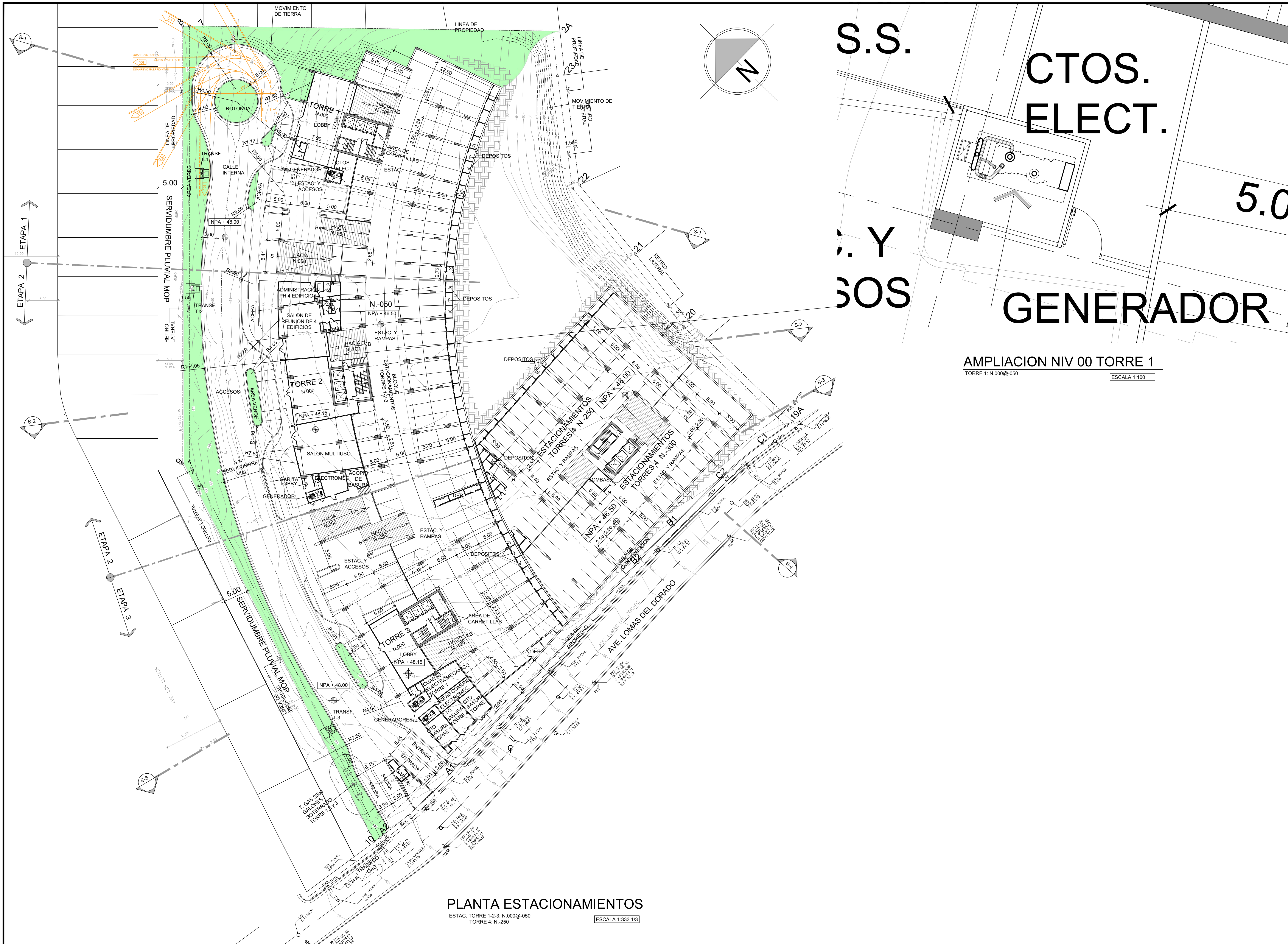
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



S.S.
CTOS.
ELECT.
Y
BOS
GENERADOR

AMPLIACION NIV 00 TORRE 1
TORRE 1: N.000@-050
ESCALA 1:100



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA:	DE:
		A-05	

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSSQUE Corp.

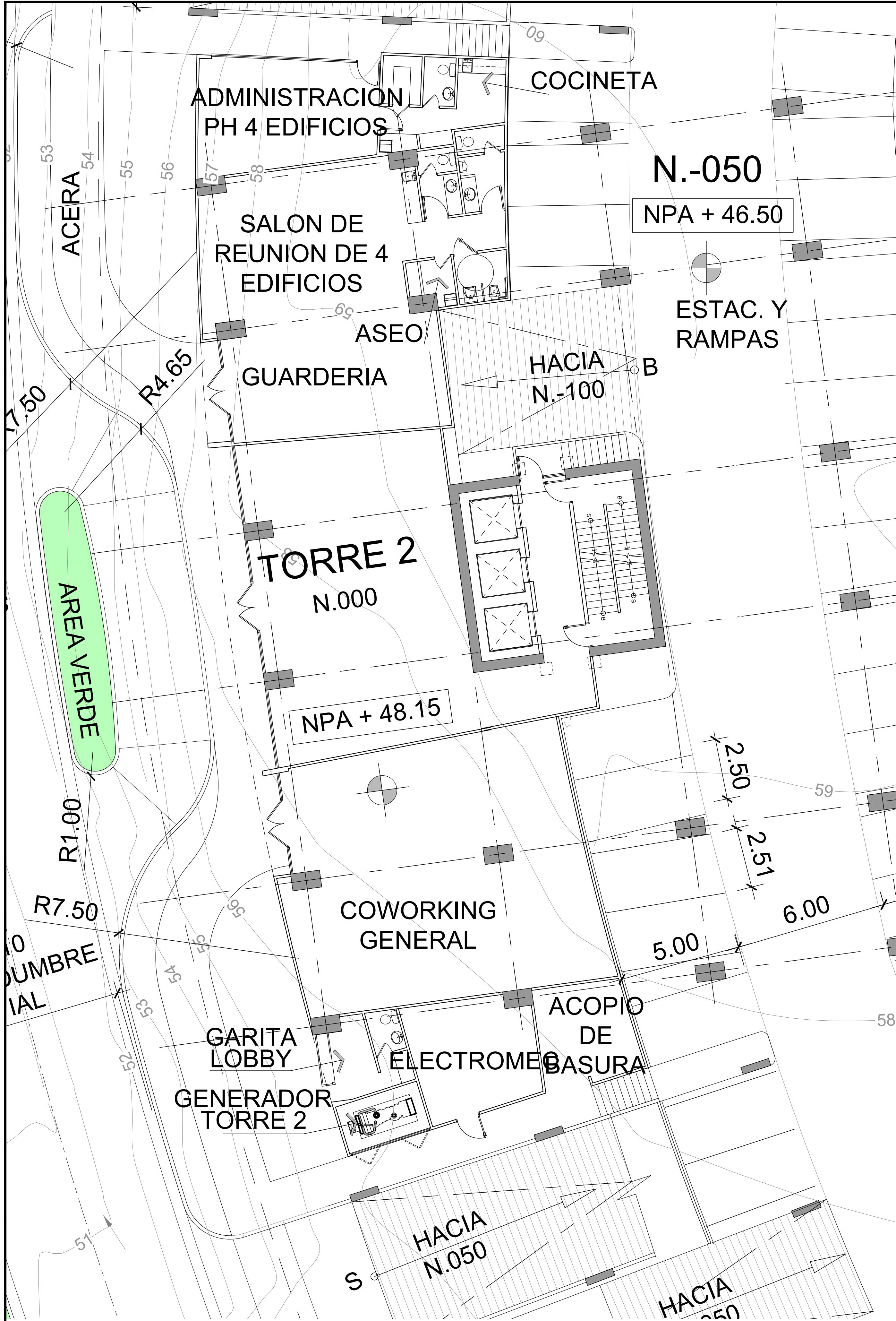
LAMINA:

NIVEL:

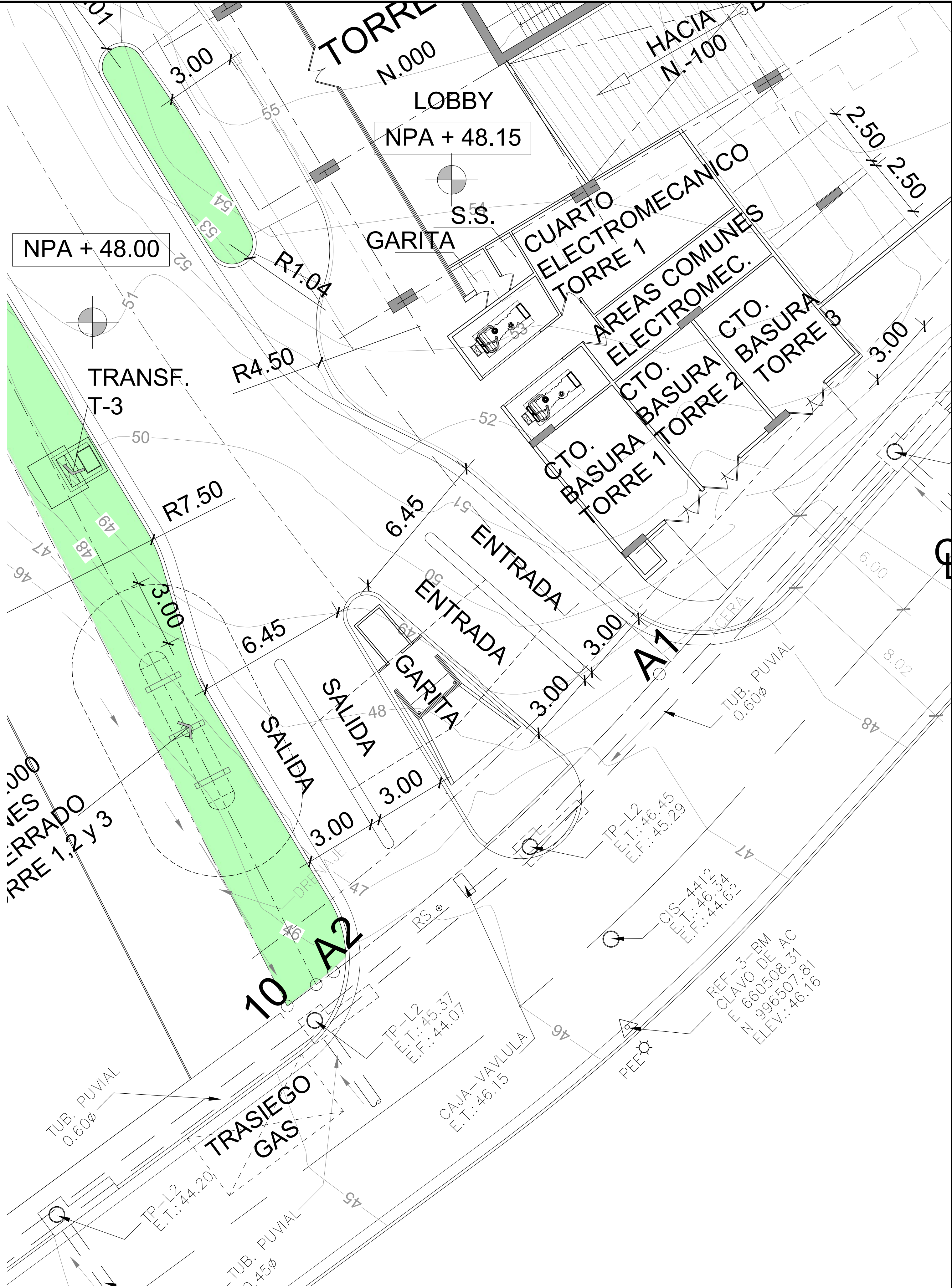
ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

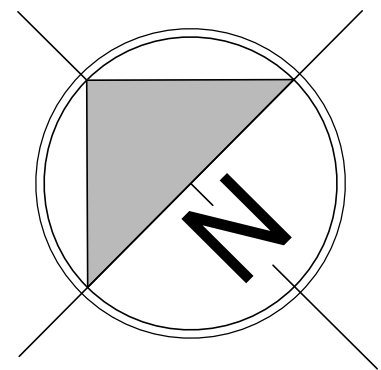


AMPLIACION NIV 00 TORRE 2
TORRE 2: N.000@-050
ESCALA 1:100



AMPLIACION NIV 00 TORRE 3 Y GARITA
TORRE 2: N.000@-050
ESCALA 1:100

 HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC. arquitectos	
Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP. e-mail: hecarq@echeverriasoc.net	
DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
HOJA: A-5B	DE:
ANTEPROYECTO	
PROYECTO: P.H. BOSQUES DE LA FUENTE CONJUNTO DE APARTAMENTOS UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS DEL DORADO CORREOS DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA. PROPIETARIO: FUENTEBOSQUE Corp.	
LAMINA:	
NIVEL:	
ESCALA: INDICADA	
PROPIETARIO	
INGENIERO MUNICIPAL	



PLANTA ESTACIONAMIENTOS
ESTAC. TORRE 1-2-3: N. 050@100
TORRE 4: N. 200@150
ESCALA 1:333 1/3

HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA:	DE:
		A-06	

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTE BOSQUE Corp.

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA ESTACIONAMIENTOS
ESTAC. TORRE 1-2-3: N.150@200
TORRE 4: N.100@050
ESCALA 1:333 1/3



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriaasoc.net

DISERNO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-07

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

LAMINA:

NIVEL:

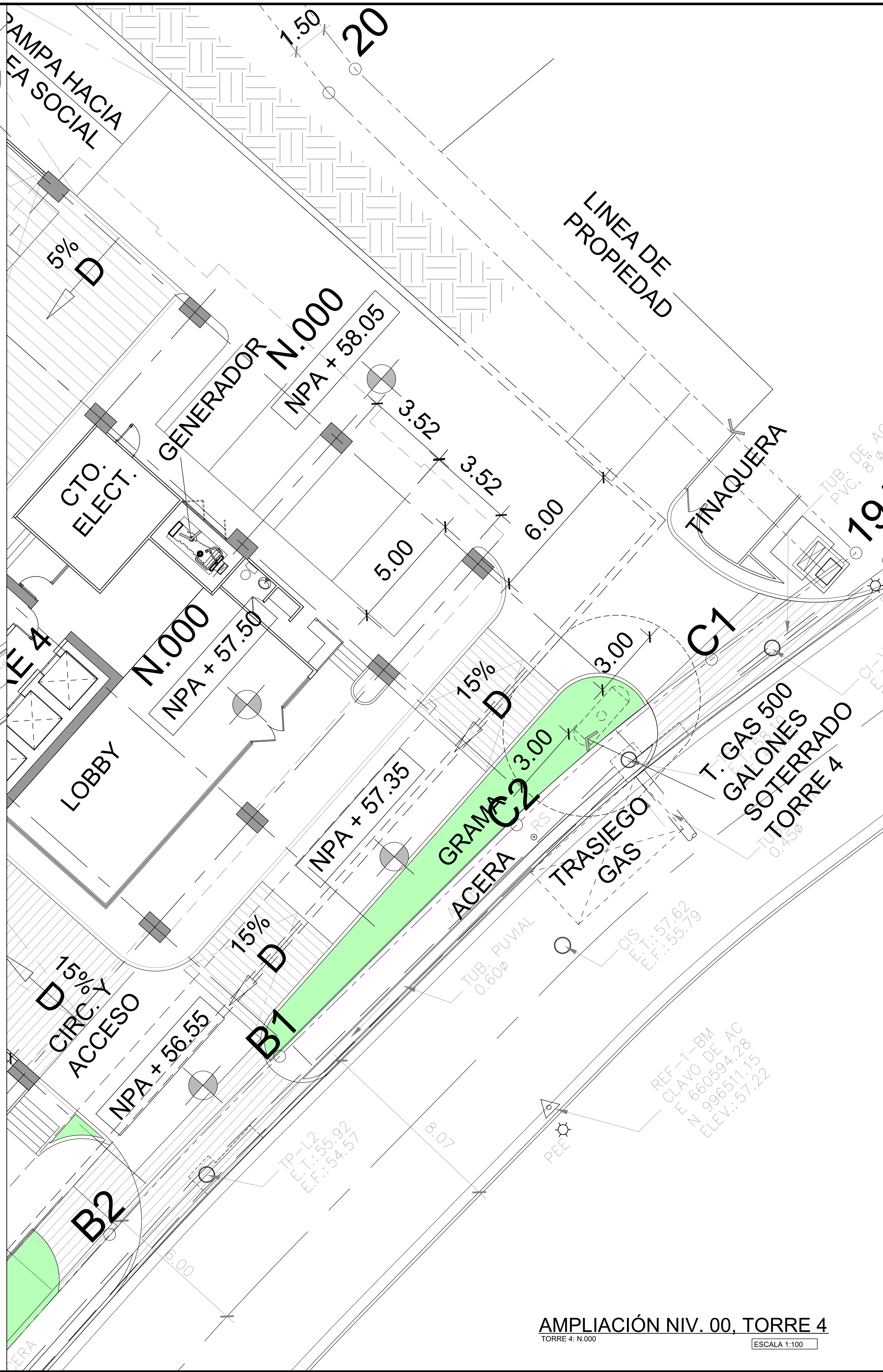
ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA ESTACIONAMIENTOS
ESTAC. TORRE 1-2-3: N.250@300
TORRE 4: N.000
ESCALA 1:333 1/3



AMPLIACIÓN NIV. 00, TORRE 4
TORRE 4: N.000
ESCALA 1:100



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo. 0819-08634 El Dor., Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISERNO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-08

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTE BOSQUE Corp.

LAMINA:

NIVEL:

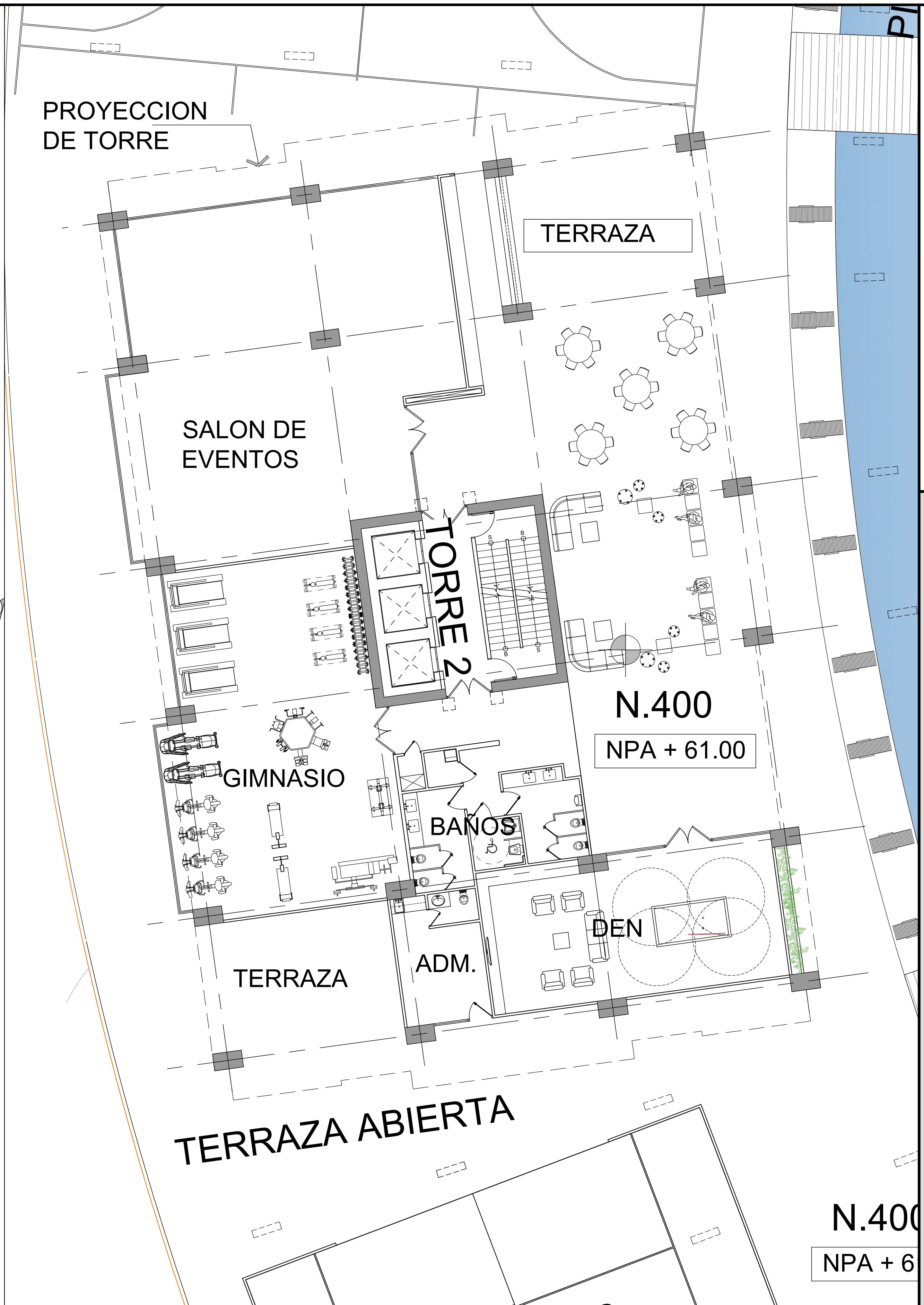
ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

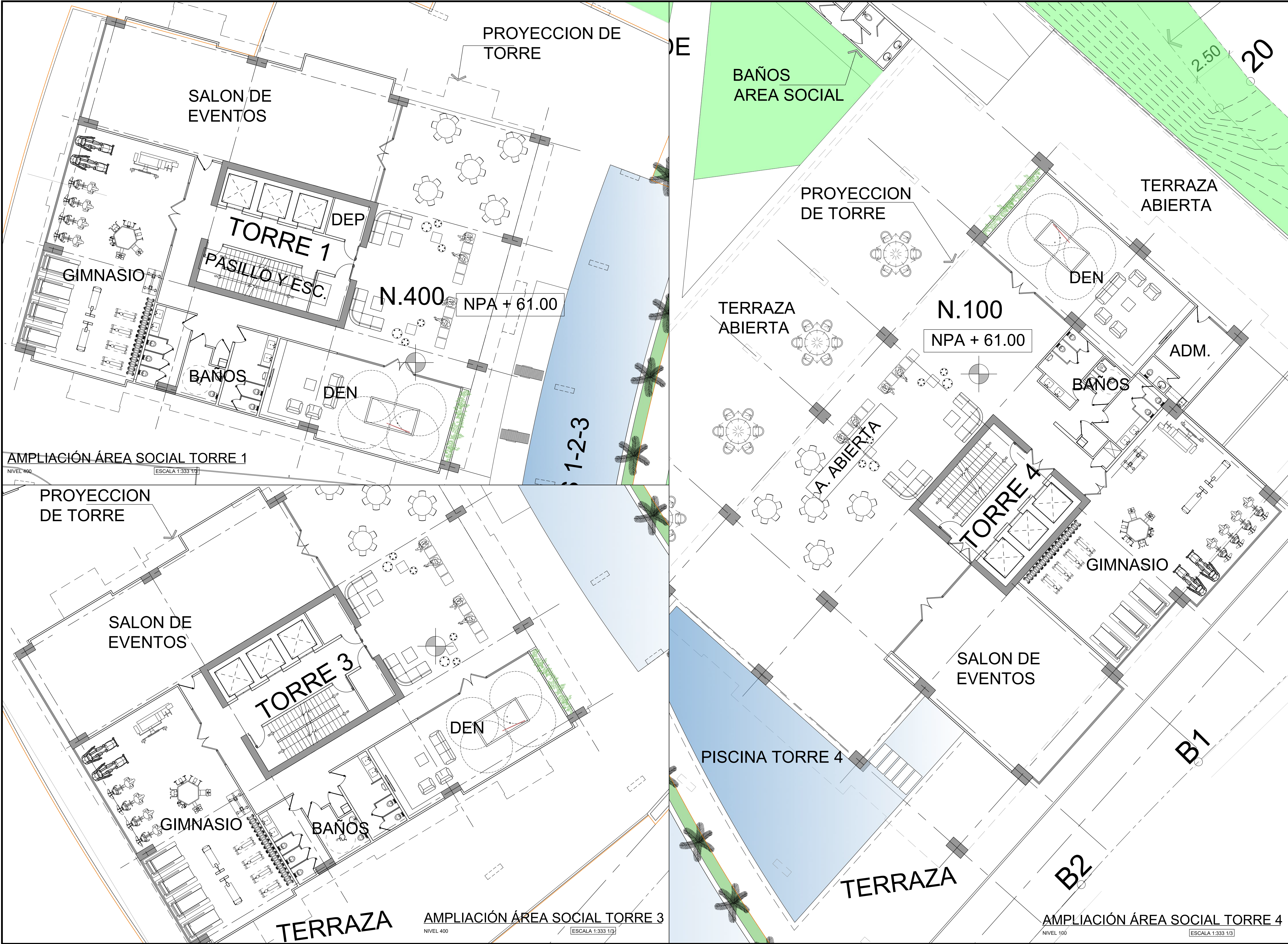


PLANTA ÁREA SOCIAL
NIVEL 400
ESCALA 1:333 1/3



AMPLIACIÓN ÁREA SOCIAL TORRE 2
NIVEL 400
ESCALA 1:333 1/3

 HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOC. arquitectos	
Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP. e-mail: hecarq@echeverriasoc.net	
DISEÑO: H. ECHEVERRÍA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRÍA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-09 DE:
PROYECTO: P.H. BOSQUES DE LA FUENTE CONJUNTO DE APARTAMENTOS UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA. PROPIETARIO: FUENTEBOSQUE Corp.	
LAMINA:	
NIVEL:	
ESCALA: INDICADA	
PROPIETARIO	
INGENIERO MUNICIPAL	





HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriasoc.net

DISÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-9A

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2: LAS LOMAS
DEL DORADO CORREOS DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

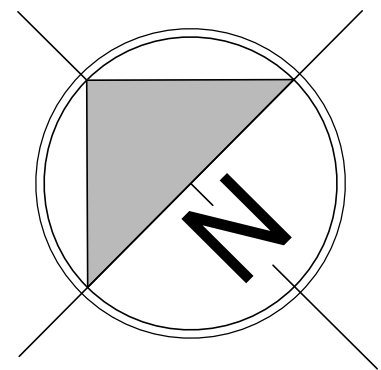
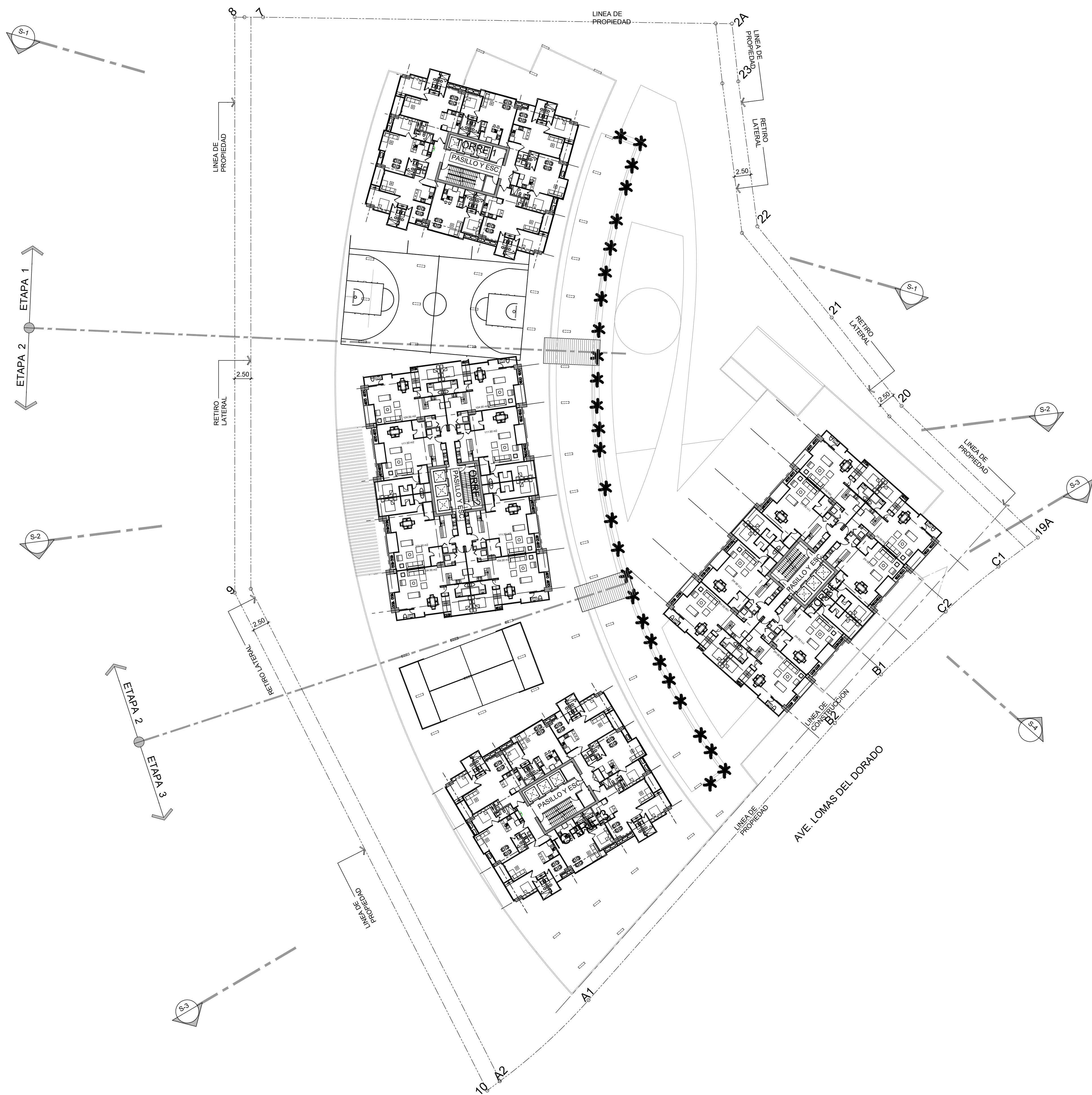
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA GENERAL
APARTAMENTOS

ESCALA 1:333 1/3

HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA:	DE:
		A-10	

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

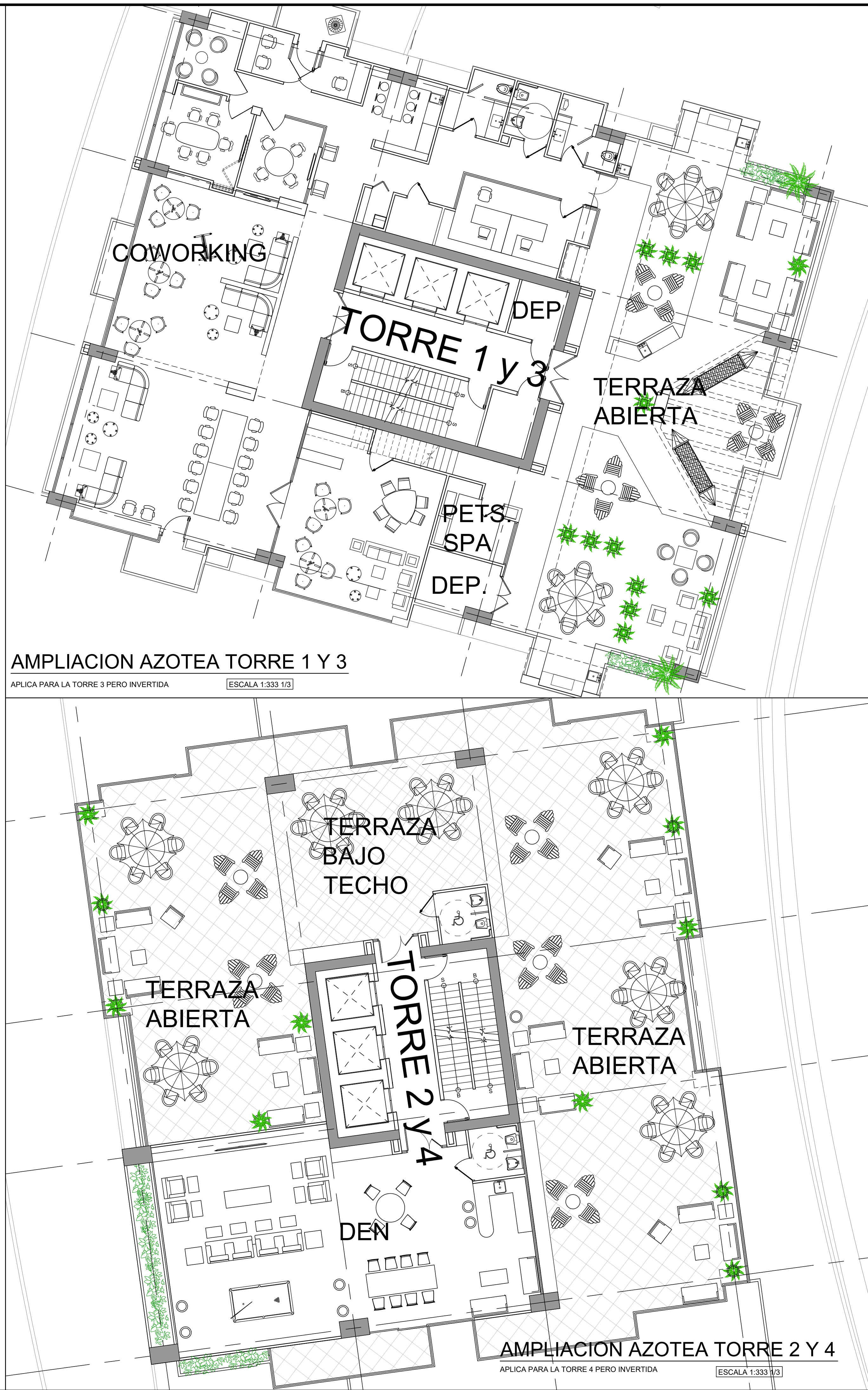
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL





HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-11

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

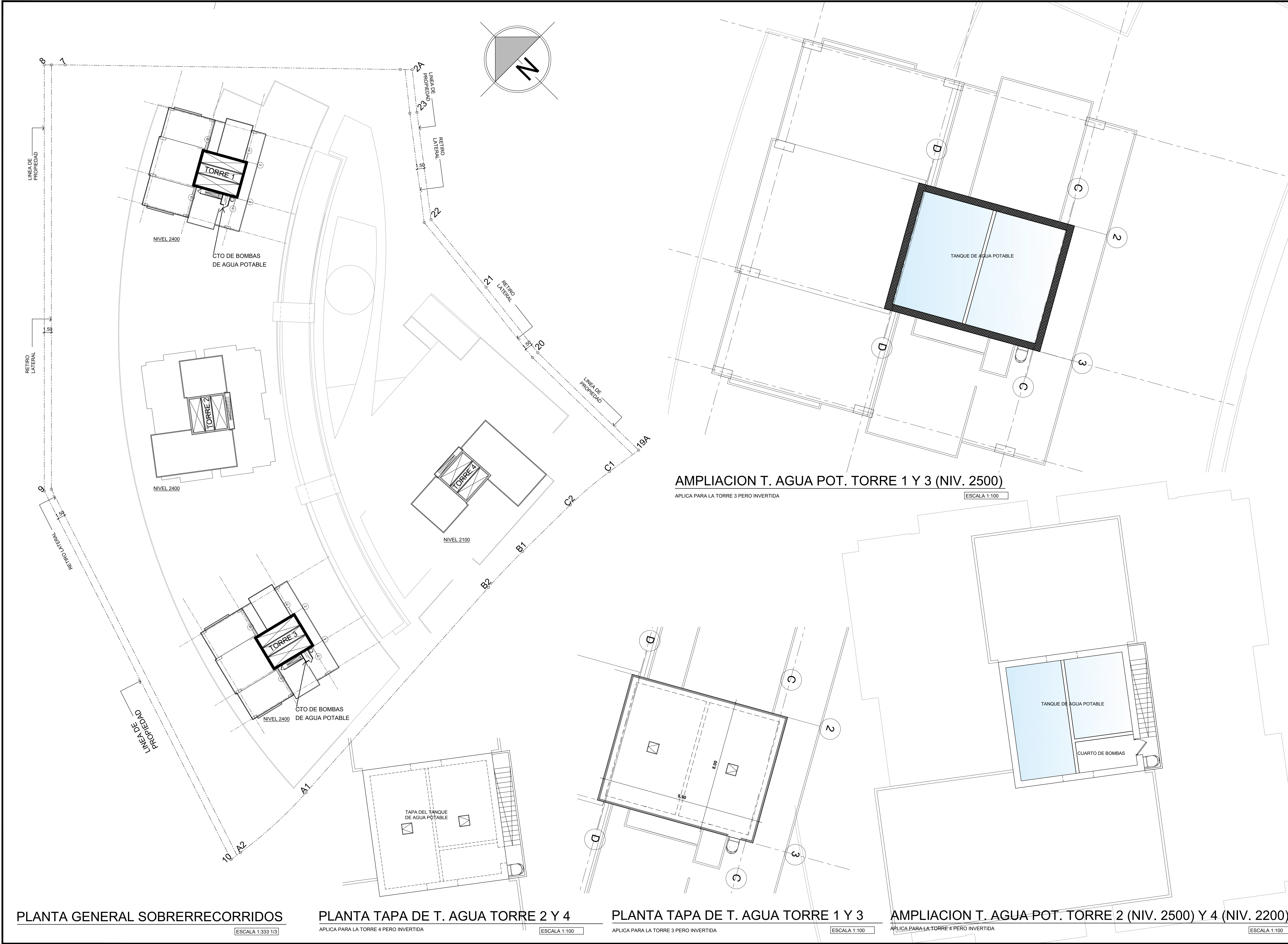
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL





HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA: A-11B	DE:

PROYECTO:

P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS

UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.

PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL

PLANTA GENERAL SOBRERRECORRIDOS

ESCALA 1:333 1/3

PLANTA TAPA DE T. AGUA TORRE 2 Y 4

APLICA PARA LA TORRE 4 PERO INVERTIDA

ESCALA 1:100

PLANTA TAPA DE T. AGUA TORRE 1 Y 3

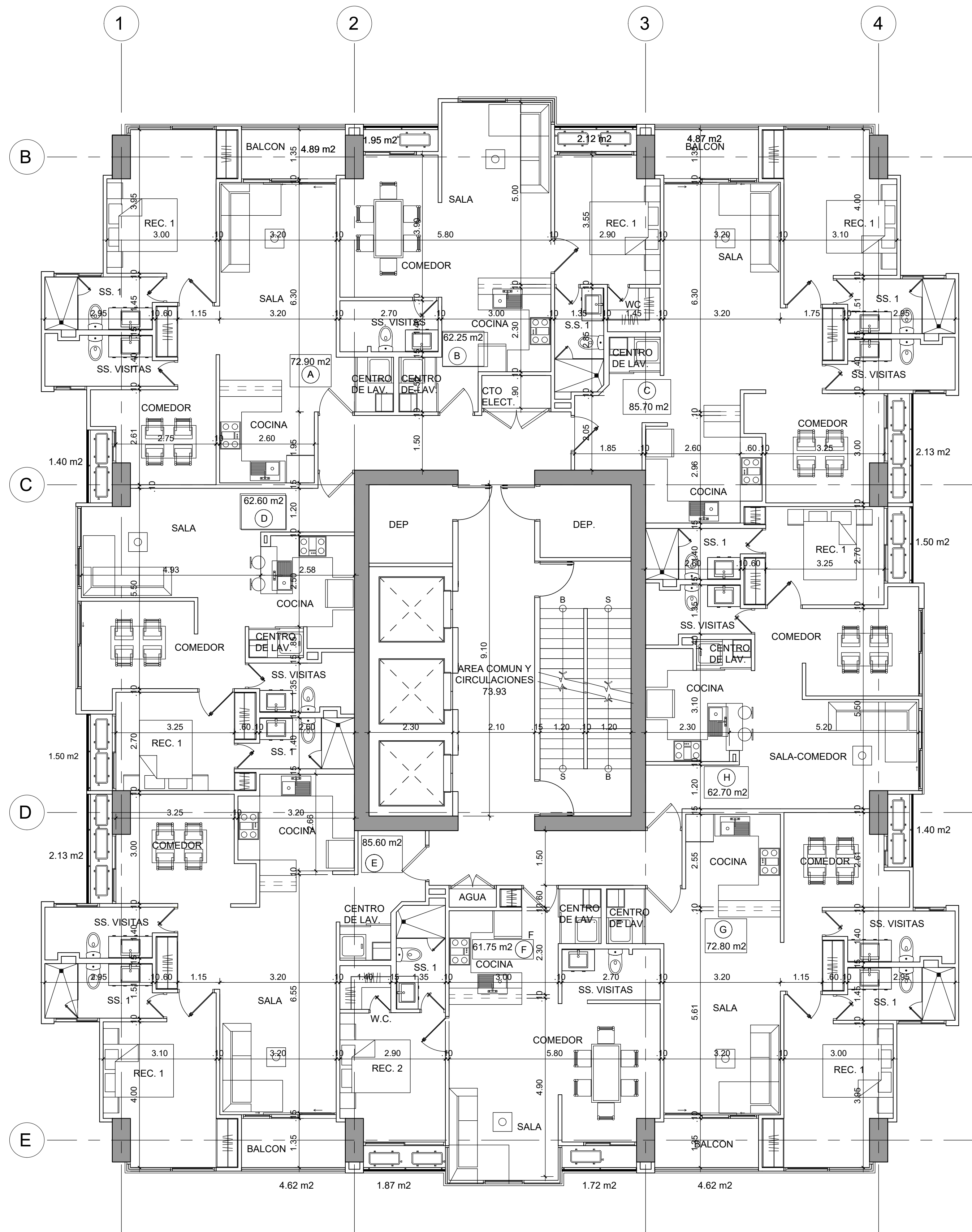
APLICA PARA LA TORRE 3 PERO INVERTIDA

ESCALA 1:100

AMPLIACION T. AGUA POT. TORRE 2 (NIV. 2500) Y 4 (NIV. 2200)

APLICA PARA LA TORRE 4 PERO INVERTIDA

ESCALA 1:100

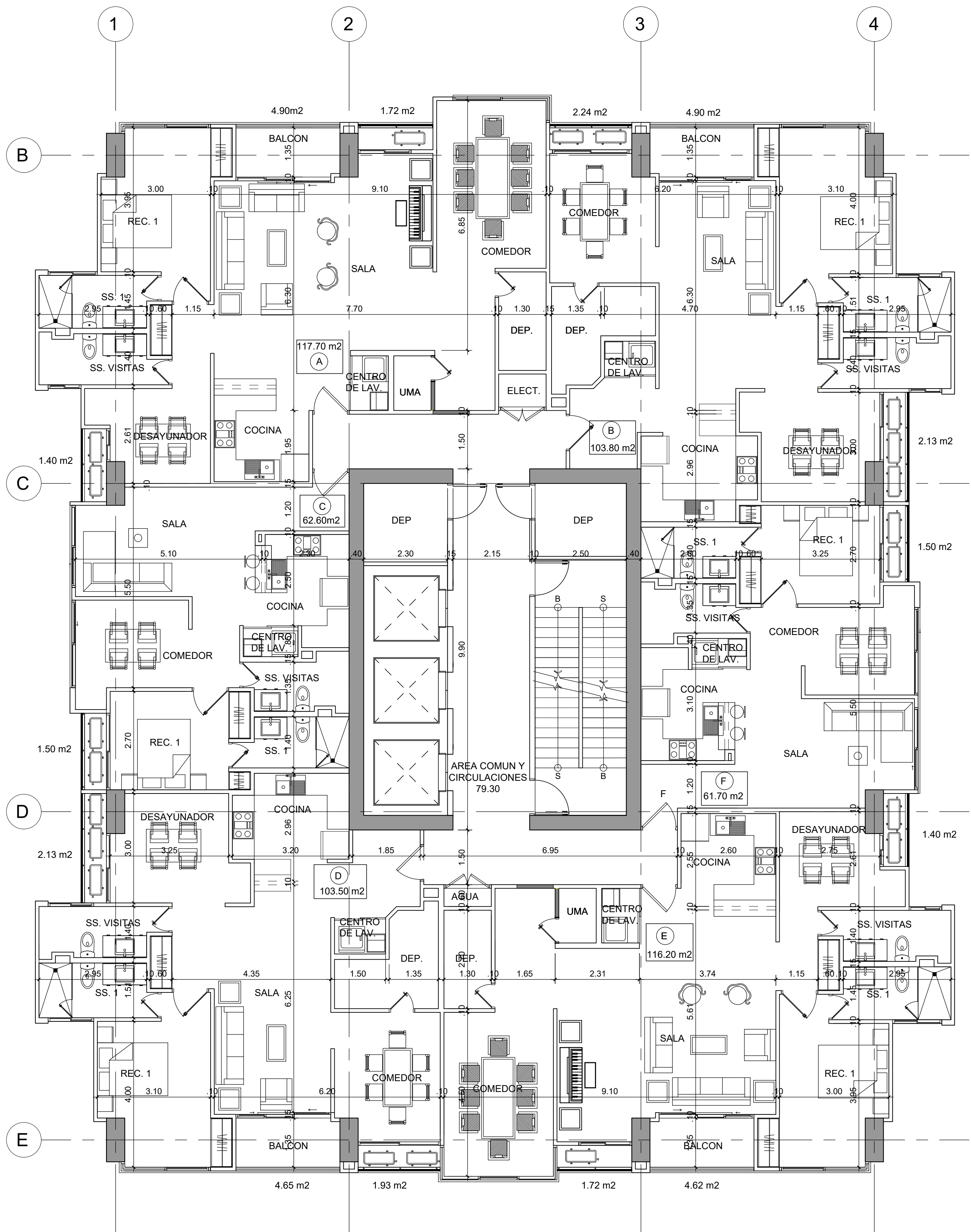


16 PISOS

PLANTA APARTAMENTOS TORRE 1 Y 3

N.500 @ N.1500

ESCALA 1:75



PLANTA APARTAMENTOS TORRE 1 Y 3

N.1600 @ N.2200

ESCALA 1:75



Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriaasoc.net

DISEÑO:	H. ECHEVERRÍA	CALCULO:	-
DESARROLLO:	ECHEVERRÍA & ASOC.	FECHA:	OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	A-12	HOJA:	DE:

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

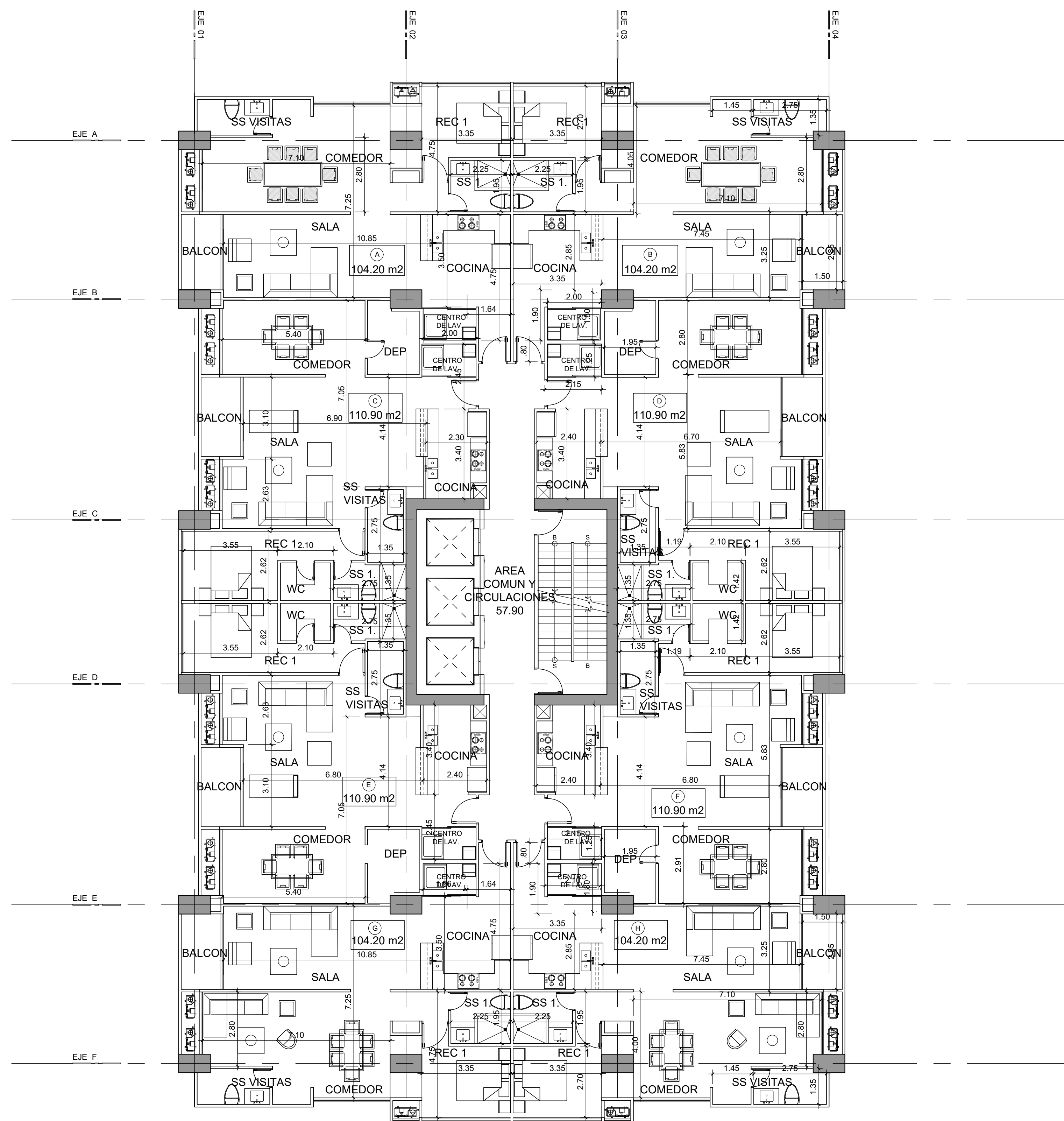
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA TIPICA 8 APARTAMENTOS POR PISO - TORRES 2 Y 4

TORRE 2: N.500 @ N.600
TORRE 4: N.200 @ N.300

ESCALA 1:100



HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panamá, RP.
e-mail: heaarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO:	H. ECHEVERRÍA	CÁLCULO:	-
DESARROLLO:	ECHEVERRÍA & ASOC.	FECHA:	OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	A-13	HOJA:	DE:

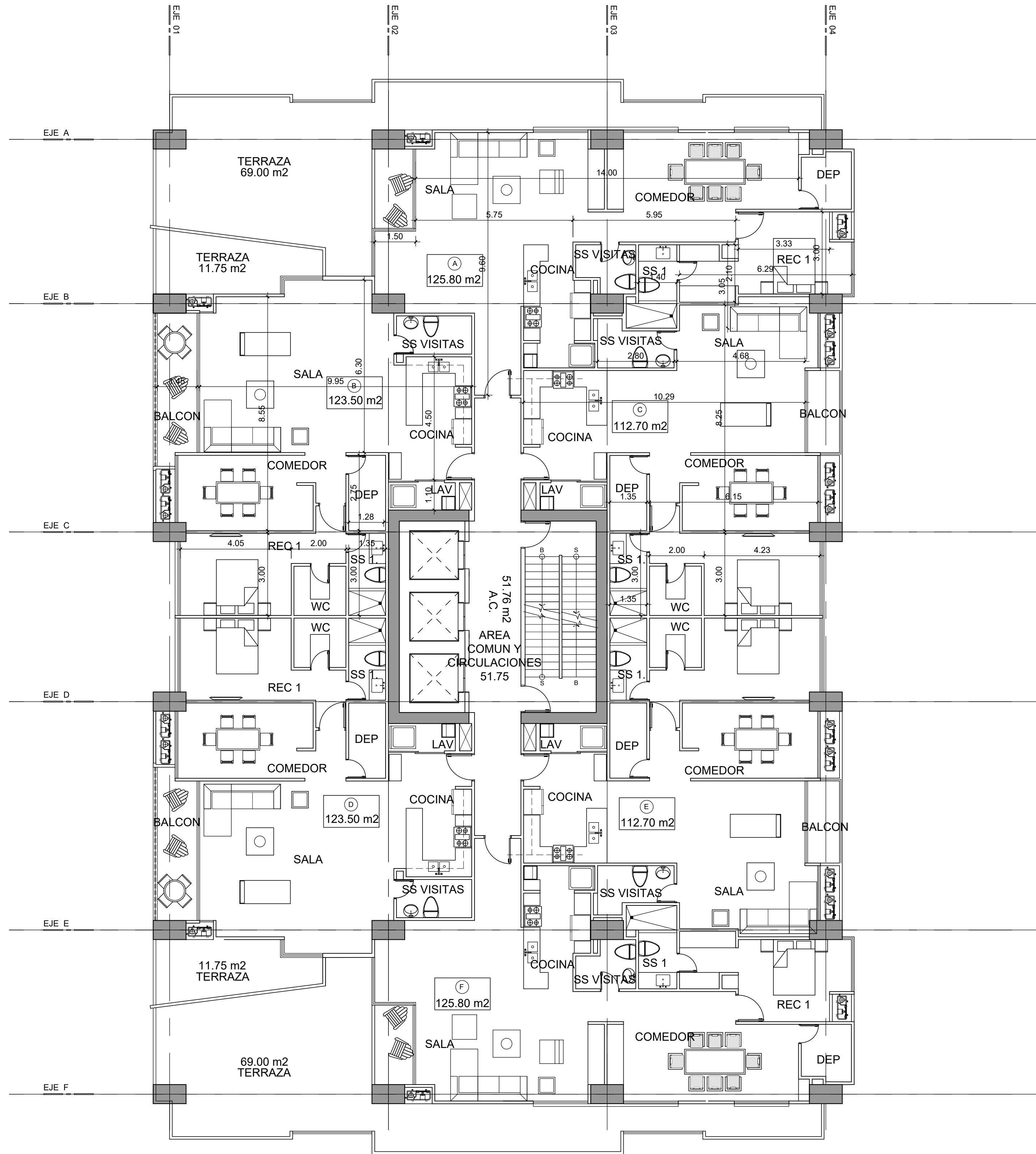
PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

LAMINA:
NIVEL:
ESCALA:

INDICADA

PROPIETARIO

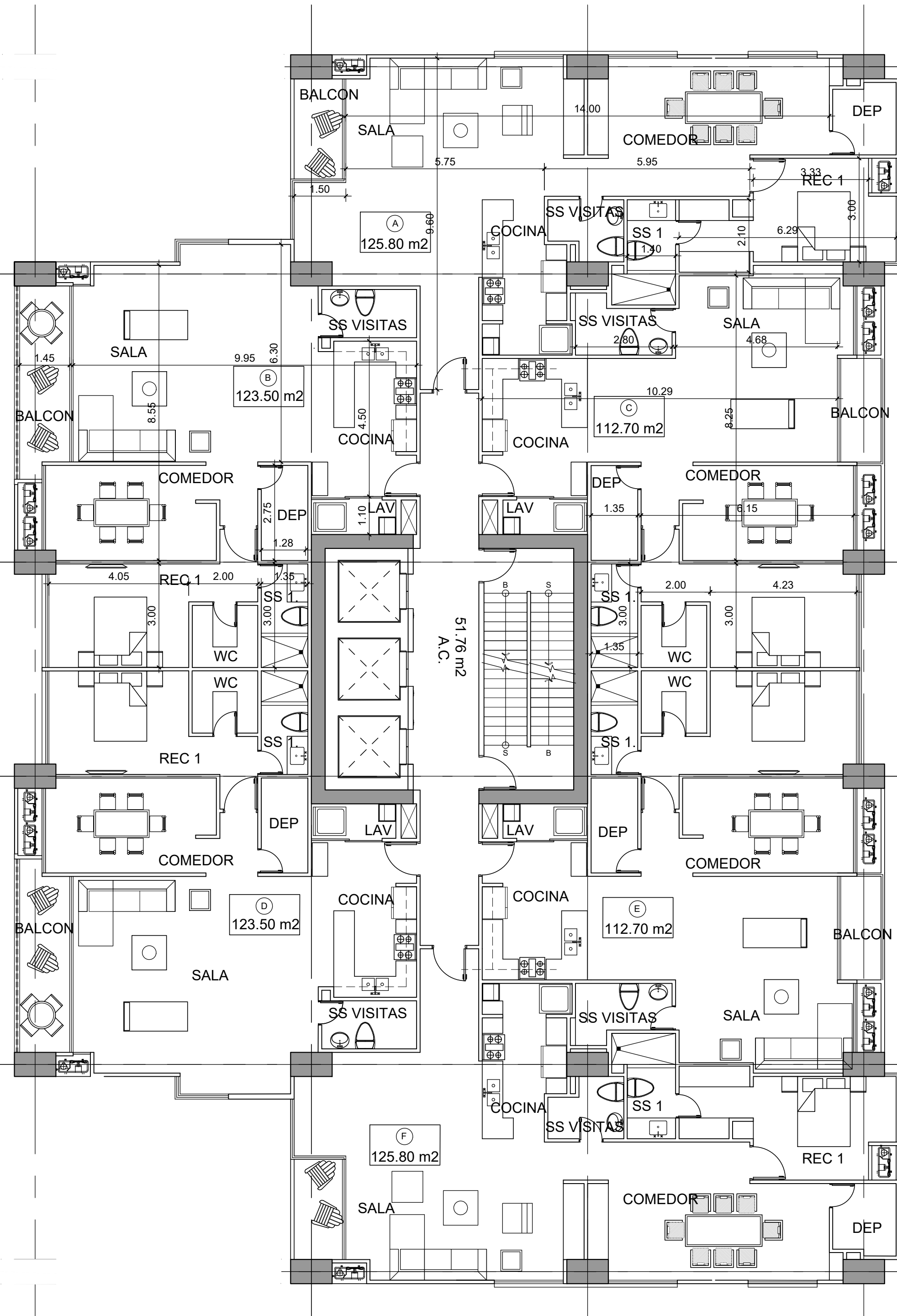
INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA TIPICA 6 APARTAMENTOS POR PISO + TERRAZA - TORRES 2 Y 4

TORRE 2: N.700
TORRE 4: N.400

ESCALA 1:100



PLANTA TIPICA 6 APARTAMENTOS POR PISO - TORRES 2 Y 4

TORRE 2: N.800
TORRE 4: N.500

ESCALA 1:100



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarq@echeverriaasoc.net

DISENO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA.&ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-14

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

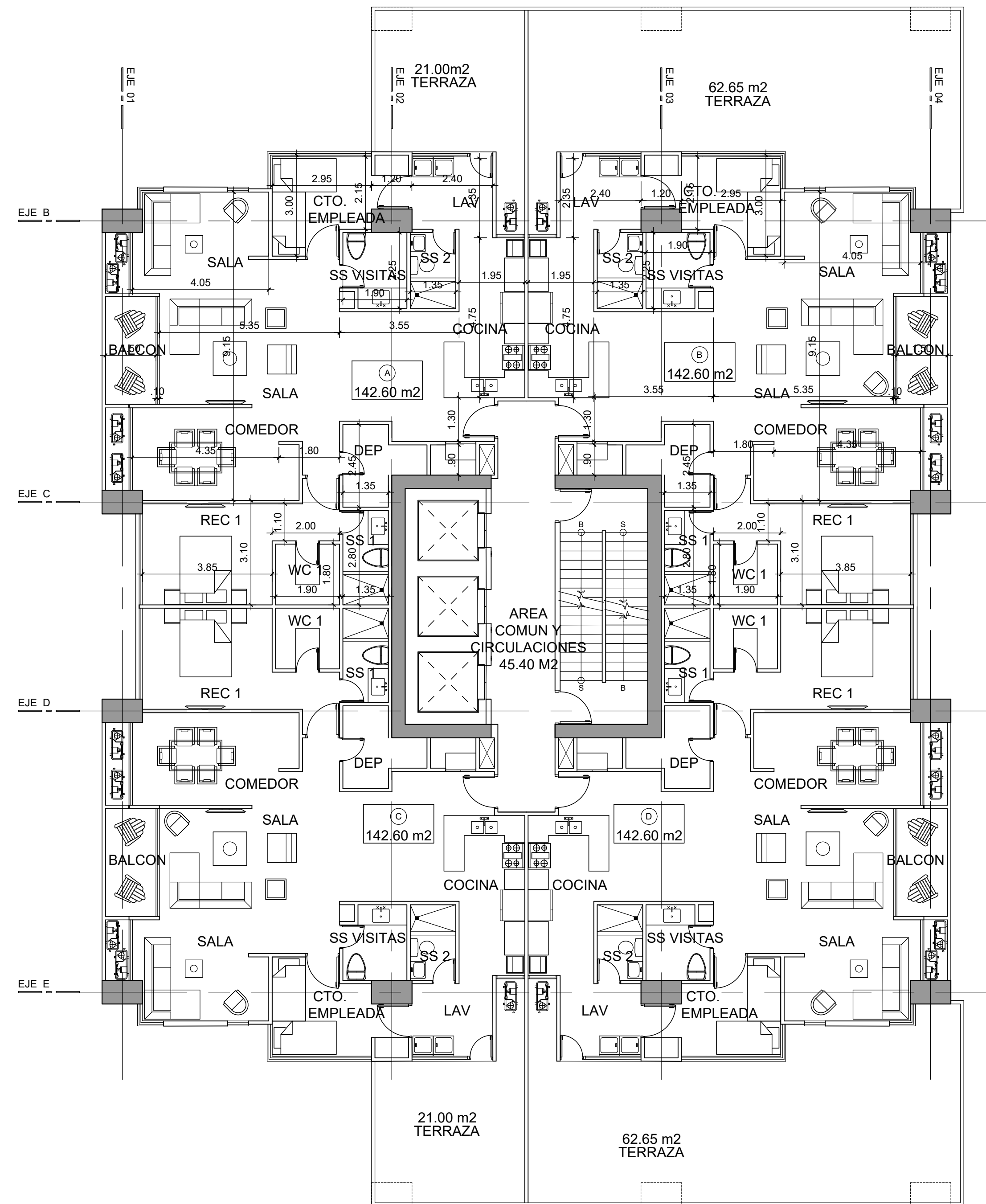
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

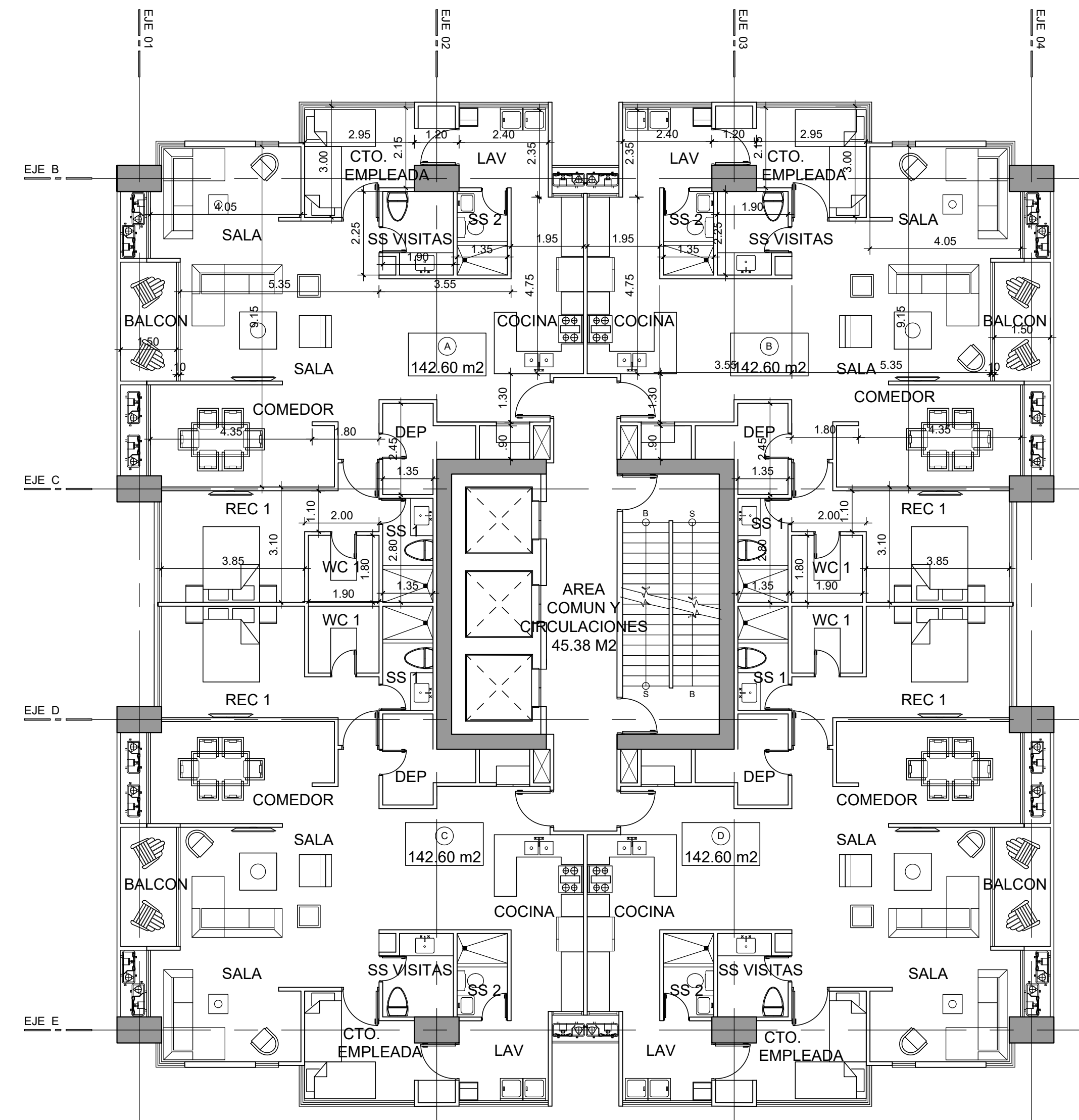
INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA 4 APARTAMENTOS POR PISO + TERRAZA - TORRES 2 Y 4

TORRE 2: N.900
TORRE 4: N.600

ESCALA 1:100



PLANTA TIPICA 4 APARTAMENTOS POR PISO - TORRES 2 Y 4

TORRE 2: N.1000 @ N.2200
TORRE 4: N.700 @ N.1900

ESCALA 1:100



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO:	H. ECHEVERRIA	CALCULO:	-
DESARROLLO:	ECHEVERRIA.&ASOC.	FECHA:	OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	A-15	HOJA:	DE:

PROYECTO:
P.H. BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
UBICADO VILLA DE LAS FUENTES 2, LAS LOMAS
DEL DORADO CORREG. DE BETANIA, DISTRITO
DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA.
PROPIETARIO:
FUENTEBOSQUE Corp.

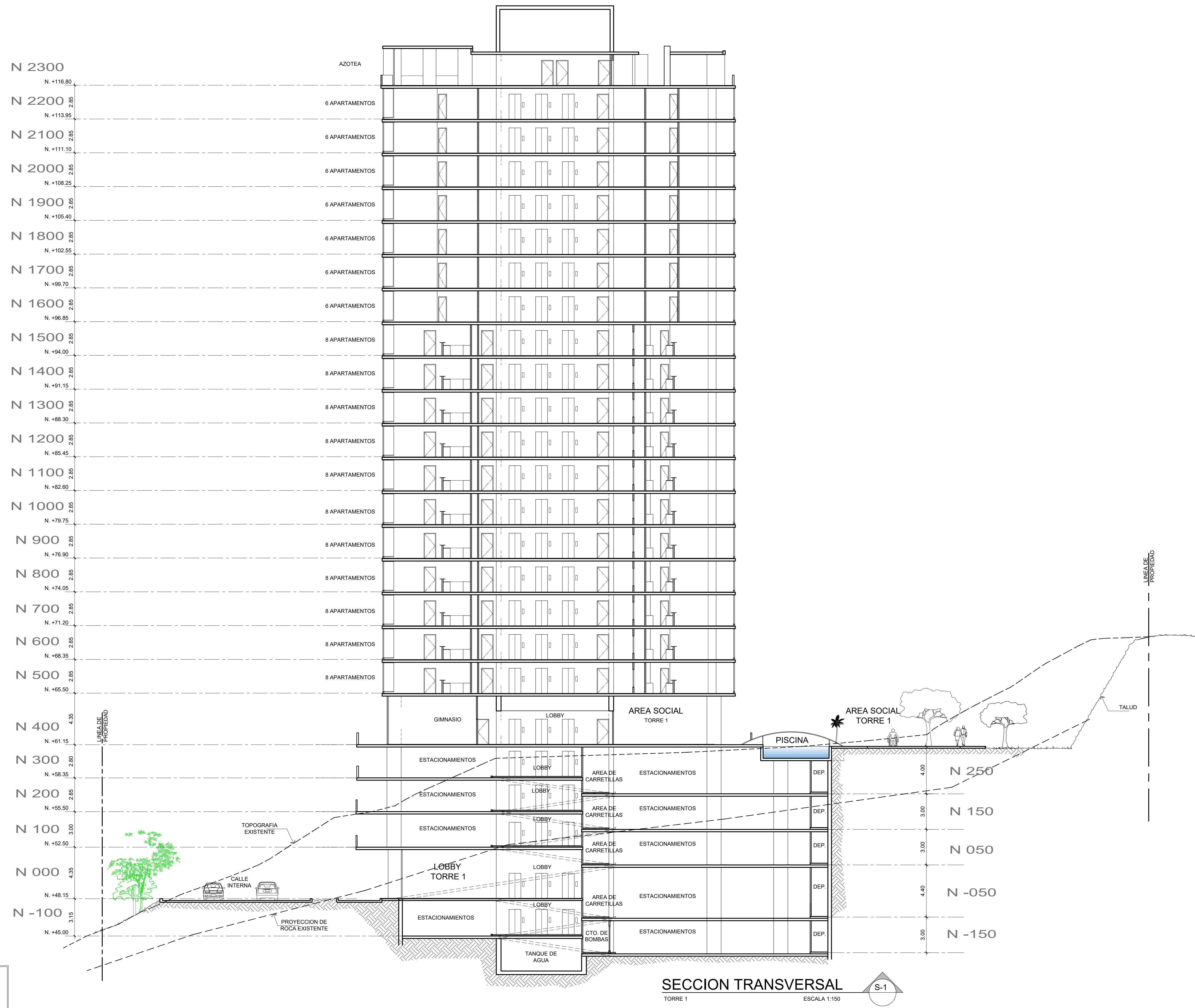
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



LEYENDA	
---	PROYECCIÓN DE TERRENO
---	PROYECCIÓN DE ROCA
---	PROYECCIÓN DE CALLE



HUMBERTO ECHEVERRÍA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor., Panamá, RP.
e-mail: hecarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRÍA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRÍA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-16

PROYECTO:
BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

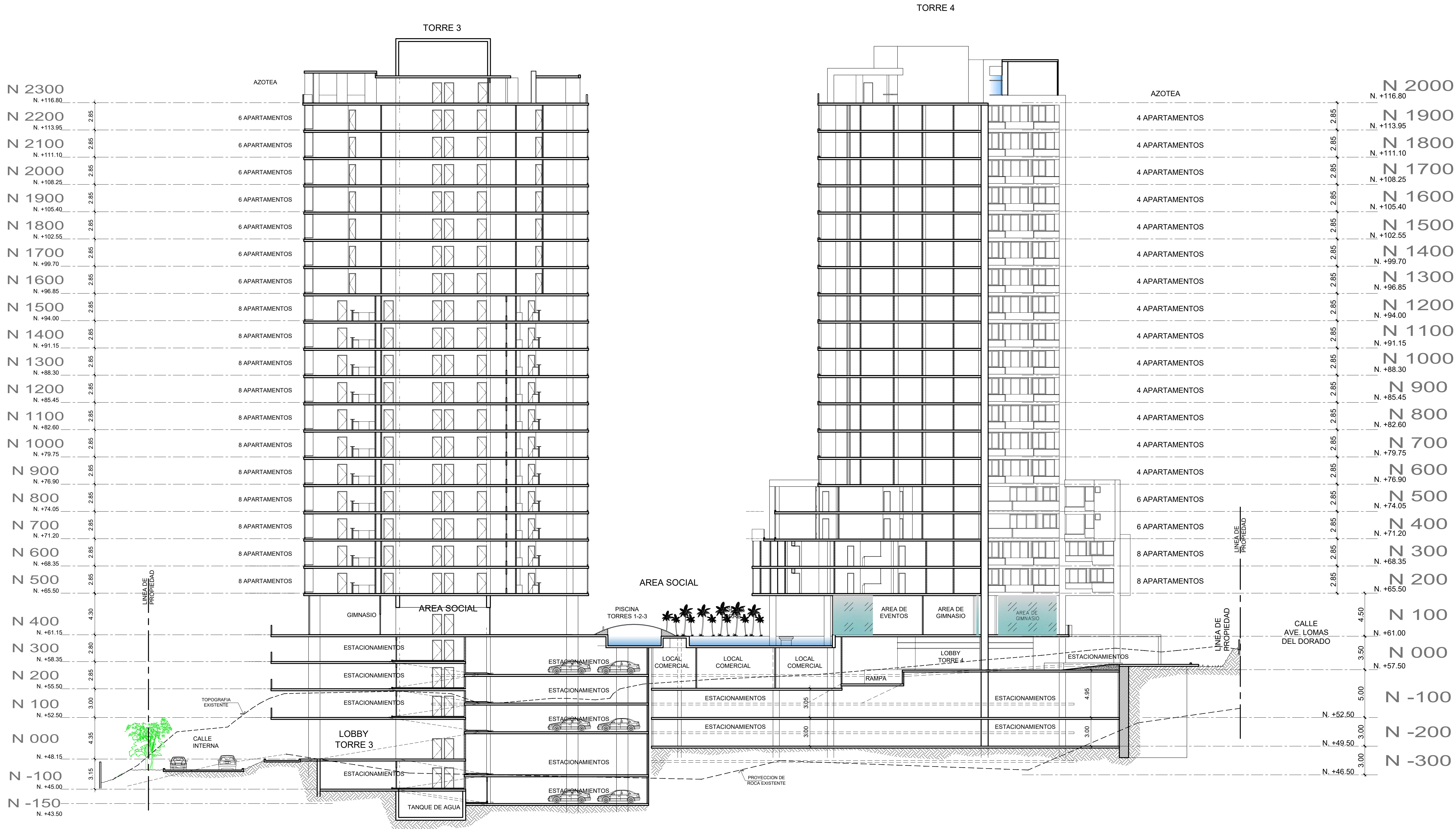
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



SECCION TRANSVERSAL

TORRE 3

ESCALA 1:200

S-03

HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP.
e-mail: hecarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-18
DE:	

PROYECTO:
BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

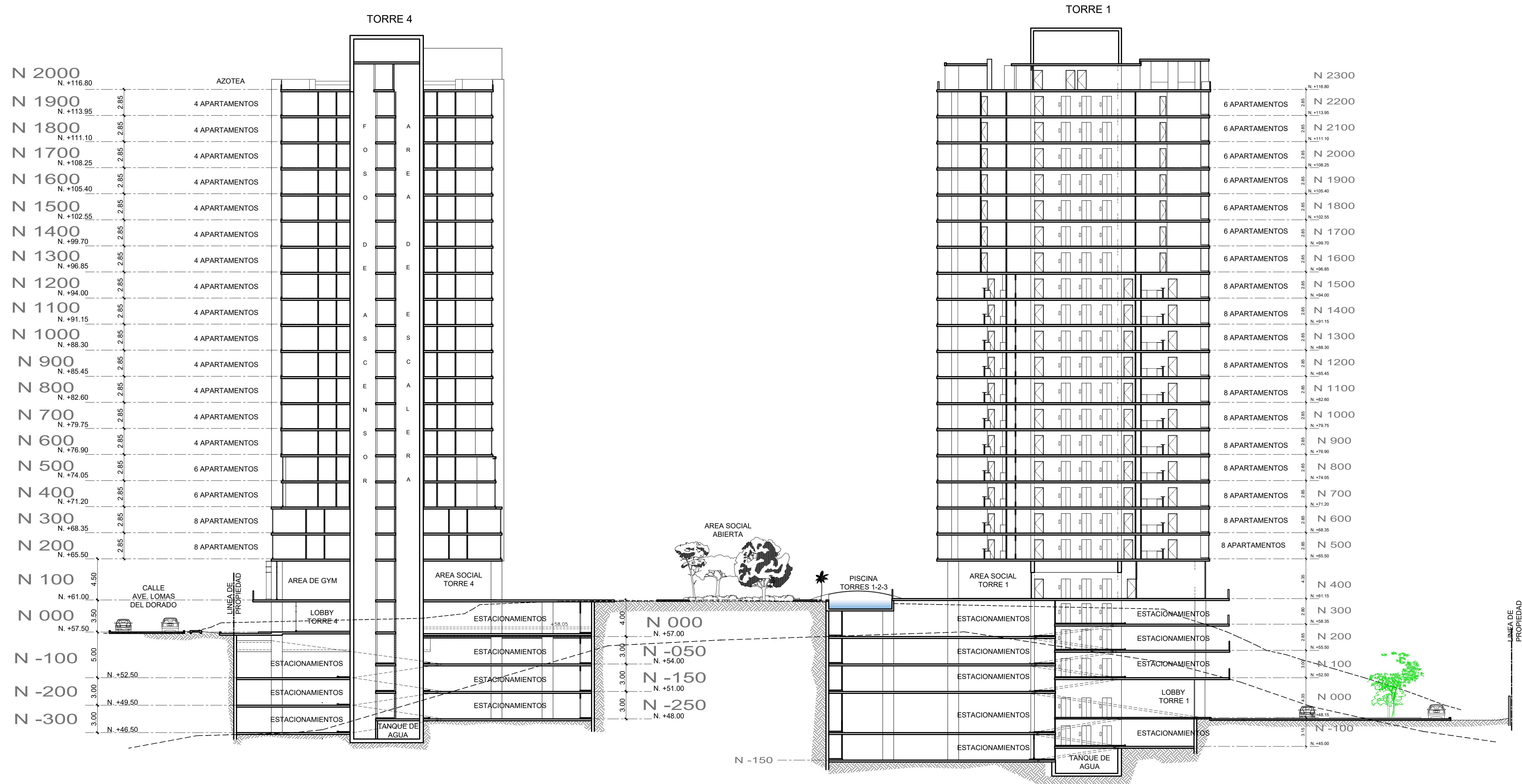
LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



SECCION TRANSVERSAL

TORRE 4 ESCALA 1:250

S-04

HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP.
e-mail: hecarg@echeverriasoc.net

DISEÑO:	H. ECHEVERRIA	CALCULO:	-
DESARROLLO:	ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA:	OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	A-19	HOJA:	DE:

PROYECTO:
BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

LAMINA:

NIVEL:

ESCALA: INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



ELEVACIÓN FRONTAL
TORRES 1-2-3
ESCALA 1:250



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA		CALCULO: -	
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.		FECHA: OCTUBRE 2022	
ANTEPROYECTO		HOJA:	DE:
		A-20	

PROYECTO:

BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

LAMINA:

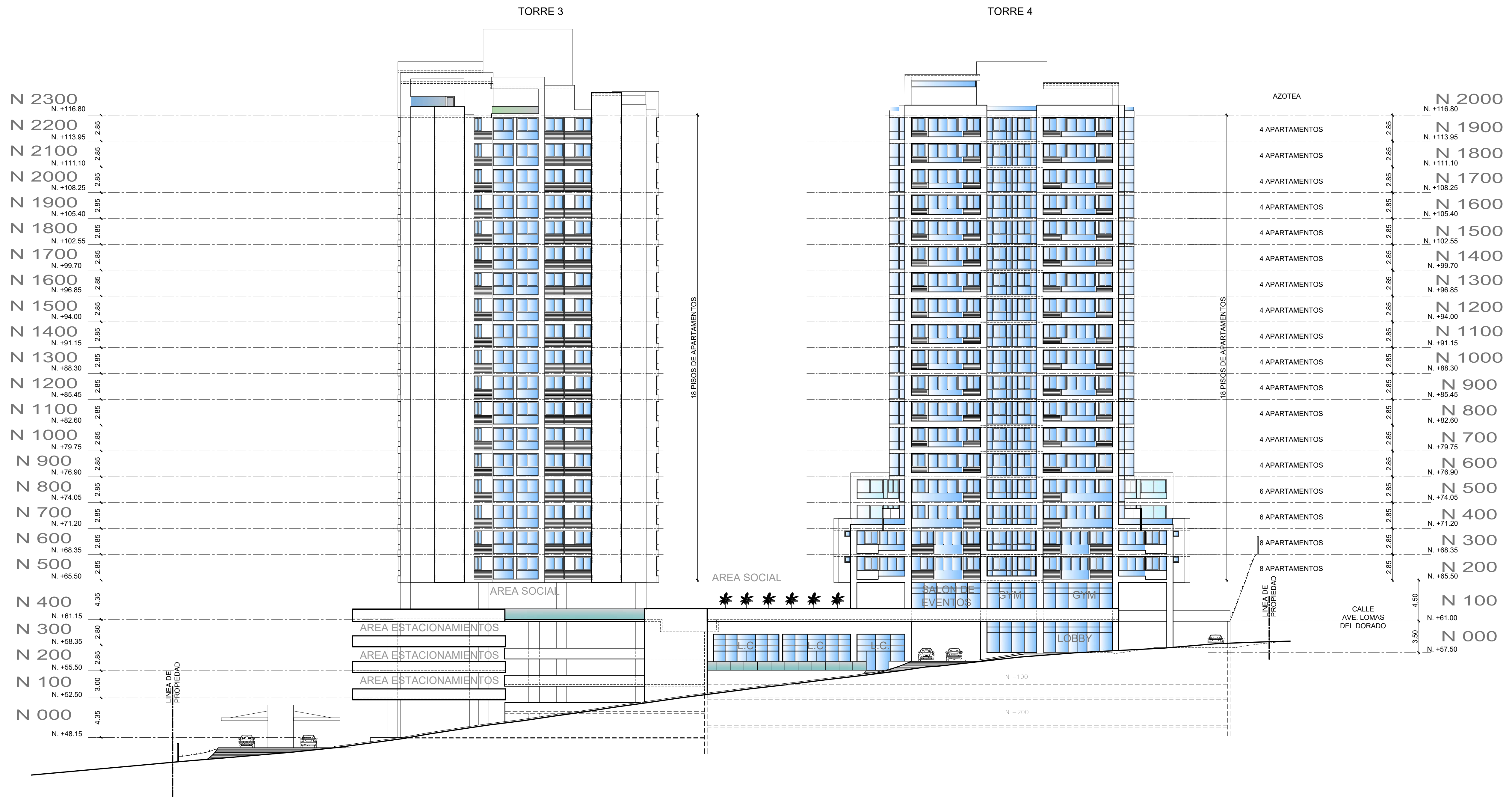
NIVEL:

ESCALA:

INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
TORRES 1-2-3 ESCALA 1:250

HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor. Panama, RP.
e-mail: hecarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-21

PROYECTO:
BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

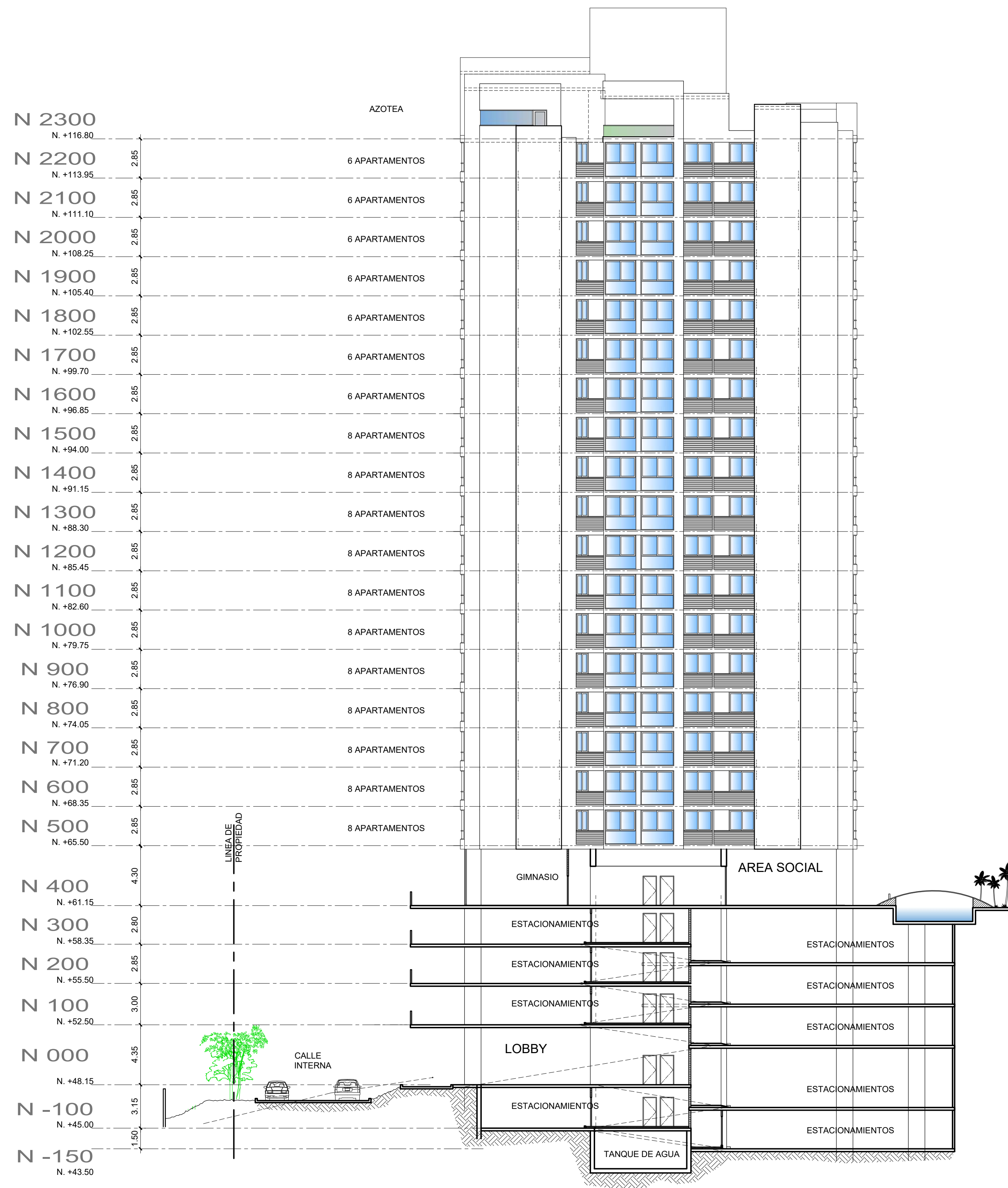
LAMINA:

NIVEL:

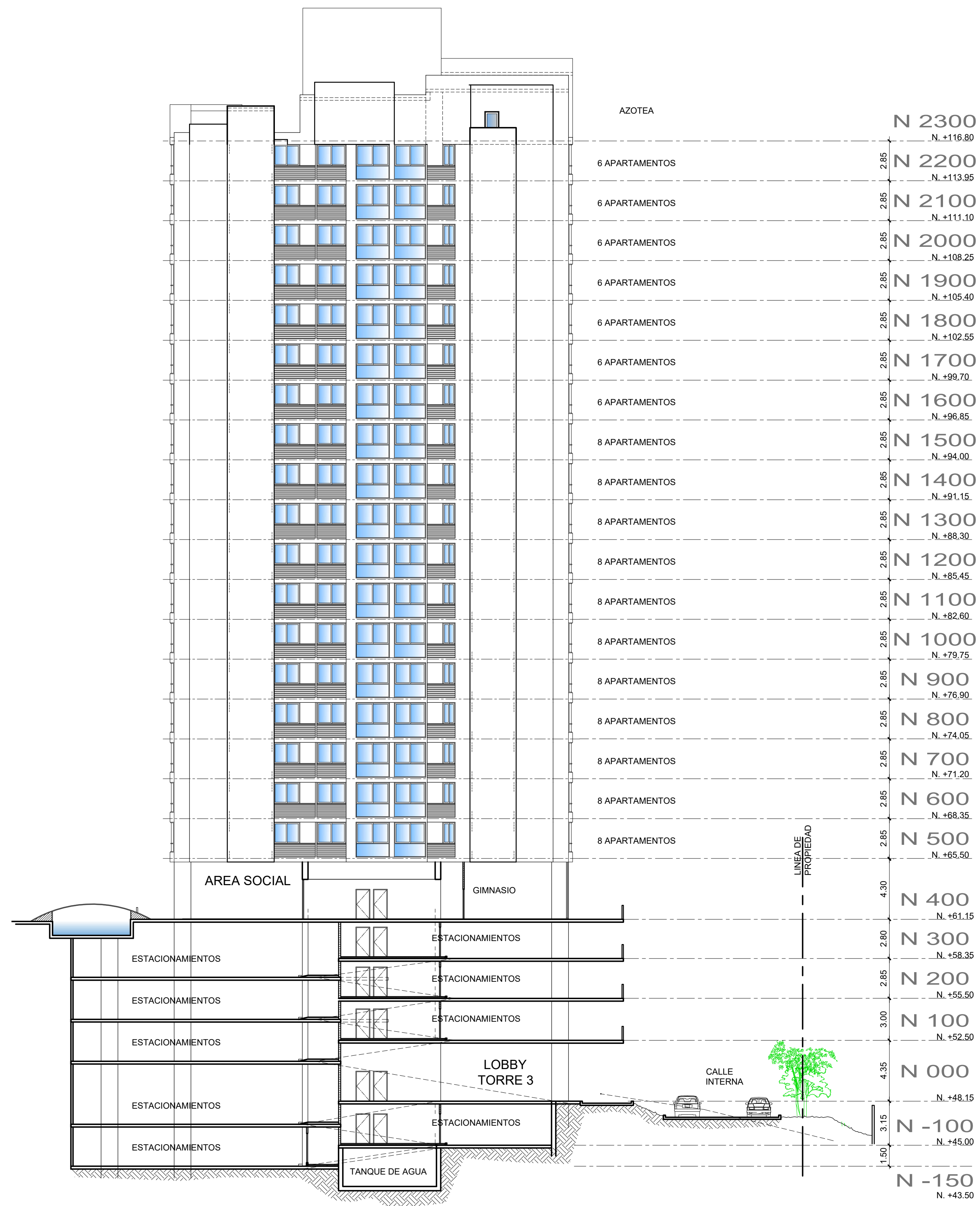
ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL DERECHA
TORRES 1 Y 3
ESCALA 1:200



FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL IZQUIERDA
TORRES 1 Y 3
ESCALA 1:200



HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC.
arquitectos

Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP.
e-mail: heaarg@echeverriaasoc.net

DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-22

PROYECTO:

BOSQUES DE LA FUENTE
CONJUNTO DE APARTAMENTOS
VILLA DE LAS FUENTES 2

PROPIETARIO:

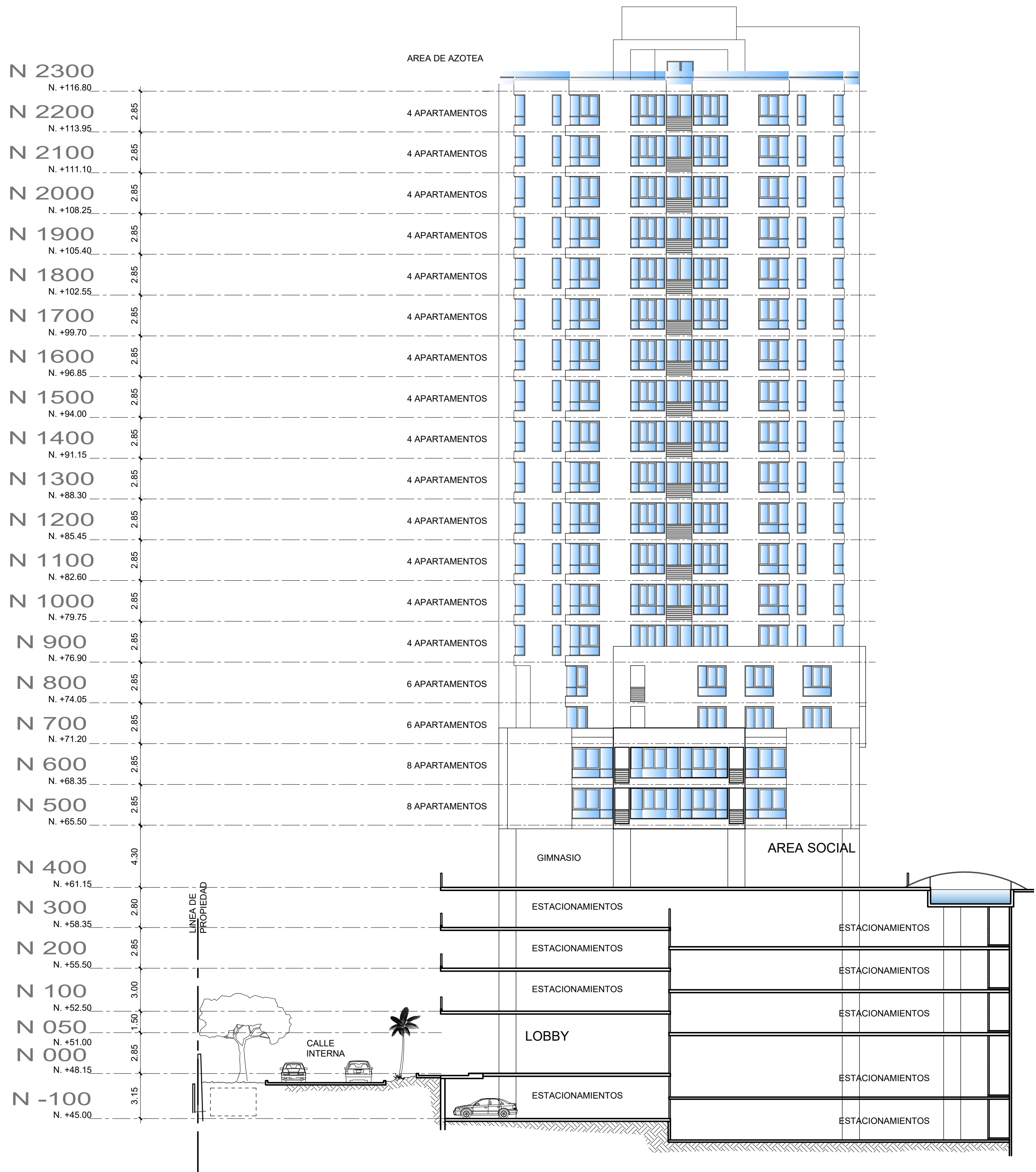
LAMINA:

NIVEL:

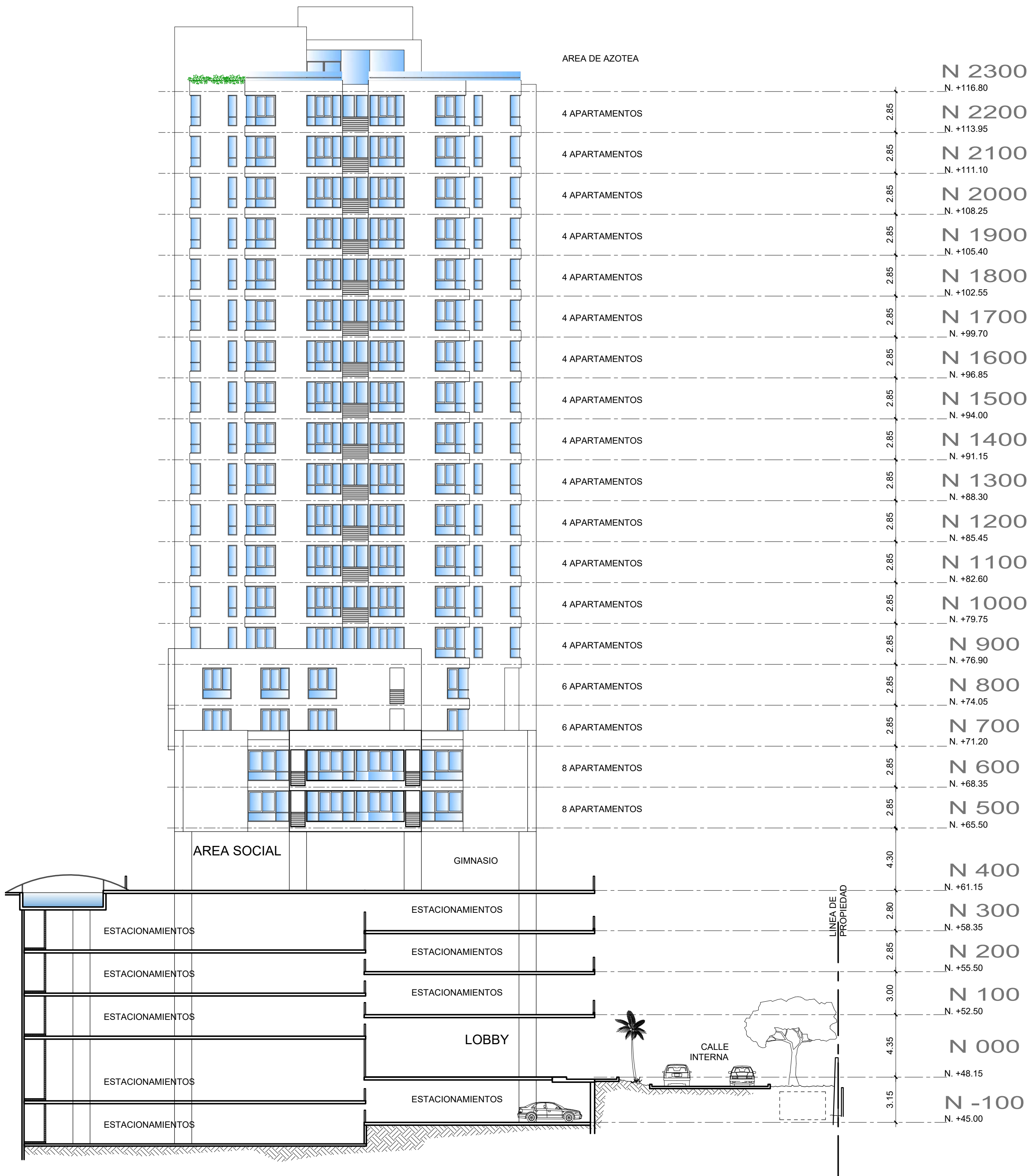
ESCALA:
INDICADA

PROPIETARIO

INGENIERO MUNICIPAL



FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL DERECHA
TORRE 2
ESCALA 1:200

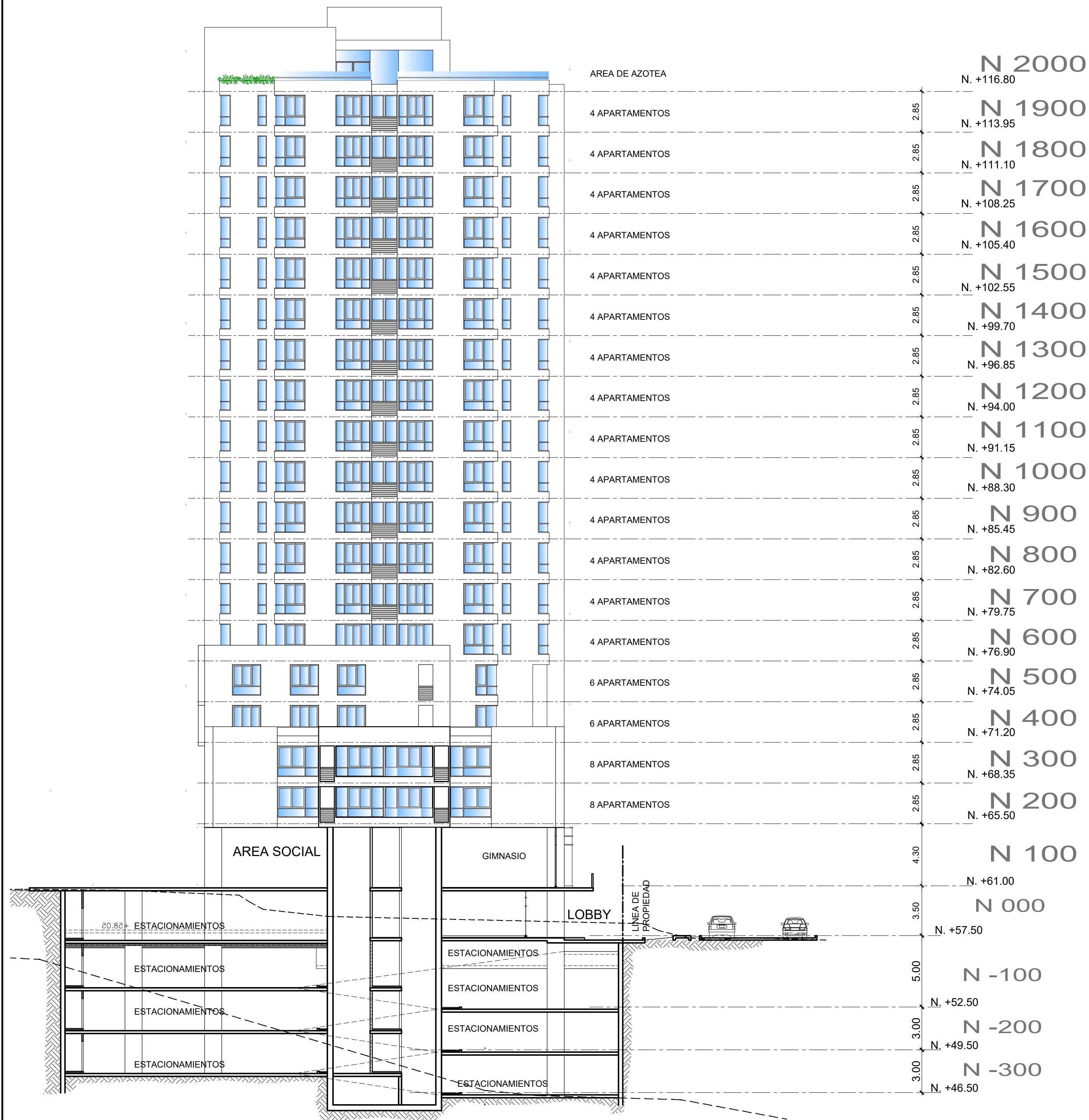


FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL IZQUIERDA
TORRE 2
ESCALA 1:200

 HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC. arquitectos	
Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP. e-mail: hecarg@echeverriaasoc.net	
DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-23
PROYECTO: BOSQUES DE LA FUENTE CONJUNTO DE APARTAMENTOS VILLA DE LAS FUENTES 2	
PROPIETARIO:	
LAMINA:	
NIVEL:	
ESCALA: INDICADA	
PROPIETARIO	
INGENIERO MUNICIPAL	



FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL DERECHA
TORRE 4
ESCALA 1:200



FACHADA APARTAMENTOS - LATERAL IZQUIERDA
TORRE 4
ESCALA 1:200

 HUMBERTO ECHEVERRIA & ASOC. arquitectos	
Tel 225-1289 Apdo 0819-08634 El Dor, Panama, RP. e-mail: hecarg@echeverriaasoc.net	
DISEÑO: H. ECHEVERRIA	CALCULO: -
DESARROLLO: ECHEVERRIA & ASOC.	FECHA: OCTUBRE 2022
ANTEPROYECTO	HOJA: A-24
PROYECTO: BOSQUES DE LA FUENTE CONJUNTO DE APARTAMENTOS VILLA DE LAS FUENTES 2	
PROPIETARIO:	
LAMINA:	
NIVEL:	
ESCALA: INDICADA	
PROPIETARIO	
INGENIERO MUNICIPAL	