



MINISTERIO DE GOBIERNO
Sistema Nacional de Protección Civil
Prevención y Mitigación

Panamá, 20 de junio de 2024
SINAPROC-DPM-Nota-120

Licenciado
SIMON ALBERTO ABADI
Representante Legal
Fuentebosque corp.
En Su Despacho

Respetado licenciado Abadi:

En el cumplimiento con lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, "el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general".

A través de la presente le remito el informe sobre la visita de inspección ocular realizada por el Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres de nuestra Institución al proyecto denominado **PH BOSQUE DE LA FUENTE**, ubicado en el corregimiento de Betania, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente,


ARMANDO PALACIOS
Director General



Adjunto: Informe Técnico SINAPROC- DPM-087

PANAMÁ PACÍFICO,
EDIFICIO 113,115 Y 126
(+507) 520-4432
WWW.SINAPROC.GOB.PA



SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-087 - 19-06-2024



“Inspección al proyecto PH Bosque de la Fuente”
Ubicado en el corregimiento de Betania
distrito de Panamá y provincia de Panamá.

19 de junio de 2024.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024

En el cumplimiento lo establecido, en el artículo 27 de la Ley 233 de 24 de agosto de 2021 el cual subrogó el artículo 12 de la Ley 7 de 11 de febrero de 2005, “el SINAPROC, en la medida de sus posibilidades, advertirá a las instituciones públicas y privadas que corresponda los casos de riesgos evidentes o inminentes de desastres que puedan afectar la vida y los bienes de las personas dentro del territorio de la República, y, si así lo estima conveniente, adoptar las medidas de protección necesarias para evitar tales desastres, en obras, proyectos o edificaciones que podrían representar un riesgo para la seguridad o integridad de las personas o la comunidad general”.

Detalle de la Inspección: Durante la visita de inspección y con la finalidad de evaluar el riesgo que existe en el área, se detalla lo siguiente:

- El proyecto se encuentra ubicado en la calle Rusia en Villa de La Fuentes.
- Al momento de llegar al lugar se pudo observar que en el terreno existe una construcción abandonada.
- La vegetación en el lugar está conformada por árboles frutales y de otras especies y en la mayor parte del terreno cubierta de hierbas y matorrales.
- El globo de terreno inspeccionado lo conforman las siguientes fincas.

DATOS DE LAS FINCAS:		
Folio Real	Código de Ubicación	Área Total:
130438	87805	1 ha + 2889 m ²
PROPIEDAD DE:		
FUENTEBOSQUE CORP.		
UBICACIÓN:		
Corregimiento	Distrito	Provincia
Betania	Panamá	Panamá

- El terreno mantiene una topografía irregular con pendientes pronunciadas en algunos puntos.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024

- *El terreno es colindante con viviendas unifamiliares.*
- *Se pudo observar que existe una línea de viviendas colindantes con el proyecto, que por la topografía del terreno se encuentra en la parte más bajas y las mismas se podrían ver afectadas por deslizamiento, si no se hace un trabajo de estabilización de talud al momento de la construcción del proyecto.*
- *En el Terreno se pretenden desarrollar cuatro (4) torres de apartamentos.*

RECOMENDACIÓN

En cumplimiento de sus funciones, el Sistema Nacional de Protección Civil, reorganizado mediante la Ley No. 7 de 11 de febrero de 2005, dará especial atención a las medidas de prevención de desastres y previsión de riesgos, por lo cual recomienda lo siguiente:

1. *Desarrollar el proyecto tomando en cuenta las medidas de seguridad, para que no afecten a las viviendas colindantes.*
2. *Cumplir con las normas urbanísticas y usos de suelos vigentes, y aprobados por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.*
3. *Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales, para que no afecte a terceros.*
4. *Colocar las señales viales necesarias para evitar accidentes en el área, ya que existen algunas viviendas unifamiliares en el área.*
5. *Cumplir con la aprobación de los diseños del proyecto por las demás entidades.*
6. *Realizar una buena ejecución del movimiento de tierra con responsabilidad, conforme a la terracería segura diseñada y aprobada; garantizando la estabilidad de los taludes.*
7. *Respetar la zonificación establecida por las autoridades competentes en el área.*





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024

8. *Cumplir con la aprobación y fiel seguimiento del Estudio de Impacto Ambiental, que considera las medidas de prevención, mitigación y compensación.*

Como es de su conocimiento, nuestras recomendaciones van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.

Atentamente


Geólg. Luis Villamonte
Inspector de Riesgo
SINAPROC




Ing. Eric Campos

Encargado del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, Encargado



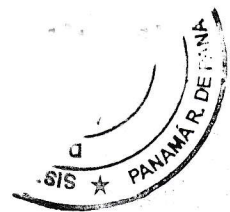
SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024

MEMORIA FOTOGRÁFICA

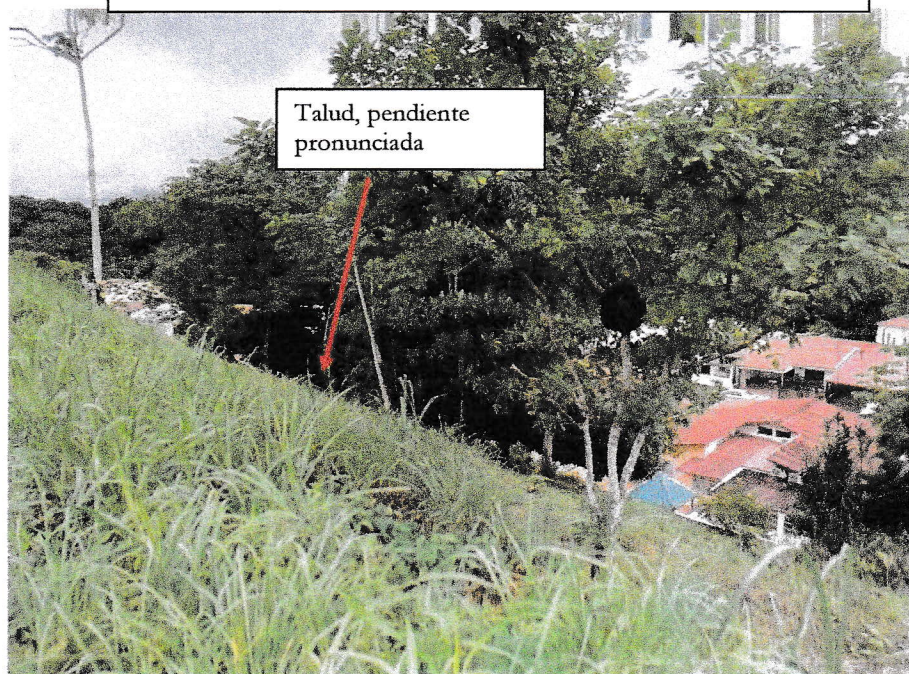


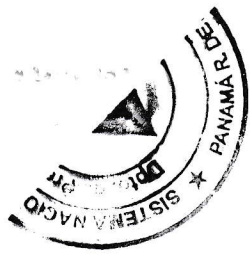
Área del terreno, se puede observar una antigua edificación, la cual fue abandonada.





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL
DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES
SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024





SISTEMA NACIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL

DEPARTAMENTO DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN DE DESASTRES

SINAPROC-DPM-087 -19-06-2024

