



BOSQUES DE SANTA MARIA, S.A.

RUC 155743620-2-2023 DV 20

Panamá, 22 de noviembre de 2024

Ingeniero
Edgar Naterón,
Director Regional de Panamá Metro
Ministerio de Ambiente,
E.S.D.

Estimado Ing. Naterón:

Sirva la presente, para remitir a su Despacho, para la evaluación respectiva, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto **BOSQUES DE SANTA MARIA** al tenor del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación aprobada mediante el Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024.

a-La empresa **BOSQUES DE SANTA MARIA S.A.**, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá registrada en el Folio No **155743620** de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, ubicada en el Edificio Grupo Los Pueblos, en Calle 56 A Este, Urbanización Paítilla, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, teléfonos 64375584 o 6949-19-62 ccamanoj@hotmail.com o kami@glp.com.pa o infoproyectos@glp.com.pa siendo estas las direcciones en las que se desea recibir notificaciones. La misma se encuentra vigente.

b-El documento que me permito remitir a su Despacho consiste en un Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, que se estructura de acuerdo con la tabla de contenidos del Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo de 2024, que modificó el Artículo 25 del Decreto Ejecutivo No 1 de 1 de marzo de 2023. Consta de un Resumen Ejecutivo, además de todos los contenidos generales, anexos y documentación técnica y jurídica de sustento. Contiene un total de 294 páginas o fojas.

c-El proyecto consiste en un desarrollo comercial y residencial multifamiliar de lujo, que lo conforma cinco torres de apartamentos, casa club, parque recreativo, estacionamientos privados y visitas, amenidades generales tales como: áreas deportivas, piscinas, áreas verdes, etc.) sobre una superficie aproximada de 2 Ha +2031m² +88 dm² dentro de la finca No. **277646**, con código de ubicación 8712, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

d-El Estudio de Impacto Ambiental Categoría I ha sido elaborado por los Consultores Ambientales Ing. Cecilio Camaño con registro No IRC-008-11 con domicilio en Ciudad de Panamá, Las Acacias, Calle 6 Casa 195, con el número de teléfono 64375584, y correo electrónico ccamanoj@hotmail.com, e Ing. Elibeth Mora con registro DEIA-IRC-048-2023, con domicilio en Panamá Pacífico, River Valley casa 171, teléfono 6090-6857 y correo electrónico elibethmora19987@gmail.com, actuando como consultores naturales, registrados en el Ministerio de Ambiente.



En cumplimiento de la normativa ambiental vigente hacemos entrega de la presente solicitud de evaluación, la cual acompañamos de los siguientes documentos.

Documento impreso y dos (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental y anexos.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la misma.

Atentamente,

BOSQUES DE SANTA MARIA S.A


Anabelle Herrera

Representante Legal

La suscrita, Licda. **Ela Marife Jaén Herrera**,
Notaria Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s)
como suya (s) por los firmantes, por consiguiente,
dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s).

26 NOV 2024

Panamá, _____
Testigo  Testigo
Licda. **Ela Marife Jaén Herrera**
Notaria Pública Quinta



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Anabelle Michelle
Herrera Polo



8-778-1249

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 12-AGO-2021 EXPIRA: 12-AGO-2036



Anabelle Herrera

Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito
de la Provincia de Panama con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su
original por lo que la he encontrado en todo conforme.

22 NOV 2024

Panamá



Lic. Gabriel E. Fernández de Marco
Notario Público Décimo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALEXANDRA JUDITH
ALABARCA
FECHA: 2024.11.26 19:06:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

467164/2024 (0) DE FECHA 26/11/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

BOSQUES DE SANTA MARIA, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155743620 DESDE EL VIERNES, 13 DE OCTUBRE DE 2023

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: ANABELLE HERRERA
SUSCRIPTOR: OMAR DEFORT

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANABELLE HERRERA
DIRECTOR / SECRETARIO: OMAR DEFORT
DIRECTOR / TESORERO: MARIE ORDOÑEZ

AGENTE RESIDENTE: ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO Y EN DEFECTO DE ESTE EL QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS SIN VALOR NOMINAL
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 7:06 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404901227



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8D8A1684-91F7-4245-A2BA-B4492781195C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON
IGLESIAS BEDOYA
FECHA: 2024.11.22 11:53:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 459395/2024 (0) DE FECHA 21/11/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 277646 (F) UBICADO EN LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. INSCRITA AL DOCUMENTO DIGITALIZADO 1258954 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA. CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 7610 m² 89 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5108 m² 61 dm². CON UN VALOR DE B/1,045,852.10 (UN MILLÓN CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS BALBOAS CON DIEZ).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IDEAL LIVING CORP TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 11 DE DICIEMBRE DEL 2007.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 22 DE NOVIEMBRE DE 2024 11:51 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404892970



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9ECECAC6-E0D3-4392-8963-16570A19DFED
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6030

IDEAL LIVING CORP.
RUC 1155955-1-572787 DV 36

Panamá, 22 de noviembre de 2024

Ingeniero
Edgar Naterón,
Director Regional de Panamá Metro
Ministerio de Ambiente,
E.S.D.

Estimado Ing. Naterón:

Por medio de la presente le saludamos y le deseamos éxitos en sus delicadas funciones y a la vez informar que la sociedad **IDEAL LIVING CORP.** registrada en el Folio 572787, de la sección mercantil del Registro Público de Panamá, desde el 26 de junio de 2006, cuyo Representante Legal es el Señor. MAYOR ALFREDO ALEMAN., con cédula de identidad personal número 8-136-190, autoriza a la sociedad **BOSQUES DE SANTA MARIA S.A.**, registrada en Folio 155743620, cuyo representante legal es la Señora ANABELLE HERRERA, con cédula de identidad personal 8-778-1249, para que lleve a cabo los trámites de elaboración, aprobación y ejecución del Estudio de Impacto Ambiental. Cat.I, denominado **BOSQUES DE SANTA MARIA**, en un área aproximada de 2 Ha +2031m² +88 dm² dentro de la finca No. **277646**, con código de ubicación 8712, y una superficie total de 4Ha. +5108m² + 61dm², ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá. La cual, se integra al desarrollo del conjunto residencial SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB FASE II, que cuenta con Instrumentos de Gestión Ambiental vigente. (Estudio de Impacto Ambiental Categoría II.). Aprobado mediante **Resolución Ambiental DIEORA – IA-426-2009, del 17 de junio de 2009**, el Plan de Manejo Ambiental, e informes de seguimiento y cumplimiento ambiental presentados a la fecha ante el Ministerio de Ambiente.

Agradeciendo de antemano la atención que le brinde a la misma.

Atentamente,

La suscrita, **Licda. Ela Marife Jaén Herrera**, con
Notaría Pública Quinta, del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica(s). **26 NOV 2024**

IDEAL LIVING CORP.


Mayor Alfredo Alemán
Representante Legal

Panamá, _____

Testigo
Licda. Ela Marife Jaén Herrera
Notaría Pública Quinta

Paitilla, Calle 56 A Este – Edificio Grupo Los Pueblos
Teléfono (507) 207-8888 ext: 635 ó 647 / Fax (507) 207-8805

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Mayor Alfredo
Aleman Chiari

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-NOV-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRA: 01-DIC-2051

8-136-190

M. Fernández



Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

Panamá

22 NOV 2024

[Signature]
Lic. **Gabriel E. Fernández de Marco**
Notario Público Décimo

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CENSURACIÓN



463FANI0015



8-136-190

Certificado de Paz y Salvo

N° 248336

Fecha de Emisión:

10	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BOSQUE DE SANTA MARIA S.A

Representante Legal:

ANABELLE HERRERA

Inscrita

155743620-2-2023

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante



Certificado de Paz y Salvo

N° 248336

Fecha de Emisión:

10	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

BOSQUE DE SANTA MARIA S.A

Representante Legal:

ANABELLE HERRERA

Inscrita

155743620-2-2023

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Firma Autorizante
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
N° 155743620-2-2023

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	BOSQUE DE SANTA MARIA S.A / 155743620-2-2023		Fecha del Recibo	2024-12-11
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro		Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería		Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO		No. de Cheque / Trx	440730840
				B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

OBSERVACIONES

AGO DE E.I.A. CAT 1 MAS PAZ Y SALVO 248336

Día	Mes	Año	Hora
11	12	2024	11:22:40 AM

Firma

my

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

INFORMACION GENERAL

<u>Hemos Recibido De</u>	BOSQUE DE SANTA MARIA S.A / 155743620-2-2023	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-12-11
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	CONTADO
<u>Efectivo / Cheque</u>	SLIP DE DEPOSITO	<u>No. de Cheque / Trx</u>	440730840
			B/. 353.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

OBSERVACIONES

PAGO DE E.I.A. CAT 1 MAS PAZ Y SALVO 248336

Día	Mes	Año	Hora
11	12	2024	11:22:42 AM

Firma


Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH
SANTAMARIA LINO
FECHA: 2024.11.21 12:26:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Yairis Santamaria

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

459406/2024 (0) DE FECHA 21/11/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

IDEAL LIVING CORP.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 572787 (S) DESDE EL MARTES, 26 DE JUNIO DE 2007
- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI
SUSCRIPTOR: CARLOS PELLAS CHAMORRO

DIRECTOR: ALBERTO VALLARINO CLEMENT
DIRECTOR / PRESIDENTE: MAYOR ALFREDO ALEMAN
DIRECTOR / SECRETARIO: MANUEL ARIAS VALLARINO
DIRECTOR / TESORERO: ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: CARLOS PELLAS CHAMORRO

AGENTE RESIDENTE: QUIJANO & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE DESCRIPCIÓN DE LA REPRESENTACIÓN: EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTA LA OSTENTARA,
EN SU ORDEN, EL VICE-PRPRESIDENTE, SI LO HUBIERE, EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL
EL CAPITAL SOCIAL ESTARA REPRESENTADO POR DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL
CUATROCIENTAS CINCUENTA Y TRES (2,846,453) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LOS
CERTIFICADOS DE ACCIONES SOLO PODRAN SER EMITIDOS EN FORMA NOMINATIVA.ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ

-DETALLE DE PODER:
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MAYOR ALFREDO ALEMAN CHIARI FECHA DE INSCRIPCIÓN 06/11/2014
1:25:27 P. M. DEL 01/01/0001
SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERNANDO FEDERICO DUQUE MALDONADO FECHA DE INSCRIPCIÓN
06/11/2014 1:25:27 P. M. DEL 01/01/0001
SE OTORGA PODER A FAVOR DE ALBERTO CECILIO MOTTA PAGE FECHA DE INSCRIPCIÓN 06/11/2014 1:25:27
P. M. DEL 01/01/0001
SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERNANDO DUQUE FECHA DE INSCRIPCIÓN 12/05/2017 4:16:43 P. M.,
MEDIANTE ESCRITURA NO. 6532 DEL 16/03/2017
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARTIN F. SOSA FECHA DE INSCRIPCIÓN 27/06/2017 4:38:13 P. M. DEL
01/01/0001
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MANUEL RAUL ANTONIO ARIAS VALLARINO Y DIEGO ALBERTO VALLARINO
LEWIS FECHA DE INSCRIPCIÓN 14/11/2023 3:11:25 P. M., MEDIANTE ESCRITURA NO. 5475 DEL 02/11/2023
SE OTORGA PODER A FAVOR DE MARTIN SOSA STANZIOLA FECHA DE INSCRIPCIÓN 26/01/2024 10:10:06 A. M.,
MEDIANTE ESCRITURA NO. 308 DEL 18/01/2024



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AD6A1AA9-4D2B-45BB-9C4B-280C9CB9C5F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 12:25 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404892985



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AD6A1AA9-4D2B-45BB-9C4B-280C9CB3C5F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Certificado de Paz y Salvo

N° 248346

Fecha de Emisión:

10	12	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	01	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
IDEAL LIVING CORP.

Representante Legal:

MAYOR ALFREDO ALEMAN

Inscrita

1155955-1-572787

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Apelicalda
Firma Autorizante



REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

Dirección de Administración y Finanzas

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

Certificado de Paz y Salvo

N° 248346

Fecha de Emisión:	10	12	2024	Fecha de Validez:	09	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
IDEAL LIVING CORP.

Representante Legal:
MAYOR ALFREDO ALEMAN

Inscrita
1155955-1-572787

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Alfredo Aleman
Firma Autorizante

PCB
ALFREDO ALEMAN
C.C. 1155955-1-572787

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	IDEAL LIVING CORP. / 1155955-1-572787	Fecha del Recibo	2024-12-11
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	SLIP DE DEPOSITO	No. de Cheque / Trx	400€17483
			B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	b. Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 3.00	

OBSERVACIONES

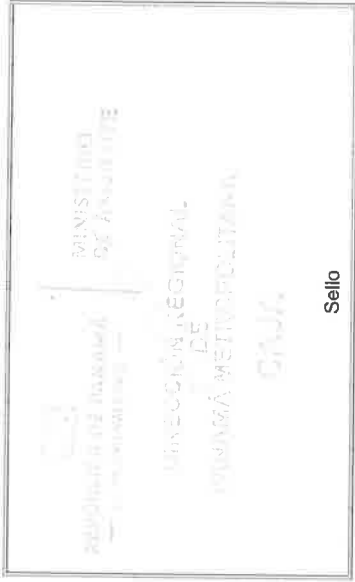
PAGO DE PAZ Y SALVO 248346

Día	Mes	Año	Hora
11	12	2024	11:37:18 AM

Firma

[Signature]

Nombre del Cajero Maritza Blandford



IMP 1

COPIA

IDEAL LIVING CORP.

RUC: 1155955-1-572787 DV 36

Panamá, 27 de noviembre del 2024

Ingeniero
Julio Lasso
DEPTO. DE INGENIERIA
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y
ALCANTARILLADOS NACIONALES (IDAAN)
E. S. D.

Respetado Ing. Lasso:

Por este medio solicitamos certificación de los sistemas de Acueducto y Alcantarillado para el proyecto **BOSQUES DE SANTA MARIA** con finca N°277646, propiedad de **Ideal Living Corp.**, ubicado en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá.

Nota: Se adjunta copia de certificados de registro público, copia de planos.

Sin más sobre el particular, nos suscribimos,

Atentamente,

IDEAL LIVING CORP.


Mayor Alfredo Alemán

Representante legal

I.D.A.A.N.
DIRECCION DE INGENIERIA

Recibido:

Fecha:

Hora:

10:00 AM

27/11/2024

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

 SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

 FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

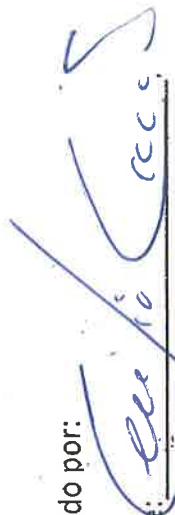
PROYECTO: Barques de Santa maria

 PROMOTOR: Barques de Santa maria, S.A.

 CATEGORÍA: I

 FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 10 MES: Diciembre AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	☒	☐	
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	☒	☐	
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	☒	☐	
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	☒	☐	
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	☐	☒	
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	☒	☐	
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	☒	☐	
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	☒	☐	
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	☒	☐	
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	☒	☐	
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	☒	☐	
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	☒	☐	
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.	☐	☐	

Entregado por: 

 Nombre: Carlos Carrero

 Cédula: 8-448-386

 Firma: 

 Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

 Técnico: 

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ING. CECILIO CAMAÑO	IRC-008-2011		✓		
ING. ELIBETH MORA	DEIA-IRC-048-2023		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:			Categoría: I		
"BOSQUES DE SANTA MARIA".					
PROMOTOR					
Promotora: BOSQUES DE SANTA MARIA, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ANABELLE HERRERA			Cédula: 8-778-1249		

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	<i>Galdm.</i>
Fecha de Verificación	16/12/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Formato FA-003

PROYECTO: BOSQUES DE SANTA MARIA
EXPEDIENTE: DRPM-IF-199-2024
FECHA DE ENTRADA: 16 DE DICIEMBRE DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: CECILIO CAMAÑO (IRC-008-2011) Y ELIBETH MORA (IRC-048-2023))
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: ITZEL GONZÁLEZ T.

TEMA		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página Web, h)Nombre y registro del Consultor.			
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.	X		
	Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.			
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra	X		

	o proyecto.			
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución			
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. <i>De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.</i>	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica.	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto,	X		

	identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.		
5.7	Calidad de aire	X	
5.7.1	Ruido	X	
5.7.3	Olores Molestos	X	
5.8	Aspectos Climáticos	X	
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		
6.1	Características de la Flora	X	
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X	
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X	
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X	
6.2	Características de la Fauna	X	
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X	
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X	
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X	
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X	
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	X	
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X	
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y AMBIENTALES. CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X	

8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X	
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X	
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X	
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	X	
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X	
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X	
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X	
9.1.1	Cronograma de ejecución	X	
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X	
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto.		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X	
9.6	Plan de Contingencia	X	
9.7	Plan de Cierre	X	
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X	
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X	
11.2	Lista de nombres, número de cédula, firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el	X	(507) 500-0855 www.miamambiente.gob.pa

	componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X	
13	BIBLIOGRAFÍA	X	
14	ANEXOS	X	
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	X	
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X	
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X	
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X	
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X	

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

N° Solicitud: 199

Fecha de solicitud: 24 DE DICIEMBRE DE 2024

Proyecto: BOSQUES DE SANTA MARIA

Categoría: I Expediente: DRPM-IF-199-2024

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: JUAN DIAZ

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ T.

Nivel Central: Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM. Datum WGS84 del área del proyecto.

Indicar distancia del polígono del área del proyecto a fuente hídrica.

ESTACION	DIST.	NORTE	ESTE
1-2	45.645	998901.82	669822.11
2-3	54.582	998942.33	669843.01
3-4	70.283	998985.02	669876.86
4-5	70.283	999027.91	669932.26
5-6	70.283	999054.34	669997.15
6-7	67.297	999062.38	670066.76
7-8	26.110	999052.98	670133.23
8-9	39.548	999027.62	670127.01
9-10	83.094	999006.92	670093.31
10-11	14.431	998965.38	670021.35

11-12	114.403	998960.41	670007.80
12-13	77.465	998925.99	669898.70
13-1	2.849	998902.68	669824.83

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Estudio de Impacto Ambiental (EIA)
Categoría I

PROMOTOR:

Proyecto:

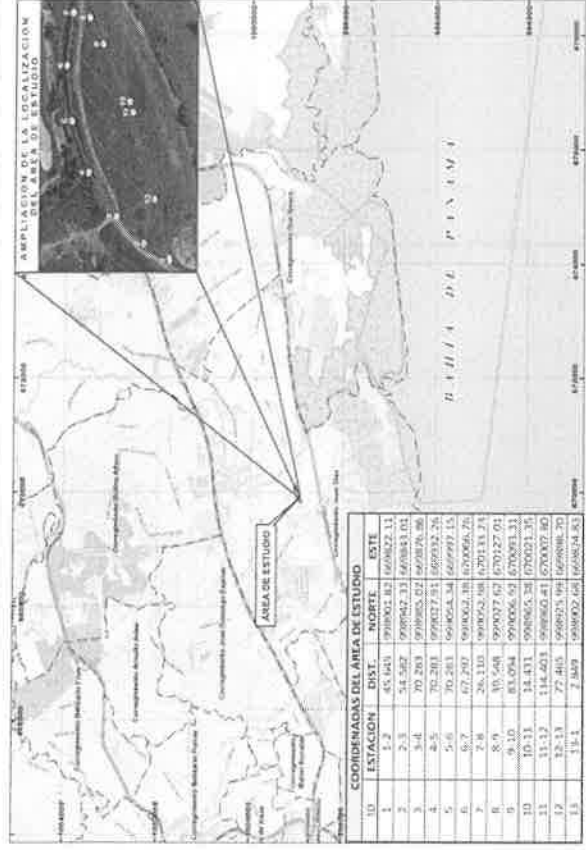
Unidad: Corregimiento de Julio Díaz Dávila y Provincia de Panamá.



University of California	University of Maryland
DePaul	WCU 84
Zenith	33 33000

[illegible]

December 2022





Outlook

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Desde Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Fecha Mar 24/12/2024 11:01
Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (888 KB)
Formulario de Coordenadas_BOSQUES DE SANTA MARÍA.docx;

Buenos días,

Adjunto formulario para la verificación de coordenadas del proyecto denominado **BOSQUES DE SANTA MARÍA** promovido por la sociedad **BOSQUES DE SANTA MARÍA, S.A.**

Agradezco el apoyo brindado.

Saludos,

Itzel González T.