

Panamá, 27 de noviembre de 2024.

INGENIERO
EDGAR NATERON
DIRECTOR REGIONAL
PANAMÁ METROPOLITANA
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

ING. NATERON:

Yo, ALEJANDRO GARUZ ADAMES, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-767-2134, representante Legal de la empresa CUNNY, S.A., con domicilio en Ciudad de Panamá, Corregimiento de Río Abajo-Pueblo Nuevo, calle 16, Monte Oscuro, distrito de Panamá, provincia de Panamá, me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, el cual corresponde al proyecto “Super 99 de Calidonia”, ubicado en el Corregimiento de Calidonia, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, específicamente en la Finca (Inmueble) Panamá Código de ubicación 8704, Folio Real No. 15055 (F) con superficie de 2,224.34 mts.².

Persona a contactar el Sr. Michel Garuz, varón, nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-813-1190, con domicilio laboral en Calle 16 Monte Oscuro, Edificio Importadora Ricamar, el corregimiento de Río Abajo, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo número de teléfono es el 323-8733; correo electrónico: mgaruz@super99.com.

El proyecto consiste en la construcción de un supermercado en Nivel 000 y Nivel 100, tanque de agua de reserva de 12,000 galones, área de carga y descarga, farmacia, entre otros, servicios sanitarios, escaleras internas, en un área de construcción de 2,224.34 mts.².

El Proyecto Consta con 29 páginas

Los consultores que elaboraron el Estudio de Impacto Ambiental: Dr. Marcial F. Mendoza Z.- Registro de Consultor IAR-033-97 y Lic. Johanna G. Mendoza R.- Registro de Consultor IRC-052-2019.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Un (1) Ejemplar original y dos (2) Cd completos del Estudio de Impacto Ambiental.
2. Copia del Certificado del Registro Público de la Finca.
3. Copia del Certificado del Registro Público de la Empresa Promotora.
4. Copia de cédula Notariada del Representante Legal de la empresa promotora.
5. Paz y Salvo con el Ministerio de Ambiente.
6. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Sin más que decir se despide,

Atentamente,


CUNNY, S.A.
Alejandro Garuz Adames
Céd: 8-767-2134



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito
De Panamá, con cédula de identidad personal No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s)
es (son) auténtica(s)
Panamá, 29 NOV 2024

Testigos 
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)

10



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alejandro
Garuz Adames

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 27-ABR-2027

8-767-2134

Yo, **Licdo. FABIAN E. RUIZ**, Notario Décimo Tercero -
Primer Suplente del Circuito de Panamá, con Cédula de
Identidad Personal No. 8-421-593.

CERTIFICO

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta
copia fotostática con su original y la he encontrado en
todo conforme.

30 NOV 2024

Panamá, _____



Licdo. FABIAN E. RUIZ
Notario Público Decimo Tercero - Primer Suplente



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA JONES CASTILLO
FECHA: 2024.11.08 16:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Adap E Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

443897/2024 (0) DE FECHA 08/11/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CUNNY, S.A.
TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 266450 (S) DESDE EL LUNES, 30 DE NOVIEMBRE DE 1992

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO ALBERTO MARTINELLI BERROCAL
SUSCRIPTOR: MARIO ENRIQUE MARTINELLI BERROCAL

DIRECTOR / PRESIDENTE: ALEJANDRO GARUZ ADAMES
DIRECTOR / SECRETARIO: DAVID ALEJANDRO JIMENEZ BARRIOS
DIRECTOR / TESOERO: GABRIEL ARTURO MARENGO MARTINELLI

AGENTE RESIDENTE: STEFANIE KARIN CASTILLO RODRIGUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESOERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS DIVIDIDO EN CIENT ACCIONES DE CIENT BALBOAS CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 8 DE NOVIEMBRE DE 2024A LAS 4:16 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404876498



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 86639DD0-7A49-4FCD-A9DB-11A008AE490B
Registro Público de Panamá – Vía España, frente al Hospital San Fernando



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMÍNGUEZ
FECHA: 2024.11.13 15:10:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 443929/2024 (0) DE FECHA 08/11/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

{INMUEBLE} PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8704, FOLIO REAL Nº 15055 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO LA EXPOSICIÓN O CALIDONIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON
UNA SUPERFICIE DE 2224MT2 CON 34DC2
CON UN VALOR DE B/.740,000.00 (SETECIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUNNY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MEJORAS: B/.115.00 SE HA CONSTRUIDO UN EDIFICIO
PARATEATRO DE UNA SOLA PLANTA CON INTERSUELO PARA OFICINA Y CUARTO DE PROYECCION DE
CONCRETO CON TECHOS DE HIERROSACANALADO Y TEJAS. EL EDIFICO OCUPA UNA SUPERFICIE DE 174MT2
CON 94DC2. COLINDA POR SUS 4 LADOS CON EL TERRENO DE LA MISMA FINCA. 15 DE FEBRERO DE 1943....
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/06/2015, EN LA ENTRADA 256624/2015 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: MEJGRAS: B/.60.000.00 COMO ANEXO UNA CASA DE 2 PISOS DE MAMPOSTERIA
Y TECHO DE HIERRO ACANALA- DQ CON PISOS DE MOSAICOS, MIDE 21MT DE FRENTE POR 25MT 55CM DE
FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 536MT2 CON 55DC2. LINDEROS: NORTE: CON LOS HEREDEROS DE
FRNACISCO ARIAS PAREDES, SUR: PROPIEDAD DE RAMONA VDA. DE NAVAR RO, ESTE: CON EL EDIFICIO AL
CUAL SIRVE DE ANEXO, CONSTRUIDO DENTRO DE.. LA FINCA NO.15055. 27 DE JUNIO DE 1949. FECHA DE
REGISTRO: 20050922 12:16:55.2XDDM...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/06/2015, EN LA ENTRADA
256624/2015 (0)

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: VALOR DEL TRASPASO : 740000.00 .
INSCRITO EL 03/01/2006, EN LA ENTRADA DOCUMENTO REG: 889970

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE NOVIEMBRE DE 2024 3:05
P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404876533



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 25D1D2CD-0F91-474E-AB0F-D034764E8C7D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá. República de Panamá - (507)501-6000

6

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De CUNNY S.A. / 37204-28-266450

Fecha del Recibo 2024-12-4

Administración Regional

Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro

Guía / P. Aprob.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

CONTADO

Efectivo / Cheque

No. de Cheque / Trx

SLIP DE DEPOSITO

050739929

B/. 350.00

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100

B/. 350.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00

Monto Total B/. 350.00

OBSERVACIONES

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
4	12	2024	12:03:17 PM

Firma

Nombre del Cajero JULIO GONZALEZ



Sello

IMP 1



GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

N° 248081

Fecha de Emisión:	04	12	2024	Fecha de Validez:	03	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
CUNNY S.A.

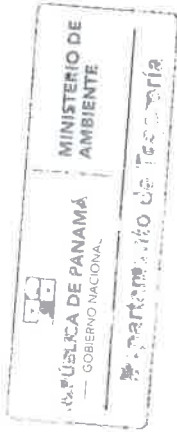
Representante Legal:
ALEJANDRO GARUZ

Inscrita
37204-28-266450

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.





Apartado Postal 0816-01535

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
FACTURA POR SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

RUC: 8000 03 343 0730

No. DE CLIENTE: 226550

No. DE FACTURA: 104186150

MES: ABR 2024

RUTA: 8000 03 343 0730

Sr(a):

IMPORTADORA RICAMAR S.A.

Dir:

MARIANO AROSEMENA 2662

Ref:

ADMON 0022

Barrio:	San Miguel	Periodo Facturado		No. Medidor	
Corregimiento:	La Exposicion O Caldonia	Desde: 04-Mar-2024	Hasta: 03-Abr-2024	Lect. Alta Actual	03-Abr-2024
Districto:	Panama	Fecha de Emisión	12-Abr-2024	Lect. Baja Actual	
Provincia:	Panama	Fecha de Vencimiento	13-May-2024	Lect. Alta Anterior	04-Mar-2024
Finca:	00015055-000395-0000258	Total de Unidades	1	Lect. Baja Anterior	
		Tarifa	Comercial Alcantarillado	Consumo Total	(M3)
		Act. Económica	Depositos	Consumo Remarcadores	0
		Facturación	Estimado Promedio Area	Días de Consumo	30

CONCEPTOS FACTURADOS

CONSUMO DE AGUA

Importe en B/.

85.49

ALCANTARILLADO

29.00



DATOS DE LA DEUDA IDAAN

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 días o más
114.49	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL FACTURADO IDAAN:

114.49

SU ULTIMO PAGO FUE EL 02-Abr-2024 POR LA SUMA DE 114.49

Estimado Cliente: Le recordamos que el IDAAN continúa con los operativos de cortes del suministro por morosidad. Si usted mantiene saldos pendientes con la institución, debe realizar la cancelación de lo adeudado o un Convenio de Pago, para evitar que le suspendan el suministro de Agua Potable. Evite que le corten el suministro, manténgase al día con el IDAAN.

No. de Cliente: 226550

No. de Factura: 104186150

Sr(a): IMPORTADORA RICAMAR S.A.

SALDO A PAGAR IDAAN B/.

114.49

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO



FAC000022655081041861500000011449

GRACIAS POR MANTENER SU CUENTA AL DIA, FAVOR PAGAR ANTES DEL:
13 DE MAYO DEL 2024

No. DE CLIENTE: 226550

EMPRESA DE ASEO / FACTURA POR SERVICIOS DE ASEO

MES:

Sr(a): IMPORTADORA RICAMAR S.A.

Dir: MARIANO AROSEMENA 2662

FACTURACION TERCEROS

Importe en B/.

TASA DE ASEO - DIMAUD

1.75

TOTAL FACTURACIÓN TERCEROS

1.75

DATOS DE LA DEUDA ASEO

Mes Corriente	30 Días	60 Días	90 Días	120 Días o Más
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CUALQUIER ACLARACIÓN, ACUDA A LA OFICINA DE ASEO CORRESPONDIENTE

Fecha de Emisión: 12-Abr-2024

Fecha de Vencimiento: 13-May-2024

No. DE CLIENTE: 226550 Sr(a): IMPORTADORA RICAMAR S.A.

PARA USO DE LA OFICINA DE COBRO

SALDO A PAGAR ASEO B/.

1.75

Panamá, 30 de octubre de 2024.

Arquitecto
David Tapia
Dirección de Planificación Urbana
Alcaldía de Panamá
E. S. D.

Respetado Arquitecto:

Por este medio, solicito el Uso Permitido de la actividad de Supermercado, la cual será utilizada para el anteproyecto del edificio del Super 99 de Calidonia.

El Proyecto se desarrollará en la finca N° 15055, código de ubicación N° 8704, propiedad de la sociedad Cunny S.A. con código de zonificación "Zona Mixta de Mediana Intensidad" (1ZM5).

El nuevo edificio del Super 99 Calidonia estará ubicado en el mismo lugar del antiguo supermercado, localizado en la avenida Central, corregimiento de la Exposición o Calidonia, distrito y provincia de Panamá.

El local consta de un área total de 2,312.45 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles de áreas cerradas, primer nivel con un área cerrada de 1,999.05 metros cuadrados y el segundo nivel con un área cerrada de 313.40 metros cuadrados. El local incluye las áreas de estanterías y neveras, cuartos fríos, grab & go, farmacia, andén de carga y descarga, cuarto eléctrico, planta eléctrica, oficinas, cuartos de aire acondicionado, baños y depósito.

Adjuntamos los documentos indicados en la guía técnica de este trámite.

Suscribiéndonos de usted.

Atentamente,



Lic. Alejandro Garuz Adames
Cédula N°8-767-2134
Representante Legal
Cunny S.A.



MUNICIPIO DE PANAMÁ
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO TÉCNICO

RECIBI

Fecha:

23/11/2024

Firma:

Conchop 99N-056-24

FRANCISCO I. MARTINEZ G.

ARQUITECTO

Licencia N° 2001-031-014



FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959

Ministerio Técnico de Ingeniería y Arquitectura

Arq. Francisco Iván Martínez
Licencia # 2001-001-014
Cédula N° 8-235-935
Tel. 6679-7225



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

TRÁMITES

USO PERMITIDO/EXCEPCIONES A LA NORMA

REQUISITOS

SOLICITUD FORMAL (8½ x 11")

Dirigida a: Arq. DAVID TAPIA
Director de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial
Alcaldía de Panamá

Contenido de la solicitud:

Indicar de forma clara la siguiente información:

- El uso de suelo y/o código de zona, existente y propuesto para el trámite (asignación, adición y/o cambio)
- Finca / Folio, #Lote, Código de Ubicación, superficie de terreno.
- Dirección completa del área de interés (sector, calle, corregimiento)
- Firma, nombre, cédula, contacto, correo electrónico del propietario o representante legal.
- Sello, firma, contacto y correo electrónico del arquitecto idóneo responsable.

Documentación Legal Vigente:

- Certificación de Propiedad del Registro Público (Finca / Folio)
- Certificación de Sociedad (si aplica al caso)
- Copia de cédula del propietario (y representante legal si aplica al caso)
- Poder debidamente notariado (si aplica al caso)

Documentación Técnica:

- Ver Guía Técnica adjunta.

Costo del Trámite B/. 250.00

- ✓ Dos cientos cincuenta con 00/100 Balboas (B/. 250.00) por la evaluación del trámite
- ✓ Forma de Pago: efectivo, cheque certificado o por online.
- ✓ Deberá entregar uno (1) de los dos (2) comprobantes de pago que emite Tesorería Municipal

Nota: Se exonera del pago, en caso que el interesado sea el Estado.



Edificio Hatillo, Torre A, Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 | dpu@mupa.gob.pa
Ciudad de Panamá | Calidonia | Ave. Justo Arosemena y Cuba | Calle 35 y 36 Este



TRÁMITES
USO PERMITIDO / EXCEPCIONES A LA NORMA

GUÍA TÉCNICA

SOLICITUD IMPRESA Y DIGITAL (USB)

Formato (8½ x 11)
Formato Gráfico (11 x 17" máximo)

Contenido de la Documentación Técnica (escrita y gráfica):

Ficha Técnica:

- ✓ Plano Catastral e Información de colindantes, incluyendo las superficies de terreno.
- ✓ Localización Regional
- ✓ Localización General con la ubicación del proyecto dentro de la(s) propiedad(es), incluyendo línea de construcción, retiros, solución de circulación vehicular interna (con indicación de estacionamientos propuestos)
- ✓ Información general de los lotes colindantes, y su código de uso de suelo vigente y la actividad actual que se realiza.
- ✓ Identificación de los datos de servidumbre y líneas de construcción de las vías de acceso a la(s) propiedad(es) detalle de la ubicación de la propiedad, en base a la calle, avenida, lugar, corregimiento, distrito y provincia.

Análisis del Entorno:

- ✓ Inventario de usos del suelo y estructuras similares a la del proyecto dentro del radio de estudio de 500m.
- ✓ Evolución urbana del área de estudio.
- ✓ Equipamiento comunitario del área (centros educativos, centros de salud, parques, plazas, centros deportivos).
- ✓ Conectividad y circulación vial mediante la evaluación de los flujos vehiculares y puntos de conflicto, jerarquización de vías, presencia, o no, de transporte público.

Análisis Comparativo:

- ✓ Norma vigente vs norma solicitada (usos permitidos y normas de desarrollo urbano) y sus beneficios.
- ✓ Características volumétricas de la estructura propuesta con relación a los volúmenes colindantes.

Mitigación al impacto por la exposición de la zona o área solicitada:

De existir cuerpos de agua, realizar análisis correspondientes (servidumbres pluviales, canales de drenaje, etc.).

Certificaciones Oficiales Mínimas:

Disponibilidad de capacidad de carga existente o proyectada en el corto plazo de las infraestructuras (IDAAN y ATTT).

- En el caso de requerir algún estudio técnico les será indicado oportunamente.

Esquema del Proyecto:

Proyecto Conceptual de la propuesta arquitectónica.



Edificio Hatillo, Torre A, Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 | dpu@mupa.gob.pa
Ciudad de Panamá | Calidonia | Ave. Justo Arosemena y Cuba | Calle 35 y 36 Este

11.0 LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

Nombre del Consultor	Registro	Componentes
Dr. Marcial F. Mendoza Z. Cédula No. 3-78-307	IAR-033-97	✓ Coordinador del equipo de Consultores. ✓ Introducción. ✓ Descripción del Ambiente Físico, Bilógico y Socioeconómico. ✓ Conclusiones y Recomendaciones.
Lic. Johanna G. Mendoza R. Cédula No. PE-12-1039	IRC-052-2019	✓ Identificación Valorización de Riesgos e Impactos Ambientales Socioeconómicos. ✓ Categorización del EsIA. ✓ Plan de Manejo Ambiental.

11.1. Lista de Nombres, Firmas y Registro de los Consultores debidamente Notariadas,
Identificando el Componente que elaboro como especialista.

Nombre del Consultor y Registro	Componentes	Firmas
Dr. Marcial F. Mendoza Z. IAR-033-97 Cédula No. 3-78-307	✓ Coordinador del equipo de Consultores. ✓ Introducción. ✓ Descripción del Ambiente Físico, Bilógico y Socioeconómico. ✓ Conclusiones y Recomendaciones	
Lic. Johanna G. Mendoza R. Cédula No. PE-12-1039	✓ Identificación Valorización de Riesgos e Impactos Ambientales Socioeconómicos. ✓ Categorización del EsIA. ✓ Plan de Manejo Ambiental.	

Yo Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarullaza, Notario Público Duodécimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con cédula de Identidad No. 8-722-2125.

CERTIFICICO

Que hemos otorgado (s) firma anterior (es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales por la que la consideramos auténtica.

 
Firma: 15 NOV 2024
Téngase
Lcdo. Souhail M. Halwany Cigarullaza
Notario Público Duodécimo





11.2. Lista de Nombres y Firmas de los Profesionales de Apoyo debidamente Notariadas, Identificando el Componente que elaboró como especialista.

NOMBRE	RESPONSABILIDAD	Firmas
Lic. Adrián Alexis Mora	Arqueología	<i>Adrian Mora Mora</i>
Antropólogo Registro DNP 1509		



Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226,

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

DEC 17 2024



Peluc
Testigo

Testigo

Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Super 99 de Calidonia
PROMOTOR: Curamy, S.A.
CATEGORÍA: L
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 18 MES: Diciembre AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	✓		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Marcial F. Mendoza

Técnico: Saldaña

Cédula: 3-78-307

Firma: Marcial F. Mendoza

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
MARCIAL MENDOZA	IAR-033-1997		✓		
JOHANNA MENDOZA	IRC-052-2019		✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:		Categoría: I			
PROMOTOR					
Promotora: CUNNY, S.A.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: ALEJANDRO GARUZ					
Cédula: 8-767-2134					

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	<i>Galdm.</i>
Fecha de Verificación	18/12/2024



DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Formato FA-003

PROYECTO: “SUPER 99 DE CALIDONIA”
EXPEDIENTE: DRPM-IF-201-2024
FECHA DE ENTRADA: 18 DE DICIEMBRE DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: MARCIAL F. MENDOZA Z. (IRC-033-1997) Y JOHANNA G. MENDOZA R. (IRC-052-2019)
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: ITZEL GONZÁLEZ T.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página Web, h) Nombre y registro del Consultor.			
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra	X		

Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.

(507) 500-0855 | www.miamambiente.gob.pa

	o proyecto.			
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución			
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. <i>De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.</i>	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varíe el régimen de una fuente hídrica.	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto,	X		

(507) 500-0855 | www.miambiente.gob.pa

20

8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto.			
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula de firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el	X	Panamá	(507) 500-0855 www.miamambiente.gob.pa

2

	componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.			
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13	BIBLIOGRAFÍA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	X		
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X		

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA



VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Desde Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Fecha Mar 24/12/2024 11:44
Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (411 KB)
Formulario de Coordenadas_SUPER 99 DE CALIDONIA.docx;

Buenos días,

Adjunto formulario para la verificación de coordenadas del proyecto denominado **SUPER 99 DE CALIDONIA** promovido por la sociedad **CUNNY, S.A.**

Agradezco el apoyo brindado.

Saludos,

Itzel González T.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

FORMULARIO EIA-1605

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 201

Fecha de solicitud: 24 DE DICIEMBRE DE 2024

Proyecto: “SUPER 99 DE CALIDONIA”

Categoría: I Expediente: DRPM-IF-201-2024

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: CALIDONIA

Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ T.

Nivel Central: Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

PUNTO N°	ESTE	NORTE
1	660495	991437
2	660456	991446
3	660453	991433
4	660414	991444
5	660424	991478
6	660499	991458

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

