



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.12.12 17:25:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 483374/2024 (0) DE FECHA 11/12/2024./J.J.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL N° 2856 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 HA 4747 M² 91 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 HA 217 M² 75 DM²

**COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENO DE SABAS CABALLERO, DIONISIO BARROSO Y CARRETERA INTER AMERICANA. SUR: CALLEJON ESTE. CALLEJON QUE CONDUCE A CARRETERA INTERAMERICANA, OESTE: CALLEJON QUE CONDUCE A CARRETERA INTERAMERICANA.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.299,613.90 (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TRECE BALBOAS CON NOVENTA)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TIERRA FRIA DE CALDERA S.A (RUC 1264366-1-596295) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITA A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE DICIEMBRE DE 2024 9:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404918737



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F2411564-4813-46B3-A386-4F58557344C4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000