



Panamá, 23 de diciembre de 2024.

RECIBIDO  
Por: *[Signature]*  
FECHA: *24/12/2024* HORA: *11:28 am*  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE



Ingeniero  
Pedro Garay  
Director  
Administración Regional de Panamá Norte  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

Por medio de la presente, yo, Yue Long Wu, con cédula de identidad personal E-8-78181 de nacionalidad china, con residencia en ciudad de Panamá, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I para el proyecto denominado CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO, ubicado la finca con Folio Real 95152 con código de ubicación 8714, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá, República de Panamá, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado.

El documento está compuesto por 290 páginas, incluyendo sus anexos. Fue elaborado por la empresa consultora DICEA, S.A. registrada y actualizada bajo el IRC-040-05, mediante sus consultores:

| Nombre del Consultor    | Cédula    | Registro     |
|-------------------------|-----------|--------------|
| Darysbeth Martínez      | 2-150-510 | IRC-003-2001 |
| Elías Dawson            | 8-462-460 | IRC-030-2007 |
| Edwin Eliecer Rodríguez | 6-710-112 | IRC-046-2023 |

El presente Estudio de Impacto Ambiental fue elaborado en cumplimiento del Decreto Ejecutivo 1 de 01 de marzo de 2023, modificado mediante Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo de 2024.

En el documento se anexa:

- Paz y Salvo y recibo de pago emitidos por el Ministerio de Ambiente
- Documentos de Identificación del Promotor
- Certificado de Propiedad
- Firmas de Consultores Ambientales Notariadas
- Planos del proyecto
- Mapas
- Evidencia de la consulta pública y participación ciudadana



Para cualquier información adicional puedo ser contactado telefónicamente el teléfono 382-8427, correo electrónico [Long999@hotmail.com](mailto:Long999@hotmail.com) , para cualquier notificación residuo en Ave Manuel Zárate, Club De Golf casa C11 Brisas de Golf, corregimiento Rufina Alfaro, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.

Atentamente,



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226.

*[Signature of Yue Long Wu]*  
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).  
Yue Long Wu  
E-8-78181  
Panamá, **DEC 24 2024**



*[Signature]* Testigo  
*[Signature]* Testigo  
ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE**



**Yue Long Wu**  
NOMBRE USUAL: **Yap Lung Wu**  
FECHA DE NACIMIENTO: **04-nov-1980**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **CHINA**  
NACIONALIDAD: **CHINA**  
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: **10-ago-2023** EXPIRA: **10-ago-2033**

  
**E-8-78181**



Yo, **Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS** Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 9-725-735.

**CERTIFICO:**  
Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.



  
**Licdo. HÉCTOR JOSÉ SANTOS RUDAS**  
Notario Público Décimo Tercero



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH  
TEJADA DOMINGUEZ  
FECHA: 2024.12.18 14:51:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 490634/2024 (0) DE FECHA 16/12/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8714, Folio Real Nº 95152 (F)

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 3098 DOCUMENTO 4, REFORMA AGRARIA

Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 3856 m<sup>2</sup> 23 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS(B/.210,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DIDIMO HERNANDEZ Y CANDELA RIO GUEVARA, ZANJA SIN NOMBRE.

SUR: ASENTAMIENTO CAIMITILLO CENTRO.

ESTE: CALLE PRINCIPAL A HACIA CAIMITILLO CENTRO .

OESTE: JOSE KALED.

NÚMERO DE PLANO: 87-14-6714

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUE LONG WU(CÉDULA E-8-78181)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MEI XIAN WU(CÉDULA E-8-85204)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

QUE NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

**ANOTACIÓN:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS. POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE PRINCIPAL HACIA CAIMITILLO CENTRO CON LA CUAL LIMITA AL ESTE. SEGUN CONSTA INSCRITO A ROLLO 3098 DOCUMENTO 4 DESDE EL 03 DE JUNIO DE 1985...INSCRITO EL 03/06/1985, EN LA ENTRADA ROLLO 3098 DOCUMENTO 4

**ANOTACIÓN:** QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS. POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE PRINCIPAL HACIA CAIMITILLO CENTRO CON LA CUAL LIMITA AL ESTE. SEGUN CONSTA INSCRITO A ROLLO 3098 DOCUMENTO 4 DESDE EL 03 DE JUNIO DE 1985...INSCRITO EL 03/06/1985, EN LA ENTRADA ROLLO 3098 DOCUMENTO 4

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE DICIEMBRE DE 2024 2:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404926443**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C00D925-CC3A-427E-840A-5DABE323FB27  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 23 de diciembre de 2024.



Ingeniero  
Pedro Garay  
Director  
Administración Regional de Panamá Norte  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

Por medio de la presente, yo, Mei Xian Wu, con cédula de identidad personal E-8-85204 de nacionalidad china, en calidad de propietario de la finca con Folio Real 95152 con código de ubicación 8714, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá, doy mi autorización a Yue Long Wu con cédula de identidad personal E-8-78181, para desarrollar el proyecto denominado CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO.

Atentamente,



Mei Xian Wu  
E-8-85204



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria  
Pública Undécima del Circuito de Panamá, con  
cédula de identidad personal No. 4-201-226.



Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

DEC 24 2024

Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Undécima del Circuito de Panamá

Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Mei Xian  
Wu

NOMBRE USUAL: Mei Han Wu  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-ABR-1982  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 23-AGO-2022

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 23-AGO-2032

E-8-85204



Yo, M<sup>tr</sup>. ANAYANSYJOVANÉ CUBILLA, Notaria  
Undécima de Circuito de Panamá, con cédula  
de identidad personal No. 4-201-226,



CERTIFICO

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostática con su original el  
cual nos fue presentado y la he encontrado-conforme en todo su contenido.

Panamá,

DEC 24 2024

Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA  
Notaria Undécima del Circuito de Panamá\*



**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 248876**

Fecha de Emisión:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 19 | 12 | 2024 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 18 | 01 | 2025 |
|----|----|------|

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**YUE LONG WU**

Con cédula de identidad personal N°

E-8-78181

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



## INFORMACION GENERAL

|                          |  |                            |            |
|--------------------------|--|----------------------------|------------|
| <u>Hemos Recibido De</u> | YUE LONG WU / E-8-78181                    | <u>Fecha del Recibo</u>    | 2024-12-19 |
| <u>Administración</u>    | Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Norte | <u>Guía / P. Aprov.</u>    |            |
| <u>Regional</u>          |  | <u>Tipo de Cliente</u>     | CONTADO    |
| <u>Agencia / Parque</u>  | Ventanilla Tesorería                       | <u>No. de Cheque / Trx</u> |            |
| <u>Efectivo / Cheque</u> | TRANSFERENCIA                              | 1725484290                 | B/. 350.00 |

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 B/. 350.00

## DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                   | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2     | Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental | B/. 350.00      | B/. 350.00   |
| Monto Total |        |           |   |                 | B/. 350.00   |

## OBSERVACIONES

PAGO DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

| Día | Mes | Año  | Hora        |
|-----|-----|------|-------------|
| 19  | 12  | 2024 | 12:05:58 PM |

FirmaNombre del Cajero JULIO GONZALEZ

Sello

IMP 1

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: CENTRO LOGISTICO CAIMITILLO

PROMOTOR: YUE LONG WU

UBICACIÓN: CAIMITILLO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA

CATEGORÍA:

I

24

MES

DICIEMBRE

AÑO

2024

| DOCUMENTOS  |   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|---|----|----|-------------|
| 1   | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | X  |    |             |
| 2   | ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  | X  |    |             |
| 3   | COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL  | X  |    |             |
| 4   | DOS (2) COPIAS DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (USB,CD)  | X  |    |             |
| 5   | RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | X  |    |             |
| 6   | PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.   | X  |    |             |
| 7   | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   |    |    | N/A         |
| 8   | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANATI) QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA, CONTRATOS. | X  |    |             |
| 9   | VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.   | X  |    |             |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL |   | X  |    |             |

Entregado por: (Usuario)

Nombre:

Darysbeli martinez

Cedula:

2-150-510

Correo:

hydwdaus@gmail.com

Teléfono:

0673 3763

Firma:

[Firma manuscrita]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: OLTIMIO VALDES

Firma:

[Firma manuscrita]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

| Consultor Jurídico<br>(Nombre)                   | Registro de<br>Inscripción | Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|--|----------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|
|  |                            |                              | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| DICEA, S.A.                                      | IRC-040-<br>2005           |                              | X                  |                   |              |
| Consultores principales<br>responsables del EsIA |                            |                              |                    |                   |              |
| Darysbeth Martínez                               | IRC-003-<br>2021           |                              | X                  |                   |              |
| Elías Dawson                                     | IRC-030-<br>2007           |                              | X                  |                   |              |
| Edwin E. Rodríguez                               | DEIA-IRC-<br>046-2023      |                              | X                  |                   |              |
|  |                            |                              |                    |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “CENTRO LOGISTICO CAIMITILLO” | Categoría: <div>I</div> |
| Ubicación: PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO |                         |

PROMOTOR

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Promotor:</b> YUE LONG WU   |                          |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA</b>   |                          |
| <b>Nombre:</b> YUE LONG WU   | <b>Cédula:</b> E-8-78181 |
| <b>Observación:</b> El siguiente consultor ambiental firma como persona natural adicional a la empresa consultora y esta actualizado y habilitado para presentar EsIA.<br>Edwin E. Rodríguez con registro DEIA-IRC-046-2023. |                          |

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

| Consultores          | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Elías Dawson         | IRC-030-2007            |                                  |
| Giovanka De Leon     | IAR-036-2000            |                                  |
| José Antonio Florez, | IAR-075-1998            |                                  |
| Darysbeth Martínez   | IRC-003-2021            |                                  |
| Amelia María Sanjur  | IAR-063-2000            |                                  |
| José Isaac Rincón    | DEIA-IRC-042-2020       |                                  |
|                      |                         |                                  |

|  |
|--|
| <b>Representante Legal:</b> Darysbeth Martínez |
|--|

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre                | Lesly Flores  |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 26/12/24  |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023,  
MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DEL 27 DE MARZO DEL 2024

PROYECTO: CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO

PROMOTOR: YUE LONG WU

UBICACIÓN: PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO

Nº DE EXPEDIENTE: DRPN-IF-030-2024

FECHA DE ENTRADA: 24 DE DICIEMBRE DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): DICEA, S.A. Y EDWIN RODRÍGUEZ

REVISADO POR: LESLY FLORES

|         | TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---------|---|----|----|-------------|
| 1       | ÍNDICE  | X  |    |             |
| 2       | RESUMEN EJECUTIVO   | X  |    |             |
| 2.1     | Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser Persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor | X  |    |             |
| 2.2     | Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión  | X  |    |             |
| 2.3     | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto  | X  |    |             |
| 2.4     | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control   | X  |    |             |
| 3       | INTRODUCCIÓN  | X  |    |             |
| 3.1     | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página   | X  |    |             |
| 4       | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | X  |    |             |
| 4.1     | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.   | X  |    |             |
| 4.2     | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente   | X  |    |             |
| 4.2.1   | Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente  | X  |    |             |
| 4.3     | Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto   | X  |    |             |
| 4.3.1   | Planificación   | X  |    |             |
| 4.3.2   | Ejecución   | X  |    |             |
| 4.3.2.1 | Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo  | X  |    |             |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

|         |   |   |  |                          |
|---------|---|---|--|--------------------------|
|         | infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).   |   |  |                          |
| 4.3.2.2 | Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de agua residuales, transporte público, otros) | X |  |                          |
| 4.3.3   | Cierre de la actividad, obra o proyecto.  | X |  |                          |
| 4.3.4   | Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.  | X |  |                          |
| 4.5     | Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.   | X |  |                          |
| 4.5.1   | Sólidos   | X |  |                          |
| 4.5.2   | Líquidos  | X |  |                          |
| 4.5.3   | Gaseosos  | X |  |                          |
| 4.5.4   | Peligrosos  | X |  |                          |
| 4.6     | Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31  | X |  | Página 172 del EsIA      |
| 4.7     | Monto global de la inversión  | X |  |                          |
| 4.8     | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto   | X |  |                          |
| 5       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X |  |                          |
| 5.3     | Caracterización del suelo del sitio de actividad, obra o proyecto   | X |  |                          |
| 5.3.1   | Caracterización del área costera marina   | X |  |                          |
| 5.3.2   | La descripción del uso de suelo   | X |  |                          |
| 5.3.4   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto  | X |  |                          |
| 5.4     | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento  | X |  |                          |
| 5.5     | Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno  | X |  |                          |
| 5.5.1   | Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización  | X |  |                          |
| 5.6     | Hidrología  | X |  |                          |
| 5.6.1   | Calidad de aguas superficiales  | X |  |                          |
| 5.6.2   | Estudio Hidrológico   | X |  |                          |
| 5.6.2.1 | Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)  | X |  |                          |
| 5.6.2.3 | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo el ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente  | X |  | Página 182 del EsIA      |
| 5.7     | Calidad de aire   | X |  | Página 238 -261 del EsIA |
| 5.7.1   | Ruido   | X |  | Página 213-237 del EsIA  |
| 5.7.3   | Olores  | X |  |                          |
| 5.8     | Aspectos Climáticos   | X |  |                          |



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

|       |  |   |  |                          |
|-------|--|---|--|--------------------------|
| 5.8.1 | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica   | X |  |                          |
| 6     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>  | X |  |                          |
| 6.1   | Características de la flora  | X |  |                          |
| 6.1.1 | Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción   | X |  |                          |
| 6.1.2 | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción)   | X |  |                          |
| 6.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente  | X |  | Página 178 del EsIA      |
| 6.2   | Características de la Fauna  | X |  |                          |
| 6.2.1 | Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía  | X |  |                          |
| 6.2.2 | Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación  | X |  |                          |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIECONÓMICO</b>  | X |  |                          |
| 7.1   | Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto  | X |  |                          |
| 7.1.1 | Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros  | X |  |                          |
| 7.2   | Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana   | X |  | Página 183- 212 del EsIA |
| 7.3   | Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de cultura   | X |  | Página 264- 281 del EsIA |
| 7.4   | Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto  | X |  |                          |
| 8     | <b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>  | X |  |                          |
| 8.1   | Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases | X |  |                          |
| 8.2   | Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia                         | X |  |                          |



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

|       |   |   |   |                            |
|-------|---|---|---|----------------------------|
| 8.3   | Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental   | X |   |                            |
| 8.4   | Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos. | X |   |                            |
| 8.5   | Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4  | X |   |                            |
| 8.6   | Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases   | X |   |                            |
| 9     | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>   | X |   |                            |
| 9.1   | Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto   | X |   |                            |
| 9.1.1 | Cronograma de ejecución   | X |   |                            |
| 9.1.2 | Programa de Monitoreo Ambiental   | X |   |                            |
| 9.3   | Plan de prevención de Riesgos Ambientales   | X |   |                            |
| 9.6   | Plan de Contingencia  | X |   |                            |
| 9.7   | Plan de Cierre  | X |   |                            |
| 9.9   | Costos de la Gestión Ambiental  | X |   |                            |
| 11    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>   | X |   |                            |
| 11.1  | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista   | X |   |                            |
| 11.2  | Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula   | X |   |                            |
| 12    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>   | X |   |                            |
| 13    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>   | X |   |                            |
| 14    | <b>ANEXOS</b>   | X |   |                            |
| 14.1  | Copia de la solicitud de Evaluación de Impacto ambiental<br>Copia de cédula del promotor  | X |   |                            |
| 14.2  | Copia del paz y salvo, y copia de recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente  | X |   |                            |
| 14.3  | Copia del certificado de existencia de persona jurídica   |   | X | No Aplica, Persona Natural |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

|   |  |    |    |                  |
|---|--|----|----|------------------|
| 14.4  | Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio | X  |    |                  |
| 14.4.1  | En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto   | X  |    | Página 288 y 289 |
|   |  |    |    |                  |
|   |  |    |    |                  |
| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  |  | SI | NO | OBSERVACIÓN      |
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b><br>Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |  |    | X  | NO APLICA        |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).  |  |    | X  | NO APLICA        |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.  |  |    | X  | NO APLICA        |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.  |  |    | X  | NO APLICA        |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME DE ADMISIÓN**

**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                    |  |
|--------------------|--|
| FECHA DE INGRESO : | 24 DE DICIEMBRE DE 2024  |
| FECHA DE INFORME:  | 27 DE DICIEMBRE DE 2024  |
| PROYECTO:          | CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO                                    |
| CATEGORÍA:         | I  |
| PROMOTOR:          | YUE LONG WU  |
| CONSULTORES:       | DICEA, S.A. (IRC-040-2005)                                     |
| UBICACIÓN:         | PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMA,<br>CORREGIMIENTO DE CAIMITILLO |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El Proyecto contempla la construcción y operación de 13 galeras para almacenamiento de mercancía seca y una estación de combustible con su tienda de conveniencia. El sitio del proyecto se ubica dentro de la finca 95152 con una superficie de 3 Ha + 3,856.23 m2, dentro del cual se construirán 13 galeras de estructura metálica para uso comercial, una estación de combustible y una tienda de conveniencia.

**FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

**III. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 26, 30 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024,

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

**IV. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: “CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”, promovido por la sociedad **YUE LONG WU**.

  
**LESLY FLORES**

Jefa de la Sección de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

  
**PEDRO GARAY**

Director Regional de Panamá Norte

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DRPN 030-2712-2024**

**DE 27 DE DICIEMBRE DE 2024**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el señor **YUE LONG WU**, persona natural, con carné de residente permanente N° E-8-78181 presentó ante la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”**

Que, en virtud de lo antedicho, el día 24 de diciembre de 2024, el señor **YUE LONG WU**, presentó ante la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I denominado **“CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”**, localizado en el corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **DICEA, S.A.**, y **EDWIN RODRÍGUEZ**, personas jurídicas y naturales, inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente mediante las resoluciones No. IRC-040-2005 y DEIA-IRC-046-2023 respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 27 de diciembre de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **“CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE ENCARGDO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**R E S U E L V E:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I del proyecto denominado **“CENTRO LOGÍSTICO CAIMITILLO”** promovido por la sociedad **YUE LONG WU**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 27 días del mes diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

**PEDRO GARAY**  
Director de Regional de Panamá Norte

