



257803/2023 (0)

06/22/2023 4:44:40 p. m.

Alc. P. C. de Panamá



288552/2023 (0)

07/13/2023 9:50:19 a. m.

Registro Público de Panamá



DE PANAMÁ  
E PANAMÁ

PRIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Dr. Natividad Quirós Aguilar*

NOTARIO

Fax: 264-8047  
Cel.: 6865-7273

Vía José Domingo Díaz  
Plaza Galápagos,  
Planta Alta  
Local No. 13

1523

30

marzo

23.

COPIA  
ESCRITURA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_

POR LA CUAL:

Por lo cual las sociedades **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A., HACIENDA SANTA MONICA, S.A. y PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** protocolizan documentos que contiene la segregación, venta e incorporación de varias fincas. \_\_\_\_\_

Joely Carreros / 8-859-1696

~~Dr. Natividad Quirós Aguilar~~

Copia para propósitos informativos solamente





22 06 23

008.00

P.B. 0985

## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL QUINIENTOS VEINTITRES

2 ( 1523 )

3 Por lo cual las sociedades **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA,**  
4 **S.A., HACIENDA SANTA MONICA, S.A. y PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**  
5 protocolizan documentos que contiene la segregación, venta e incorporación de varias fincas. --

6 -----Panamá, 30 de marzo de 2023 -----

7 En la Ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a  
8 los treinta ( 30 ) días del mes de marzo de dos veintitres (2023), ante mí, Licenciado **NATIVIDAD**  
9 **QUIROS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad  
10 personal número dos- ciento seis- mil setecientos noventa (2-106-1790), compareció personalmente el  
11 señor **ROBERTO ENRIQUE UREÑA BOLAÑOS**, varón, mayor de edad, panameño, casado,  
12 banquero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos noventa y  
13 nueve- quinientos cincuenta y ocho- (8-299-558), actuando en nombre y representación del **BANCO**  
14 **GENERAL, S.A.**, sociedad esta inscrita en el Registro Público, Sección de Personas (Mercantil), al tomo  
15 doscientos ochenta (280), folio ciento treinta y cuatro (134), asiento sesenta y un mil noventa y ocho  
16 (61098), actualizada a ficha dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), rollo setecientos treinta y seis  
17 (736), imagen cero cero ochenta y tres (0083), debidamente facultado para este acto como consta inscrito  
18 a Ficha número dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), documento redi un millón trescientos noventa  
19 y siete mil cuarenta y cuatro (1397044) de la Sección de Mercantil del Registro Público y debidamente  
20 modificado según consta inscrito a Ficha dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), documento dos  
21 millones quinientos diez mil ochocientos sesenta y tres (2510863), debidamente modificado según consta  
22 inscrito al Folio Electrónico dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), Asiento cuarenta y cuatro (44)  
23 de la Sección Mercantil del Registro Público y debidamente corregido según consta inscrito al Folio  
24 Electrónico dieciséis mil ciento ochenta y tres (16183), Asiento cincuenta y cuatro (54) de la Sección de  
25 Mercantil del Registro Público, persona a quien doy fe que conozco y me pidió que extendiera, como en  
26 efecto hago, la presente escritura pública para hacer consta la siguiente:-----**PRIMERO:** Declara  
27 **BANCO GENERAL, S.A.**, que mediante la Escritura Pública número veinticuatro mil cuatrocientos  
28 sesenta y ocho (**No.24468**) de diez (10) de octubre del dos mil doce (2012), de la Notaría Quinta del  
29 Circuito de Panamá, inscrita a ficha quinientos cincuenta y cinco mil dieciséis (555016), documento redi  
30 dos millones doscientos setenta y un mil quinientos diez (2271510), de la Sección de Hipotecas y



1 Anticresis del Registro Público, celebró con **GRUPO VERDEAZUL, S.A.**, un contrato de Préstamo  
2 garantizado con **PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS** sobre la finca número mil cuatrocientos  
3 sesenta y seis (1466), inscrita al tomo ciento noventa (190), folio ocho (8), actualizada al documento dos  
4 mil novecientos cuarenta y tres (2943), de la Sección de la Propiedad, Provincia de Coclé del Registro  
5 Público.----- **SEGUNDO:** Declara BANCO GENERAL, S.A., que mediante escritura pública número  
6 cinco mil setecientos veintiuno (No.5721) del cinco (5) de abril del dos mil trece (2013), adicionada  
7 mediante escritura pública número seis mil quinientos treinta y cinco (No.6535) del diecisiete (17) de  
8 abril de dos mil trece (2013), ambas de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, inscritas al documento  
9 número dos millones trescientos noventa y cinco mil seiscientos noventa y ocho (No.2395698), dio su  
10 consentimiento expreso para que la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis (No.1466), antes  
11 descrita, fuera incorporada al contrato de Fideicomiso que mantiene **DESARROLLO TURISTICO**  
12 **BUENAVENTURA, S.A.** con **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.**  
13 **(FWLA)**, contenido en la escritura pública número cinco mil quinientos setenta y seis (No.5576) del  
14 veintinueve (29) de junio de dos mil diez (2010), de la Notaría Octava del circuito de Panamá, inscrita a  
15 ficha FID mil seiscientos cincuenta y tres (1653), documento redi un millón ochocientos treinta y tres mil  
16 seiscientos ochenta y cuatro (1833684), de la sección P.E.F. del Registro Público.-----

17 **TERCERO:** Que mediante escritura pública número siete mil ochocientos cuatro (7804) del veinte (20)  
18 de marzo del dos mil catorce (2014), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, inscrita a Ficha  
19 quinientos cincuenta y cinco mil dieciséis (555016), documento redi dos millones quinientos ochenta y  
20 siete mil setecientos cincuenta y uno (2587751), de la Sección de Hipotecas y Anticresis del Registro  
21 Público, **BANCO GENERAL, S.A.**, **GRUPO VERDEAZUL, S.A.** y **DESARROLLO TURISTICO**  
22 **BUENAVENTURA, S.A.**, convinieron en modificar ciertos términos y condiciones del contrato de Línea  
23 de Crédito contenido en la escritura pública número doce mil doscientos setenta y seis (No.12276) de  
24 cuatro (4) de junio del dos mil siete (2007), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, modificada  
25 mediante escritura pública número cuatro mil seiscientos tres (No.4603) de nueve (9) de marzo de dos  
26 mil nueve (2009), de la Notaría Quinta del circuito de Panamá, en el sentido de mantener vigente la  
27 **PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS** sobre la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis  
28 (No.1466), inscrita al tomo ciento noventa (190), folio ocho (8), actualizada al documento dos mil  
29 novecientos cuarenta y tres (2943), de la Sección de la Propiedad, Provincia de Coclé del Registro  
30 Público, constituida mediante la escritura número veinticuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho





## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(No.24468), antes descrita y ahora también garantizando el citado contrato de Línea de Crédito celebrado en la escritura número doce mil doscientos setenta y seis (No.12276), modificada mediante escritura pública número cuatro mil seiscientos tres (No.4603).-----

**CUARTO:** Que mediante escritura pública número trece mil ciento ochenta y nueve (No.13189) del treinta y uno (31) de octubre de dos mil diecinueve (2019), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, ingresada bajo entrada cuatro tres dos cinco seis cinco (432565) del año dos mil diecinueve (2019), **BANCO GENERAL, S.A., GRUPO VERDEAZUL, S.A. y DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.,** convinieron en modificar ciertos términos y condiciones del contrato de Préstamo contenido en la escritura pública número veinticuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho (No.24468), antes descrita.-----

**QUINTO:** Que mediante escritura pública número tres mil doscientos veintisiete (No.3227) del catorce (14) de junio de dos mil veintiuno (2021), de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, ingresada bajo entrada doscientos veintitrés mil trescientos noventa y dos (223392) del año dos mil veintiuno (2021), se canceló el préstamo que consta en la escritura pública número veinticuatro mil cuatrocientos sesenta y ocho (No.24468) modificada mediante escritura número trece mil ciento ochenta y nueve (13189) antes mencionadas y **BANCO GENERAL, S.A., GRUPO VERDEAZUL, S.A., DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.,** convinieron en modificar ciertos términos y condiciones del contrato de Línea de Crédito contenido en la escritura pública número doce mil doscientos setenta y seis (No.12276), modificada mediante escritura pública número cuatro mil seiscientos tres (4603), antes descritas, y a su vez, celebrar contrato de préstamo, garantizado con el mantenimiento y extensión de la cobertura de la **PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS** sobre la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis (No.1466), inscrita al tomo ciento noventa (190), folio ocho (8), actualizada al documento dos mil novecientos cuarenta y tres (2943), de la Sección de la Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público.-----

**SEXTO:** Declara **BANCO GENERAL, S.A.,** que libera de los gravámenes hipotecarios y anticréticos mencionados anteriormente, una superficie de terreno de quinientos cincuenta y siete metros cuadrados más cuarenta y un decímetros cuadrados (557mts<sup>2</sup>+41dm<sup>2</sup>) que se segrega de la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis (No.1466), inscrita al tomo ciento noventa (190), folio ocho (8), actualizada al documento dos mil novecientos cuarenta y tres (2943), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público.-----

**SEPTIMO:** Que lo que **BANCO GENERAL, S.A.** hace es únicamente una **cancelación parcial**



hipotecaria y anticrética, pues los gravámenes a que se han hecho referencia en la escritura pública número doce mil doscientos setenta y seis (No.12276), modificada mediante escrituras públicas número cuatro mil seiscientos tres (No.4603), número siete mil ochocientos cuatro (No.7804) y número tres mil doscientos veintisiete (No.3227), todas antes descritas, continúa pesando con todo su vigor sobre el resto libre de la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis (No.1466) antes descrita.-----

Minuta refrendada por: **EVERARDO ENRIQUE ALBA GONZALEZ**, Abogado en Ejercicio, idoneidad número veintiún mil trescientos noventa y cinco (21395).----- (fdo ilegible)-----

-----MINUTA SEGREGACIÓN LOTE A-----

Comparecieron personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, panameño, mayor de edad, empresario, casado, portador de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos ochenta-doscientos siete (8-280-207), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.**, sociedad anónima inscrita a ficha trescientos sesenta y tres mil noventa y dos (363092), rollo sesenta y seis mil cuarenta y dos (66042), imagen cincuenta y dos (52) de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente autorizado según consta en Acta de Asamblea de Accionistas de la antes mencionada sociedad de fecha veintiuno (21) de junio de dos mil diez (2010), en adelante **EL DEUDOR/FIDEICOMITENTE**, por un lado, por el otro **JUAN DAVID HOFFMAN AMADO**, varón, mayor de edad, panameño, casado, empresario, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-trescientos ochenta y dos-trescientos ochenta y ocho (8-382-388), quien actúa en nombre y en representación de **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC. (FWLA)**, una sociedad anónima Fiduciaria organizada de acuerdo con las leyes de la República de Panamá e inscrita bajo la Ficha trescientos sesenta y un mil seis (361006), Rollo sesenta y cinco mil trescientos setenta y ocho (65378), Imagen cero cero tres tres (0033) de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente facultada para ejercer el negocio del fideicomiso según Licencia otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá mediante Resolución FID número siete – noventa y nueve (No.7-99), expedida el día primero (1) de octubre del año mil novecientos noventa y nueve (1999), debidamente autorizado para este acto según consta en Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas- de la sociedad **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.** inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público a la Ficha trescientos sesenta y un mil seis (361006), Documento cuatrocientos treinta y siete mil cuatrocientos setenta y ocho





## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(437478), quien en adelante se denominará **EL FIDUCIARIO; ROBERTO LEWIS MORGAN**, varón, panameño, empresario, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número ochodocientos treinta y siete – cuatrocientos (8-237-400), vecino de esta ciudad, actuando en nombre y representación de **GRUPO VERDEAZUL, S.A.**, sociedad debidamente inscrita a ficha doscientos noventa y seis mil cuatrocientos dieciséis (296416), rollo cuarenta y cuatro mil quinientos noventa y uno (44591), imagen treinta y cuatro (34) de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente autorizado según consta en Acta de Junta Directiva de la antes mencionada sociedad de fecha veintidós (22) de junio de dos mil diez (2010), quien en lo sucesivo se denominará **EL BENEFICIARIO**; personas a quienes conozco, y me solicitaron que hiciese constar en esta escritura pública, como en efecto lo hago, lo siguiente:-----**SECCION PRIMERA (I) SEGREGACION**-----

**PRIMERO:** Declara **EL FIDUCIARIO** que mediante Escritura Pública número cinco mil ciento ochenta y cuatro (5576) de veintinueve (29) de junio de dos mil diez (2010) de la Notaria Décima del Circuito de Panamá, la cual fue debidamente inscrita a la Ficha FID mil seiscientos cincuenta y tres (FID 1653), Documento Redi un millón ochocientos treinta y tres mil seiscientos ochenta y cuatro (1833684) desde el veintisiete (27) de agosto de dos mil diez (2010), en la Sección de P.E.F. del Registro Público, suscribió con **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.** como **FIDEICOMITENTE** y **GRUPO VERDEAZUL, S.A.** como **BENEFICIARIO**, un Contrato de Fideicomiso de Garantía a fin de garantizar las obligaciones adquiridas por **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.** para con **EL BENEFICIARIO** incorporándose para formar parte de dicho fideicomiso denominado **"FIDEICOMISO-DESARROLLO TURÍSTICO BUENAVENTURA II"** varios bienes inmuebles, entre ellos el folio real que corresponde a la finca mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2013), inscrita al Rollo uno (1), Asiento uno (1) de la Sección de la Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público.-----

**SEGUNDO:** Declara **EL BENEFICIARIO**, éste es, **GRUPO VERDEAZUL, S.A.**, que **DESARROLLO TURISTICO BUENAVENTURA, S.A.**, ha solicitado a **EL FIDUCARIO** la segregación y desafectación para sí un lote de terreno de la finca número mil cuatrocientos sesenta y seis (1466) que corresponden al Lote A, según plano cero dos cero dos cero tres cuatro uno ocho ocho cero(02020341880), expedido por la Dirección General de Catastro y Bienes Patrimoniales del Ministerio de Economía y Finanzas fechado el treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021). (en adelante **EL PLANO**), razón por lo cual por este medio instruye a **EL FIDUCIARIO** para que segregue



para sí, el Lote A y los desafecte y devuelva a favor de **EL FIDEICOMITENTE**, cuya descripción se detalla en **EL PLANO**.-----

**TERCERO:** En cumplimiento de la instrucción antes descrita **EL FIDUCIARIO** segrega para sí, el Lote A cuya descripción se hace a continuación según se detalla en **EL PLANO** y lo desafecta y devuelve a favor de **EL FIDEICOMITENTE**:-----**DESCRIPCIÓN DEL LOTE A.**-----

Del Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.**, con una superficie de terreno de sesenta y cuatro hectáreas más ocho mil doscientos treinta y seis metros cuadrados y sesenta y ocho decímetros cuadrados (**64HA+8,236m<sup>2</sup>+68dm<sup>2</sup>**) y un valor de Veintiocho mil noventa y cuatro dólares con ochenta y tres centavos (**US\$24,996.63**), se segrega el "**Lote A**" con una superficie de terreno de Quinientos cincuenta y siete Metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (**557m<sup>2</sup>+41dm<sup>2</sup>**) y un valor de Veintiún dólares con setenta y seis centavos (**US\$21.76**), a favor de Desarrollo Turístico Buenaventura, S.A.-----

Quedando el Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC.**, con una superficie de terreno sesenta y cuatro hectáreas más siete mil seiscientos setenta y nueve metros cuadrados y veintisiete decímetros cuadrados (**64HA+7,679m<sup>2</sup>+27dm<sup>2</sup>**) y un valor de veinticuatro mil novecientos setenta y cuatro dólares con ochenta y siete centavos (**US\$24,974.87**), luego de la segregación del Lote A, detallado a continuación:-----**LOTE "A"**-----

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del **punto uno (1)**, con una distancia de cinco metros con sesenta y siete centímetros (5.67m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y un grados, diecisiete minutos y veintiún segundos (N41°17'21"E), hasta llegar al **punto dos (2)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con cuarenta y un centímetros (5.41m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y cuatro grados, treinta y dos minutos y veintisiete segundos (N44°32'27"E), hasta llegar al **punto tres (3)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

De aquí se continúa con una distancia de cien metros con cuarenta y seis centímetros (100.46m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y cinco grados, cero minutos y cero segundos (S45°00'00"E), hasta llegar al **punto cuatro (4)**, que colinda por esos lados con el Folio Real sesenta y dos mil seiscientos veintinueve (62629), Propiedad de B.R. Development Inc.-----





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1970

3016



REPÚBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL

008.00

22 06 23

PA 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

De aquí se continúa con una distancia de cuarenta y seis metros con sesenta y un centímetros (46.61m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y un grados, dieciocho minutos y cincuenta y siete segundos (N51°18'57"O), hasta llegar al **punto cinco (5)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de ciento doce metros con ocho centímetros (54.05m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y siete grados, quince minutos y cincuenta y siete segundos (N51°18'57"O), hasta llegar al **punto uno (1)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----**SUPERFICIE:**-----

El lote **"A"** tiene una superficie de terreno de cero hectáreas con quinientos cincuenta y siete metros cuadrado con cuarenta y un decímetros cuadrados (0Has + 557m<sup>2</sup> + 41dm<sup>2</sup>) y un valor de Veintiún dólares con setenta y seis centavos (US\$21.76).-----

**CUARTO:** Declara **EL FIDEICOMITENTE** y **EL BENEFICIARIO** que aceptan la segregación, desafectación y devolución del Lote A antes descrita. Declaran las partes que **el resto libre de la finca mil cuatrocientos sesenta y seis (1466)** permanecerá en **"FIDEICOMISO-DESARROLLO TURÍSTICO BUENAVENTURA II"**.-----**QUINTO:** Queda convenido que los gastos de

redacción, protocolización e inscripción del presente documento, así como, cualquiera otros gastos ocasionados por el mismo, serán por cuenta de **EL FIDEICOMITENTE** exclusivamente.-----

Minuta refrendada por el Licenciado Fernando Sierra Quintero, con cédula de identidad personal 8-505-693, abogado en ejercicio con idoneidad 5030.-----

-----**MINUTA COMPRAVENTA LOTE A**-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta - doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de apoderado de la sociedad denominada **DESARROLLO TURÍSTICO BUENAVENTURA, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público a la Ficha trescientos sesenta y tres mil noventa y dos (363092), Rollo sesenta y seis mil cuarenta y dos (66042), Imagen cero cero cincuenta y dos (0052), en la Sección de Micropelículas (Mercantil), con facultad para este acto como consta inscrito en la Sección de Mercantil, a la Ficha



1    trescientos sesenta y tres mil noventa y dos (363092), Documento trescientos cincuenta y dos mil ciento  
2    veintitrés (352123), en adelante denominada **LA VENDEDORA**, por una parte y por la otra, **ARTURO**  
3    **COCHEZ MADURO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de esta ciudad,  
4    portador de la cédula de identidad personal número (8-484-669), actuando en representación de la  
5    sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público al Folio  
6    ciento cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta mil trescientos veinte (155680320), de la Sección  
7    de Mercantil, debidamente facultado para este acto, conforme consta en Acta de Reunión Extraordinaria  
8    de Asamblea de Accionistas que se transcribe más adelante en esta escritura, quien en lo sucesivo se  
9    denominará **LA COMPRADORA**, personas a quienes conozco, y me solicitaron que elevara a Escritura  
10   Pública como en efecto lo hago, el Contrato de Compraventa que tienen convenido de conformidad con  
11   las siguientes cláusulas:-----**PRIMERA:** Declara **LA VENDEDORA** que es

12   dueña de la finca que resulte de la segregación del **lote A** con una superficie de terreno de quinientos  
13   cincuenta y siete metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (557m2+41dm2) de la finca  
14   inscrita como folio real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466) con Código de ubicación dos mil ciento  
15   tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, cuya superficie, medidas,  
16   linderos y demás detalles constan en el Registro Público.-----

17   **SEGUNDA:** Declara **LA VENDEDORA** que por este medio da en venta a **LA COMPRADORA** la  
18   finca que resulte de la segregación del **lote A** de la citada finca inscrita como folio real número mil  
19   cuatrocientos sesenta y seis (1466), a que se refiere la cláusula anterior de la presente Escritura, para ser  
20   incorporada a la finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco  
21   (30333005) con código de ubicación dos mil ciento tres (2103) propiedad de la sociedad **PUNTARENA**  
22   **RESIDENCES 3, S.A.**, libre de gravámenes y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción.--

23   **TERCERA:** El precio de venta de la finca que resulte de la segregación del **Lote A** de la finca inscrita  
24   como folio real número mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), a que se refiere la presente Escritura  
25   Pública es de **TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES (US\$350.00)**, los cuales declara **LA**  
26   **VENDEDORA** haber recibido a su entera satisfacción. -----

27   **CUARTA:** Declara **LA COMPRADORA** que correrá por su cuenta los gastos que ocasione la presente  
28   Escritura Pública y su correspondiente inscripción en el Registro Público; así mismo será por cuenta de  
29   **LA COMPRADORA** a partir de la fecha de la presente Escritura, el pago de impuestos, tasas y demás  
30   contribuciones que recaigan sobre la mencionada finca. -----





06 23

008.00

P.B. 0985

## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

**QUINTA:** Igualmente, declara **LA COMPRADORA** que acepta y reconoce todas y cada una de las cláusulas y condiciones establecidas en la presente minuta de Compraventa. -----

**-SEXTA:** Declara **LA COMPRADORA** que acepta la venta de la finca que resulte de la segregación del **Lote A** de la citada finca inscrita como folio real número mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), en los términos y condiciones expuestos. -----

Esta minuta ha sido debidamente revisada y refrendada por la Licenciada Aixa Noriega, abogada en ejercicio. (FDO ILEGIBLE) -----

## -----MINUTA SEGREGACIÓN LOTE B-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ochocientos sesenta y cuatro- ochocientos setenta y seis (8-764-876), quien actúa en su condición de representante legal de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público al folio cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), con facultad para este acto, me solicitó extender Escritura Pública, como en efecto lo hago para hacer constar lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que es propietaria de la Finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.-----

**SEGUNDO:** **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** por este medio de la finca de su propiedad número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), descrita en la cláusula anterior, segrega el **LOTE B** según plano cero dos cero dos cero tres cuatro uno ocho ocho cero (02020341880), sellado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) fechado el treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021).. -----

**Lote B** con una superficie de terreno de cero hectáreas con doscientos sesenta y un metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (**0has+ 261m<sup>2</sup>+ 64dm<sup>2</sup>**) ---- Para formar finca registral aparte.

La Finca que resulte de la segregación del **Lote B** de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), descrita previamente, se describe de la siguiente manera:

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto seis (6), con una distancia de nueve metros con quince centímetros (9.15m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y cuatro grados, cuarenta y ocho minutos y



cincuenta y seis segundos (S44°48'56"E), hasta llegar al punto siete (7), que colinda por esos lados con el Folio Real sesenta y dos mil seiscientos veintinueve (62629), Propiedad de B.R. Development Inc.---

De aquí se continúa con una distancia de treinta y siete metros con setenta centímetros (37.70m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y ocho grados, catorce minutos y dos segundos (S48°14'02"O), hasta llegar al punto ocho (8), que colinda por esos lados con el área de playa.-----

De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con setenta y tres centímetros (4.73m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y seis grados, veintisiete minutos y cincuenta y ocho segundos (N46°27'58"O), hasta llegar al punto nueve (9), que colinda por esos lados con el Lote "D".-----

De aquí se continúa con una distancia de treinta y siete metros con ochenta y tres centímetros (37.83m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y un grados, treinta minutos y veintiséis segundos (N41°30'26"E), hasta llegar al punto seis (6), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----

La finca que resulte de la segregación del **LOTE B**, antes descrito, tendrá un valor de terreno de **UN DÓLAR CON CINCO CENTAVOS (US\$1.05)**-----

**TERCERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que después de la segregación de las áreas de terreno del **Lote B**, la Finca número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), quedará con un valor de **SETECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 51/100 (US\$741.51)** y con una superficie de **dieciocho hectáreas con cuatro mil ciento veintinueve metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados (18ha+ 4,129m2+ 69dm2)**. Y con los linderos que resulten en el Registro Público. -----

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490). -----

-----**MINUTA COMPRAVENTA LOTE B**-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta - doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de Representante Legal de la sociedad denominada **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL

008.00

12 07 23

P.A. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Público a la Ficha cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), en la Sección de Micropelículas (Mercantil), en adelante denominada **LA VENDEDORA**, por una parte y por la otra, **ARTURO COCHEZ MADURO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número (8-484-669), actuando en representación de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público al Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta mil trescientos veinte (155680320), de la Sección de Mercantil, debidamente facultado para este acto, conforme consta en Acta de Reunión Extraordinaria de Asamblea de Accionistas que se transcribe más adelante en esta escritura, quien en lo sucesivo se denominará **LA COMPRADORA**, personas a quienes conozco, y me solicitaron que elevara a Escritura Pública como en efecto lo hago, el Contrato de Compraventa que tienen convenido de conformidad con las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA:** Declara **LA VENDEDORA** que es dueña de la finca que resulte de la segregación del **LOTE B** con una superficie de terreno de doscientos sesenta y un metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (261m2+64dm2) de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, cuya superficie, medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público.-----

**SEGUNDA:** Declara **LA VENDEDORA** que por este medio da en venta a **LA COMPRADORA** la finca que resulte de la segregación del **lote B** de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), a que se refiere la cláusula anterior de la presente Escritura, para ser incorporada a la finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) con código de ubicación dos mil ciento tres (2103) propiedad de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, libre de gravámenes y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción.-----

**TERCERA:** El precio de venta de la finca que resulte de la segregación del **Lote B** de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), a que se refiere la presente Escritura Pública es de **UN DÓLAR CON CINCO CENTAVOS (US\$1.05)**, los cuales declara **LA VENDEDORA** haber recibido a su entera satisfacción. -----

**CUARTA:** Declara **LA COMPRADORA** que correrá por su cuenta los gastos que ocasione la presente Escritura Pública y su correspondiente inscripción en el Registro Público; así mismo será por cuenta de



1 **LA COMPRADORA** a partir de la fecha de la presente Escritura, el pago de impuestos, tasas y demás  
2 contribuciones que recaigan sobre la mencionada finca. -----

3 **QUINTA:** Igualmente, declara **LA COMPRADORA** que acepta y reconoce todas y cada una de las  
4 cláusulas y condiciones establecidas en la presente minuta de Compraventa. -----

5 **SEXTA:** Declara **LA COMPRADORA** que acepta la venta de la finca que resulte de la segregación del  
6 **Lote B** de la citada finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve  
7 (30295859), en los términos y condiciones expuestos. -----Esta minuta ha sido debidamente  
8 revisada y refrendada por el Licenciado Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio. (FDO ILEGIBLE) ---  
9 =====

10 -----MINUTA SEGREGACIÓN LOTE C-----

11 En este acto compareció personalmente **ARTURO COCHEZ MADURO**, varón, mayor de edad, casado,  
12 panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número (8-484-669), quien actúa en  
13 su condición de Representante Legal de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, sociedad  
14 anónima debidamente inscrita en el Registro Público al folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos  
15 ochenta mil trescientos veinte (155680320), con facultad para este acto, me solicitó extender Escritura  
16 Pública, como en efecto lo hago para hacer constar lo siguiente: -----

17 **PRIMERO:** Declara **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** que es propietaria de la Finca treinta  
18 millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con código de ubicación dos mil ciento tres  
19 (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.-----

20 **SEGUNDO:** **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** por este medio de la finca de su propiedad número  
21 treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) descrita en la cláusula anterior, segrega  
22 el **LOTE C** según plano cero dos cero dos cero tres cuatro uno ocho ocho cero (02020341880), sellado  
23 por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) fechado el treinta (30) de agosto de  
24 dos mil veintiuno (2021).. -----

25 **Lote C** con una superficie de terreno de cero hectáreas con cuatrocientos sesenta metros cuadrados con  
26 noventa y tres decímetros cuadrados (0has+ 460m2+ 93dm2).-----

27 Para formar una finca registral aparte. -----La Finca que resulte de la segregación del **Lote**

28 **C** de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), descrita previamente, se  
29 describe de la siguiente manera: -----  
30 -----





## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto diez (10), con una distancia de noventa y seis metros con veinte centímetros (96.20m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y siete grados, quince minutos y cincuenta y siete segundos (N47°15'57"O), hasta llegar al punto once (11), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m) y un rumbo NORESTE de treinta y seis grados, treinta y cinco minutos y cincuenta y dos segundos (N36°35'52"E), hasta llegar al punto doce (12), que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-

De aquí se continúa con una distancia de noventa y siete metros con setenta centímetros (97.70m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y un grados, treinta y ocho minutos y tres segundos (S41°38'03"E), hasta llegar al punto diez (10), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----

La finca que resulte de la segregación del **LOTE C**, antes descrito, tendrá un valor de terreno de **VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (US\$27.62).**-----

**TERCERO:** Declara **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** que después de la segregación de las áreas de terreno del **Lote C**, respectivamente, la Finca treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), quedará con un valor de **DOSCIENTOS TRECE DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (US\$213.38)** y con una superficie de tres mil quinientos sesenta metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (**0has+3,560m<sup>2</sup>+72dm<sup>2</sup>**). Y con los linderos que resulten en el Registro Público. -----

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490). -----

## -----INCORPORACIÓN LOTE A Y B-----

En este acto compareció personalmente **ARTURO COCHEZ MADURO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número (8-484-669), actuando en representación de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público al Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta



mil trescientos veinte (155680320), de la Sección de Mercantil, debidamente facultado para este acto, conforme consta en Acta de Reunión Extraordinaria de Asamblea de Accionistas que se transcribe más adelante en esta escritura y me solicitó extender Escritura Pública, como en efecto lo hago para hacer constar lo siguiente:----- **PRIMERO:** Declara **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** que ha comprado los **LOTE A y LOTE B** de terreno con una superficie superficie de terreno de quinientos cincuenta y siete metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (**557m<sup>2</sup>+41dm<sup>2</sup>**) de la finca inscrita como folio real mil cuatrocientos sesenta y seis (**1466**) con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público y doscientos sesenta y un metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (**261m<sup>2</sup>+64dm<sup>2</sup>**) de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, respectivamente.-----

**SEGUNDO:** Declara **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** que la finca que resulte de la segregación de las mencionadas fincas número mil cuatrocientos sesenta y seis (**1466**) y treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**) serán incorporada a la finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (**30333005**). Después de la incorporación la Finca número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (**30333005**), quedará con una superficie **CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (0has + 4,379m<sup>2</sup> + 77dm<sup>2</sup>)** con un valor de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS (US\$236.19)** y con las siguientes medidas y linderos:-----

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del **punto uno (1)**, con una distancia de cinco metros con sesenta y siete centímetros (5.67m) y un rumbo **NORESTE** de cuarenta y un grados, diecisiete minutos y veintiún segundos (**N41°17'21"E**), hasta llegar al **punto ocho (2)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con cuarenta y un centímetros (5.41m) y un rumbo **NORESTE** de cuarenta y cuatro grados, treinta y dos minutos y veintisiete segundos (**N44°32'27"E**), hasta llegar al **punto tres (3)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

- De aquí se continúa con una distancia de cien metros con cuarenta y seis centímetros (100.46m) y un rumbo **SURESTE** de cuarenta y cinco grados, cero minutos y cero segundos (**S45°00'00"E**), hasta llegar





2020

3020

22 06 23

008.00

P.B. 0985

## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 al **punto cuatro (4)**, que colinda por esos lados con el Folio Real sesenta y dos mil seiscientos veintinueve  
2 (62629), Propiedad de B.R. Development Inc.-----

3 De aquí se continúa con una distancia de quince metros con ocho centímetros (15.08m) y un rumbo  
4 SURESTE de cuarenta y cinco grados, cero minutos y cero segundos (S45°00'00"E), hasta llegar al **punto**  
5 **sies (6)**, que colinda por esos lados con el Folio Real sesenta y dos mil seiscientos veintinueve (62629),  
6 Propiedad de B.R. Development Inc.-----

7 De aquí se continúa con una distancia de nueve metros con quince centímetros (9.15m) y un rumbo  
8 SURESTE de cuarenta y cuatro grados, cuarenta y ocho minutos y cincuenta y seis segundos  
9 (S44°48'56"E), hasta llegar al **punto siete (7)**, que colinda por esos lados con el Folio Real sesenta y dos  
10 mil seiscientos veintinueve (62629), Propiedad de B.R. Development Inc.-----

11 De aquí se continúa con una distancia de treinta y siete metros con setenta centímetros (37.70m) y un  
12 rumbo SUROESTE de cuarenta y ocho grados, catorce minutos y dos segundos (S48°14'02"O), hasta  
13 llegar al **punto ocho (8)**, que colinda por esos lados con el área de playa.-----

14 De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con setenta y tres centímetros (4.73m) y un rumbo  
15 NOROESTE de cuarenta y seis grados, veintisiete minutos y cincuenta y ocho segundos (N46°27'58"O),  
16 hasta llegar al **punto nueve (9)**, que colinda por esos lados con el Lote "D".-----

17 De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con setenta y tres centímetros (15.87m) y un  
18 rumbo NOROESTE de cuarenta y seis grados, veintisiete minutos y cincuenta y ocho segundos  
19 (N47°15'57"O), hasta llegar al **punto diez (10)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta  
20 millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),  
21 Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----

22 De aquí se continúa con una distancia de noventa y siete metros con setenta centímetros (97.70m) y un  
23 rumbo NOROESTE de cuarenta y un grados, treinta y ocho minutos y tres segundos (N41°38'03"O),  
24 hasta llegar al **punto doce (12)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos  
25 treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de  
26 Puntarena Residences 3, S.A.-----

27 De aquí se continúa con una distancia de diecisiete metros con veinte centímetros (17.20m) y un rumbo  
28 NORESTE de treinta y cuatro grados, nueve minutos y veinticinco segundos (N34°09'25"E), hasta llegar  
29 al **punto trece (13)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

30 De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con setenta y cinco centímetros (4.75m) y un



rumbo NORESTE de treinta y cinco grados, dieciocho minutos y cincuenta y cinco segundos (N35°18'55"E), hasta llegar al **punto uno (1)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-  
Elaborada y refrendada por **Diego Rivera Cano**, abogado en ejercicio, con cédula de identidad número 8-926-1273 y con número de idoneidad 27,490.-----

-----MINUTA COMPRAVENTA LOTE C-----

En este acto compareció personalmente **ARTURO COCHEZ MADURO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, comerciante, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número (8-484-669), actuando en representación de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público al Folio ciento cincuenta y cinco millones seiscientos ochenta mil trescientos veinte (155680320), de la Sección de Mercantil, debidamente facultado para este acto, conforme consta en Acta de Reunión Extraordinaria de Asamblea de Accionistas que se transcribe más adelante en esta escritura., en adelante denominada **LA VENDEDORA**, por una parte y por la otra personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta - doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de Representante Legal de la sociedad denominada **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público a la Ficha cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), en la Sección de Micropelículas (Mercantil), quien en lo sucesivo se denominará **LA COMPRADORA**, personas a quienes conozco, y me solicitaron que elevara a Escritura Pública como en efecto lo hago, el Contrato de Compraventa que tienen convenido de conformidad con las siguientes cláusulas:-----

**PRIMERA:** Declara **LA VENDEDORA** que es dueña de la finca que resulte de la segregación del lote **C** con una superficie de terreno de cuatrocientos sesenta metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados (460m2+93dm2) de la finca folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, cuya superficie, medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público.-----

**SEGUNDA:** Declara **LA VENDEDORA** que por este medio da en venta a **LA COMPRADORA** la finca que resulte de la segregación del lote C de la citada finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) a que se refiere la cláusula anterior de la presente





008.00

P.B. 0985

## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Escritura, para ser incorporada a la finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006) con código de ubicación dos mil ciento tres (2103) propiedad de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, libre de gravámenes y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción.

**TERCERA:** El precio de venta de la finca que resulte de la segregación del Lote C de la finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) a que se refiere la presente Escritura Pública es de **VEINTISIETE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (US\$27.62)**, los cuales declara **LA VENDEDORA** haber recibido a su entera satisfacción.

**CUARTA:** Declara **LA COMPRADORA** que correrá por su cuenta los gastos que ocasione la presente Escritura Pública y su correspondiente inscripción en el Registro Público; así mismo será por cuenta de **LA COMPRADORA** a partir de la fecha de la presente Escritura, el pago de impuestos, tasas y demás contribuciones que recaigan sobre la mencionada finca.

**QUINTA:** Igualmente, declara **LA COMPRADORA** que acepta y reconoce todas y cada una de las cláusulas y condiciones establecidas en la presente minuta de Compraventa.

**SEXTA:** Declara **LA COMPRADORA** que acepta la venta de la finca que resulte de la segregación del **Lote C** de la citada finca inscrita como folio real número treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005) en los términos y condiciones expuestos. -----Esta minuta ha sido debidamente revisada y refrendada por el Licenciado Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio. (FDO ILEGIBLE) --

=====

-----MINUTA DE SEGREGACIÓN LOTE D-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ochocientos sesenta y cuatro- ochocientos setenta y seis (8-764-876), quien actúa en su condición de representante legal de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público al folio cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), con facultad para este acto, me solicitó extender Escritura Pública, como en efecto lo hago para hacer constar lo siguiente: -----

**PRIMERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que es propietaria de la Finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.



**SEGUNDO: HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** por este medio de la finca de su propiedad número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), descrita en la cláusula anterior, segrega el **LOTE D** según plano cero dos cero dos cero tres cuatro uno ocho ocho cero (02020341880), sellado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) fechado el treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)..

**Lote D** con una superficie de terreno de cero hectáreas con ochenta y cinco metros cuadrados con un decímetro cuadrado (0Has + 85m<sup>2</sup> + 01dm<sup>2</sup>).

Para formar finca registral aparte.

La Finca que resulte de la segregación del **Lote D** de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), descrita previamente, se describe de la siguiente manera:

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto nueve (9) con una distancia de cuatro metros con setenta y tres centímetros (4.73m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y seis grados, veintisiete minutos y cincuenta y ocho segundos (S46°27'58"E), hasta llegar al punto ocho (8), que colinda por esos lados con el Lote "B".

De aquí se continúa con una distancia de treinta y seis metros con catorce centímetros (36.14m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y nueve grados, cero minutos y cincuenta y siete segundos (S49°00'57"O), hasta llegar al punto catorce (14), que colinda por esos lados con el área de playa.

De aquí se continúa con una distancia de treinta y seis metros con cero centímetros (36.00m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y un grados, treinta minutos y veintiséis segundos (N41°30'26"E), hasta llegar al punto nueve (9), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Monica, S.A.

La finca que resulte de la segregación del **LOTE D**, antes descrito, tendrá un valor de terreno de **UN DÓLAR (US\$1.00)**

**TERCERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que después de la segregación de las áreas de terreno del **Lote D**, la Finca número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), quedará con un valor de **SETECIENTOS CUARENTA DOLARES CON 51/100 (US\$740.51)** y con una superficie de **dieciocho hectáreas con cuatro mil cuarenta y cuatro metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados (18ha+ 4,044m<sup>2</sup>+ 68dm<sup>2</sup>)**. Y con los linderos que resulten en el Registro Público. -----Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1980  
3022



REPÚBLICA de PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL

008.00

22 06 23

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490). -----

-----MINUTA SEGREGACIÓN LOTE E-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, panameño, ingeniero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ochodocientos ochenta- doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de Representante Legal de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en el Registro Público al cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), con facultad para este acto, me solicitó extender Escritura Pública, como en efecto lo hago para hacer constar lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que es propietaria de la Finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.-----

**SEGUNDO:** **HACIENDA SANTA MONICA S.A.** por este medio de la finca de su propiedad número treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**) descrita en la cláusula anterior, segrega el **LOTE E** según plano cero dos cero dos cero tres cuatro uno ocho ocho cero (02020341880), sellado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) fechado el treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021).. -----**Lote E** con una superficie de terreno de cero hectáreas con quinientos sesenta y siete metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (**0has+ 567m2+ 12dm2**). --  
Para formar una finca registral aparte. -----

La Finca que resulte de la segregación del **Lote E** de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), descrita previamente, se describe de la siguiente manera: -----

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del **punto quince (15)**, con una distancia de ciento once metros con noventa y cinco centímetros (111.95m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y dos grados, diecinueve minutos y treinta y tres segundos (**S42°19'33"E**), hasta llegar al **punto catorce (14)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con veintidós centímetros (4.21m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y un grados, treinta minutos y veintiséis segundos (**S41°30'26"O**), hasta llegar al **punto dieciséis (16)**, que colinda por esos lados con la rivera de mar.-----

De aquí se continúa con una distancia de ciento once metros con noventa y un centímetros (111.91m) y



un rumbo NOROESTE de cuarenta y tres grados trece minutos y veinticuatro segundos (N43°13'24"O), hasta llegar al **punto diecisiete (17)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil siete (30333007), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con noventa y seis centímetros (5.96m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y dos grados, cuarenta y ocho minutos y cincuenta y cuatro segundos (N42°48'54"E), hasta llegar al **punto quince (15)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

La finca que resulte de la segregación del **LOTE E**, antes descrito, tendrá un valor de terreno de **TREINTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (US\$33.99)**-----

**TERCERO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que después de la segregación de las áreas de terreno del **Lote E**, respectivamente, la Finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), quedará con un valor de **DOSCIENTOS OCHO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS (US\$208.25)** y con una superficie de tres mil cuatrocientos sesenta y cinco metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (0has+3,475m2+20dm2). Y con los linderos que resulten en el Registro Público. -----Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490).-----

#### -----MINUTA INCORPORACIÓN LOTE C y D-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta - doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de Representante Legal de la sociedad denominada **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público a la Ficha cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), en la Sección de Micropelículas (Mercantil), persona a quien conozco, y me solicitaron que elevara a Escritura Pública como en efecto lo hago, para hacer constar lo siguiente:-----**PRIMERA:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que es dueña de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, cuya superficie, medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público.-----

**SEGUNDA:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que las fincas que resulten de la





## NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

segregación del **Globo C**, de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (**30333005**), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), descrita en la minuta de segregación que precede en la presente Escritura y de la segregación del **Globo D**, de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (**30295859**), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), descritas en la minuta de segregación que precede en la presente Escritura, serán incorporadas a la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público. -----

**TERCERA:** Después de la incorporación de los globos de terreno descritos en las cláusulas anteriores, la Finca número treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103), quedará con una SUPERFICIE DE: **CUATRO MIL VEINTIUN PUNTO CATORCE METROS CUADRADOS (0has+4,021.14mts<sup>2</sup>)** y un valor de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$236.87), con las medidas y linderos detalladas a continuación:-----FINCA 30333006-----

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del **punto doce (12)**, con una distancia de noventa y siete metros con setenta centímetros (97.70m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y un grados, treinta y ocho minutos y tres segundos (S41°38'03"E), hasta llegar al **punto diez (10)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----De aquí se continúa con una distancia de quince metros con ochenta y siete centímetros (15.87) y un rumbo SURESTE de cuarenta y un grados, quince minutos y cincuenta y siete segundos (S41°15'57"E), hasta llegar al **punto nueve (9)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con setenta y tres centímetros (4.73m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y seis grados, veintisiete minutos y cincuenta y ocho segundos (S46°27'58"E), hasta llegar al **punto ocho (8)**, que colinda por esos lados con el Lote "B".-----De aquí se continúa con una distancia de treinta y seis metros con catorce centímetros (36.14m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y nueve grados, cero minutos y cincuenta y siete segundos (S49°00'57"O), hasta llegar al **punto catorce (14)**, que colinda por esos lados con el área de playa.-----

De aquí se continúa con una distancia de ciento once metros con noventa y cinco centímetros (111.95m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y dos grados, diecinueve minutos y treinta y tres segundos



(N42°19'33"O), hasta llegar al **punto quince (15)**, que colinda por esos lados con el Lote "E".-----

De aquí se continúa con una distancia de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros (26.39m) y un rumbo NORESTE de treinta y nueve grados, cincuenta y dos minutos y veinticinco segundos (N39°52'25"E), hasta llegar al **punto once (11)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-

De aquí se continúa con una distancia de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m) y un rumbo NORESTE de treinta y seis grados, treinta y cinco minutos y cincuenta y dos segundos (N36°35'52"E), hasta llegar al **punto doce (12)**, que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490).-----

#### -----MINUTA INCORPORACIÓN LOTE E-----

En este acto compareció personalmente **FERNANDO DUQUE MALDONADO**, varón, mayor de edad, casado, ingeniero, panameño, vecino de esta ciudad con cédula de identidad personal número ocho - doscientos ochenta - doscientos siete (8-280-207), quien actúa en su condición de Representante Legal de la sociedad denominada **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, debidamente inscrita en el Registro Público a la Ficha cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), en la Sección de Micropelículas (Mercantil), persona a quien conozco, y me solicitaron que elevara a Escritura Pública como en efecto lo hago, para hacer constar lo siguiente:-----**PRIMERA:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que

es dueña de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, cuya superficie, medidas, linderos y demás detalles constan en el Registro Público.-----

**SEGUNDA:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que las fincas que resulten de la segregación del **Globo E**, de la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (**30333006**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103), descrita en la minuta de segregación que precede en la presente será incorporada a la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil siete (**30333007**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103) de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público.-----**TERCERA:** Después de la incorporación de los globos

de terreno descritos en las cláusulas anteriores, la finca treinta millones trescientos treinta y tres mil siete (**30333007**), con Código de ubicación dos mil ciento tres (2103), quedará con una superficie de





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1930  
3024



REPÚBLICA de PANAMÁ  
TIMBRE NACIONAL

008.00

22 06 23

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

CUATRO MIL NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (0has + 4,097m<sup>2</sup> + 47dm<sup>2</sup>) con un valor de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (US\$245.55) y con las siguientes medidas y linderos:-----FINCA 30333007-----

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto quince (15), con una distancia de ciento once metros con noventa y cinco centímetros (111.95m) y un rumbo SURESTE de cuarenta y dos grados, diecinueve minutos y treinta y tres segundos (S42°19'33"E), hasta llegar al punto catorce (14), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de cuatro metros con veintidós centímetros (4.21m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y un grados, treinta minutos y veintiséis segundos (S41°30'26"O), hasta llegar al punto dieciséis (16), que colinda por esos lados con la rivera de mar.-----

De aquí se continúa con una distancia de treinta y dos metros con treinta y ocho centímetros (32.38m) y un rumbo SUROESTE de cincuenta y tres grados, ocho minutos y veintitrés segundos (S53°08'23"O), hasta llegar al punto dieciocho (18), que colinda por esos lados con la rivera de mar.-----

De aquí se continúa con una distancia de ciento ocho metros con cuatro centímetros (108.04m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y tres grados, trece minutos y veinticuatro segundos (N43°13'24"O), hasta llegar al punto diecinueve (19), que colinda por esos lados con el Resto Libre Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de treinta y dos metros con dieciocho centímetros (32.18m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y seis grados, diecisiete minutos y dos segundos (N46°17'02"E), hasta llegar al punto diecisiete (17), que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con noventa y seis centímetros (5.96m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y dos grados, cuarenta y ocho minutos y cincuenta y cuatro segundos (N42°48'54"E), hasta llegar al punto quince (15), que colinda por esos lados con la servidumbre de acceso.-----

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número ocho- novecientos veintiséis, mil doscientos setenta y tres (8-926-1273) y con número de idoneidad veintisiete mil cuatrocientos noventa (27,490). -----



-----**ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS**-----  
-----**DE LA SOCIEDAD HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

En la ciudad de Panamá, en las oficinas de la sociedad, el día 18 de octubre de 2021 a las diez de la mañana (10:00 a.m.), tuvo lugar una reunión Extraordinaria de Accionistas de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, inscrita al Folio 4185, de la Sección de Mercantil del Registro Público, en la cual hubo en todo momento quórum presente y activo. -----

Presidió la reunión el señor FERNANDO DUQUE, Presidente de la sociedad, y el señor DIEGO VALLARINO, actuó como Secretario, como titular del cargo y tomó las minutas.-----

El Presidente comprobó y declaró que estuvieron presentes o representadas en la reunión la totalidad de las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto de la sociedad, por lo tanto, se renunció al aviso de la convocatoria previa y la reunión podría proceder a atender cualquier asunto que se le presentara. -----

El Presidente anunció además, que el objeto de la reunión era: -----**(1) Autorizar el traspaso a favor de HACIENDA SANTA MONICA, S.A. de la finca que resulte de la segregación del lote "C" de la finca inscrita como Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, Propiedad de la sociedad PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A. con una superficie de terreno de Cuatrocientos sesenta metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados (460m2+93dm2) conforme al plano No.02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.** -----

**(2) Autorizar el traspaso en favor de la sociedad PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A. de la finca que resulte de la segregación del lote "B" de la finca inscrita como Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de HACIENDA SANTA MONICA, S.A. con una superficie de terreno de Doscientos sesenta y uno metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (261m2+64dm2), conforme al plano No. 02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, para ser incorporado a la finca inscrita como Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad**





NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**-----

2 **(3)Autorizar al señor Fernando Duque, Presidente de la sociedad y al señor Diego**  
3 **Vallarino, Secretario de la sociedad, para que cualesquiera de ellos de manera individual,**  
4 **actuando en nombre y representación de HACIENDA SANTA MONICA, S.A., firme toda**  
5 **la documentación pública y/o privada requerida para formalizar las transacciones**  
6 **descritas en los puntos anteriores en los términos y condiciones que estimen**  
7 **convenientes a los intereses de esta sociedad.**-----

8 A moción debidamente hecha, sustentada y debatida, fueron aprobadas unánimemente las  
9 siguientes resoluciones: -----**SE RESUELVE:** -----

10 **Primero:** Autorizar, como en efecto se autoriza, el traspaso a favor de HACIENDA SANTA  
11 MONICA, S.A. de la finca que resulte de la segregación del lote "C" de la finca inscrita como  
12 Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de  
13 Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, Propiedad  
14 de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** con una superficie de terreno de  
15 Cuatrocientos sesenta metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados  
16 (460m<sup>2</sup>+93dm<sup>2</sup>) conforme al plano No.02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad  
17 Nacional de Administración de Tierras. -----**Segundo:** Autorizar, como en efecto se  
18 autoriza, **el traspaso en favor de la sociedad PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A. de la finca**  
19 **que resulte de la segregación del lote "B" de la finca inscrita como Folio Real** treinta  
20 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código  
21 de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé,  
22 propiedad de HACIENDA SANTA MONICA, S.A. **con una superficie de terreno de** Doscientos  
23 sesenta y uno metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (261m<sup>2</sup>+64dm<sup>2</sup>),  
24 conforme al plano No. 02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de  
25 Administración de Tierras, para ser incorporado a la finca inscrita como Folio Real treinta  
26 millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento  
27 tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad  
28 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**-----

29 **Tercero:** Se resolvió además, autorizar como en efecto se autoriza, **al señor Fernando**  
30 **Duque, Presidente de la sociedad y al señor Diego Vallarino, Secretario de la sociedad,**



para que cualesquiera de ellos de manera individual, actuando en nombre y representación de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, firme toda la documentación pública y/o privada requerida para formalizar las transacciones descritas en los puntos anteriores en los términos y condiciones que estime convenientes a los intereses de esta sociedad.-----

No habiendo otro asunto que tratar, se clausuró la reunión a las once de la mañana (11:00 a.m.) del día antes mencionado. -----

(fdo ilegible) FERNANDO DUQUE-----DIEGO VALLARINO-----

Presidente-----Secretario-----

El suscrito Secretario de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** certifica que la anterior es fiel copia de su original que reposa en los registros de actas de la sociedad.-----

(FDO ILEGIBLE) DIEGO VALLARINO-----Secretario-----

Revisada y Refrendada por la Lic. Aixa Noriega, abogada en ejercicio con cédula de identidad personal No.8-424-959 e idoneidad No.3669-----

## -----ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS-----

### -----DE LA SOCIEDAD PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.-----

En la ciudad de Panamá, en las oficinas de la sociedad, el día 20 de octubre de 2021 a las diez de la mañana (10:00 a.m.), tuvo lugar una reunión Extraordinaria de Accionistas de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, inscrita al Folio 155680320, de la Sección de Mercantil del Registro Público, en la cual hubo en todo momento quórum presente y activo. -----

Presidió la reunión el señor ARTURO COCHEZ MADURO, Presidente de la sociedad, y el señor RAUL COCHEZ MADURO, actuó como Secretario, como titular del cargo y tomó las minutas.-----El Presidente comprobó y declaró que estuvieron presentes o representadas en la reunión la totalidad de las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto de la sociedad, por lo tanto, se renunció al aviso de la convocatoria previa y la reunión podría proceder a atender cualquier asunto que se le presentara.-----

El Presidente anunció además, que el objeto de la reunión era: -----

- (1) Autorizar la segregación de lote "C" de la finca inscrita como Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, Propiedad de la sociedad





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1960  
3026



REPÚBLICA de PANAMÁ

\* TIMBRE NACIONAL 27

≈008.00

22 06 23

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

1 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** con una superficie de terreno de Cuatrocientos sesenta  
2 metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados (460m<sup>2</sup>+93dm<sup>2</sup>) para formar finca  
3 registral aparte a favor de **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, conforme al plano  
4 No.02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de  
5 Tierras y ser traspasada a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

6 (2)Autorizar el traspaso en favor de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, de la  
7 finca que resulte de la segregación del lote "A" de la finca inscrita como Folio Real mil  
8 cuatrocientos sesenta y seis (1466) con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la  
9 Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad **FINANCIAL**  
10 **WAREHOUSING OF LATIN AMERICA INC.** con una superficie Quinientos cincuenta y siete  
11 Metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados (557m<sup>2</sup>+41dm<sup>2</sup>) conforme al plano  
12 No.02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de  
13 Tierras para ser incorporada a la finca inscrita como Folio Real treinta millones trescientos  
14 treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la  
15 Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad **PUNTARENA**  
16 **RESIDENCES 3, S.A.**-----

17 (3)Autorizar el traspaso en favor de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** de la  
18 finca que resulte de la segregación del lote "B" de la finca inscrita como Folio Real treinta  
19 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código  
20 de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé,  
21 propiedad de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** con una superficie de terreno de Doscientos  
22 sesenta y uno metros cuadrados y sesenta y cuatro decímetros cuadrados (261m<sup>2</sup>+64dm<sup>2</sup>),  
23 conforme al plano No. 02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de  
24 Administración de Tierras, para ser incorporado a la finca inscrita como Folio Real treinta  
25 millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento  
26 tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad  
27 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**----- (4)Autorizar al señor **Arturo Cochez**  
28 **Maduro**, Presidente de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** para que en  
29 nombre y representación de esta sociedad, firme toda la documentación pública y/o  
30 privada requerida para formalizar las transacciones descritas en los puntos anteriores.-



1 A moción debidamente hecha, sustentada y debatida, fueron aprobadas unánimemente las  
2 siguientes resoluciones: -----SE RESUELVE:-----

3 **Primero:** Autorizar, como en efecto se autoriza, la segregación de lote "C" de la finca inscrita  
4 como Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de  
5 Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, Propiedad  
6 de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** con una superficie de terreno de  
7 Cuatrocientos sesenta metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados  
8 (460m<sup>2</sup>+93dm<sup>2</sup>) para formar finca registral aparte a favor de **PUNTARENA RESIDENCES 3,**  
9 **S.A.** conforme al plano No. 02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de  
10 Administración de Tierras y ser traspasada a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

11 **Segundo:** Autorizar, como en efecto se autoriza, el traspaso en favor de la sociedad  
12 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**, de la finca que resulte de la segregación del lote "A" de  
13 la finca inscrita como Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466) con Código de  
14 Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad  
15 de la sociedad **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA INC.** con una superficie  
16 Quinientos cincuenta y siete Metros cuadrados y cuarenta y un decímetros cuadrados  
17 (557m<sup>2</sup>+41dm<sup>2</sup>) conforme al plano No. 02020341880 debidamente aprobado por la Autoridad  
18 Nacional de Administración de Tierras, para ser incorporada a la finca inscrita como Folio Real  
19 treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), con Código de Ubicación dos mil  
20 ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad  
21 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**-----

22 **Tercero:** Autorizar, como en efecto se autoriza, el traspaso en favor de la sociedad  
23 **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** de la finca que resulte de la segregación del lote "B"  
24 de la finca inscrita como Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil  
25 ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),  
26 de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de **HACIENDA SANTA MONICA,**  
27 **S.A.** con una superficie de terreno de Doscientos sesenta y uno metros cuadrados y  
28 sesenta y cuatro decímetros cuadrados (261m<sup>2</sup>+64dm<sup>2</sup>), conforme al plano No. 02020341880  
29 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, para ser  
30 incorporado a la finca inscrita como Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1910  
3027



REPÚBLICA de PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL

008.00

22 06 23

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(30333005), con Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, propiedad de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.**-----

**Cuarto:** Se resolvió además, autorizar como en efecto se autoriza, al señor **ARTURO COCHEZ MADURO**, Presidente de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** para que en nombre y representación de esta sociedad, firme toda la documentación pública y/o privada requerida para formalizar las transacciones descritas en los puntos anteriores. -

No habiendo otro asunto que tratar, se clausuró la reunión a las once de la mañana (11:00 a.m.) del día antes mencionado. -----

(FDO ILEGIBLE) ARTURO COCHEZ MADURO-----RAUL COCHEZ MADURO-----

Presidente-----Secretario-----

El suscrito Secretario de la sociedad **PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.** certifica que la anterior es fiel copia de su original que reposa en los registros de actas de la sociedad. -----

(FDO ILEGIBLE) -----RAUL COCHEZ MADURO-----Secretario-----

Revisada y Refrendada por la Lic. Aixa Noriega, abogada en ejercicio con cédula de identidad personal No.8-424-959 e idoneidad No.3669. -----

=====

El suscrito notario hace constar que se ha cancelado el Impuesto de Ganancia de Capital y el Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles de que trata las Leyes 106 de treinta (30) de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y el Literal a del artículo setecientos uno (701) del Código Fiscal de la segregación de la finca mil cuatrocientos sesenta y seis-dos mil ciento tres (1466-2103) de la sociedad **FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC (F.W.L.A.)**, según Declaración Jurada del Impuesto a la Transferencia de Bienes Inmuebles – Formulario F106v3 número uno cero seis cero cero cero cinco tres uno tres nueve cero (106000531390) fechado veinte (20) de marzo del dos mil veintitres (2023) por la suma de siete balboas (B/.7.00), cancelado mediante boleto de pago electronica número cero cero siete dos tres B cero nueve ocho nueve uno ocho ocho tres ocho dos (00723B0989188382) del veinte (20) de marzo del dos mil veintitres (2023).—y la Declaración Jurada de Ganancias de Capital F107v2, número uno cero siete cero cero cero seis ocho dos dos siete cinco (107000682275) fechado veinte (20) de marzo del dos mil veintitres (2023), por la suma de un balboa con setenta y cinco centavos (B/.1.75) cancelado mediante boleto de pago electrónica cero cero siete dos tres B cero nueve ocho nueve uno ocho



1 ocho tres cinco ocho (00723B0989188358) del veinte (20) de marzo del dos mil veintitres (2023).--

2 El suscrito notario hace constar que se ha cancelado el Impuesto de Ganancia de Capital y el  
3 Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles de que trata las Leyes 106 de treinta (30) de  
4 diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y el Literal a del artículo setecientos uno (701)  
5 del Código Fiscal De la segregación de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil  
6 ochocientos cincuenta y nueve- dos mil ciento tres (30295859-2103) de la sociedad **HACIENDA**  
7 **SANTA MONICA, S.A.**, según Declaración Jurada del Impuesto a la Transferencia de Bienes  
8 Inmuebles – Formulario F106v3 número uno cero seis cero cero cero cinco tres cuatro uno cero dos  
9 (106000534102) fechado tres (03) de abril del dos mil veintitres (2023) por la suma de dos centavos  
10 (B/.0.02), cancelado mediante boleta de pago electronica número cero cero siete dos tres B uno  
11 cero siete seis ocho cero seis cero seis cero (00723B1076806060) del tres (03) de abril del dos mil  
12 veintitres (2023).-----y la Declaración Jurada de Ganancias de Capital F107v2, número uno cero  
13 siete cero cero cero seis ocho seis cero nueve cinco (107000686095) fechado tres (03) de abril del  
14 dos mil veintitres (2023), por la suma de seis centavos (B/0.06) cancelado mediante boleta de pago  
15 electrónica cero cero siete dos dos B uno cero siete seis ocho cero seis cero cuatro cuatro  
16 (00723B1076806044) del tres (03) de abril del dos mil veintitres (2023).-----

17 El suscrito notario hace constar que se ha cancelado el Impuesto de Ganancia de Capital y el  
18 Impuesto de Transferencia de Bienes Inmuebles de que trata las Leyes 106 de treinta (30) de  
19 diciembre de mil novecientos setenta y cuatro (1974) y el Literal a del artículo setecientos uno (701)  
20 del Código Fiscal De la segregación de la finca treinta millones doscientos noventa y cinco mil  
21 ochocientos cincuenta y nueve- dos mil ciento tres (30333005-2103) de la sociedad **PUNTARENA**  
22 **RESIDENCES 3, S.A.**, según Declaración Jurada del Impuesto a la Transferencia de Bienes  
23 Inmuebles – Formulario F106v3 número uno cero seis cero cero cero cinco cinco cero ocho uno  
24 uno (106000550811) fechado veintiuno (21) de junio del dos mil veintitres (2023) por la suma de  
25 cincuenta y cinco centavos (B/.0.55), cancelado mediante boleta de pago electronica número cero  
26 cero siete dos tres B uno cinco cinco tres nueve cuatro uno cero seis seis (00723B1553941066) del  
27 veintiuno (21) de junio del dos mil veintitres (2023).-----y la Declaración Jurada de Ganancias de  
28 Capital F107v2, número uno cero siete cero cero cero siete cero siete tres tres uno (107000707331)  
29 fechado veintiuno (21) de junio del dos mil veintitres (2023), por la suma de ochenta y tres centavos  
30 (B/0.83) cancelado mediante boleta de pago electrónica cero cero siete dos dos B uno cinco cinco





REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1930

3028



REPÚBLICA de PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL

008.00

22 06 23

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

tres nueve cuatro ocho tres dos cinco (00723B1553948325) del veintiuno (21) de junio del dos mil veintitres (2023).

Copias de las cuales se adjuntan al original de esta Escritura formando parte integral de la misma.

**ADVERTÍ** a los comparecientes que una copia de este instrumento debe registrarse y leida como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales Juan Antonio Solís Bonilla, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos treinta y ocho -ciento cuarenta y tres (8-438-143) y Blas Darío Beluche González, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos veintitres -ochocientos ochenta y nueve (8-723-889), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, Notario que doy fe.----- **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL QUINIENTOS VEINTITRES** -----

( 1523 )

(Fdo Ilegible)FERNANDO DUQUE MALDONADO-ROBERTO ENRIQUE UREÑA BOLAÑOS-

FERNANDO DUQUE MALDONADO-JUAN DAVID HOFFMAN-----

ROBERTO LEWIS MORGAN-----ARTURO COCHEZ MADURO-----

JUAN SOLIS BONILLA-BLAS BELUCHE-----

NATIVIDAD QUIROZ AGUILAR, NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo a los treinta (30) días del mes de marzo del dos mil veintitres (2023).

Natividad Quiroz Aguilar  
Notario Público Décimo Tercero

NQA





Copia para propositos informativos solamente



FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Número de Control: 9deb097a

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
22/06/2023	10:36:47 a.m.	31/08/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30333006-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 242.24**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
CEDULA DE IDENTIDAD	456-325-98876	HACIENDA SANTA MONICA, S.A.

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Número de Control: 8dd808c5

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
22/06/2023	08:30:47 a. m.	31/08/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **1466-2101** registrada en el Tomo (rollo): **190**, Folio (Imagen): **8**, Código de Ubicación Actual: **2100**, con un valor catastral de: **B./ 2,500.00**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
CEDULA DE IDENTIDAD		AMERICA, INC . FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





FORM.303-1

**CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO**

Número de Control: 95900911

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
22/06/2023	08:18:35 a. m.	31/08/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30295859-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 1,437.36**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
RUC	456-325-98876	HACIENDA SANTA MONICA S.A.

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

**AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN**

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

**RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN**

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

**Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Número de Control: 9d2a0987

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
21/06/2023	07:58:05 p.m.	31/08/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30333005-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 241.00**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
CEDULA DE IDENTIDAD	155680320-2-2019	PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A.

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





FORM.303-1

**CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO**

Número de Control: 916708c4

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
22/06/2023	02:55:53 p.m.	31/08/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30333007-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 211.56**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
CEDULA DE IDENTIDAD	456-325-98876	HACIENDA SANTA MONICA, S.A.

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

**AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN**

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

**RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN**

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

**Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

**CERTIFICA**

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30295859

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: HACIENDA SANTA MONICA, S.A., CON RUC No. 00 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 22 de Junio 2023

Válido hasta: 22-Jul-2023

Observaciones:

LOTE B, CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ F.A.S

**NOTA:** EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN  
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHAIKA CARRASQUILLA



PY S0000000000001211210200000000100



1: 8000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja8-Idaan VIA Brasil  
Cajero : DAREY ORTIZ  
Pag. Pago: 22/06/2023 10:31:20  
Cliente : 0000000000 Cmp: FYB  
Doc. No. Paz y Salvo: 12112102  
TARJETA DEBITO: 1.00  
Tot. Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificado Paz y Salvo.





Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

**CERTIFICA**

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA 1466, TOMO (Rollo) 1, FOLIO 0

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: FINANCIAL WAREHOUSING OF LATIN AMERICA, INC., CON RUC No. 00 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 22 de Junio 2023

Válido hasta: 22-Jul-2023

Observaciones:

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ F.A.S

**NOTA:** EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN  
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHAIRA CARRASQUILLA



PYS0000000000001211210600000000100

 **IDAAN**

-----  
1: 8000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja IDAAN VIA Brasil  
Cajero : DAREY ORTIZ  
Pag. Pago: 22/06/2023 10:31:26  
Cliente : 0000000000 Cmp: PYS  
Doc. No. Paz y Salvo: 12112106  
TARJETA DEBITO: 1.00  
Tot. Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificado Paz y Salvo.





**Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales**

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

**CERTIFICA**

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30333005

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: PUNTARENA RESIDENCES 3, S.A., CON RUC No. 00 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 22 de Junio 2023

Válido hasta: 22-Jul-2023

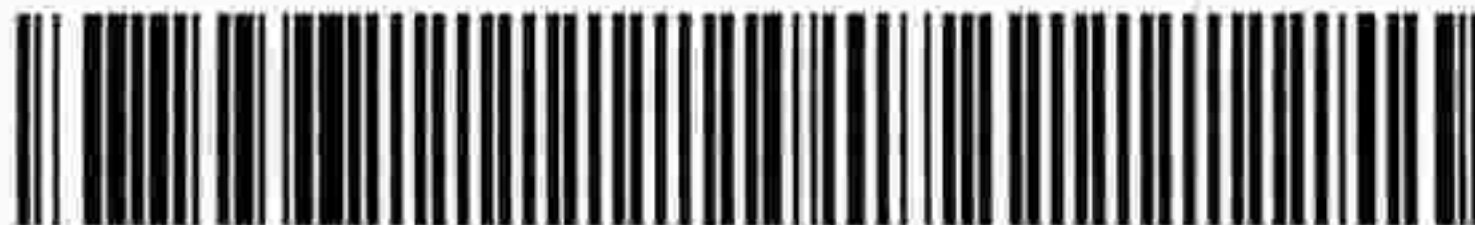
Observaciones:

LOTE A, CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ F.A.S

**NOTA:** EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada: 

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN  
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHARA CARRASQUILLA



PYS0000000000001211210300000000100



1: 8000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja8-Idaan V/A Brasil  
Cajero : DAREY ORTIZ  
Pag. Pago: 22/06/2023 10:31:22  
Cliente : 0000000000 Cmp: PYB  
Doc. No. Paz y Salvo 12112103  
TARJETA DEBITO: 1.00  
Tot. Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedición de  
Certificado Paz y Salvo.



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

**CERTIFICA**

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30333006

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: HACIENDA SANTA MONICA, S.A., CON RUC No. 00.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 22 de Junio 2023

Válido hasta: 22-Jul-2023

Observaciones:

LOTE B, CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ F.A.S

**NOTA:** EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN  
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHARA CARRASQUILLA



PYS00000000000012112099000000000100

**IDAAN**

Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Caja-Idaan Via Brasil  
Cajero : DARY GETTE  
Pag. Pago: 22/06/2023 10:31:16  
Cliente : 0000000000 Cmp: FYS  
Doc. No. Paz y Salvo: 12112099  
TARJETA DEBITO: 1.00  
Tot. Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedición de Certificado Paz y Salvo.





Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

**CERTIFICA**

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30333007

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: HACIENDA SANTA MONICA, S.A., CON RUC No. 00 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 22 de Junio 2023

Válido hasta: 22-Jul-2023

Observaciones:

LOTE B, CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ F.A.S

**NOTA:** EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN  
Emitido Por: JCARRASQUILLA - JAHAIIRA CARRASQUILLA



PY S0000000000001211210000000000100

**IDAAN**

Recibido: 5000 Agencia : VIA BRASIL  
Caja : Cajas-Idaan Via Brasil  
Cajero : DAREY ORTIZ  
Fee Page: 22/06/2023 10:31:18  
Cliente : 0000000000 Emp: FYS  
Doc: 12112100 M: 61  
TARJETA: 1.00  
Tot. Page: 1.00  
Pago de derechos por Expedición de  
Certificado Paz y Salvo.

No. Paz y Salvo: 12112100







# Registro Público de Panamá

## RECIBO

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 22/06/2023

Nº de Liquidación: 1404121327

**\*1404121327\***

Forma de Pago: Via Web

Nº Escritura: 1523

Fecha Escritura: 30/03/2023

NOTARÍA PÚBLICA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Nombre Solicitante: Diego Rivera

Cédula Solicitante : 8-926-1273

### 1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble	\$350.00	1	\$3.00
Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble	\$1.05	1	\$3.00
Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble	\$27.62	1	\$3.00
Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos	\$0.00	5	\$50.00
Registro	Resto Libre	\$0.00	2	\$16.00
Registro	Inscripción de Nota	\$0.00	1	\$8.00
Registro	Incorporación o Reunión de Fincas	\$0.00	3	\$30.00
Servicio	Derechos de Calificación	\$0.00	15	\$150.00
TOTAL				\$263.00





# Registro Público de Panamá

## RECIBO

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 13/07/2023

Nº de Liquidación: 1404153444

**\*1404153444\***

Forma de Pago: Vía Web

Nº Escritura: 1523

Fecha Escritura: 30/03/2023

NOTARÍA PÚBLICA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Nombre Solicitante: Joely Barrios

Cédula Solicitante : 8-859-1646

### 1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Registro	Cobro Adicional	\$134.00	1	\$134.00
Servicio	Derechos de Calificación	\$0.00	15	\$150.00
Servicio	Derechos de Calificación	\$0.00	1	\$10.00
TOTAL				\$294.00



