

ALTERACION DE
TURNO



463971/2023 (0)

17/11/2023 11:20:44 a. m.

Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

MO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Natividad Quirós Aguilar

NOTARIO

Teléfonos: 264-3585
264-8927
Fax: 264-8047
Cel.: 6865-7273

Vía José Domingo Díaz
Plaza Galápagos,
Planta Alta
Local No. 13
23.

5487

07

noviembre

COPIA
ESCRITURA No. _____ DE _____ DE _____ DE 20 _____

POR LA CUAL:

Por la cual se protocolizan los documentos mediante los cuales,
HACIENDA SANTA MONICA, S.A., segrega de su finca **30291037** el
GLOBO A, para formar finca registral aparte y segrega de su finca
30295859, el GLOBO B, para formar finca registral aparte y **unifica** las
fincas que resulten del **GLOBO A y GLOBO B.**

Joely Barrios
8-8591646



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA de PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL



008.00

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE----- (5,487)-----

Por la cual se protocolizan los documentos mediante los cuales, **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, segrega de su finca **30291037** el GLOBO A, para formar finca registral aparte y segrega de su finca **30295859**, el GLOBO B, para formar finca registral aparte y **unifica** las fincas que resulten del **GLOBO A y GLOBO B.**-----

-----Panamá, 07 de noviembre de 2023-----

En la Ciudad de Panamá, capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los siete (07) días del mes de noviembre del dos veintitrés (2023), ante mí, Licenciado **NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número dos-ciento seis mil setecientos noventa (2-106-1790),

-----SEGREGACIÓN I-----

Compareció personalmente el señor, **DIEGO VALLARINO LEWIS**, varón, panameño, mayor de edad, ingeniero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos sesenta y cuatro-ochocientos setenta y seis (8-764-876), actuando en nombre y representación de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil al Folio cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), debidamente facultado para este acto mediante acta de Reunión Extraordinaria de Accionistas que se transcribe al final de esta escritura, persona a quien doy fe que conozco y me pidió que extendiera como en efecto lo hago, la presente escritura pública para hacer constar lo siguiente:-----

PRIMERO: Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, por este medio segrega de la finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (**30291037**), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público de Panamá, un globo de terreno, conforme al Plano número CERO DOS CERO DOS CERO TRES CUATRO CUATRO DOS CUATRO OCHO (**02020344248**) de **13 de FEBRERO de 2023** debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se describe a continuación—1) El GLOBO “A” con una superficie de UNA hectarea más ocho mil setenta y seis metros cuadrados y cero siete decímetros cuadrados (**1Has + 8,076m² + 07dm²**) y un valor de **DIECINUEVE DOLARES CON CINCO CENTAVOS (US\$19.05)**, para constituir nuevo folio registral aparte a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** Después de la segregación, el folio real que resulte de la segregación del GLOBO A de la citada finca inscrita como folio real número treinta

1 millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), quedará como sigue:-----

2 **GLOBO“A”**-----

3 **MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del punto uno (1), con una distancia de setenta y ocho metros con
4 diecisiete centímetros (78.17m) y un rumbo NORESTE de cincuenta y ocho grados, treinta y nueve minutos y
5 treinta y cuatro segundos (N58°39'34"E), hasta llegar al punto dos (2), que colinda por esos lados con el Folio
6 Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil
7 ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

8 De aquí se continúa con una distancia de ciento ochenta y cuatro metros con cincuenta y seis centímetros
9 (184.56m) y un rumbo SURESTE de cincuenta y un grados, diecinueve minutos y cinco segundos
10 (S51°19'05"E), hasta llegar al punto tres (3), que colinda por esos lados con el Folio Real mil cuatrocientos
11 sesenta y seis (1466), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Financial Warehousing
12 of latin America, Inc. fiduciaria de Desarrollo turístico Buenaventura, S.A.-----

13 De aquí se continúa con una distancia de ciento dieciséis metros con cincuenta y cuatro centímetros
14 (116.54m) y un rumbo SUROESTE de cincuenta y siete grados, catorce minutos y veintidós segundos
15 (S57°14'22"O), hasta llegar al punto cuatro (4), que colinda por esos lados con el Folio Real mil cuatrocientos
16 sesenta y seis (1466), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Financial Warehousing
17 of latin America, Inc. fiduciaria de Desarrollo turístico Buenaventura, S.A.-----

18 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con setenta y dos
19 centímetros (6.72m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y ocho grados, cuarenta y un minutos y cuarenta y
20 ocho segundos (N48°41'48"O), y un radio de ochenta y cuatro metros con treinta y dos centímetros (84.32m),
21 se mide un arco de seis metros con setenta y dos centímetros (6.72m), hasta llegar al punto cinco (5), que
22 colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete
23 (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

24 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con dieciséis
25 centímetros (10.16m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, cincuenta y ocho minutos y treinta
26 y tres segundos (N58°58'33"O), y un radio de cincuenta y tres metros con treinta centímetros (53.30m), se
27 mide un arco de diez metros con diecisiete centímetros (10.17m), hasta llegar al punto seis (6), que colinda
28 por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037),
29 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

30 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con cincuenta y nueve



NOTARÍA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

centímetros (5.59m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y siete grados, veintiséis minutos y cincuenta y ocho segundos ($N67^{\circ}26'58''O$), y un radio de cincuenta y tres metros con treinta y un centímetros (53.31m), se mide un arco de cinco metros con sesenta centímetros (5.60m), hasta llegar al **punto siete (7)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintidós metros con noventa y ocho centímetros (22.98m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y dos grados, veintisiete minutos y cuarenta y cinco segundos ($N62^{\circ}27'45''O$), y un radio de cuatrocientos veinte metros con nueve centímetros (420.09m), se mide un arco de veintidós metros con noventa y ocho centímetros (22.98m), hasta llegar al **punto ocho (8)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de quince metros con siete centímetros (15.07m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta grados, treinta y seis minutos y siete segundos ($N50^{\circ}36'07''O$), hasta llegar al **punto nueve (9)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con cuatro centímetros (4.04m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y seis grados, treinta y un minutos y cuarenta y nueve segundos ($N66^{\circ}31'49''O$), y un radio de doce metros con cuarenta centímetros (12.40m), se mide un arco de tres metros con cincuenta centímetros (3.50m), hasta llegar al **punto diez (10)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de tres metros con cuarenta y nueve centímetros (3.49m) y un rumbo NOROESTE de veinte grados, cincuenta y nueve minutos y veintinueve segundos ($N20^{\circ}59'29''O$), hasta llegar al **punto once (11)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de veinticuatro metros con treinta y cuatro centímetros (24.34m) y un rumbo NOROESTE de cinco grados, treinta y dos minutos y cincuenta y un segundos ($N05^{\circ}32'51''O$), hasta llegar al **punto doce (12)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda

1 Santa Mónica, S.A.-----

2 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con ochenta y siete
3 centímetros (4.87m) y un rumbo NOROESTE de catorce grados, cero minutos y un segundo (N14°00'01"O), y
4 un radio de setenta y siete metros con diecinueve centímetros (77.19m), se mide un arco de cuatro metros
5 con ochenta y siete centímetros (4.87m), hasta llegar al punto trece (13), que colinda por esos lados con el
6 Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos
7 mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

8 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta metros con veintinueve
9 centímetros (30.29m) y un rumbo NOROESTE de veintisiete grados, siete minutos y veinticinco segundos
10 (N27°07'25"O), y un radio de setenta y siete metros con diecinueve centímetros (77.19m), se mide un arco
11 de treinta metros con cuarenta y nueve centímetros (30.49m), hasta llegar al punto catorce (14), que colinda
12 por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037),
13 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

14 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con dieciocho
15 centímetros (14.18m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta grados, veintiocho minutos y cuarenta y ocho
16 segundos (N40°28'48"O), y un radio de ciento veintidós metros con treinta y cuatro centímetros (122.34m),
17 se mide un arco de catorce metros con dieciocho centímetros (14.18m), hasta llegar al punto quince (15),
18 que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete
19 (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

20 De aquí se continúa con una distancia de quince metros con sesenta y siete centímetros (15.67m) y un rumbo
21 NOROESTE de cuarenta y siete grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y cuatro segundos (N47°45'34"O),
22 hasta llegar al punto dieciséis (16), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos
23 noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de
24 Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

25 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con treinta y seis
26 centímetros (14.36m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, cincuenta y nueve minutos y
27 treinta y siete segundos (N44°59'37"O), y un radio de noventa y seis metros con sesenta y dos centímetros
28 (96.62m), se mide un arco de catorce metros con treinta y siete centímetros (14.37m), hasta llegar al punto
29 diecisiete (17), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil
30 treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con setenta y nueve centímetros (6.79m) y un rumbo NOROESTE de treinta y ocho grados, veintidós minutos y cuarenta y seis segundos (N38°22'46"O), y un radio de cuarenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros (42.58m), se mide un arco de seis metros con ochenta centímetros (6.80m), hasta llegar al **punto dieciocho (18)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con veintinueve centímetros (4.29m) y un rumbo NOROESTE de veintiséis grados, doce minutos y catorce segundos (N26°12'14"O), y un radio de ciento sesenta y seis metros con treinta y cinco centímetros (166.35m), se mide un arco de cuatro metros con veintinueve centímetros (4.29m), hasta llegar al **punto diecinueve (19)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con un centímetro (5.01m) y un rumbo NOROESTE de treinta grados, veinticinco minutos y tres segundos (N30°25'03"O), y un radio de treinta y seis metros con cuatro centímetros (36.04m), se mide un arco de cinco metros con dos centímetros (5.02m), hasta llegar al **punto uno (1)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

SUPERFICIE:— El Globo "A" tiene una superficie de terreno de una hectarea más ocho mil setenta y seis metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (1Has + 8,076m² + 07dm²) y un valor de DIECINUEVE DOLARES Y CINCO CENTAVOS (US\$19.05).-----

SEGUNDO: Después de la segregación del Globo A, antes descrito, la finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), quedará con la superficie, valor y linderos resultantes en el Registro Público.-----

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad número 8-926-1273 y con número de idoneidad 27,490.-----

-----SEGREGACION II-----

Compareció personalmente el señor, **DIEGO VALLARINO LEWIS**, varón, panameño, mayor de edad, ingeniero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos sesenta y

cuatro-ochocientos setenta y seis (8-764-876), actuando en nombre y representación de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil al Folio cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), debidamente facultado para este acto mediante acta de Reunión Extraordinaria de Accionistas que se transcribe al final de esta escritura, persona a quien doy fe que conozco y me pidió que extendiera como en efecto lo hago, la presente escritura pública para hacer constar lo siguiente:-----

PRIMERO: Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, por este medio segrega de la finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público de Panamá, un globo de terreno, conforme al Plano número CERO DOS CERO DOS CERO TRES CUATRO CUATRO DOS CUATRO OCHO (02020344248) de 13 de FEBRERO de 2023 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se describe a continuación--1) El **GLOBO "B"** con una superficie de CINCO hectareas más cinco mil novecientos noventa y ocho metros cuadrados y setenta decímetros cuadrados ($5\text{Has} + 5,998\text{m}^2 + 70\text{dm}^2$) y un valor de doscientos veinticinco dolares con cincuenta y un centavos (US\$225.51), para constituir nuevo folio registral aparte a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** Después de la segregación, el folio real que resulte de la segregación del **GLOBO A** de la citada finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), quedará como sigue:-----

GLOBO "B"

MEDIDAS Y LINDEROS: Partiendo del punto cuatro (4), con una distancia de ciento dieciséis metros con cincuenta y cuatro centímetros (116.54m) y un rumbo NORESTE de cincuenta y siete grados, catorce minutos y veintidós segundos ($N57^{\circ}14'22"E$), hasta llegar al punto tres (3), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de cuatrocientos doce metros con noventa y cinco centímetros (412.95m) y un rumbo SURESTE de cincuenta y un grados, dieciocho minutos y cincuenta y un segundos ($S51^{\circ}18'51"E$), hasta llegar al punto veinte (20), que colinda por esos lados con el Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Financial Warehousing of latin America, Inc. fiduciaria de Desarrollo



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA de PANAMÁ

* TIMBRE NACIONAL *

008.00

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

turístico Buenaventura, S.A._____

De aquí se continúa con una distancia de veinte metros con cero centímetros (20.00m) y un rumbo SURESTE de cincuenta y un grados, dieciocho minutos y cincuenta y un segundos (S51°18'51"E), hasta llegar al **punto veintiuno (21)**, que colinda por esos lados con servidumbre de acceso._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con setenta y cinco centímetros (4.75m) y un rumbo SUROESTE de treinta y cinco grados, diecinueve minutos y dos segundos (S35°19'02"O), y un radio de cincuenta metros con cero centímetros (50.00m), se mide un arco de cuatro metros con setenta y cinco centímetros (4.75m), hasta llegar al **punto veintidós (22)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diecisiete metros con veinte centímetros (17.20m) y un rumbo SUROESTE de treinta y cuatro grados, nueve minutos y veinticinco segundos (S34°09'25"O), y un radio de trescientos quince metros con tres centímetros (315.03m), se mide un arco de diecisiete metros con veintiún centímetros (17.21m), hasta llegar al **punto veintitrés (23)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m) y un rumbo SUROESTE de treinta y seis grados, treinta y cinco minutos y cincuenta y dos segundos (S36°35'52"O), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m), hasta llegar al **punto veinticuatro (24)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros (26.39m) y un rumbo SUROESTE de treinta y nueve grados, cincuenta y dos minutos y veinticinco segundos (S39°52'25"O), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros (26.39m), hasta llegar al **punto veinticinco (25)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta

1 millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres
2 (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.

3 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con noventa
4 y seis centímetros (5.96m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y dos grados, cuarenta y ocho
5 minutos y cincuenta y cuatro segundos ($S42^{\circ}48'54''O$), y un radio de trescientos quince metros
6 con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de cinco metros con noventa y seis centímetros
7 (5.96m), hasta llegar al **punto veintiséis (26)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
8 millones trescientos treinta y tres mil siete (30333007), Código de Ubicación dos mil ciento tres
9 (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

10 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta y dos metros con
11 dieciocho centímetros (32.18m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y seis grados, diecisiete
12 minutos y dos segundos ($S46^{\circ}17'02''O$), y un radio de trescientos quince metros con trece
13 centímetros (315.13m), se mide un arco de treinta y dos metros con veinte centímetros (32.20m),
14 hasta llegar al **punto veintisiete (27)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones
15 trescientos treinta y tres mil siete (30333007), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),
16 Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

17 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinticinco metros con
18 cero centímetros (25.00m) y un rumbo SUROESTE de cincuenta y un grados, veintiocho minutos y
19 trece segundos ($S51^{\circ}28'13''O$), y un radio de trescientos once metros con sesenta y un centímetros
20 (311.61m), se mide un arco de veinticinco metros con cero centímetros (25.00m), hasta llegar al
21 **punto veintisiete (28)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos
22 noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento
23 tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

24 De aquí se continúa con una distancia de cuarenta y nueve metros con setenta y tres centímetros
25 (49.73m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y dos grados, cero minutos y cincuenta y nueve
26 segundos ($N52^{\circ}00'59''O$), hasta llegar al **punto veintinueve (29)**, que colinda por esos lados con
27 el Folio Real treinta millones doscientos sesenta y seis mil cuatrocientos setenta y cinco (30266475),
28 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Global Financial Funds Corp.-----

29 De aquí se continúa con una distancia de setenta y cinco metros con quince centímetros (75.15m)
30 y un rumbo SUROESTE de setenta y cuatro grados, cinco minutos y treinta y dos segundos



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(S74°05'32"O), hasta llegar al **punto treinta (30)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos sesenta y seis mil cuatrocientos setenta y cinco (30266475), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Global Financial Funds Corp.-----

De aquí se continúa con una distancia de cuarenta y un metros con nueve centímetros (41.09m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, treinta y cuatro minutos y cuarenta y un segundos (N44°34'41"O), hasta llegar al **punto treinta y uno (31)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

-De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiocho metros con treinta y siete centímetros (28.37m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y nueve grados, cuarenta y cuatro minutos y veinte segundos (N49°44'20"E), y un radio de cincuenta y cuatro metros con cero centímetros (54.00m), se mide un arco de veintiocho metros con setenta centímetros (28.70m), hasta llegar al **punto treinta y dos (32)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con cincuenta y siete centímetros (14.57m) y un rumbo NORESTE de veintiún grados, veinticuatro minutos y cero segundos (N21°24'00"E), y un radio de veintisiete metros con veintiún centímetros (27.21m), se mide un arco de catorce metros con setenta y cinco centímetros (14.75m), hasta llegar al **punto treinta y tres (33)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinticuatro metros con sesenta y siete centímetros (24.67m) y un rumbo NORESTE de un grado, veintitrés minutos y treinta y cinco segundos (N01°23'35"E), y un radio de ciento siete metros con cuarenta y cuatro centímetros (107.44m), se mide un arco de veinticuatro metros con setenta y tres centímetros (24.73m), hasta llegar al **punto treinta y cuatro (34)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

1 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiún metros con trece
2 centímetros (21.13m) y un rumbo NOROESTE de quince grados, cinco minutos y cuarenta y nueve
3 segundos (N15°05'49"O), y un radio de cincuenta metros con treinta y siete centímetros (50.37m),
4 se mide un arco de veintiún metros con veintiocho centímetros (21.28m), hasta llegar al **punto**
5 **treinta y cinco (35)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos
6 noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento
7 tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

8 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con cuarenta
9 y tres centímetros (11.43m) y un rumbo NOROESTE de treinta y cuatro grados, treinta y cinco
10 minutos y cincuenta y dos segundos (N34°35'52"O), y un radio de cuarenta y seis metros con
11 veintitrés centímetros (46.23m), se mide un arco de once metros con cuarenta y seis centímetros
12 (11.46m), hasta llegar al **punto treinta y seis (36)**, que colinda por esos lados con el Folio Real
13 treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código
14 de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

15 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de nueve metros con
16 veintidós centímetros (9.22m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y un grados, veinte minutos y
17 cincuenta y seis segundos (N41°20'56"O), y un radio de doscientos setenta y cuatro metros con
18 treinta y un centímetros (274.31m), se mide un arco de nueve metros con veintiún centímetros
19 (9.21m), hasta llegar al **punto treinta y siete (37)**, que colinda por esos lados con el Folio Real
20 treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código
21 de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

22 De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con un centímetro (5.01m) y un rumbo
23 NOROESTE de cuarenta y dos grados, cincuenta minutos y cuatro segundos (N42°50'04"O), hasta
24 llegar al **punto treinta y ocho (38)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones
25 doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación
26 dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

27 De aquí se continúa con una distancia de veinte metros con setenta y ocho centímetros (20.78m) y
28 un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, siete minutos y veintidós segundos
29 (N44°07'22"O), hasta llegar al **punto treinta y nueve (39)**, que colinda por esos lados con el Folio
30 Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859),



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de dos metros con noventa y dos centímetros (2.92m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cinco grados, treinta y cinco minutos y veintitrés segundos (N45°35'23"O), hasta llegar al **punto cuarenta (40)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinte metros con cincuenta y cuatro centímetros (20.54m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y un grados, cuarenta y siete minutos y cuarenta y siete segundos (N51°47'47"O), y un radio de ciento setenta y seis metros con setenta centímetros (176.70m), se mide un arco de veinte metros con cincuenta y cinco centímetros (20.55m), hasta llegar al **punto cuarenta y uno (41)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con veinticinco centímetros (6.25m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, veintidós minutos y veintiséis segundos (N58°22'26"O), y un radio de cuarenta y un metros con sesenta y dos centímetros (41.62m), se mide un arco de seis metros con veintiséis centímetros (6.26m), hasta llegar al **punto cuarenta y dos (42)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

-De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiún metros con setenta y cuatro centímetros (21.74m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y siete grados, once minutos y cincuenta segundos (N57°11'50"O), y un radio de doscientos ocho metros con cuarenta y un centímetros (208.41m), se mide un arco de veintiún metros con setenta y cinco centímetros (21.75m), hasta llegar al **punto cuarenta y tres (43)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de siete metros con noventa y cinco centímetros (7.95m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, dos minutos y

cuarenta y un segundos (N58°02'41"O), y un radio de trescientos setenta y ocho metros con setenta y dos centímetros (378.72m), se mide un arco de siete metros con noventa y cinco centímetros (7.95m), hasta llegar al **punto cuarenta y cuatro (44)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de quince metros con cincuenta y tres centímetros (15.53m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y dos grados, cuarenta minutos y cincuenta y tres segundos (N62°40'53"O), y un radio de setenta y dos metros con diecisiete centímetros (72.17m), se mide un arco de quince metros con cincuenta y seis centímetros (15.56m), hasta llegar al **punto cuarenta y cinco (45)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con treinta y cinco centímetros (12.35m) y un rumbo NOROESTE de ochenta y cuatro grados, cincuenta y seis minutos y veinticinco segundos (N84°56'25"O), y un radio de veintisiete metros con cincuenta y cinco centímetros (27.55m), se mide un arco de doce metros con cuarenta y cinco centímetros (12.45m), hasta llegar al **punto cuarenta y seis (46)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con treinta y seis centímetros (12.36m) y un rumbo SUROESTE de setenta y ocho grados, treinta y cuatro minutos y cuarenta segundos (S78°34'40"O), y un radio de cincuenta y tres metros con sesenta y siete centímetros (53.67m), se mide un arco de doce metros con treinta y nueve centímetros (12.39m), hasta llegar al **punto cuarenta y siete (47)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con cincuenta y ocho centímetros (3.58m) y un rumbo SUROESTE de setenta y tres grados, cuarenta y dos minutos y cincuenta y seis segundos (S73°42'56"O), y un radio de doscientos sesenta y ocho metros con sesenta y cinco centímetros (268.65m), se mide un arco de tres metros con cincuenta y ocho



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

centímetros (3.58m), hasta llegar al **punto cuarenta y ocho (48)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diecisiete metros con setenta y cuatro centímetros (17.74m) y un rumbo SUROESTE de setenta y seis grados, veintisiete minutos y veintidós segundos ($S76^{\circ}27'22''O$), y un radio de doscientos veintidós metros con treinta y dos centímetros (222.32m), se mide un arco de diecisiete metros con setenta y cinco centímetros (17.75m), hasta llegar al **punto cuarenta y nueve (49)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con cincuenta y cuatro centímetros (11.54m) y un rumbo NOROESTE de ochenta y ocho grados, veinte minutos y diecinueve segundos ($N88^{\circ}20'19''O$), y un radio de cuarenta y cuatro metros con sesenta y un centímetros (44.61m), se mide un arco de once metros con cincuenta y siete centímetros (11.57m), hasta llegar al **punto cincuenta (50)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con diez centímetros (6.10m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y seis grados, cuarenta y seis minutos y cuarenta y dos segundos ($N66^{\circ}46'42''O$), y un radio de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44.58m), se mide un arco de seis metros con diez centímetros (6.10m), hasta llegar al **punto cincuenta y uno (51)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A._____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta y cinco metros con cincuenta centímetros (35.50m) y un rumbo NOROESTE de treinta y nueve grados, veintitrés minutos y veintidós segundos ($N39^{\circ}23'22''O$), y un radio de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44.58m), se mide un arco de treinta y seis metros con cincuenta y dos centímetros (36.52m), hasta llegar al **punto cincuenta y dos (52)**, que colinda por esos lados con

1 el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve
2 (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica,
3 S.A.-----

4 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dos metros con dieciocho
5 centímetros (2.18m) y un rumbo NOROESTE de veintidós grados, veinticuatro minutos y cincuenta
6 y seis segundos (N22°24'56"O), y un radio de ochenta y ocho metros con cuarenta y tres
7 centímetros (88.43m), se mide un arco de dos metros con dieciocho centímetros (2.18m), hasta
8 llegar al **punto cincuenta y tres (53)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones
9 doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación
10 dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

11 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con noventa
12 y seis centímetros (11.96m) y un rumbo NOROESTE de diecisiete grados, cuarenta y nueve minutos
13 y cincuenta segundos (N17°49'50"O), y un radio de ochenta y ocho metros con cuarenta y tres
14 centímetros (88.43m), se mide un arco de once metros con noventa y siete centímetros (11.97m),
15 hasta llegar al **punto cincuenta y cuatro (54)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
16 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de
17 Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

18 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con diecisiete
19 centímetros (10.17m) y un rumbo NOROESTE de trece grados, trece minutos y cuarenta y nueve
20 segundos (N13°13'49"O), y un radio de sesenta y cinco metros con dos centímetros (65.02m), se
21 mide un arco de diez metros con dieciocho centímetros (10.18m), hasta llegar al **punto cincuenta**
22 **y cinco (55)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y
23 cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres
24 (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

25 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dieciséis metros con
26 cuarenta y nueve centímetros (16.49m) y un rumbo NOROESTE de veintiséis grados, cincuenta y
27 ocho minutos y treinta y seis segundos (N26°58'36"O), y un radio de ochenta y dos metros con
28 ochenta y cuatro centímetros (82.84m), se mide un arco de dieciséis metros con cincuenta y un
29 centímetros (16.51m), hasta llegar al **punto cincuenta y seis (56)**, que colinda por esos lados con
30 el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL

008.00

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dos metros con veintiocho centímetros (2.28m) y un rumbo NOROESTE de treinta y tres grados, veintiocho minutos y veintiséis segundos (N33°28'26"O), y un radio de ochenta y dos metros con ochenta y cuatro centímetros (82.84m), se mide un arco de dos metros con setenta y ocho centímetros (2.78m), hasta llegar al **punto cincuenta y siete (57)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con nueve centímetros (12.09m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y nueve grados, diecisiete minutos y cuarenta y cuatro segundos (N49°17'44"O), y un radio de veintiocho metros con veintidós centímetros (28.22m), se mide un arco de doce metros con dieciocho centímetros (12.18m), hasta llegar al **punto cincuenta y ocho (58)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con setenta y tres centímetros (14.73m) y un rumbo NOROESTE de setenta y dos grados, veintiún minutos y treinta y siete segundos (N72°21'37"O), y un radio de treinta y cinco metros con treinta y seis centímetros (35.36m), se mide un arco de catorce metros con ochenta y cuatro centímetros (14.84m), hasta llegar al **punto cincuenta y nueve (59)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con once centímetros (3.11m) y un rumbo NOROESTE de setenta y nueve grados, cincuenta y un minutos y cincuenta segundos (N69°51'50"O), y un radio de seis metros con veintiocho centímetros (6.28m), se mide un arco de tres metros con catorce centímetros (3.14m), hasta llegar al **punto sesenta (60)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

1 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con ochenta
2 centímetros (3.80m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y nueve grados, tres minutos y veintitrés
3 segundos (N49°03'23"O), y un radio de dieciocho metros con once centímetros (18.11m), se mide
4 un arco de tres metros con ochenta centímetros (3.80m), hasta llegar al **punto sesenta y uno (61)**,
5 que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil
6 ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),
7 Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

8 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de ocho metros con cuarenta
9 y dos centímetros (8.42m) y un rumbo NOROESTE de veintiocho grados, catorce minutos y once
10 segundos (N28°14'11"O), y un radio de diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17.51m),
11 se mide un arco de ocho metros con cincuenta centímetros (8.50m), hasta llegar al **punto sesenta**
12 **y dos (62)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco
13 mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),
14 Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

15 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con setenta
16 y nueve centímetros (10.79m) y un rumbo NOROESTE de veintidós grados, veintiocho minutos y
17 treinta y un segundos (N22°28'31"O), y un radio de treinta y siete metros con cuarenta y tres
18 centímetros (37.43m), se mide un arco de diez metros con ochenta y dos centímetros (10.82m),
19 hasta llegar al **punto sesenta y tres (63)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
20 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de
21 Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

22 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con catorce
23 centímetros (4.14m) y un rumbo NOROESTE de treinta y tres grados, cincuenta y cinco minutos y
24 cuarenta y siete segundos (N33°55'47"O), y un radio de treinta y siete metros con cuarenta y tres
25 centímetros (37.43m), se mide un arco de cuatro metros con catorce centímetros (4.14m), hasta
26 llegar al **punto sesenta y cuatro (64)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones
27 doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación
28 dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

29 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con sesenta
30 centímetros (4.60m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, cincuenta minutos y



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

cincuenta y ocho segundos (N44°50'58"O), y un radio de ochenta y cuatro metros con treinta y dos centímetros (84.32m), se mide un arco de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60m), hasta llegar al **punto cuatro (4)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

SUPERFICIE:-----

El Globo "B" tiene una superficie de terreno de cinco hectareas más cinco mil novecientos noventa y ocho metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (5Has + 5,998m² + 70dm²) y un valor de **DOSCIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (US\$225.51),**-----

SEGUNDO: Después de la segregación del Globo B, antes descrito, la finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), quedará con la superficie, valor y linderos resultantes en el Registro Público.-----

Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad número 8-926-1273 y con número de idoneidad 27,490.-

-----**INCORPORACIÓN GLOBO A y GLOBO B**-----

En este acto compareció personalmente el señor, **DIEGO VALLARINO LEWIS**, varón, panameño, mayor de edad, ingeniero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos sesenta y cuatro-ochocientos setenta y seis (8-764-876), actuando en nombre y representación de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, sociedad inscrita en el Registro Público, Sección de Mercantil al Folio cuatro mil ciento ochenta y cinco (4185), debidamente facultado para este acto mediante acta de Reunión Extraordinaria de Accionistas que se transcribe al final de esta escritura, persona a quien doy fe que conozco y me pidió que extendiera como en efecto lo hago, la presente escritura pública para hacer constar lo siguiente:-----

PRIMERO: Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que es propietario de las fincas/folio real treinta millones doscientos noventa y un treinta y siete (30291037) y treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859) ambas con código de ubicación dos mil ciento tres (2103), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público. -----**SEGUNDO:** Declara **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** que la finca que resulte de la segregación del GLOBO A de la finca treinta millones doscientos noventa y un treinta y siete (30291037), descrita en la minuta de segregación que precede en la presente escritura y de la segregación del GLOBO B treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta

1 y nueve (30295859) descritas en la minuta de segregación que precede en la presente escritura, serán
2 incorporadas para formar **NUEVO FOLIO REGISTRAL APARTE** a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**, con
3 una superficie de **SIETE HECTAREAS MÁS CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS MÁS**
4 **SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (7HAS+4,074m2+77dm2)** y un valor de **DOSCIENTOS**
5 **CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (US\$244.56)** con las medidas y linderos
6 que se detallan de la siguiente manera:-----

7 **MEDIDAS Y LINDEROS:** Partiendo del **punto uno (1)**, con una distancia de setenta y ocho metros con diecisiete
8 centímetros (78.17m) y un rumbo NORESTE de cincuenta y ocho grados, treinta y nueve minutos y treinta y cuatro
9 segundos (N58°39'34"E), hasta llegar al **punto dos (2)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones
10 doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad
11 de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

12 De aquí se continúa con una distancia de ciento ochenta y cuatro metros con cincuenta y seis centímetros
13 (184.56m) y un rumbo SURESTE de cincuenta y un grados, diecinueve minutos y cinco segundos (S51°19'05"E),
14 hasta llegar al **punto tres (3)**, que colinda por esos lados con el Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466),
15 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Financial Warehousing of latin America, Inc. fiduciaria
16 de Desarrollo turístico Buenaventura, S.A.-----

17 De aquí se continúa con una distancia de cuatrocientos doce metros con noventa y cinco centímetros (412.95m)
18 y un rumbo SURESTE de cincuenta y un grados, dieciocho minutos y cincuenta y un segundos (S51°18'51"E), hasta
19 llegar al **punto veinte (20)**, que colinda por esos lados con el Folio Real mil cuatrocientos sesenta y seis (1466),
20 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Financial Warehousing of latin America, Inc. fiduciaria
21 de Desarrollo turístico Buenaventura, S.A.-----

22 De aquí se continúa con una distancia de veinte metros con cero centímetros (20.00m) y un rumbo SURESTE de
23 cincuenta y un grados, dieciocho minutos y cincuenta y un segundos (S51°18'51"E), hasta llegar al **punto veintiuno**
24 **(21)**, que colinda por esos lados con servidumbre de acceso.-----

25 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con setenta y cinco
26 centímetros (4.75m) y un rumbo SUROESTE de treinta y cinco grados, diecinueve minutos y dos segundos
27 (S35°19'02"O), y un radio de cincuenta metros con cero centímetros (50.00m), se mide un arco de cuatro metros
28 con setenta y cinco centímetros (4.75m), hasta llegar al **punto veintidós (22)**, que colinda por esos lados con el
29 Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres
30 (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A.-----



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL



=008.00

1.6 11 23

P.A. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diecisiete metros con veinte centímetros (17.20m) y un rumbo SUROESTE de treinta y cuatro grados, nueve minutos y veinticinco segundos ($S34^{\circ}09'25''O$), y un radio de trescientos quince metros con tres centímetros (315.03m), se mide un arco de diecisiete metros con veintiún centímetros (17.21m), hasta llegar al **punto veintitrés (23)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil cinco (30333005), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Puntarena Residences 3, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m) y un rumbo SUROESTE de treinta y seis grados, treinta y cinco minutos y cincuenta y dos segundos ($S36^{\circ}35'52''O$), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de nueve metros con sesenta y cuatro centímetros (9.64m), hasta llegar al **punto veinticuatro (24)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros (26.39m) y un rumbo SUROESTE de treinta y nueve grados, cincuenta y dos minutos y veinticinco segundos ($S39^{\circ}52'25''O$), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros (26.39m), hasta llegar al **punto veinticinco (25)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil seis (30333006), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con noventa y seis centímetros (5.96m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y dos grados, cuarenta y ocho minutos y cincuenta y cuatro segundos ($S42^{\circ}48'54''O$), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de cinco metros con noventa y seis centímetros (5.96m), hasta llegar al **punto veintiséis (26)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil siete (30333007), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta y dos metros con dieciocho centímetros (32.18m) y un rumbo SUROESTE de cuarenta y seis grados, diecisiete minutos y dos segundos ($S46^{\circ}17'02''O$), y un radio de trescientos quince metros con trece centímetros (315.13m), se mide un arco de treinta y dos metros con veinte centímetros (32.20m), hasta llegar al **punto veintisiete (27)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones trescientos treinta y tres mil siete (30333007), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

1 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinticinco metros con cero centímetros
2 (25.00m) y un rumbo SUROESTE de cincuenta y un grados, veintiocho minutos y trece segundos ($S51^{\circ}28'13''O$), y
3 un radio de trescientos once metros con sesenta y un centímetros (311.61m), se mide un arco de veinticinco
4 metros con cero centímetros (25.00m), hasta llegar al **punto veintisiete (28)**, que colinda por esos lados con el
5 Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de
6 Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

7 De aquí se continúa con una distancia de cuarenta y nueve metros con setenta y tres centímetros (49.73m) y un
8 rumbo NOROESTE de cincuenta y dos grados, cero minutos y cincuenta y nueve segundos ($N52^{\circ}00'59''O$), hasta
9 llegar al **punto veintinueve (29)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos sesenta
10 y seis mil cuatrocientos setenta y cinco (30266475), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de
11 Global Financial Funds Corp. _____

12 De aquí se continúa con una distancia de setenta y cinco metros con quince centímetros (75.15m) y un rumbo
13 SUROESTE de setenta y cuatro grados, cinco minutos y treinta y dos segundos ($S74^{\circ}05'32''O$), hasta llegar al **punto**
14 **treinta (30)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos sesenta y seis mil
15 cuatrocientos setenta y cinco (30266475), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Global
16 Financial Funds Corp. _____

17 De aquí se continúa con una distancia de cuarenta y un metros con nueve centímetros (41.09m) y un rumbo
18 NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, treinta y cuatro minutos y cuarenta y un segundos ($N44^{\circ}34'41''O$), hasta
19 llegar al **punto treinta y uno (31)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa
20 y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad
21 de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

22 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiocho metros con treinta y siete
23 centímetros (28.37m) y un rumbo NORESTE de cuarenta y nueve grados, cuarenta y cuatro minutos y veinte
24 segundos ($N49^{\circ}44'20''E$), y un radio de cincuenta y cuatro metros con cero centímetros (54.00m), se mide un arco
25 de veintiocho metros con setenta centímetros (28.70m), hasta llegar al **punto treinta y dos (32)**, que colinda por
26 esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve
27 (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

28 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con cincuenta y siete
29 centímetros (14.57m) y un rumbo NORESTE de veintiún grados, veinticuatro minutos y cero segundos
30 ($N21^{\circ}24'00''E$), y un radio de veintisiete metros con veintiún centímetros (27.21m), se mide un arco de catorce



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL

=008.00

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

metros con setenta y cinco centímetros (14.75m), hasta llegar al **punto treinta y tres (33)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinticuatro metros con sesenta y siete centímetros (24.67m) y un rumbo NORESTE de un grado, veintitrés minutos y treinta y cinco segundos (N01°23'35"E), y un radio de ciento siete metros con cuarenta y cuatro centímetros (107.44m), se mide un arco de veinticuatro metros con setenta y tres centímetros (24.73m), hasta llegar al **punto treinta y cuatro (34)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiún metros con trece centímetros (21.13m) y un rumbo NOROESTE de quince grados, cinco minutos y cuarenta y nueve segundos (N15°05'49"O), y un radio de cincuenta metros con treinta y siete centímetros (50.37m), se mide un arco de veintiún metros con veintiocho centímetros (21.28m), hasta llegar al **punto treinta y cinco (35)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con cuarenta y tres centímetros (11.43m) y un rumbo NOROESTE de treinta y cuatro grados, treinta y cinco minutos y cincuenta y dos segundos (N34°35'52"O), y un radio de cuarenta y seis metros con veintitrés centímetros (46.23m), se mide un arco de once metros con cuarenta y seis centímetros (11.46m), hasta llegar al **punto treinta y seis (36)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de nueve metros con veintidós centímetros (9.22m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y un grados, veinte minutos y cincuenta y seis segundos (N41°20'56"O), y un radio de doscientos setenta y cuatro metros con treinta y un centímetros (274.31m), se mide un arco de nueve metros con veintiún centímetros (9.21m), hasta llegar al **punto treinta y siete (37)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

De aquí se continúa con una distancia de cinco metros con un centímetro (5.01m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y dos grados, cincuenta minutos y cuatro segundos (N42°50'04"O), hasta llegar al **punto treinta y ocho (38)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos

1 cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa
2 Mónica, S.A. —

3 De aquí se continúa con una distancia de veinte metros con setenta y ocho centímetros (20.78m) y un rumbo
4 NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, siete minutos y veintidós segundos (N44°07'22"O), hasta llegar al punto
5 treinta y nueve (39), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil
6 ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda
7 Santa Mónica, S.A. —

8 De aquí se continúa con una distancia de dos metros con noventa y dos centímetros (2.92m) y un rumbo
9 NOROESTE de cuarenta y cinco grados, treinta y cinco minutos y veintitrés segundos (N45°35'23"O), hasta llegar
10 al punto cuarenta (40), que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco
11 mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de
12 Hacienda Santa Mónica, S.A. —

13 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veinte metros con cincuenta y cuatro
14 centímetros (20.54m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y un grados, cuarenta y siete minutos y cuarenta y siete
15 segundos (N51°47'47"O), y un radio de ciento setenta y seis metros con setenta centímetros (176.70m), se mide
16 un arco de veinte metros con cincuenta y cinco centímetros (20.55m), hasta llegar al punto cuarenta y uno (41),
17 que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta
18 y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

19 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con veinticinco centímetros
20 (6.25m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, veintidós minutos y veintiséis segundos
21 (N58°22'26"O), y un radio de cuarenta y un metros con sesenta y dos centímetros (41.62m), se mide un arco de
22 seis metros con veintiséis centímetros (6.26m), hasta llegar al punto cuarenta y dos (42), que colinda por esos
23 lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859),
24 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

25 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintiún metros con setenta y cuatro
26 centímetros (21.74m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y siete grados, once minutos y cincuenta segundos
27 (N57°11'50"O), y un radio de doscientos ocho metros con cuarenta y un centímetros (208.41m), se mide un arco
28 de veintiún metros con setenta y cinco centímetros (21.75m), hasta llegar al punto cuarenta y tres (43), que
29 colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y
30 nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA de PANAMA

TIMBRE NACIONAL

=008.00

P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de siete metros con noventa y cinco centímetros (7.95m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, dos minutos y cuarenta y un segundos ($N58^{\circ}02'41''O$), y un radio de trescientos setenta y ocho metros con setenta y dos centímetros (378.72m), se mide un arco de siete metros con noventa y cinco centímetros (7.95m), hasta llegar al **punto cuarenta y cuatro (44)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de quince metros con cincuenta y tres centímetros (15.53m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y dos grados, cuarenta minutos y cincuenta y tres segundos ($N62^{\circ}40'53''O$), y un radio de setenta y dos metros con diecisiete centímetros (72.17m), se mide un arco de quince metros con cincuenta y seis centímetros (15.56m), hasta llegar al **punto cuarenta y cinco (45)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con treinta y cinco centímetros (12.35m) y un rumbo NOROESTE de ochenta y cuatro grados, cincuenta y seis minutos y veinticinco segundos ($N84^{\circ}56'25''O$), y un radio de veintisiete metros con cincuenta y cinco centímetros (27.55m), se mide un arco de doce metros con cuarenta y cinco centímetros (12.45m), hasta llegar al **punto cuarenta y seis (46)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con treinta y seis centímetros (12.36m) y un rumbo SUROESTE de setenta y ocho grados, treinta y cuatro minutos y cuarenta segundos ($S78^{\circ}34'40''O$), y un radio de cincuenta y tres metros con sesenta y siete centímetros (53.67m), se mide un arco de doce metros con treinta y nueve centímetros (12.39m), hasta llegar al **punto cuarenta y siete (47)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con cincuenta y ocho centímetros (3.58m) y un rumbo SUROESTE de setenta y tres grados, cuarenta y dos minutos y cincuenta y seis segundos ($S73^{\circ}42'56''O$), y un radio de doscientos sesenta y ocho metros con sesenta y cinco centímetros (268.65m), se mide un arco de tres metros con cincuenta y ocho centímetros (3.58m), hasta llegar al **punto cuarenta y ocho (48)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda

1 Santa Mónica, S.A. —————

2 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diecisiete metros con setenta y cuatro
3 centímetros (17.74m) y un rumbo SUROESTE de setenta y seis grados, veintisiete minutos y veintidós segundos
4 ($S76^{\circ}27'22''O$), y un radio de doscientos veintidós metros con treinta y dos centímetros (222.32m), se mide un
5 arco de diecisiete metros con setenta y cinco centímetros (17.75m), hasta llegar al **punto cuarenta y nueve (49)**,
6 que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta
7 y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

8 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con cincuenta y cuatro
9 centímetros (11.54m) y un rumbo NOROESTE de ochenta y ocho grados, veinte minutos y diecinueve segundos
10 ($N88^{\circ}20'19''O$), y un radio de cuarenta y cuatro metros con sesenta y un centímetros (44.61m), se mide un arco
11 de once metros con cincuenta y siete centímetros (11.57m), hasta llegar al **punto cincuenta (50)**, que colinda por
12 esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve
13 (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —————

14 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con diez centímetros (6.10m)
15 y un rumbo NOROESTE de sesenta y seis grados, cuarenta y seis minutos y cuarenta y dos segundos ($N66^{\circ}46'42''O$),
16 y un radio de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44.58m), se mide un arco de seis metros
17 con diez centímetros (6.10m), hasta llegar al **punto cincuenta y uno (51)**, que colinda por esos lados con el Folio
18 Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de
19 Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —————

20 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta y cinco metros con cincuenta
21 centímetros (35.50m) y un rumbo NOROESTE de treinta y nueve grados, veintitrés minutos y veintidós segundos
22 ($N39^{\circ}23'22''O$), y un radio de cuarenta y cuatro metros con cincuenta y ocho centímetros (44.58m), se mide un
23 arco de treinta y seis metros con cincuenta y dos centímetros (36.52m), hasta llegar al **punto cincuenta y dos (52)**,
24 que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta
25 y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.—

26 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dos metros con dieciocho centímetros
27 (2.18m) y un rumbo NOROESTE de veintidós grados, veinticuatro minutos y cincuenta y seis segundos
28 ($N22^{\circ}24'56''O$), y un radio de ochenta y ocho metros con cuarenta y tres centímetros (88.43m), se mide un arco
29 de dos metros con dieciocho centímetros (2.18m), hasta llegar al **punto cincuenta y tres (53)**, que colinda por esos
30 lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859),



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de once metros con noventa y seis centímetros (11.96m) y un rumbo NOROESTE de diecisiete grados, cuarenta y nueve minutos y cincuenta segundos (N17°49'50"O), y un radio de ochenta y ocho metros con cuarenta y tres centímetros (88.43m), se mide un arco de once metros con noventa y siete centímetros (11.97m), hasta llegar al **punto cincuenta y cuatro (54)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con diecisiete centímetros (10.17m) y un rumbo NOROESTE de trece grados, trece minutos y cuarenta y nueve segundos (N13°13'49"O), y un radio de sesenta y cinco metros con dos centímetros (65.02m), se mide un arco de diez metros con dieciocho centímetros (10.18m), hasta llegar al **punto cincuenta y cinco (55)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dieciséis metros con cuarenta y nueve centímetros (16.49m) y un rumbo NOROESTE de veintiséis grados, cincuenta y ocho minutos y treinta y seis segundos (N26°58'36"O), y un radio de ochenta y dos metros con ochenta y cuatro centímetros (82.84m), se mide un arco de dieciséis metros con cincuenta y un centímetros (16.51m), hasta llegar al **punto cincuenta y seis (56)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.---

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de dos metros con veintiocho centímetros (2.28m) y un rumbo NOROESTE de treinta y tres grados, veintiocho minutos y veintiséis segundos (N33°28'26"O), y un radio de ochenta y dos metros con ochenta y cuatro centímetros (82.84m), se mide un arco de dos metros con setenta y ocho centímetros (2.78m), hasta llegar al **punto cincuenta y siete (57)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de doce metros con nueve centímetros (12.09m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y nueve grados, diecisiete minutos y cuarenta y cuatro segundos (N49°17'44"O), y un radio de veintiocho metros con veintidós centímetros (28.22m), se mide un arco de doce metros con dieciocho centímetros (12.18m), hasta llegar al **punto cincuenta y ocho (58)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859),

1 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

2 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con setenta y tres
3 centímetros (14.73m) y un rumbo NOROESTE de setenta y dos grados, veintiún minutos y treinta y siete segundos
4 ($N72^{\circ}21'37''O$), y un radio de treinta y cinco metros con treinta y seis centímetros (35.36m), se mide un arco de
5 catorce metros con ochenta y cuatro centímetros (14.84m), hasta llegar al **punto cincuenta y nueve (59)**, que
6 colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y
7 nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

8 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con once centímetros (3.11m)
9 y un rumbo NOROESTE de setenta y nueve grados, cincuenta y un minutos y cincuenta segundos ($N69^{\circ}51'50''O$),
10 y un radio de seis metros con veintiocho centímetros (6.28m), se mide un arco de tres metros con catorce
11 centímetros (3.14m), hasta llegar al **punto sesenta (60)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
12 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil
13 ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

14 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de tres metros con ochenta centímetros
15 (3.80m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y nueve grados, tres minutos y veintitrés segundos ($N49^{\circ}03'23''O$), y
16 un radio de dieciocho metros con once centímetros (18.11m), se mide un arco de tres metros con ochenta
17 centímetros (3.80m), hasta llegar al **punto sesenta y uno (61)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
18 millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil
19 ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

20 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de ocho metros con cuarenta y dos
21 centímetros (8.42m) y un rumbo NOROESTE de veintiocho grados, catorce minutos y once segundos
22 ($N28^{\circ}14'11''O$), y un radio de diecisiete metros con cincuenta y un centímetros (17.51m), se mide un arco de ocho
23 metros con cincuenta centímetros (8.50m), hasta llegar al **punto sesenta y dos (62)**, que colinda por esos lados
24 con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código
25 de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

26 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con setenta y nueve
27 centímetros (10.79m) y un rumbo NOROESTE de veintidós grados, veintiocho minutos y treinta y un segundos
28 ($N22^{\circ}28'31''O$), y un radio de treinta y siete metros con cuarenta y tres centímetros (37.43m), se mide un arco de
29 diez metros con ochenta y dos centímetros (10.82m), hasta llegar al **punto sesenta y tres (63)**, que colinda por
30 esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve



REPÚBLICA DE PANAMÁ

PAPEL NOTARIAL

1937
2250



REPÚBLICA de PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL

008.00

16-11-23 P.A. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

(30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con catorce centímetros (4.14m) y un rumbo NOROESTE de treinta y tres grados, cincuenta y cinco minutos y cuarenta y siete segundos (N33°55'47"O), y un radio de treinta y siete metros con cuarenta y tres centímetros (37.43m), se mide un arco de cuatro metros con catorce centímetros (4.14m), hasta llegar al **punto sesenta y cuatro (64)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, cincuenta minutos y cincuenta y ocho segundos (N44°50'58"O), y un radio de ochenta y cuatro metros con treinta y dos centímetros (84.32m), se mide un arco de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60m), hasta llegar al **punto cuatro (4)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con setenta y dos centímetros (6.72m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y ocho grados, cuarenta y un minutos y cuarenta y ocho segundos (N48°41'48"O), y un radio de ochenta y cuatro metros con treinta y dos centímetros (84.32m), se mide un arco de seis metros con setenta y dos centímetros (6.72m), hasta llegar al **punto cinco (5)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de diez metros con dieciséis centímetros (10.16m) y un rumbo NOROESTE de cincuenta y ocho grados, cincuenta y ocho minutos y treinta y tres segundos (N58°58'33"O), y un radio de cincuenta y tres metros con treinta centímetros (53.30m), se mide un arco de diez metros con diecisiete centímetros (10.17m), hasta llegar al **punto seis (6)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con cincuenta y nueve centímetros (5.59m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y siete grados, veintiséis minutos y cincuenta y ocho segundos (N67°26'58"O), y un radio de cincuenta y tres metros con treinta y un centímetros (53.31m), se mide un arco de cinco metros con sesenta centímetros (5.60m), hasta llegar al **punto siete (7)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos

1 mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

2 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de veintidós metros con noventa y ocho
3 centímetros (22.98m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y dos grados, veintisiete minutos y cuarenta y cinco
4 segundos (N62°27'45"O), y un radio de cuatrocientos veinte metros con nueve centímetros (420.09m), se mide
5 un arco de veintidós metros con noventa y ocho centímetros (22.98m), hasta llegar al **punto ocho (8)**, que colinda
6 por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de
7 Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

8 De aquí se continúa con una distancia de quince metros con siete centímetros (15.07m) y un rumbo NOROESTE de
9 cincuenta grados, treinta y seis minutos y siete segundos (N50°36'07"O), hasta llegar al **punto nueve (9)**, que
10 colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037),
11 Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

12 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con cuatro centímetros
13 (4.04m) y un rumbo NOROESTE de sesenta y seis grados, treinta y un minutos y cuarenta y nueve segundos
14 (N66°31'49"O), y un radio de doce metros con cuarenta centímetros (12.40m), se mide un arco de tres metros con
15 cincuenta centímetros (3.50m), hasta llegar al **punto diez (10)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta
16 millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103),
17 Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

18 De aquí se continúa con una distancia de tres metros con cuarenta y nueve centímetros (3.49m) y un rumbo
19 NOROESTE de veinte grados, cincuenta y nueve minutos y veintinueve segundos (N20°59'29"O), hasta llegar al
20 **punto once (11)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta
21 y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

22 De aquí se continúa con una distancia de veinticuatro metros con treinta y cuatro centímetros (24.34m) y un
23 rumbo NOROESTE de cinco grados, treinta y dos minutos y cincuenta y un segundos (N05°32'51"O), hasta llegar
24 al **punto doce (12)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta
25 y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. —

26 De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con ochenta y siete
27 centímetros (4.87m) y un rumbo NOROESTE de catorce grados, cero minutos y un segundo (N14°00'01"O), y un
28 radio de setenta y siete metros con diecinueve centímetros (77.19m), se mide un arco de cuatro metros con
29 ochenta y siete centímetros (4.87m), hasta llegar al **punto trece (13)**, que colinda por esos lados con el Folio Real
30 treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

(2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de treinta metros con veintinueve centímetros (30.29m) y un rumbo NOROESTE de veintisiete grados, siete minutos y veinticinco segundos ($N27^{\circ}07'25''O$), y un radio de setenta y siete metros con diecinueve centímetros (77.19m), se mide un arco de treinta metros con cuarenta y nueve centímetros (30.49m), hasta llegar al **punto catorce (14)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con dieciocho centímetros (14.18m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta grados, veintiocho minutos y cuarenta y ocho segundos ($N40^{\circ}28'48''O$), y un radio de ciento veintidós metros con treinta y cuatro centímetros (122.34m), se mide un arco de catorce metros con dieciocho centímetros (14.18m), hasta llegar al **punto quince (15)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa con una distancia de quince metros con sesenta y siete centímetros (15.67m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y siete grados, cuarenta y cinco minutos y treinta y cuatro segundos ($N47^{\circ}45'34''O$), hasta llegar al **punto dieciséis (16)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de catorce metros con treinta y seis centímetros (14.36m) y un rumbo NOROESTE de cuarenta y cuatro grados, cincuenta y nueve minutos y treinta y siete segundos ($N44^{\circ}59'37''O$), y un radio de noventa y seis metros con sesenta y dos centímetros (96.62m), se mide un arco de catorce metros con treinta y siete centímetros (14.37m), hasta llegar al **punto diecisiete (17)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de seis metros con setenta y nueve centímetros (6.79m) y un rumbo NOROESTE de treinta y ocho grados, veintidós minutos y cuarenta y seis segundos ($N38^{\circ}22'46''O$), y un radio de cuarenta y dos metros con cincuenta y ocho centímetros (42.58m), se mide un arco de seis metros con ochenta centímetros (6.80m), hasta llegar al **punto dieciocho (18)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A.-----

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cuatro metros con veintinueve centímetros (4.29m) y un rumbo NOROESTE de veintiséis grados, doce minutos y catorce segundos (N26°12'14"O), y un radio de ciento sesenta y seis metros con treinta y cinco centímetros (166.35m), se mide un arco de cuatro metros con veintinueve centímetros (4.29m), hasta llegar al **punto diecinueve (19)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

De aquí se continúa por la cuerda del sector circular con una distancia de cinco metros con un centímetro (5.01m) y un rumbo NOROESTE de treinta grados, veinticinco minutos y tres segundos (N30°25'03"O), y un radio de treinta y seis metros con cuatro centímetros (36.04m), se mide un arco de cinco metros con dos centímetros (5.02m), hasta llegar al **punto uno (1)**, que colinda por esos lados con el Folio Real treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), Código de Ubicación dos mil ciento tres (2103), Propiedad de Hacienda Santa Mónica, S.A. _____

Minuta Elaborada y refrendada por el Lic. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio, con cédula de identidad personal número 8-926-1273 e idoneidad 27,490. _____

-----ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS-----

-----DE LA SOCIEDAD HACIENDA SANTA MONICA, S.A.-----

En la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 21 de AGOSTO de 2023 a las 4pm., tuvo lugar una reunión Extraordinaria de la Junta de Accionistas de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A., sociedad organizada y existente, debidamente inscrita al Folio 4185, de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, en las oficinas de la sociedad.** _____

Presidió la reunión el señor **DIEGO ALBERTO VALLARINO LEWIS**, Presidente de la sociedad, y como Secretario el señor **FRANK MORRICE ARIAS**, Secretario de la sociedad, quien tomó las minutas. _____

El Presidente declaró que estaban presentes o debidamente representadas la totalidad de las acciones emitidas, en circulación y con derecho a voto de la sociedad, por lo que podía renunciarse al aviso de convocatoria, y habiendo el quórum reglamentario, la reunión podía proceder a atender cualquier asunto que se le presentara. _____ El Presidente anunció además, que el objeto de la reunión era:-----

I) Someter a la consideración de los señores accionistas, que la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** segregue de su finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), con Código de Ubicación 2103 de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro



NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Público, un (1) globo de terreno, conforme al Plano número 02020344248 de 13 de febrero de 2023 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se describe a continuación:-----1) El Globo "A" tiene una superficie de terreno

de una hectárea con ocho mil setenta y seis metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (1Has + 8,076m² + 07dm²) para constituir nuevo folio registral aparte a favor de HACIENDA SANTA MONICA, S.A.—

II) Someter a la consideración de los señores accionistas, que la sociedad HACIENDA SANTA MONICA, S.A. segregue de su finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos cincuenta y nueve (30295859), con Código de Ubicación 2103 de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, un (1) globo de terreno, conforme al Plano número 02020344248 de 13 de febrero de 2023 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se describe a continuación:-----

-----1) El Globo "B" tiene una superficie de terreno de cinco hectáreas con cinco mil novecientos noventa y ocho metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (5Has + 5,998m² + 70dm²), para constituir nuevo folio registral aparte a favor de HACIENDA SANTA MONICA, S.A. -----

III) Someter a consideración de los señores accionistas, que la sociedad HACIENDA SANTA MONICA, S.A. unifique las fincas que resulten de las segregaciones del GLOBO "A" y Globo "B", descritos en los puntos anteriores, para formar 1 finca registral aparte a nombre HACIENDA SANTA MONICA, S.A.-----

Después de lo cual y tras un cruce de ideas a moción debidamente hecha y secundada, fueron aprobadas unánimemente las siguientes resoluciones:-----

SE RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar, como en efecto se autoriza, que la sociedad HACIENDA SANTA MONICA, S.A. segregue de su finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y un mil treinta y siete (30291037), con Código de Ubicación 2103 de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé del Registro Público, un (1) globo de terreno, conforme al Plano número 02020344248 de 13 de febrero de 2023 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se describe a continuación:----- 1) El Globo "A" tiene una superficie de terreno de una hectárea con ocho mil setenta y seis metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (1Has + 8,076m² + 07dm²) para constituir

1 nuevo folio registral aparte a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

2 **SEGUNDO:** Autorizar como en efecto se autoriza, que la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** segregue
3 de su finca inscrita como folio real número treinta millones doscientos noventa y cinco mil ochocientos
4 cincuenta y nueve (30295859), con Código de Ubicación 2103 de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé
5 del Registro Público, un (1) globo de terreno, conforme al Plano número 02020344248 de 13 de febrero de
6 2023 debidamente aprobado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras y por la Dirección
7 Nacional de Ventanilla Única del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, cuya información se
8 describe a continuación:-----

9 -----1)El Globo "B" tiene una superficie de terreno de cinco hectáreas con cinco mil novecientos noventa y
10 ocho metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (5Has + 5.998m² + 70dm²), para constituir nuevo
11 folio registral aparte a favor de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

12 **TERCERO:** Someter a consideración de los señores accionistas, que la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA,**
13 **S.A.** unifique las fincas que resulten de las segregaciones del **GLOBO "A"** y **Globo "B"**, descritos en los puntos
14 anteriores, para formar 1 finca registral aparte a nombre de **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.**-----

15 **CUARTO:** Autorizar, como en efecto se autoriza, al señor Diego Vallarino Lewis, con cédula de identidad
16 personal No.8-764-876 para que firme toda la documentación pública y/o privada correspondiente a las
17 transacciones anteriores.-----

18 **QUINTO:** Autorizar, como en efecto se autoriza, a el Licenciado Diego Rivera Cano, para que comparezca
19 ante Notario y presente esta acta para su protocolización ante Notario y posteriormente para su inscripción
20 al Registro Público de Panamá.-----

21 No habiendo otro asunto que tratar, se clausuró la reunión a las 5:00 pm del día antes mencionado.-----

22 (FDO ILEGIBLE)**DIEGO ALBERTO VALLARINO LEWIS**—Presidente—(FDO ILEGIBLE) **FRANK MORRICE ARIAS**—
23 **Secretario**-----

24 El suscrito Secretario de la sociedad **HACIENDA SANTA MONICA, S.A.** por este medio certifica que la anterior
25 es fiel copia de su original que reposa en el registro de actas de la sociedad.-----

26 (FDO ILEGIBLE)—**FRANK MORRICE ARIAS**—Secretario-----

27 Revisada y refrenda por el Licdo. Diego Rivera Cano, abogado en ejercicio con cédula de identidad personal
28 No.8-926-1273 e idoneidad No.27490.----- (FDO ILEGIBLE)-----

29 -----
30 =====

33

REPÚBLICA DE PANAMÁ REPUBLICA de PANAMA
PAPEL NOTARIAL 981 2253

TIMBRE NACIONAL

\$008.00

16-11-23

PB-0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

ADVERTÍ a los comparecientes que una copia de este instrumento debe registrarse y leída como le fue a los comparecientes en presencia de los testigos instrumentales Juan Antonio Solís Bonilla, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos treinta y ocho -ciento cuarenta y tres (8-438-143) y Blas Darío Beluche González, varón, panameño, casado, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos veintitrés - ochocientos ochenta y nueve (8-723-889), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y firman todos para constancia ante mí, Notario que doy fe.-----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE—(5487)—

(FDO ILEGIBLE) DIEGO VALLARINO LEWIS -----JUAN SOLIS-----BLAS BELUCHE--

NATIVIDAD QUIROS AGUILAR—NOTARIO PÚBLICO DECIMOTERCERO-----

Concuerda con su original, esta copia que expido, sello y firmo a los siete (07) días del mes de noviembre del dos mil veintitrés (2023).-----

Copia para propositos Informativos solamente



NQA

Natividad Quiros Aguilar
Notario Público Décimo Tercero

Copia para propositos informativos solamente

Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TÍTULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30291037

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: HACIENDA SANTA MONICA, S.A., CON RUC No. 45632598876 .

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 17 de Noviembre 2023

Válido hasta: 17-Dic-2023.

Observaciones:

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, F.A.S

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada:

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN.
Emitido Por: YCORDOBA - YANITZEL DESIDEE CORDOBA URRIOLO



PYS0000000000001217096500000000100



Recibido: 8000 Agencia : VIA BRASIL
Caja : Caja7-Idaan VIA Brasil
Cajero : ZULAINA APOLAYO
Fec.Pago: 17/11/2023 09:22:03
Cliente : 0000000000 Cmp: PYS
Dcto: 12170965 No. Paz y Salvo: 12170965
Efectivo: 1.00
Tot.Pago: 1.00
Pago de derechos por Expedición de
Certificado Paz y Salvo.



Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

CERTIFICA

EL SUSCRITO: VELKIS X. TENAS GUADALUPE, CON TITULO DE:

QUE LA FINCA CON FOLIO REAL No. 30295859

QUE LA PERSONA DE NOMBRE: HACIENDA SANTA MONICA, S.A., CON RUC No. 45632598876.

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION, REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001

Panamá, 17 de Noviembre 2023

Válido hasta: 17-Dic-2023

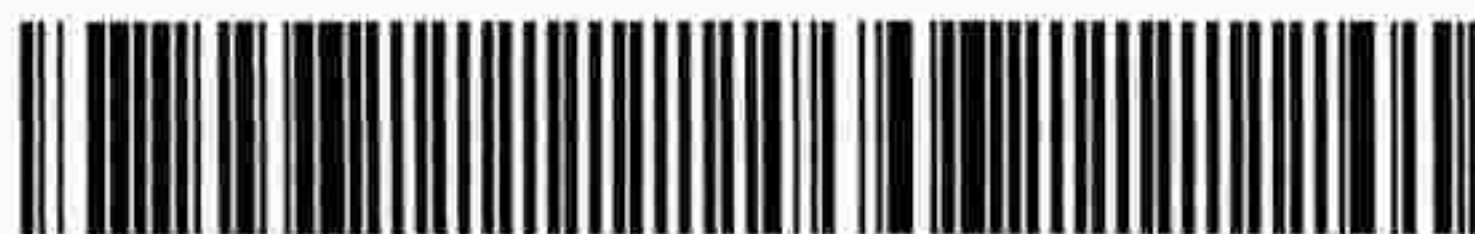
Observaciones:

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, F.A.S

NOTA: EL IDAAN EMITE LA CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO PARA LOS FINES QUE ESTABLECE NUESTRA LEGISLACIÓN (LEY 77 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2001) Y NO SE HACE RESPONSABLE POR SU USO INDEBIDO.

Firma Autorizada: 

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA DEL IDAAN
Emitido Por: YCORDOBA - YANITZEL DESIDEE CORDOBA URRIOLOA



PYS00000000000012170969000000000100



Agencia: 8000 Agencia : VIA BRASIL
Caja : Caja7-Iduan V/A Brasil
Cajero : EULATKA APOLAYO
Pag. Pago: 17/11/2023 09:22:00
Cliente : 0000000000 Cmo: PYS
Doc. No. Paz y Salvo: 12170969
Efectivo: 1.00
Tot. Pago: 1.00
Pago de derechos por Expedición de
Certificado Paz y Salvo.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCION GENERAL DE
INGRESOS

DOCUMENTO 303003325372
ESTADO APROBADO
FECHA 16/11/2023

FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO



Número de Control: 9c4908f1

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
16/11/2023	01:03:19 p. m.	31/12/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30291037-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 2,716.82**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
RUC	30291037-2103	MONICA, S. A. HACIENDA SANTA

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: dgi.mef.gob.pa de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: _____

Firma: _____

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DIRECCION GENERAL DE
INGRESOS

DOCUMENTO 303003325366
ESTADO APROBADO
FECHA 16/11/2023

FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO



Número de Control: 87280837

Fecha de Emisión	Hora de Emisión	Fecha de Validez
16/11/2023	01:01:33 p. m.	31/12/2023

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que la Finca **30295859-2103** registrada en el Tomo (rollo): **0**, Folio (Imagen): **0**, Código de Ubicación Actual: **2103**, con un valor catastral de: **B./ 1,349.78**, registrada a nombre de los siguientes propietarios:

Tipo de Identificación	Identificación	Nombre
RUC	456-325-98876	HACIENDA SANTA MONICA S A

Se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación de Paz y Salvo esta sujeta a actualizaciones de valor catastral por parte de la ANATI.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: dgi.mef.gob.pa de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: _____

Firma: _____

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO



Registro Público de Panamá

RECIBO

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 16/11/2023

Nº de Liquidación: 1404340654

1404340654

Forma de Pago: Via Web

Nº Escritura: 5487

Fecha Escritura: 07/11/2023

NOTARÍA PÚBLICA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Nombre Solicitante: Joely Barrios

Cédula Solicitante: 8-859-1646

1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

TIPO DE TRÁMITE	DESCRIPCIÓN	VALOR BASE	CANTIDAD	IMPORTE
Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos	\$0.00	2	\$20.00
Registro	Inscripción de Nota	\$0.00	2	\$16.00
Registro	Incorporación o Reunión de Fincas	\$0.00	1	\$10.00
Registro	Resto Libre	\$0.00	3	\$24.00
Servicio	Derechos de Calificación	\$0.00	4	\$40.00
Servicio	Derechos de Calificación	\$0.00	1	\$25.00
Servicio	Alteración de Turno	\$0.00	1	\$300.00
Servicio	Alteración de Turno - Operación Adicional	\$0.00	3	\$15.00
Servicio	Paz y Salvo de Inmueble	\$0.00	1	\$0.00
Servicio	Paz y Salvo del IDAAN	\$0.00	1	\$0.00
TOTAL				\$450.00