

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-058-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	EDIFICIO COMERCIAL PLANTA BAJA Y RESIDENCIAL PRIMER ALTO	Categoría:	I
Promotor:	ROLANDO LAU CÉSPEDES		
Localización del Proyecto:	CORREGIMIENTO DE LAS TABLAS, DISTRITO DE LAS TABLAS, PROVINCIA DE LOS SANTOS		
Fecha de inspección:	13 de diciembre de 2024		
Fecha del Informe:	13 de diciembre de 2024		
Participantes:	Msc. Israel Vergara M: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.		

II. OBJETIVOS

- ✓ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado **“EDIFICIO COMERCIAL PLANTA BAJA Y RESIDENCIAL PRIMER ALTO”**.
- ✓ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ✓ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acordes con lo observado en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto es cuestión tiene como objetivo el - construir un edificio para albergar dos locales comerciales (oficinas) en planta baja y dos residencias (apartamentos) en planta alta. El mismo se pretende desarrollar sobre el Inmueble LAS TABLAS, código de ubicación 7101, Folio Real No.30464996, corregimiento de Las Tablas, distrito de Las Tablas, Provincia de Los Santos, con una superficie actual o resto libre de 414.52 m<sup>2</sup>.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN



La inspección se realizó el día 13 de diciembre de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. El recorrido se inició a las 8:30 am, en la cual participaron por parte del Ministerio de Ambiente, Msc. Israel Vergara M (Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental), Ing. Dilsa Barrios (Evaluadora de SEIA),

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

Dentro de los resultados de la inspección de campo, podemos mencionar los siguientes puntos destacados:

- El proyecto se ubica en el corregimiento de Las Tablas a orillas de la vía principal, frente al Súper Centro Rosa.
- La superficie del terreno no colinda con fuentes hídricas, ni mantiene vegetación arbórea que se vea afectada por el desarrollo del mismo. Ya que en la zona hay edificaciones las cuales deben ser demolidas para la realización de la obra.
- El suelo esta impermeabilizado por la compactación del cemento es un área urbana rodeada de locales comerciales.
- La topografía del terreno es plana.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
579935 m E 858448 m N	<p>Foto No. 1: Evidencia del área del proyecto donde hay edificaciones construidas.</p> 
579943 m E 858495 m N	<p>Foto No. 2: Se evidencia la parte de atrás del proyecto donde está la estructura a demoler.</p> 



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

**VIII. CONCLUSIONES**

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, cumpliendo con los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **EDIFICIO COMERCIAL PLANTA BAJA Y RESIDENCIAL PRIMER ALTO.**


**Elaborado por:**

  
**ISRAEL VERGARA M**  
Jefe de la Sección de Evaluación  
Impacto Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**ISRAEL VERGARA M**  
MGTER. EN C. AMBIENTAL  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 7,751-14-M18

**Revisado por:**

  
**GUADALUPE VERGARA C.**  
Directora Regional del Ministerio de  
Ambiente de Los Santos



GV/ivm