

Panamá, diciembre 19 de 2024

Ingeniero Licenciada
Graciela palacios
Directora Nacional de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada palacios:

Por este medio yo, **JORGE ALEXANDER ESCUDERO**, varón panameño con cédula de identidad personal N.º 7-119-580, con domicilio en Torre C, Piso 33, Oficina 3301, Semah Group, Torres de las Américas, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia Ciudad De Panamá, número de teléfono 216-8040 y correo electrónico jmoreno@hatomontana.com en calidad de Apoderado Legal de la empresa REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil con número de Folio 155690042, promotora del proyecto denominado “**HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 2**” hago entrega de:

- Anuncio de fijado y desfijado en el municipio de Arraiján.
- Dos publicaciones en una red social
- Dos publicaciones en un periódico de la localidad.

Documentos necesarios para el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental mencionado, a desarrollarse en Hato Montaña, corregimiento Juan Demostenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá oeste.


JORGE ALEXANDER ESCUDERO

CIP. 7-119-580

Apoderado Legal

Regente Holding Group, S.A

		MINISTERIO DE AMBIENTE	
REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL			
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	23/12/2024		
Hora:	10:14 am		

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m2 de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales , Generación de residuos urbanos , Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N° 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



DÍA FIJADO: 11-12-24

DÍA DE DESFIJADO: 19-12-2024

[Handwritten signature]



Macro Lote 2: https://www.instagram.com/p/DDx_DjPNnPl/

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN

LA EMPRESA REGENTE HOLDING GROUP S.A. HACE DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE DURANTE OCHO (8) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO, SE PONERÁ A CONSTATAR PÚBLICA EL EFECTO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II DEL PROYECTO CON LAS SIGUIENTES GENERALIDADES:

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU PROMOTOR: HATO MONTAÑA MACRO LOTE 2 SU PROMOTOR ES REGENTE HOLDING GROUP S.A.

2. HISTORIALES QUE PERTENECEN: CONSTRUCCIÓN

3. LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO: HATO MONTAÑA, COMUNIDAD INDÍGENA DE PANAMÁ OESTE, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

4. BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE PERSEOS, CUYA SUPERFICIE TOTAL ABARCAN LOS 198110 + 439,22 M2 DE LA SUPERFICIE DE LAS FINCAS NO 1280, 12313, 12332, 20422 Y 20640, EN DONDE EL ACCESO A DITE DESARROLLA SE DESTINA PARA USO DE RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y COMERCIO URBANO BAJO LA NORMA RM-1-1-2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD / COMERCIO URBANO) RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD RM-1-1-2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD) Y ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL URBANO LC2 (ZONA INDUSTRIAL / COMERCIAL URBANO). EN DITE SE PODRÁ DESARROLLAR CONJUNTO MÁS GRANDES O PEQUEÑOS DE ACCESO A LAS SECCIONES DE LA FARMACIA DOCTERILAMA DEL ACQUENTO.

5. SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES:

IMPACTOS: PÉRDIDA DE ESPECIES VEGETALES, GENERACIÓN DE RESIDUOS URBANOS, DETERIORO DE LA VÍA DE ACCESO.

MEASURAS DE MITIGACIÓN: SE REALIZARÁN LOS CORTES DE VEGETACIÓN SEGÚN LOS PLANOS APROBADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. SE COLOCARÁN CESTOS O BOLSAS DONDE PROVISIONALMENTE SE DEPOSITARÁN LOS RESIDUOS GENERADOS POR LOS TRABAJADORES. PROGRAMAR LA MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS PESADOS, YA SEA CON MATERIALES O PARA USARLOS EN LA PROPIEDAD, A MANERA DE EVITAR QUE TRANSMITE POR LA VÍA RUTERIAS VECES EN UN MISMO DIA.

6. PLAZO Y LUGAR DE RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES: ESTE DOCUMENTO ESTARÁ DISPONIBLE EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMÁ OESTE Y EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE, OFICINA DE NOTICIA CENTRAL, URBANAS EN ALBINO, SECCION 11-104, EN PERIODO DE OCHO (8) DE LA MAÑANA A CUATRO DE LA TARDE 08:00 A.M. A 4:00 P.M.).

LOS COMENTARIOS Y OBSERVACIONES SOBRE EL REFERIDO ESTUDIO, DEBERÁN REMITIRSE FORMALMENTE POR ESCRITO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE O EN LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 8 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.



hatomontana



hatomontana Hato Montaña (Regente Holding Group). Estamos comprometidos con el Desarrollo Responsable y Sostenible. Estudio/ Consulta Pública Estudio de Impacto Ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Qmbiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.
Fecha publicación: 19-12-2024

4 días



7 Me gusta
Hace 4 días




Activar Winc
Ve a Configuraci

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

LA EMPRESA REGENTE HOLDING GROUP S.A. HACE DE CONOCIMIENTO PÚBLICO QUE PORANTE OCHO (8) DIAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO, SE SOMETE A CONSULTA PÚBLICA EL TÍTULO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II DEL PROYECTO CON LAS SIGUIENTES GENERALIDADES:

1. NOMBRE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU PROMOTOR: **HAUTO MONTAÑA, MACRO LOTE 2, SU PROMOTOR ES REGENTE HOLDING GROUP S.A.**
2. SECTOR AL QUE PERTENECE CONSTRUCCIÓN
3. LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO: **HAUTO MONTAÑA, CORREDOR VIAL, PUAN, DISTRITO DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.**
4. BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO: EL PROYECTO CONSISTE EN LA IDENTIFICACIÓN DE POKOCHO, CUYA SUPERFICIE TOTAL ABARCA LOS FINES + 8.158,22 M2 DE LA SUPERFICIE DE LAS FINCAS NO 12204, 12204, 12251, 2422 Y 29640, EN DONDE EL ACCESO A ESTE DESARROLLO SE DESTINA PARA USO DE RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Y COMERCIO URBANO BAJO LA NORMA RM-LVZ (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD) / COMERCIO URBANO, RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD RM-LVZ (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD) Y ZONA INDUSTRIAL, COMERCIAL URBANO LVZ (ZONA INDUSTRIAL / COMERCIAL URBANO). EN ESTE SE PODRÁ DESARROLLAR CONJUNTO MÁS GRANDES O PEQUEÑOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA DEMANDA DOMILIARIA DEL MOMENTO.
5. SÍNTESIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES:
IMPACTOS: PÉRDIDA DE ESPECIES VEGETALES, GENERACIÓN DE RESIDUOS URBANOS, DETERIORO DE LA VÍA DE ACCESO.
MEASURAS DE MITIGACIÓN: SE REALIZARÁN LOS CORTES DE VEGETACIÓN SEGUN LOS PLANOS APROBADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN. SE COLOCARÁN CERCOS O BOLSAS DONDE PROVISIONALMENTE SE DEPOSITARÁN LOS RESIDUOS GENERADOS POR LOS TRABAJADORES, PROGRAMAR LA MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS PESADOS YA SEA CON MATERIALES O PARA USARLOS EN LA PROPIEDAD A MANERA DE EVITAR QUE TRANSMITAN POR LA VÍA RUTINARIAS VECES EN UN MISMO DÍA.
6. PLAZO Y LUGAR DE RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES: DICHO DOCUMENTO ESTARÁ DISPONIBLE EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMÁ-OESTE Y EN EL MINISTERIO DE AMBIENTE, OFICINA DE NOVEL CENTRAL CIRCUNDA EN ALBERCEN, EDIFICIO N. 804, EN HORARIO DE OCHO DE LA MAÑANA A CUATRO DE LA TARDE 0800 A.M. A 4:00 P.M.

LOS COMENTARIOS Y OBSERVACIONES, SOBRE EL REFERIDO TÍTULO, DEBERÁN REMITIRSE FORMALMENTE POR ESCRITO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE O EN LA OFICINA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DENTRO DEL TÉRMINO DE 8 DIAS HÁBILES A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.



Hato Montaña, Panama, Panama

2 días



Hace 2 días



Activar Windows
Ve a Configuración

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACION

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales , Generación de residuos urbanos , Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albroom, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

**AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACION**

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales , Generación de residuos urbanos , Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albroom, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.