



54

Panamá, 5 de diciembre de 2024

LICDO. ERNESTO PONCE
DIRECTOR REGIONAL CHIRIQUÍ
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

LICENCIADO PONCE:

Por este medio acudo a su despacho a fin de entregar respuesta a información solicitada en la NOTA-DRCH-2405-08-2024, mediante la cual solicita información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **“SAN LORENZO SOLAR”**, ubicado en el corregimiento de Boca del Monte, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí; promovido por **SAN LORENZO SOLAR S.A.**, con el fin de que se continúe con el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Con relación a los puntos señalados en su nota podemos comentar lo siguiente:

1. Estatus del trámite de asignación de uso de suelo.

Para agilizar la asignación de uso de suelo sobre los globos específicamente señalados para el desarrollo del proyecto San Lorenzo Solar, se ha realizado una segregación de estas áreas de la finca madre que comprende una extensión de terreno mucho mayor a la del proyecto, por lo cual no es viable cambiar la asignación de uso de suelo a toda el área. El plano de la segregación ha sido ingresado al MIVIOT el 24 de octubre de 2024 (plano y volante adjuntos), y nos indican que el plano firmado por este Ministerio debe estar listo antes del 13 de diciembre de 2024, con lo cual podremos continuar con el trámite de asignación de uso de suelo.





SAN LORENZO
Energía Renovable

55

2. Indicar las medidas que el promotor pretende establecer para disminuir el riesgo hidrológico a las infraestructuras del proyecto San Lorenzo Solar.

Se ha desarrollado un Estudio Urbano (adjunto), en el cual se abordan las soluciones para el sistema pluvial, flujo de aguas y canalizaciones propuestas en el proyecto.

3. Indicar el manejo que el promotor le dará a las plantaciones actualmente ubicadas en el globo 3 propuesto para el desarrollo del proyecto.

Los plantones ubicados dentro de esta área serán reubicados con una retroexcavadora y reubicados dentro resto libre del globo ubicado dentro de los predios propiedad de Hidroeléctrica San Lorenzo S.A., código de ubicación 4 A01, Folio Real No. 92032 (F), Corregimiento de San Lorenzo, Distrito de San Lorenzo, Provincia de Chiriquí.

Atentamente,

HUMBERTO C. FERNANDEZ M.
REPRESENTANTE LEGAL
SAN LORENZO SOLAR, S.A.



Adjuntos:

Plano de Segregación y Volante de Ingreso MIVIOT

Estudio Urbano San Lorenzo Solar

El suscrito, Licdo. FABIAN E. RUIZ, Notario Décimo Tercero - Primer Suplente del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-421-593.

CERTIFICO

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

05 DIC. 2024

Panamá.

TESTIGO

TESTIGO

Licdo. FABIAN E. RUIZ
Notario Público Décimo Tercero - Primer Suplente

2

ANEXOS ADJUNTOS A ESTA NOTA:

1. Copia notariada de volante entregada en el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
2. Plano de segregación que se ingresó en el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial.
3. Estudio Urbanístico del proyecto San Lorenzo Solar, en la página 11, 12 y 13, se presenta las soluciones para el sistema pluvial, flujo de aguas y canalizaciones propuestas en el proyecto.

**1 COPIA NOTARIADA DE VOLANTE ENTREGADA EN EL MINISTERIO DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VENTANILLA ÚNICA - REGIONAL DE

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Alvaro Diaz

No. DE CONTROL 41569-2024
FECHA DE ENTRADA 24/10/2024
17M18 original

URBANIZACIÓN

DEPTO. SEGR. SIMPLE

DEPTO. REG. URBA.

PROFESIONAL RESPONSABLE Dra. Aida. Quesada TELEFONO

PROMOTORA O PROPIETARIO Hincapie Electrico TELEFONO

LOTE SEGREGADO A FAVOR DE

Nabario

URBANIZACION O SECTOR

Chiriquí

DISTRITO

Don Sonny

CORREGIMIENTO

Bocas del Monte

UBICACIÓN: PROV

Chiriquí

TOMO/ROLLO

920 32

FOLIO/DOC

1

ASIENTO

1

TIPO DE REVISIÓN: ANTEPROYECTO REV. DE CONT. (MIVI, MOP, ATT, IDAAN, MINSA, ANAM)

CONST. Va Bo. ✓ INSCRIPCIÓN (No. DE PLANO CATASTRAL)

RETIRADO POR _____

FIRMA Y CED.: Alvaro Diaz

FECHA DE RETIRO 24/10/2024



58

• Oficina de Vivienda
• Oficina de Ordenamiento Territorial
• Oficina de Planeación
• Oficina de Desarrollo Social

Gu

**2 PLANO DE SEGREGACIÓN QUE SE INGRESÓ EN EL MINISTERIO DE
VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

3 ESTUDIO URBANÍSTICO DEL PROYECTO SAN LORENZO SOLAR, EN LA PÁGINA 11, 12 Y 13, SE PRESENTA LAS SOLUCIONES PARA EL SISTEMA PLUVIAL, FLUJO DE AGUAS Y CANALIZACIONES PROPUESTAS EN EL PROYECTO.



**ESTUDIO URBANÍSTICO
SAN LORENZO, CHIRIQUI
PROYECTO SAN LORENZO SOLAR**

ÁREA DEL PROYECTO:
6ha 7,672m² 44dm²

PROPIETARIO:
SAN LORENZO S.A.

UBICACIÓN:
CORREGIMIENTO DE BOCA DE MONTE,
DISTRITO DE SAN LORENZO, PROVINCIA DE CHIRIQUI

PROMOTOR:
SAN LORENZO SOLAR S.A.

ARQUITECTO:
ANGELA PINATE





Contents

INTRODUCCIÓN	3
1. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES EXISTENTES	4
1.1. RELIEVE	4
1.2. CLASIFICACIÓN Y USO DE SUELO.....	4
1.3. HIDROGRAFÍA	4
1.4. DIAGNÓSTICO CLIMÁTICO Y AMBIENTAL.....	6
1.4.1. CLIMA.....	6
1.4.2. VEGETACIÓN	6
1.4.3. FLORA Y FAUNA	6
1.5. MAPA DEL SECTOR DEL PROYECTO	7
1.6. VIALIDAD	7
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	8
2.1. DETALLE TÉCNICO	8
2.2. ESQUEMA DEL PROYECTO.....	9
2.3. NORMA DE ZONIFICACIÓN PROPUESTA.....	11
3. SOLUCIÓN PARA SISTEMA PLUVIAL, SANITARIO Y AGUA POTABLE.....	11

