



# Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER  
SALGADO DUARTE  
FECHA: 2024.10.17 13:17:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA



## CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 414512/2024 (0) DE FECHA 10/16/2024

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2101, Folio Real № 1259 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 10 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha CON UN VALOR DE B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:TERRENOS LIBRES. SUR:PREDIO DE RICARDO SANCHEZ. ESTE:RIO ANTON. OESTE:TERRENOS LIBRES.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GERTRUDIS VEGA RAMOS (CÉDULA 6-57-2208) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCION DE LEY:ARTICULO 70,71,72,140,141,142,143,DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. PANAMA,9 DE NOVIEMBRE DE 1973.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/25/2015, EN LA ENTRADA 15272/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DETRECE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.13,600.00) POR UN PLAZO DE 9 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 6.00% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO SI TIENE LIMITACION DE DOMINIO DEUDOR: GERTRUDIS VEGA RAMOS CÉDULA 6-57-2208 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL № 1259 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 27337/2005 DE FECHA 02/25/2005.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/25/2015, EN LA ENTRADA 15272/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SESENTA MIL BALBOAS (B/.60,000.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 7 AÑOS Y FACILIDAD 2 DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.27% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 2.21% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA AMBAS FACILIDADES LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMAPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 8204PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10954311. DEUDOR: ROSA EDITH VEGA PEREZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 6-710-713 GARANTE HIPOTECARIO: GERTRUDIS VEGA RAMOS CON NÚMERO DE CEDULA: 6-57-2208 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 11/11/2015, EN LA ENTRADA 476093/2015 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS BALBOAS (B/.88,800.00); PLAZO 5 AÑOS; INTERÉS ANUAL DE 6 % ANUAL ; TASA EFECTIVA DE 2.57 % ANUAL ; CLÁUSULAS DEL CONTRATO GERTRUDIS VEGA RAMOS O GERTRUDIS VEGA CON CEDULA 6-57-2208. A FIN DE GARANTIZAR LA TOTALIDAD DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES AQUÍ CONTRAIDAS POR MONTO DE B/.28,800.00 Y CUALESQUIERA OTRAS ADEUDADAS POR EL DEUDOR A EL BANCO, CONVIENEN EXPRESAMENTE MANTENER LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONSTITUIDA A FAVOR DEL BANCO MEDIANTE LA ESCRITURA 3152 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015, INSCRITA A LA ENTRADA 476093/2015. AUMENTAR EL MONTO COSNTITUIDO CON LA SUMA DE B/.28,800.00;

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/02/2019, EN LA ENTRADA 299271/2019 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2024 1:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404844541**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCEA2416-EB4D-4620-997F-7B6B33B84F49

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000