

Panamá, 9 de diciembre de 2024

**INGENIERO
EDGAR NATERÓN
DIRECCIÓN REGIONAL METROPOLITANA
MINISTERIO DE AMBIENTE
E.S.D**



Ingeniero Naterón:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **“PLAZA COMERCIAL”**, promovido por:
Fat Shing Tsang Cheung, con cédula de identidad personal N-17-257
Fen Yau Zhang, con cédula de identidad personal E-8-47265
Kuom Hoom Tsang Zhang, con cédula de identidad personal 8-774-2092
Kuemkao Luis Tsang Zhang, con cédula de identidad personal 8-787-673
Kuemkem Jorge Tsang Zhang, con cédula de identidad personal 8-814-1520, con domicilio en San Pedro, Altos del Hipódromo C-241; número de teléfono 6983-9209 y correo electrónico concepcionmarg@gmail.com

El proyecto será llevado a cabo en las fincas con Folio Real 71008 y 92849, código de ubicación 8712; las cuales se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Díaz, distrito de Panamá, provincia de Panamá. La superficie total del lote es de: 756 m² 38 dm² de la finca 71008 y 1232 m² 32 dm² de la finca 92849, lo cual suma un total de 1988 m² 70 dm²

Las coordenadas UTM, de ubicación del proyecto son las siguientes:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	670728	1000307
2	670722	1000334
3	670774	1000339
4	670773	1000347
5	670797	1000350
6	670801	1000321

El documento contiene todas las partes establecidas, según los contenidos mínimos para esta categoría de estudio, en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y el Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona otras disposiciones al decreto N°1 de 2023, Los cuales reglamentan el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones. El documento contiene un total de 288 hojas.

La información de contacto del promotor es la siguiente:

Nombre: Ing. Marg Concepción
Dirección: San Pedro, Altos del Hipódromo C-241
Número telefónico: +507 6983-9209
Correo electrónico: concepcionmarg@gmail.com

Las notificaciones personales deben ser realizadas a:

Nombre: Ofelia Vergara
Teléfono: 6747- 4648
correo electrónico: overgara@consigasolutions.com



3

La empresa consultora que elaboró el documento es:

Nombre: CONSULTORES EN SEGURIDAD INDUSTRIAL Y GESTIÓN AMBIENTAL
(CONSIGA SOLUTIONS, S.A).

Registro: IRC-014-2013/ARC-072-2022.

Teléfono celular: 6747-4648/6428-6879

Correo electrónico: overgara@consigasolutions.com

Bajo la responsabilidad de:

Ofelia Vergara IRC-013-2003/ARC-018-2023

Cristóbal Polo DEIA-IRC-030-2023

Se adjuntan los siguientes documentos:

1. Certificado de Registro Público de la Finca 71008.
2. Certificado de Registro Público de la Finca 92849.
3. Cédula del Fat Shing Tsang Cheung, notariada.
4. Cédula de Fen Yau Zhang, notariada.
5. Cédula de Kuom Hoom Tsang Zhang, notariada.
6. Cédula de Kuemkao Luis Tsang Zhang, notariada.
7. Cédula de Kuemkem Jorge Tsang Zhang, notariada.
8. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
9. Paz y salvo original y vigente de los cinco (5) promotores.
10. Certificación de Uso de Suelo Finca 71008.
11. Certificación de Uso de Suelo Finca 92849.
12. Recibido de Certificado de conexión IDAAN.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023 y Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024 que modifica y adiciona otras disposiciones al decreto N°1 de 2023, Que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, y se dictan otras disposiciones y Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019.

Atentamente,


Fat Shing Tsang Cheung
N-17-257




Fen Yau Zhang
E-8-47265


Kuom Hoom Tsang Zhang
8-774-2092

Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria Pública Undécima del Circuito de Panamá, cédula de Identidad personal No. 4-231-226, 8-787-673

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o pasaporte(s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 14 de NOVIEMBRE de 2024


Benilda
Testigo


D.N.M.
Testigo



Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá



Jorge Tsang
Kuemkem Jorge Tsang Zhang
8-814-1520

④



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria
Pública Undécima del Circuito de Panamá, con
cédula de Identidad personal No. 4-201-226.

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s)
de la(s) cédula(s) y/o pasaporte (s) del (los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas).

2024 DEC 12 2024

Panamá,

Benilda
Testigo

Testigo

D. N.M.
Testigo

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*





2



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-225,

CERTIFICADO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

Panamá,

DEC 12 2024

[Signature]

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA,
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*





9



Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226,

En

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

Panamá,

DEC 12 2024

Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*





2



Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226.

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original, la cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

DEC 12 2024

Panamá,

[Signature]
Mgr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*





2



Yo, Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226,

CERTIFICÓ

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

Panamá,

DEC 12 2024

Mgtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*





Yo, Mgr. ANAYANSY JOVANE CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226,

III

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y municiosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

Panamá,

~~DEC 12 2024~~

~~Mgr. ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*~~





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH RODRIGUEZ VALDES
FECHA: 2024.06.24 10:51:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Alba Yolíneth R.O.U.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 248895/2024 (0) DE FECHA 20/06/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 92849 (F) UBICADO EN LOTE 61, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1232 m² 32 dm² VALOR DEL TRASPASO: OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.865,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FAT SHING TSANG CHEUNG (CÉDULA N-17-257) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FEN YAU ZHANG (CÉDULA E-8-47265) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUOM HOOM TSANG ZHANG (CÉDULA 8-774-2092) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUEMKAO LUIS TSANG ZHANG (CÉDULA 8-787-673) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUEMKEM JORGE TSANG ZHANG (CÉDULA 8-814-1520) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: LA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: LOS COMPRADORES, SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR LA FINCA VENDIDA PARA NINGUNA CRIA DE ANIMALES U OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD.

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.
NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 24 DE JUNIO DE 2024 10:47 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404667321



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2D51B37C-C5A6-4940-86B0-9838A46EC17A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS
FECHA: 2024.06.25 10:38:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 248896/2024 (0) DE FECHA 06/20/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8712, Folio Real Nº 71008 (F) UBICADO EN LOTE 33, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
SUPERFICIE INICIAL DE 756 m² 38 dm²
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 756 m² 38 dm²
VALOR DE B/530,000.00 (QUINIENTOS TREINTA MIL BALBOAS) .

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO CON RUMBO SUR DIECISEIS GRADOS CERO CERO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS ESTE Y UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS LINEALES SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS, COLINDANDO POR ESTE LADO CON PROPIEDAD NORMONDY, S.A. FINCA NUMERO OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO TOMO DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO, FOLIO DOS;
DEL PUNTO NUMERO DOS EL CUAL SE ENCUENTRA A VEINTE METROS DEL CENTRO DE LA AVENIDA JOSE AGUSTIN ARANGO, CON RUMBO NORTE SETENTA Y TRES GRADOS, CERO OCHO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS ESTE Y UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS, CERO CERO CENTIMETROS, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRES, COLINDA POR ESTE LADO CON LA VIA JOSE AGUSTIN ARANGO, DEL PUNTO NUMERO TRES CON NORTE DIECISEIS GRADOS, CERO CERO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE Y UNA DISTANCIA DE TREINTA PUNTO CERO CERO METROS SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO, COLINDANDO POR ESTE LADO CON CALLE EN PROYECTO, DEL PUNTO NUMERO CUATRO CON RUMBO SUR SETENTA Y CUATRO GRADOS, DIECISIETE MINUTOS, VEINTISEIS SEGUNDOS OESTE Y UNA DISTANCIA DE VEINTICINCO METROS, CERO CERO CENTIMETROS, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO UNO, PUNTO QUE SIRVIO DE PARTIDA PARA DICHA DESCRIPCION, COLINDANDO POR ESTE LADO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA.
SUPERFICIE DESCRITA: SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS . (756 M² 38 DM²).

ASI CONSTA INSCRITO AL FOLIO 452 TOMO 1608 ASIENTO 1 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD, EL 1 DE DICIEMBRE DE 1979.
NÚMERO DE PLANO: 87-37868

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FAT SHING TSANG CHEUNG(CÉDULA N-17-257)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FEN YAU ZHANG (CÉDULA E-8-47265)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUOM HOOM TSANG ZHANG(CÉDULA 8-774-2092)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUEMKAO LUIS TSANG ZHANG(CÉDULA 8-787-673)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KUEMKEM JORGE TSANG ZHANG(CÉDULA 8-814-1520)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
QUIENES LA ADQUIRIERON EL 5 DE OCTUBRE DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE JUNIO DE 2024
10:34 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404667322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6E5ECAFC-DD45-4443-AC9E-4A56E5D8E3AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

Hemos Recibido De	FAT SHING TSANG CHEUNG / N-17-257	Fecha del Recibo	2024-12-18
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	CONTADO
Efectivo / Cheque	TRANSFERENCIA	No. de Cheque / Trx	1713954721
			B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 B/. 350.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total				B/. 350.00	

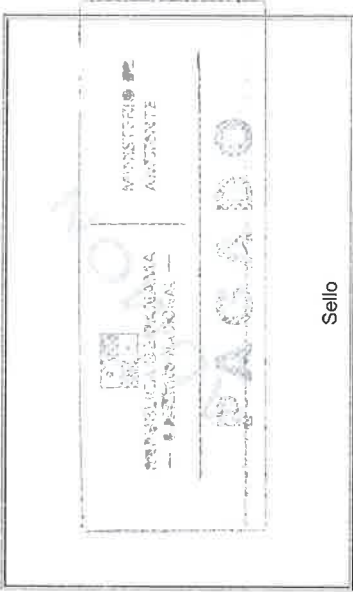
OBSERVACIONES

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT.I / PROMOTORES- KEUMKAO LUIS TSANG ZHANG-FEN YAU ZHANG-KUOM HOOM TSANG ZHANG-KEUMKEM
JORGE TSANG ZHANG

Día	Mes	Año	Hora
18	12	2024	11:01:05 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1



Certificado de Paz y Salvo
N° 248780

Fecha de Emisión:	18	12	2024	Fecha de Validez:	17	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
KUOM HOOM TSANG ZHANG

Con cédula de identidad personal N°

8-774-2092

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.





Certificado de Paz y Salvo
N° 248779

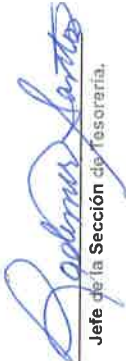
Fecha de Emisión:	18	12	2024	Fecha de Validez:	17	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
FEN YAU ZH ZHANG

Con cédula de identidad personal N°
E-8-47265

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería,



Handwritten signature in blue ink.

Certificado de Paz y Salvo

N° 248778

Fecha de Emisión:	18	12	2024	Fecha de Validez:	17	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

KEUMKAO LUIS TSANG ZHANG

Con cédula de identidad personal N°

8-787-673

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Handwritten signature of the Treasurer.
Jefe de la Sección de Tesorería.





Certificado de Paz y Salvo
N° 248777

Fecha de Emisión:	18	12	2024	Fecha de Validez:	17	01	2025
(día / mes / año)				(día / mes / año)			

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
FAT SHING TSANG CHEUNG

Con cédula de identidad personal N°

N-17-257

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.





Certificado de Paz y Salvo
N° 248781

Fecha de Emisión:	18	12	2024	Fecha de Validez:	17	01	2025
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
KEUMKEM JORGE TSANG ZHANG

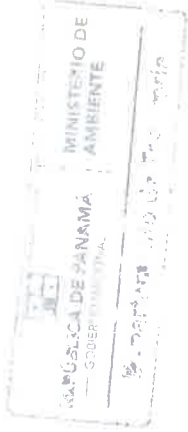
Con cédula de identidad personal N°

8-814-1520

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días


Jefe de la Sección de Tesorería.



Panamá, 4 de diciembre de 2024

INGENIERO
JULIO LASSO VACCARO
DIRECTOR DE INGENIERÍA
I.D.A.A.N.
E. S. D.



Estimado Ing. Lasso:

A través de la presente le extiendo un cordial saludo y deseos de éxito en la ejecución de sus labores.

La presente es para solicitar la **Certificación de Infraestructura para Agua Potable y Sistema Sanitario** para el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto "Plaza Comercial", a desarrollarse en las fincas (Folio Real) No. 71008 y 92849, con código de ubicación 8712, propiedad de Fat Shing Tsang Cheung, Fen Yau Zhang, Kuom Hoom Tsang Zhang, Kuemkao Luis Tsang Zhang, Kuemkem Jorge Tsang Zhang. Ambas fincas se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá y mantienen la zonificación 1ZM6 (Zona Mixta de Mediana Intensidad), de acuerdo a la Dirección de Planificación Urbana y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Panamá.

El proyecto señalado en el párrafo anterior, consiste en la construcción de un edificio de dos plantas con mezzanine y galera. Para el edificio, la planta baja constará de un minisúper, una floristería y una ferretería. El mezzanine será el almacén de la ferretería. Por su parte, la planta alta consistirá en un depósito para la floristería y dos apartamentos. El apartamento 1 se distribuirá de la siguiente manera: 3 recámaras, 2 baños, lavandería cerrada, cocina, comedor, sala y balcón. El apartamento 2 consistirá de: 3 recámaras, cuarto de closet, 2 baños, lavandería cerrada, comedor, sala y balcón. Para la galera, la planta baja y el mezzanine serán depósitos de materiales de construcción.

Se tendrá un caudal de consumo estimado para dotar de agua potable al proyecto de 0,10 l/s.

En este sentido y para efectos de la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, queremos solicitarle formalmente nos certifique que en esta área se cuenta con red de agua potable y alcantarillado sanitario donde efectivamente el promotor de este proyecto pueda realizar sus conexiones pertinentes. Es de vital importancia la respuesta de esta institución como sustento a lo descrito en el Estudio de Impacto Ambiental, donde se hace referencia a que dicho proyecto contará con servicios de agua potable durante sus fases de construcción y operación.

Para cualquier duda o comentario, contactar al Ing. Marg Concepción al 6983-9209 o al correo concepcionmarg@gmail.com

Atentamente;

Kuom Hoom Tsang

KUOM HOOM TSANG ZHANG
PROPIETARIO

Nota: Adjunto coordenadas del proyecto y mapa de ubicación del proyecto



** INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCA

Código: IDAAN-2024-030018
Contraseña consulta web: AAD18FEC
Registrada el: 04-dic-2024 15:06:39
Registrado por: CHECA, KATHERINE
Para consulta en línea, visite la Web:
<https://sigob.idaan.gob.pa/consulta>
Telef.:



Yo, Mgtr. ANAYANIS Y JOVANÉ CUBILLA, Notaria
Undécima del Circuito de Panamá, con cédula
de identidad personal No. 4-201-226,

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original el
cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.



Panamá,

DEC 16 2024

Am

Mgtr. ANAYANIS Y JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*



ALCALDÍA
DE PANAMÁ

DPU-OT
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 882-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Juan Díaz
Ubicación: Ave. José Agustín Arango, Calle 129 Oeste, Calle 128 Oeste
Folio Real: 71008 Código de Ubicación: -
Superficie del Lote: -
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Lisette González
Cédula/Ficha: 4-745-2325
Mosaico: 5-6G

Fecha: 24 de mayo 2024

Elaborado por: Iuzel Romero

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

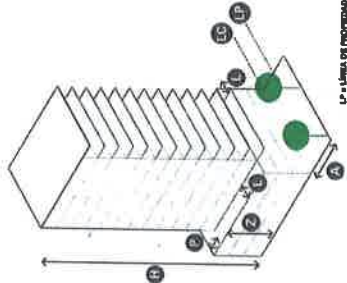


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial

Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACION	CODIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRICTAL
SUELO URBANO I	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM6	DENSIDAD MAXIMA 2,000 pcrs/ha
VOCACION DEL USO			
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar		
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo		
LOGISTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto		
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)		
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta		
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones		
LOGISTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento		
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A		
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias		
REGULACION PREDIAL			
> LOTE DE TERRENO			
Área Mínima 600 m2			
Frente Mínimo 16 m			
Fondo Mínimo Libre			
Ocupación Máxima 80% o según retiros en PB+2			
RETIROS MÍNIMOS			
Frente(LC) Lo establecido ó 5.00m			
Lateral (L) (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas Demás pisos: 2.50m			
Posterior(P) (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas Demás pisos: 2.50m			
> ALTURA MÁXIMA 15 pisos			
> MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO 0.5			
Unidad de vivienda			
Comercio y servicio 1 por cada 60m2			
> ACERA MÍNIMA (A) 5.00m			
Mtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria de Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-228.			

ZM6



> DIAGRAMA ESQUEMÁTICO



CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original el cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

DEC 16 2024

Panamá,

Mtr. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 304-2024

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Juan Díaz
Ubicación: Ave. José Agustín Arango, Calle 129 Oeste, Calle 128 Oeste
Folio Real: 92849 Código de Ubicación: -
Superficie del Lote: -
INFORMACION DEL PROPIETARIO
Nombre del Interesado: Lisette González
Cédula/Ficha: 4-745-2325
Mosaico: 5-6G

Fecha: 01 de marzo 2024

Elaborado por: Itzel Romero

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

1ZM6 (ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



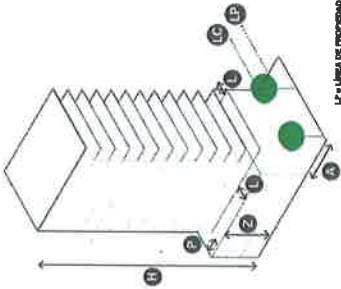


Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL
SUELO URBANO1	ZONA MIXTA DE MEDIANA INTENSIDAD	ZM6	DENSIDAD MÁXIMA 2,000 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO			
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar		
COMERCIAL	Central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)		
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas) y servicios al turismo		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto		
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto		
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior		
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)		
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas		
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.		
USOS PERMITIDOS			
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar (aislada, adosada o en hilera)		
COMERCIAL	Comercio vecinal, comercio urbano, servicios especializados, centro comercial, supermercados, pequeños talleres y almacenes de venta		
TERCIARIO O SERVICIOS	Comercios nocturnos y centros de convenciones		
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, talleres de servicio, reparación y mantenimiento		
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A		
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, gasolineras e instalaciones complementarias y terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias		
REGULACIÓN PREDIAL			
> LOTE DE TERRENO			
Área Mínima		600 m2	
Frente Mínimo		16 m	
Fondo Mínimo		Libre	
Ocupación Máxima		80% o según retiros en PB+2	
RETIROS MÍNIMOS			
Frontal(LC)		▪ Lo establecido ó 5.00m	
Lateral (L)		▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas	
		▪ Demás pisos: 2.50m	
Posterior(P)		▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 2.50m para muros con aberturas	
		▪ Demás pisos: 2.50m	
> ALTURA MÁXIMA (H)		15 pisos	
> DIAGRAMA ESQUEMÁTICO			
> MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO			
Unidad de vivienda		0.5	
Comercio y servicio		1 por cada 60m2	
> ACERA MÍNIMA (A)		5.00m	

ZM6

LP = Línea de Propiedad



Yo, M^{te}. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA, Notaria Undécima de Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-201-226,



CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original el cual nos fue presentado y la he encontrado conforme en todo su contenido.

DEC 16 2024

Panamá,

Anu

M^{te}. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Undécima del Circuito de Panamá*

DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO:

Plaza Comercial

PROMOTOR:

Fat Shing Tsang Cheung, Fen Yau Zhang,

CATEGORÍA: I.

Kuom Hoon Tsang Zhang, Kuemkae Luis Zhang

FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 19

MES: Diciembre

AÑO: 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
2	DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14	✓		
4	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.	✓		
4.1	DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR).	-		
5	CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
6	RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00). (RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)	✓		
7	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).	✓		
8	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	-		Persona Natural
9	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.	✓		
10	PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.	✓		
11	FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
12	COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.			

Entregado por:

Nombre: Edlyn Romero

Cédula: 1-734-183

Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: [Firma]

Handwritten mark resembling a stylized 'R' or 'B' inside a circle.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualiza do	No Actualizado	Inhabilitado
CONSIGA SOLUTIONS	IRC-014-2013	✓	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
ING. OFELIA VERGARA	IRC-013- 2003/ARC-018- 2023	✓	✓		
ING. CRISTOBAL POLO	DEIA-IRC-030- 2023	✓	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
PLAZA COMERCIAL				Categoría: I	
PROMOTOR					
FAT SHING TSANG CHEUNG, FEN YAU ZHANG, KUOM HOOM TSANG ZHANG, KUEMKAO LUIS TSANG ZHANG, KUEMKEM JORGE TSANG ZHANG.					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
FAT SHING TSANG CHEUNG, FEN YAU ZHANG, KUOM HOOM TSANG ZHANG, KUEMKAO LUIS TSANG ZHANG, KUEMKEM JORGE TSANG ZHANG		N-17-257			
		8-774-2092			
		E-8-47265			
		8-787-673			
		8-814-1520			
Observaciones:					
Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.					

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	GERALDO MOLINAR
Firma	<i>Galdm.</i>
Fecha de Verificación	19/12/2024





DIRECCION REGIONAL DE PANAMA METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

Que modifica y adiciona disposiciones al Decreto Ejecutivo No. 1 de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.

Formato FA-003

PROYECTO: PLAZA COMERCIAL
EXPEDIENTE: DRPM-IF-205-2024
FECHA DE ENTRADA: 19 DE DICIEMBRE DE 2024
REALIZADO POR CONSULTORES: CONSIGA SOLUTIONS IRC-014-2013. OFELIA VERGARA IRC-013-2003/ARC-018-2023, CRISTOBAL POLO DEIA-IRC-030-2023.
REVISADO POR MINISTERIO DE AMBIENTE: ITZEL GONZÁLEZ T.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	INDICE	X		
2.0	RESÚMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a)Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c)Persona a contactar, d)Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia e)Números de teléfonos, f)Correo electrónico, g)Página Web, h)Nombre y registro del Consultor.			
2.2	Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes.	X		
	Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.			
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra	X		

	o proyecto.			
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución			
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.	X		
4.5	Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. <i>De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.</i>	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO			
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	X		
5.3.2	La descripción del uso del suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento	X		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos de agua existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y	X		

	establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.		
5.7	Cálidad de aire	X	
5.7.1	Ruido	X	
5.7.3	Olores Molestos	X	
5.8	Aspectos Climáticos	X	
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	X	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		
6.1	Características de la Flora	X	
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	X	
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	X	
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.	X	
6.2	Características de la Fauna	X	
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X	
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	X	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X	
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	X	
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.	X	
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	X	
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X	
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X	
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en	X	

189

	comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	X	
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	X	
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos.	X	
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X	
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	X	
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto:	X	
9.1.1	Cronograma de ejecución	X	
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X	
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X	
9.6	Plan de Contingencia	X	
9.7	Plan de Cierre	X	
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X	
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	X	
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	X	
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X	(507) 500-0855 www.mambiente.gob.pa
13	BIBLIOGRAFÍA	X	

14	ANEXOS	X	
14.1	Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.	X	
14.2	Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago:para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X	
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X	
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	X	
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	X	

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (Copia autenticada).		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (Copia simple).		X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		X	NO APLICA



Outlook

Handwritten signature and date 30/12/24

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Desde Itzel del Carmen González Trejos <igonzalez@miambiente.gob.pa>
Fecha Lun 30/12/2024 15:52
Para GEOVERIFICACION-EIA CATEGORIA 1 <geoverificacion@miambiente.gob.pa>
CC Jhoely Sugery Cuevas Barria <jcuevas@anamgobpa.onmicrosoft.com>

📎 1 archivo adjunto (319 KB)
Formulario de Còordenadas_PLAZA COMERCIAL.docx;

Buenas tardes,

Adjunto formulario para la verificación de coordenadas del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL** promovido por los señores:

- FAT SHING TSANG CHEUNG N-17-257
FEN YAU ZHANG E-8-47265
- KUOM HOOM TSANG ZHANG 8-774-2092
- KUEMKAO LUIS TSANG ZHANG 8-787-673
- KUEMKEM JORGE TSANG ZHANG 8-814-1520

Agradezco el apoyo brindado.

Saludos,

Itzel González T.

[Handwritten signature]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1605
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

N° Solicitud: 205

Fecha de solicitud: 30 DE DICIEMBRE DE 2024

Proyecto: PLAZA COMERCIAL
Categoría: I Expediente: DRPM-IF-205-2024
Provincia: PANAMÁ
Distrito: PANAMÁ
Corregimiento: JUAN DIAZ
Técnico Evaluador solicitante: ITZEL GONZÁLEZ T.
Nivel Central: _____ Dirección Regional de: PANAMÁ METROPOLITANA

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto.

PUNTO	ESTE	NORTE
1	670728	1000307
2	670722	1000334
3	670774	1000339
4	670773	1000347
5	670797	1000350
6	670801	1000321

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto.

Handwritten signature and initials in blue ink.

