

DEPARTAMENTO DE  
EVALUACIÓN DE ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL  
RECIBIDO

Por: Jorge  
Fecha: 2/01/2025  
Hora: 2:25 pm

DIRECCIÓN DE  
INFORMACIÓN AMBIENTAL

MEMORANDO – DIAM – 0001 – 2025

PARA: GRACIELA PALACIOS S.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.

DE: DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY  
Director de Información Ambiental

ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 02 de enero de 2025

En atención al memorando-DEEIA-0873-2612-2024-Seguimiento-DEEIA-0389-2706-2024, donde solicita generar una cartografía que incluya la verificación de las coordenadas aportadas en la primera información aclaratoria, correspondientes al Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado " RESIDENCIAL LA LAJITA ", cuyo promotor es PROMOTORA LA LAJITA, S.A, le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

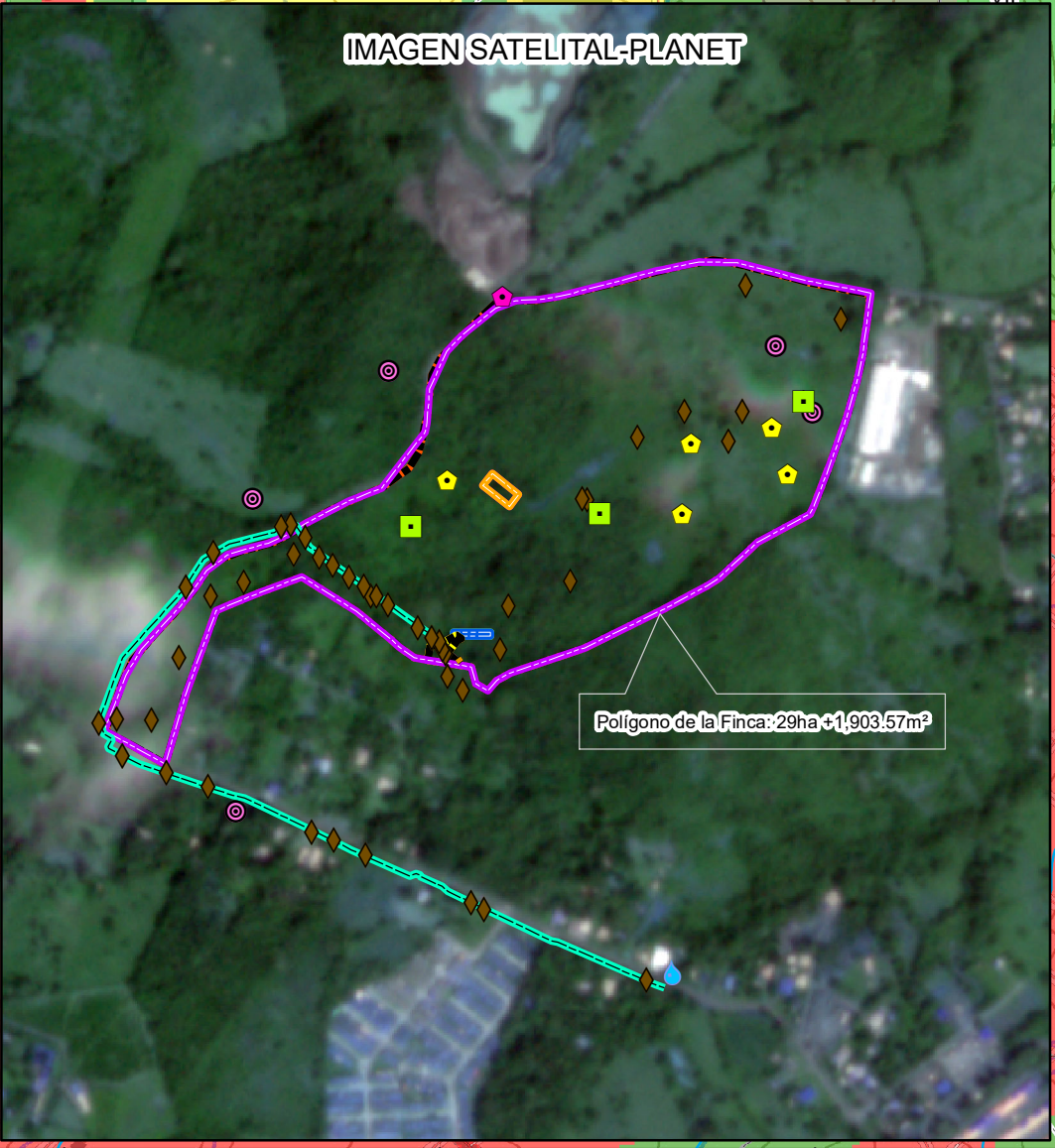
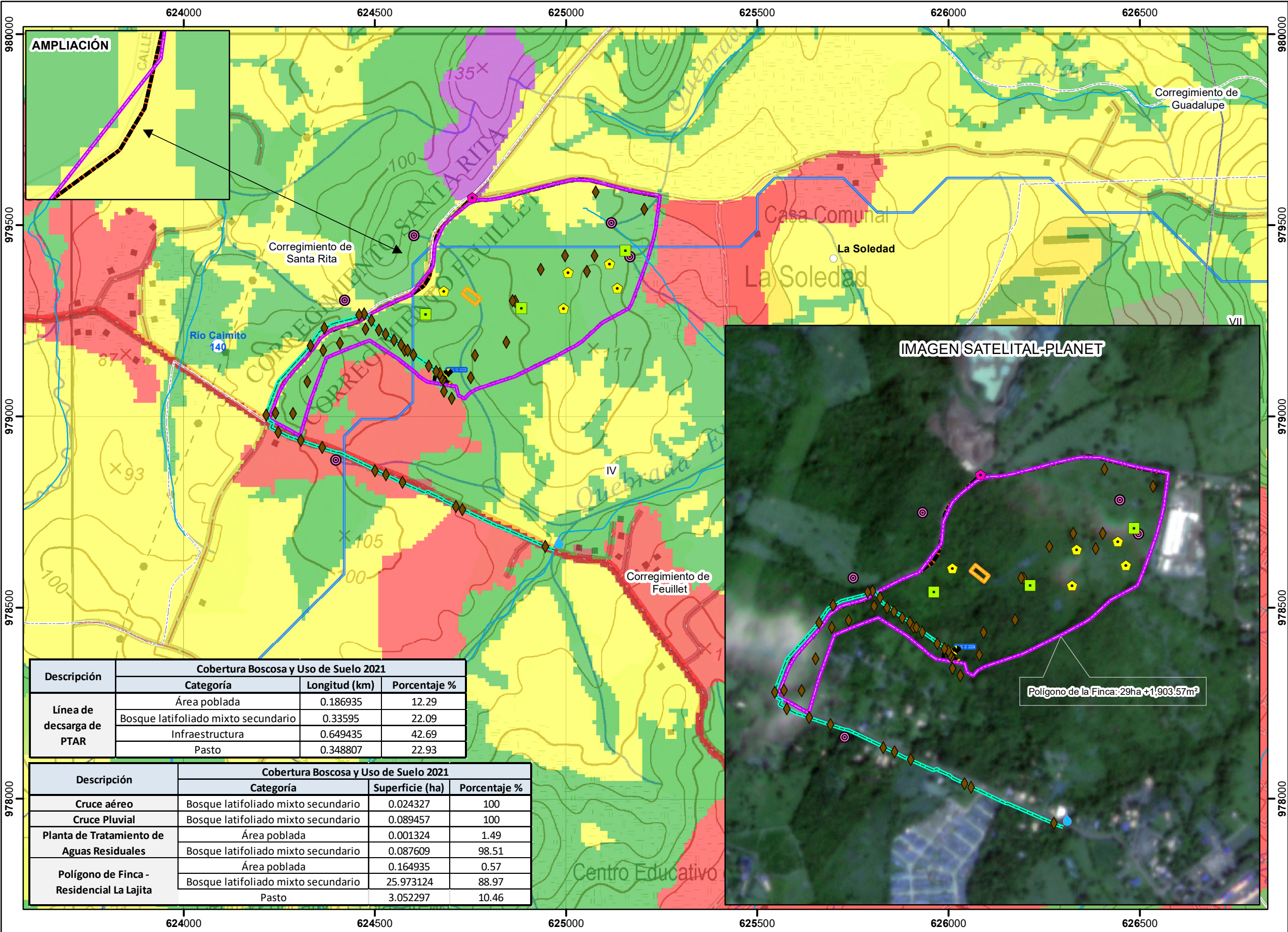
Variables	Descripción
Puntos	Calidad de Aire, Calidad de agua, Identificación Hidrológica, Monitoreo micro-sísmico, Pozos, Prospección arqueológica.
Línea de Descarga de PTAR	1km + 521.13m
Cruce aéreo	0ha + 0243.27m <sup>2</sup>
Planta de tratamiento de aguas residuales	0ha + 0889.32 m <sup>2</sup>
Cruce Pluvial	0ha + 0894.57m <sup>2</sup>
Polígono de Finca - Residencial La Lajita	29ha + 1,903.57m <sup>2</sup>
División Política Administrativa	Provincia: Panamá Oeste.
	Distrito: La Chorrera
	Corregimiento: Feullet.
Cobertura Boscosa y Uso de Suelo, año 2021	Pasto, Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura.
Capacidad Agrológica de los Suelos	Tipo: IV.
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP.

Atentamente,

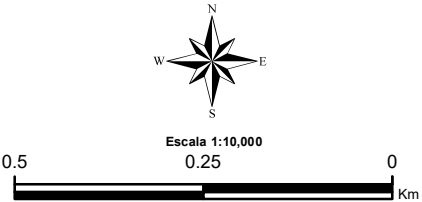
Adj.: Mapa  
DEFP/aodgc/xs/ym  
CC: Departamento de Geomática



PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE, DISTRITO DE LA CHORRERA, CORREGIMIENTO DE FEUILLET,  
PROYECTO CAT. II "RESIDENCIAL LA LAJITA"



- Lugares Poblados  
— Ríos y quebradas  
— Red Vial
- DEEIA-0873-2612-2024
- Calidad de
  - Calidad de agua
  - Identificación Hidrológica
  - Monitoreo micro-sísmico
  - Pozos
  - Prospección arqueológica
  - Línea de Descarga de PTAR
- Polígonos
- Cruce Pluvial
  - Cruce aéreo
  - Planta de Tratamiento de Aguas Residuales
  - Polígono de Finca - Residencial La Lajita
- DEEIA-0389-2706-2024
- Tubería de descarga
- Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021**
- Bosque latifoliado mixto secundario
  - Bosque plantado de latifoliadas
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Pasto
  - Área poblada
  - Infraestructura
  - Explotación minera
  - Límite de Corregimientos
  - Límite de Capacidad Agrológica
- Tipo IV-Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.



Sistema de Referencia Espacial:  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

Fuentes:  
- Instituto Nacional de Estadística y Censo  
- Ministerio de Ambiente  
- Memorando-DEEIA-0873-2612-2024-  
Seguimiento-DEEIA-0389-2706-2024

Nota:

- Los datos se ubican fuera del SINAP.
- Los datos se ubica en la cuenca hidrográfica: 138, ríos entre el Antón y Caimito; 140, río Caimito.
- Los datos se ubican de acuerdo a la Capacidad Agrológica en el tipo IV (100%).
- Los datos presentados en el excel: Cruce pluvial, Cruce aéreo y Planta de tratamiento son iguales a los presentados en el memo anterior, sin embargo el dato de Polígono de la finca presenta una diferencia en su superficie.
- Los datos se generaron en base a las coordenadas suministradas en la Carpeta compartida.

Descripción	Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021		
	Categoría	Longitud (km)	Porcentaje %
Línea de decsarga de PTAR	Área poblada	0.186935	12.29
	Bosque latifoliado mixto secundario	0.33595	22.09
	Infraestructura	0.649435	42.69
	Pasto	0.348807	22.93

Descripción	Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021		
	Categoría	Superficie (ha)	Porcentaje %
Cruce aéreo	Bosque latifoliado mixto secundario	0.024327	100
Cruce Pluvial	Bosque latifoliado mixto secundario	0.089457	100
Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	Área poblada	0.001324	1.49
	Bosque latifoliado mixto secundario	0.087609	98.51
Polígono de Finca - Residencial La Lajita	Área poblada	0.164935	0.57
	Bosque latifoliado mixto secundario	25.973124	88.97
	Pasto	3.052297	10.46