GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0780-1411-2024

PARA: **DIGNA BARSALLO**
Dirección de Costas y Mares

¡DE: **GRACIELA PALACIOS S.**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ASUNTO: Envío de EsIA

FECHA: 14 de noviembre de 2024

Le informamos que en la siguiente página web http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/ (Ingresar Número de Expediente, Año y Mes de Tramitación, hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado: **"RAÍCES LOCAS"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bocas de Toro, distrito de Bocas del Toro y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **MARJET GUIDE CORP.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, le agradecemos emitir su informe técnico con fundamento en el artículo 8 de referido Decreto Ejecutivo, dentro del área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-I-F-084-2024**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**
Fecha de Tramitación (MES): **Noviembre**

GPS/IR/ca/ssv

Inspección Mares

MINISTERIO DE AMBIENTE
RECIBIDO
Fecha: 15/11/2024
Hora: 1:50 p.m.
Dirección de Costas y Mares

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0780-1411-2024

PARA: **ARELYS COTES**
Directora de Regional de MiAmbiente Bocas del Toro

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ASUNTO: Solicitud de inspección técnica al proyecto.

FECHA: 14 de noviembre de 2024

En seguimiento al proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado: **"RAÍCES LOCAS"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bocas de Toro, distrito de Bocas del Toro y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **MARKET GUIDE CORP.**, se le solicita realizar inspección al área del proyecto y remitir informe técnico tan pronto como sea posible.

Para cualquier información comunicarse al teléfono 500-0838.

Agradecemos su apoyo.

GPS/IR/ca/ssv

yohanis apunica

Migdali
15-11-24
10:22

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA-0780-1411-2024

PARA: **DIEGO FÁBREGA**
Director de Información Ambiental

DE: **GRACIELA PALACIOS S.**
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ASUNTO: Verificación de coordenadas del EsIA

FECHA: 14 de noviembre de 2024

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar, la ubicación del proyecto, puntos de monitoreo y todos sus componentes, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado: **"RAÍCES LOCAS"**, cuyo promotor es **MARKET GUIDE CORP,** la cual incluya Cobertura boscosa, Uso de suelo, Cuencas Hidrográficas, Topografía, Áreas protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación: WGS-84.

Agradecemos emitir sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar ocho (8) días hábiles del recibido de la solicitud.

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA_DIAM.
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

N° de expediente: **DEIA-I-F-084-2024**
Fecha de Tramitación (AÑO): **2024**
Fecha de Tramitación (MES): **Noviembre**

GPS/IR/ca/ssv

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
RECIBIDO
Por: Yarel
Fecha: 15-11-2024
Hora: 11:22

R

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 14 de noviembre de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0205-1411-2024

Honorable
WILBUR MARTÍNEZ DIXON
Alcalde
Municipio de Bocas del Toro
E.S.D.

Respetado Alcalde Martínez:

Le informamos que en la siguiente página web http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/ (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"RAICES LOCAS"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **MARKET GUIDE CORP.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

N° de expediente: **DEIA-I-F-084-2024**
Fecha de Tramitación: **2024.**
Fecha de Tramitación: **NOVIEMBRE**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

Mi solicitud
15-11-24
2:45

ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

REPÚBLICA DE PANAMA — GOBIERNO NACIONAL — MINIS A
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

GPS/IR/ca/ssv

GOBIERNO NACIONAL
★ CON PASO FIRME ★

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 14 de noviembre de 2024
DEIA-DEEIA-UAS-0205-1411-2024

Licenciada
ALESSANDRA TREUHERZ
Directora de Investigación Territorial
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
E.S.D.

154-E
14/11/24
Betty
11-18

Respetada Licenciada Treuherz:

Le informamos que en la siguiente página web http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/ (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"RAICES LOCAS"**, a desarrollarse en el corregimiento de Bocas del Toro, distrito de Bocas del Toro, provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es **MARKET GUIDE CORP.**

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Adjunto nota sin número del Municipio de Bocas del Toro, en donde, señala "*...Certifica que **MARKET GUIDE CORP**, cuyo representante Legal es el Señor **JOSE FERNANDO MOJICA PALACIOS**, con cédula de identidad personal N° 4-732-313; cuenta con una estructura la cual es apto para ser utilizado y ocupada para la actividad que desea... Por lo tanto **MARKET GUIDE CORP**, se encuentra en un área Comercial y Turística y será utilizada como **CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR YA QUE ESTA VIVIENDA ESTA DENTRO DE UN PERMISO COMERCIAL Y EL CLIENTE INICIARÁ CON LA CONSTRUCCIÓN SOLAMENTE DE LA VIVIENDA.*"

N° de expediente: **DEIA-I-F-084-2024**
Fecha de Tramitación: **2024.**
Fecha de Tramitación: **NOVIEMBRE**

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL — | MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

GPS/IR/ca/ssv

MUNICIPIO DE
BOCAS DEL TORO

República de Panamá
Municipio de Bocas del Toro
Departamento de Ingeniería Municipal

A QUIEN CONCIERNE:

El suscrito Ingeniero Municipal del Distrito de Bocas del Toro, en uso de sus facultades legales que la ley le confiere y a solicitud de la parte interesada.

CERTIFICA:

Por este medio el Despacho de Ingeniería Municipal Certifica que **MARKET GUIDE CORP,** cuyo Representante Legal es el Señor **JOSE FERNANDO MOJICA PALACIOS** , con cédula de identidad personal N° 4 -732-313 ; cuenta con una estructura la cual es apto para ser utilizado y ocupada para la actividad que se desea, ya que la misma estructura no se encuentra cerca de localidades Públicas como, Colegios Escuelas ,Hospitales , proyecto que está ubicado en Isla Carenero en el Corregimiento de Bocas del Toro, Distrito y Provincia de Bocas del Toro.

Cabe señalar que por lo escrito en líneas anteriores y según el Plan de Ordenamiento Territorial (**PLOT**) que se está aplicando en nuestro Distrito, usted se encuentra dentro del **Código M1** y cuyos parámetros para construir son de Área Mínima de 800 m2 ,Frente Mínimo 20 Metros , Fondo Mínimo (Libre) y Área de Ocupación Máxima 60% , por lo tanto deberá tomar en consideración lo antes mencionado .

Por lo tanto **MARKET GUIDE CORP**, se encuentra en un área Comercial y Turística y será utilizada como **CONSTRUCCION DE RESIDENCIA UNIFAMILIAR YA QUE ESTA VIVIENDA ESTA DENTRO DE UN PERMISO COMERCIAL Y EL CLIENTE INICIARA CON LA CONSTRUCCION SOLAMENTE DE LA VIVIENDA .**

Lo anterior lo Certificamos para los tramites del MICI para la Certificación de Zonificación y uso de suelo.

Dado en la cuidad de Bocas del Toro, a los 25 días del mes de Septiembre del 2024

Ing. José Sánchez
Ingeniería Municipal
Distrito de Bocas del Toro.