

Panamá, 02 de enero de 2025
DIPA - 002 - 2025

6.

Ingeniera
Graciela Palacios
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental
En su despacho

Ingeniera Palacios:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0869-2312-2024, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II de proyecto denominado “**VERITAS VILLAGE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Cabuya, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste; cuyo promotor es VERITAS VILLAGE HOLDING PANAMÁ, S.A.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico y Relación Beneficio Costo) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	19,007,963.51	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.67	RBC > 1	Se acepta
TIRE	No Aplica		

Atentamente,

Ing. Benito Russo
Director de Política Ambiental
BR/Ej/Md



ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto denominado “**VERITAS VILLAGE**”, a desarrollarse en el corregimiento de Cabuya, distrito de Chame, provincia de Panamá Oeste.

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
BENEFICIOS	0,00	21,181,159.00	57,900.00	12,910,000.00	12,510,000.00	13,110,000.00	10,000.00	10,000.00	669,700.00	10,000.00	4,010,000.00
Ingresos por ventas				12,000,000.00	12,500,000.00	13,000,000.00					
Incrementos de los servicios públicos privado				10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Aumento del comercio y servicio		21,103,559.00									
Mejoramiento de déficit habitacional				900,000.00							
Generación de empleo directo e indirecto		57,600.00	57,600.00								
Revalorización de propiedades y aumento de plusvalía											4,000,000.00
Aumento de las probabilidades de inversión								669,700.00			
COSTOS	25,736,049.00	1,547,258.00	326,958.00	326,558.00	222,720.00	222,720.00	222,720.00	222,720.00	222,720.00	222,720.00	222,720.00
Inversiones	25,736,049.00										
Costos de operación y mantenimiento			70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00
Costo de la gestión ambiental		1,290,600.00									
Alteración a la calidad del aire por polvo, gases y olores molestos		965.00	965.00	965.00	965.00	965.00	965.00	965.00	965.00	965.00	965.00
Incremento en los niveles de ruido		6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00	6,084.00
Incremento en los niveles de vibraciones		205.00	205.00	205.00							
Alteración de las escorrentías pluviales		6,793.00	6,793.00	6,793.00							
Alteraciones del nivel freático		2,763.00	2,763.00	2,763.00							
Deterioro de la calidad del agua superficial		9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00	9,408.00
Alteración del cauce de la Quebrada La Cruz		6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00	6,906.00
Incremento de la erosión de los suelos		960.00	960.00	960.00							
Aumento en la sedimentación		4,800.00	4,800.00	4,800.00							
Riesgo de deslizamiento de tierra		1,200.00	1,200.00	1,200.00							
Compacción de suelo		76,250.00	76,250.00	76,250.00							
Pérdida de cobertura vegetal		34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00	34,438.00
Pérdida de hábitat de fauna terrestre		11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00	11,379.00
Afectación de la fauna silvestre		83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00	83,540.00
Afectación de los recursos acuícolas en la Quebrada La Cruz		1,960.00	1,960.00	1,960.00							
Molestias a la comunidad por generación de desechos sól y liq.		3,000.00	3,000.00	3,000.00							
Probabilidad de accidentes laborales y viales		122.00	122.00	122.00							
Aumento del riesgo de enfermedad por vectores		285.00	285.00	285.00							
Afectaciones de las vías de acceso		5,000.00	5,000.00	5,000.00							
Alteraciones al tránsito vehicular y peatonal		600.00	600.00	600.00							
FLUJO NETO ECONÓMICO	-25,736,049.00	19,613,901.00	-269,058.00	12,583,342.00	12,287,280.00	12,787,280.00	-212,720.00	-212,720.00	446,980.00	-212,720.00	3,787,280.00
INDICADORES											
VANE (10%) =	19,007,963.51										
RBC =	1.67										
TIRE =	No Aplica										