



## SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### FORMATO

Panamá, 10 de octubre de 2024.

Doctor

**TOMÁS SOSA MORALES**

Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Municipio de Panamá

### Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

- ☒ Uso de Suelo y/o Código de Zona  
☐ Disposición Transitoria de USO DE SUELO  
(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

### El área de interés se localiza en:

Dirección Completa

Sector PAITILLA  
Calle \_\_\_\_\_  
Indique Lote B del plano adjunto. Finca 16425  
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)  
Corregimiento SAN FRANCISCO, del distrito y provincia de Panamá.

### Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)  
☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)  
☒ Plano Catastral  
☒ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

**Motivo de lo solicitado:** SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA ANAM.  
(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del Interesado WANDERS & YOO DEVELOPMENT, CORP Firma \_\_\_\_\_  
Cédula 155607160-2-2015  
Contacto Tel. 397-8888 Cel. 6023-5503  
Correo Electrónico pasante@teyco.com

Edificio Hatillo Torre A Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 ■ [dpu@mupa.gob.pa](mailto:dpu@mupa.gob.pa)  
Ciudad de Panamá | Calidonia | Avenidas Justo Arosemena y Cuba | Calles 35 y 36 Este

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**RECIBIDO**

Hora: 12:47

Fecha: 15/10/2024

Firma: [Firma]

Certif 1308-2024





# SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## FORMATO

Panamá, 10 de octubre de 2024

Director  
**OMÁS SOSA MORALES**  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Municipio de Panamá

### Objeto: SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

- ☒ Uso de Suelo y/o Código de Zona  
☐ Disposición Transitoria de USO DE SUELO  
(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

### Área de interés se localiza en:

Sección Completa

Sector PAITILLA

Calle

Indique Lote C del plano adjunto. Finca 188336  
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)

Corregimiento SAN FRANCISCO, del distrito y provincia de Panamá.

### Marque como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)  
☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)  
☒ Plano Catastral  
☒ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

Objeto de lo solicitado: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA ANAM.  
(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del Interesado WANDERS & YOO DEVELOPMENT, CORP Firma

Cédula 155607160-2-2015

Contacto Tel. 397-8888 Cel. 6023-5503

Correo Electrónico pasante@teyco.com

Edificio Hatillo Torre A Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 ■ [dpu@mupa.gob.pa](mailto:dpu@mupa.gob.pa)  
Ciudad de Panamá | Calidonia | Avenidas Justo Arosemena y Cuba | Calles 35 y 36 Este

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RECIBIDO

Hora: 12:40

Fecha: 15/10/2024

Firma: Mary

Cesht 1309-2024





# SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## FORMATO

Panamá, 10 de octubre de 2024.

Doctor  
**TOMÁS SOSA MORALES**  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Municipio de Panamá

### Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

- ☒ Uso de Suelo y/o Código de Zona  
☐ Disposición Transitoria de USO DE SUELO  
(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

### El área de interés se localiza en:

Dirección Completa

Sector PAITILLA  
Calle \_\_\_\_\_  
Indique Lote D del plano adjunto. Finca 11943  
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)  
Corregimiento SAN FRANCISCO, del distrito y provincia de Panamá.

### Anexar como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)  
☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)  
☒ Plano Catastral  
☒ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

Motivo de lo solicitado: SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA ANAM.  
(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del Interesado WANDERS & YOO DEVELOPMENT, CORP Firma \_\_\_\_\_  
Cédula 155607160-2-2015  
Contacto Tel. 397-8888 Cel. 6023-5503  
Correo Electrónico pasante@teyco.com

Edificio Hatillo Torre A Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 ■ [dpu@mupa.gob.pa](mailto:dpu@mupa.gob.pa)  
Ciudad de Panamá | Calidonia | Avenidas Justo Arosemena y Cuba | Calles 35 y 36 Este

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**RECIBIDO**

Hora: 12:43

Fecha: 15/10/2024

Firma: [Signature]

Certif 1310-24





# SOLICITUD DE CERTIFICACIONES DE USO DE SUELO (CEUS)

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## FORMATO

Panamá, 10 de octubre de 2024.

Doctor  
**TOMÁS SOSA MORALES**  
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial  
Municipio de Panamá

### Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN OFICIAL DE USO DE SUELO

Marque la casilla correspondiente

- ☒ Uso de Suelo y/o Código de Zona  
☐ Disposición Transitoria de USO DE SUELO  
(Código de Zona anterior al Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021 que aprueba el PLOT Distrital)

### Área de interés se localiza en:

Sección Completa

Sector PAITILLA  
Calle \_\_\_\_\_  
Indique Lote A del plano adjunto. Finca 16423  
(casa, PH | edificio / apartamento, local, taller, etc.) (opcional)  
Corregimiento SAN FRANCISCO, del distrito y provincia de Panamá.

### Marque como mínimo dos (2) opciones de Información Gráfica:

Marque la casilla correspondiente

- ☐ Gráfico de Zonificación ([www.plandistritalpanama.com/documentos](http://www.plandistritalpanama.com/documentos) - Anexo 7)  
☐ Localización Regional | Vista Satelital (Google maps, earth)  
☒ Plano Catastral  
☒ Coordenadas Geográficas o UTM (catastrales, escrituras, planos, Google maps o earth)

**Objeto de lo solicitado:** SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ANTE LA ANAM.  
(permiso ante otras instancias o competencias: anteproyecto, caipi/guardería, restaurante, etc.)

Nombre del Interesado WANDERS & YOO DEVELOPMENT, CORP Firma \_\_\_\_\_  
Cédula 155607160-2-2015  
Contacto Tel. 397-8888 Cel. 6023-5503  
Correo Electrónico pasante@teyco.com

Edificio Hatillo Torre A Piso 2 | Tel. 506-9869 / 9847 ■ [dpu@mupa.gob.pa](mailto:dpu@mupa.gob.pa)  
Ciudad de Panamá | Calidonia | Avenidas Justo Arosemena y Cuba | Calles 35 y 36 Este

MUNICIPIO DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RECIBIDO

Hora: 12:43

Fecha: 15/10/2024

Firma: [Signature]

Certif 1311-24