



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 341899/2024 (0) DE FECHA 26/ago./2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE)** DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL № 87942 (F), UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 6277 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 6277 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.200,000.00 (DOSCIENTOS MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.42.00 (CUARENTA Y DOS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.200,000.00 (DOSCIENTOS MIL BALBOAS), **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO PUBLICO A OTRAS FINCAS; SUR: MARIA EMERITA VALDES ARAUZ; ESTE: MARIA EMERTA VALDEZ ARAUZ; OESTE: ANTONIO LEZCANO. **NÚMERO DE PLANO:** 406-09-20800. **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 01/04/2009.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. (RUC 2374284-1-801268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 GENERAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCOMETROS (5MTS) DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO PUBLICO A OTRAS FINCAS EL CUAL COLINDA AL NORTE .

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) PROMOTORA DEL INTERIOR, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30130335

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO CIENTO SESENTA MIL BALBOAS (B/.160,000.00) PLAZO 30 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.00% TASA EFECTIVA 7.81% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE METROBANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30130335. A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR PROMOTORA DEL INTERIOR, S.A. LIMITACIONES DE DOMINIO SI

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE AGOSTO DE 2024 1:05 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404765521



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA660F6C-08B7-42EF-990C-97681A4D3929

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000