

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I  
DRPO-SEIA-IIo-292-2024

I. DATOS GENERALES:

NOMBRE DEL EsIA:	"RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA"		
NOMBRE DEL PROMOTOR:	PROMOTORA MONTEVERDE, S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	MARTHA LYA CUERVO TORO		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN		
CONSULTORES Y No. DE REGISTRO:	MARCEL MENDOZA YOHANA MENDOZA JORGE CASTILLO	IAR-033-1997 IRC-052-2019 IRC-034-2004	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	ENTRANDO POR CIUDAD DEL FUTURO, AL FINAL DEL RESIDENCIAL LAS VILLAS, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
PARTICIPANTES:	<p>Por MiAMBIENTE: -Hilario Rodríguez / SEIA -Mirta Fentón / SEFOR -German Jaén / SSH</p> <p>Por el Proyecto: -Héctor Mojica -Marcial Mendoza</p>		
FECHA DE INSPECCIÓN:	MARTES, 22 DE OCTUBRE DE 2024		
FECHA DE ELABORACIÓN:	MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2024		

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN:

Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para una mejor verificación de los impactos ambientales que se puedan producir en el desarrollo del proyecto en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

Siendo las 9:00 a.m., del martes 22 de octubre de 2024, se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I en proceso de evaluación. A la misma participaron el equipo consultor, por la promotora y técnicos de la institución. Se inició el recorrido del polígono y de sus áreas colindantes, culminando a las 10:55 a.m.

#### IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, consiste en la construcción de 107 viviendas unifamiliares con tres (3) tipos de modelos, servicios básicos, La planta de tratamiento de aguas residuales es existente. Con el polígono del proyecto colindante con resolución de aprobación .

#### V. VERIFICACIÓN EN CAMPO:

Se realizó recorrido por el polígono del proyecto a impactar observando lo siguiente:

- ✓ Se observó personal realizando labores prueba de agua en pozo, para abastecimiento de las futuras viviendas.
- ✓ Igualmente se pudo corroborar que ya existe proyecto con resolución de aprobación, lo cual ya se realizó trabajos en aguas arriba en la cual las mismas discurren por escorrentía a la quebrada Mojica afluente del río San Bernardino.
- ✓ Se visualizó vegetación compuesta por gramíneas, cercas vivas, espavé, algunos árboles dispersos.



**Imagen 1, 2.** Recorrido del proyecto en proceso de evaluación, equipo de exploración de pozo realizando pruebas de agua, la fotografía del sitio es irregular a plana, con algunas ondulaciones.



**Imagen 3, 4.** Se visualiza el área colindante del polígono que en uno de sus extremos discurre la quebrada S/N, que sus aguas discurren a la quebrada Mojica, afluente del río San Bernardino. Al igual se observa el bosque de galería el cual será conservado.



**Imagen 4, 5,6.** Vegetación existente dentro de la huella del proyecto, compuesta de rastrojo, gramínea, cercas viva y algunos árboles dispersos.

## VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN:

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico/biológico del proyecto descrito en el EsIA categoría I.

## VII. CONSIDERACIONES FINALES:

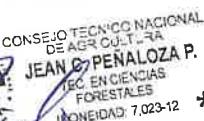
En cuanto al componente físico/biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA, Categoría I.

### EVALUADO POR:



**LICDO. HILARIO RODRÍGUEZ**  
Técnico Evaluador de Sección de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

### REVISADO POR:



**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo.Bo.

**ING. EDUARDO E. APARICIO G.**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección ForestalINFORME TÉCNICO N° 352-2024  
Informe Técnico de Inspección

## 1. GENERALES

<b>MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:</b>	Inspección en conjunto para Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.
<b>PROYECTO:</b>	RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA
<b>PROMOTOR:</b>	MONTEVERDE S.A.
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	22 de octubre de 2024.
<b>UBICACIÓN:</b>	Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:</b>	23 de octubre de 2024.
<b>PARTICIPANTES:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Téc. Mirta Fenton - Sección de Forestal Por el Ministerio de Ambiente.</li><li>• Ing. Hilario Rodríguez. – Sección de Evaluación Ambiental Por el Ministerio de Ambiente.</li><li>• Arq. – Lauren Lombana - Por parte de la Promotores.</li><li>• Dr. Marcial Mendoza - Consultor Ambiental.</li><li>• Ing. Héctor Mojica- Equipo Consultor.</li><li>• Lic. Jorge Castillo- Equipo Consultor.</li><li>• Ing. Aldo Córdoba. Equipo Consultor</li></ul>

## 2. OBJETIVOS

Realizar inspección en conjunto para verificar el área donde se pretende desarrollar el proyecto **RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA** y corroborar la información proporcionada en el Estudio de Impacto Ambiental presentado, específicamente en el punto 6. Descripción del Ambiente Biológico, el punto 6.1.1. Identificación y Caracterización de las formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción; el punto 6.1.2. Inventario Forestal y el punto 6.1.3. Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.

## 3. ANTECEDENTES.

A través del Memorando SEIA-141-2024, fechado el 16 de octubre de 2024, el Ing. Jean Carlos Peñaloza– jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, hace formal invitación a la Sección Forestal, para la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, “RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA”, a desarrollarse en

## DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE Sección Forestal

Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por el promotor MONTEVERDE S.A.

### 4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 22 de octubre de 2024, se realiza inspección en campo en compañía de los participantes señalados al inicio del informe.

El área donde se pretende desarrollar el proyecto, consiste en la construcción de 107 viviendas unifamiliares con tres (3) tipos de modelos, su calle de acceso principal y calles secundarias de interconexión inter urbana e integración al desarrollo residencial denominado Rivera del Oeste.

En cuanto a la cobertura vegetal del proyecto podemos señalar lo siguiente:

En la misma se puede observar gramínea y bosque mixto latifoliado correspondiente a la servidumbre hídrica de la quebrada sin nombre.

### 5. ÁNALISIS TÉCNICO

Lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto **RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA**, categoría I, en verificación in-situ, del sitio específico donde se desarrollará el proyecto, se pudo corroborar que la vegetación existente concuerda con lo descrito en el documento, siendo la misma constituida por gramínea caracterizada por la presencia de especies que evidencia intervenciones antropogénicas, que incluían la eliminación de la vegetación para luego ser transformadas en terrenos para la práctica pecuaria.

Cabe mencionar que el área a desarrollar presenta un inventario Forestal del bosque de galería presente en los predios del proyecto pero no se verán afectados por el desarrollo del mismo.

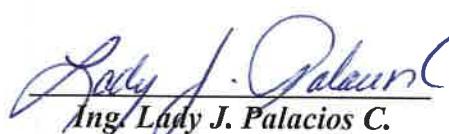
### 6. CONCLUSIONES

- Los Puntos 6, 6.1.1., 6.1.2. y 6.1.3., señalados en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto “**RIVERA DEL OESTE 3 ETAPA**”, señala la especie y tipo de vegetación que se ubican dentro del área donde se pretende desarrollar el proyecto.
- Desde el abordaje analítico del documento presentado, somos del criterio que el presente estudio es viable según las normativas vigentes para el desarrollo del área.

**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE**  
**Sección Forestal**

**7. RECOMENDACIONES**

- Emitir el presente Informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental para el trámite correspondiente.
- Realizar el trámite correspondiente de Indemnización Ecológica.
- Respetar y conservar el bosque de galería inventariado a fin de mantener el recurso hídrico.

<b>Cuadro de firma</b>	
Elaborado por:  Téc. Mirta M Fenton S. Sección Forestal. Dirección Regional de Panamá Oeste.  CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA MIRTA M. FENTON S. TEC EN FOMENTO Y MANEJO FORESTAL IDONEIDAD: 11,855-24 ★	Revisado por:  Ing. Lady J. Palacios C. Jefa de la Sección Forestal. Dirección Regional de Panamá Oeste

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
Sección Forestal



Imagen N° 1

Imagen N° 2

Imagen No. 1 y 2: Vista general del área del proyecto.  
Fuente: Inspección realizada el 22 de octubre de 2024.

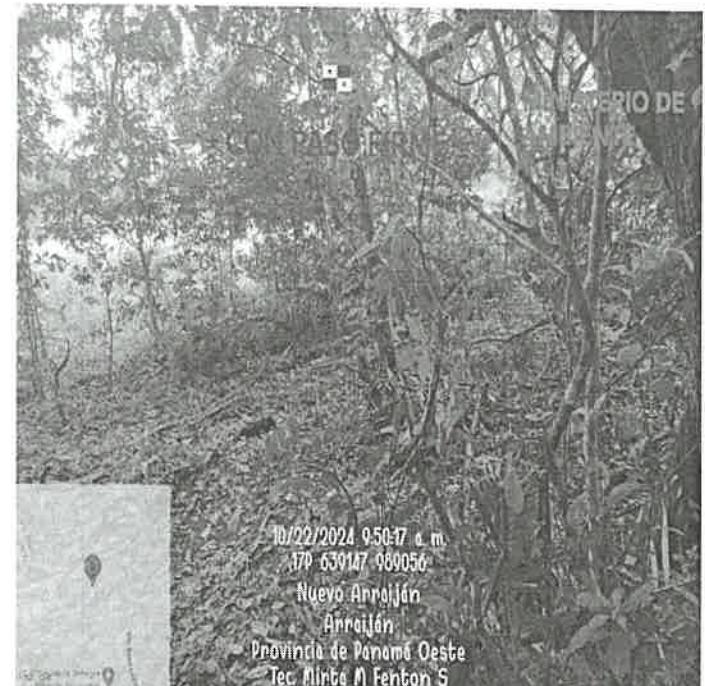


Imagen N° 3

Imagen N° 4

Imagen No. 3 y 4: Área de protección hídrica y árbol Guásimo (*Guazuma ulmifolia*) con afectación fitosanitario.

Fuente: Inspección realizada el 22 de octubre de 2024.