

Panamá, 24 de octubre de 2024



MiAMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Signature]

Fecha: 30/10/2024

Hora: 2:32 pm

INGENIERO EDUARDO APARICIO
Director Regional de Ministerio de Ambiente
Área Panamá Oeste

Por este medio, Yo, **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, varón, de nacionalidad peruana, mayor de edad, soltero, portador de la cedula de identidad personal No. E-8-92101, Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, localizable al teléfono No. 6670-7844, representante legal de la empresa **CARNES TRINY, S.A.**, sociedad promotora del proyecto **“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”** El Proyecto se hará en dos fincas Folio Real 30186946 código de ubicación 8602, ubicado en la Urbanización Fuentes del Chase, **Lote L-18**, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste y el Folio Real No.30186821, código de ubicación 8602, ubicado en la Urbanización Fuentes del Chase, **Lote L-17**, Corregimiento de Barrio Colón, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto **“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”** el mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo No.26 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del texto único de ley 41 de 1998, modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024.

Este documento está bajo la responsabilidad del Ing. Alexis O. Batista M., consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC- 068-2009 y el Ing. Luis Eduardo Vásquez Perkins, consultor ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el registro No. IRC-002-2009, Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023. modificado según decreto No. 2 de 27 de marzo de 2024.

El proyecto consta de 132 páginas.

Sin más que decir se despide,

Atentamente

[Signature]

JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA
No. E-8-92101



YUSEF GABRIEL ADAMES R., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-853-1735, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s).

25 OCT 2024

Arraiján de de
[Signature] (Testigo) [Signature] (Testigo)
[Signature]
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 2116 del código Administrativo. Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial



ULISES GABRIEL ADAMES R.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

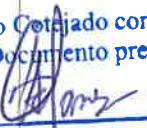
Yo, ULISES GABRIEL ADAMES R., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-853.-1735, en
Funciones de Notario Público.



CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

25 OCT 2024


LIC. ULISES GABRIEL ADAMES R.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.10.17 12:22:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 415889/2024 (0) DE FECHA 17/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 30186821 UBICADO EN LOTE 17, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1107 m² 40 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1107 m² 40 dm² Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.36,633.07 (TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES BALBOAS CON SIETE) ADQUIRIDA EL 28 DE JULIO DE 2016. NÚMERO DE PLANO: 80701-135711

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FRANK & KEVIN,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2024 12:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404846022



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5757EF8D-A08D-4BED-85BD-9456758D2735
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCIÓN A COMPRA

Entre los suscritos, **FRANK LINARES ESPINOSA LISONDRO**, varón, mayor de edad, soltero, empresario, panameño, portador de la cédula de identidad personal número **4-137-1106**, actuando en calidad de representante legal de la sociedad anónima denominada **FRANK & KEVIN S.A** debidamente inscrita a Ficha 721566, Documento Redi 1894621 de la sección Mercantil del Registro Público de Panamá como propietario de la finca **No 30186821** ubicada en la Provincia de Panamá Oeste, urbanización Fuentes del Chase, La Chorrera, en adelante denominado "EL ARRENDADOR". Para efecto de la compraventa será EL PROMITENTE VENDEDOR; y **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, mayor de edad, soltero, de nacionalidad peruana, portador de la cédula de identidad personal No **E-8-92101**, quien actúa como accionista y representante legal de la sociedad, a su vez, la señora **YOHANA LLULISA GUERRERO BEITIA**, mayor de edad, soltera, de nacionalidad panameña, portadora de la cedula de identidad personal No **4-733-239** accionista y secretaria de la junta directiva de la sociedad anónima **CARNES TRINY S.A** con numero de **RUC 155677241-2-2019 DV 86**, debidamente autorizados para este acto, en adelante denominado "EL ARRENDATARIO". Para efecto de la compraventa será EL PROMITENTE COMPRADOR.

Ambas partes, en su conjunto de aquí en adelante denominadas "LAS PARTES", reconocen tener capacidad legal suficiente para obligarse en los términos de este contrato y convienen en celebrar el siguiente:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON OPCIÓN A COMPRA.

PRIMERA: OBJETO

El ARRENDADOR declara ser propietario de la Finca No 30186821 (en adelante LA FINCA), Código de Ubicación 8602, Provincia de Panamá Oeste, Urbanización Fuente del Chase, Lote L-17, en colindancia con la calle séptima, corregimiento de Barrio Colón, La Chorrera, República de Panamá, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan inscritos en el Registro Público.

SEGUNDA: UBICACIÓN

Declara EL ARRENDADOR que LA FINCA antes descrita se ubica en Provincia de Panamá Oeste, Urbanización Fuente del Chase, Lote L-17, en colindancia con la calle séptima, corregimiento de Barrio Colón, La Chorrera, República de Panamá.

TERCERA: ARRENDAMIENTO Y OPCIÓN A COMPRA

El ARRENDADOR se obliga a arrendar y posteriormente a vender, y el ARRENDATARIO se obliga a arrendar y comprar, mediante el presente contrato, la Finca antes descrita.



CUARTA: CANON DE ARRENDAMIENTO

El precio de alquiler de la Finca será la suma total de TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 300.00) mensuales, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, a partir del 1 de junio de 2024.

QUINTA: PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO

El ARRENDATARIO se compromete a pagar el canon de arrendamiento de alquiler mediante transferencias a la cuenta del Banco General, a nombre de FRANK L. ESPINOSA, Cuenta de Ahorro No. 0415016142315, los primeros diez (10) días de cada mes. Se establece un recargo por mora del 10% del valor del canon en caso de atraso en el pago.

SEXTA: CONDICIONES DEL ARRENDATARIO

El ARRENDATARIO se compromete a utilizar el área arrendada exclusivamente para el manejo de su negocio, no podrá subarrendar el terreno, mientras dure el periodo de arrendamiento, entre otras condiciones detalladas en este contrato.

EL ARRENDATARIO conviene en:

- a. Usar el inmueble de manera diligente y responsable, conservarlo en condiciones higiénicas y de seguridad adecuadas.
- b. Permitir a EL ARRENDADOR o su representante en este caso la persona que designe EL ARRENDADOR, previa notificación, que realicen inspecciones periódicas durante las horas diurnas al inmueble arrendado para verificar su estado de conservación, a fin de determinar las reparaciones que sean necesarias.
- c. Comunicar a EL ARRENDADOR en el menor tiempo posible, cualquier perturbación, usurpación o daños que se causen al inmueble arrendado. En el evento que los daños causados al INMUEBLE sean por el mal uso o uso inadecuado del mismo, EL ARRENDATARIO se obliga a realizar la reparación o subsanar el daño bajo previa notificación al propietario.
- d. Permitir la realización de las reparaciones urgentes o necesarias en LA FINCA.
- e. Pagar los gastos que EL ARRENDADOR tenga que efectuar en concepto de reparaciones de los daños causados al inmueble arrendado, siempre que dichos daños hayan sido causados por culpa o negligencia de EL ARRENDATARIO.
- f. Entregar el inmueble, limpio, y libre de artículos, basura, tal cual como fue recibido.
- g. EL ARRENDATARIO debe mantener el orden y evitar ruidos.
- h. Todos los gastos de autenticación de firmas, por timbres necesarios que sean necesarios que se adhieren al presente contrato, correrán por cuenta de EL ARRENDATARIO.
- i. EL ARRENDATARIO asumirá el costo del consumo de agua y aseo a partir del primer mes de uso.
- j. EL ARRENDATARIO asumirá el costo de consumo mensual de energía eléctrica del terreno a partir de la instalación.



Declara EL ARRENDATARIO que EL ARRENDADOR no tendrá ningún tipo de responsabilidad laboral con el personal del EL ARRENDATARIO ni con este último, como consecuencia del presente contrato.

SÉPTIMA: CONDICIONES DEL ARRENDADOR

- a. Conservar el bien inmueble arrendado en condiciones higiénicas y de seguridad adecuadas.
- b. **EL ARRENDADOR** se compromete a realizar la entrada del terreno y realizar mejoras del terreno (gravilla).
- c. Garantizar a **EL ARRENDATARIO** el goce pacífico del bien inmueble arrendado por todo el tiempo que dure el Contrato.
- d. En cuanto finalice el periodo de arrendamiento, **EL ARRENDADOR** gestionara los documentos correspondientes para la compraventa del inmueble mencionado en la cláusula primera del presente contrato.
- e. **EL ARRENDADOR** no tendrá responsabilidad alguna en caso de que el inmueble arrendado sea utilizado por **EL ARRENDATARIO** para actividades que vayan en contra de la ley y esta será causal para dar por término el Contrato de Arrendamiento de forma inmediata.
- f. **EL ARRENDADOR** declara que es propietario del Lote-17. Descripción del terreno: Medidas:
Norte: 20 mts
Oeste: 57 mts
Sur: 20 mts
Este: 57 mts


OCTAVA: TERMINOS DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

El termino de duración del presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO será de 2 años contados del 1 de junio de 2024 al 1 de junio de 2026 al vencimiento de este contrato, el mismo podrá renovarse previa revisión del mismo y aumentarse el canon de arrendamiento mensual progresivamente hasta por el monto máximo del 15% del actual. O en su defecto efectuarse la venta mediante el pago que se compromete a realizar **EL ARRENDATARIO**, **EL PROMITENTE COMPRADOR**, indicado en la cláusula NOVENA del presente contrato.

NOVENA: OPCIONES DE COMPRA Y PAGO

El ARRENDATARIO tiene la opción de compra de la Finca No 30186821 (en adelante LA FINCA), Código de Ubicación 8602, Provincia de Panamá Oeste, Urbanización Fuente del Chase, Lote L-17, en colindancia con la calle séptima, corregimiento de Barrio Colon, La Chorrera, República de Panamá, cuyas medidas, linderos y demás detalles constan inscritos en el Registro Público, por el valor de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 175,000.00)**, pagaderos en pagos mensuales de **SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00)** los primeros diez (10) días de cada mes por veinticinco (25) meses, a partir de la firma del presente contrato.

7



Declaran LAS PARTES que el precio de venta de LA FINCA es la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 175,000.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

EL ARRENDADOR, PROMITENTE COMPRADOR se obligan a pagar el precio de venta de LA FINCA descrita en el párrafo anterior, es decir, la suma expresada de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 175,000.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, según se detalla a continuación:

1. Un abono inicial de **SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00)**, a favor de **FRANK L. ESPINOSA**, a la Cuenta de Ahorro de Banco General No 0415016142315, el cual deberá ser recibido a la firma del presente contrato.
2. El saldo del precio de venta es de **CIENTO SESENTA Y OCHO MIL BALBOAS (B/. 168,000.00)**, que será pagado en cuotas de **SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00)** mensuales los primeros diez (10) días de cada mes por veinticinco (25) meses.

LAS PARTES acuerdan que, para efecto de la compraventa del inmueble mencionado en la cláusula primera del presente contrato, **EL CONTRATO DE PROMESA DE VENTA** se realizará por el monto de **CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 40,000.00)**, que están incluidos en el pago del párrafo anterior, para la inscripción de la compraventa en el Registro Público. En el cual LAS PARTES se comprometen a pagar en partes iguales los impuestos de transferencia del bien inmueble.

El contrato es de carácter personal y no puede ser transferido o cedido a terceras personas sin el consentimiento previo y por escrito de EL ARRENDADOR.

DÉCIMA: DEVOLUCIÓN EN CASO DE NO COMPRA

K Si la compra de LA FINCA no se realizare por causa imputable a EL PROMITENTE COMPRADOR o si ésta se negará a firmar la escritura de compraventa, o si no cumple con uno de los pagos señalados en la cláusula séptima o si desiste voluntariamente de hacerlo, EL PROMITENTE VENDEDOR tendrán derecho a retener para sí, en concepto de indemnización única y total, sin necesidad de decisión judicial para ello, las sumas de dinero que EL PROMITENTE COMPRADOR les haya entregado en virtud al presente este Contrato.

Sin embargo, en caso de que la compraventa no se concrete por casos fortuitos o por causas inimputables por parte de EL PROMITENTE COMPRADOR, EL PROMITENTE VENDEDOR devolverá a EL PROMITENTE COMPRADOR el SETENTA por ciento (70%) del pago realizado en concepto de devolución de compraventa, una vez se haya realizado el avalúo de las mejoras efectuadas a la Finca por LAS PARTES.

Por otro lado, si la venta de LA FINCA no se realizare por causas imputables a LOS PROMITENTES VENDEDORES, o si estos se negarán a firmar la escritura de compraventa, o si desistiesen voluntariamente de hacerlo, éstos deberán devolver a EL PROMITENTE COMPRADOR el monto de los abonos recibidos a la fecha más el 100% adicional de esta suma en concepto de indemnización única y total por los daños y perjuicios causados, sin necesidad de decisión judicial para ello.

DÉCIMA PRIMERA: GASTOS Y COSTOS

Todos los gastos relacionados con el arrendamiento, la opción a compra y la compraventa serán asumidos por cada parte según corresponda, incluyendo impuestos, autenticaciones, y consumos de servicios, de la siguiente manera:

- a) ARRENDATARIO, EL PROMITENTE COMPRADOR declara que se obliga a pagar todos los gastos legales y gastos notariales, así como los derechos registrales relacionados con la protocolización e inscripción de la escritura pública final de compraventa. Cada parte correrá con los gastos legales de sus abogados.
- b) ARRENDADOR, EL PROMITENTE VENDEDOR declaran que la venta de la finca objeto del presente contrato se efectúa libre de gravámenes y vicios ocultos y se obliga al saneamiento, pero sujeto a las restricciones de ley.

DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN DEL PAGO DE OPCIÓN A COMPRA

El término de duración del presente contrato de arrendamiento con opción a compra será de dos (2) años y un mes, contados a partir del 1 día de junio de 2024 al 1 día de julio de 2026, cuya duración es de veinticinco (25) meses, para la efectivización de la opción de compra.

DÉCIMA TERCERA: NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que las partes deban realizarse en virtud de este contrato se efectuará a las direcciones y datos de contacto indicados, se hará por escrito mediante carta o email con debido acuse de recibido. Cualquier plazo que dependa de dicho aviso comenzará a correr (3) días calendarios contados a partir de la debida entrega en las siguientes direcciones:

POR EL ARRENDADOR:

NOMBRE: FRANK L. ESPINOSA L.

TELEFONO: 6266-6219

EMAIL: kevinjoel0920@gmail.com

DIRECCIONES: Panamá Oeste, Costa Verde, Spring Hills, casa No. 34.

POR EL ARRENDATARIO:

NOMBRE: YOHANA LLULISA GUERRERO BEITIA

TELEFONO: 6292-4838



EMAIL: procesadoratrinypanama@hotmail.es

DIRECCIONES: PH Arraiján Country Club, calle A, casa 14, Nuevo Arraiján, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste.

DÉCIMA CUARTA: CAUSA DE RESCISIÓN DEL CONTRATO

Son causales de rescisión del Contrato imputables a EL ARRENDATARIO y que facultan a EL ARRENDADOR para exigir judicialmente la terminación anticipada del mismo:

- ✓ La falta de pago por parte de EL ARRENDATARIO de una mensualidad consecutiva del canon de arrendamiento pactado.
- ✓ Realizar actos en contra de la Ley, la moral, o el orden público.
- ✓ Permitir que vivan en EL BIEN ARRENDADO personas no autorizadas por EL ARRENDADOR.

La falta de cumplimiento de EL ARRENDADOR de las obligaciones asumidas por esta en el presente contrato dará derecho a EL ARRENDATARIO para resolver este Contrato sin necesidad de recurrir a los Tribunales de Justicia, reservándose EL ARRENDATARIO derecho de presentar un recurso por la vía judicial para exigir el fiel cumplimiento del mismo o bien para dar por terminado este Contrato. Asimismo, la comisión de cualquier acto ilícito en el inmueble arrendado durante el tiempo de duración de este contrato dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por rescindido el presente contrato.

DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD

EL ARRENDATARIO se compromete a pagar los servicios que utilice durante la duración del contrato, desde junio de 2024 (Agua, internet, luz o cualquier otro servicio que contrate). Esto será verificado mensualmente por EL ARRENDADOR.

En el evento de que EL ARRENDATARIO decida dar por terminado el presente contrato de arrendamiento antes de su vencimiento el día uno (1) de junio de 2026, deberá comunicarlo por escrito a EL ARRENDADOR con un mínimo de tres (3) mes de antelación a la fecha en que pretenda darlo por terminado.

Sin perjuicio de lo acordado en la cláusula NOVENA y DÉCIMA de este contrato, las partes acuerdan que en caso de que EL ARRENDATARIO decida dar por terminado el presente contrato de arrendamiento antes de tres (3) meses a partir del inicio del término de duración de este, tal como aparece en el párrafo anterior, EL ARRENDADOR retendrá para sí la totalidad de la mensualidad a que se refiere la Cláusula CUARTA del presente contrato.

DÉCIMA SEXTA: LEGISLACIÓN APLICABLE

Cualquier controversia que surja por razón de interpretación, ejecución o cumplimiento del presente contrato, las partes deberán intentar resolverlas amigablemente en un lapso de quince (15) días calendarios luego de que la parte agraviada le comunica a la otra del agravio. Si no pueden encontrar una solución amigable en el lapso antes señalado, la controversia deberá resolverse en y ante los Juzgados Ordinarios del Primer Circuito Judicial de Panamá, renunciando a

R

domicilio. Este contrato se interpretará de conformidad con las leyes de la República de Panamá.

DÉCIMA SÉPTIMA: FIRMA

EL ARRENDATARIO se obliga a la firma de este contrato, a cancelar a EL ARRENDADOR las mensualidades en curso.

Para constancia, las partes firman el presente contrato en dos (2) ejemplares de igual tenor y efecto, en la ciudad de Panamá Oeste, República de Panamá, a los ocho (8) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), comparecen:

EL ARRENDADOR

EL ARRENDATARIO

Frank Linares Espinosa
FRANK LINARES ESPINOSA
Representante legal
FRANK & KEVIN S.A.

Juan Ricardo Vizcarra
JUAN RICARDO VIZCARRA
Representante legal
CARNES TRINY, S.A.

Yohana Lulisa Guerrero
YOHANA LLULISA GUERRERO
Secretaria
CARNES TRINY, S.A.

La suscrita Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá
Oeste con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que: Frank Linares Espinosa
Quien certifico ha (n) firmado este documento
en mi presencia y en la de los testigos que suscriben,
y por consiguiente esta (s) es (son) auténtica (s).
Panamá, 08 JUN 2024

Testigos AAAC
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

La suscrita, SUMAYA JUDITH CEDENO, Notaria Pública Segunda
del Circuito de Panamá Oeste con Cédula No. 8-521-1658.

CERTIFICO:
Que: Juan Ricardo Vizcarra
Yohana Lulisa Guerrero
Ha(n) firmado este documento en mi presencia y en la de
los testigos que suscriben, y por consiguiente esta(s)
firma(s) a nuestro parecer son iguales.
Panamá Oeste, 08 JUN 2024

Testigos AAAC
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.
Yo, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO,
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste,
con Cédula No. 8-521-1658.
CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original que se me presentó y la he
encontrado en su todo conforme.
Panamá Oeste
TESTIGOS TESTIGOS
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA OESTE
S.J.C. - 8

2 7 4



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2024.10.17 12:23:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 415902/2024 (0) DE FECHA 17/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 30186946 UBICADO EN LOTE 18, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1106 m² 40 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1106 m² 40 dm²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.20,000.00 (VEINTE MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 09 DE JULIO DE 2024.

NÚMERO DE PLANO: 80702-135712

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARNES TRINY, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2024 12:23 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404846026



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B87121F4-3754-48F5-A8D2-3948042F196A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2024.10.24 13:22:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

425597/2024 (0) DE FECHA 24/10/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

CARNES TRINY, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155677241 DESDE EL MARTES, 19 DE MARZO DE 2019

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA

SUSCRIPTOR: YOHANA LLULISA GUERRERO BEITIA

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: YOHANA LLULISA GUERRERO BEITIA

DIRECTOR: KATHERINE BRIGIT VIZCARRA RODRIGUEZ

SECRETARIO: YOHANA LLULISA GUERRERO BEITIA

TESORERO: JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA

AGENTE RESIDENTE: JORGE HERNAN RUBIO GOMEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ SU PRESIDENTE, EN SU DEFECTO LA SECRETARIA O LA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES COMUNES CON VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES (US\$100.00) CADA UNA, LAS CUALES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 24 DE OCTUBRE DE 2024 A LAS 12:25

P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404856791



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C35DB9D7-1137-4BFF-94B5-B64348335537
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 246296**

Fecha de Emisión:

25	10	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

24	11	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

CARNES TRINY, S.A.

Representante Legal:

JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155677241

Ficha

Imagen

Documento

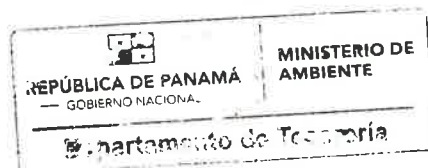
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

77515

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CARNES TRINITY, S.A. * / 155677241-2-2019 DV-86	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-10-25
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de depósito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I Y PAZ Y SALVO SLIP-340437550

Día	Mes	Año	Hora
25	10	2024	11:03:43 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñón



Nota No. 64 - 2024 SGO-PO

Panamá Oeste, 30 de octubre de 2024

Señor
ALEXIS BATISTA
E. S. M.

Estimado Señor:

Dando respuesta a la solicitud de certificación del Sistema de Acueducto y Alcantarillado para **Procesadora Carnes triny** I, ubicado en las Fincas con Folio Real 30186946 y 30186821, código de ubicación 8602, Lotes L-17 y L-18, en la Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, se le informa que:

Sistema de Acueducto: en el área en desarrollo, existe línea de agua potable en la vía principal mediante tubería de 4" PVC. Es importante mencionar que en el distrito de La Chorrera la demanda ha superado la oferta, situación que ha provocado que en varios sectores tengan problemas con la falta de suministro de agua potable y en otros puntos solo les llegue durante horas de la noche. En este punto también se afecta el sector de La Industrial en especial La Pedregosa donde se manejan presiones durante el día de 0 psi a 7 psi solamente y están ubicados a 12 metros de elevación más arriba del punto donde se tomaron las presiones.

Sistema de Alcantarillado: existe línea de alcantarillado en el área en desarrollo por lo que deberá solicitar los permisos respectivos en las oficinas del IDAAN.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente nota, quedo atenta a sus comentarios a través de este medio o a los teléfonos 346-1774 / 75 / 76, 6674-5050 (Marta Albarracín), o al correo electrónico malbarracin@idaan.gob.pa

Atentamente,


Ing. Marta Albarracín
Directora Regional Panamá Oeste
IDAAN

MA //eon...



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Procesadora Carnes Tring, A.G.

PROMOTOR: Carnes Tring, A.G.

CATEGORÍA:

I

FECHA DE ENTRADA: DÍA

30

 MES

10

 AÑO

2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		Contrato de arrendamiento con opción de compra.

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Doninger Jorge Valerín

CÉDULA: 720144272

FIRMA: Doninger Jorge Valerín
6738-6823
Alexis Batista m.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Yohana Castells

FIRMA: [Firma]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALEXIS BATISTA	IRC-068-2009		✓		
LUIS VÁSQUEZ	IRC-002-2009		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: PROCESADORA CARNES TRINY, S.A.
Corregimiento: Barrio Colón
Distrito: La Chorrera
Provincia: Panamá Oeste

Categoría: I

PROMOTOR

Nombre: CARNES TRINY, S.A.
Dirección de Contacto: Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

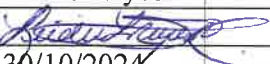
Nombre: JUAN RICARDI VIZCARRA VIZCARRA
Dirección de Contacto: Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste. Cédula: E-8-92101

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Leidis Reyes
Firma	
Fecha de Verificación	30/10/2024

FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
ARTÍCULO 25. DECRETO EJECUTIVO NO. 1 DEL 01 DE MARZO DE 2023,
MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DEL 27 DE MARZO DE 2024.

PROYECTO: "PROCESADORA CARNES TRINY, S.A."

PROMOTOR: CARNES TRINY, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-110-2024

FECHA DE ENTRADA: 30 DE OCTUBRE DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): ALEXIS BATISTA - IRC-068-2009 / LUIS VÁSQUEZ - IRC-002-2009

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): LEIDIS REYES

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE			
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas).	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	✓		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	✓		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se proponga realizar, máximo 1 página.	✓		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	✓		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.1	Planificación.	✓		
4.3.2	Ejecución.	✓		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	✓		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).	✓		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	✓		

FORMULARIO EIA

4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	✓		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	✓		
4.5.1	Sólidos.	✓		
4.5.2	Líquidos.	✓		
4.5.3	Gaseosos.	✓		
4.5.4	Peligrosos.	✓		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	✓		
4.7	Monto global de la inversión.	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.	✓		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	✓		
5.3.2	La descripción de uso de suelo.	✓		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	✓		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	✓		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	✓		
5.6	Hidrología.	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales.	✓		
5.6.2	Estudio Hidrológico.	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	✓		
5.7	Calidad de aire.	✓		
5.7.1	Ruido.	✓		
5.7.3	Olores.	✓		
5.8	Aspectos Climáticos.	✓		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.	✓		
6.1	Características de la Flora.	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	✓		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisito exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6.2	Características de la fauna.	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO.	✓		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento,	✓		

FORMULARIO EIA

	distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.			
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través del Plan de participación ciudadana).	✓		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	✓		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	✓		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	✓		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).	✓		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	✓		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	✓		
9.6	Plan de Contingencia.	✓		
9.7	Plan de Cierre.	✓		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS	✓		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor.	✓		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	✓		

FORMULARIO EIA

14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	✓		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGIA HIDROELECTRICA, Certificación de conducencia remitida por el Ministerio de Ambiente.				
PROYECTOS DE REFORESTACIÓN, Documento con el Plan de Reforestación.				
PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS DE VALOR ECOLÓGICO, análisis de compatibilidad, en base al instrumento jurídico que la crea.				
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS, Resolución de aprobación de Viabilidad ambiental emitida por la Dirección Nacional de Áreas Protegidas y Biodiversidad.				
Deberán adjuntarse todos aquellas certificaciones, autorizaciones, y/o documentos aprobados por las instituciones públicas correspondientes, PREVIO al ingreso del Estudio de Impacto Ambiental, y que sean parte de la información necesaria para la evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental presentado (<i>Certificaciones del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, plano catastral, certificación de uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente aprobado</i> por la entidad competente, aprobación de proyectos en Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá por la Autoridad del Canal de Panamá, <i>permiso de compatibilidad</i> emitido por la Autoridad del Canal de Panamá, <i>licencia provisional</i> emitida por la Autoridad de Servicios Públicos, entre otros).				

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	30 DE OCTUBRE DE 2024		
FECHA DE INFORME:	30 DE OCTUBRE DE 2024		
PROYECTO:	“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	CARNES TRINY, S.A.		
CONSULTORES:	ALEXIS BATISTA	IRC-068-2009	
	LUIS VASQUEZ	IRC-002-2009	
LOCALIZACIÓN:	URBANIZACIÓN FUENTES DEL CHASE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas o noveles diseñado para desarrollar actividades como recibir la carne, procesar, empacar y luego distribuir el producto final. Cabe destacar que no incluye la matanza de ganado.

El proyecto se desarrollará sobre dos Fincas, la Finca Folio Real No. 30186946, Código de Ubicación No. 8602 y la Finca Folio Real No. 30186821, Código de Ubicación No. 8602, ubicadas en Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



Leandro A.

24

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”**, promovido por la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**

EVALUADO POR:

ING. LEIDIS REYES

Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA

JEAN C. PEÑALOZA

TÉC. EN CIENCIAS
FORESTALES

TÉC. JEAN PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



25

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 112 -2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **"PROCESADORA CARNES TRINY. S.A."**

Que en virtud de lo antedicho, el día 30 de octubre de 2024, el señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, de nacionalidad peruana, con cédula de identidad personal No. **E-8-92101**, con dirección en Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PROCESADORA CARNES TRINY. S.A."**, ubicado en la Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS BATISTA** y **LUIS VASQUEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 30 de octubre de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PROCESADORA CARNES TRINY. S.A."**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **"PROCESADORA CARNES TRINY. S.A."**, promovido por la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**



24

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los ocho (08) días, del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

J. Aparicio G.

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE



Flameres

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO-SEIA-IIO-306-2024.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.	
NOMBRE DEL PROMOTOR:	CARNES TRINY, S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA	
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	CONSTRUCCIÓN	
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	JANETH TENAS DE NAVARRO IRC-009-2023 JULIO DÍAZ IRC-046-2002	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN FUENTES DEL CHASE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.	
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: Tec. Jean C. Peñaloza SEIA – Dirección Regional Panamá Oeste.	Por la Consultora: Ing. Alexis Batista
FECHA DE INSPECCIÓN:	13 DE NOVIEMBRE DE 2024.	
FECHA DE ELABORACION:	14 DE NOVIEMBRE DE 2024.	

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

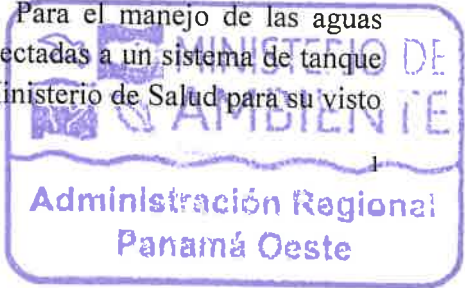
Corroborar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en proceso de evaluación.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día miércoles 13 de noviembre de 2024, siendo las 8:30 a.m., se realiza inspección a campo para verificar las condiciones físicas y biológicas que se describen en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en proceso de evaluación. A la misma asistieron técnicos de MiAMBIENTE, y por la parte consultora, mencionados en el cuadro de datos generales. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. El mismo culminó a las 8:52 a.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas o niveles diseñado para desarrollar actividades como la recepción, empackado, etiquetado y refrigeración de productos cárnicos, garantizando la máxima calidad y frescura hasta el momento de la venta. Cabe destacar que este proyecto no implicará el manejo de aguas sanguinolentas, ya que la carne recibida en la planta estará previamente limpia y lista para su procesamiento. Esto reduce significativamente el impacto ambiental asociado con el tratamiento de aguas residuales. El agua potable es suministrada por El Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.) y también se encarga de mantener los sistemas de alcantarillado en el área de influencia del proyecto. Para el manejo de las aguas residuales durante la fase de operación, las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de tanque séptico, el cual el promotor en su momento presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto



bueno y aprobación y deberá cumplir con la norma DGNTICOPANIT-35-2019. El área total de construcción es de 2221 m².

La inversión proyectada es de aproximadamente de Trescientos mil dólares (B/. 300,000.00) y se pretende desarrollar en un periodo de doce (12) meses. Este proyecto genera 5 plazas laborales en su fase de planificación, 30 en construcción, y 22 en operación.

V. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

El proyecto se desarrollará sobre la Finca Folio Real No. 30186946, Código de Ubicación No. 8602 y la Finca Folio Real No. 30186821, Código de Ubicación No. 8602, ubicadas en los lotes L-18 y L-17, Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedades de la sociedad FRANK & KEVIN, S.A., los cuales mantienen un contrato de arrendamiento con opción a compra con la sociedad CARNES TRINY, S.A., promotora del proyecto y ubicado sobre las siguientes coordenadas UTM-WGS-84:

Pto	Este	Norte
1	636406.13	982649.75
2	636442.49	982684.83
3	636413.91	982715.54
4	636377.07	982680.30

En cuanto al **medio físico**, el área del proyecto presenta suelos de textura arcillosa, presenta un suelo tipo Ultisol, según el Mapa de Clasificación Taxonómica de Suelos de Panamá (IDIAP 2010), de topografía plana en su totalidad. El área donde se ubica el proyecto, denota una marcada intervención antrópica, desde áreas utilizadas por policlínicas, colegios, desarrollos residenciales, áreas comerciales, centros deportivos, además de vías principales como Autopista Arraiján-La Chorrera y Carretera Interamericana. En cuanto a recursos hídricos, dentro del área del área, no existen cuerpos hídricos de ninguna clase; así como en sus colindancias.

Con relación al **medio biológico**, la vegetación del polígono del proyecto está constituida por reducidos parches de "*gramíneas* asociado a algunos *árboles aislados* de especies frutales como nance (*Byrsonima crassifolia*)", entre otros. En cuanto a especies silvestres, el sitio carece completamente de este componente, a causa de la ausencia de cobertura vegetal, la cual esta intrínsecamente ligada a la fauna silvestre como hábitats para refugio y alimento, se puede determinar que el sitio no presenta elementos que favorezcan esta condición, ya que el polígono se ubica en un sitio de alta tendencia urbana en una vía principal de alto tráfico y concurrencia diaria. Las únicas posibles especies identificadas en el sitio, según el EsIA, son pertenecientes a la clase *Ave e insecta*. La primera representada por individuos adaptados a entornos urbanos y sitios de alto desarrollo antrópico, entre otros.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 19 de octubre de 2024, se aplicó un total de 15 entrevistas, obteniendo como resultado que un 47% de los encuestados manifestaron tener conocimiento del proyecto, un 94% indico que la ejecución del proyecto no afectará la tranquilidad del área en cuanto a la seguridad social, un 94% dice que no afectará los recursos naturales, el 100% considera que el proyecto es beneficioso para el área, debido a la generación de empleos en su diferentes fases y el 100% señalo no oponerse al desarrollo del proyecto.

VI. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Se deja constancia que no se requiere ninguna información aclaratoria respecto al componente físico, biológico del proyecto descrito en el EsIA Categoría I.

VII. CONSIDERACIONES FINALES.

En cuanto al componente físico, biológico del área del proyecto se considera que lo visto en campo concuerda con lo descrito en el EsIA Categoría I.

EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TÉCNICO EN CIENCIAS
FORESTALES
CONSEJO T. 23-2 *

TEC. JEAN C. PEÑALOZA

Técnico Evaluador de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



IMÁGENES DEL ÁREA



Imágenes: 1, 2, 3: visuales generales del polígono, observado desde varios ángulos; en cuanto a vegetación, constituida por *parches de gramínea gramíneas asociado a algunos árboles aislados*. Topografía plana, suelo de textura arcillosa, carente de fuentes hídricas dentro y colindante al polígono, ausencia de especies silvestres terrestres, ya que no hay hábitats y condiciones que propicien esta característica dentro del terreno, cuyo uso de suelo es comercial e institucional.

Fecha: 13-11-2024
Foto: Jean Peñaloza

DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMÁTICA-EIA-CAT I-0704-2024

De:


DIEGO E. FÁBREGA PERSCKY
Director de Información Ambiental



Fecha de solicitud: 07 de noviembre de 2024.

Proyecto: “Procesadora carnes triny S.A”

Categoría: I
Provincia: Panamá Oeste
Distrito: La Chorrera
Corregimiento: Barrio Colón

Técnico Evaluador solicitante: Jean Peñaloza
Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 07 de noviembre de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **Procesadora carnes triny S.A**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (0 ha + 2,134.37 m²), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, el polígono se ubica en la categoría de “Área poblada (0 ha + 2,134.37 m²; 100%)” y según la Capacidad Agrológica, se ubica en el tipo: IV – 100% (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

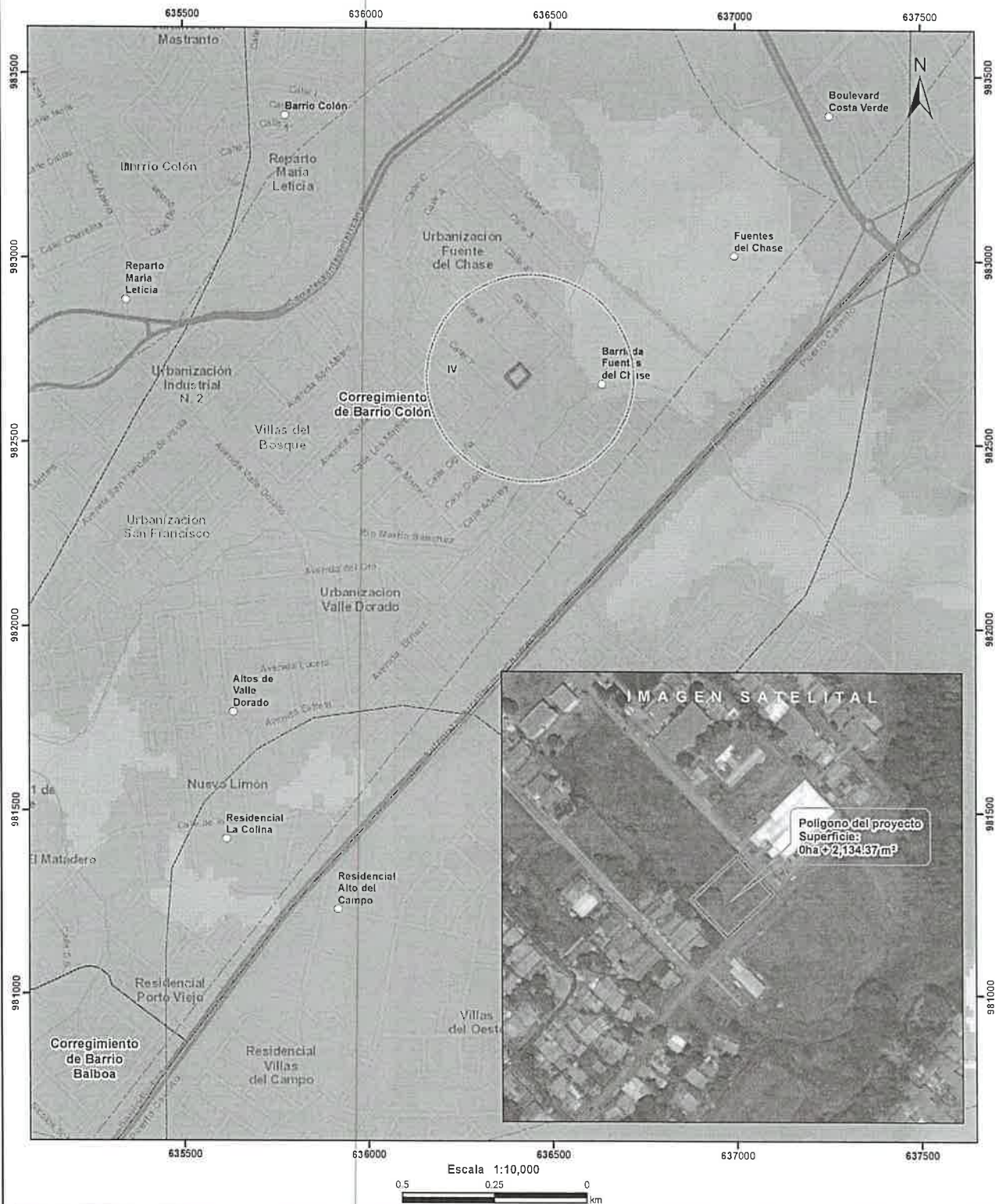
Técnico responsable: Amarilis Yudith Tugrí
Fecha de respuesta: Panamá, 29 de noviembre de 2024

Adj: Mapa
DEFP/aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA
CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE - PROYECTO
PROCESADORA CARNES TRINY. S.A



- LEYENDA**
- Lugares Poblados
 - Drenaje
 - Red Vial
 - Polígono del proyecto
 - Cuenca hidrográfica
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrológica
 - Cobertura Boscosa y Uso de Suelo 2021**
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Área poblada

Notas:

1. El polígono del proyecto se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 140 (Río Caimito).

Capacidad Agrológica

IV Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPO-IF-110-2024

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EsIA, CATEGORÍA 1.
DRPO-SEIA-IT-APR-325-2024

I. DATOS GENERALES:

FECHA:	02 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE DEL PROYECTO:	“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”
PROMOTOR:	CARNES TRINY, S.A.
CONSULTORES:	ALEXIS BATISTA IRC-068-2009 LUIS VASQUEZ IRC-002-2009
UBICACIÓN:	URBANIZACIÓN FUENTES DEL CHASE, CORREGIMIENTO DE BARRIO COLÓN, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

II. ANTECEDENTES:

El día 30 de octubre de 2024, el señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, de nacionalidad peruana, con carné de residente permanente No. **E-8-92101**, con dirección en Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.**”, ubicado en la Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS BATISTA** y **LUIS VASQUEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009**, respectivamente. (Ver foja 01 del expediente administrativo correspondiente).

Se procedió a verificar que el EsIA categoría I, cumpliera con los contenidos mínimos y se elaboró el Informe de revisión de contenidos mínimos del estudio de impacto ambiental correspondiente, el cual recomienda la admisión y se admite a través de **PROVEIDO-ADM-SEIA-112-2024**, con fecha de 08 de noviembre de 2024. (Ver foja de la 23 y 26 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **correo electrónico** del día 08 de noviembre de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Panamá Oeste, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver foja de la 27 a la 29 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **correo electrónico** del día 13 de noviembre de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Panamá Oeste, remite nuevo grupo de coordenadas a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, por corrección de la ubicación del proyecto. (Ver foja de la 30 a la 31 del expediente administrativo correspondiente).

A través del **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I, DRPO-SEIA-IIO-306-2024**, fechado el día 14 de noviembre de 2024, se realizó inspección técnica de campo, evaluando el componente físico y biológico del área del proyecto. (Ver foja de la 32 a la 35 del expediente administrativo correspondiente).



Handwritten signature or initials.

40

Mediante correo electrónico del día 2900 de noviembre de 2024, la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, nos informa que las coordenadas corresponden al sitio mencionado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I. (Ver foja de la 36 a la 38 del expediente administrativo correspondiente).

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas o niveles diseñado para desarrollar actividades como la recepción, empaçado, etiquetado y refrigeración de productos cárnicos, garantizando la máxima calidad y frescura hasta el momento de la venta. Cabe destacar que este proyecto no implicará el manejo de aguas sanguinolentas, ya que la carne recibida en la planta estará previamente limpia y lista para su procesamiento. Esto reduce significativamente el impacto ambiental asociado con el tratamiento de aguas residuales. El agua potable es suministrada por El Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.) y también se encarga de mantener los sistemas de alcantarillado en el área de influencia del proyecto. Para el manejo de las aguas residuales durante la fase de operación, las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de tanque séptico, el cual el promotor en su momento presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto bueno y aprobación y deberá cumplir con la norma DGNTICOPANIT-35-2019. El área total de construcción es de 2221 m².

La inversión proyectada es de aproximadamente de Trescientos mil dólares (B/. 300,000.00) y se pretende desarrollar en un periodo de doce (12) meses. Este proyecto genera 5 plazas laborales en su fase de planificación, 30 en construcción, y 22 en operación.

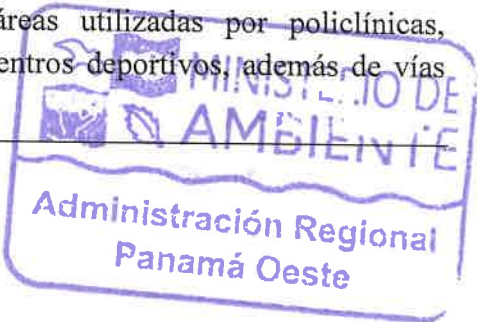
El proyecto se desarrollará sobre la Finca Folio Real No. 30186946, Código de Ubicación No. 8602 y la Finca Folio Real No. 30186821, Código de Ubicación No. 8602, ubicadas en los lotes L-18 y L-17, Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedades de la sociedad FRANK & KEVIN, S.A., los cuales mantienen un contrato de arrendamiento con opción a compra con la sociedad CARNES TRINY, S.A., promotora del proyecto y ubicado sobre las siguientes coordenadas UTM-WGS-84:

Punto	Este	Norte
1	636406.13	982649.75
2	636442.49	982684.83
3	636413.91	982715.54
4	636377.07	982680.30

IV. ANÁLISIS TÉCNICO:

Después de revisado y analizado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del referido Estudio.

En cuanto al medio físico, el área del proyecto presenta suelos de textura arcillosa, presenta un suelo tipo Ultisol, según el Mapa de Clasificación Taxonómica de Suelos de Panamá (IDIAP 2010), de topografía plana en su totalidad. El área donde se ubica el proyecto, denota una marcada intervención antrópica, desde áreas utilizadas por policlínicas, colegios, desarrollos residenciales, áreas comerciales, centros deportivos, además de vías



principales como Autopista Arraiján-La Chorrera y Carretera Interamericana. En cuanto a recursos hídricos, dentro del área del área, no existen cuerpos hídricos de ninguna clase; así como en sus colindancias.

Con relación al **medio biológico**, la vegetación del polígono del proyecto está constituida por reducidos parches de “gramíneas asociado a algunos árboles aislados de especies frutales como nance (*Byrsonima crassifolia*)”, entre otros. En cuanto a especies silvestres, el sitio carece completamente de este componente, a causa de la ausencia de cobertura vegetal, la cual esta intrínsecamente ligada a la fauna silvestre como hábitats para refugio y alimento, se puede determinar que el sitio no presenta elementos que favorezcan esta condición, ya que el polígono se ubica en un sitio de alta tendencia urbana en una vía principal de alto tráfico y concurrencia diaria. Las únicas posibles especies identificadas en el sitio, según el EsIA, son pertenecientes a la clase *Ave e insecta*. La primera representada por individuos adaptados a entornos urbanos y sitios de alto desarrollo antrópico, entre otros.

Referente a la **Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad**, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, evidencia que el día 19 de octubre de 2024, se aplicó un total de 15 entrevistas, obteniendo como resultado que un 47% de los encuestados manifestaron tener conocimiento del proyecto, un 94% indico que la ejecución del proyecto no afectará la tranquilidad del área en cuanto a la seguridad social, un 94% dice que no afectará los recursos naturales, el 100% considera que el proyecto es beneficioso para el área, debido a la generación de empleos en su diferentes fases y el 100% señalo no oponerse al desarrollo del proyecto.

En resumen, durante la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I presentado, se determinó que los impactos más significativos a generarse por el desarrollo de la actividad son principalmente la afectación a la calidad del aire por generación de ruido, olores y partículas en dispersión por el uso de equipo pesado y generación de desechos sólidos y líquidos, generación de empleos directos e indirectos, aumento de plusvalía de los terrenos, pagos de impuestos municipales y nacionales, entre otros. Para estas afectaciones el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presenta medidas de prevención y mitigación adecuadas para cada uno de los impactos arriba señalados, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad.

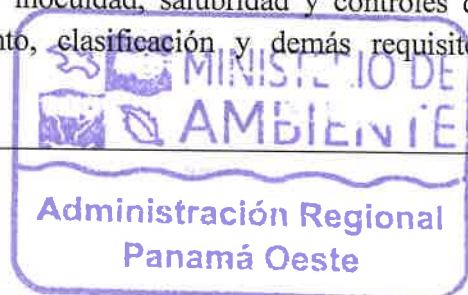
En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el **PROMOTOR** del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Indicar por medio de Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.
- c. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente, ante la Sección Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para determinar el pago que se amerite en concepto de Indemnización Ecológica de acuerdo con la **Resolución No. AG-0235-2003**, del 12 de junio de 2003, del área a impactar, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.



Handwritten signature or mark.

- d. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente, ante la Sección Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para tramitar los permisos de tala / poda necesarias de aquellas especies arbóreas que lo ameriten, ubicadas en el proyecto.
- e. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo N° 306** de 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- f. Contar con la certificación de interconexión por parte del **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**, para el suministro de agua potable durante la fase de operación, realizando todos los trámites pertinentes.
- g. Presentar ante el **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**, los planos y diseños del sistema de tratamiento de aguas residuales que se va a construir e incluir la debida certificación de aprobación en los Informes de Seguimiento.
- h. Presentar ante el **Ministerio de Salud (MINSA)**, la ficha técnica y plano del sistema de manejo y tratamiento de aguas residuales que se va a construir. Igualmente deberá presentar la documentación pertinente donde se haga constar su Visto Bueno de dicho sistema por el MINSA, en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- i. En la etapa de operación del proyecto, el promotor deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-35-2019**, Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad de Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos de Masas de Agua Continentales y Marinas.
- j. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- k. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- l. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-45-2000**, sobre Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- m. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-47-2000**. Agua. Usos y Disposición final de lodos.
- n. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción y/o abandono de ser necesario en estricto cumplimiento de lo establecido en la **Ley 66** de 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
- o. Cumplir con la **Ley 6** del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- p. Cumplir con las normativas, permisos, reglamentación y/o trámites necesarios del **Ministerio de Salud (MINSA)**, en cuenta a inocuidad, salubridad y controles de seguridad alimentaria para el almacenamiento, clasificación y demás requisitos



Handwritten signature or initials.

necesarios de procesamiento de productos y sub-productos cárnicos en la República de Panamá.

- q. Cumplir con la implementación de las Medidas de Mitigación y Control Eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- r. Respetar las servidumbres y colindancias con su terreno.
- s. Delimitar físicamente en campo el polígono del proyecto a desarrollar.
- t. El **PROMOTOR** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
- u. Reportar de inmediato al **Ministerio de Cultura, (MiCultura)**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.
- v. Mantener medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y los vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letreros informativos y preventivos con la finalidad de evitar accidentes de cualquier magnitud.
- w. Realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- x. Regular el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida y cruce de vehículos y/o equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias; así como las vías de acceso, y principales completamente limpias, libre de material terroso, de arrastre u otro material orgánico, provenientes del proyecto, de darse el caso.
- y. Contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previas a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.
- z. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, un informe, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y cada seis (6) meses durante la etapa de operación, por un periodo de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas de cumplimiento ambiental aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1) (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (**CONSULTOR AMBIENTAL**), **IDÓNEO E INDEPENDIENTE** de **EL PROMOTOR** del proyecto.
- aa. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos



Handwritten signature or mark.

en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

V. CONCLUSIONES:

- 1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado por el señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por la construcción y operación del proyecto, se considera viable el desarrollo del mismo.
- 2. Que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán a la atmósfera y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.
- 3. La comunidad directamente en contacto con el desarrollo del proyecto, como parte del proceso de participación ciudadana, un 94% indico que la ejecución del proyecto no afectará la tranquilidad del área en cuanto a la seguridad social.

VI. RECOMENDACIONES:

Luego de la evaluación integral, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PROCESADORA CARNES TRINY, S.A.”**, cuyo promotor es **CARNES TRINY, S.A.**

ELABORADO POR:

Vo. Bo.



LICDA. YOHANA CASTILLO
Jefa de Sección De EsIA, Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE.

ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

EA/ye



45

REPÚBLICA DE PANAMÁ.
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-RES-IA- 124 -2024.
De 06 de diciembre de 2024.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”**, cuyo Promotor es **CARNES TRINY, S.A.**

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

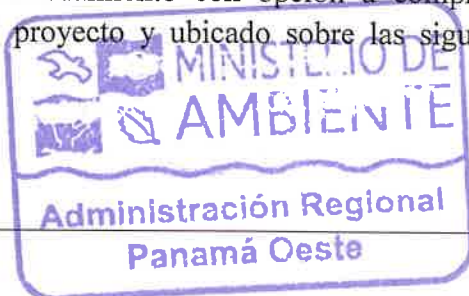
Que el señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, de nacionalidad peruana, con cédula de identidad personal No. **E-8-92101**, se propone realizar el proyecto denominado **PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.**

Que el día 30 de octubre de 2024, el señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, con dirección en Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **CARNES TRINY, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.”**, ubicado en la Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ALEXIS BATISTA** y **LUIS VASQUEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-068-2009** y **IRC-002-2009**, respectivamente.

Que según el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas o niveles diseñado para desarrollar actividades como la recepción, empaçado, etiquetado y refrigeración de productos cárnicos, garantizando la máxima calidad y frescura hasta el momento de la venta. Cabe destacar que este proyecto no implicará el manejo de aguas sanguinolentas, ya que la carne recibida en la planta estará previamente limpia y lista para su procesamiento. Esto reduce significativamente el impacto ambiental asociado con el tratamiento de aguas residuales. El agua potable es suministrada por El Instituto de Acueducto y Alcantarillados Nacionales (I.D.A.A.N.) y también se encarga de mantener los sistemas de alcantarillado en el área de influencia del proyecto. Para el manejo de las aguas residuales durante la fase de operación, las instalaciones quedarán conectadas a un sistema de tanque séptico, el cual el promotor en su momento presentará los diseños al Ministerio de Salud para su visto bueno y aprobación y deberá cumplir con la norma DGNTICOPANIT-35-2019. El área total de construcción es de 2221 m².

Que la inversión proyectada es de aproximadamente de Trescientos mil dólares (B/. 300,000.00) y se pretende desarrollar en un periodo de doce (12) meses. Este proyecto genera 5 plazas laborales en su fase de planificación, 30 en construcción, y 22 en operación.

Que el proyecto se desarrollará sobre la Finca Folio Real No. 30186946, Código de Ubicación No. 8602 y la Finca Folio Real No. 30186821, Código de Ubicación No. 8602, ubicadas en los lotes L-18 y L-17, Urbanización Fuentes del Chase, corregimiento de Barrio Colón, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, propiedades de la sociedad **FRANK & KEVIN, S.A.**, los cuales mantienen un contrato de arrendamiento con opción a compra con la sociedad **CARNES TRINY, S.A.**, promotora del proyecto y ubicado sobre las siguientes coordenadas **UTM-WGS-84:**



Seaneiro

Punto	Este	Norte
1	636406.13	982649.75
2	636442.49	982684.83
3	636413.91	982715.54
4	636377.07	982680.30

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado se sometió al proceso de evaluación de impacto ambiental en la Sección de Evaluación de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste; se absolvieron las interrogantes y cuestionamientos así como las opiniones y sugerencias formuladas por el equipo técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.**”, la Sección de Evaluación Ambiental, mediante **INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESIA, CATEGORÍA I, DRPO-SEIA-IT-APR-325-2024**, fechado 02 de diciembre de 2024, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste,

RESUELVE:

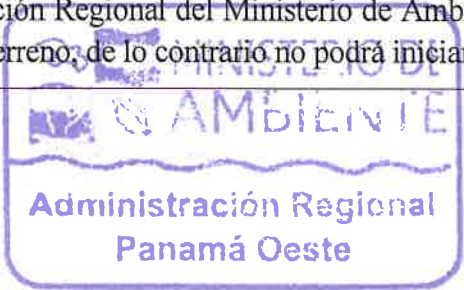
Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.**”, cuyo promotor es **CARNES TRINY, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente Resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente. Igualmente los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos que han sido sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad a la normativa aplicable, no implica la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto.

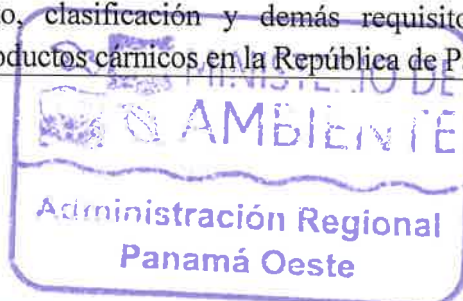
Artículo 4. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe Técnico tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Indicar por medio de Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar actividades.



Blanco A

- c. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente, ante la Sección Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para determinar el pago que se amerite en concepto de Indemnización Ecológica de acuerdo con la **Resolución No. AG-0235-2003**, del 12 de junio de 2003, del área a impactar, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.
- d. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente, ante la Sección Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para tramitar los permisos de tala / poda necesarias de aquellas especies arbóreas que lo ameriten, ubicadas en el proyecto.
- e. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo N° 306** de 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- f. Contar con la certificación de interconexión por parte del **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**, para el suministro de agua potable durante la fase de operación, realizando todos los trámites pertinentes.
- g. Presentar ante el **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN)**, los planos y diseños del sistema de tratamiento de aguas residuales que se va a construir e incluir la debida certificación de aprobación en los Informes de Seguimiento.
- h. Presentar ante el **Ministerio de Salud (MINSa)**, la ficha técnica y plano del sistema de manejo y tratamiento de aguas residuales que se va a construir. Igualmente deberá presentar la documentación pertinente donde se haga constar su Visto Bueno de dicho sistema por el MINSa, en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- i. En la etapa de operación del proyecto, el promotor deberá cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-35-2019**, Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad de Agua. Descarga de Efluentes Líquidos a Cuerpos de Masas de Agua Continentales y Marinas.
- j. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- k. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**, de Higiene y seguridad industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- l. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-45-2000**, sobre Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones.
- m. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-47-2000**. Agua. Usos y Disposición final de lodos.
- n. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción y/o abandono de ser necesario en estricto cumplimiento de lo establecido en la **Ley 66** de 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
- o. Cumplir con la **Ley 6** del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- p. Cumplir con las normativas, permisos, reglamentación y/o trámites necesarios del **Ministerio de Salud (MINSa)**, en cuenta a inocuidad, salubridad y controles de seguridad alimentaria para el almacenamiento, clasificación y demás requisitos necesarios de procesamiento de productos y sub-productos carnicos en la República de Panamá.



- q. Cumplir con la implementación de las Medidas de Mitigación y Control Eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- r. Respetar las servidumbres y colindancias con su terreno.
- s. Delimitar físicamente en campo el polígono del proyecto a desarrollar.
- t. El **PROMOTOR** está obligado a conciliar con la comunidad cualquier discrepancia de tipo ambiental, que por razones de ejecución del proyecto tanto en su fase de construcción como de abandono se presente.
- u. Reportar de inmediato al **Ministerio de Cultura, (MiCultura)**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.
- v. Mantener medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y los vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letreros informativos y preventivos con la finalidad de evitar accidentes de cualquier magnitud.
- w. Realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre públicas que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban.
- x. Regular el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida y cruce de vehículos y/o equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias; así como las vías de acceso, y principales completamente limpias, libre de material terroso, de arrastre u otro material orgánico, provenientes del proyecto, de darse el caso.
- y. Contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previas a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.
- z. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, un informe, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y cada seis (6) meses durante la etapa de operación, por un periodo de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas de cumplimiento ambiental aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1) (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (**CONSULTOR AMBIENTAL**), **IDÓNEO E INDEPENDIENTE** de **EL PROMOTOR** del proyecto.
- aa. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto "**PROCESADORA CARNES TRINY, S.A.**", de conformidad con el Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.



49

Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 7. ADVERTIR al PROMOTOR, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al **Ministerio de Ambiente**, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que se pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR, del proyecto, que si durante las fases de desarrollo, instalación y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente y/o incumple con los compromisos adquiridos se procederá con la investigación, paralización, procesos administrativos y/o sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, sus Decretos, Reglamentos y normas complementarias.

Artículo 9. ADVERTIR al PROMOTOR, que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

Artículo 11. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución al señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, con carné de residente permanente No. **E-8-92101**, o a su apoderado legal.

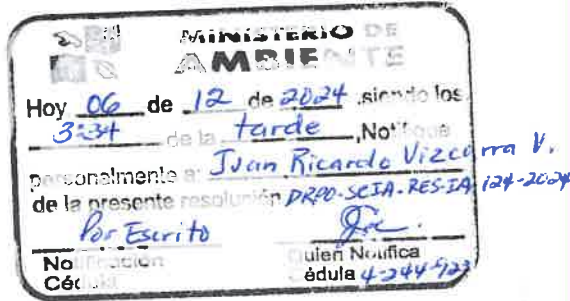
Artículo 12. ADVERTIR que contra la presente Resolución, al señor **JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA**, con carné de residente permanente No. **E-8-92101**, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los seis (06) días, del mes de Diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


ING. EDUARDO E. APARICIO G.
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE




LICDA. YOHANA CASTILLO
Jefa de Sección De EsIA, Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

- 1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
- 2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
- 3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
- 4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
- 5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
- 6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
- 7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: PROCESADORA CARNES TRINY. S.A.

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA MANUFACTURERA.

Tercer Plano: PROMOTOR: CARNES TRINY, S.A.

Cuarto Plano: AREA DE CONSTRUCCION TOTAL: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO METROS CUADRADOS (2221 m²).

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 124 DE 06 DE Diciembre DE 2024.

Recibido por:

Alexis Acosta
Nombre y apellidos
(En letra de molde)

[Firma]
Firma

6-702-2104
Nº de Cédula de I.P.

6/12/24
Fecha



[Firma]



Mi AMBIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: [Signature]

Fecha: 6/12/2024

Hora: 3:34 pm

Panamá, 2 de diciembre de 2024

INGENIERO EDUARDO APARICIO
Director Regional de Ministerio de Ambiente
Área Panamá Oeste

Yo, JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA, varón, de nacionalidad peruana, mayor de edad, soltero, portador de la cedula de identidad personal No. E-8-92101, Vista Alegre, calle 5 Casco Viejo, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, localizable al teléfono No. 6670-7844, representante legal de la empresa CARNES TRINY, S.A., sociedad debidamente registrada en el (Mercantil) Folio No. 762419 desde el 5 de marzo de 2012, promotora del proyecto PROCESADORA DE CARNES TRINY. S.A.

Por este medio me notifico por escrito de la Resolución de aprobación DA10-SEIA-RES 1A-124-2024 y autorizo al ING. ALEXIS O. BATISTA M., con cedula de identidad personal No. 6-702-2124, para el retiro de la misma.



Atentamente

[Signature]

JUAN RICARDO VIZCARRA VIZCARRA
No. E-8-92101

Yo, la suscrita, Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ, Primer Suplente Notaría Pública Segunda del Circuito Notarial de la provincia de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-706-312.

CERTIFICO:

Que a solicitud de Alexis Batista hemos cotejado la firma en este documento con la copia de cédula y/o pasaporte y a nuestro parecer son iguales.
Panamá Oeste, 06 DIC 2024

[Signature]
TESTIGO

[Signature]
TESTIGO

Licda. CELMIRA QUINTERO GONZÁLEZ
Primer Suplente Notaría Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Alexis Omar
Batista Moreno**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 22-jul-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-jun-2024 EXPIRA: 18-jun-2039

6-702-2124