

8



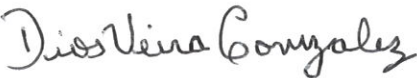
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO
S.J.C.-8
PANAMA, REP. DE PANAMA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO
S.J.C.-8
PANAMA, REP. DE PANAMA

LISTA DE LOS CONSULTORES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I “NIVELACIÓN Y ADECUACIÓN DE TERRENO”.

CONSULTOR	FIRMA
Mgtr. Aldo Córdoba	 B-276-240
Registro IRC-017-2020/Act.2023.	
FUNCIONES:	
Consultor coordinador del Estudio de Impacto Ambiental, coordinador con el con el promotor, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental, elaboración del Plan de Manejo Ambiental responsable del componente socioeconómico.	



CONSULTOR	FIRMA
Lcda. Diosveira González.	
Registro IRC-071-2022.	
FUNCIONES:	
Consultor colaborador del Estudio de Impacto Ambiental, reconocimiento del componente físico y biológico del Estudio de Impacto Ambiental y elaboración del Plan de Manejo Ambiental.	



9

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Aldo Javier
Cordoba Castillo**
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 17-jul-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 25-sep-2023 EXPIRA: 25-sep-2038



8-276-240

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Diosveira
Gonzalez Alcantara**
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 12-OCT-1993
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036



3-731-1085



El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Colón, 11.1 OCT 2024


Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón



LISTA DE LOS PROFESIONALES DE APOYO QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I “NIVELACIÓN Y ADECUACIÓN DE TERRENO”.

PERSONAL PROFESIONAL	NO. DE IDONEIDAD	FUNCIÓN REALIZADA	FIRMA
Ing. Práxedes Vásquez.	Ingeniero Forestal Idoneidad 3,162-94	Descripción del Ambiente Forestal.	<i>Práxedes Vásquez</i>
Lcdo. Jorge Adames.	Licenciado Sociólogo Idoneidad No. 0223	Descripción del Ambiente Socioeconómico.	<i>Jorge Adames</i>
Lcdo. Aguilaro Perez.	Arqueólogo Registro 0709 DNPH	Arqueología.	<i>AP</i>
Lcda. Diosveira González	Bióloga Idoneidad 891	Descripción del Ambiente Biológico.	<i>Diosveira González</i>
Ing. Héctor A. Mojica	I.D. 7,839-15	Hidrología.	<i>Héctor A. Mojica</i>
Ing. Katusca V. Guerra	I.D. 11,535-24	Hidrología.	<i>KGuerrac</i>



El Suscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

OCT 2024

alank
Testigo

[Signature]
Testigo



Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jorge Luis
Adames Cortes**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-ENE-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-SEP-2020 EXPIRA: 08-SEP-2035

8-743-507



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Diosveira
Gonzalez Alcantara**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12-OCT-1993
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036

3-731-1085



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Aguilardo
Perez Yancky**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-AGO-1951
LUGAR DE NACIMIENTO: COMARCA KUNA YALA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-SEP-2018 EXPIRA: 17-SEP-2028

10-7-812



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Katiusca Valeska
Guerra Cubilla**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-AGO-1992
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-OCT-2020 EXPIRA: 13-OCT-2035

1-731-2446



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Praxedes
Vasquez Angel**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 05-JUN-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: COMARCA KUNA YALA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-JUL-2022 EXPIRA: 04-JUL-2037

10-5-899



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Hector Abdel
Mojica Perez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-NOV-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONA
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 20-NOV-2017 EXPIRA: 20-NOV-2027

9-732-1024



Subscrito, **Licdo. Brandon L. Cruz Padilla**, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:
Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Colón, **17 OCT 2024**

Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón



VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL
DESARROLLO

Panamá, 07 de agosto de 2024.

Nº DE CONTROL: 652.24
FECHA: 13/9/2024
RECIBIDO POR: [Firma]

ARQUITECTA
CARLA SALVATIERRA
Directora Nacional de Control y Orientación del Desarrollo
Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Viceministerio de Ordenamiento Territorial.

Estimada Señora directora:

Nos dirigimos a Ud., para solicitarle que a través de su conducto se asigne Uso de Suelo, al polígono con Folio Real No. 28399, Código de Ubicación 8404, ubicado en el corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá, propiedad de Agropecuaria Shere Punjab S.A. El Folio Real cuenta con una superficie de 18 ha 4126 m².

La solicitud obedece, a que en el sector donde se va a desarrollar este proyecto **"NIVELACIÓN Y EXTRACCIÓN DE MATERIAL (TIERRA)"**, no existe en la actualidad Zonificación que permita este tipo de proyecto.

Adjunto copia de cédula del propietario, certificado del Registro Público, localización regional del proyecto y una copia del plano catastral de la finca. *(Ubicación, Carretera Principal hacia Antón, Psocho, La Comunidad de Plataneros)*

Agradeciendo de antemano su cordial atención, me despido de usted.
Tel. de Contacto: 69641442 Dng Aldo Gálvez

[Firma]
Narinderjit Singh Dhaliwal.
C.I.P. PE-8-2514

[Firma]
Arquitecto Juan Linares.
C.I.P. 8-730-2046
Idoneidad 2019-001-052

JUAN SIMEON LINARES VALDES
ARQUITECTO
IDONEIDAD N°2019-001-052
[Firma]
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA ESTE

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO

PROMOTOR: AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE EL LLANO, DISTRITO DE CHEPO, PROVINCIA DE PANAMA

Nº DE EXPEDIENTE: DRPE-I-F-001-2025

FECHA DE ENTRADA: 2 DE ENERO 2025

REALIZADO POR (CONSULTORES): ALDO CORDOBA DEIA-IRC-017-2020 Y DIOSVEIRA GONZALEZ DEIA-IRC-071-2022

REVISADO POR: (Nombre del Técnico) PABLO VARGAS

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos,	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA ESTE

	servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).			
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA ESTE

	las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMA ESTE

9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula	X		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
13	BIBLIOGRAFÍA	X		
14	ANEXOS	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto			NO APLICA
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ALDO CORDOBA	IRC-017-2020		X		
DIOSVEIRA CONZALES	IRC-071-2022		X		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO</u>					Categoría: <div>I</div>
PROMOTOR					
Promotora: <u>AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.</u>					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: <u>Narinderjit Singh Dhaliwal</u>					Cédula: <u>PE-8-2514</u>

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	<u>PABLO VARGAS</u>
Firma	<u>Pablo Vargas</u>
Fecha de Verificación	<u>6/11/2025</u>

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN/NO ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	2-ENERO-2025
FECHA DE INFORME:	6-ENERO-2025
PROYECTO:	NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.
CONSULTORES:	ALDO CORDOBA DEIA-IRC-017-2020 DIOSVEIRA GONZALEZ DEIA-IRC-071-2022
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE EL LLANO, DISTRITO DE CHEPO, PROVINCIA DE PANAMÁ

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto “NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”, se ejecutará sobre la Finca con código de ubicación 8404, Folio Real N°28399 (F) localizada en el corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá, que cuenta con una superficie total de 18 Has +4126 m2 la cual es propiedad del promotor del proyecto AGROPECUARIA SHERE PUNJAB S.A. y consiste en la remoción de cobertura vegetal, corte, relleno y nivelación con tierra, con el fin de alcanzar los niveles de terracería establecidos en el diseño en un globo de terreno de 3102 m2. Se calcula un volumen de corte de 35,884.57 m3. El volumen de corte de cobertura vegetal que se obtenga será almacenado en el sitio, dentro de la misma finca, con el fin de utilizarlo luego para la revegetación del área, en labores de protección de taludes o en las áreas que vayan a quedar expuestas a erosión por algún tiempo.

FUNDAMENTO DE DERECHO:

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo 2023 y Decreto Ejecutivo N° 2 del 27 de marzo 2024

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023. Modificado por el Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de Marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023. Modificado por el Artículo 6. DECRETO EJECUTIVO No. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024.

RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda ADMITIR el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO"




Ing. Pablo Vargas V.
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
**PABLO VARGAS
VELASQUEZ**
ING. EN DES. AGROP. C. OR.
EXT. RURAL
IDONEIDAD: 3834-98 *



Ing. Aida Magaña
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Panamá Este

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DRPE-ADM-001-0601-2025.

De 6 de enero de 2025

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE PANAMÁ ESTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el Promotor la sociedad **AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **Narinderjit Singh Dhaliwal** con número de cédula de identidad personal No. PE-8-2514, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 2 de enero del 2025, la sociedad **AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.**, registrada en Registro Público con Folio 272730, cuyo representante legal es el señor **Narinderjit Singh Dhaliwal**, de nacionalidad Canadá, con cedula de identidad personal N° PE-8-2514, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO**, ubicado en el corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá; elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ALDO CORDOBA DEIA-IRC-017-2020** y **DIOSVEIRA GONZALEZ DEIA-IRC-071-2022** personas naturales inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y 31 y lo establecido en los artículos 18,55,56 y 57 del Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 02 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección Regional de Panamá Este con fecha del 6 de enero de 2025, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **“NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Este,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”** presentado por el promotor la sociedad **AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

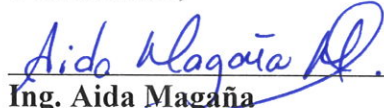
REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE)
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

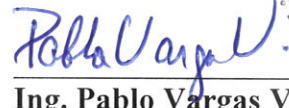
FUNDAMENTO DE DERECHO:


Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023, Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la Ciudad de Chepo, a los seis (6) días, del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025).

CÚMPLASE,


Ing. Aida Magaña
Directora Regional
Ministerio de Ambiente Panamá Este.


Ing. Pablo Vargas V.
Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente Panamá Este


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
**PABLO VARGAS
VELASQUEZ**
ING. EN DES. AGROP. C. OR.
EXT. RURAL
IDONEIDAD: 3834-98 *

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TECNICO DE INSPECCIÓN N° SEIA-002-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO
Promotor:	AGROPECUARIA SHERE PUNJAB, S.A.
Categoría:	I
Representante Legal	Narinderjit Singh Dhaliwal
Localización del proyecto:	CORREGIMIENTO DE EL LLANO, DISTRITO DE CHEPO, PROVINCIA DE PANAMÁ
Fecha de inspección:	6 DE ENERO DE 2025.
Fecha de informe:	8 DE ENERO DE 2025.
Participantes:	<ul style="list-style-type: none">• PABLO VARGAS – Regional de Panamá Este-MIAMBIENTE• DAVID AVILA - Regional de Panamá Este-MIAMBIENTE• ALDO CORDOBA – Consultor

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la remoción de cobertura vegetal, corte, relleno y nivelación con tierra, con el fin de alcanzar los niveles de terracería establecidos en el diseño en un globo de terreno de 3102 m2. Se calcula un volumen de corte de 35,884.57 m3. El volumen de material de corte de la cobertura vegetal que se obtenga será utilizado en el sitio, dentro de la misma finca, con el fin de utilizarlo luego para la revegetación del área, igualmente el excedente se utilizara para labores de arreglos de caminos existente dentro de la finca del promotor del proyecto.

El proyecto se ejecutará sobre la Finca con código de ubicación 8404, Folio Real N°28399 (F) localizada en el corregimiento de El Llano, distrito de Chepo, provincia de Panamá, que cuenta con una superficie total de 18 Has +4126 m2 la cual es propiedad del promotor del proyecto AGROPECUARIA SHERE PUNJAB S.A.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCION

El día 10 de enero del 2025, nos dirigimos hacia el terreno donde se desarrollará el proyecto “NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO”; Realizamos una inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

MINISTERIO DE AMBIENTE



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

V. RESULTADOS Y OBSERVACION DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

- Observación 1: El área que será utilizada para llevar a cabo el proyecto ha sido objeto de la actividad pecuaria (ganadería extensiva), el área está compuesta por gramínea y alguno arboles dispersos el mismo ha tenido modificación en toda su estructura biológica.
- Observación 2: La fuente hídrica más cercana al proyecto es el rio Unicito el mismo no se encuentra dentro del proyecto por lo que no se ve afectado por el proyecto
- Observación 3: Dentro del área de influencia indirecta del proyecto no se evidencian residencia es un área de fincas
- Observación 4: La topografía del terreno es irregular con el desarrollo del proyecto se espera que la topografía cambie con el movimiento de tierra.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCION

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
<div>921981m E</div> <div>7899049 m N</div>	<div></div> <div>Foto 1. Área de proyecto.</div>
<div>7899043m E</div> <div>921982 m N</div>	<div></div> <div>Foto 2. Parte que colinda con el camino de la finca.</div>

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ ESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

<p>7899044m E 921983 m N</p>	 <p>Foto 3. Área esta compuesta por gramínea en su mayoría</p>
----------------------------------	--


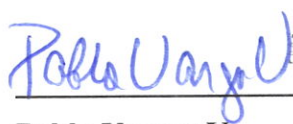
VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCION (Google Earth)



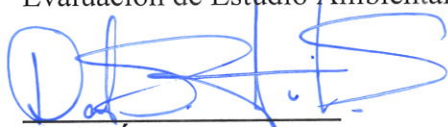
VIII. CONCLUSIONES

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: NIVELACION Y ADECUACION DE TERRENO.
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:



Pablo Vargas V
Evaluación de Estudio Ambiental.



David Ávila
Verificación Ambiental

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
**PABLO VARGAS
VELASQUEZ**
ING. EN DES. AGROP. C. OR.
EXT. RURAL
IDONEIDAD: 3834-93 *

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
DAVID S. AVILA S.
ING. EN ADMON. DE LA
GESTION AMBIENTAL
IDONEIDAD: 11,411-23 *