


Panamá, febrero 17 de 2022.

**LICENCIADA
MARISOL AYOLA
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMA- OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.**


Departamento de Evaluación Ambiental
Panamá Oeste
Recibido por: [Signature]
Fecha: 25/2/2022
Hora: 11:30 a.m.

Licenciada Ayola:

El suscrito, **FELIPE LECHTER COHEN**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal PE 14-2174 en su calidad de Presidente y representante legal de la empresa **VISTAS DE ARRAIJAN, S.A.** sociedad anónima debidamente constituida bajo las Leyes de la República de Panamá e inscrita al Folio seis ocho ocho nueve tres uno (688931), de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá en mi calidad de promotora del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto de construcción **"BOTADERO #1"**. Solicito se someta a evaluación el estudio de impacto ambiental mencionado.

Lo solicitado legalmente, se fundamenta en el capítulo II, IV del Decreto 123 de 14 de agosto de 2009. El Estudio de Impacto Ambiental, ha sido elaborado por los consultores Ilce. M Vergara, con registro ante el Ministerio de Ambiente: IRC- 029-2007 y Aldo Córdoba. con registro IRC-035-2020.

Para comunicarse con nosotros, diríjase a nuestras oficinas, Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Vía Fernández de Córdoba, PH Los Toneles Torre A y B, Mezzanine, local 6, con teléfonos (507) 366-7300 E-mail. Imonterrey@gsuarez.com

A esta solicitud, se adjunta:

Un (1) original impreso del estudio de impacto ambiental que consta de 11 151 ()
fojas, una copia, y dos en formato digital.

Copia notariada de cédula del promotor del proyecto

Copia notariada de cédula del promotor

Certificación original de existencia de la finca donde se desarrollará el proyecto

Paz y salvo

Nota de consultores

Encuestas

Planos

Atentamente,


**FELIPE LECHTER COHEN
CIP. PE 14-2174**

En su calidad de Presidente y representante legal de **VISTAS DE ARRAIJÁN, S.A.**



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO

Que hemos notejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 18 FEB 2022

Testigos


**Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero**

Testigos

①



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.02.21 16:37:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

70932/2022 (0) DE FECHA 21/02/2022

QUE LA SOCIEDAD

ICAZA TRUST CORPORATION (I.T.C.)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 322599 (S) DESDE EL VIERNES, 1 DE NOVIEMBRE DE 1996

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOEL ROLANDO MEDINA

SUSCRIPTOR: MICHELLE OTEIZA DE DE LA GUARDIA

DIRECTOR / SECRETARIO: JOAQUIN A. DIAZ S.

DIRECTOR: GABRIEL GONZALEZ-RUIZ A.

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: ESTEFANIA ALEMAN A.

DIRECTOR / TESORERO: ANA GRACIELA MEDINA

DIRECTOR: MARJORIE BONILLA

PRESIDENTE: GABRIEL GONZALEZ-RUIZ A.

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO: ESTEFANIA ALEMAN A.

AGENTE RESIDENTE: ICAZA, GONZALEZ-RUIZ & ALEMAN

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL LA TENDRA EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, Y SERA FACULTAD DE LA JUNTA DIRECTIVA SUSTITUIR EL REPRESENTANTE LEGAL O NOMBRAR A OTRO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 205,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DOSCIENTOS CINCO MIL DOLARES (USD\$205,000.00) AMERICANOS DIVIDIDO EN VEINTE (20) ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES (US\$10,250.00) MONEDA AMERICANA LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS UNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CUALESQUIERA DE LOS DIRECTORES SEGÚN DOCUMENTO DOCUMENTO 103756 DE LA SECCION MERCANTIL DESDE EL 04 DE MAYO DEL 2000

SIENDO SUS FACULTADES PARA QUE EN FORMA INDIVIDUAL COMPAREZCA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE ICAZA TRUST

CORPORATION (ITC) A SUSCRIBIR CONTRATOS DE FIDEICOMISOS EN QUE ICAZA TRUST CORPORATION (ITC) ACTUE EN CALIDAD DE FIDUCIARIO.

SE OTORGA PODER A FAVOR DE GABRIEL ADOLFO GONZALEZ-RUIZ ALVARADO, ROBERTO RAMON ALEMAN HEALY Y JOAQUIN DIAZ STRUNZ SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 8923 DE 10 DE JUNIO DE 2015 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A4F30293-685C-4AFB-B293-2ACD794F696A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 21 DE FEBRERO DE 2022A LAS 4:30 P. M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403380049



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A4F30293-685C-4AFB-B293-2ACD794F696A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: EDUARDO ANTONIO
ROBINSON ORELLANA
FECHA: 2022.02.11 17:18:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

58453/2022 (0) DE FECHA 11/02/2022

QUE LA SOCIEDAD

VISTAS DE ARRAIJAN, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 688931 (S) DESDE EL MARTES, 19 DE ENERO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PAOLA CALENKERIS

SUSCRIPTOR: MIREYA RAMIREZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: FELIPE LECHTER COHEN

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS JAVIER MONTERO SILVA

AGENTE RESIDENTE: PAOLA CALENKERIS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O PARCIALES LO SERA EL SECRETARIO, Y AUSENCIA DE AMBOS LO SERA EL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSTARA DE 100 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR O NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 11 DE FEBRERO DE 2022A LAS 4:51 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403367493



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 71507E00-1E08-4B01-A6AC-B1CC6548633D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2022.02.16 15:59:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 58469/2022 (0) DE FECHA 11/02/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 274527 (F)
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 9 ha 5135 m² 99 dm²
CON UN VALOR DE TRES MILLONES MIL CIENTO DIECIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES
(B/.3,001,118.53
NÚMERO DE PLANO: 80102-111272.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ICAZA TRUST CORPORATION TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES DE LEY . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2007/161803, DE FECHA 10/09/2007.

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO DIEZ MILLONES BALBOAS (B/.10,000,000.00) PLAZO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2018. TASA DE INTERÉS 6.00%ANUAL DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA PARA ADICIONAR FINCAS FINCA: 274527 CODIGO: 8002 Y FINCA: 274529 CODIGO: 8002 AL FID-30122999, Y ADICIONA FIDEICOMITENTE GARANTE: VISTAS DE ARRAIJAN, S.A Y GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS POR LA SUMA DE B/. 10,000.000.00, PLAZO: HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2018. INTERES: 6.00%ANUAL , SEGÚN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL FIDEICOMISO. PARA MÁS DETALLES VÉASE ASIENTO 423907. TOMO 2017.

. A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION Y BANCO PANAMÁ, S.A. DEUDOR INMOBILIARIA G.S. DEL MAR, S.A GARANTE VISTAS DE ARRAIJAN, S.A INSCRITO EL DÍA LUNES, 23 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 423907/2017 (0).

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SIENDO FIDUCIARIO(S) ICAZA TRUST CORPORATION SIENDO FIDEICOMITENTE(S) VISTAS DE ARRAIJAN, S.A. Y BENEFICIARIO(S) GLOBAL BANK CORPORATION Y BANCO PANAMÁ, S.A. GLOBAL BANK CORPORATION BANCO PANAMÁ, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS EN FIDEICOMISO FICHA FID- 30122999

. OBSERVACIONES: TRAIDO DE LA ENTRADA 423907/2017 DEL 23/10/2017. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 366062/2018 (0).

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: SE MANTIENE EL PRESENTE FIDEICOMISO FID-30122999, CON LA ENMIENDA N°3, EN EL SENTIDO DE AUMENTAR LA LINEA DE CREDITO DE B/.38,000.000.00 AHORA HASTA POR LA SUMA DE B/. 72,000,000.00, PLAZO: 24 MESES PRORROGABLES A FACULTAD EXCLUSIVA DE LOS BANCOS ACREEDORES , CON INTERES 5.75%.

SE INCLUYEN COMO GARANTES LAS SOCIEDADES WEST PROPERTIES CORP Y PANAMA BIDS, CORP , ASI COMO AL CONTRATO SE ADICIONAN:

·CLAUSULA TRIGÉSIMA QUINTA (DEL PROMOTOR INMOBILIARIO INDEPENDIENTE DEL PROYECTO AL CONTRATO DE FIDEICOMISO) 35.1., 35.2 , 35.2.1 35.3.1 Y 35.4

·CLAUSULA TRIGÉSIMA SEXTA (DE LAS VENTAS DE UNIDADES DEPARTAMENTALES DEL PROMOTOR DEL PROYECTO) 36.1., 36.1.1. 36.1.2 , 36.1.3, 36.1.4, 36.1.5, 36.1.7 Y 36.1.8

. INSCRITO EL DÍA MARTES, 16 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 413457/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5537A94C-B714-4A56-AD9C-F926082C004A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE FEBRERO DE 2022:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403367499



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5537A94C-B714-4A56-AD9C-F926082C004A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

4

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Felipe
Lechter Cohen**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-NOV-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2014 EXPIRA: 15-MAY-2024

PE-14-2174



El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

24 FEB 2022

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

83019078

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	VISTA DE ARRAIJÁN, S.A. / 1713441-1-688931 DV-36	<u>Fecha del Recibo</u>	2022-2-24
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprob.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de depósito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO PARA TRAMITE DE EVALUACION Y ANALISIS DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, EN DISTRITO DE ARRAIJÁN, CORREGIMIENTO DE JUAN D. AROSEMENA, PROYECTO: BOTADER # 1.

Día	Mes	Año	Hora
24	02	2022	01:48:30 PM

FirmaNombre del Cajero Francisca Guerra

Sello

IMP 1

PAGADO



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 198025

Fecha de Emisión:

24	02	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

26	03	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

VISTA DE ARRAIJÁN, S.A.

Representante Legal:

FELIPE LECHTER

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

688931

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

LISTADO DE CONSULTORES.

Por este medio se deja constancia que, Ilce Magnolia Vergara Rivas con C.I.P. N-21-257 y Aldo Córdoba con CIP 8-276-240, Consultores Ambientales debidamente registrados ante el Ministerio de Ambiente, han participado en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el proyecto "BOTADERO # 1", ubicado en el corregimiento de Juan Demostenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, promovido por la empresa Vistas de Arraijan S.A.


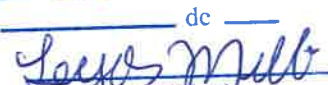
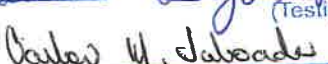
NOMBRE	FIRMA
LIC. EN BIOLOGIA COORDINADORA-CONSULTORA ILCE VERGARA IRC- 029-07.	
ING. FORESTAL ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020	 



Yo, CARLOS M. TABOADA H., Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8-220-1176, en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO :

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) autentica (s) **3 FEB 2022**

Arraiján _____ de _____ de _____
 
(Testigo) (Testigo)

NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 173 del Código de Procedimiento Judicial y el Art. 432 del Código de Procedimiento Civil.

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ILCE VERGARA	IRC-029-07		✓		
ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: BOTADERO # 1

Corregimiento: JUAN D. AROSEMENA

Distrito: ARRAIJÁN

Provincia: PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: VISTAS DE ARAIJÁN, S.A.

Dirección de Contacto: DISTRITO DE ARAIJÁN, CORREGIMIENTO DE JUAN D. AROSEMENA

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: FELIPE LECHTER COHEN

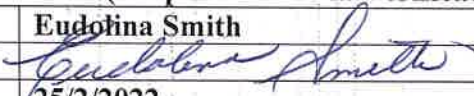
Dirección de Contacto: DISTRITO DE ARAIJÁN, CORREGIMIENTO DE JUAN D. AROSEMENA

Pasaporte:
14-2174

Observaciones: _____

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Eudolina Smith
Firma	
Fecha de Verificación	25/2/2022

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Panamá, 22 de febrero de 2022

LICENCIADA
MARISOL AYOLA
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ -OESTE
MINISTERIO DE AMBIENTE
E. S. D.

Estimada Licenciada:

Por este medio yo, **JOAQUÍN ANTONIO DÍAZ STRUNZ**, varón, panameño, mayor de edad, abogado en ejercicio, casado, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cincuenta y nueve - ochocientos siete (8-259-807), con domicilio en la Provincia de Panamá, Distrito de Panamá, Corregimiento de Bella Vista, Edificio IGRA, Calle Aquilino de la Guardia, número 8, actuando en su condición de Director-Secretario de **ICAZA TRUST CORPORATION (I.T.C.)** sociedad anónima constituida de conformidad a las leyes de la República de Panamá inscrita a la Folio tres dos dos cinco nueve nueve (322599) (S) Asiento uno (1) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, actuando exclusivamente en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de Pago "Windrose", identificado con el número FP/ quince - doscientos treinta (FP/15-230) e inscrito en el Registro Público bajo el Folio tres cero uno dos dos nueve nueve nueve (30122999) asiento uno (1) de la sección de fideicomisos, desde el (28) veintiocho de septiembre de dos mil quince (2015), en nuestra condición de **TITULAR FUDICIARIO** de la finca con **código de ubicación 8002, Folio Real 274527** autorizo a la empresa **VISTAS DE ARRAIJAN, S.A.** sociedad anónima inscrita al Folio seis ocho ocho nueve tres uno (688931), de la sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, a fin de que su conducto gestione y realice el Estudio de Impacto Ambiental- categoría I, denominado "**BOTADERO #1**", ubicado en Hato Montaña, corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste.

Atentamente.

JOAQUÍN ANTONIO DÍAZ STRUNZ,

en su calidad de firmante autorizado de **ICAZA TRUST CORPORATION (I.T.C.)**,
Fiduciario del Fideicomiso de Administración, Garantía y Fuente de Pago "Windrose"
identificado con el número FP/ quince - doscientos treinta (FP/15-230).



Yo, **Jorge E. Gantes S.**, Notario Público del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos coleccionado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

18 FEB 2022

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Joaquin Antonio
Díaz Strunz



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-DIC-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: AB+
EXPEDIDA: 04-ABR-2013 EXPIRA: 04-ABR-2023

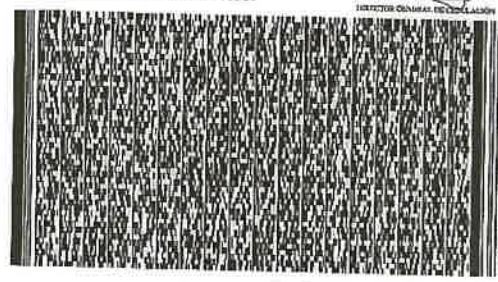
8-259-807



Joaquin Díaz Strunz

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PAZ SE HACE CON TODOS

LM



8-259-807



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-336.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática
con su original y la he encontrado en todo conforme.

Panamá, 18 FEB 2022

Norma Marlenis Velasco C.

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

ANAMA

MINISTERIO DE AMBIENTE
Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Batadero # 1

PROMOTOR: Vistos de Arroyo, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES Febrero AÑO 2022

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Ilce M. Vergara
Cedula: N-21-257.

Técnico: Guadalupe Smith

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que la Sociedad **VISTAS DE ARRAIJÁN, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **BOTADERO # 1**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 25 de febrero de 2022, el señor **FELIPE LECHTER COHEN**, de nacionalidad colombiana, con cédula N° **PE. 14-2174**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **VISTAS DE ARRAIJÁN, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **BOTADERO # 1**, ubicado vía panamericana frente al machetazo, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **ILCE VERGARA** y **ALDO CÓRDOBA**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-029-2007** e **IRC-017-2020**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo N°. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 02 de marzo de 2022, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **BOTADERO I**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BOTADERO # 1**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 del 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo N°. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los diez (10) días, del mes de Marzo del año 2022.

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	25 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE INFORME:	02 DE MARZO DE 2022
PROYECTO:	BOTADERO # 1
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	VISTAS DE ARRAIJÁN, S.A.
CONSULTORES:	ILCE VERGARA IRC-029-2007 ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020
LOCALIZACIÓN:	VÍA PANAMERICANA FRENTE AL MACHETAZO, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación de un terreno para depositar material excedente de la construcción de los talleres para la línea 3 del Metro de Panamá. La empresa contempla recibir 140.000m³ procedentes del proyecto patios y talleres de la línea 3 del metro de Panamá. El proyecto se desarrollará sobre la finca N° 274527, código de ubicación 8002, ubicada en la vía panamericana frente al machetazo, en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, con una superficie de 9 has + 5,135m² +99 dm², propiedad de la Sociedad ICAZA TRUST CORPORATION, la cual mediante Nota formal autoriza al promotor llevar a cabo el referido proyecto dentro de la finca antes descrita.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 del 5 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 del 23 de agosto de 2012.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **BOTADERO # 1**, promovido por la Sociedad **VISTAS DE ARRAIJÁN, S.A.**

ELABORADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HILARIO RODRIGUEZ J.
INGENIERO EN CIENCIAS
GEN. M. REG. NAT.
IDENTIFICAD: 9.076-17-M19
LICDO. HILARIO RODRIGUEZ J.
Técnico Evaluador de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
INGENIERO EN CIENCIAS
FORESTALES
IDENTIFICAD: 7.023-12 *
TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

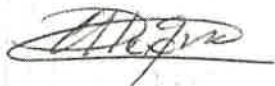

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0220-2022



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: 24 DE MARZO DE 2022

Proyecto: "BOTADERO #1"

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Técnico Evaluador solicitante: HILARIO RODRÍGUEZ

Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (*hallazgos o información que se debe aclarar*):

En respuesta a la solicitud del día 24 de marzo del 2022, vía correo electrónico, donde se solicita la verificación de las coordenadas para determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado "BOTADERO #1" le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de **09 ha + 5,283.15 m²** el cual se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo con el Diagnóstico Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 los puntos se ubican en la categoría de **"Vegetación herbácea", "Área poblada", "Bosque latifoliado mixto secundario" y "Infraestructura"**; según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **III-Arable**, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas y tipo **VI-No arable**, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.
El polígono es atravesado por la Quebrada Hato Montaña

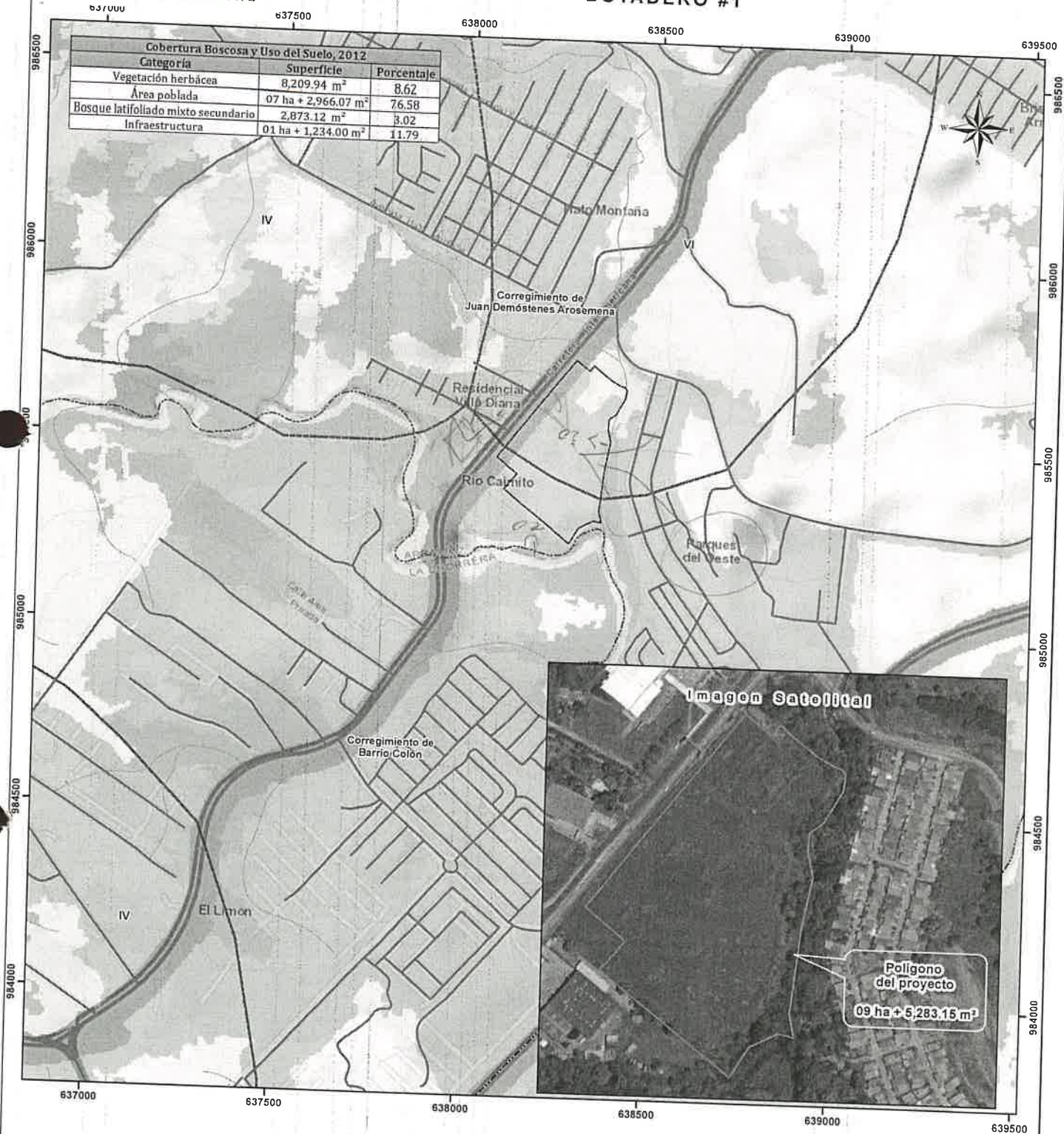
Técnico responsable: **Pastor Barahona**

Fecha de respuesta: 01 DE ABRIL DEL 2022

Adj: Mapa
aodgc/pb

CC: Departamento de Geomática.

CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA,
DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
BOTADERO #1



Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, 2012		
Categoría	Superficie	Porcentaje
Vegetación herbácea	8,209.94 m ²	8.62
Área poblada	07 ha + 2,966.07 m ²	76.58
Bosque latifoliado mixto secundario	2,873.12 m ²	3.02
Infraestructura	01 ha + 1,234.00 m ²	11.79



Escala 1:10,000
0 250 500 Meters

Localización Nacional



- Lugares Poblados
- Red vial
- Ríos y quebradas
- Polígono del proyecto
- Límite de Corregimientos
- Límite de Capacidad Agrológica

LEYENDA

- Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva

Notas:

1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.
2. El polígono está ubicado fuera de los límites del Sistema Nacional de áreas protegidas.
3. De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012. El polígono se ubica en la categoría de "Vegetación herbácea", "Bosque latifoliado mixto secundario", "Infraestructura" y "Área poblada".
4. De acuerdo a la capacidad agrológica de los suelos los polígonos se ubican en el tipo III-Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas,

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imágenes ESRI