

Nota N° 300 Cert- DNING
29 de octubre de 2024.

Arquitecto
Humberto E. Echeverría C
E. S. D.

Estimado Arquitecto Echeverría:

En atención a su nota, mediante la cual nos solicita que certifiquemos los Sistemas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario, para servir al proyecto "**P.H. LOV EL CANGREJO**" a desarrollarse sobre la finca folio real N° 20938; propiedad del **Grupo Inmobiliaria Alfa, S.A.** con código de ubicación **8706** y las fincas folio real N° 27522 y N° 27526 con código de ubicación **8706**; propiedad en fideicomiso a favor de **METROTRUST, S.A.**, ubicadas en la calle Arturo D. Motta, sector El Cangrejo, corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá. El proyecto consiste en dos (2) edificios de 20 plantas cada una, de las cuales 4.5 son para estacionamientos y 15 plantas son residenciales que totalizan 128 apartamentos por edificio, repartidos en Nivel 500 con 4 apartamentos. Niveles 600 a 1800 con 8 apartamentos por nivel y en los Niveles 1900 y 2000 con 10 apartamentos tipo loft y en el último nivel cuenta con área para actividades sociales. El proyecto tendrá un volumen de agua potable total de 52,600 gls/día y descarga sanitaria total de 42,080 gls/día. El proyecto se construirá en dos (2) etapas. Le informamos lo siguiente:

SISTEMA DE AGUA POTABLE:

El **IDAAN** cuenta con línea de agua potable de 6" Ø HF, ubicada en la calle Arturo D. Motta, frente al lote del proyecto. Mediante la gráfica de presión suministrada, los valores son los siguientes: **p. máxima 58.44 psi** y **p. mínima 21.47 psi**. El proyecto deberá contar con tanque de almacenamiento y demás componentes que garanticen la dotación del vital líquido, debido a que las presiones actuales se encuentran muy cercanas a los **20 psi** mínimos, requeridos por la normativa panameña y la Institución.

SISTEMA DE ALCANTARILLADO:

Basado en la inspección realizada al sitio, el **IDAAN** cuenta con sistema de alcantarillado cercano al lote del proyecto. Deberá entregar los cálculos y memorias de diseño, para su revisión y evaluación.

Atentamente,

Ing. Julio Lasso Vaccaro
Director Nacional de Ingeniería



IDAAS
DEPARTAMENTO DE
OPTIMIZACION

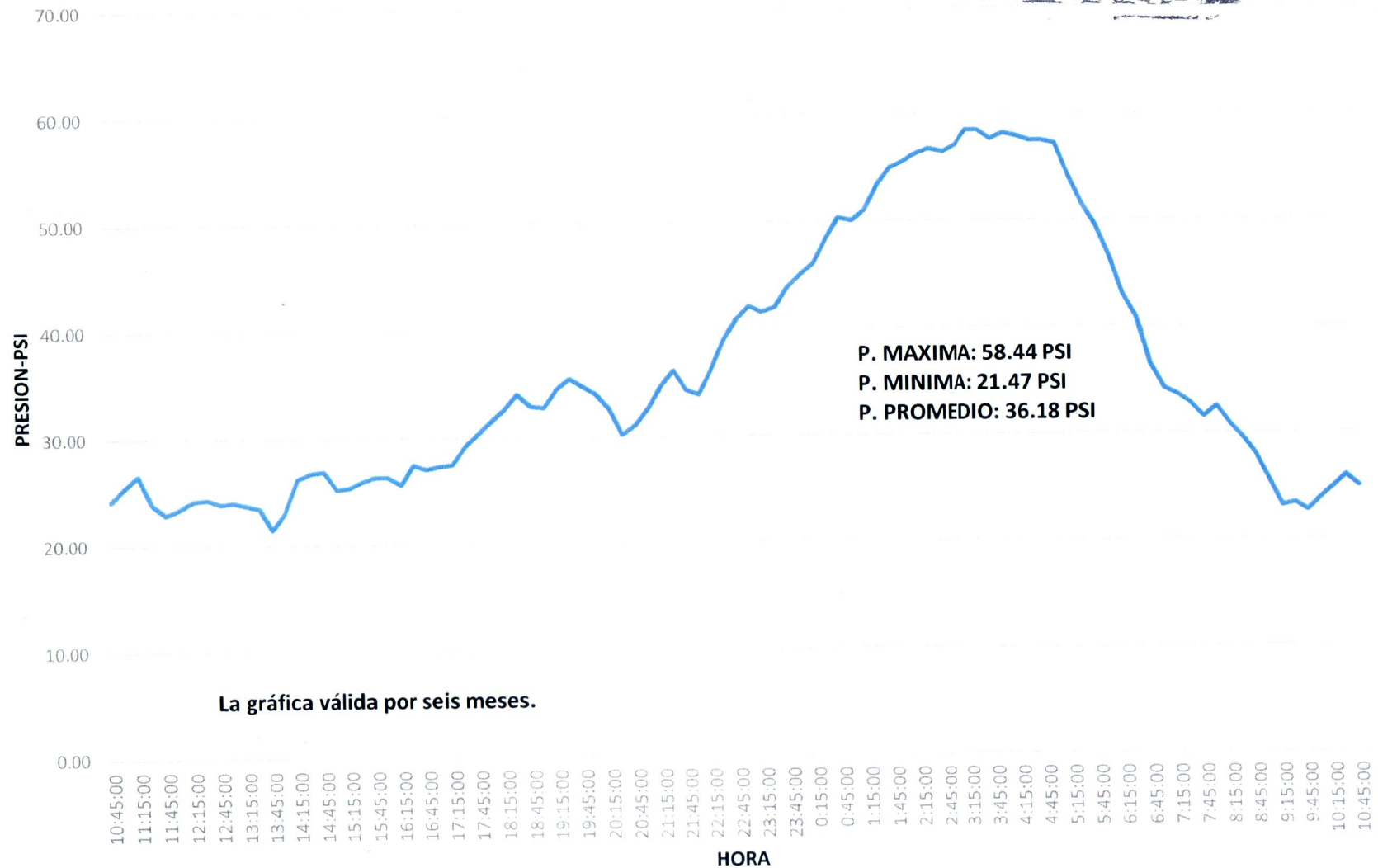
PROYECTO PH LOV 237G-DCP-24
FECHA: 15 AL 16 DE OCTUBRE 2024

FIRM

COM

[Signature]

16/10/24



Inicio ▾ Acueducto Nacional Versionado (Actualizado 2024) Visualizador

Detalles | Editar | Mapa base

Compartir | Imprimir | Medir

