

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN DEIA-1A-048-2024
De 28 de Agosto de 2024

Por la cual se resuelve la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, cuyo promotor es la señora **YARAVI MICHELLE HERNANDEZ IBARRA**.

La suscrita Directora de Evaluación de Impacto Ambiental, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la Resolución No.DM-0104-2024 de 31 de mayo de 2024, advierte en su artículo 3 que *“en el caso de las Direcciones Regionales de Darién, Comarca Guna Yala, Comarca Ngöbe Buglé y Bocas del Toro, el proceso de evaluación se surtirá en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y se autoriza al Director de Evaluación de Impacto Ambiental para que, en conjunto con el Jefe del Departamento de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, suscriban las Resoluciones Ambientales, a través de la cual se formaliza la decisión de aprobación o rechazo del Estudio de Impacto Ambiental”*;

Que el día 19 de julio de 2024, la señora **YARAVI MICHELLE HERNANDEZ IBARRA**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.1-712-1977, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, ubicado en el corregimiento de Finca 30, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **CARLOS MONTENEGRO** y **NASLHEY LORENZO**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **DEIA-IRC-026-2019** e **DEIA-IRC-083-2022**, respectivamente;

Que mediante **PROVEÍDO DEIA-044-2407-2024** de 24 de julio 2024, se admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente (fojas 17 y 18 del expediente administrativo);

Que de acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental, el proyecto consiste en la construcción de un edificio de dos plantas destinado a local comercial y vivienda unifamiliar. **Planta baja:** la planta baja está destinada a un local comercial el cual contará con un acceso principal al establecimiento, espacio amplio para el abastecimiento de mercancía seca, víveres, entre otros; también tendrá un sitio para el área de carnicería, esta planta contará con un baño para uso de los trabajadores del local comercial, estacionamiento (incluyendo el de personas discapacitadas) y una escalera que conectará con la planta alta donde se encontrará la vivienda unifamiliar). **Planta alta:** la vivienda unifamiliar contará con una cocina-comedor de (42.42 m²), recámara N°1 (17.76 m²), recámara N°2 (17.76 m²), baño sanitario N°1 (6.12 m²), recámara N°3 con baño sanitario (30.26 m²) y

pasillo (10.60 m²). Los niveles de la construcción estarán conectados por una escalera con pasamanos en ambos lados. Cuenta con el servicio de agua potable suministrado por el IDAAN, las aguas servidas serán tratadas mediante un tanque séptico que se construirá para el manejo adecuado de las mismas;

Que el proyecto se ejecutará en la Finca con Folio Real No.9834 (F), Código de Ubicación 1103, con una superficie o resto libre de 489. 92 m² de la cual se utilizará el total para el desarrollo del proyecto;

El proyecto denominado **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, se desarrollará dentro del corregimiento de Finca 30, distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas del Proyecto		
Puntos	Norte (m)	Este (m)
1	1042755.220	327364.309
2	1042776.932	327361.216
3	1042773.819	327339.369
4	1042752.538	327341.244

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0472-2907-2024** de 29 de julio de 2024, se envía a la Dirección de Información Ambiental (DIAM), para la verificación de las coordenadas (foja 19 del expediente administrativo correspondiente);

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-1291-2024**, recibido el 05 de agosto de 2024, **DIAM** nos informa que *“con los datos proporcionados se determinó lo siguiente: Polígono 0ha+0489.92m², Punto: calidad de aire..., Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP): Fuera del SINAP”* (fojas 20 y 21 del expediente administrativo);

Que luego de la evaluación integral del EsIA, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, mediante Informe Técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental, calendado el 09 de agosto de 2024, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, con los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable (fojas 22 a la 28 del expediente administrativo);

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, así como su modificación el Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente;

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“LOCAL COMERCIAL ISELA No.2”**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental y el Informe Técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental respectivo, los cuales se integran y forman parte de esta resolución.

Artículo 2. ADVERTIR a la **PROMOTORA**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR a la **PROMOTORA**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR a la **PROMOTORA**, que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe Técnico de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental respectivo, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato a MiCultura, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. Responsabilizar al Promotor del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las etapas de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley 66 de 10 de noviembre de 1947, *“Por la cual se aprueba el Código Sanitario”*.
- d. Realizar monitoreo de ruido y calidad de aire, cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimientos.
- e. Cumplir con la Resolución No. 021 de 24 de enero de 2024, *“Por la cual se adoptan como valores de referencia de calidad de aire para todo el territorio nacional, los niveles recomendados en las Guías Global de Calidad de Aire (GCA) 2021 de la Organización Mundial de la Salud y se establece los métodos de muestreo para la vigilancia del cumplimiento de esta norma”*
- f. Efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003; para lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional de Bocas del Toro establezca el monto a cancelar.
- g. Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT 35-2019 *“Medio Ambiente y Protección De La Salud. Seguridad. Calidad Del Agua. Descarga de Efluentes Líquidos A Cuerpos y*

Masas de Aguas Continentales Y Marinas, y el Reglamento DGNTI-COPANIT 47-2000 Agua. Usos y Disposición Final De Lodos”.

- h. Presentar ante la Dirección Regional de Bocas del Toro cada cuatro (4) meses durante la etapa de construcción a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un informe sobre la implementación de las medidas contempladas en el EsIA, en el Informe Técnico de Evaluación, y la Resolución de aprobación. Este informe se presenta en un (1) ejemplar impreso, anexados tres (3) copias digitales y debe ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del Promotor del Proyecto.
- i. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No.2 de 15 de febrero de 2008, *“Por el cual se reglamenta la seguridad, salud e higiene en la industria de la construcción”*.
- j. Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero 2007, *“Que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”* y la Resolución No.CDZ-003/99, *“Manual técnico de seguridad para instalaciones, almacenamiento, manejo, distribución y transporte de productos derivados del petróleo”*.
- k. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- l. Resolver los conflictos que sean generados o potenciados en las diferentes etapas de desarrollo del proyecto.
- m. Cumplir con lo establecido en el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 *“Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se genere Ruido”* y Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 45-2000 *“Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se generen Vibraciones”*.
- n. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 de 04 de septiembre de 2002, *“Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”*.
- o. Cumplir con la Ley 5 de 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- p. Contar con todas las aprobaciones de permisos y trámites de las autoridades correspondientes, antes de proceder con la ejecución del proyecto, en base a todos los compromisos establecidos en el referido EsIA, en el informe técnico de decisión y en la resolución ambiental.
- q. Mantener la calidad y flujo de las aguas pluviales que se encuentran en el área del proyecto.
- r. Contar con un Plan de Arborización para revegetar las áreas intervenidas debido a la alteración o remoción del suelo por efectos de la obra para evitar la erosión y

sedimentación, aprobado por la Dirección Regional Bocas del Toro, cuya implementación deberá ser monitoreada e Incluir en el informe de seguimiento correspondiente.

- s. Mantener informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar en el área, señalar el lugar de operaciones y la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes.
- t. Realizar todas las reparaciones de las vías o área de servidumbre pública que sean afectadas a causa de los trabajos a ejecutar, y dejarlas igual o en mejor estado en las que se encontraban (regirse por las Especificaciones Técnicas Generales para la Construcción y Rehabilitación de Carreteras y Puentes del MOP).
- u. Coordinar con la autoridad competente en el caso de realizar cierres temporales de la vialidad, para el desarrollo del proyecto, además, deberá comunicar con anterioridad la logística a utilizar y periodos de trabajos.
- v. Ejecutar un Plan de Cierre de la Obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes utilizados durante la etapa de construcción, se eliminen todo tipo de desechos e insumos utilizados.
- w. Solicitar ante la Dirección Regional Bocas del Toro los permisos temporales de uso de agua (para mitigación de polvo), en cumplimiento de la Ley 35 de 22 de septiembre de 22 de abril de 1966 que *"Reglamenta el Uso de las Aguas"*, el Decreto Ejecutivo 70 de julio de 1973 que *"Reglamenta el Otorgamiento de Permisos y concesiones Para Uso de Agua"* y la Resolución No. AG-145-2004 *"Que establece los requisitos para solicitar Concesiones Transitorias o Permanentes para Derecho de Uso de Aguas"*, e incluir su aprobación en el informe de seguimiento correspondiente.
- x. Solicitar los permisos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el artículo 13 del Decreto Ley No. 2 de 7 de enero de 1997 *"Por el cual se dicta el marco regulatorio e institucional para la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario"*, el artículo 67 de la Ley 77 de 28 de diciembre de 2001 *"Que reorganiza y moderniza el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales y dicta otras disposiciones"* y la Resolución JD-3286 de 22 de abril de 2002.
- y. Advertir que previo inicio de obra el promotor deberá presentar el Certificado de Propiedad Actualizado de la Finca con Folio Real N° 9834, en cuanto a la ubicación del proyecto.
- z. Advertir al promotor que deberá ceñir la construcción del tanque séptico dentro de la huella del proyecto y cumplir con las normativas correspondientes, para su manejo y disposición final de los lodos.

Artículo 5. ADVERTIR a la PROMOTORA, que si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. ADVERTIR a la **PROMOTORA** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto denominado “**LOCAL COMERCIAL ISELA No.2**”, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023 y su modificación.

Artículo 7. ADVERTIR a la **PROMOTORA**, que la presente Resolución Ambiental tendrá vigencia de dos (2) años no prorrogables, contados a partir de la notificación de esta, para el inicio de la fase de construcción/ejecución de la actividad, obra o proyecto.

Artículo 8. ADVERTIR a la **PROMOTORA** que, deberá informar a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Bocas del Toro con treinta (30) días de anticipación el inicio de la fase de construcción/ejecución de la actividad, obra o proyecto.

Artículo 9. ADVERTIR a la **PROMOTORA**, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 10. NOTIFICAR a la señora **YARAVI MICHELLE HERNANDEZ IBARRA**, el contenido de la presente resolución.

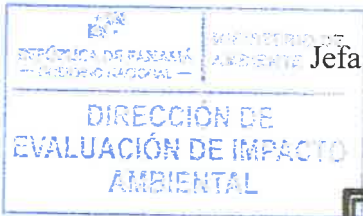
Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente resolución, la señora **YARAVI MICHELLE HERNANDEZ IBARRA**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 8 de 25 de marzo de 2015; Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023; Decreto Ejecutivo No.2 de 27 de marzo de 2024; Resolución No.DM-0104-2024 de 31 de mayo de 2024; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Veintiocho (28) días, del mes de Agosto, del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental




ITZY ROVIRA
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
NOTIFICADO POR ESCRITO		
De: <u>Resolución DEIA-1A-048-2024</u>		
Fecha:	<u>14/01/2025</u>	Hora: <u>9:44 am</u>
Notificador:	<u>Saunders Olmos</u>	
Retirado por:	<u>Dayis Montenegro</u>	

ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. Colocar el código QR asignado para el Acto Público en el portal de "PanamaCompra", en la esquina inferior derecha del letrero.
8. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: **"LOCAL COMERCIAL ISELA No.2"**.

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: PROMOTOR: **YARAVI MICHELLE HERNANDEZ IBARRA.**

Cuarto Plano: ÁREA: **489.92 m²**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I
 APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE,
 MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DEIA-IA-048 DE
28 DE Agosto DE 2024.

Recibido por:

Daysi Montenegro

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

1-738-2047

Cédula

Daysi Montenegro

Firma

14-01-2025

Fecha

Panamá, 29 de octubre del 2024.

Licenciada

Graciela Palacios

Directora Nacional de Evaluación

Ministerio de Ambiente

E. S. M.



Licenciada Palacios:

Yo, **Yaravi Hernández**, mujer, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° 1 – 712 - 1977, residente en Brisas del Golf Arraiján, Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, me notifico por escrito de la **Resolución N° DEIA-IA-048-2024**, correspondiente al proyecto **“LOCAL COMERCIAL ISELA N° 2”** y autorizo a la Ing. Deysi Montenegro, con cédula 1-738-2047 o al ing. Carlos Montenegro con cédula 1-731-286 para que retire dicha resolución.

Atentamente,

Yo, ELIZABETH M. PEREZ CENTENO, Notaria Primera del Circuito de Bocas Del Toro, con cédula de identidad personal No. 1-27-497.

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Bocas del Toro, 10-01-2025

Testigos

Testigos

Licda. Elizabeth M. Pérez Centeno
Notaria Pública Primera

Yaravi Hernández

CIP N° 1-712-1977

REPUBLICA DE PANAMA	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION NACIONAL DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Squyus</i>
Fecha:	14/01/2025
Hora:	9:44am

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yaravi Michelle
Hernandez Ibarra



NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 28-ABR-1977

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA

1-712-1977

SEXO: F **DEBANTE**

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 04-JUL-2017

EXPIRA: 04-JUL-2027



Yaravi Michelle Hernandez Ibarra

31

REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

245096

Deysi Sarai
Montenegro Staff
NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 24-oct-1996
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE: O+
EXPIRACIÓN: 30-oct-2024 EXPIRA: 30-oct-2039

1-738-2047

Deysi Montenegro

Fecha : 27 de agosto de 2024

Para : Dirección - DEIA

De: Legal - DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☐ Encargarse

☐ Devolver

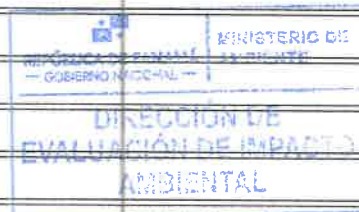
☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

Remitimos para su consideración, Resolución por la cual se re-
suelve la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyec-
to denominado "LOCAL COMERCIAL ISELA No.2", cuyo promo-
tor es YRAVI HERNÁNDEZ; y su expediente (1 tomo).

Adjunto: lo indicado.



/rse

LRC
27/8/2024