



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2024.10.17 09:35:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEJORAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 411234/2024 (0) DE FECHA 10/15/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2505, FOLIO REAL № 17259 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO EL COCO, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ SUPERFICIE INICIAL DE 32 ha 4542 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 32 ha 4542 m<sup>2</sup> 11 dm<sup>2</sup> VALOR DE B/.10,000.00

LINDEROS: NORTE: CALLEJON A COCLE-AL COCO Y SERVIO TULIO QUIROS.  
SUR: ENMY DEL MAR DE SAENZ, BENIGNO VARGAS, QDA EL CONCEPCION.  
ESTE: PEDRO DOMINGUEZ, QDA. EL CONCEPCION.  
OESTE: BENIGNO VARGAS, CARLOS VARGAS, SERVIO TULIO QUIROS.  
NÚMERO DE PLANO: 25-05-3740

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS, A LA FECHA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUILLERMO ENRIQUE DE LA GUARDIA BERBIS(CÉDULA 2-102-1228)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD QUIEN LA ADQUIRIO EL 20 DE ABRIL DE 2023.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE, SOLO SE ENCUENTRA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 17 DE OCTUBRE DE 2024 9:32 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404841021



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 844B452F-E98F-42A6-84DF-3964D83E6FF5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000