



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2025.01.13 13:23:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 13423/2025 (0) DE FECHA 13/01/2025.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2003, FOLIO REAL Nº 30348236

#### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 6303 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 ha 6303 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup>

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.100,000.00 (CIEN MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 23 DE FEBRERO DE 2023

COLINDANCIAS: NORTE: LIMITA CAMINO DE 10.00M DE ANCHO QU ECONDUCE DE LOS POZOS A LA COTOVA, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS LOPEZ.

SUR: LIMITA TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR BORIS NORIEL VILLAREAL.

ESTE: LIMITA TERRENOS NACIONALES POR BORIS NORIAL VILLAREAL, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CARLOS PIZON, CAMINO DE 10M DE ANCHO QUE CONDUCE DE LOS POZOS A LA COTAVA.

OESTE: LIMITA TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR BORIS NORIEL VILLAREAL, SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 5.00M DE ANCHO RIO COCOBO.

NÚMERO DE PLANO: 200-03-5560

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MEGA SOLAR POWER GENERATION, S.A. (RUC 155704540-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SE ADVERTE AL ADJUDICACIÓN QUE ESTA EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (7.50M), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE 10.00M DE ANCHO, QUE CONDUCE A LOS POZOS DE COTAVA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y ESTE, ASI COMO TAMBIEN LOS 10.00M DE LA SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 5.00M DE ANCHO DEL RIO COCOBO, QUE COLINDA POR EL LADO OESTE. RESTRICCIONES ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LA SRESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBREO DE 1969 CODIGO ADMINISTRATIVO, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES, ASI COMO LAS RECOMENDACIONES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE EN LA RESOLUCIÓN NO. ARAC-TAT-026-13 DE 2 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 15/12/2020, CON NÚMERO DE ENTRADA 300538/2020 (0)

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2025 1:22 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404957757**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E65308CD-82BE-43B4-9D4E-2BC300ED256F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000