

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA II

“CLAYTON STATION”

SCALY INVESTMENT, INC.

RESPUESTA A LA CARTA

DEIA-DEELA-NC-0356-1211-2024.

2 024

Respuesta a la carta DEIA-DEEIA-NC-0356-1211-2024.

1. Dada a que en letras y en números aparecían cantidades diferentes (Respuesta de la carta No. **DEIA-DEEIA-AC-0076-2806-2024, pregunta 6, acápite a**, se corrige y se pone acorde al número y letras las cantidades correspondientes, haciendo la corrección en las publicaciones que se hicieron nuevamente.

Las cifras correctas son. “El corte será de veintitrés mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos (23,866 M³) y un relleno de treinta y ocho mil nueve (38,009 M³), lo cual implica que no se necesitará almacenar ni retira suelo fuera del proyecto.”

Las nuevas publicaciones hechas corresponden a lo indicado, las cuales se adjuntan.

que el señor René Alarcon con cedula de nacional No. 8-874-1585 se el Sr. Luis De León o con Espino de León a los 669-8950 o 6372-5216.

AV185312

El Siglo
Noticias prácticas y directas como la gusta al pueblo.
Visítanos

EO EL CURANDERO
EL ARTE DEL AMOR
RETORNO DE PAREJA TEMPORAL Y DE POR VIDA

AMOR Y DINERO
RITOS DE SANACIÓN PARA HECHICERÍA Y MALDICIONES

LO IMPOSIBLE NO EXISTE ¡LLAMA YA!
ATENCIÓN EN TODO EL PAÍS

1-2633

ERA Y CULEBRERA DEL AMOR
SUPERAR AMORES PERDIDOS, RECHAZOS Y SECRETOS VOY DOMINANDO Y AMASANDO CUESTIÓN DE HORAS SIN CAUSAR DAÑO FÍSICO O MENTAL.

Limpias y Rituales

- ROMPO SALAMIENTOS
- HECHIZOS Y MALDICIONES
- LIMPIA PARA LA SUERTE
- RASTREO ENTIERROS
- UBICO GUACAS Y TESOROS OCULTOS.

Manos Sanadoras
TRABAJAMOS CON LOS 7 SECRETOS Y LOS 9 CONJUROS PARA SOLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA.
¡LLAMA YA! Trabajos de Alta Telepatía

6598-1704

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

SCALY INVESTMENT, INC., hace de conocimiento público que, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, del proyecto denominado:

Nombre del Proyecto: CLAYTON STATION, Promotor: SCALY INVESTMENT, INC.

Sector de la actividad obra o proyecto: CONSTRUCCIÓN.

Localización: Entre la Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: se construirá un centro comercial, (tipo plaza) un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de las aguas residuales, su sistema de manejo de las aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas, un movimiento de suelo con un corte de veintitrés mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos (23,866 M³) y un relleno de treinta y ocho mil nueve metros cúbicos (38,009 M³). Se ubicará un sótano para estacionamientos, en total se habilitarán 406 estacionamientos, se desarrollará en la Finca Folio Real 470849, Código de Ubicación 8720, con un área registrada de 2 ha más 9 889.60 m², corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, un uso de suelo definido por la Ley 21, MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).

Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes: algunos impactos son:

Impactos: Pérdida de la cobertura vegetal (gramíneas, árboles dispersos), alejamiento de especies de fauna, pérdida de hábitad, generación de partículas sólidas en suspensión (polvo), cambios en la topografía del suelo.

Medidas de mitigación: Sembrar plantas en la ribera de la quebrada Barrios y áreas aledañas, contar con áreas verdes dentro del polígono, Mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; desarrollar el proyecto dentro del polígono, implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora, mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; mantener húmeda el área de desarrollo del proyecto, los camiones que transportan el material de relleno, deben portar su lona; desarrollar el proyecto, de acuerdo a las servidumbres existentes; entre otras.

Plazo y lugar de recepción: las observaciones deben hacerse dentro del término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana y en el MINISTERIO DE AMBIENTE, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente a las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

AV185357

os
AL

Buscar

www.elsiglo.com.pa

Sitio Seguro
Fácil de Navegar
Más Ágil
Dinámico

El Siglo

Visítanos

Modifica preferencias y avisa sobre la calidad del medio.

ue el señor René
arcon con cedula de
al No. 8-874-1585 se
r. Luis De León o con
ino de León a los
9-8950 o 6372-5216.

AV185312

EL CURANDERO
ARTE DEL AMOR
O DE PAREJA TEMPORAL Y DE POR VIDA

Y DINERO
ITOS DE
ANACION PARA
HECHICERÍA Y
MALIGNIDADES

IMPOSIBLE NO
ISTE ¡LLAMA YA!
TENCIÓN EN TODO EL PAÍS

-2633

Y CULEBRERA DEL AMOR
AR AMORES PERDIDOS, RECHAZOS Y
OS VOY DOMINANDO Y AMASANDO
IÓN DE HORAS SIN CAUSAR
FÍSICO O MENTAL.

Sanadoras
AMOS CON LOS 7 SECRETOS Y LOS 9 CONJUROS
OLUCIONAR CUALQUIER PROBLEMA.

Trabajos de Alta Telepatía
5598-1704

ALBERTO

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

SCALY INVESTMENT, INC., hace de conocimiento público que, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: CLAYTON STATION, Promotor: SCALY INVESTMENT, INC.
2. Sector de la actividad obra o proyecto: CONSTRUCCIÓN.
3. Localización: Entre la Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: se construirá un centro comercial, (tipo plaza) un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de las aguas residuales, su sistema de manejo de las aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas,
5. un movimiento de suelo con un corte de veintitrés mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos (23,866 M³) y un relleno de treinta y ocho mil nueve metros cúbicos (38,009 M³). Se ubicará un sótano para estacionamientos, en total se habilitarán 406 estacionamientos, se desarrollará en la Finca Folio Real 470849,
6. Código de Ubicación 8720, con un área registrada de 2 ha más 9 889.60 m², corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, un uso de suelo definido por la Ley 21, MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).
7. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes: algunos impactos son:
8. Impactos: Pérdida de la cobertura vegetal (gramíneas, árboles dispersos), alejamiento de especies de fauna, pérdida de hábitad, generación de partículas sólidas en suspensión (polvo), cambios en la topografía del suelo.

Medidas de mitigación: Sembrar plantas en la ribera de la quebrada Barrios y áreas aledañas, contar con áreas verdes dentro del polígono, Mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; desarrollar el proyecto dentro del polígono, implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora, mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; mantener húmeda el área de desarrollo del proyecto, los camiones que transportan el material de relleno, deben portar su lona; desarrollar el proyecto, de acuerdo a las servidumbres existentes; entre otras.

Plazo y lugar de recepción: las observaciones deben hacerse dentro del término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso.

Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana y en el MINISTERIO DE AMBIENTE, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

AV185368

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

SCALY INVESTMENT, INC., hace de conocimiento público que, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II, del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: CLAYTON STATION, Promotor: SCALY INVESTMENT, INC.

2. Sector de la actividad obra o proyecto: CONSTRUCCIÓN.

3. Localización: entre la Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: se construirá un centro comercial, (tipo plaza) un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de las aguas residuales, su sistema de manejo de las aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas, un movimiento de suelo con un corte de veintitrés mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos (23,866 M³) y un relleno de treinta y ocho mil nueve metros cúbicos (38,009 M³). Se ubicará un sótano para estacionamientos, en total se habilitarán 406 estacionamientos, se desarrollará en la Finca Folio Real 470849, Código de Ubicación 8720, con un área registrada de 2 ha más 9 889.60 m², corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, un uso de suelo definido por la Ley 21, MCU3 (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes: algunos impactos son:

Impactos: Pérdida de la cobertura vegetal (gramíneas, árboles dispersos), alejamiento de especies de fauna, pérdida de hábitat, generación de partículas sólidas en suspensión (polvo), cambios en la topografía del suelo.

Medidas de mitigación: Sembrar plantas en la ribera de la quebrada Barrios y áreas aledañas, contar con áreas verdes dentro del polígono, Mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; desarrollar el proyecto dentro del polígono, implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora, mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; mantener húmeda el área de desarrollo del proyecto, los camiones que transportan el material de relleno, deben portar su lona; desarrollar el proyecto, de acuerdo a las servidumbres existentes; entre otras.

Plazo y lugar de recepción: las observaciones deben hacerse dentro del término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso. Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana y en el MINISTERIO DE AMBIENTE, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente a las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente, nivel central, Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.

**LA SUSCRITA DIRECTORA DE LEGAL Y JUSTICIA DE LA ALCALDÍA DEL DISTRITO
DE PANAMÁ**

HACE SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PUBLICA** a las tres (3:00 P.M) de la tarde, en un lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy **TRECE (19) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) POR EL TÉRMINO DE CUATRO (4) DÍAS HÁBILES.**




LICENCIADO JESÚS RIVERA P.
Jefe del Departamento de Apelaciones

Vencido el término del **EDICTO** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde de hoy **VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, lo desfijo y agrego a sus antecedentes.




LICENCIADO JESÚS RIVERA P.
Jefe del Departamento de Apelaciones

Sc

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

SCALY INVESTMENT, INC., hace de conocimiento público que, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II, del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: CLAYTON STATION, Promotor: SCALY INVESTMENT, INC.
2. Sector de la actividad obra o proyecto: CONSTRUCCIÓN.
3. Localización: entre la Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: se construirá un centro comercial, (tipo plaza) un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de las aguas residuales, su sistema de manejo de las aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas, un movimiento de suelo con un corte de veintitres mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos (23,866 M³) y un relleno de treinta y ocho mil nueve metros cúbicos (38,009 M³). Se ubicará un sótano para estacionamientos, en total se habilitarán 406 estacionamientos, se desarrollará en la Finca Folio Real 470849, Código de Ubicación 8720, con un área registrada de 2 ha más 9 889.60 m², corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, un uso de suelo definido por la Ley 21, MCUS (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).
5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes: algunos impactos son:

Impactos: Pérdida de la cobertura vegetal (gramíneas, árboles dispersos), alejamiento de especies de fauna, pérdida de hábitad, generación de partículas sólidas en suspensión (polvo), cambios en la topografía del suelo.
Medidas de mitigación: Sembrar plantas en la ribera de la quebrada Barrios y áreas aledañas, contar con áreas verdes dentro del polígono. Mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; desarrollar el proyecto dentro del polígono, implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora, mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; mantener húmeda el área de desarrollo del proyecto, los camiones que transportan el material de relleno, deben portar su lona; desarrollar el proyecto, de acuerdo a las servidumbres existentes; entre otras.

Plazo y lugar de recepción: las observaciones deben hacerse dentro del término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso. Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana y en el MINISTERIO DE AMBIENTE, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente y a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, nivel central. Fecha de publicación: 17-12-2024.



tropiq997 • Seguir



tropiq997 21 h

Aviso de consulta pública
Última publicación



maritzadean54 19 h

Esta noticia es muy importante
seguimiento a este informe

Responder



Les gusta a **elield_05** y **persona1**:

Hace 21 horas



Añade un comentario

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

SCALY INVESTMENT, INC., hace de conocimiento público que, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II, del proyecto denominado:

1. Nombre del Proyecto: CLAYTON STATION, Promotor: SCALY INVESTMENT, INC.
 2. Sector de la actividad obra o proyecto: CONSTRUCCIÓN.
 3. Localización: entre la Avenidas de La Amistad y Demetrio Basilio Lakas, lugar Clayton, corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá.
 4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: se construirá un centro comercial, (tipo plaza) un sótano para estacionamientos, una planta de tratamientos de las aguas residuales, su sistema de manejo de las aguas pluviales y sanitarias, sistema de energía eléctrica, áreas verdes y recreativas, un movimiento de suelo con un corte de veintitrés mil ochocientos sesenta y seis metros cúbicos ($23,866 \text{ M}^3$) y un relleno de treinta y ocho mil nueve metros cúbicos ($38,009 \text{ M}^3$). Se ubicará un sótano para estacionamientos, en total se habilitarán 406 estacionamientos, se desarrollará en la Finca Folio Real 470849, Código de Ubicación 8720, con un área registrada de 2 ha más 9 889.60 m², corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, un uso de suelo definido por la Ley 21, MCUS (MIXTO COMERCIAL URBANO DE ALTA INTENSIDAD).
 5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes: algunos impactos son:
Impactos: Pérdida de la cobertura vegetal (gramíneas, árboles dispersos), alejamiento de especies de fauna, pérdida de habitat, generación de partículas sólidas en suspensión (polvo), cambios en la topografía del suelo.
Medidas de mitigación: Sembrar plantas en la ribera de la quebrada Barrios y áreas aledañas, contar con áreas verdes dentro del polígono, Mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; desarrollar el proyecto dentro del polígono, implementar el Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y flora, mantener la servidumbre de la quebrada Barrios; mantener húmeda el área de desarrollo del proyecto, los camiones que transportan el material de relleno, deben portar su lona; desarrollar el proyecto, de acuerdo a las servidumbres existentes; entre otras.
- Plazo y lugar de recepción: las observaciones deben hacerse dentro del término de ocho (8) días hábiles contados a partir de la última publicación del presente Aviso. Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana y en el MINISTERIO DE AMBIENTE, la oficina de nivel central ubicadas en Albrook, edificio No. 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente a las oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana del Ministerio de Ambiente y a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, nivel central. Fecha de publicación: 13-12-2024



tropiq997 • Seguir



tropiq997 3 días

Aviso de consulta pública
Primera publicación

Todavía no hay comentarios.

Inicia la conversación.



Les gusta a [juanpablo6460](#) y [personas más](#)

Hace 3 días

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 12 de noviembre de 2024
DEIA-DEEIA-NC-0356-1211-2024

Señor
EDGAR IGLESIAS
Representante legal
SCALY INVESTMENT, INC
E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy: 12 de diciembre de 2024
Siendo las 9:27 de la mañana
notifique por escrito a Edgar Iglesias de la presente
documentación Nota de Emisión
Notificador Notificado
7 8412599

Señor Iglesias:

En relación al EsIA Categoría II denominado “CLAYTON STATION” a desarrollarse en el corregimiento de Ancón, distrito y provincia de Panamá, tenemos a bien indicarle que en seguimiento a las notas sin número recibidas el 08 de noviembre de 2024, mediante las cuales presentan los avisos de consulta pública (fijado y desfijado) en el Municipio de Panamá y las publicaciones en el periódico El Siglo; al respecto requerimos que se presenten nuevamente, toda vez que la descripción del proyecto señalado no concuerda con lo indicado en la respuesta de la primera información aclaratoria, en cuanto al movimiento de suelo y relleno a realizar, por lo que no cumple con el artículo 44 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, el cual señala lo siguiente:

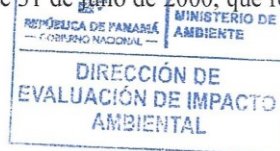
“Artículo 44. El extracto a publicarse y/o difundirse deberá contener como mínimo, la siguiente información:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor.
2. Sector al que pertenece la actividad, obra o proyecto.
3. Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s), distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal.
4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto.
5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes.
6. Plazo y lugar de recepción de observaciones.
7. Fecha y lugar de realización del foro público si se requiere.
8. Indicar si es la primera o la última publicación” (Resaltado es nuestro).

Agradecemos presentar la información solicitada, con fundamento en el artículo 43 del Decreto Ejecutivo que señala “... Si por causa imputable al administrado, el proceso de evaluación de impacto ambiental se paraliza por más de tres (3) meses se declarará la caducidad de la instancia...”; y el artículo 161 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, que regula el Procedimiento Administrativo General.

Atentamente,


GRACIELA PALACIOS
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



GPS/IR/ssv/ab
se ab