

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

MEMORANDO

DRBT- 003 -2025

CA

PARA: GRACIELA PALACIOS S.
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: 
ARELYS COTES
Directora Regional del Ministerio de Ambiente
Bocas del Toro.

ASUNTO: Remitir informe de inspección

FECHA: 14 de enero de 2025

Se remite informe técnico de inspección, del proyecto “RAICES LOCAS”, a desarrollarse en isla Carenero, corregimiento de Bocas del Toro, distrito de y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es MARKET GUIDE CORP.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	16/01/2025	
Hora:	11:12 ay	

AC/ya.


REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO
DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL
DE BOCAS DEL TORO

Informe técnico de inspección al sitio de desarrollo del proyecto.

INFORME TÉCNICO No. 001-2024

Proyecto:	“RAÍCES LOCAS”		
Categoría:	I		
Promotor:	MARKET GUIDE CORP		
Representante Legal:	Jose Fernando Mojica Palacios		
Ubicación:	Isla Carenero, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro,		
Expediente No.:	DEIA-I-F-038-2024		
Fecha de la inspección:	Martes 31 de diciembre del 2024		
Fecha del Informe:	Viernes 3 de enero del 2025		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yoaris Aparicio	Técnico Evaluador	MiAMBIENTE-BOCAS
	Douglas Goodwin	Del promotor	MARKET GUIDE CORP

I. OBJETIVOS:

- Los objetivos propuestos están alineados con las disposiciones del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.
- Evaluar la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
 - Corroborar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto en su área de influencia, y determinar si estos se encuentran dentro de los niveles bajos o leves previamente establecidos.
 - Confirmar la ubicación geográfica exacta del proyecto y determinar la fase actual de ejecución en comparación con lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto "Raíces Locas" consiste en la construcción de un complejo arquitectónico compuesto por un restaurante, una vivienda unifamiliar, tres dormitorios para hospedaje temporal y una lavandería, todos conectados por pasillos suspendidos de madera. El diseño se caracteriza por su enfoque sostenible, utilizando domos geodésicos prefabricados , que reducen el impacto ambiental.

Componentes del proyecto:

1. Restaurante:
 - Superficie total: 95,28 m².
 - Domo geodésico de 10 m de diámetro, con barra, comedor para 20 personas y un tragaluz.
 - Cocina externa de 15,60 m² con paredes de playrock y techo de UPVC.
 - Materiales: tela PVC verde para cerramientos y techo de penca sintética.
2. Vivienda unifamiliar:
 - Área total: 197,41 m² en tres niveles.
 - Incluye recámaras, baño, sala, cocina y mirador en el tercer nivel.
 - Escalera de caracol conecta los niveles; uso de madera en barandales y columnas.
3. Dormitorio de 7 m de diámetro:
 - Área total: 54,42 m², distribuidos en áreas abiertas y cerradas.
 - Incluye dos recámaras y baño; Recámara principal de 25,62 m.
4. Dormitorios de 6 m de diámetro (dos unidades):
 - Área total: 95,80 m² cada uno.
 - Con dos niveles: sala en el primer nivel y recámara en el segundo nivel.
 - Materiales: paredes de vidrio de ¼” y escaleras de caracol.
5. Lavandería:
 - Superficie total: 33,60 m².
 - Incluye depósito para productos de limpieza y reserva de agua.
 - Materiales: paredes de madera y techo de lámina de teja plástica.

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

A. Ambiente Físico:

El área del proyecto ocupa un frente de mar con una pequeña superficie arenosa detrás de la servidumbre de paya, luego el terreno descende y ocurre una zona inundable, ocupado por bosque.

B. Ambiente Biológico

La características biológico más importante es la precedencia del bosque inundable de la especie *Pterocarpus officinalis* (Sangrillo), especie forestal que domina en zonas inundables, el cual se encuentra a lo largo casi toda la Isla Carenero. Este bosque conserva habitas de mas de 20 especies de ave según registra el EsIA.

C. Ambiente Socioeconómico.

Según el EsIA, la economía local está altamente influenciada por el sector turístico. Entre las principales actividades económicas se destacan: hospedajes, tours por playas como Red Frog, actividades de esnórquel, entre otros. La tasa de desempleo sigue siendo un reto, aunque el proyecto espera generar empleos temporales y permanentes para los residentes locales.

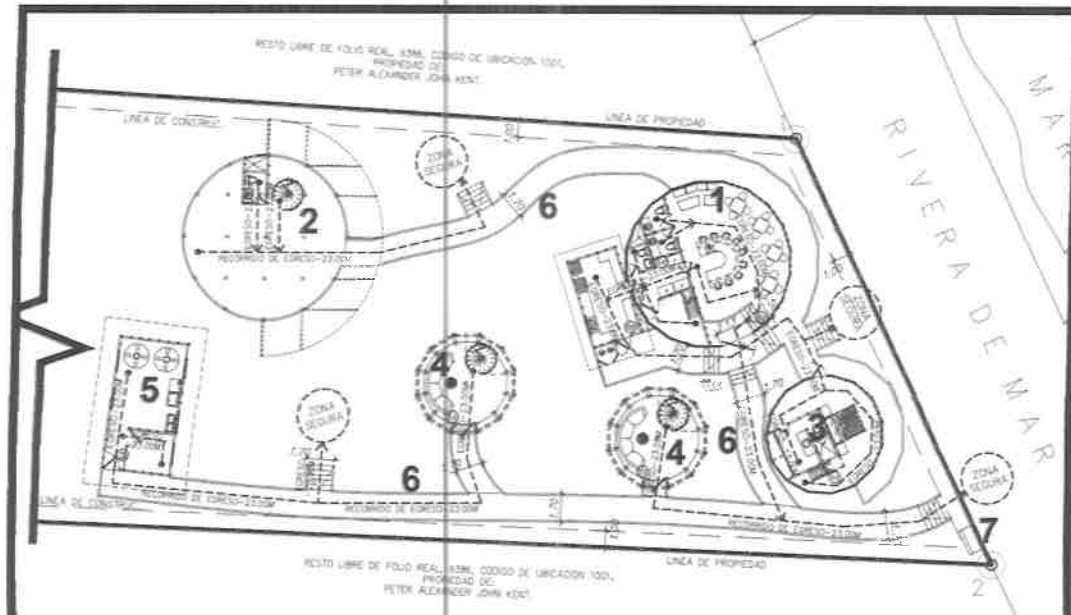
En las encuestas realizadas a los residentes de Bahía Honda, el 90% de los participantes mostró una actitud favorable hacia el proyecto Raíces Locas después de conocer sus detalles, mientras que solo un 10% expresó desacuerdo. A pesar de que el 73% de los encuestados inicialmente no tenía conocimiento del proyecto, una vez informados, la gran mayoría coincidió en que este podría beneficiar a la comunidad, principalmente en la generación de empleos. De hecho, el 100% consideró que el proyecto contribuiría positivamente en términos laborales.

En cuanto al impacto ambiental y social, el 77% de los encuestados no esperaba consecuencias negativas para el entorno ni para la comunidad. Sin embargo, un 23% manifestó preocupación por posibles impactos. Los participantes en la encuesta fueron mayoritariamente hombres (41%), y la mayor parte se encontraba entre los 29 y 39 años. Las ocupaciones predominantes incluían el trabajo independiente (23%) y trabajo de ayudante general (14%).

IV. OBSERVACIONES.

- Se observó la construcción de las bases, para el demo geodésico del restaurante (1) y de un dormitorio de hospedaje temporal (3), ver figura 1.
- No fue necesario talar árboles en las construcciones realizadas.

Figura 1.



Planta arquitectónica del proyecto.

Imágenes tomadas en el sitio.



Vista de la ubicación y construcción de las bases sobre el dormitorio temporal No.3



Vista de la ubicación del restaurante y construcción bases (No.1). Detrás, se observa el bosque de Sangrillo.

V. CONCLUSIONES.

- Es consistente la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Se puede concordar con las predicciones del estudio, que los impactos ambientales negativos derivados del proyecto, se mantendrán dentro de los niveles bajos o leves.
- Se ha ratificado la ubicación geográfica exacta del proyecto y se confirma que se ha iniciado con la fase de ejecución, coincide con lo dispuesto en el Estudio de Impacto Ambiental.

VI. RECOMENDACIONES


- Remitir el presente informe a la sección de asesoría legal.

Elaborado por:


ING. YOARIS M. APARICIO G.
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.



Visto bueno del jefe inmediato:


Ing. Arelys Cotes
Directora Regional de Bocas del Toro
MIAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

AC/ya/