

DIRECCIÓN REGIONAL DE BOCAS DEL TORO

MEMORANDO

DRBT- 003 -2025

CA

PARA: GRACIELA PALACIOS S.  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:   
ARELYS COTES  
Directora Regional del Ministerio de Ambiente  
Bocas del Toro.

ASUNTO: Remitir informe de inspección

FECHA: 14 de enero de 2025

Se remite informe técnico de inspección, del proyecto “RAICES LOCAS”, a desarrollarse en isla Carenero, corregimiento de Bocas del Toro, distrito de y provincia de Bocas del Toro, cuyo promotor es MARKET GUIDE CORP.

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| REPUBLICA DE PANAMA<br>GOBIERNO NACIONAL        | MINISTERIO DE<br>AMBIENTE |
| DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE<br>IMPACTO AMBIENTAL |                           |
| RECEPCION                                       |                           |
| Por:                                            | <i>Arelys</i>             |
| Fecha:                                          | <i>16/01/2025</i>         |
| Hora:                                           | <i>11:12 AM</i>           |



AC/ya.

Informe técnico de inspección al sitio de desarrollo del proyecto.

INFORME TÉCNICO No. 001-2024

| Proyecto:               | "RAÍCES LOCAS"                                                        |                   |                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Categoría:              | I                                                                     |                   |                   |
| Promotor:               | MARKET GUIDE CORP                                                     |                   |                   |
| Representante Legal:    | Jose Fernando Mojica Palacios                                         |                   |                   |
| Ubicación:              | Isla Carenero, corregimiento, distrito y provincia de Bocas del Toro, |                   |                   |
| Expediente No.:         | DEIA-I-F-038-2024                                                     |                   |                   |
| Fecha de la inspección: | Martes 31 de diciembre del 2024                                       |                   |                   |
| Fecha del Informe:      | Viernes 3 de enero del 2025                                           |                   |                   |
| Participantes:          | Nombre                                                                | Cargo             | Institución       |
|                         | Yoaris Aparicio                                                       | Técnico Evaluador | MiAMBIENTE-BOCAS  |
|                         | Douglas Goodwin                                                       | Del promotor      | MARKET GUIDE CORP |
|                         |                                                                       |                   |                   |
|                         |                                                                       |                   |                   |
|                         |                                                                       |                   |                   |

**I. OBJETIVOS:**

Los objetivos propuestos están alineados con las disposiciones del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

- Evaluar la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Corroborar los impactos ambientales negativos generados por el proyecto en su área de influencia, y determinar si estos se encuentran dentro de los niveles bajos o leves previamente establecidos.
- Confirmar la ubicación geográfica exacta del proyecto y determinar la fase actual de ejecución en comparación con lo estipulado en el Estudio de Impacto Ambiental.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto "Raíces Locas" consiste en la construcción de un complejo arquitectónico compuesto por un restaurante, una vivienda unifamiliar, tres dormitorios para hospedaje temporal y una lavandería, todos conectados por pasillos suspendidos de madera. El diseño se caracteriza por su enfoque sostenible, utilizando domos geodésicos prefabricados, que reducen el impacto ambiental.

**Componentes del proyecto:**

**1. Restaurante:**

- Superficie total: 95,28 m<sup>2</sup>.
- Domo geodésico de 10 m de diámetro, con barra, comedor para 20 personas y un tragaluz.
- Cocina externa de 15,60 m<sup>2</sup> con paredes de playrock y techo de UPVC.
- Materiales: tela PVC verde para cerramientos y techo de penca sintética.

**2. Vivienda unifamiliar:**

- Área total: 197,41 m<sup>2</sup> en tres niveles.
- Incluye recámaras, baño, sala, cocina y mirador en el tercer nivel.
- Escalera de caracol conecta los niveles; uso de madera en barandales y columnas.

**3. Dormitorio de 7 m de diámetro:**

- Área total: 54,42 m<sup>2</sup>, distribuidos en áreas abiertas y cerradas.
- Incluye dos recámaras y baño; Recámara principal de 25,62 m.

**4. Dormitorios de 6 m de diámetro (dos unidades):**

- Área total: 95,80 m<sup>2</sup> cada uno.
- Con dos niveles: sala en el primer nivel y recámara en el segundo nivel.
- Materiales: paredes de vidrio de 1/4" y escaleras de caracol.

**5. Lavandería:**

- Superficie total: 33,60 m<sup>2</sup>.
- Incluye depósito para productos de limpieza y reserva de agua.
- Materiales: paredes de madera y techo de lámina de teja plástica.

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

#### A. Ambiente Físico:

El área del proyecto ocupa un frente de mar con una pequeña superficie arenosa detrás de la servidumbre de paya, luego el terreno desciende y ocurre una zona inundable, ocupado por bosque.

#### B. Ambiente Biológico

La características biológico más importante es la precedencia del bosque inundable de la especie *Pterocarpus officinalis* (Sangrillo), especie forestal que domina en zonas inundables, el cual se encuentra a lo largo casi toda la Isla Carenero. Este bosque conserva habitas de mas de 20 especies de ave según registra el EsIA.

#### C. Ambiente Socioeconómico.

Según el EsIA, la economía local está altamente influenciada por el sector turístico. Entre las principales actividades económicas se destacan: hospedajes, tours por playas como Red Frog, actividades de esnórquel, entre otros. La tasa de desempleo sigue siendo un reto, aunque el proyecto espera generar empleos temporales y permanentes para los residentes locales.

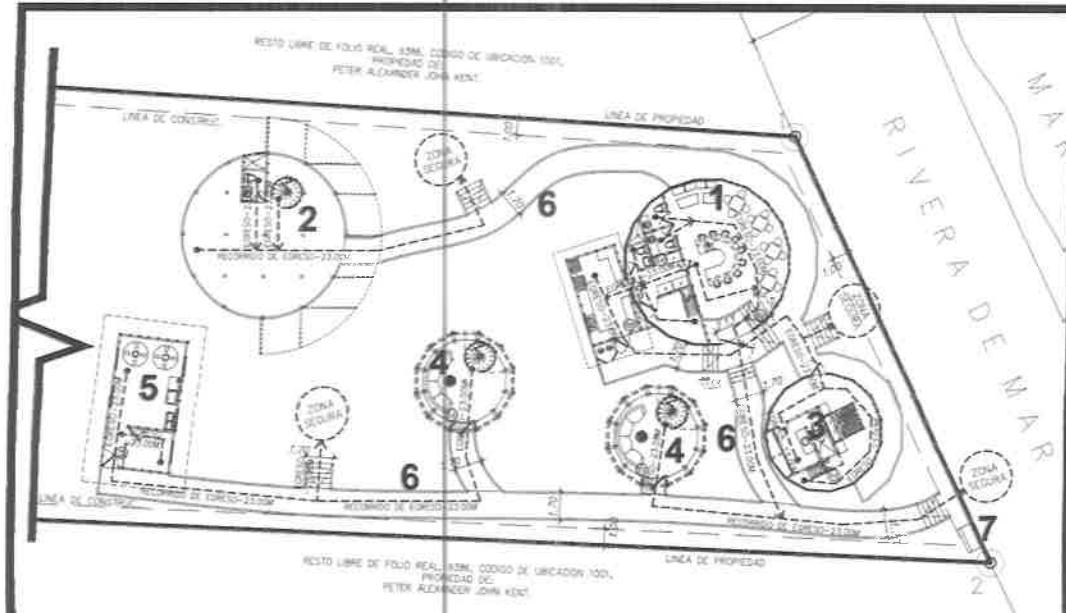
En las encuestas realizadas a los residentes de Bahía Honda, el 90% de los participantes mostró una actitud favorable hacia el proyecto Raíces Locas después de conocer sus detalles, mientras que solo un 10% expresó desacuerdo. A pesar de que el 73% de los encuestados inicialmente no tenía conocimiento del proyecto, una vez informados, la gran mayoría coincidió en que este podría beneficiar a la comunidad, principalmente en la generación de empleos. De hecho, el 100% consideró que el proyecto contribuiría positivamente en términos laborales.

En cuanto al impacto ambiental y social, el 77% de los encuestados no esperaba consecuencias negativas para el entorno ni para la comunidad. Sin embargo, un 23% manifestó preocupación por posibles impactos. Los participantes en la encuesta fueron mayoritariamente hombres (41%), y la mayor parte se encontraba entre los 29 y 39 años. Las ocupaciones predominantes incluían el trabajo independiente (23%) y trabajo de ayudante general (14%).

### IV. OBSERVACIONES.

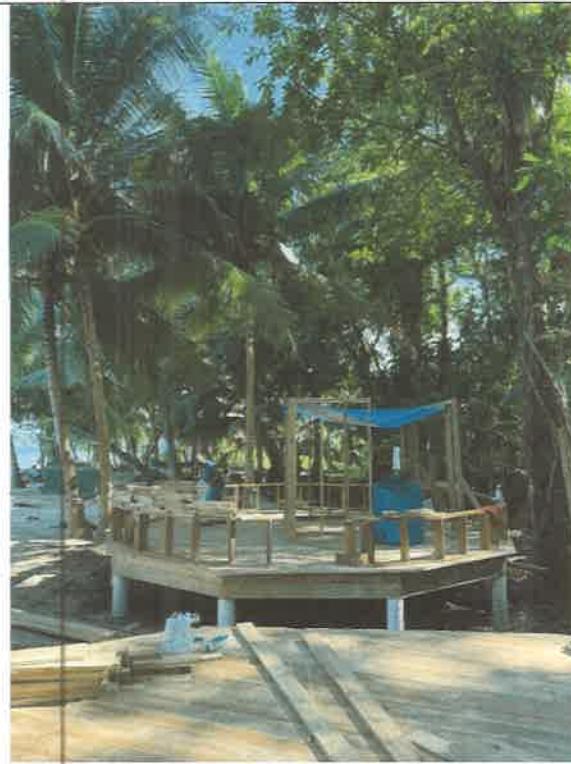
- Se observó la construcción de las bases, para el demo geodésico del restaurante (1) y de un dormitorio de hospedaje temporal (3), ver figura 1.
- No fue necesario talar árboles en las construcciones realizadas.

Figura 1.

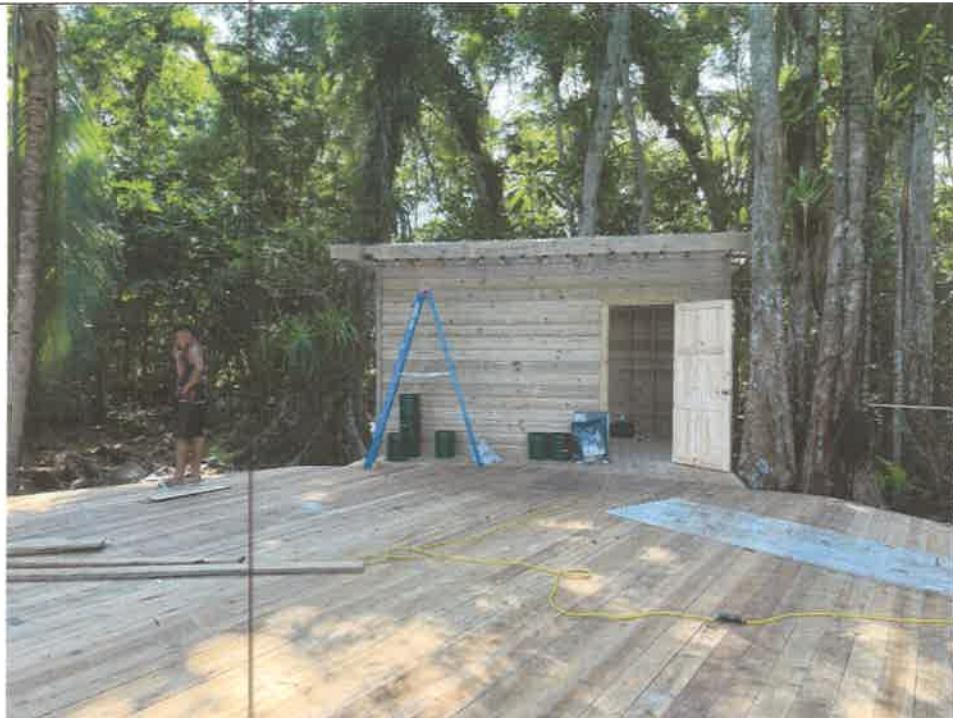


Planta arquitectónica del proyecto.

Imágenes tomadas en el sitio.



Vista de la ubicación y construcción de las bases sobre el dormitorio temporal No.3



Vista de la ubicación del restaurante y construcción bases (No.1). Detrás, se observa el bosque de Sangrillo.

**V. CONCLUSIONES.**

- Es consistente la exactitud de la caracterización ambiental presentada en el Estudio de Impacto Ambiental en relación con las condiciones actuales del entorno del proyecto.
- Se puede concordar con las predicciones del estudio, que los impactos ambientales negativos derivados del proyecto, se mantendrán dentro de los niveles bajos o leves.
- Se ha ratificado la ubicación geográfica exacta del proyecto y se confirma que se ha iniciado con la fase de ejecución, coincide con lo dispuesto en el Estudio de Impacto Ambiental.

**VI. RECOMENDACIONES**

- Remitir el presente informe a la sección de asesoría legal.

Elaborado por:



IDONEIDAD: 5.566-07 \*

*Yoaris Aparicio*  
ING. YOARIS M. APARICIO G.  
Jefe de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental.

Visto bueno del jefe inmediato:

*Arelys Cotes*  
Ing. Arelys Cotes  
Directora Regional de Bocas del Toro  
MiAMBIENTE - BOCAS DEL TORO

AC/ya/