

UBICACION REGIONAL

1:5,000

UBICADO EN RIO IGLESIAS, CARRETERA HACIA PUERTO QUIMBA, CORREGIMIENTO DE RIO IGLESIAS, DISTRITO DE CHEPIGANA, PROVINCIA DE DARIEN.

DATOS GENERALES

FINCA: 30304293-5008 FOLIO REAL: 30304293 CODIGO DE UBICACION: 5008 AREA = 6049.99 m2

ZHENJIANG ZHONG

CEDULA

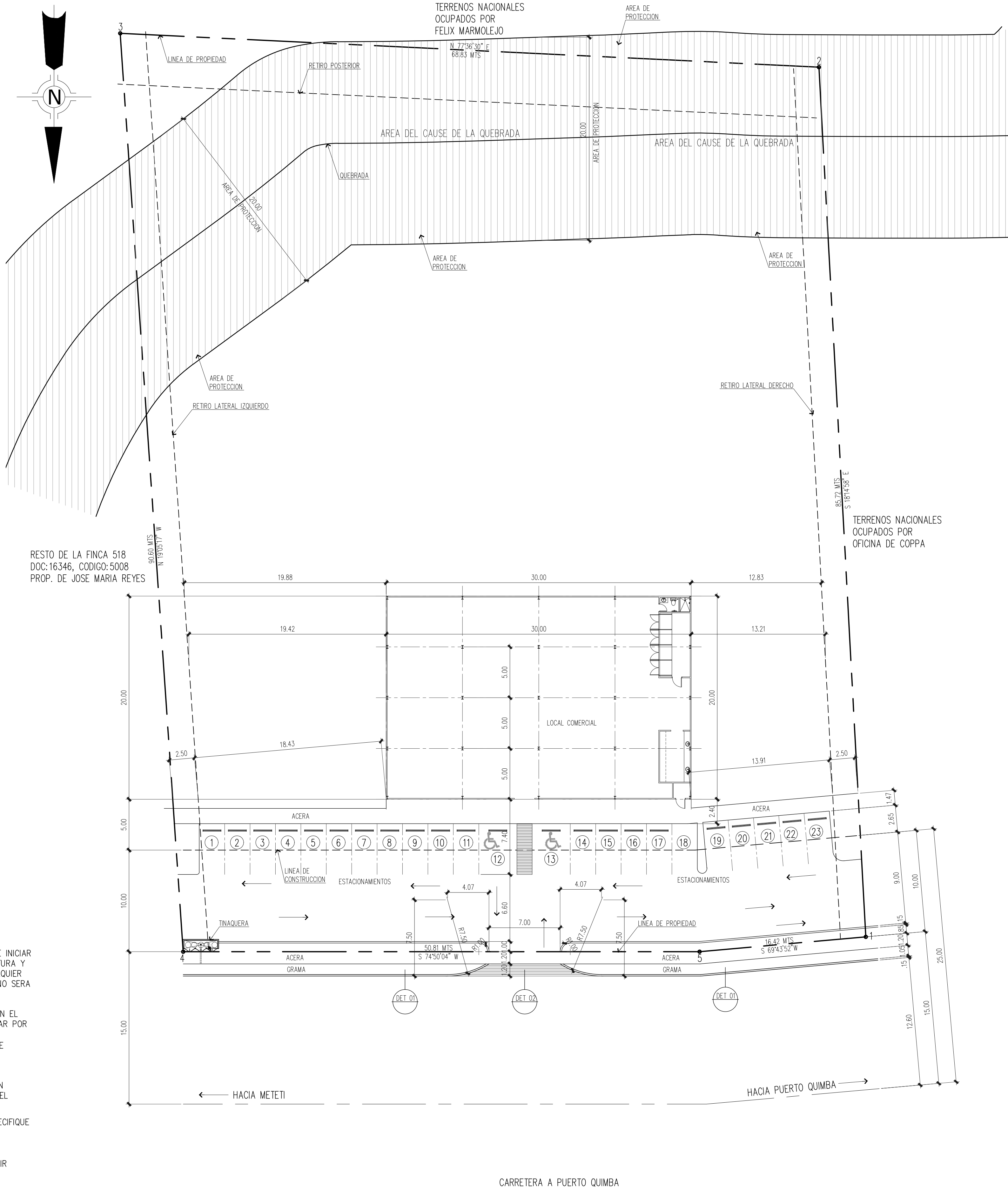
NORMAS DE DESARROLLO

CUADRO DE AREAS

NIVEL	A. ABIERTA	A. A. B TECHO	A. CERRADA
AREA TOTAL DE CONST.			
AREA DEL LOTE			

NOTAS GENERALES

- LOS DIBUJOS DE ESTRUCTURA, PLOMERIA, MECANICA Y ELECTRICIDAD SON SUPLEMENTARIOS A LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA. SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR CON LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE INSTALACION DE ESTRUCTURA, PLOMERIA, MECANICA O SI HAY DISCREPANCIA ENTRE LA ARQUITECTURA Y LOS DIBUJOS DE LOS INGENIEROS CONSULTORES SE DEBERA CONSULTAR AL ARQUITECTO PARA ACLARACIONES. CUALQUIER TRABAJO REALIZADO QUE NO CORRESPONDA A LOS PLANOS SERA CORREGIDO POR EL CONTRATISTA A SU COSTO Y NO SERA UN GASTO ADICIONAL PARA EL DUEÑO O ARQUITECTO.
- EL CONTRATISTA DEBERA VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES, ELEVACIONES Y TODAS LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES DE PRESENTAR LAS PROPUESTA ECONOMICA Y ACEPTAR LA EJECUCION, Y DEBERA REPORTAR POR ESCRITO CUALQUIER DUDA SOBRE LOS PLANOS O CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE LOS PLANOS Y EL SITIO Y LA ESTRCUTURA EXISTENTE, AL ARQUITECTO Y DUEÑO. EL CONTRATISTA SERA RESPONSABLE POR LAS CONSECUENCIAS DE ERRORES, DUDAS O CONFUSION SOBRE EL TRABAJO QUE NO SE HAYA CONSULTADO POR ESCRITO.
- SI NO SE MUESTRAN DETALLES CON DIMENSIONES, LA UBICACION DE LA PLOMERIA, EQUIPOS ELECTRICOS, TUBERIAS O ACCESORIOS (INCLUYENDO LUCES, LAMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, ACCESORIOS DE PLOMERIA ETC.) SON APROXIMADOS LA UBICACION EXACTA SERA DETERMINADA POR EL CONTRATISTA, SUJETO A LA PREVIA APROBACION DEL ARQUITECTO.
- TODOS LOS DETALLES TÍPICOS Y LAS NOTAS MOSTRADAS EN LOS DIBUJOS SE DEBEN APLICAR A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE DE OTRA MANERA.
- EL CONTRATISTA NO PODRA HACER CAMBIOS DE LO QUE ESTA ESTIPULADO EN EL PLANO, AL MENOS QUE SU PLANTEAMIENTO SEA PARA MEJORAR EL DISEÑO, LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCION O DE ACABADOS, O PARA REDUCIR COSTOS SIN DESMEJORAR EL DISEÑO. PODRA PROCEDER CON PREVIA APROBACION DEL ARQUITECTO O PROPIETARIO.
- EL CONTRATISTA DEBE COORDINAR LAS RUTAS DE LAS TUBERIAS DE MANERA ESQUEMATICA. TANTO DE ELECTRICIDAD, FONTANERIA Y OTRAS, PARA QUE NO INTERFIERAN UNA CON LA OTRA, O CON OTROS ELEMENTOS COMO SALIDAS ELECTRICAS, PLOMERIA.
- EL CONTRATISTA INCLUIRA EN SU PRECIO EL SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA (INCLUYENDO 7% DE ITBMS), NECESARIOS PARA LA ENTREGA DE TODOS LOS TRABAJOS COMPLETOS FUNCIONANDO.
- TODOS LOS ACABADOS SERAN ESCOGIDOS POR EL PROPIETARIO Y/O ARQUITECTO.



PLANTA DE LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1: 225

NOTA:

- EL CONTRATISTA GENERAL ACEPTA EL PLANO CONFECCIONADO Y FIRMADO POR EL ARQUITECTO RAUL ANTONIO RIOS HINESTROZA COMO DOCUMENTO A REGIR DEL CONTRATO.
- A DICHO PLANO PODRA HACERLE FALTA INFORMACION EN CUANTO A DETALLES Y MEDIDAS DE LOS DIFERENTES ASPECTOS INHERENTES AL DESARROLLO DE LOS MISMOS, POR LO TANTO EL CONTRATISTA GENERAL *TENDRA LA OBLIGACION DE SOLICITAR LA INFORMACION AL ARQUITECTO SIN QUE ESTO PRODUZCA EN MODO ALGUNO DE PARTE DEL CONTRUCTOR COSTOS ADICIONALES AL CONTRATO DE CONSTRUCCION ENTRE EL CONTRATISTA GENERAL Y EL DUEÑO.
- EN NINGUN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERA A ELABORAR NINGUN TIPO DE CONSTRUCCION POR AUSENCIA DE DETALLES EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA APROBACION DEL ARQUITECTO.
- SI ASI FUESE Y A OPINION DEL ARQUITECTO SERAN ELIMINADOS DICHS TRABAJOS Y SUS COSTOS SERAN ABSORBIDOS POR EL CONTRATISTA GENERAL.

NOTA:

LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALTAS DE INFORMACION QUE EL CONTRATISTA CONSIDERE EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACION DEBERAN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERAN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.

CUALQUIER MODIFICACION QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS DEBERA SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO SE HARA CON SU APROBACION.

NOTAS PARA BOMBERO:

- EL EDIFICIO NO REQUIERE DE SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO
- EL EDIFICIO CONTARA CON SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO NUEVO
- EL EDIFICIO NO REQUIERE DEL SISTEMA DE CONEXION DE MANGUERA DE INCENDIO
- EL EDIFICIO NO REQUIERE DE UN TANQUE DE GAS.

NOTA GENERAL:

EL CONTRATISTA DEBE VISITAR EL SITIO DE LA OBRA, VERIFICAR Y CONSTATAR TODAS LAS CONDICIONES Y SITUACIONES EXISTENTES QUE PUEDAN AFECTAR EL PROCESO DE CONSTRUCCION, DEBE INCLUIR Y CONSIDERAR ESTOS COSTOS EN SU PROPUESTA DE PRECIO.

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD DEL
Arq. RAUL ANTONIO RIOS H.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL
USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO, 1994

SELLOS DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR DE OBRAS
Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

RAUL ANTONIO RIOS H.
ARQUITECTO

PROYECTO: CENTRO COMERCIAL ZHENJIANG
PROPIEDAD DE: Sr. ZHENJIANG ZHONG
UBICACION: CARRETERA HACIA PUERTO QUIMBA, RIO IGLESIAS, CORREGIMIENTO DE RIO IGLESIAS, DISTRITO DE CHEPIGANA, PROVINCIA DE DARIEN

DISEÑO: arq. RAUL A RIOS	FECHA: JULIO DE 2024
DIBUJO: ESTUDIO 3 ARQ.	REVISION: arq. RAUL A RIOS
DIS. ESTRUCTURAL: ing. LUIS RIOS	DIS. ELECTRICO: ROBERTO CHONG
DIS. MECANICO:	DIS. SANITARIO: ing. CHONG
CONTENIDO:	HOJA: 01 DE AR-01

raul antonio rios h.
ARQUITECTO