



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.01.02 13:06:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 504280/2024 (0) DE FECHA 30/12/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8708, Folio Real № 21190 (F)

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 420m<sup>2</sup>

VALOR DIECIOCHO MIL BALBOAS(B/.18,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LOTE NUMERO 8 Y MIDE 30 METROS;

SUR LOTE NUMERO 10 Y MIDE 30 METROS;

ESTE: CALLE 16 PAITILLA Y MIDE 14 METROS

OESTE: CON TERRENO DE PROPIEDAD DE DELIA BERMUDEZ DE MARTINELLI Y MIDE 14 METROS.

#### FECHA DE ADQUISICION

GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 8 DE JULIO DE 2019.

POSTERIORMENTE GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A., TRASPASA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO EL 6 DE ABRIL DE 2021.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.(RUC 1247-207-120963)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJoras:** HERNANDO LEYTON SAAVEDRA DE CALIDADES CONOCIDAS, QUIEN DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE LA CONSTITUYE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS A UN COSTO DE 11,420.00, UNA CASA ESTILO CHALET DE UN SOLO PISO, CON PAREDES DE CONCRETO, PISOS DE MOSAICOS Y TECNO DE TEJAS, OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 115M<sup>2</sup> Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA.

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BICSA FACTORING, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITOCIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129357.

INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 06/04/2021, EN LA ENTRADA 108954/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) PLAZO 120 DIAS. TASA DE INTERÉS 10.5% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BICSA FACTORING, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRESTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129357.. A FAVOR DE BICSA FACTORING, S.A. (RUC 37343-13-267054)  
DEUDOR INVERSIONISTAS DE CONSTRUCCION, S.A (IVERCO)  
INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 06/04/2021, EN LA ENTRADA 108954/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO, LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

PRIMERA (OTORGAMIENTO DE LA LINEA)

TERCERA (MODUS OPERANDI): 240 DÍAS CALENDARIO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 995B3F99-EB57-4CEB-80A0-C8EB40900751

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

CUARTA (TERMINO DE VIGENCIA DE LA LINEA DE CREDITO): 31 DE MARZO DE 2023.

QUINTA (PAGO A CAPITAL)

VIGESIMA QUINTA (GARANTIAS)

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 07/05/2022, EN LA ENTRADA 165163/2022 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 2 DE ENERO DE 2025  
1:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA  
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404941008**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 995B3F99-EB57-4CEB-80A0-C8EB40900751

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000