



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2025.01.02 12:58:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 504270/2024 (0) DE FECHA 30/12/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8708, Folio Real № 21099 (F)

##### **ESTADO DEL FOLIO: ABIERTO**

UBICADO EN CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 600m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 600m<sup>2</sup>

VALOR DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE(B/.254,722.99)

LINDEROS: NORTE: CON LOTE 7,  
SUR: CON LOTE 9,  
ESTE: CON CALLE 16 DE PA ITILLA,  
OESTE: CON LOTE 66 DE LA MANZANA "B" DE LA FINCA NZ9814 DE DALIA BERMUDEZ DE MARTINELLI.  
MEDIDAS: NORTE: 30 MTS2,  
SUR: 30 MTS2,  
ESTE: 20 MTS2,  
OESTE: 20 MTS2.

#### FECHA DE ADQUISICION

GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A., ADQUIRIO ESTA FINCA EL 8 DE JULIO DE 2019.

POSTERIORMENTE GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A., TRASPASA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO EL 6 DE ABRIL DE 2021.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.(RUC 1247-207-120963)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** HA CONSTRUIDO CON RECURSOS PROPIOS Y A UN COSTO DE B/. 9,000.00 UNA CASA DE UN SOLO PISO, ESTILO CHALET, ESTRUCTURA DE CONCRETO, DIVISIONES DE BLOQUES DE ARCILLA, PISOS DE MOSAICO Y TECHO DE TEJAS....OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 136 MTS2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DEL TERRENO EL CUAL SE HA CONSTRUIDO....PANAMZ, 2 DE ABRIL DE 1954.

**FIDEICOMISO:** SIENDO FIDUCIARIO(S) BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA, S.A.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) GRUPO MC HOLDING PANAMA, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BICSA FACTORING, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITOCIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID 30129357.

INSCRITO AL ASIENTO 9, EL 06/04/2021, EN LA ENTRADA 108954/2021 (0)

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO DE GARANTIA. MONTO OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) PLAZO 120 DIAS. TASA DE INTERÉS 10.5% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE BICSA FACTORING, S.A.  
PARA GARANTIZAR EL PRESTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129357..  
A FAVOR DE BICSA FACTORING, S.A. (RUC 37343-13-267054)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9EBBA204-C76C-46B3-A272-CF0CD13554CA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DEUDOR INVERSIONISTAS DE CONSTRUCCION, S.A (IVERCO)  
INSCRITO AL ASIENTO 10, EL 06/04/2021, EN LA ENTRADA 108954/2021 (0)

**MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO:** LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR AL CONTRATO DE LINEA DE CREDITO, LAS SIGUIENTES CLAUSULAS:

PRIMERA (OTORGAMIENTO DE LA LINEA)

TERCERA (MODUS OPERANDI): 240 DÍAS CALENDARIO.

CUARTA (TERMINO DE VIGENCIA DE LA LINEA DE CREDITO): 31 DE MARZO DE 2023.

QUINTA (PAGO A CAPITAL)

VIGESIMA QUINTA (GARANTIAS)

Y SE MANTIENEN VIGENTES LOS TERMINOS Y CONDICIONES DEL FID.

INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 07/05/2022, EN LA ENTRADA 165163/2022 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 2 DE ENERO DE 2025 12:48 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404940997



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9EBBA204-C76C-46B3-A272-CF0CD13554CA  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000