



UBICACION REGIONAL

esc. 1: 5000

Datos Generales del Proyecto:

"P.H. TERRA"

PROPIETARIO: BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA S.A.
Lote No. 1
Código de Ubicación 8708, Folio Real N° 21099 (F)
Ubicación: Calle 67 este (Calle Eduardo Tejera Davis),
Lote No. 2
Código de Ubicación 8708, Folio Real N° 21190 (F)
ÁREA DE LOTE REGISTRADA: 0 Ha + 420.00 mts.2
Densidad Permitida = 122.40 personas

Área total de lote= 0 Ha + 1020.00 mts.2

Zonificación: RM2 ----- 1,200 personas / hect
Ubicación: Calle 67 este (Calle Eduardo Tejera Davis),
Corr. de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.
Densidad Permitida = 122.40 personas

Densidad Total Propuesta : 150.00 personas.
con un total de 60 apartamentos distribuidos
de la siguiente forma:

Apartamentos en nivel 300:
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 = 1.5
(1 aptos de 2R) 2.5 x 1 = 2.5
(1 aptos de 3R) 3.5 x 1 = 3.5
Total.....7.50
Total, en 1 piso (nivel 500) 7.50

Apartamentos del nivel 400 @ 1200 (9 pisos típicos)
Con 15.00 personas por piso:
(2 aptos de 1R) 1.5 x 2 = 3.0
(2 aptos de 2R) 2.5 x 2 = 5.0
(2 aptos de 3R) 3.5 x 2 = 7.0
Total, de personal por nivel 15.00
Total, en 9 pisos 135.00

Apartamentos en nivel 1300:
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 = 1.5
(1 aptos de 2R) 2.5 x 1 = 2.5
(1 aptos de 3R) 3.5 x 1 = 3.5
Total.....7.50
Total, en 1 piso (nivel 1300) 7.50

Total, de personas propuestas.....150 personas .

Densidad Total para Bonificar

Densidad Total Propuesta - Densidad Permitida= Densidad a Bonificar
150.00 personas - 122.40 personas = 27.60 personas por Bonificar

Áreas Bonificables - Sector 1:

Área TECHADA ubicada
en el nivel 300 a la cual
se la aplicará bonificación para
obtener la densidad máxima
con bonificación: 115.00 mts2

El acápite "B" detalle "Cuando los espacios
habilitados para uso recreativo comunal estén cubiertos por
la losa directamente superior se bonifica,
Dos (2) veces la densidad del proyecto de edificación"

120010000 mts2
X 115.00 mts2
X = 13.80 Personas
13.80 x 2 = 27.60 personas

SubTotal densidad bonificable:

Densidad Final: Densidad Permitida + Densidad Bonificable
Densidad Final : 150.00 personas
O sea 1,470.58 PERS./HECT.

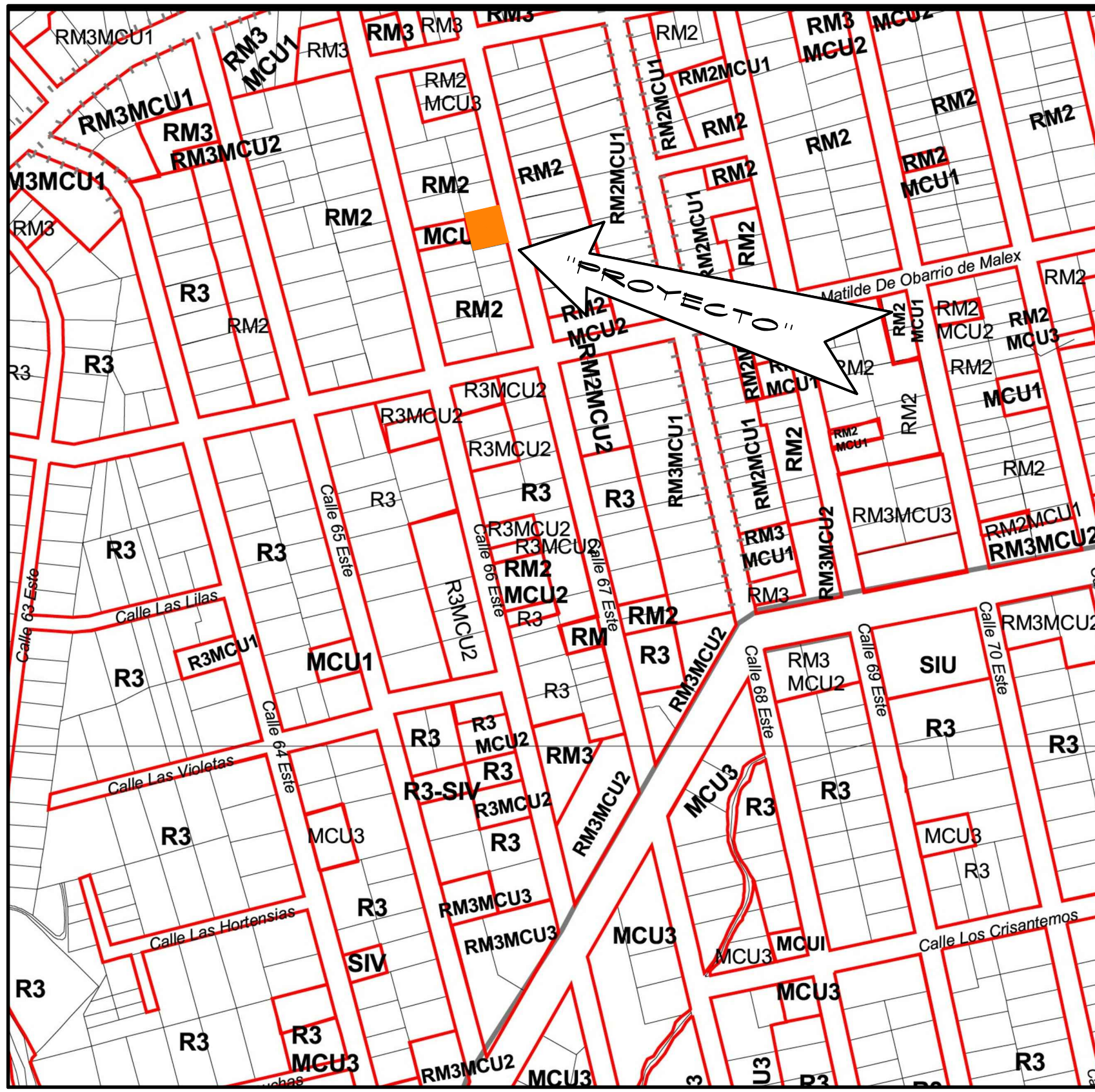
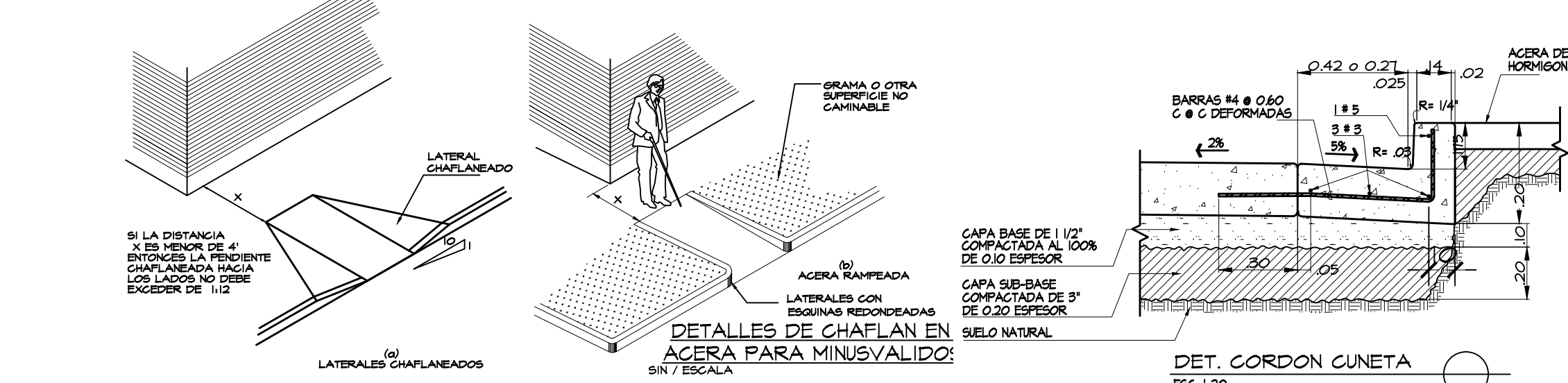


Imagen Regional del Documento Gráfico de Zonificación para la Ciudad de Panamá

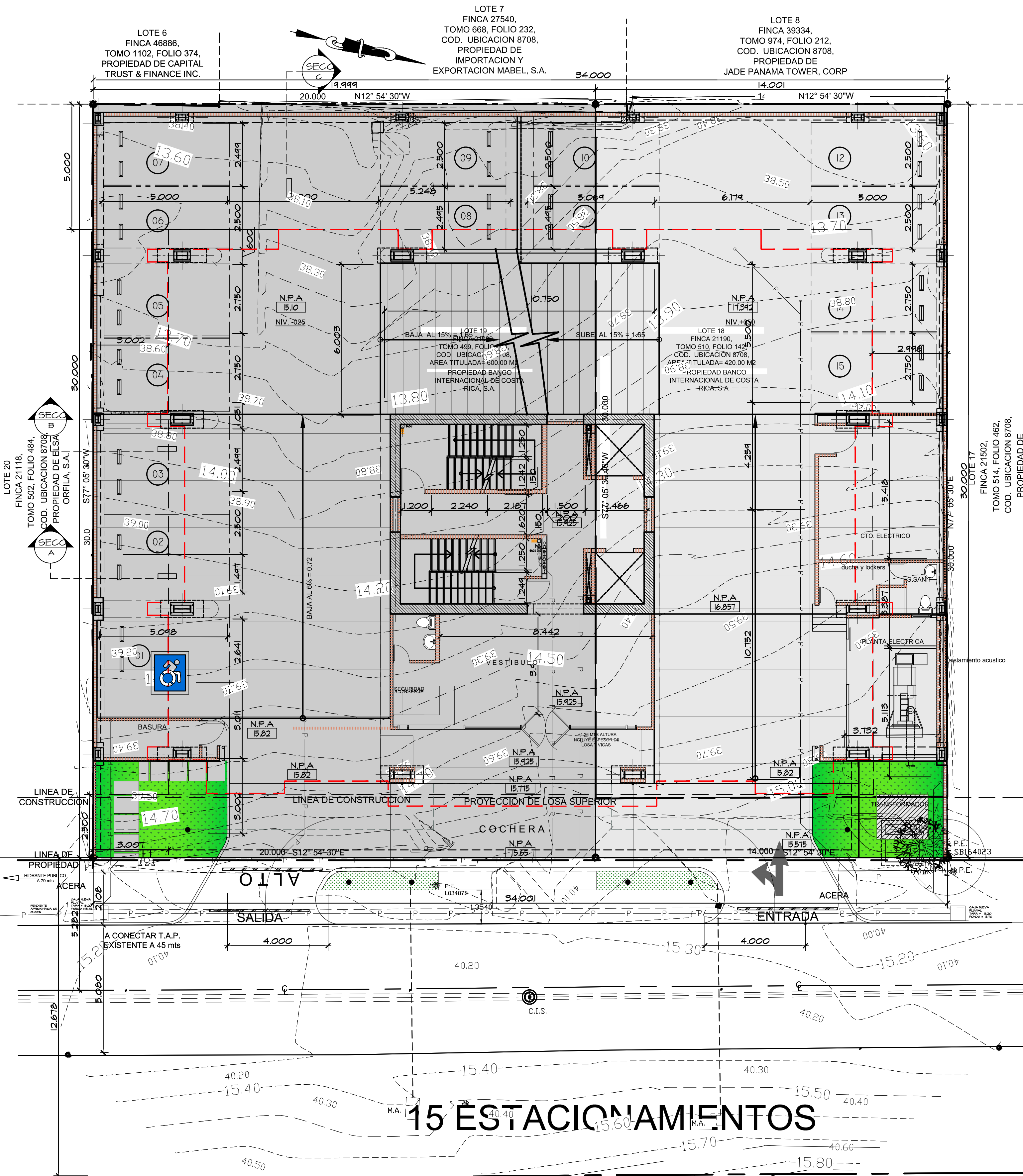
CUADRO DE DISTRIBUCION DE APARTAMENTOS EN LA TORRE

CUADRO DE ÁREAS (mts.2)		mts.2	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA
1 NIVEL -200 ESTACIONAMIENTOS				
1.1 VESTIBULO DE ELEVADORES		26.95	26.95	
1.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
1.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
1.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
1.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
1.6 CUARTO DE BOMBAS		32.18	32.18	
1.7 DEPÓSITOS		57.06	57.06	
1.8 ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPA		658.92	658.92	
1.9 MURO DE CONTENCIÓN (3.18 MTS. X 2.93 MTS ALTURA)		411.71	411.71	
Sub-Total		1,327.44	1,327.44	
2 NIVEL -100 ESTACIONAMIENTOS				
2.1 VESTIBULO DE ELEVADORES		26.95	26.95	
2.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
2.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
2.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
2.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
2.6 ÁREA DE TERMINAL TRANSFORMADOR		17.51	17.51	
2.7 DEPÓSITOS		87.36	87.36	
2.8 CTO TECNICO		55.18	55.18	
2.9 ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPA		681.28	681.28	
2.10 MURO DE CONTENCIÓN (127.07 MTS. X 3.24 MTS ALTURA)		411.71	411.71	
Sub-Total		1,322.45	1,322.45	
3 NIVEL -000 ENTRADA (NIVEL DE CALLE)				
3.1 COCHERA - PLAZA DE ENTRADA		145.03	145.03	
3.2 BASURA		14.13	14.13	
3.3 TRANSFORMADOR		19.84	19.84	
3.4 ACERA DEL CUARTO DE BASURA		5.68	5.68	
3.5 CTO. BASURA		12.85	12.85	
3.6 ALERA DE PLANTA ELÉCTRICA Y CTO. ELÉCTRICO		10.06	10.06	
3.7 CTO. PLANTA ELÉCTRICA		22.18	22.18	
3.8 CTO. TECNICO		7.41	7.41	
3.9 CTO. ELÉCTRICO		31.25	31.25	
3.10 PUERTA DE ENTRADA A VESTIBULO		29.65	29.65	
3.11 CTO. SEGURIDAD / CONSERJE		9.00	9.00	
3.12 VESTIBULO PRINCIPAL DEL EDIFICIO		33.93	33.93	
3.13 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
3.14 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
3.15 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
3.16 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
3.17 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
3.18 DEPÓSITO		11.95	11.95	
3.19 CTO. EQUIPOS		17.74	17.74	
3.20 RAMPA QUE BAJA Y ESTACIONAMIENTOS NIVEL -050		353.18	353.18	
3.21 RAMPA QUE SUBE Y ESTACIONAMIENTOS NIVEL +050		292.30	292.30	
Sub-Total		1,059.84	855.19	204.65
4 NIVEL +100 Y +150 ESTACIONAMIENTOS				
4.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
4.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
4.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
4.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
4.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
4.6 DEPÓSITO		11.95	11.95	
4.7 CTO. EQUIPOS		17.74	17.74	
4.8 ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPA		658.92	658.92	
Sub-Total		941.63	941.63	
5 NIVEL +200 ESTACIONAMIENTOS				
5.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
5.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
5.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
5.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
5.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
5.6 DUCTO		1.35	1.35	
5.7 ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPA		387.09	387.09	
5.8 DEPÓSITOS		91.72	91.72	
Sub-Total		467.57	467.57	
6 NIVEL +300 - ÁREA SOCIAL No.1 Y APARTAMENTOS				
6.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
6.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
6.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
6.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
6.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
6.6 DUCTO		1.53	1.53	
6.7 BAÑO DE MUJERES (DISCAPACITADOS)		5.60	5.60	
6.8 BAÑO DE HOMBRES (DISCAPACITADOS)		5.60	5.60	
6.9 DEPÓSITO		6.16	6.16	
6.10 SALON DE FESTEJOS DE NIÑOS		56.81	56.81	
6.11 SALON DE JUEGO PARA ADOLESCENTES		38.57	38.57	
6.12 VESTIBULO CENTER		48.41	48.41	
6.13 WC/ETERO		1.60	1.60	
6.14 TERRAZA		242.88	242.88	
6.15 RAMPA DE DISCAPACITADOS		40.51	40.51	
SECTOR DE APARTAMENTOS				
6.16 APTOS. "A" = 76.00		76.00		
6.17 TERRAZA PARA APTO. A		13.96		
6.18 APTOS. "B" = 99.97		99.97		
6.19 TERRAZA PARA APTO. B		52.46		
6.20 APTOS. "C" = 77.00		77.00		
6.21 TERRAZA PARA APTO. C		73.85		
6.22 APTOS. "D" = 73.78		73.78		
6.23 TERRAZA PARA APTO. D		83.61		
6.24 TERRAZA PARA APTO. E		83.61		
6.25 TERRAZA PARA APTO. F		83.61		
Sub-Total		920.08	468.34	451.60



Imagen Regional del Documento Gráfico de Servidumbres y Líneas de Construcción

CUADRO DE ÁREAS (mts.2)		mts.2	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA
7 NIVEL +400 @ + 1200 - 9 NIVELES TÍPICOS				
7.1 PLANTA DE APARTAMENTOS - 6 Apartamentos por nivel				
7.1.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
7.1.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
7.1.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
7.1.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
7.1.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
7.1.6 DUCTO		1.53	1.53	
7.2 APARTAMENTOS				
7.2.1 APTOS. "A" = 76.00 CU		684.00		
7.2.2 ALEROS = 4.00 CU			642.60	27.00
7.2.3 APTOS. "B" = 99.97 CU		899.73		
7.2.4 CERRADA = 91.20 CU			820.80	46.63
7.2.5 BALCON = 5.07				33.30
7.2.6 ALEROS = 3.70 CU				
7.2.7 APTOS. "C" = 77.00 CU		693.00		
7.2.8 CERRADA = 73.65 CU			662.85	9.72
7.2.9 BALCON = 1.08 CU				20.43
7.2.10 ALEROS = 2.27 CU				
7.2.11 APTOS. "D" = 73.99 CU		735.60		
7.2.12 CERRADA = 72.73 CU			654.57	29.43
7.2.13 ALEROS = 3.27 CU				
7.2.14 APTOS. "E" = 80.00 CU		720.00		
7.2.15 CERRADA = 74.40 CU			669.60	31.14
7.2.16 BALCON = 3.46 CU				19.71
7.2.17 ALEROS = 2.19 CU				
7.2.18 APTOS. "F" = 99.49 CU		895.41		
7.2.19 CERRADA = 91.33 CU			821.97	37.71
7.2.20 BALCON = 4.19 CU				37.71
7.2.21 ALEROS = 3.97 CU				35.73
Sub-Total		4,758.68	4,343.33	299.80
8 NIVEL +1300 - ÁREA SOCIAL No.2 Y APARTAMENTOS				
8.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
8.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
8.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
8.4 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
8.5 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
8.6 DUCTO		1.53	1.53	
8.7 PASILLO HACIA BAÑOS Y OMNISIO		11.72	11.72	
8.8 BAÑO PARA DISCAPACITADOS		5.67	5.67	
8.9 BAÑO DE HOMBRES/MUJERES		6.41	6.41	
8.10 OMNISIO		33.78	33.78	
8.11 ALEROS DE OMNISIO		5.81	5.81	
8.12 LOUNGE		37.00	37.00	
8.13 TERRAZA ABIERTA		79.00		79.00
SECTOR DE APARTAMENTOS				
8.14 APTOS. "A" = 76.00		76.00		
8.15 CERRADA = 71.40			71.40	
8.16 APTOS. "B" = 103.13		103.00		
8.17 CERRADA = 93.50			93.50	6.32
8.18 ALEROS = 6.32				3.31
8.19 APTOS. "C" = 76.00		76.00		
8.20 CERRADA = 69.05			69.05	5.00
8.21 BALCON = 5.00				1.86
8.22 ALEROS = 1.95				
Sub-Total		605.83	405.48	100.18
9 NIVEL +1400 AZOTEA				
9.1 VESTIBULO DE ELEVADORES Y ESCALERAS		26.95	26.95	
9.2 FOSO DE ELEVADOR No.1		5.20	5.20	
9.3 FOSO DE ELEVADOR No.2		5.20	5.20	
9.4 ESCALERA COMUN No.1		15.70	15.70	
9.5 ESCALERA COMUN No.2		15.70	15.70	
9.6 AZOTEA		457.01		457.01
Sub-Total		488.41	31.40	457.01
0 NIVEL +1500 - CTO. DE MAQUINAS				
0.1 ESCALERA COMUN No.1		16.03	16.03	
0.2 ESCALERA COMUN No.2		16.03	16.03	
0.3 CUARTO DE MAQUINAS		27.60	27.60	
Sub-Total		59.66	59.66	0.00
TOTAL DE ÁREAS		11,362.87	10,191.08	2,368.68



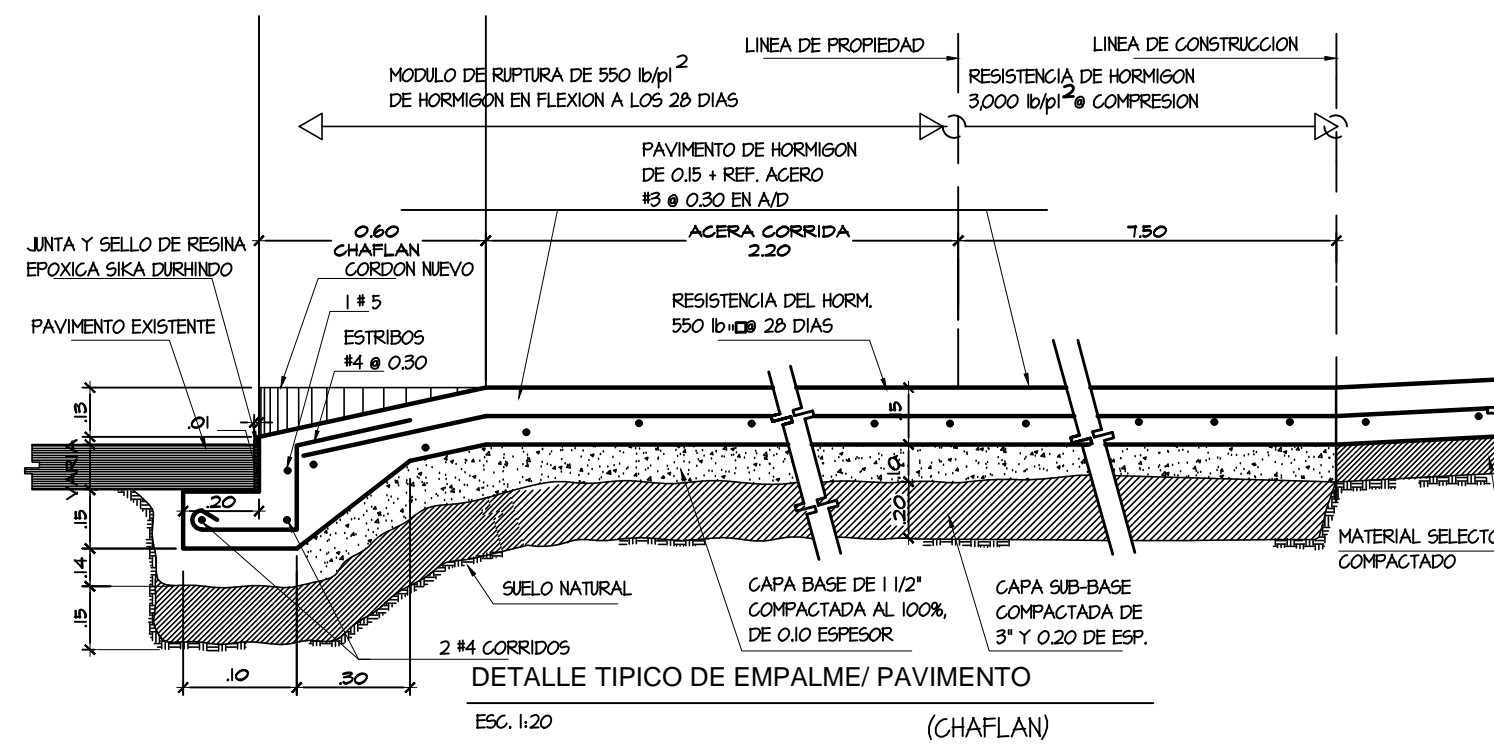
PLANTA DE ACCESO NIVEL 000

35.14% Área Verde = 29.91 mts.2

ESC. 1/100



ACABADOS GENERALES EN TODOS LOS AMBIENTES	
TIPOS DE ACABADOS	DESCRIPCION
ACABADO DE PISOS APART. Y VEST., A.S.	ACABDO CERAMICA Y JUNTA JAMO
ACABADO DE PARED APART. Y VEST., A.S.	REP. LISO + PASTEADO DE GYPSUM Y LIJADO LISO
ACABADO DE PARED BAÑOS	AZULEJOS SEGUN ELEVACIONES
ACABADO DE PARED CTO. EQUIPO	REPELLO LISO
ACABADO DE CIELO APART. Y VEST., A.S.	LOSA RESANADA O GYPSUM BOARD PARA INTERIORES DONDE SE INDIQUE
ACABADO DE PISOS ESCALERAS	CEMENTO FLATADO LISO
ACABADO DE PISOS ESTACIONAMIENTOS CTO DE EQUIPOS	CEMENTO FLATADO Y RALLADO CON RASTRA.

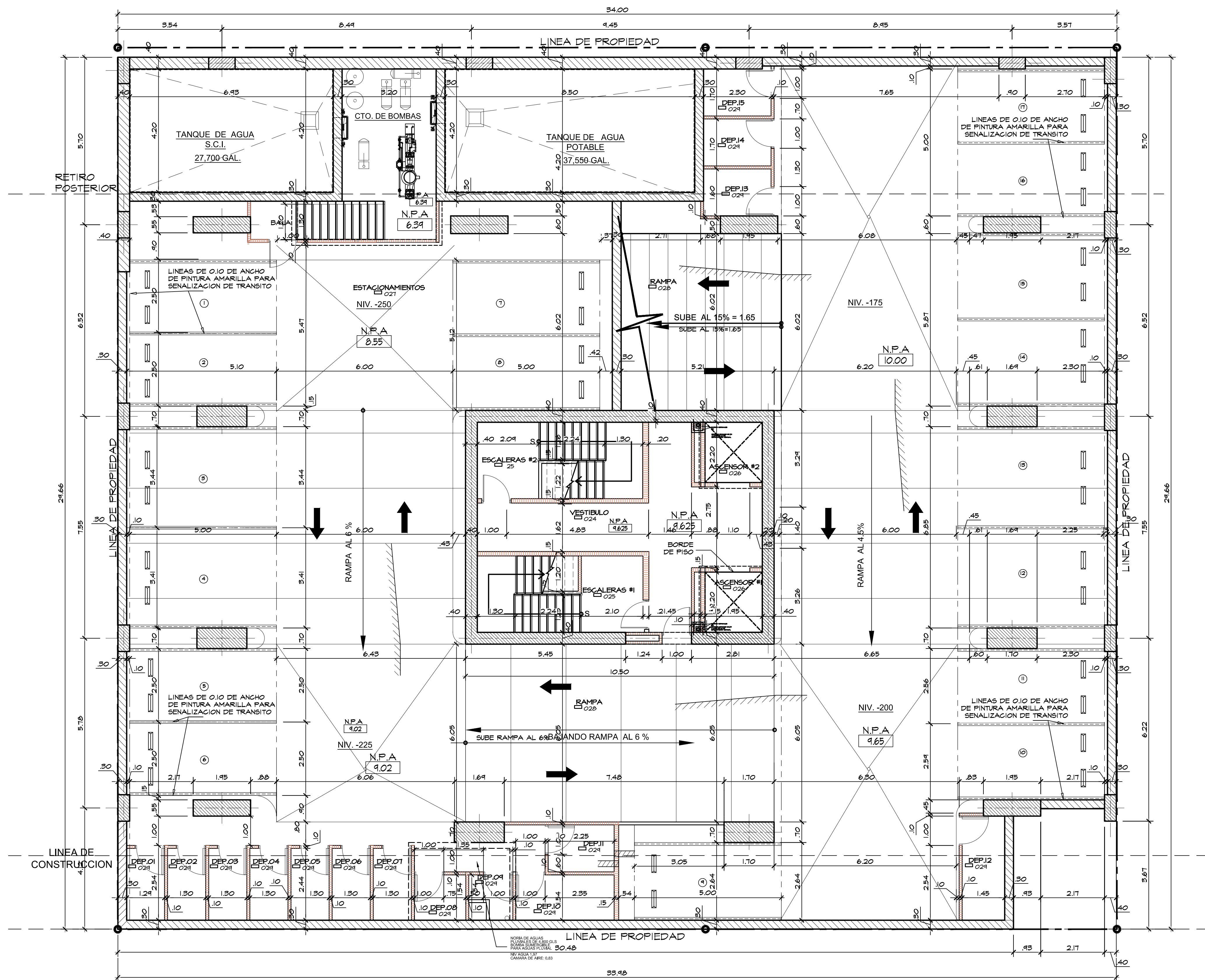


firma del Dueño ó Representante Legal y cedula:

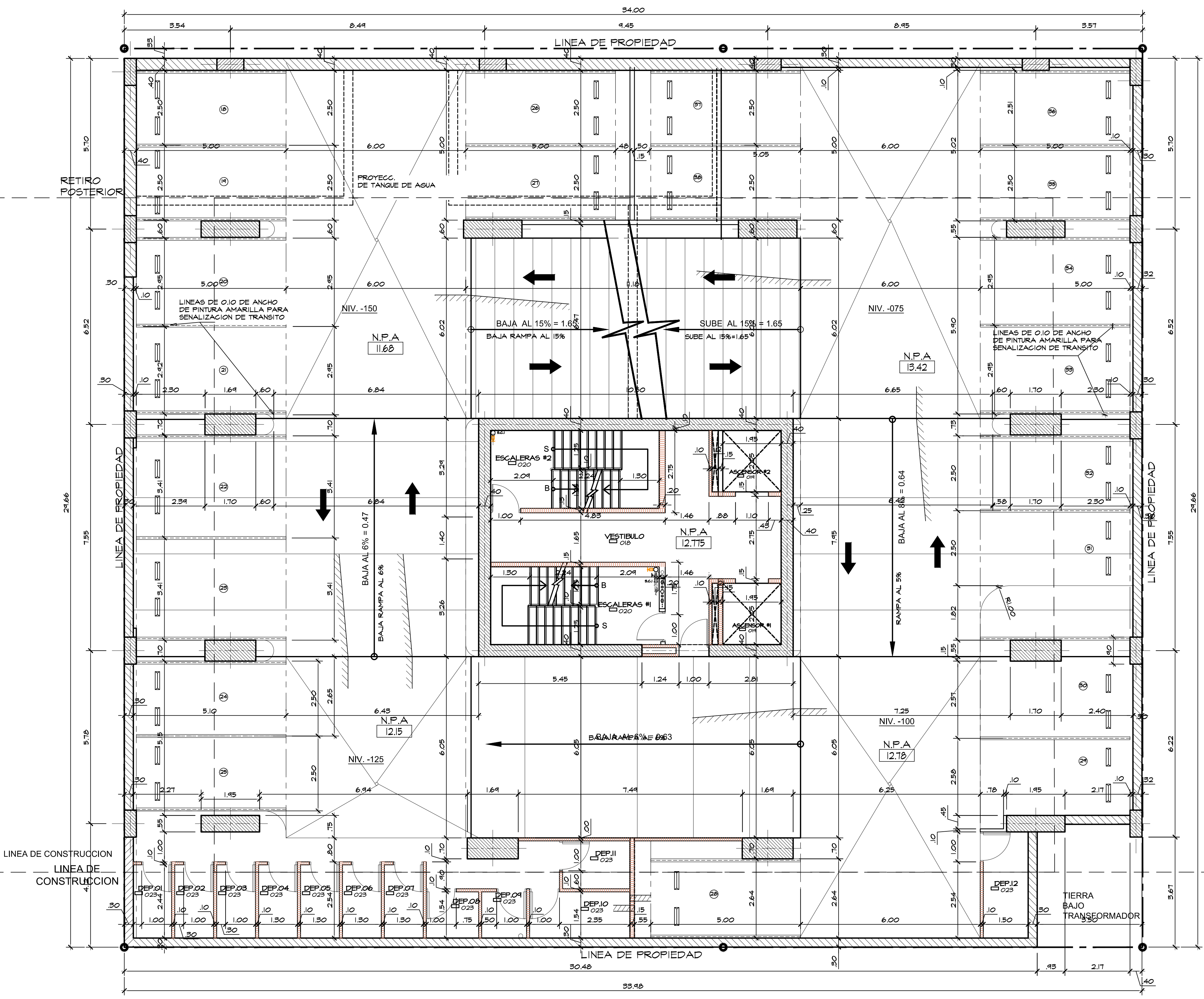
firma del Dueño ó Representante Legal y cedula:

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA

PROYECTO		PROPIEDAD HORIZONTAL	IMPRESIONISTA
UBICACION		"P.H. TERRA"	ABRIL 2024
CONTENIDO		Ubicación: Calle 67 este (Calle Eduardo Tejera Davis), Corr. de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá	EDWIN BROWN C. CERTIFICADO N° 05-1-18
PROPIETARIO		LOCALIZACION	ESCALA: INDICADA
DISEÑO		BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	DEBUTANTE
		ARQUITECT.: ARQ. EDWIN BROWN C.	COMENTARIOS: COMENTARIO I
		ARQ. LINET VANESA G. DE BROWN	COMENTARIO II
		ING. FERNANDO ROMERO	COMENTARIO III
		ING. CARLOS PENNA FRANCO	COMENTARIO IV
			COMENTARIO V
			COMENTARIO VI
			COMENTARIO VII
			COMENTARIO VIII
			COMENTARIO IX
			COMENTARIO X
			COMENTARIO XI
			COMENTARIO XII
			COMENTARIO XIII
			COMENTARIO XIV
			COMENTARIO XV
			COMENTARIO XVI
			COMENTARIO XVII
			COMENTARIO XVIII
			COMENTARIO XIX
			COMENTARIO XX
			COMENTARIO XXI
			COMENTARIO XXII
			COMENTARIO XXIII
			COMENTARIO XXIV</



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL -200
SOTANO - 15 ESTACIONAMIENTOS, 14 DEPOSITOS ESC. 1/75



PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL -100
SOTANO - 21 ESTACIONAMIENTOS, 12 DEPOSITOS ESC. 1/75

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESLIZANTES EN BORDES DE ESCALERAS.

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARA UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARA UN PISO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y EL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA:

LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION DE LOS BOMBEROS.

SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILLE)

metros: 4 de junio de 2004 9:38:54 a.m.

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE EDWIN BROWN C. ARQUITECTO. EL USO DEL CONTENIDO SIN PERMISO DEL AUTOR CONSTITUYE INFRACCION A LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR. LAS FOTOCOPIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS UTILIZADOS SIN LAS RECOMENDACIONES DEL AUTOR, SON DE RESPONSABILIDAD DEL USUARIO. EL CONTRATANTE, DUEÑO O PROMOTOR SON RESPONSABLES DE ESTOS DERECHOS.

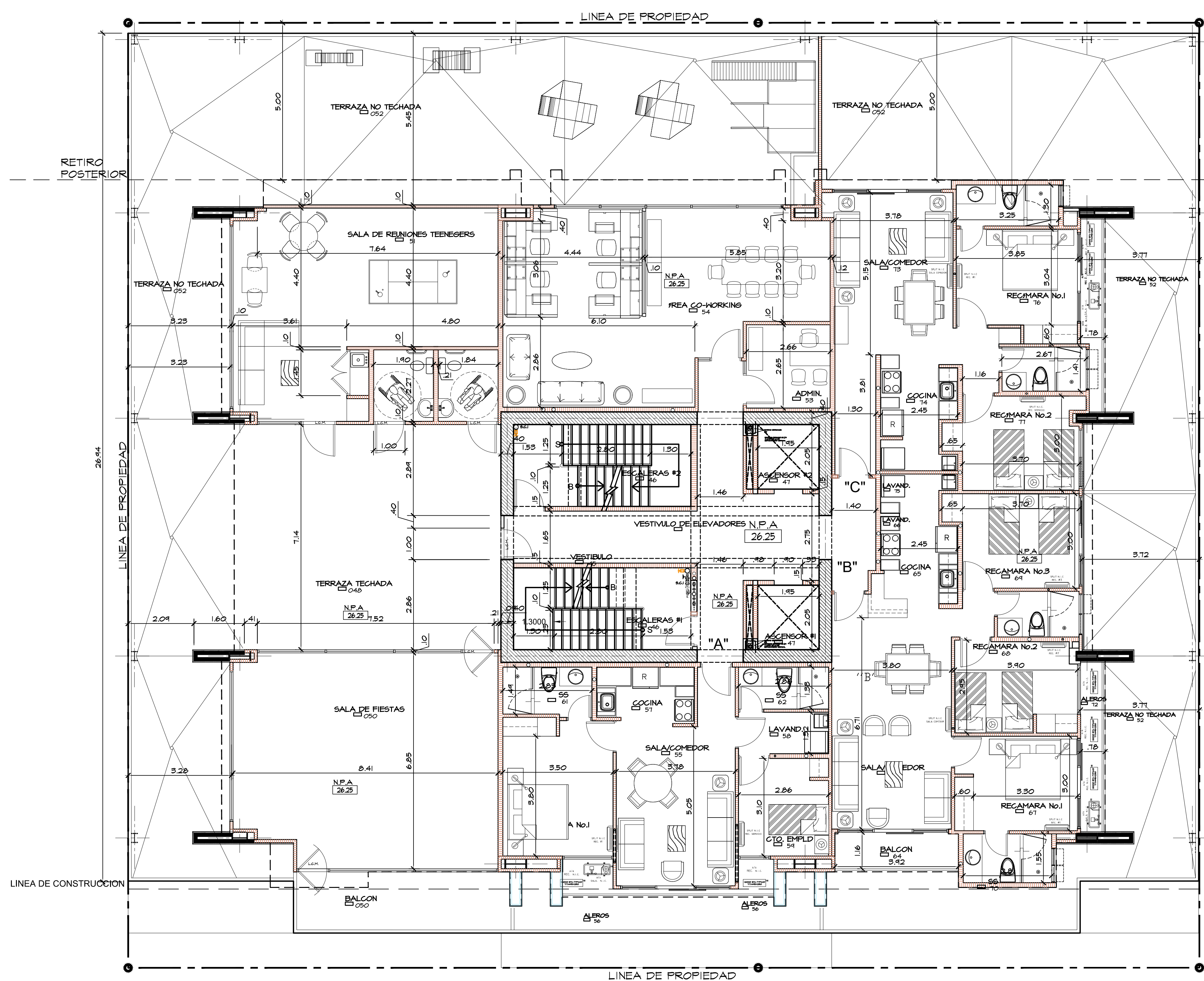
GRUPO BROWN, S.A.
arquitectos

PROYECTO
UBICACION
CONTENIDO
PROPIETARIO
DISEÑO

PROYECTO
"P.H. TERRA"
BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA
ARQUITECT.: ARG. EDWIN BROWN C.
ARQUITECT.: ARG. LINET VANESA G. DE BROWN
ESTRUCTURA: ING. FERNANDO ROMERO
ELECTRICIDAD: ING. CARLOS PERINA FRANCO
PLOMERIA:

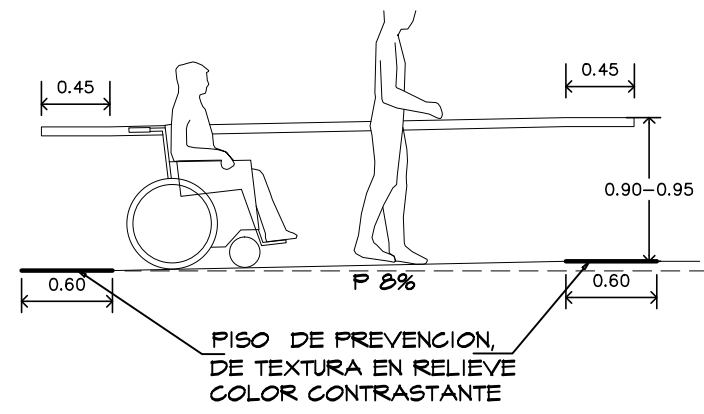
PROPIETARIO
BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA
PRESIDENCIA: ABRIL 2024
ESCALA: INDICADA
REVISADO: ANTP-03
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

EDWIN BROWN C.
ARQUITECTO
CERTIFICADO N° 88-1-18
LEY 19. DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
LINET VANESA GALLARDO SOSA
ARQUITECTA
LICENCIA N° 80-001-065
LEY 19. DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



PLANTA DE AREA SOCIAL Y 3 APARTAMENTOS - NIVEL 300

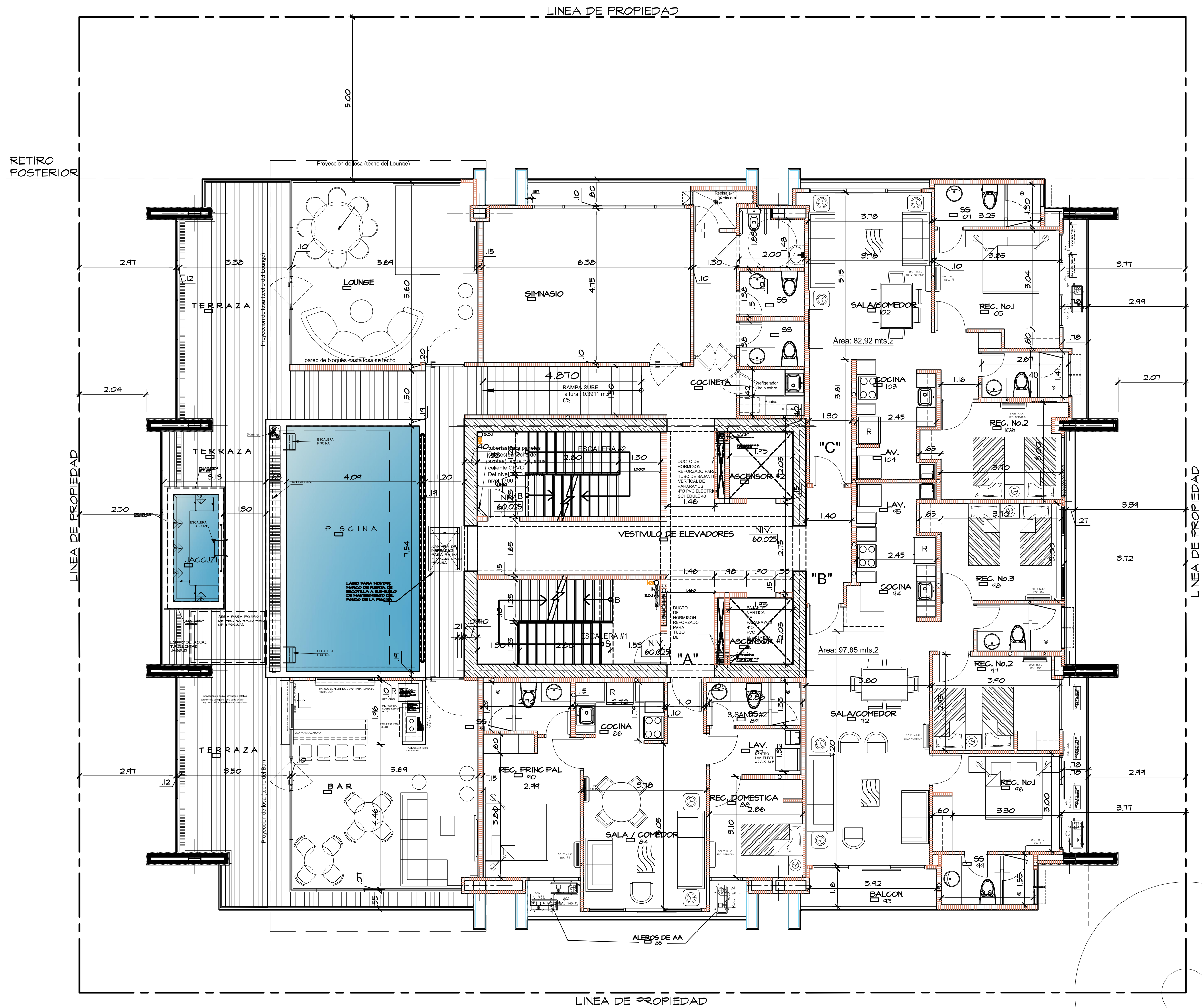
NOTA:
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD
TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E
INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION
AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION
DE LOS BOMBEROS.
SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE)



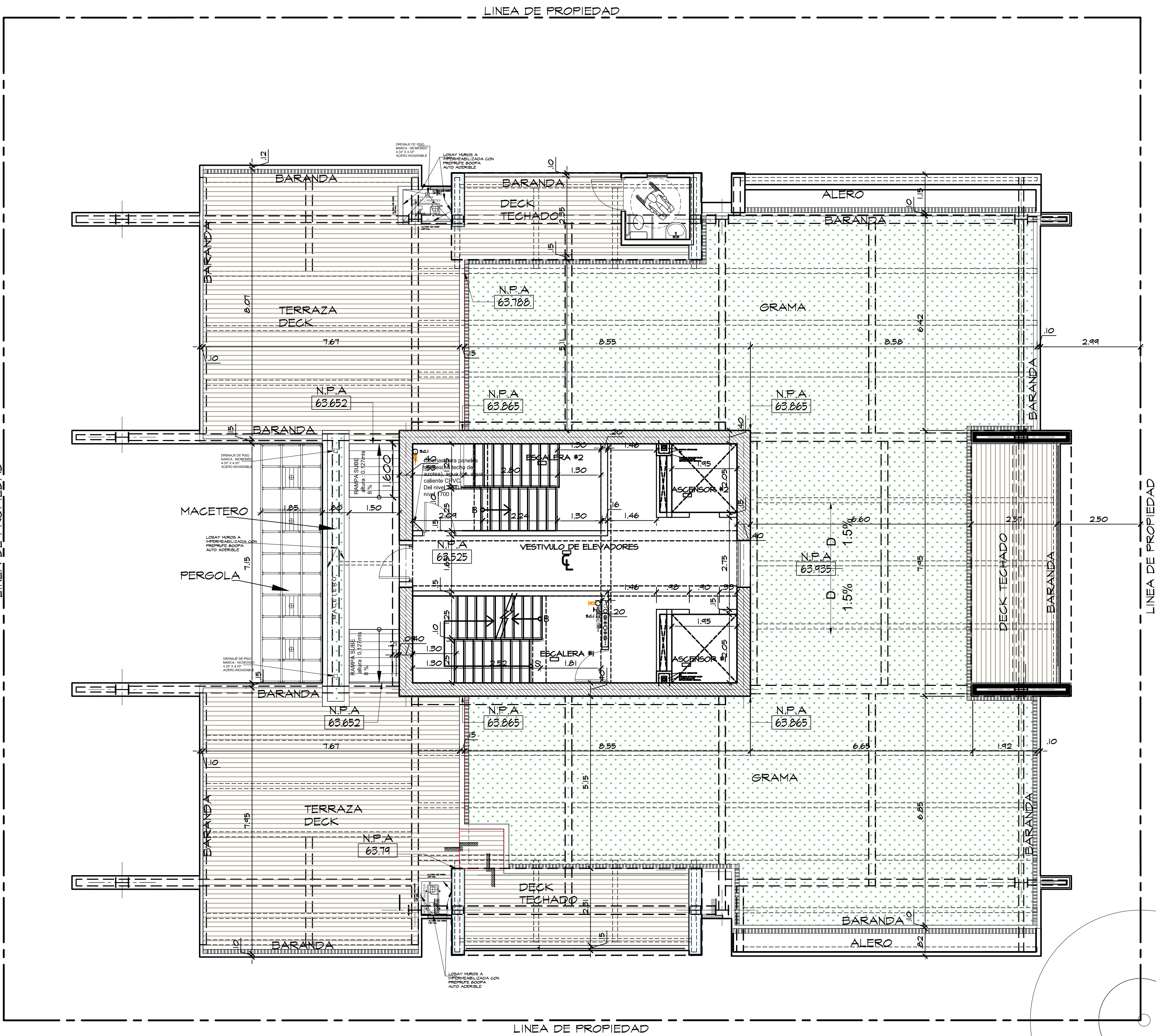
DET. REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN RAMPAS

DETALLE DE REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN ESCALERAS

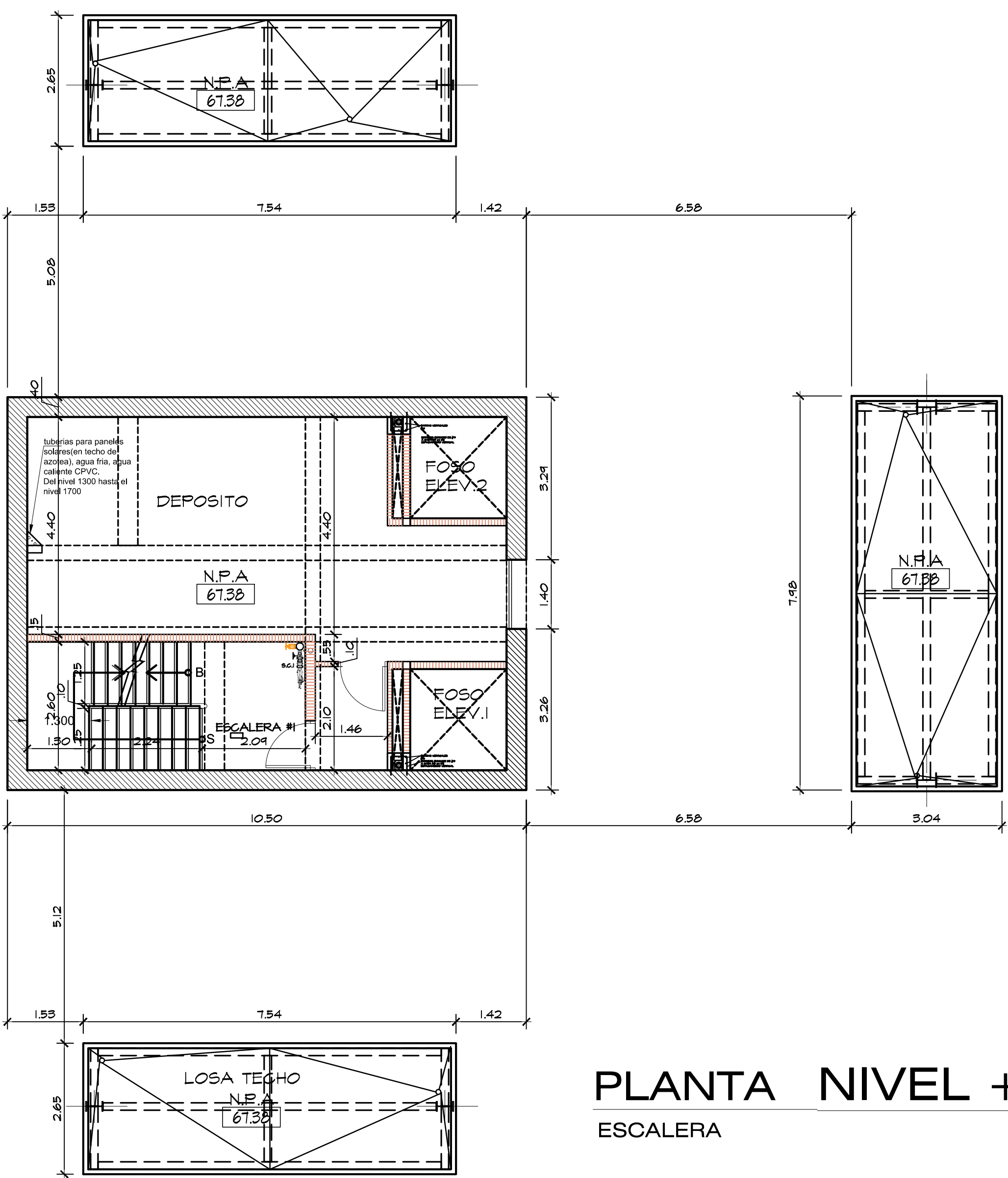
	PROYECTO	PROPIEDAD: "P.H. TERRA"		IMPRESION: ABRIL 2024		EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO Nº 89-1-B
	UBICACION	Ubicación: Calle 1ª Este, La Cumbre, Tegucigalpa, D.C.				
	CONTENIDO	Calle de San Francisco de Sales de Tegucigalpa, Tegucigalpa, D.C.		ESCALA: INDICADA		
	PROPIETARIO	BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA		REVISANTE:		
	DISEÑO	ARQ. EDWIN BROWN C. ARQ. UNET VANESA G. DE BROWN		COMENTARIOS:		
	ARQUITECTO			PROYECTO Nº:	TOTAL DE HOJAS:	HOJA Nº:
	ESTRUCTURA	ING. FERNANDO ROMERO		2301		ANTP-05
	ELECTRICIDAD	ING. CARLOS PENNA FRANCO				
	PLOMERIA					
				DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES		
						UNET VANESA GALLARDO SOSA ARQUITETA LICENCIA Nº 80-00-063
						PLANCHA JULIO 10 DEL 2024 DEL DISEÑO DE OBRAS CONTR. NACIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



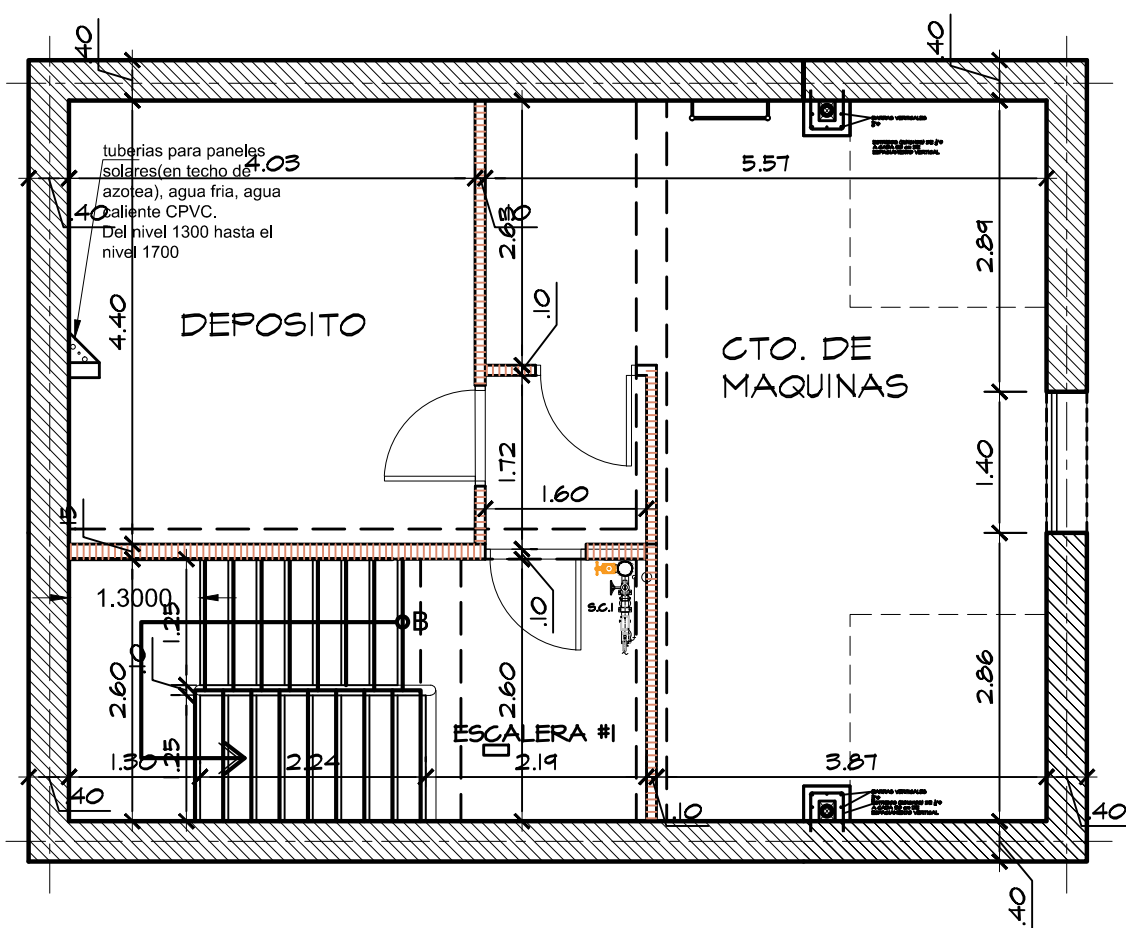
PLANTA DE APARTAMENTOS Y AREA SOCIAL No.2 NIVEL +1300
ESC. 1/75



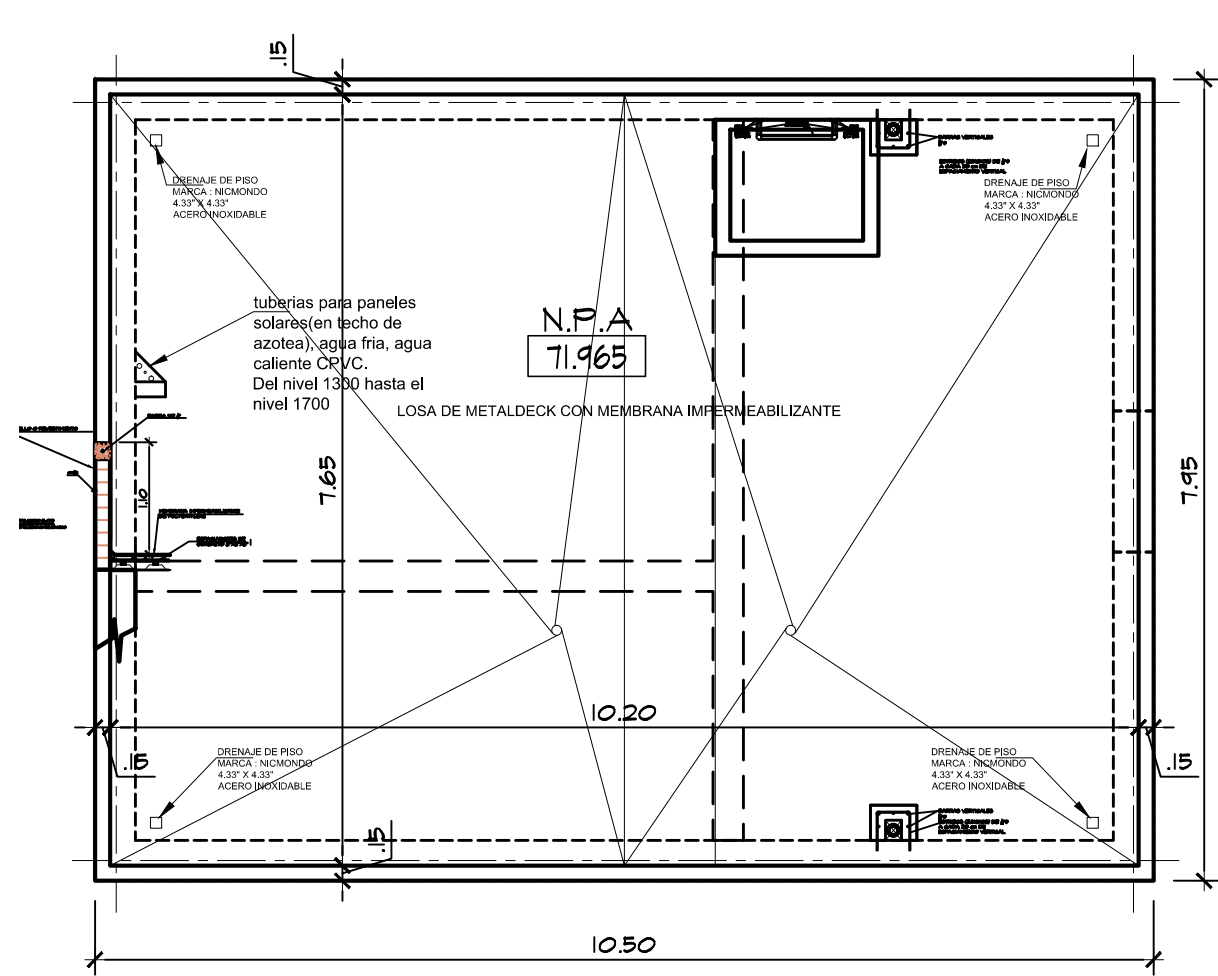
PLANTA DE AZOTEA NIVEL +1400
ESC. 1/75



PLANTA NIVEL +1500
ESCALERA
ESC. 1/75



PLANTA NIVEL +1600
CTO DE MAQUINAS
ESC. 1/75



PLANTA NIVEL +1700
TECHO DE CTO. MAQUINA
ESC. 1/75

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESLIZANTES EN BORDES DE ESCALERONES. AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARA UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALERONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARA UN PISO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y EL LOCAL CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA:
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION DE LOS BOMBEROS. SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILLE)

maquetado: 4 de junio de 2024 9:47:57 a.m.

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO N° 80-001-065. EN EL DOCUMENTO APARECEN SEÑALES Y CONCEPTOS QUE SON PROPIEDAD DE TERCEROS. EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE PATRIMONIO INTELECTUAL DEL DISEÑADOR. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS, TENDIDOS O PLANOS UTILIZADOS SON LAS RECONOCIDAS POR EL DISEÑADOR. EL DISEÑADOR NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO INADECUADO DE LOS SEÑALES DE ALERTEA. EL CONTRATANTE, DUEÑO O PROMOTOR SOLO PODRA UTILIZAR LOS SEÑALES DE ALERTEA PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE CONSTRUCCION. EL DISEÑADOR NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO INADECUADO DE LOS SEÑALES DE ALERTEA PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE CONSTRUCCION.

GRUPO BROWN, S.A.

arquitectos

PROYECTO

UBICACION

CONTENIDO

PROPIETARIO

DISEÑO

PROPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"

Ubicación: Calle 67 este (Calle Eduardo Tejero Davila), Barrio de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA

ARQ. EDWIN BROWN C.

ARQ. LINET VANESA G. DE BROWN

ING. FERNANDO ROMERO

ING. CARLOS PEREA FRANCO

RESPONSABLE

ABRIL 2024

ESCALA: INDICADA

SEÑALIZACION

COMENTARIOS:

RESPECTO AL TOTAL DE PLANTAS: 230

ANT-01

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

EDWIN BROWN C.

ARQUITECTO CERTIFICADO N° 80-001-065

LINET VANESA DALLARDO SOSA

ARQUITECTA LICENCIADA N° 80-001-065

LEY 19 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 16 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 17 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 18 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 19 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 20 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 21 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 22 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 23 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 24 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 25 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 26 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 27 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 28 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 29 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 30 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 31 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 32 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 33 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 34 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 35 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 36 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 37 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 38 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 39 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 40 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 41 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 42 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 43 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 44 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 45 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 46 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 47 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 48 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 49 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 50 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 51 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 52 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 53 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 54 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 55 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 56 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 57 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 58 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 59 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 60 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 61 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 62 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 63 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 64 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 65 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 66 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 67 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 68 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 69 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 70 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 71 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 72 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 73 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 74 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 75 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 76 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 77 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 78 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 79 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 80 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 81 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 82 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 83 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 84 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 85 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 86 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 87 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 88 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 89 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 90 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 91 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 92 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 93 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 94 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 95 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

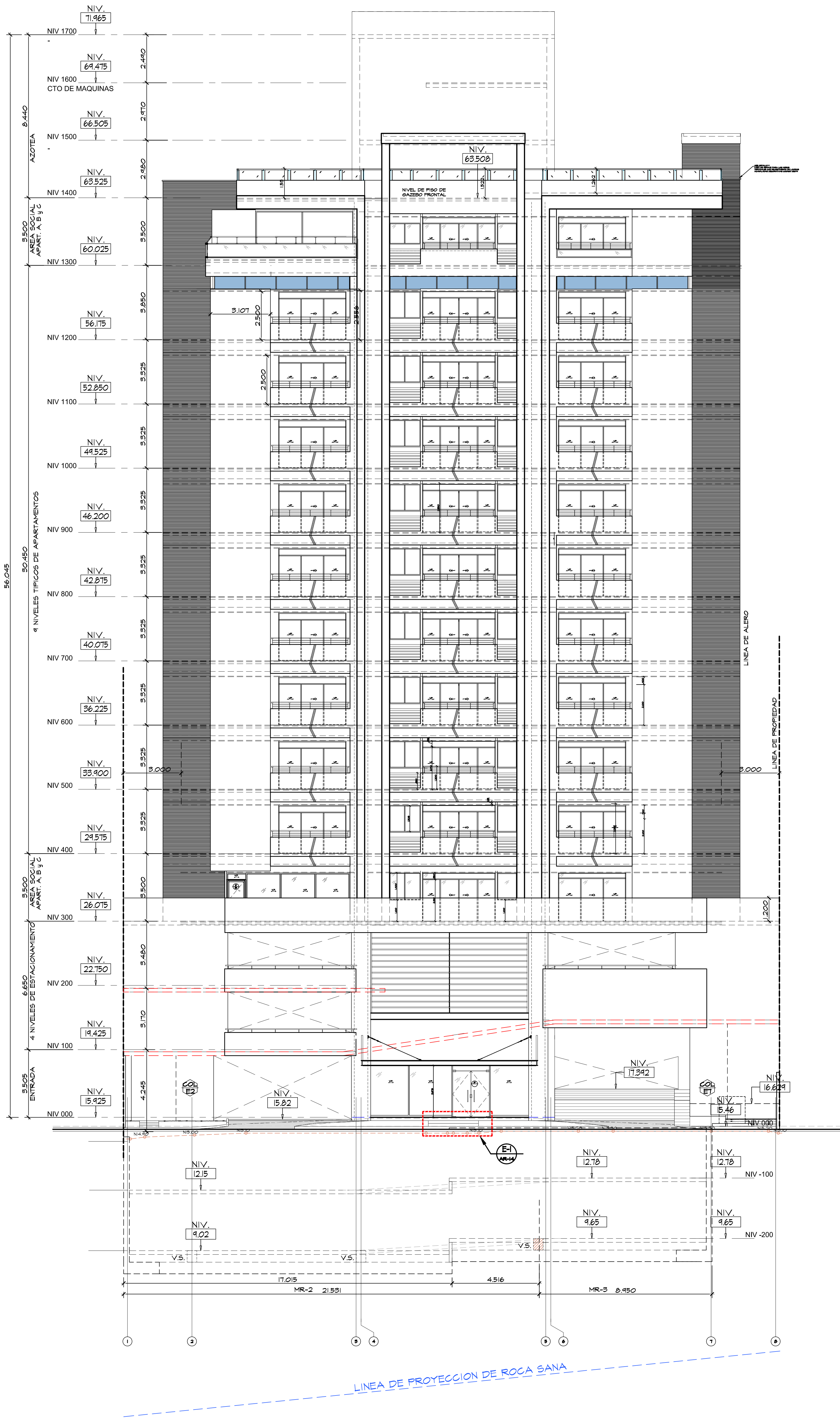
LEY 96 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 97 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

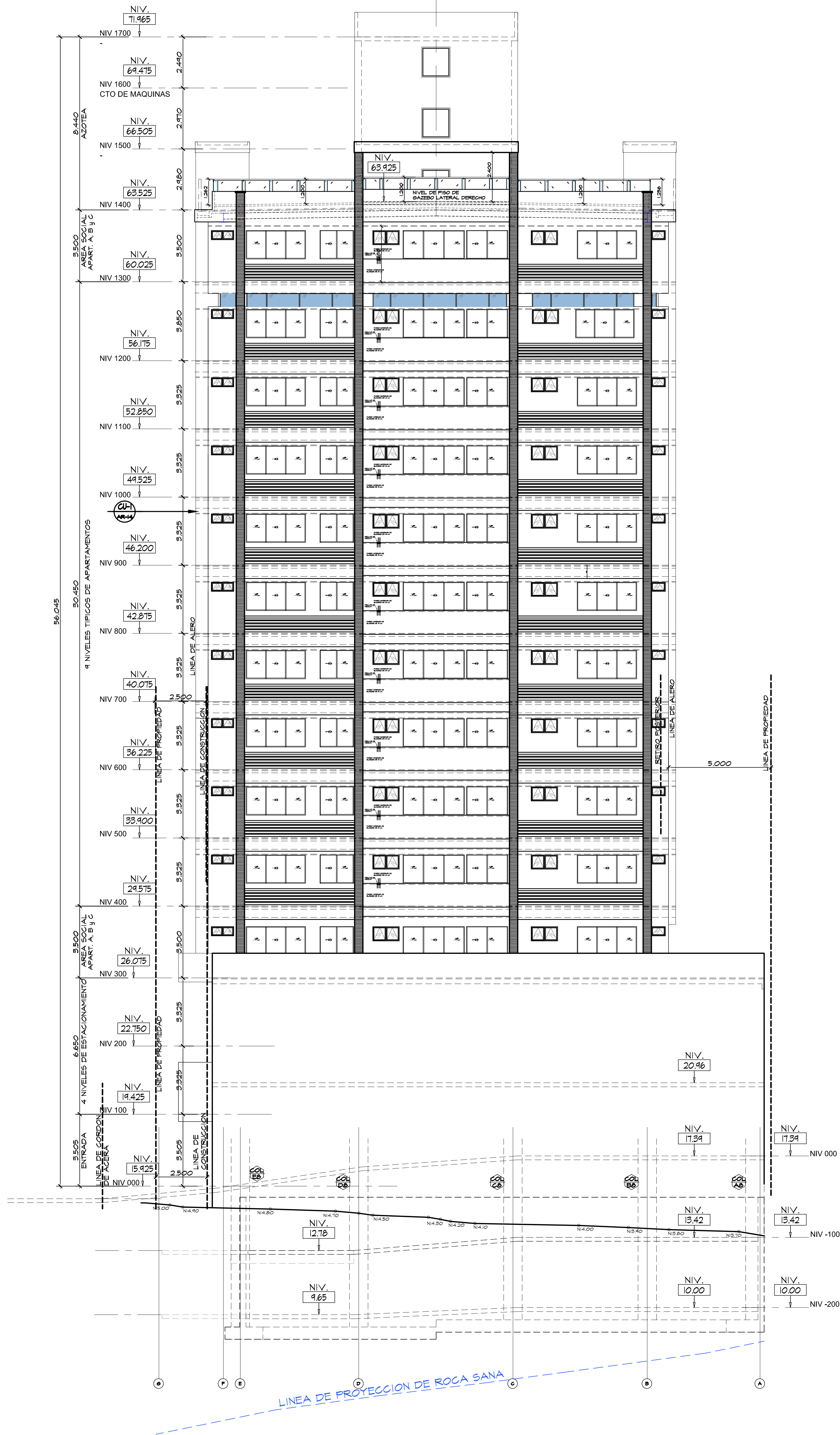
LEY 98 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 99 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999

LEY 100 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999



ELEVACION FRONTAL
ESC. 1/100



ELEVACION LAT. DERECHA
ESC. 1/100

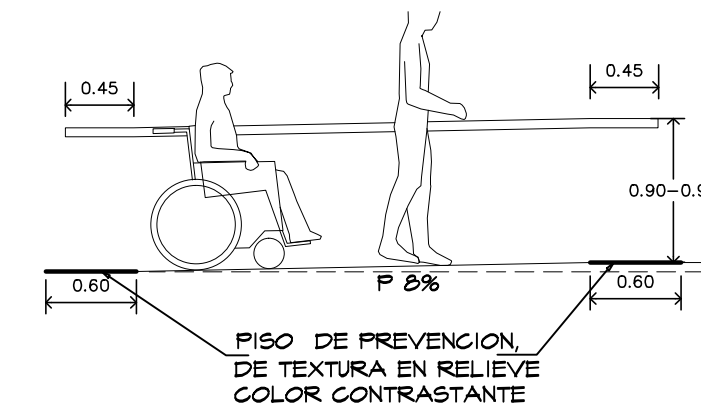
NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION
DE LA LEY 42 DE 1999

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESLIZANTES EN BORDES DE ESCALONES.
AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARA UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION
DE LA LEY 42 DE 1999

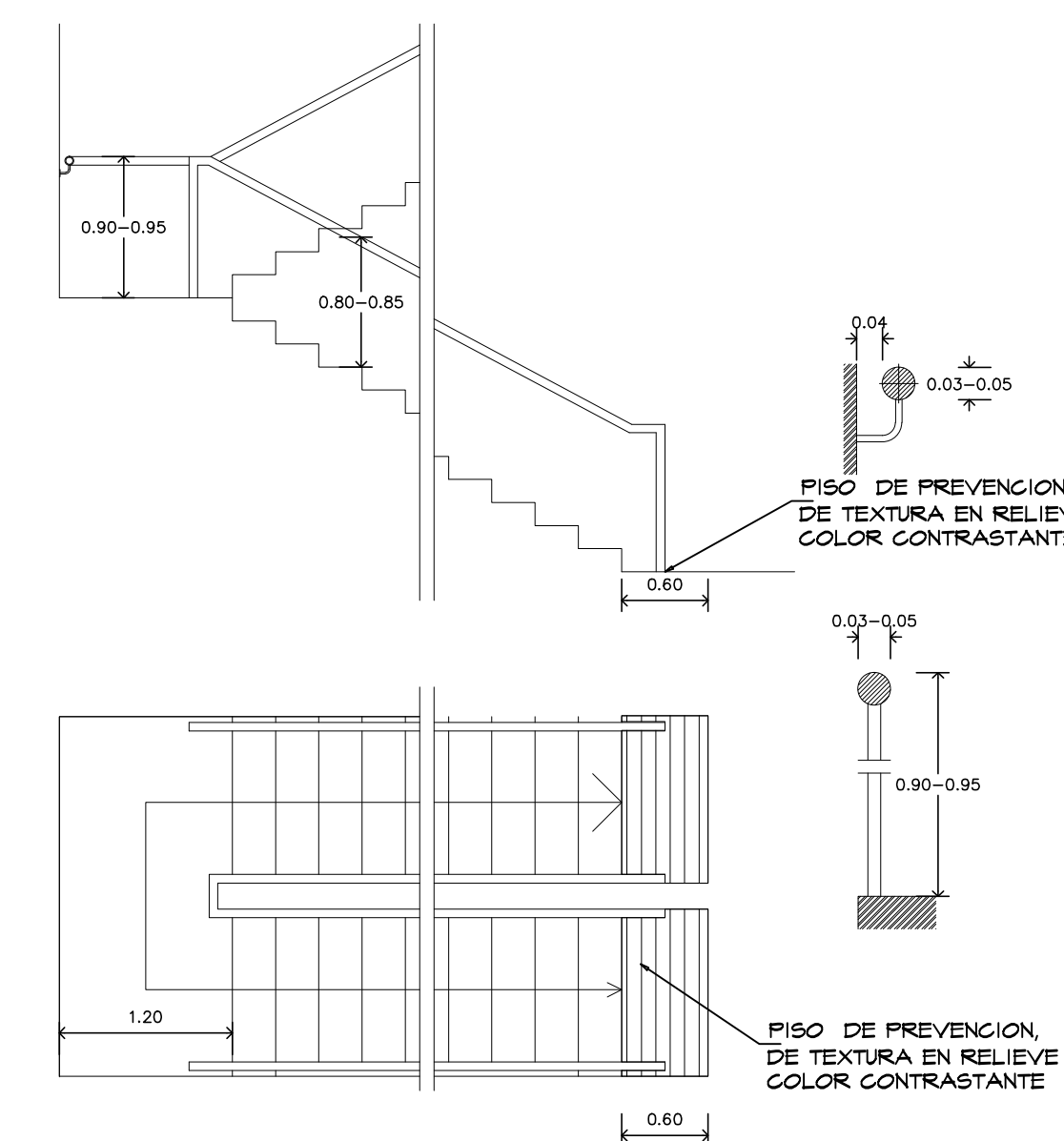
AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARA UN PISO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y EL LOCAL CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA:
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION DE LOS BOMBEROS.
SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE)



DET. REQUERIMIENTO DE
BARANDAS EN RAMPAS

ESCALA 1:50



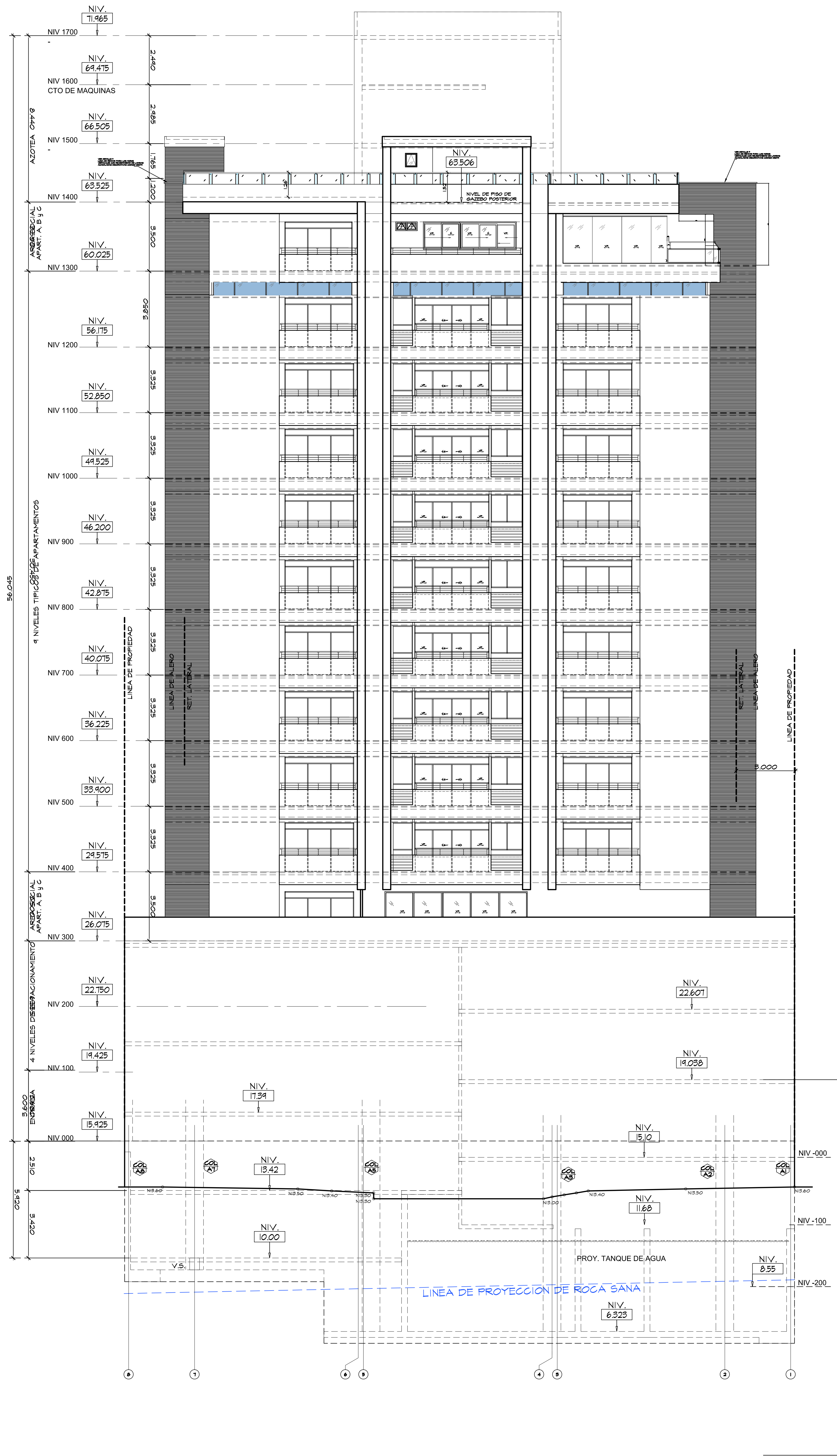
DETALLE DE REQUERIMIENTO DE
BARANDAS EN ESCALERAS

ESCALA 1:50

maquetado: 4 de junio de 2024 9:03:23 a.m.

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO BROWN, S.A. EL USO DEL CONTENIDO SIN LA AUTORIZACION DE GRUPO BROWN, S.A. EN EL DOCUMENTO APARECEN SEÑAS Y CONCEPTOS QUE CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL DISEÑADOR. LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TECNICOS O PLANOS UTILIZADOS SON LAS RECONOCIDOS POR EL DISEÑADOR. EL DISEÑADOR NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO INADECUADO DE LA INFORMACION POR EL CONTRATANTE. DUEÑO O PROMOTOR SON RESPONSABLES DE LA VERIFICACION DE LOS DATOS SUMINISTRADOS, EL ESTÁ PARA EL DISEÑO AUTORIZADO POR EL PROPIETARIO DE ESTOS DERECHOS.

GRUPO BROWN, S.A. arquitectos	PROYECTO	PROPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"	IMPRESIONADA	ABRIL 2024	EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO N° 80-001-063 L. 17 DE JULIO DEL 2016 DEBERO DE 1999 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
	UBICACION	Edificios, Calle 67 este (Calle Eduardo Tejedo Davila), Barrio de San Francisco, Distrito de Panama, Provincia de Panama.	ESCALA	INDICADA	
	PROPIETARIO	BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	REVISADO	AN-TP-08	
	DISEÑO	ARQ. EDWIN BROWN C. ARQ. LINET VANESA G. DE BROWN	COMENTARIOS		
GRUPO BROWN, S.A. arquitectos	ESTRUCTURA	ING. FERNANDO ROMERO	PROYECTO TOTAL DE INGENIERIA	2301	LINET VANESA DALLARDO SOSA ARQUITECTA LICENCIA N° 80-001-063 L. 17 DE JULIO DEL 2016 DEBERO DE 1999 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
	ELECTRICIDAD	ING. CARLOS PEREZ FRANCO	PROYECTO TOTAL DE INGENIERIA	2301	
	PLUMBERIA		PROYECTO TOTAL DE INGENIERIA	2301	
			PROYECTO TOTAL DE INGENIERIA	2301	
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES					





martes, 4 de junio de 2024 9:08:08 a.m.



SECCION ESCALERA No.2 ESC. 1/100

ESCALA 1:50