

## UBICACION REGIONAL

esc. 1: 5000

### Datos Generales del Proyecto:

"P.H. TERRA"

PROPIETARIO : BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA S.A.  
Lote No. 1  
Código de Ubicación 8708, Folio Real N° 21099 (F)  
AREA DE LOTE REGISTRADA : 0 Ha + 600.000 mts.2  
Lote No. 2  
Código de Ubicación 8708, Folio Real N° 21190 (F)  
AREA DE LOTE REGISTRADA : 0 Ha + 420.000 mts.2

Area total de lote= 0 Ha + 1020.000 mts.2

Zonificación: RM2 ----- 1.200 personas / hect  
Ubicación: Calle 67 este / Calle Eduardo Tejero Davis,  
Corr. en San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.  
Densidad Permitida = 122.40 personas

Densidad Total Propuesta : 150.000 personas.  
con un total de 60 apartamentos distribuidos  
de la siguiente forma:

Apartamentos en nivel 300:  
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 = 1.5  
(1 aptos de 2R) 2.5 x 1 = 2.5  
(1 aptos de 3R) 3.5 x 1 = 3.5  
Total..... 7.50  
Total, en 1 piso (nivel 500) 7.50

Apartamentos del nivel 400 @ 1200 (9 pisos típicos)  
Con 15.00 personas por piso:  
(2 aptos de 1R) 1.5 x 2 = 3.0  
(2 aptos de 2R) 2.5 x 2 = 5.0  
(2 aptos de 3R) 3.5 x 2 = 7.0  
Total, de personal por nivel ..... 15.00  
Total, en 9 pisos..... 135.00

Apartamentos en nivel 1300:  
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 = 1.5  
(1 aptos de 2R) 2.5 x 1 = 2.5  
(1 aptos de 3R) 3.5 x 1 = 3.5  
Total..... 7.50  
Total, en 1 piso (nivel 1300) 7.50

Total, de personas propuestas..... 150 personas.

Densidad Total para Bonificar  
Densidad Total Propuesta - Densidad Permitida= Densidad a Bonificar  
150.000 personas - 122.40 personas = 27.60 personas por Bonificar

Areas Bonificables - Sector 1:  
Área TECHADA ubicadas  
en el nivel 300, a la cual  
se la aplicará bonificación para  
obtener la densidad máxima  
con bonificación..... 115.00 mts2  
El capítulo "B" detalle "Cuando los espacios  
habilitados para uso recreativo comunal estén cubiertos por  
la losa directamente superior se bonificará,  
Dosis (2 veces) la densidad del proyecto de edificación"

1200 ..... 10000 mts2  
X ..... 115.00 mts2  
X = 13.80 Personas  
SubTotal densidad bonificable: 13.80 x 2 = 27.60 personas

Densidad Final: Densidad Permitida + Densidad Bonificable

Densidad Final : 122.40 personas + 27.60 personas

Densidad Final : 150.000 personas

O sea 1.470.58 PERS./HECT.

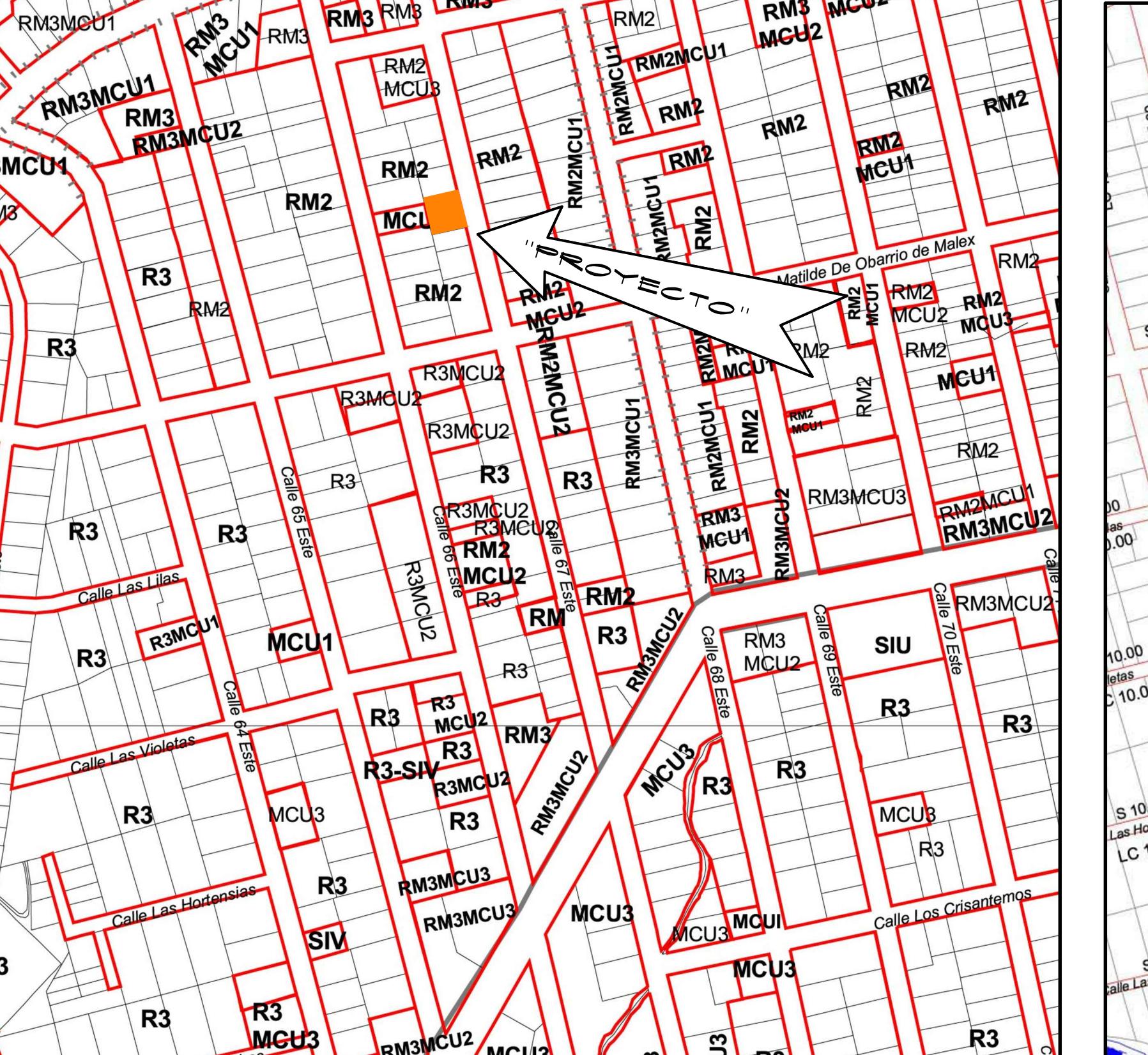
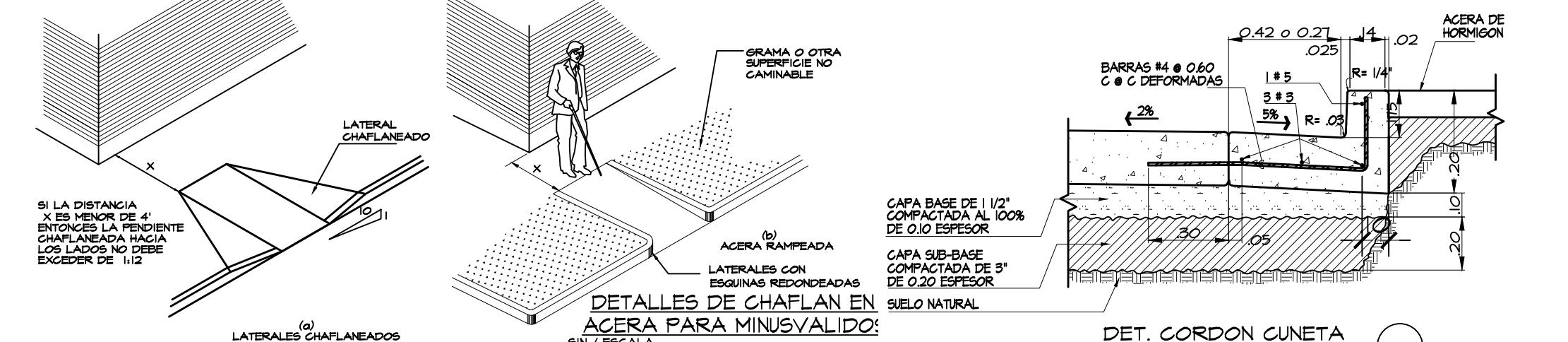


Imagen Regional del  
Documento Grafico de Zonificación  
para la Ciudad de Panamá



Imagen Regional del  
Documento Gráfico de Servidumbres  
y Líneas de Construcción

## CUADRO DE DISTRIBUCION DE APARTAMENTOS EN LA TORRE

### CUADRO DE AREAS (mts.2)

NIVEL	CANTIDAD DE ESTACIONAMIENTOS PROPOSTOS	ESTACIONAMIENTOS STANDARD	ESTACIONAMIENTOS EN FONDO	ESTACIONAMIENTOS DISCAPACITADOS	TOTAL
NIVEL +200	11	11			11
NIVEL +100	18	18			18
NIVEL 000	14	14		1	15
NIVEL -100	21	21			21
NIVEL -200	17	17			17
<b>TOTAL</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>82</b>	

### ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

APARTOS	APARTOS	OBSERVACIONES	REQUERIDOS	TOTAL
APTO.	59 APTOS	MENOS DE 100 MTS2, 1 EST X APTO	59	
VISTAS	1 APTOS	10% DE LOS REQUERIDOS	2	
VENTA		20% DE LOS REQUERIDOS	12	79

### LISTA DE SISTEMA Y PUNTOS CON LOS QUE CONTARA EL EDIFICIO:

(Todos los Sistemas con los que cuenta el edificio son nuevos.)

1. El proyecto contara con Diseño del sistema de detección y notificación de incendios de acuerdo a la normas de la NFPA-72
2. El proyecto contara con puertas Corta fuego, debidamente indicadas en plano detallado cumpliendo con el cap. 12.7.4.2 de la NFPA 1
3. El proyecto contemplara extintores en todas las áreas según norma NFPA-10
4. El Proyecto contara con Sistema Electrico de acuerdo al reglamento de instalacion Electrica (R.I.E.), norma NFPA 70 NEC-2008, conformado por resoluciones de la Junta Tecnica de Ingenieria y Arquitectura.
5. El Proyecto contara con su sistema de Iluminacion de Emergencia o Lamparas de emergencia en pasillos, descenso de escalera y vestibulos, ect NFPA-101
6. El proyecto contara con su sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación y las puertas abrían en sentido del desalojo, NFPA-101
7. El proyecto contara que todo el material interior, puertas cortinas, alfombras, etc (oficinas, etc) sera retardante al fuego minimo de 1 hora (NFPA-101)
- 8- El proyecto NO CONTARA con un sistema de Gas. la ESTUFA, HORNO, CENTRO DE LAVADO Y CALENTADORES HAN SIDO DISEÑADO PARA SER ELECTRICOS.
- 9- El proyecto contara con su sistema Humedo contra incendios y Sistema de Rociadores completo segun NFPA-13, NFPA-14 y NFPA-20
- 10- El proyecto contara con diseño de ascensores de acuerdo a la norma NFPA-101 gaceta oficial 27303
- 11- El proyecto contemplara el diseño de protección Atmosferica o Pararrayos segun resolucion J1A-05.
- 12- El proyecto contara con Generador de Emergencia cumpliendo con la norma NFPA-14 y NFPA-37
- 13- El proyecto contemplara el diseño de centro de comando de emergencia segun articulo 11.8.5 de NFPA-101
- 14-Ademas de lo anteriores mencionado el edificio contara con sistema de televisio, telefono, intercom, sistemas de Aires Acondicionado y tuberias de drenaje y ventilacion.
- 15-Se instalará hidrante privado en caso de no cuenta con hidrante publico dentro de los 250 mts (75m)

### CUADRO DE AREAS CERRADA AREA ABIERTA

NIVEL	ESTACIONAMIENTOS	mts.2	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
1 NIVEL -200 ESTACIONAMIENTOS	12	26.95	26.95	
2 FOSO DE ELEVADOR No.1	5.20	5.20		
3 FOSO DE ELEVADOR No.2	5.20	5.20		
4 ESCALERA COMUN N°1	16.03	16.03		
5 AREA PARA TANQUE DE AGUA	98.11	98.11		
6 ESCALERA COMUN N°2	16.03	16.03		
7 DEPOSITOS	32.16	32.16		
8 AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPAS	57.06	57.06		
9 DEPOSITOS	658.97	658.97		
10 NIVEL DE CONTENCION (73.19 MTS X 2.93 MTS ALTURA)	411.71	411.71		
<b>Sub-Total</b>	<b>1.327.44</b>	<b>1.327.44</b>		

### CUADRO DE AREAS CERRADA AREA ABIERTA

NIVEL	ESTACIONAMIENTOS	mts.2	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
2 NIVEL -100 ESTACIONAMIENTOS	12	26.95	26.95	
2 FOSO DE ELEVADOR No.1	5.20	5.20		
3 FOSO DE ELEVADOR No.2	5.20	5.20		
4 ESCALERA COMUN N°1	16.03	16.03		
5 AREA DE TIERRA BAJO TRANSFORMADOR	17.51	17.51		
6 CITO TECNICO	37.30	37.30		
7 AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPAS	55.18	55.18		
8 DEPOSITOS	681.28	681.28		
9 NIVEL DE CONTENCION (127.07 MTS X 3.24 MTS ALTURA)	411.71	411.71		
<b>Sub-Total</b>	<b>1.322.45</b>	<b>1.322.45</b>		

### CUADRO DE AREAS CERRADA AREA ABIERTA

NIVEL	ESTACIONAMIENTOS	mts.2	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
3 NIVEL 000 ENTRADA (NIVEL DE CALLE)	145.03	145.03		
3 COCHERA - PLAZA DE ENTRADA	14.13	14.13		
3 GAS	19.24	19.24		
3 TRANSFORMADOR	5.88	5.88		
3 CO. CUERTO DE BASURA	12.85	12.85		
3 CITO BASURA	10.06	10.06		
3 PLANTA ELECTRICA Y CITO. ELECTRICO	22.19	22.19		
3 CITO TECNICO	7.41	7.41		
3 AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPAS	31.25	31.25		
3 DEPOSITOS	35.18	35.18		
3 RAMPA QUE BAJA Y ESTACIONAMIENTOS NIVEL -050	292.30	292.30		
3 RAMPA QUE SUBE Y ESTACIONAMIENTOS NIVEL +050	353.18	353.18		
<b>Sub-Total</b>	<b>1.059.84</b>	<b>865.19</b>	<b>204.65</b>	

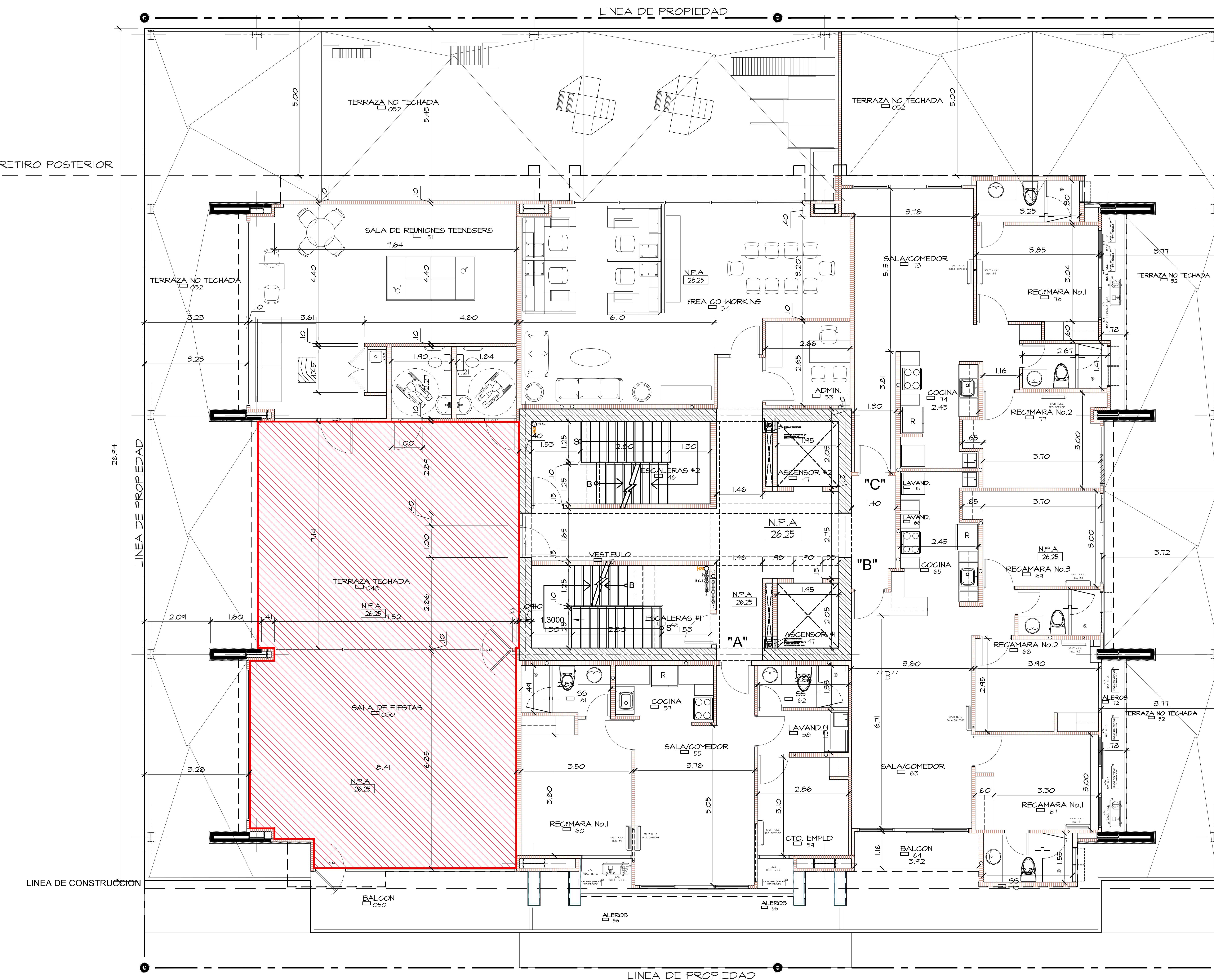
### CUADRO DE AREAS CERRADA AREA ABIERTA

NIVEL	ESTACIONAMIENTOS	mts.2	AREA CERRADA	AREA ABIERTA
4 NIVEL -100 Y -150 ESTACIONAMIENTOS	26.95	26.95		
4 FOSO DE ELEVADOR No.1	5.20	5.20		
4 FOSO DE ELEVADOR No.2	5.20	5.20		
4 ESCALERA COMUN N°1	16.03	16.03		
4 ESCALERA COMUN N°2	16.03	16.03		
4 DUCTO	1.95	1.95		
4 AREA DE ESTACIONAMIENTOS Y RAMPAS	387.09	387.09		
4 DEPOSITOS	9.72	9.72		
<b>Sub-Total</b>	<b>467.57</b>	<b>467.57</b>		

### CUADRO DE AREAS CERRADA AREA ABIERTA

NIVEL	ESTACIONAMIENTOS	mts.2	AREA CERRADA	AREA ABIERTA


<tbl\_r cells="5" ix="2" maxcspan="1" max



PLANTA DE AREA SOCIAL NIVEL 300 (BONIFICACION)

ESC. 1/50

Datos Generales del Proyecto:  
"P.H. TERRA"

PROPIETARIO : BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA S.A.  
Lote No. 1  
Código de Ubicación 8708, Folio Real N°.21099 (F)  
ÁREA DE LOTE REGISTRADA : 0 Ha + 600.00 mts.2  
Lote No. 2  
Código de Ubicación 8708, Folio Real N°.21190 (F)  
ÁREA DE LOTE REGISTRADA : 0 Ha + 420.00 mts.2

Area total de lotes= 0 Ha + 1020.00 mts.2

Zonificación: RM2 -----, 1,200 personas / hect  
Ubicación: Calle 67 este ( Calle Eduardo Tejeira Davis),  
Corr de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.  
Densidad Permitida = 122.40 personas.

Densidad Total Propuesta : 150.00 personas.  
con un total de 60 apartamentos distribuidos  
de la siguiente forma:

Apartamentos en nivel 300:	
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 =	1.5
(1 apto de 2R) 2.5 x 1 =	2.5
(1 apto de 3R) 3.5 x 1 =	3.5
Total.....	7.50
Total, en 1 piso (nivel 500)	7.50

Apartamentos en nivel 400 @ 1200 (9 pisos típicos)	
Con 15.00 personas por piso:	
(2 aptos de 1R) 1.5 x 2 =	3.0
(2 aptos de 2R) 2.5 x 2 =	5.0
(2 aptos de 3R) 3.5 x 2 =	7.0
Total, de personal por nivel	15.00
Total, en 9 pisos.....	135.00

Apartamentos en nivel 1300:	
(1 apto de 1R) 1.5 x 1 =	1.5
(1 apto de 2R) 2.5 x 1 =	2.5
(1 apto de 3R) 3.5 x 1 =	3.5
Total.....	7.50
Total, en 1 piso (nivel 1300)	7.50

Total, de personas propuestas.....150 personas .

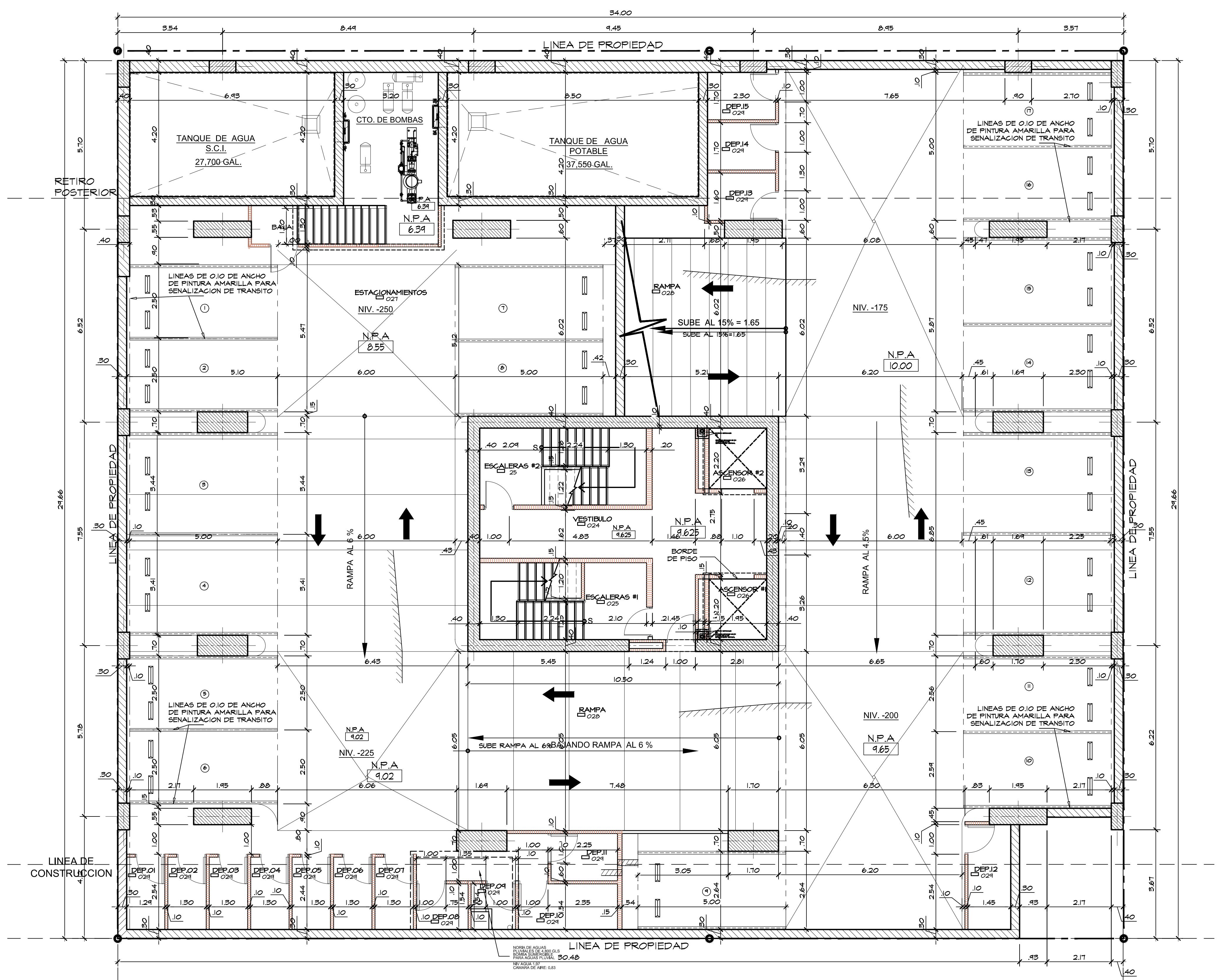
Densidad Total para Bonificar:  
Densidad Total Propuesta - Densidad Permitida= Densidad a Bonificar  
150.00 personas - 122.40 personas = 27.60 personas por Bonificar

Areas Bonificables - Sector 1:  
Área TECHADA ubicadas  
en el nivel 300 a la cual  
se la aplicará bonificación para  
obtener la densidad máxima  
con bonificación..... 115.00 mts<sup>2</sup>  
El acápite "B" detalle "Cuando los espacios  
habilitados para uso recreativo comunal estén cubiertos por  
la losa directamente superior se bonificar,  
Dos (2) veces la densidad del proyecto de edificación"

1200 .....	10000 mts <sup>2</sup>
X .....	115.00 mts <sup>2</sup>
X = 13.80 Personas	
SubTotal densidad bonificable:	13.80 x 2 = 27.60 personas

Densidad Final: Densidad Permitida + Densidad Bonificable  
Densidad Final : 122.40 personas + 27.60 personas  
Densidad Final : 150.00 personas  
O sea 1,470.56 PERS./HECT.

PROPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"		IMPRESIONADA
Ubicación: Calle 67 este ( Calle Eduardo Tejeira Davis), Corr de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá.		ABRIL 2024
PROYECTO		INDICADA
UBICACIÓN		
PROPIETARIO		
DISEÑO		
ARQ. EDWIN BROWN C.	ARQ. LINET VANESA G. de BROWN	SCALA : INDICADA
ARQUITECT.	ESTRUCTURA	COMENTARIOS :
ING. FERNANDO ROMERO	ING. CARLOS PENNA FRANCO	
ELÉCTRICO/	PLomería	PROYECTO TOTAL DE HORAS HOJA NO.
LINET VANESA GALLARDO SOSA	ING. CARLOS PENNA FRANCO	230   ANT-02
CERTIFICADO N° 00-001-IR		
LEY 10.000 DEL 26 DE ENERO DE 1999 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		
LICENCIA N° 80-001-063		
FIRMA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES		



**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL -200**

SOTANO - 15 ESTACIONAMIENTOS, 14 DEPOSITOS

ESC. 1/75

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION

DE LA LEY 42 DE 1999

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARA UN REVESTIMIENTO DE PREVENCION DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALONES Y SUS REVESTIMIENTOS DEL LADO CONTRARIO DE SESENTA Y CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

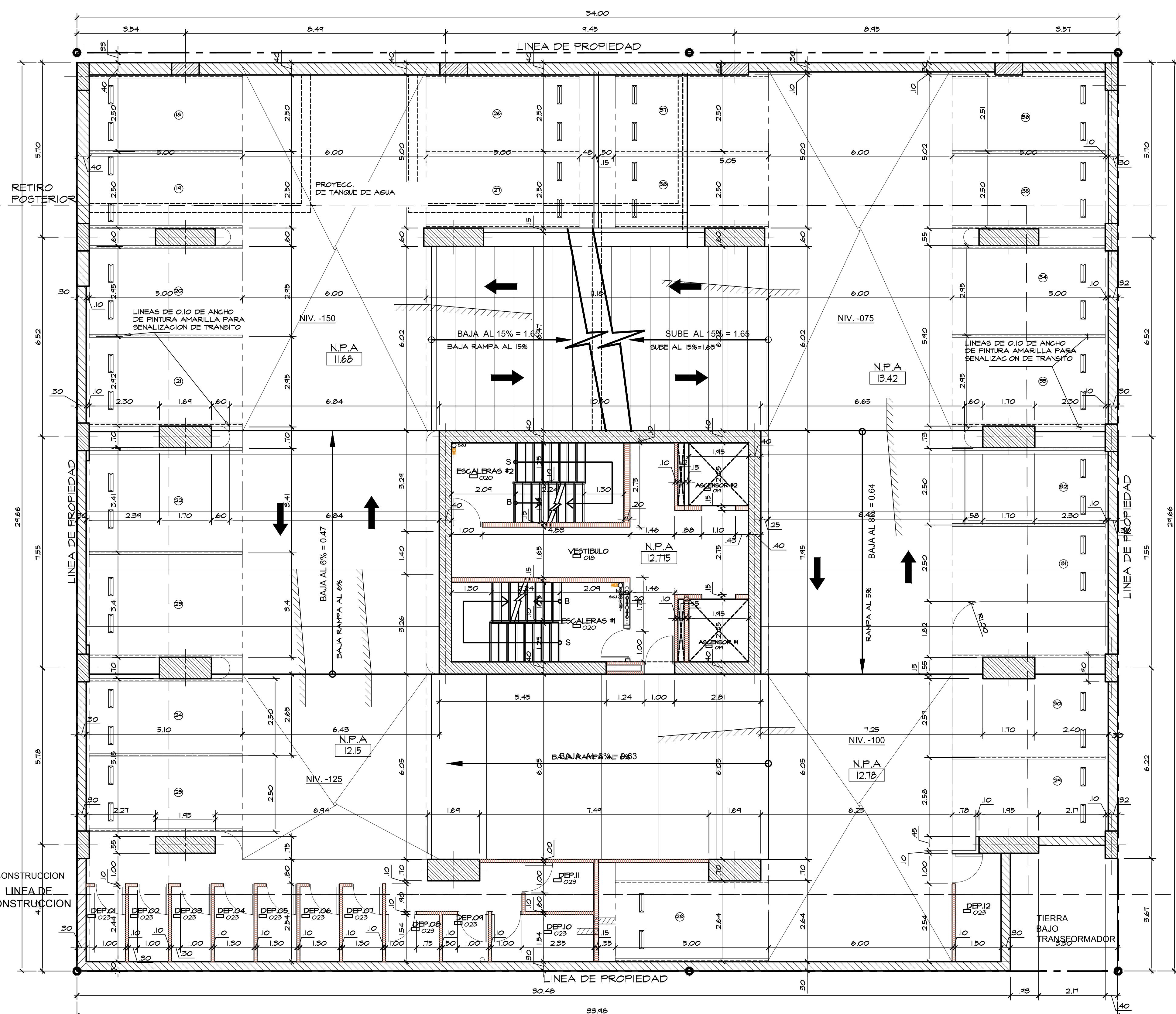
NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION

DE LA LEY 42 DE 1999

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARA UN PISO DE PREVENCION DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y EL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

NOTA:

LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
TITULAR AL ACCESO A LA COMUNICACION E  
INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION  
AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION  
DE LOS BOMBEROS.  
SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE)

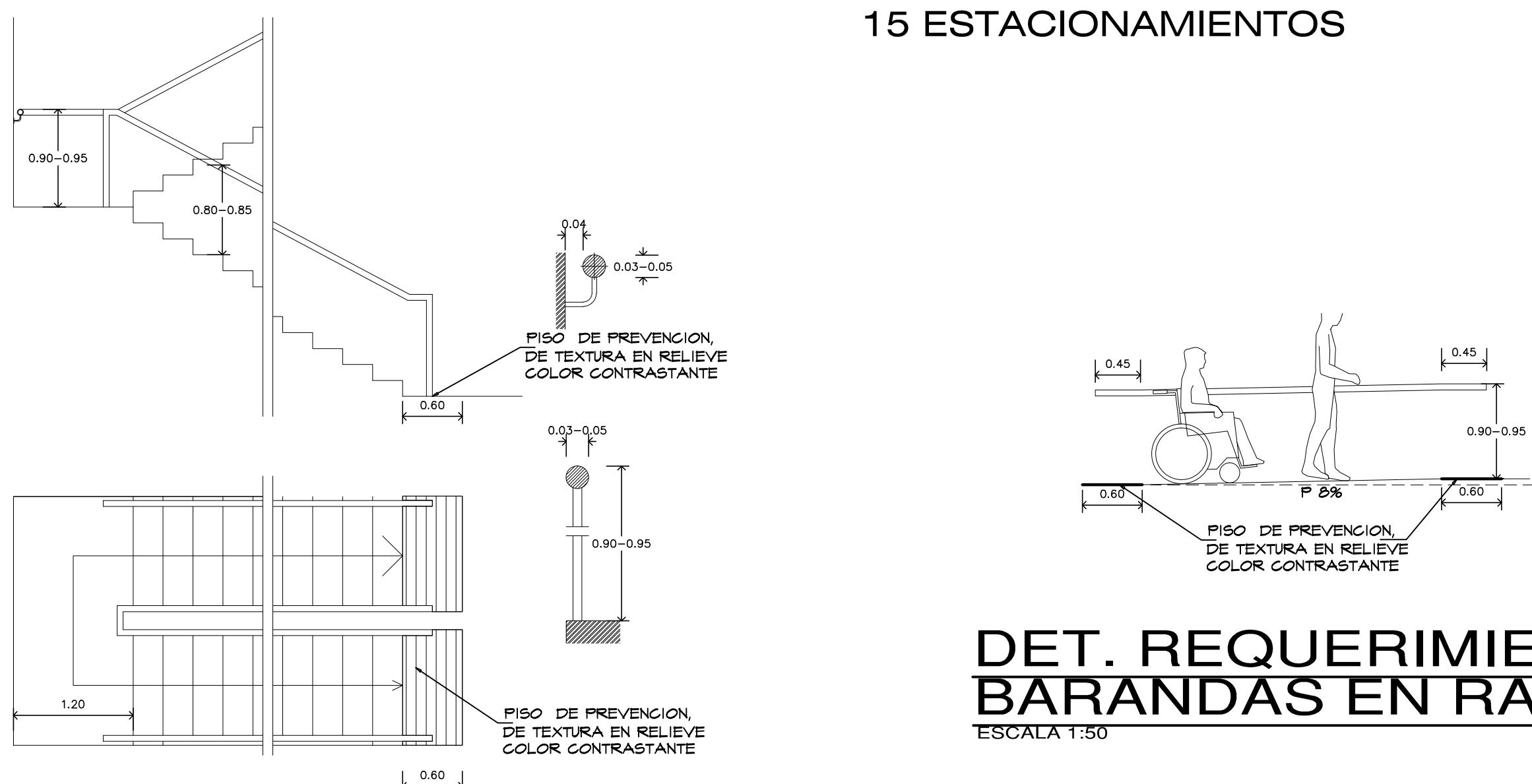
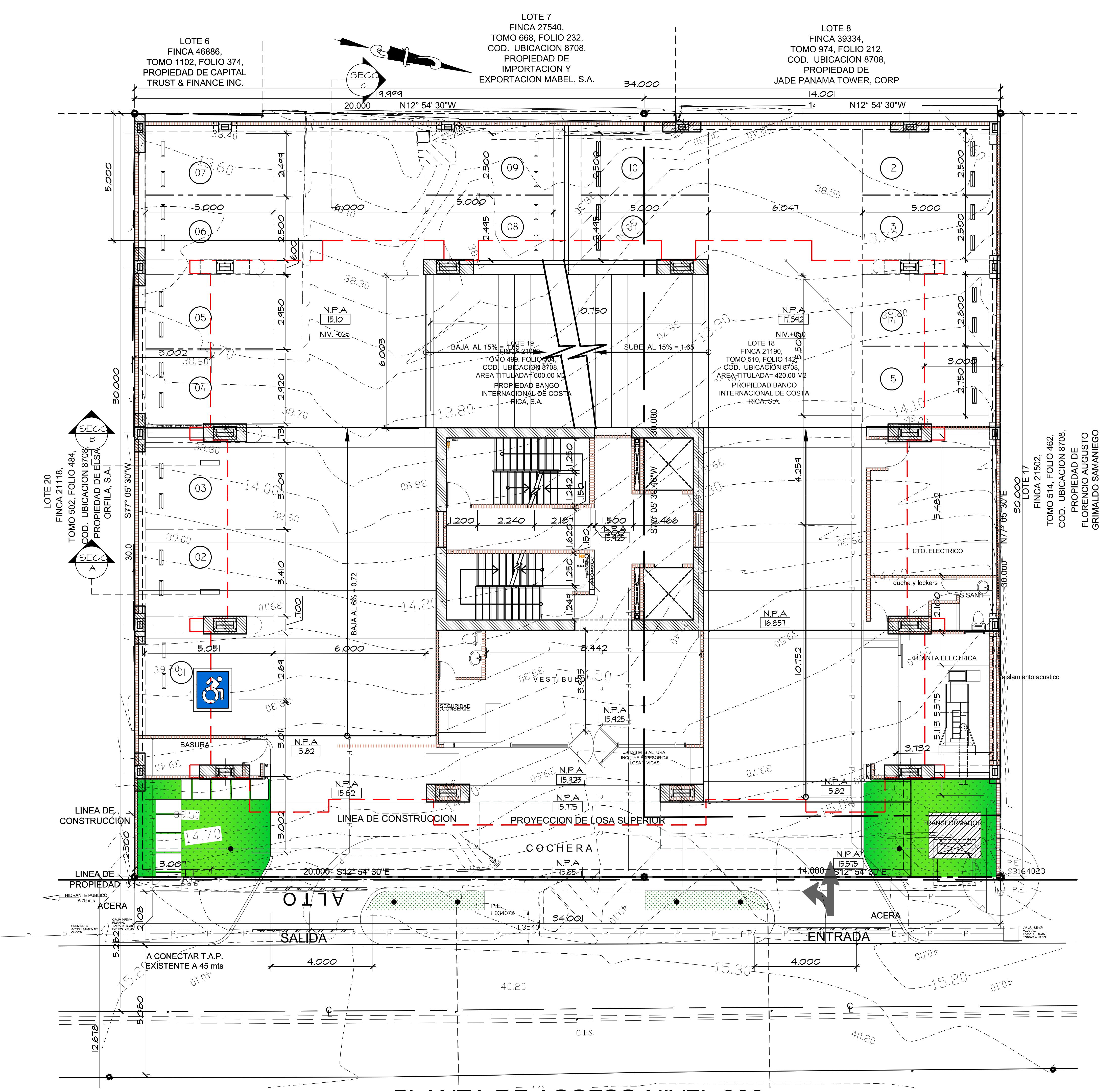


**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL -100**

SOTANO - 21 ESTACIONAMIENTOS, 12 DEPOSITOS

ESC. 1/75

PROPIEDAD HORIZONTAL "I.P.H. TERRA"		IMPRESIONDIA
Ubicación: Calle 47 este / Calle Eduardo Tejero Dávila, Cor. de San Francisco, Distrito de Palermo, Provincia de Cundinamarca.		ABRIL 2024
PROYECTO		INDICADA
UBICACION		ESCALA: 1: INDICADA
COMITERO		PROYECTO: 01 TOTAL DE HORAS HOJA NO.
PROPIETARIO		230   ANT-03
DISEÑO		DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
PROPIEDAD HORIZONTAL "I.P.H. TERRA"		EDWIN BROWN C. ARQUITECTO
Ubicación: Calle 47 este / Calle Eduardo Tejero Dávila, Cor. de San Francisco, Distrito de Palermo, Provincia de Cundinamarca.		CERTIFICADO N.º 00-001-IR
PROYECTO		JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
UBICACION		Ley 10 del 26 de enero de 1959
COMITERO		JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DISEÑO		LICENCIA N.º 80-001-063
PROPIEDAD HORIZONTAL "I.P.H. TERRA"		FIRMA
Ubicación: Calle 47 este / Calle Eduardo Tejero Dávila, Cor. de San Francisco, Distrito de Palermo, Provincia de Cundinamarca.		LEY 10 del 26 de enero de 1959
PROYECTO		JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
UBICACION		LICENCIA N.º 80-001-063
COMITERO		FIRMA
DISEÑO		JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA



# **DET. REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN RAMPAS**

# DETALLE DE REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN ESCALERAS

ESCAPE 1.50

# NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999

## DE LA LEY 42 DE 1999

**LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESLIZANTES EN BORDES DE ESCALONES.**  
**AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE**

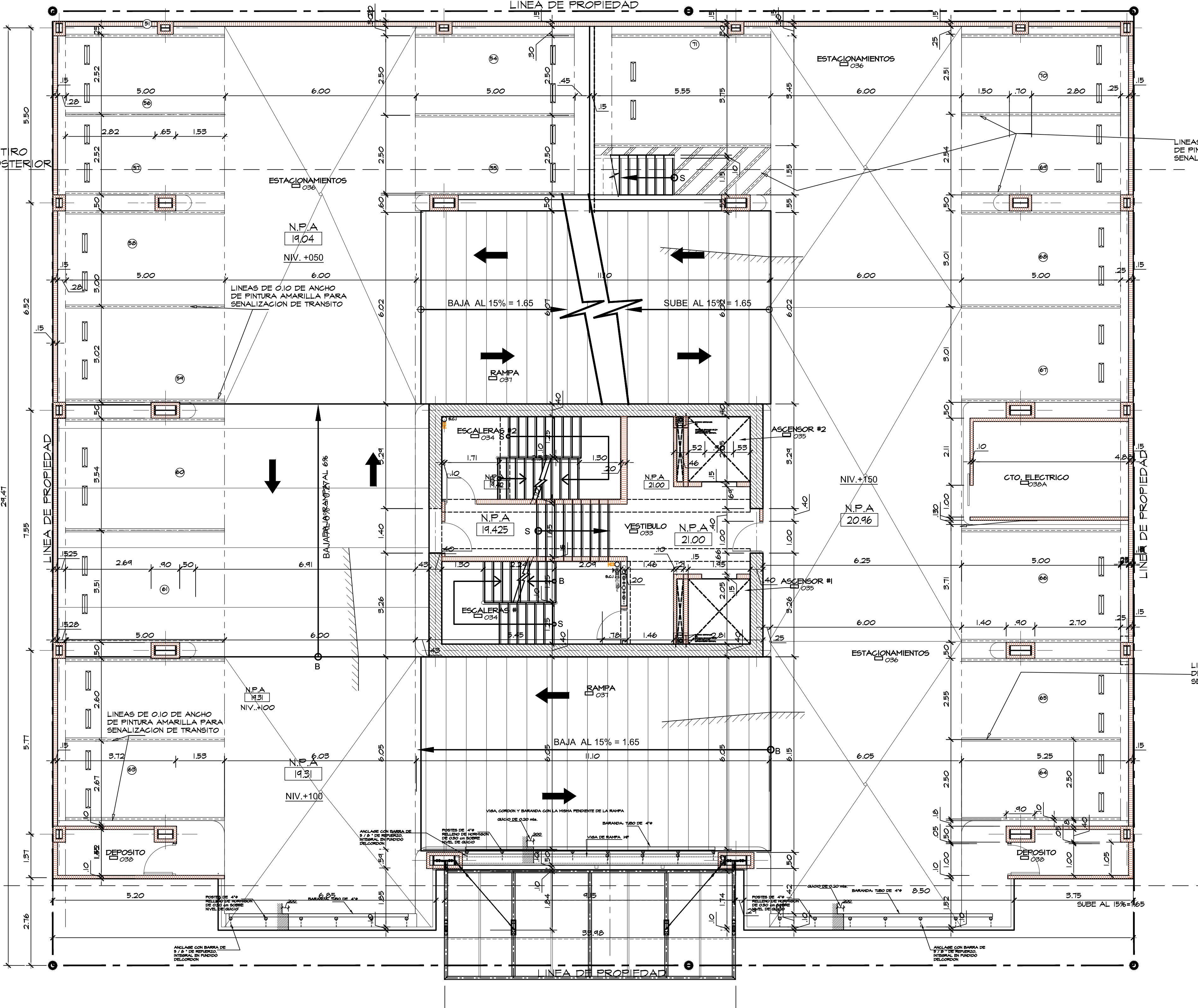
NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGIMIENTACION

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION  
DE LA LEY 42 DE 1999

## DE LA LEY 42 DE 1999

PISO DE PREVENCION, DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPAS Y EL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL

**NOTA:** LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION DE LOS BOMBEROS.



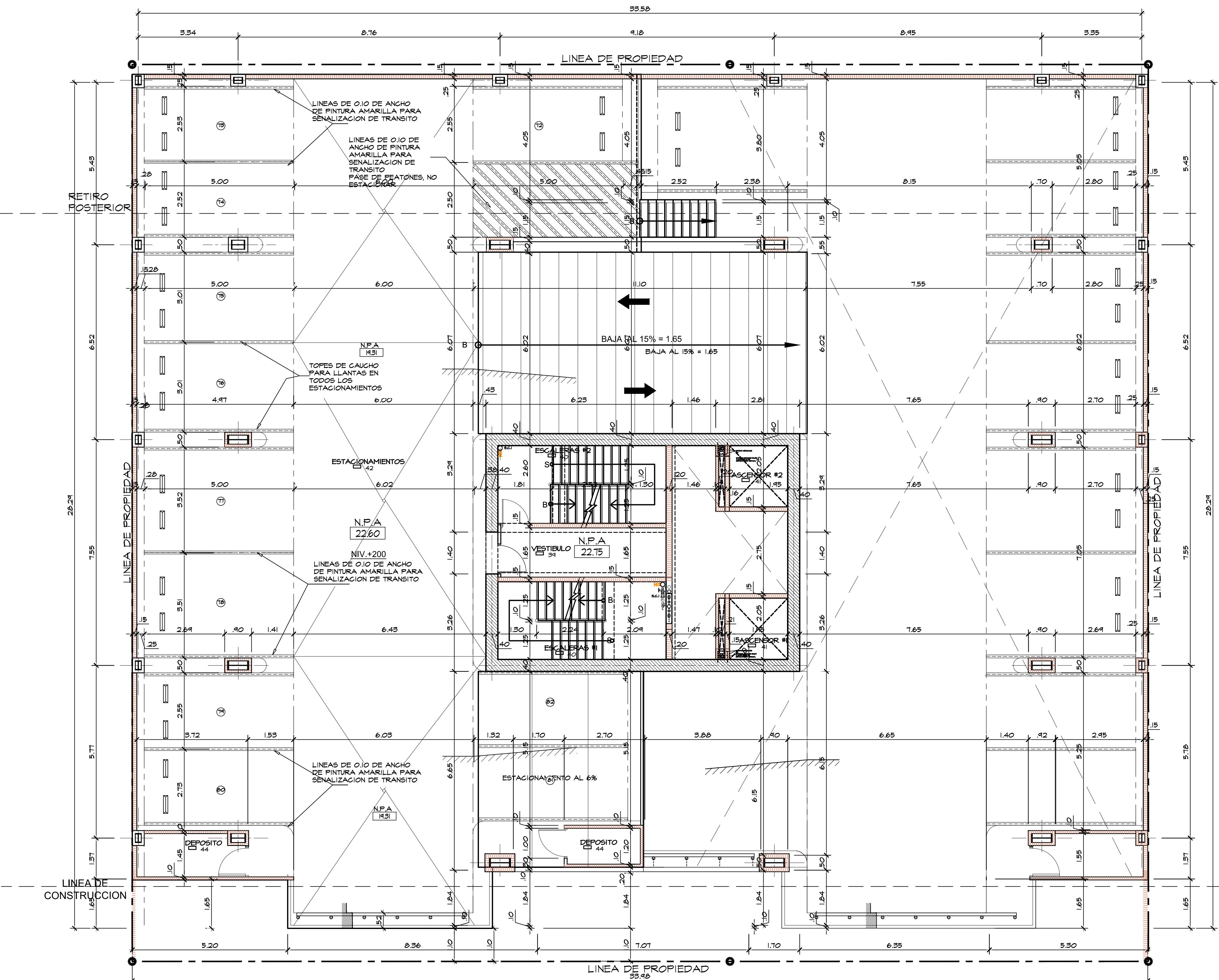
# PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL 100

---

18 ESTACIONAMIENTOS , 2 DEPOSITOS y  
1 CTO. ELECTRICO

ESC. 1/75

GRUPO BROWN, S.A.		PROYECTO UBICACION CONTENIDO PROPIETARIO	PROPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"	IMPRESION/DIA:  ABRIL 2024
			Ubicacion: Calle 67 este ( Calle Eduardo Tejeira Davis), Corr. de San Francisco, Distrito de Panama, Provincia de Panama.	
			BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	ESCALA : INDICADA
				DIBUJANTE :
				COMENTARIOS :
ARQUITECT.	ARQ. EDWIN BROWN C.			
	ARQ. LINET VANESA G. de BROWN			
ESTRUCTURA		ING. FERNANDO ROMERO	PROYECTO No. TOTAL DE HOJAS HOJA NO.	
ELECTRICIDAD		ING. CARLOS PENNA FRANCO	2301	ANTP-04
PLOMERIA			DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	
FIRMA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA				
EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO N° 69 - I - 18				
FIRMA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA				
LINET VANESA GALLARDO SOSA ARQUITECTA LICENCIA N° 80-001-063				
FIRMA LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA				



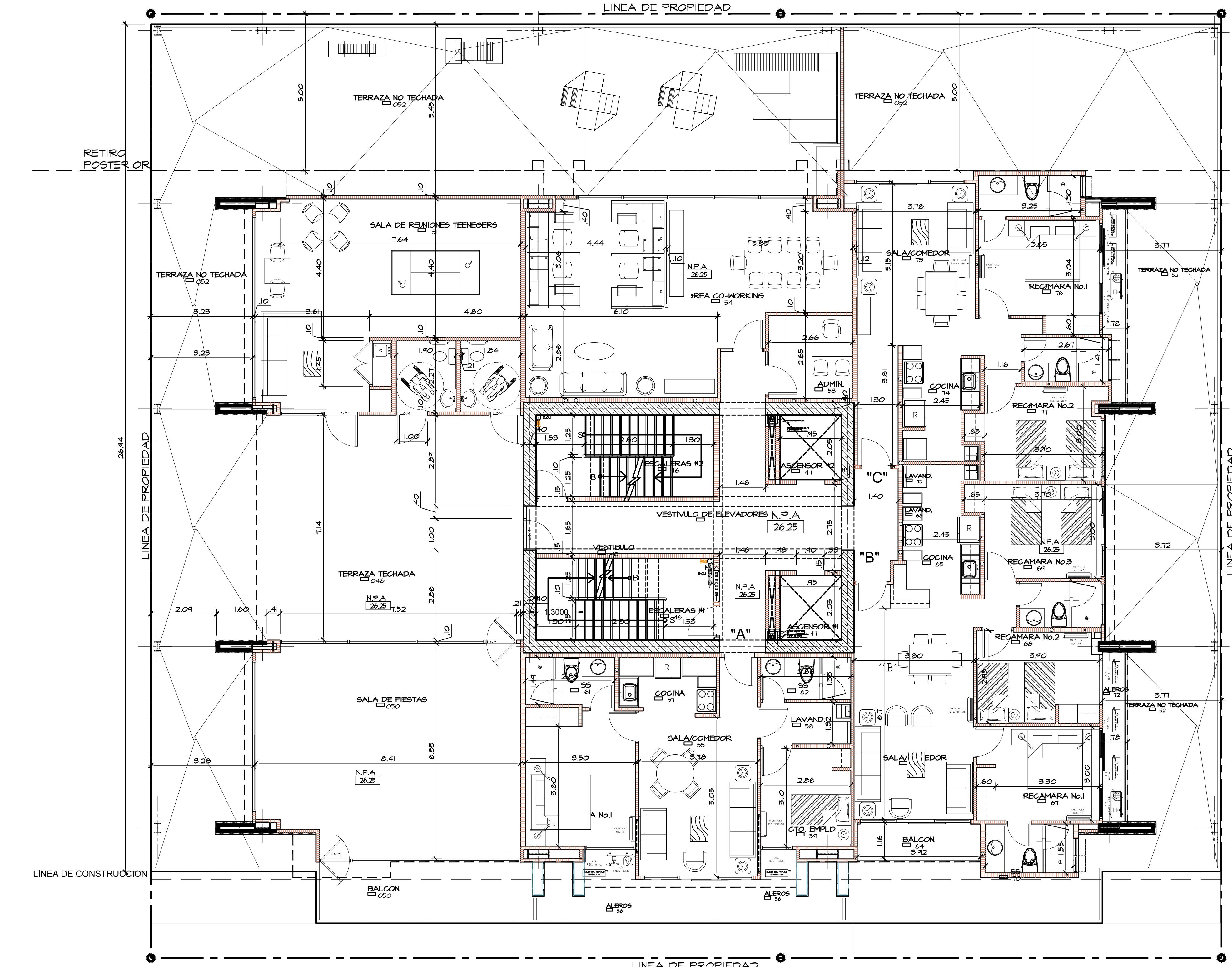
**PLANTA DE ESTACIONAMIENTO NIVEL 200**  
11 ESTACIONAMIENTOS, 2 DEPOSITOS.

ESC. 1/75

**NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999**  
LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESILIZANTES EN BORDES DE ESCALONES. AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARÁ UN PISO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERAS.

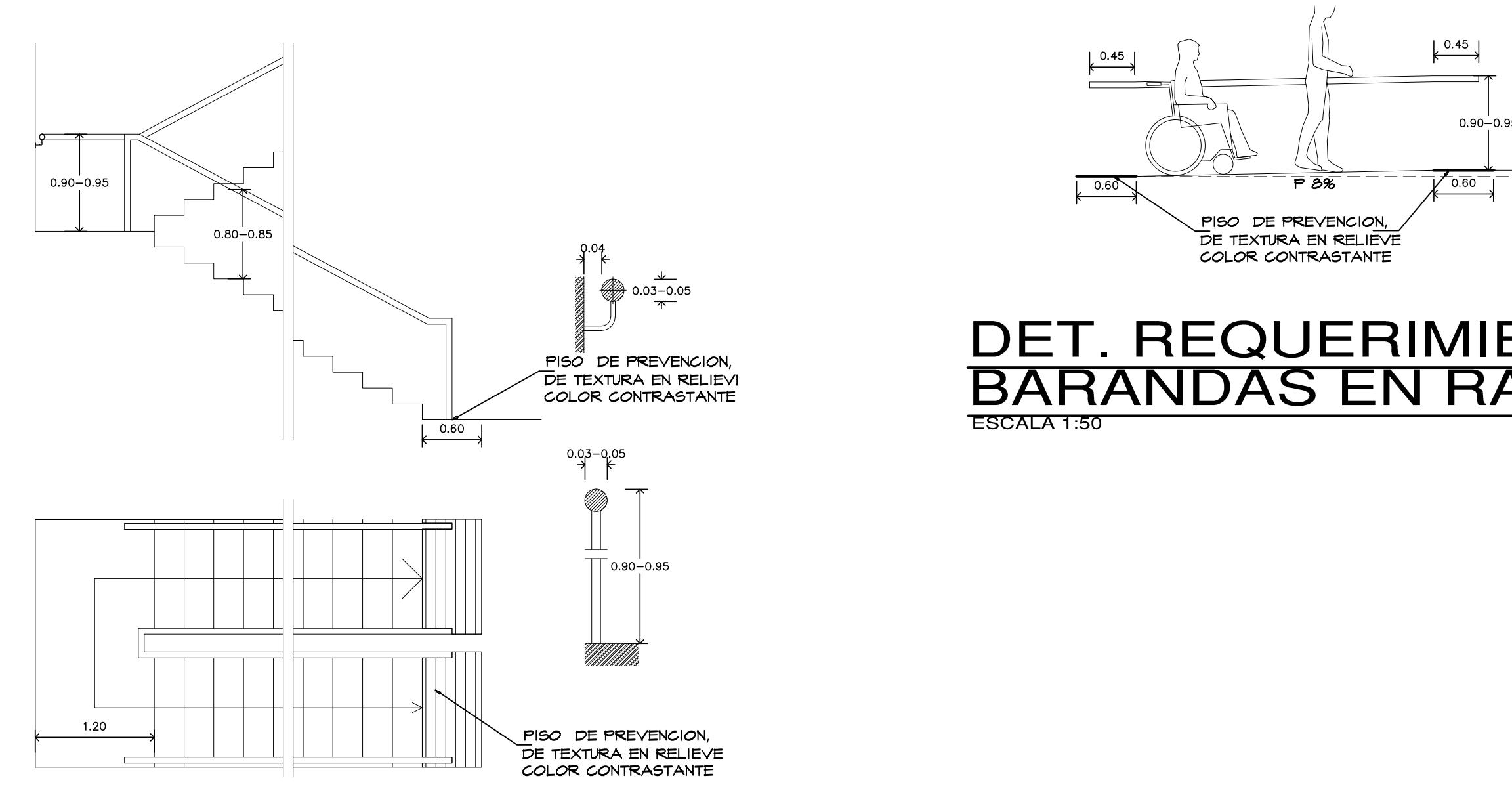
**NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION DE LA LEY 42 DE 1999**  
AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARÁ UN PISO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y TENDRÁ UN ANCHO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERAS.

**NOTA:**  
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD TENDRÁN ACCESO A LA COMUNICACIÓN E INFRAESTRUCTURA EN LOS LUGARES DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACIÓN DE LOS BOMBEROS.  
SEÑALIZACIÓN VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE).



**PLANTA DE AREA SOCIAL Y 3 APARTAMENTOS - NIVEL 300**

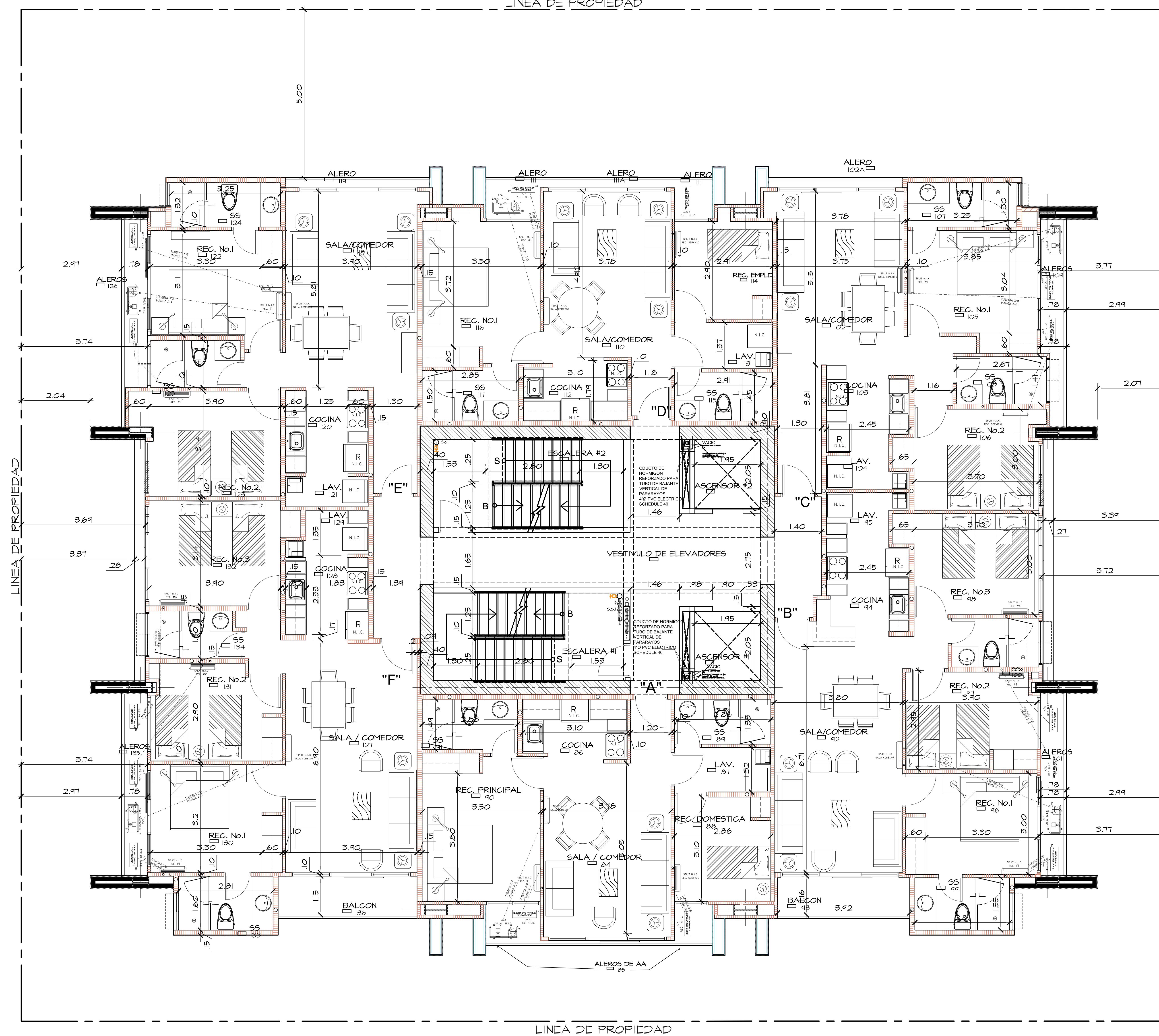
ESC. 1/75



**DETALLE DE REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN ESCALERAS**

ESCALA 1:50

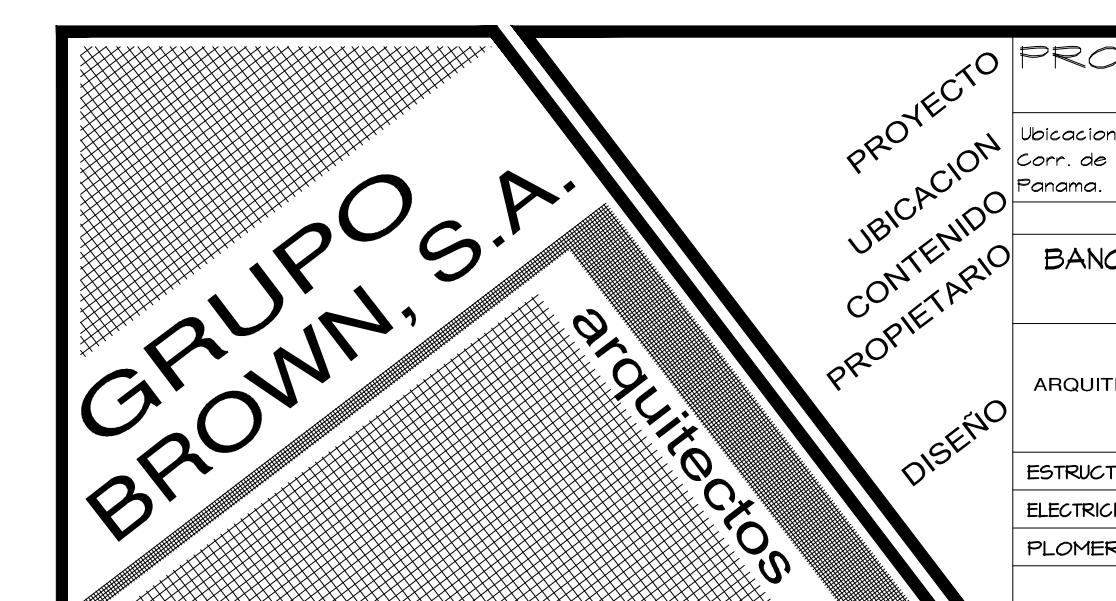
<b>GRUPO BROWN, S.A. arquitectos</b>		<b>PROPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"</b>	<b>IMPRESIONADA</b>
Ubicación: Calle 67 este / Calle Eduardo Tejero Dávila, Cor. de San Francisco, Distrito de Panama, Provincia de Panamá.		ABRIL 2024	
		ESCALA: INDICADA	
		DIBUJANTE:	
		COMENTARIOS:	
PROYECTO:	UBICACIÓN:	BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA	PROYECTO TOTAL DE HORAS HOJA NO. 2301 ANT-08
CONSTRUCTIVO:	PROPIETARIO:		
ARQ. EDWIN BROWN C.	PROYECTO:	ESTRUCTURA:	PROYECTO TOTAL DE HORAS HOJA NO. 2301 ANT-08
ARQ. LINET VANESA G. de BROWN	UBICACIÓN:	ING. FERNANDO ROMERO	
	PROPIETARIO:	ING. CARLOS PENNA FRANCO	
DISEÑO:	PROYECTO:	PLOMERIA:	
	CONSTRUCTIVO:		
<b>EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO N.º 09-001-IR</b> JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA LICENCIA N.º 80-001-063 Firma: <i>[Signature]</i> LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES			

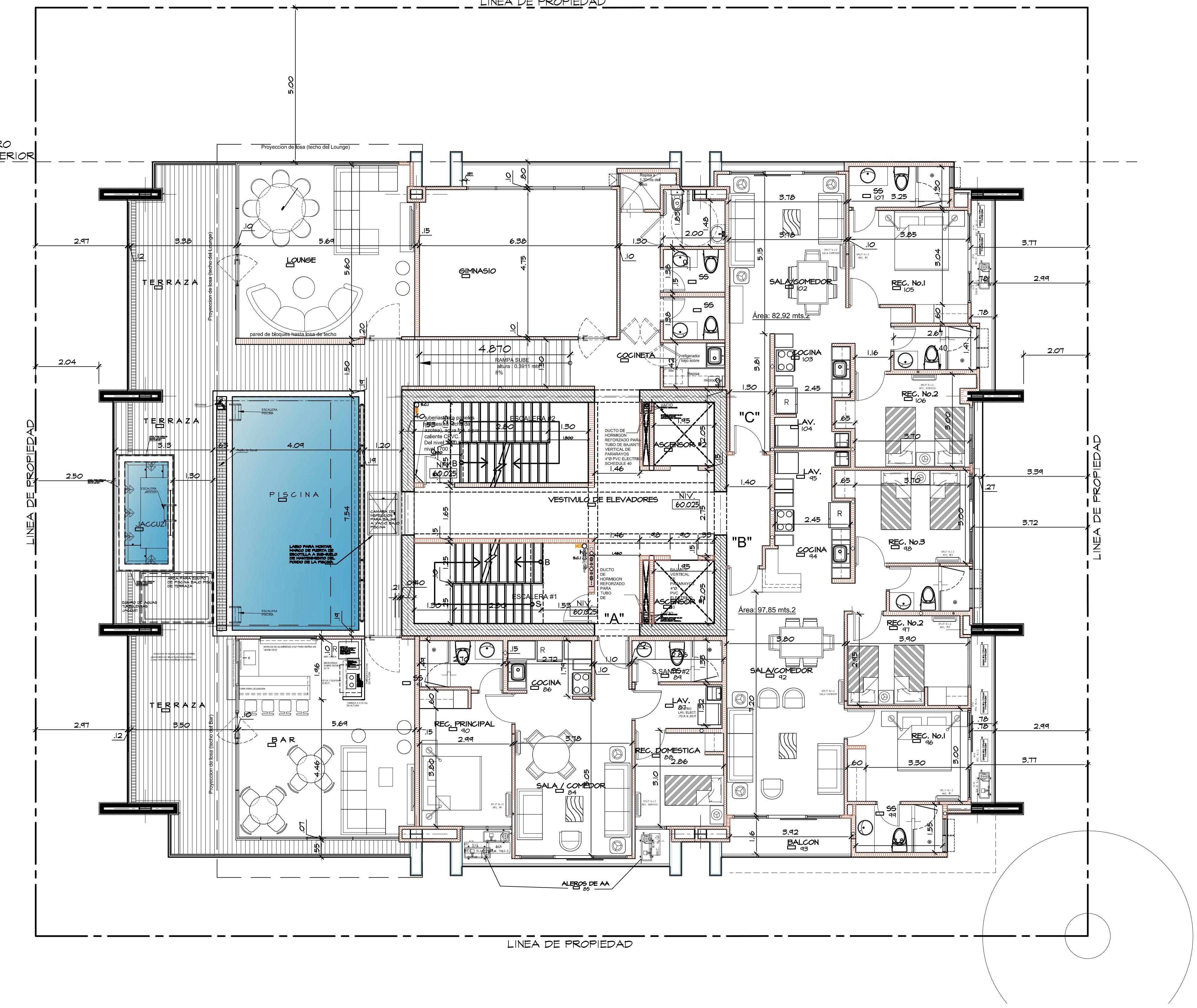


# PLANTA TIPICA DE APARTAMENTOS - NIVEL +400 @ +1200 ( 9 pisos)

ESC. 1 / 50

martes, 4 de junio de 2024 8:43:27 a.m.





# PLANTA DE APARTAMENTOS Y AREA SOCIAL No.2 NIVEL +1300

ESC. 1/75

NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION

DE LA LEY 42 DE 1999

---

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESЛИZANTES EN BORDES DE ESCALONES.

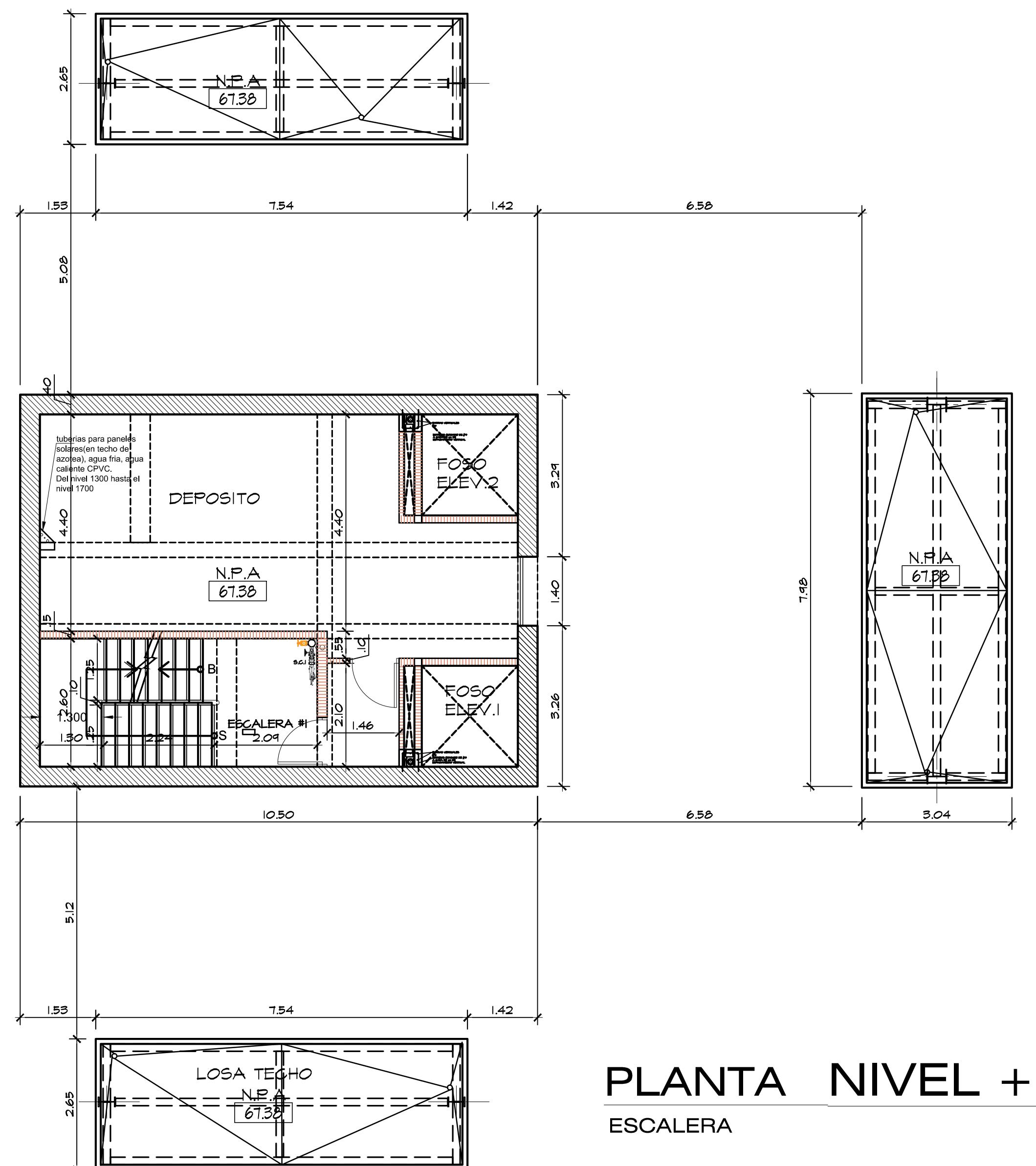
AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARÁ UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIОN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

**NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION  
DE LA LEY 42 DE 1999**

---

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA RAMPA SE COLOCARÁ UN PISO DE PREVENCION, DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS SUELOS DE LA RAMPA Y EL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA (60CM) POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

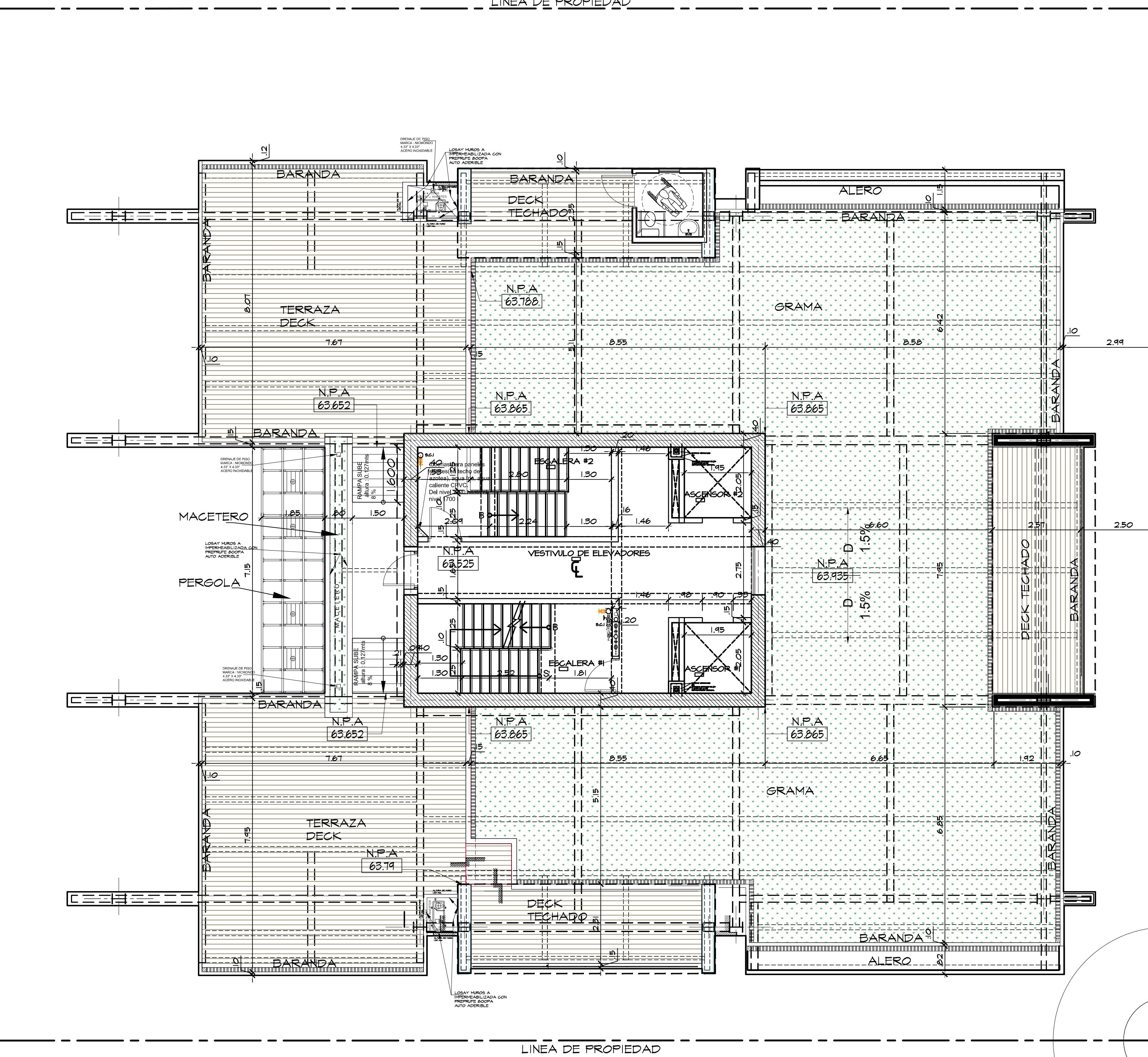
**NOTA:**  
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E  
INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION  
AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION  
DE LOS BOMBEROS.  
SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE)



# **PLANTA NIVEL +1500**

---

ESC. 1/75

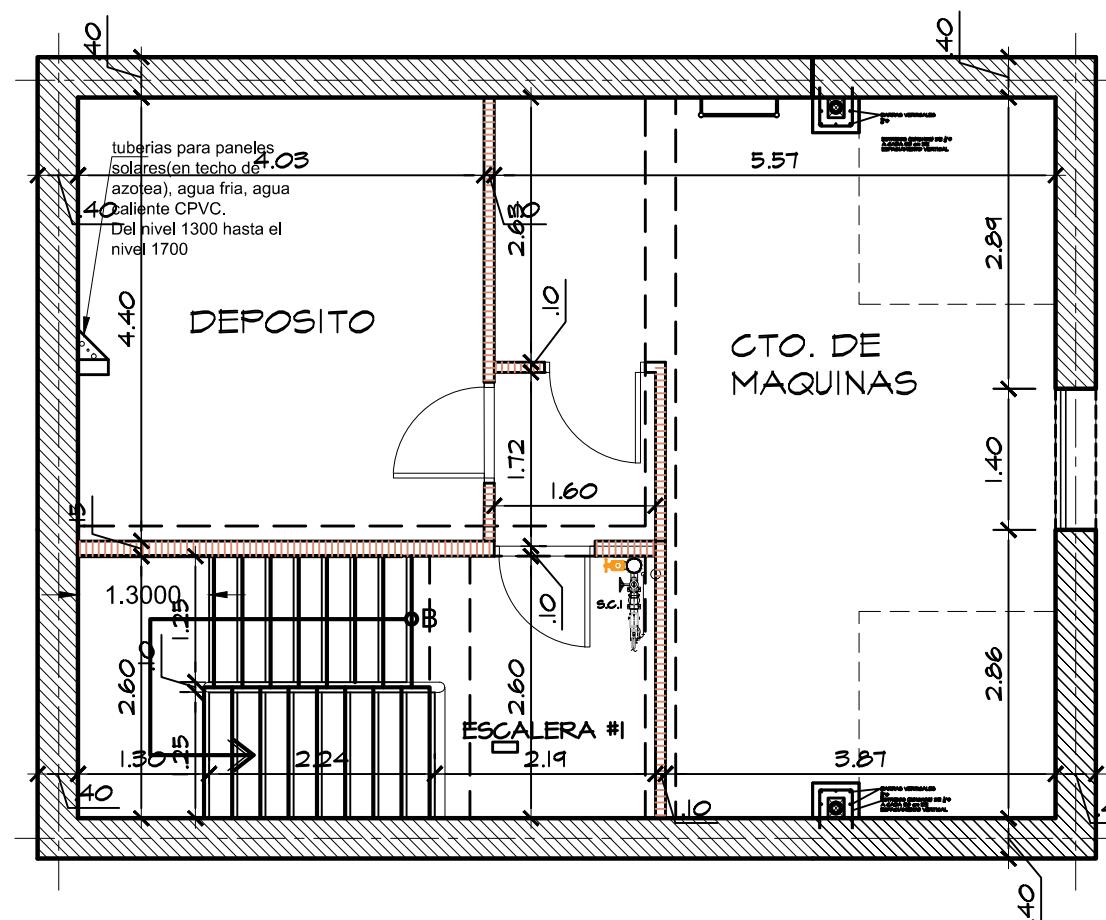


# PLANTA DE AZOTEA NIVEL +1400

---

---

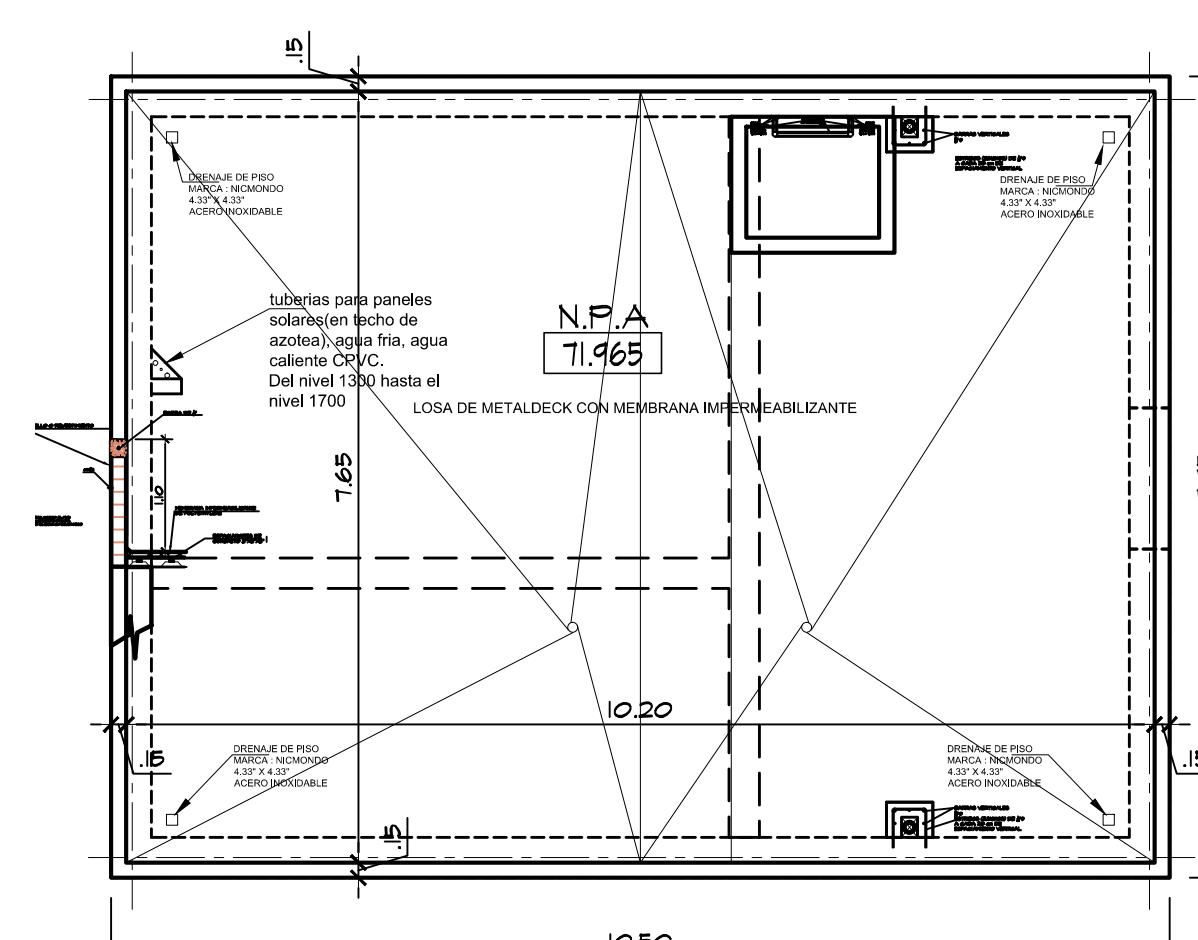
ESC. 1/75



# PLANTA NIVEL +1600

---

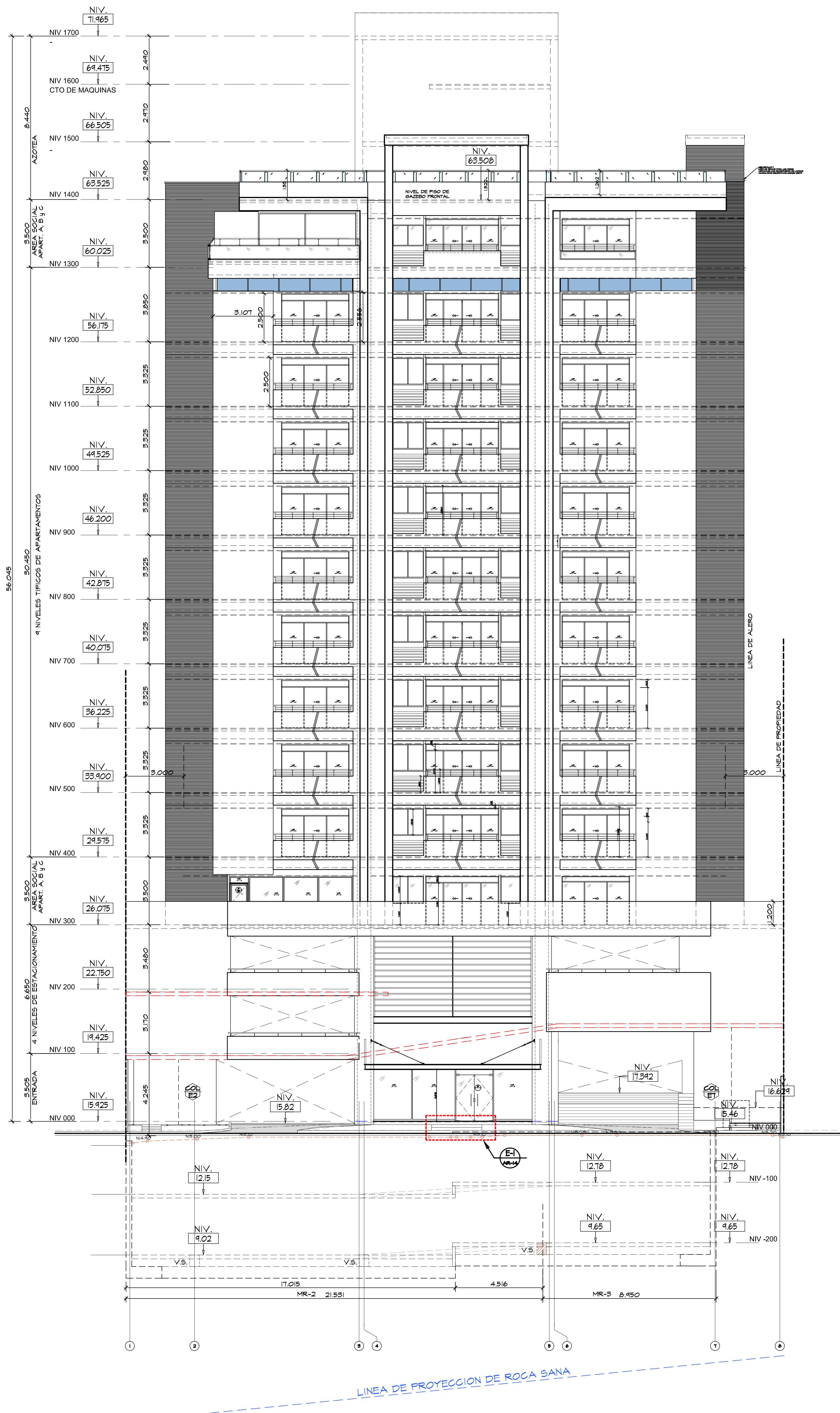
CTO DE MAQUINAS ESC. 1/75



## PLANTA NIVEL +1700

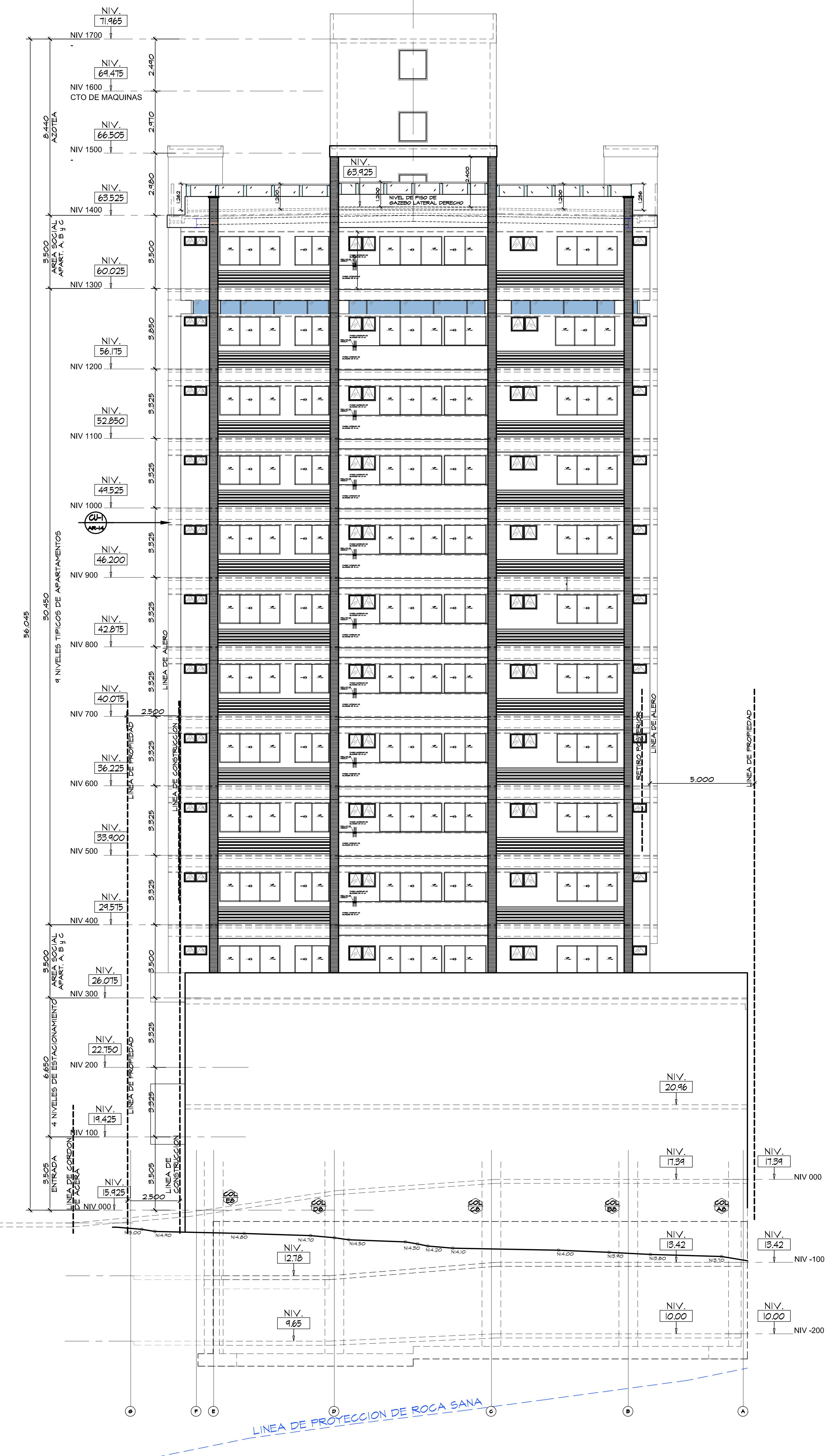
---

TECHO DE CTO. MAQUINA ESC. 1/75



# ELEVACION FRONTAL

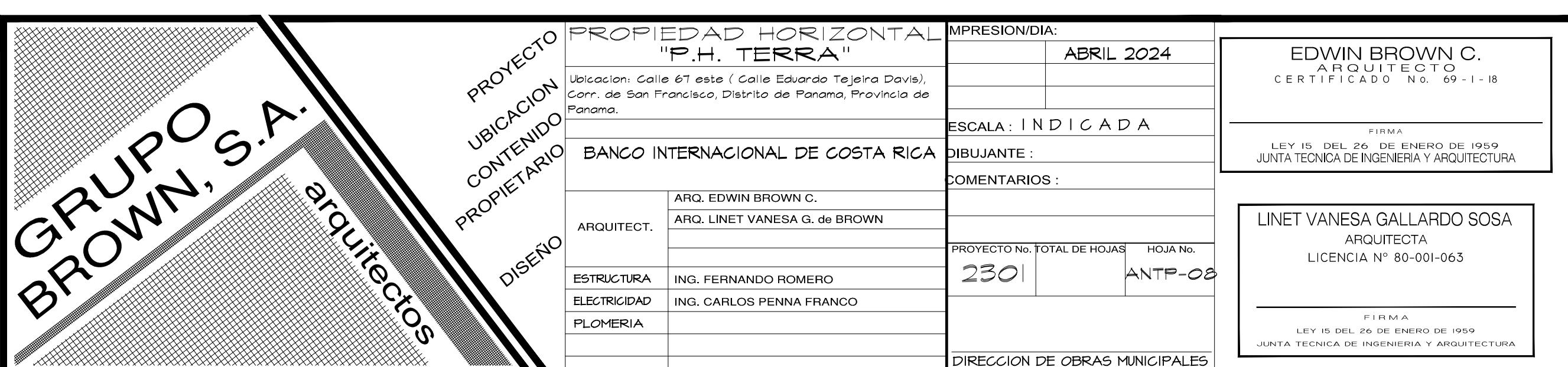
ESC. 1/100

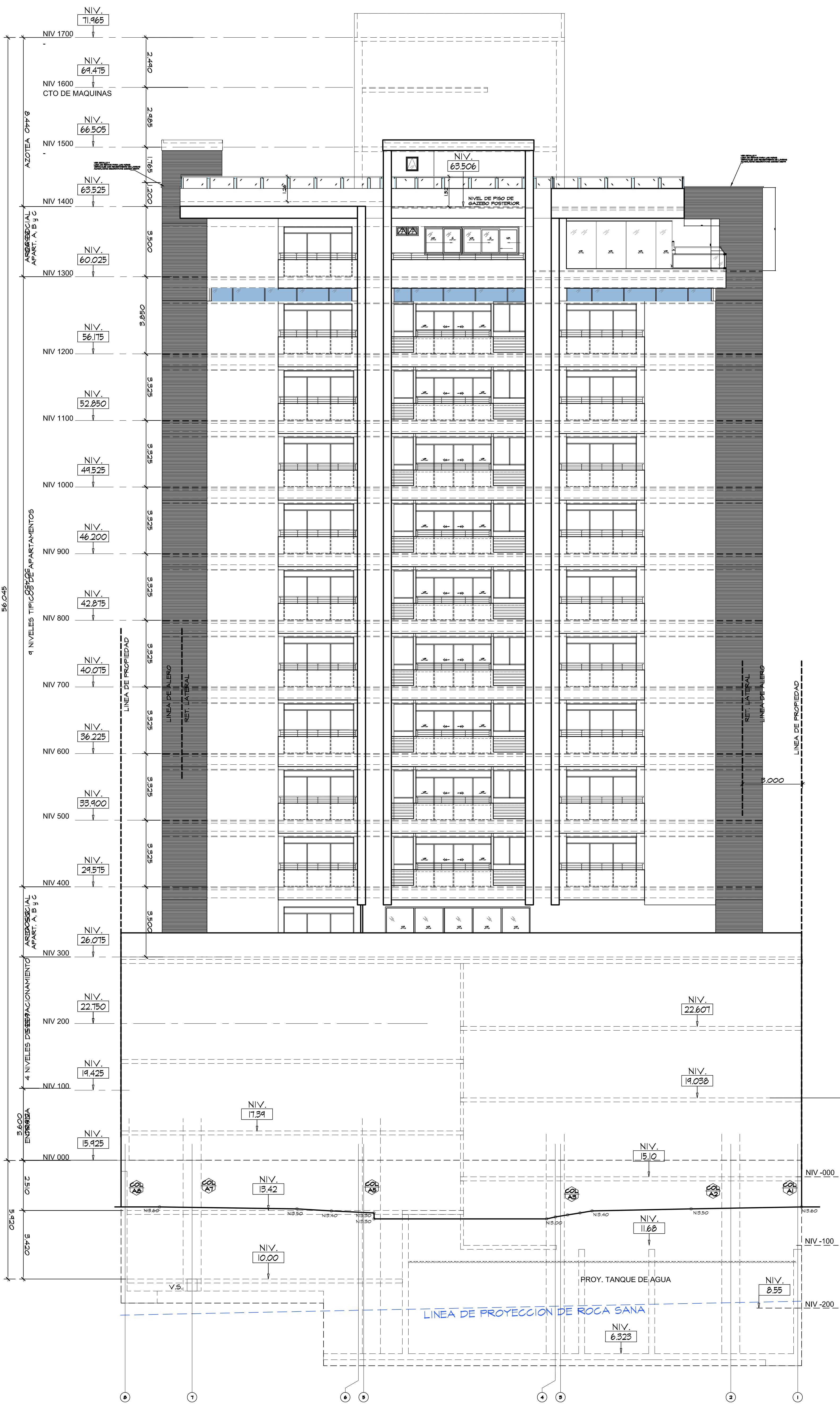


# ELEVACION LAT. DERECHA

---

ESC. 1/100

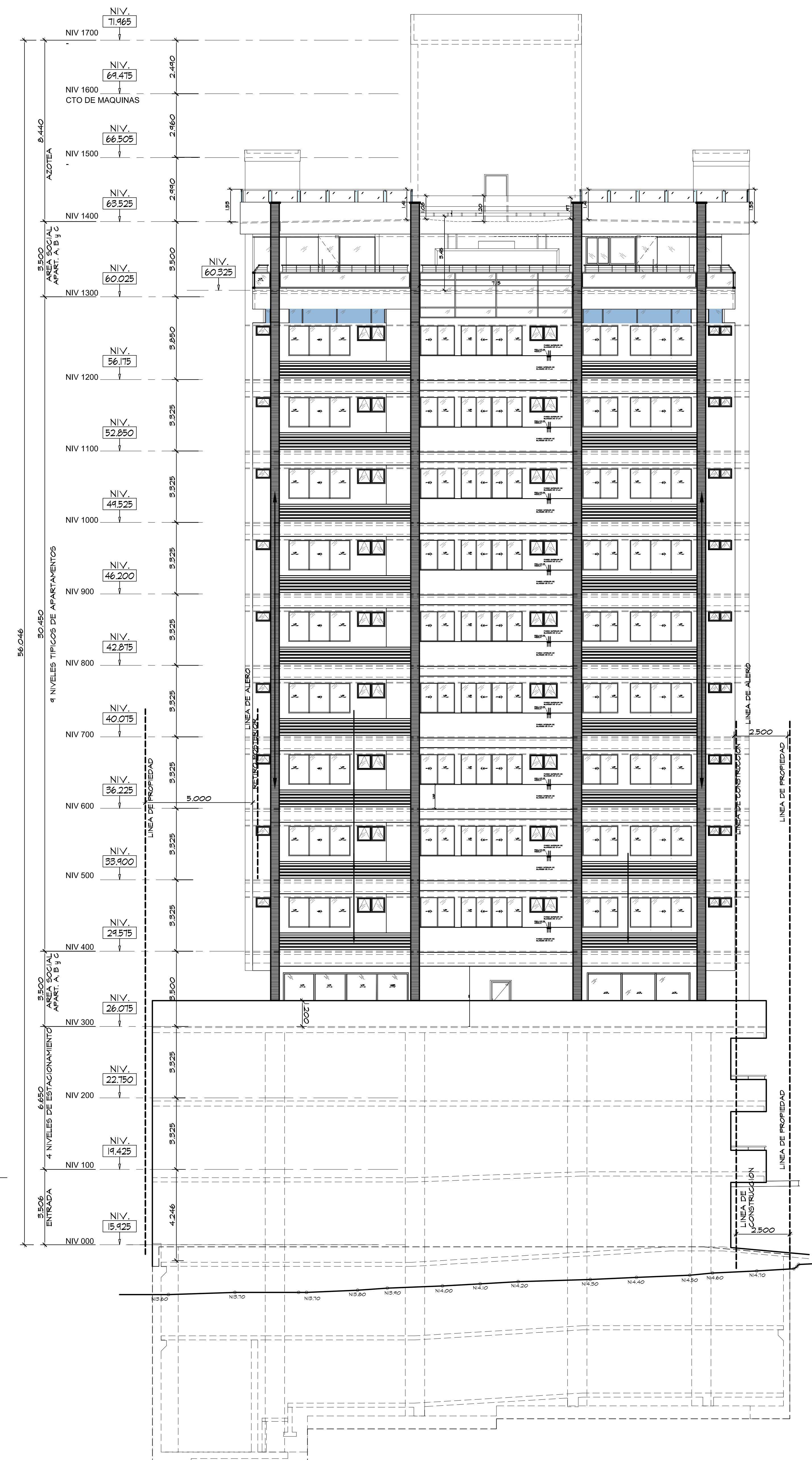




# ELEVACION POSTERIOR

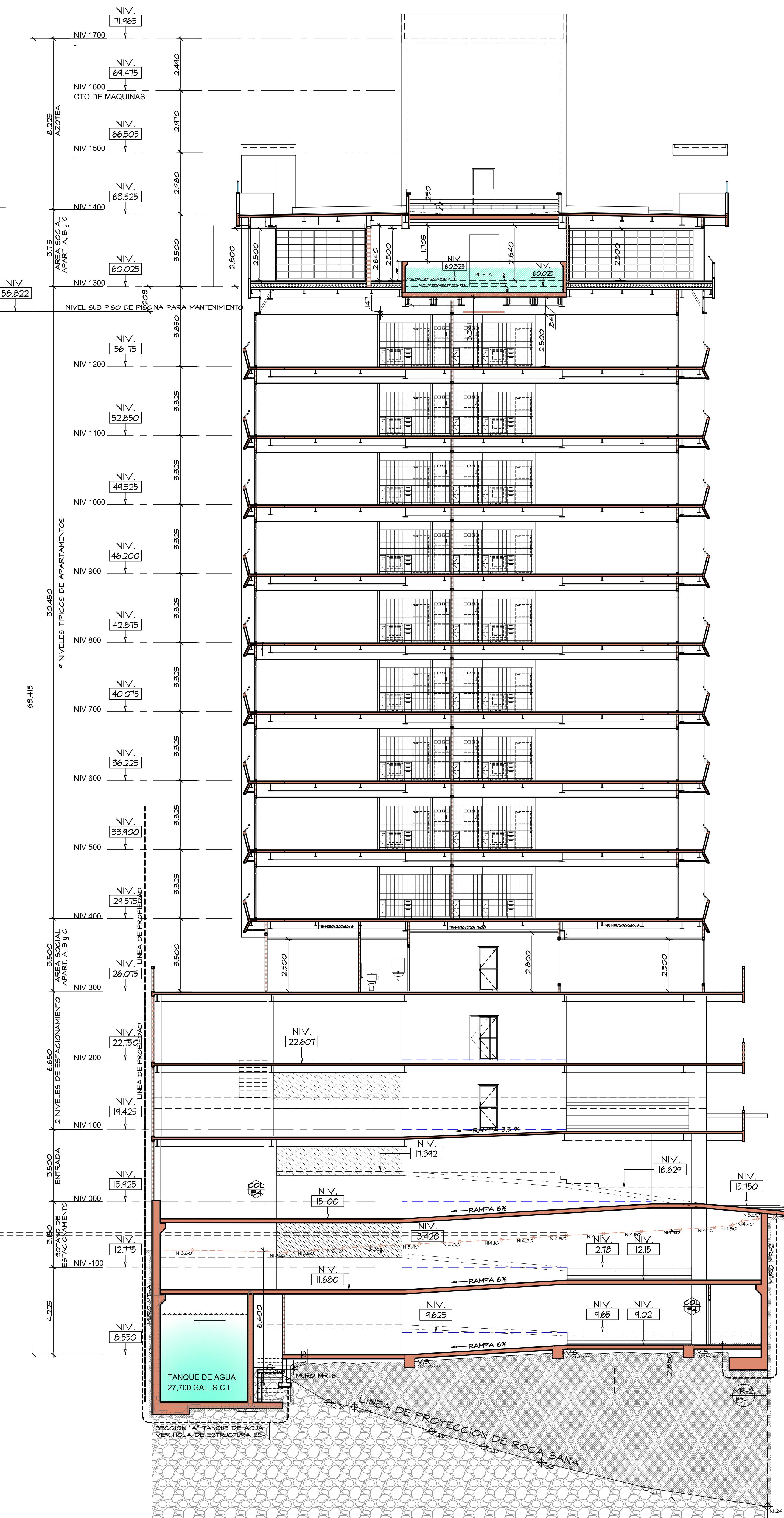
---

ESC. 1/100



# ELEVACION LAT. IZQUIERDA

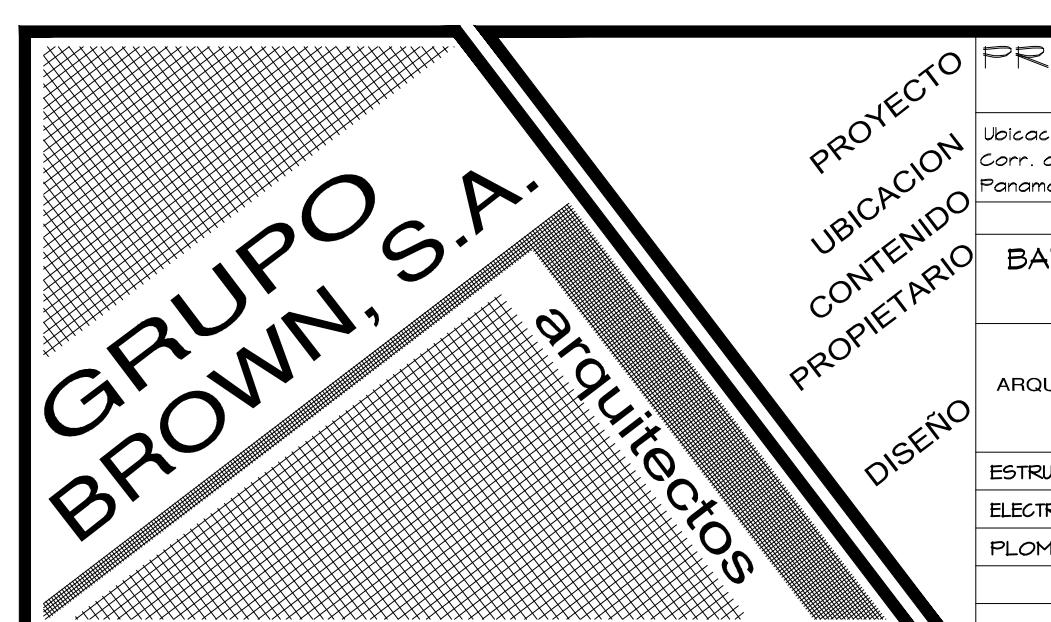
ESC. 1/100



# **SECCION - "C"**

---

ESC. 1/100



OPIEDAD HORIZONTAL "P.H. TERRA"		MPRESION/DIA:
		ABRIL 2024
DIRECCION: Calle 67 este ( Calle Eduardo Tejeira Davis), de San Francisco, Distrito de Panama, Provincia de a.		
ESCALA: INDICADA		
DIBUJANTE :		
COMENTARIOS :		
UJECT.  CTURA  RICIDAD  ERIA	ARQ. EDWIN BROWN C.	
	ARQ. LINET VANESA G. de BROWN	
	PROYECTO No. TOTAL DE HOJAS HOJA No.	
	230	ANTP-06
	DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES	
EDWIN BROWN C. ARQUITECTO CERTIFICADO N°. 69 - I - 18		
FIRMA		
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		
LINET VANESA GALLARDO SOSA ARQUITECTA LICENCIA N° 80-001-063		
FIRMA		
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959 JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA		



# SECCION - "A"

---

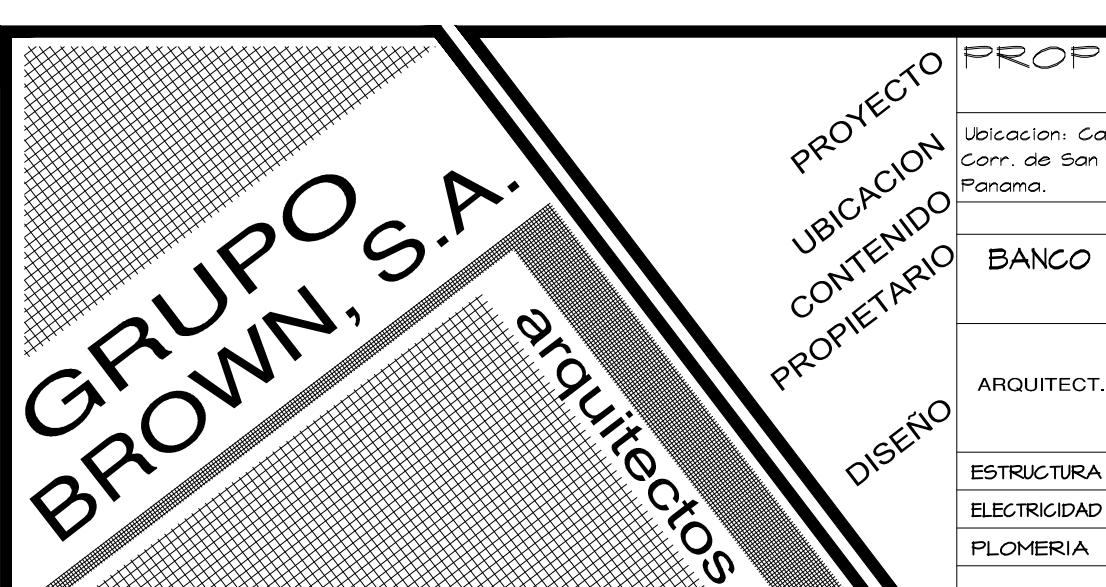
SECCION ESCALERA No.1      ESC. 1/10



# SECCION - "B"

---

SECCION ESCALERA No.2      ESC. 1/100



**NOTA IMPORTANTE ARTICULO 41 DE LA REGLAMENTACION**

**DE LA LEY 42 DE 1999**

---

LAS ESCALERAS DEBEN TENER PASAMANOS EN AMBOS LADOS Y ANTIDESLIZANTES EN BORDES DE ESCALONES.

AL COMENZAR Y FINALIZAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARÁ UN REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO DE LOS ESCALONES Y EL REVESTIMIENTO DEL LOCAL, CON UN LARGO DE SESENTA CENTIMETROS POR EL ANCHO DE LA ESCALERA.

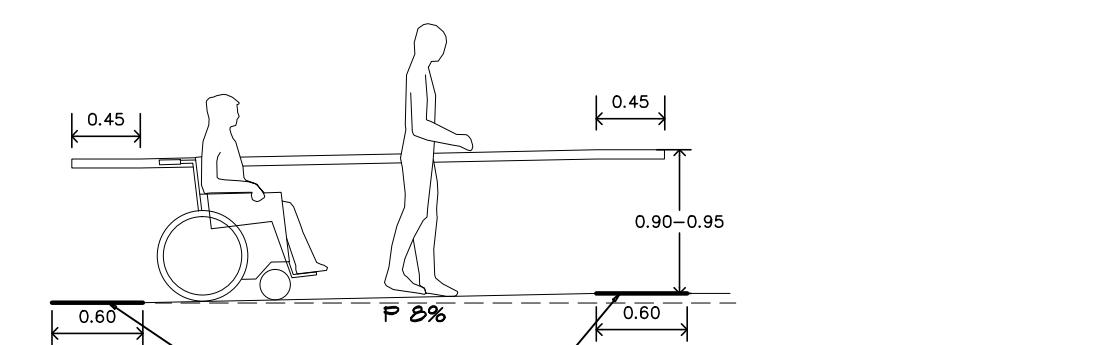
**NOTA IMPORTANTE ARTICULO 34 DE LA REGLAMENTACION**

---

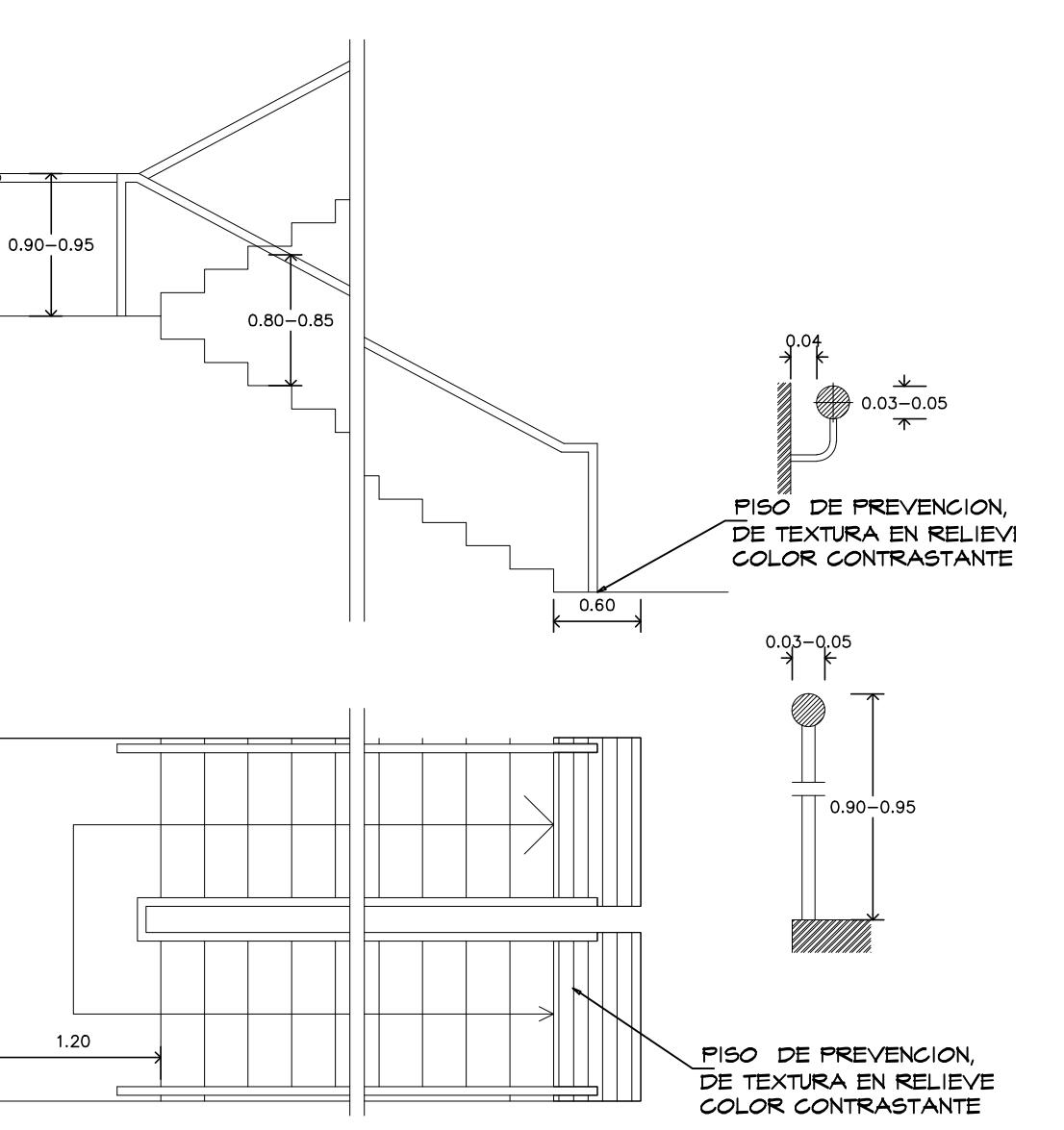
**DE LA LEY 42 DE 1999**

---

**NOTA:**  
LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD  
TENDRAN ACCESO A LA COMUNICACION E  
INFORMACION EN LOS LUGARES DE ATENCION  
AL PUBLICO Y EN LA RUTA DE EVACUACION  
DE LOS BOMBEROS.  
SEÑALIZACION: VISUAL, AUDITIVA, TACTIL (BRAILE)



# **DET. REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN RAMPAS**



# **DETALLE DE REQUERIMIENTO DE BARANDAS EN ESCALERAS**

martes, 4 de junio de 2024 9:08:06 a.m.

**GRUPO BROWN, S.A.**  
arquitectos

PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DE  
GRUPO BROWN, S.A.. PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN  
TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL CONTENIDO SIN  
CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL ARQUITECTO.  
EN EL DOCUMENTO APARECEN IDEAS Y CONCEPTOS  
EXPRESADOS GRÁFICA Y/O TEXTUALMENTE QUE  
CONSTITUYEN PATRIMONIO INTELECTUAL DEL  
ARQUITECTO.  
LAS FOTOGRAFIAS, ESTUDIOS TÉCNICOS O PLANOS  
TOPOGRÁFICOS EJECUTADOS POR OTROS Y AQUÍ  
UTILIZADOS, SON ASÍ RECONOCIDOS POR EL  
ARQUITECTO Y A SUS AUTORES LES CORRESPONDEN  
IGUALMENTE LOS DERECHOS DE AUTORIA.  
TODOS LOS DOCUMENTOS SUMINISTRADOS POR EL  
CONTRATANTE, DUEÑO O PROMOTOR SON  
UTILIZADOS EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE AL  
SUMINISTRARLOS, EL ESTA PARA ELLO AUTORIZADO  
POR EL POSEEDOR DE ESTOS DERECHOS.

PROYECTO  
UBICACION  
CONTENIDO  
PROPIETARIO  
DISEÑO

PROPIEDAD HORIZONTAL  
"P.H. TERRA"  
Ubicación: Calle 67 este ( Calle Eduardo Tejeira Davis),  
Corr. de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de  
Panamá.

IMPRESIÓN/DÍA:  
**ABRIL 2024**

ESCALA: INDICADA

BANCO INTERNACIONAL DE COSTA RICA

ARQUITECT. ARQ. EDWIN BROWN C.  
ARQ. LINET VANESA G. de BROWN

ESTRUCTURA ING. FERNANDO ROMERO  
ELÉCTRICA ING. CARLOS PENNA FRANCO  
PLOMERIA

PROYECTO No. TOTAL DE HOJAS HOJA No.  
**2301** **ANTP-10**

MPRESIÓN/DÍA:  
**ABRIL 2024**

EDWIN BROWN C.  
ARQUITECTO  
CERTIFICADO N°. 69 - I - 18

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

COMENTARIOS:

LINET VANESA GALLARDO SOSA  
ARQUITECTA  
LICENCIA N° 80-001-063

FIRMA

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES