



**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
Departamento de Sistema de Información Geográfica
Tels. 506-9869 • www.mupa.gob.pa

Panamá, 05 de junio de 2023
DPU-OT-348-2023

Arquitecto
Edwin Brown C
E. S. D.

Estimado Arquitecto:

Por medio de la presente, confirmamos que el Uso de Suelo de las fincas 21099, 21190 es **RM2** (Residencial de Alta Densidad), y la Resolución Ministerial que avala este código es la N.º 28-2012 de 27 de enero de 2012, la cual es una actualización de las normas contenidas en la Resolución N.º 112-2003 del 22 de julio del 2003.

Atentamente,



Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



TSM/LA/ML/IR

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 719-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: San Francisco

Ubicación: Calle 67

Folio Real: 21099 Código de Ubicación: 8708

Superficie del Lote: 600.00mts2

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Edwin Brown C

Cédula/Ficha: 8-111-959

Mosaico: 7E

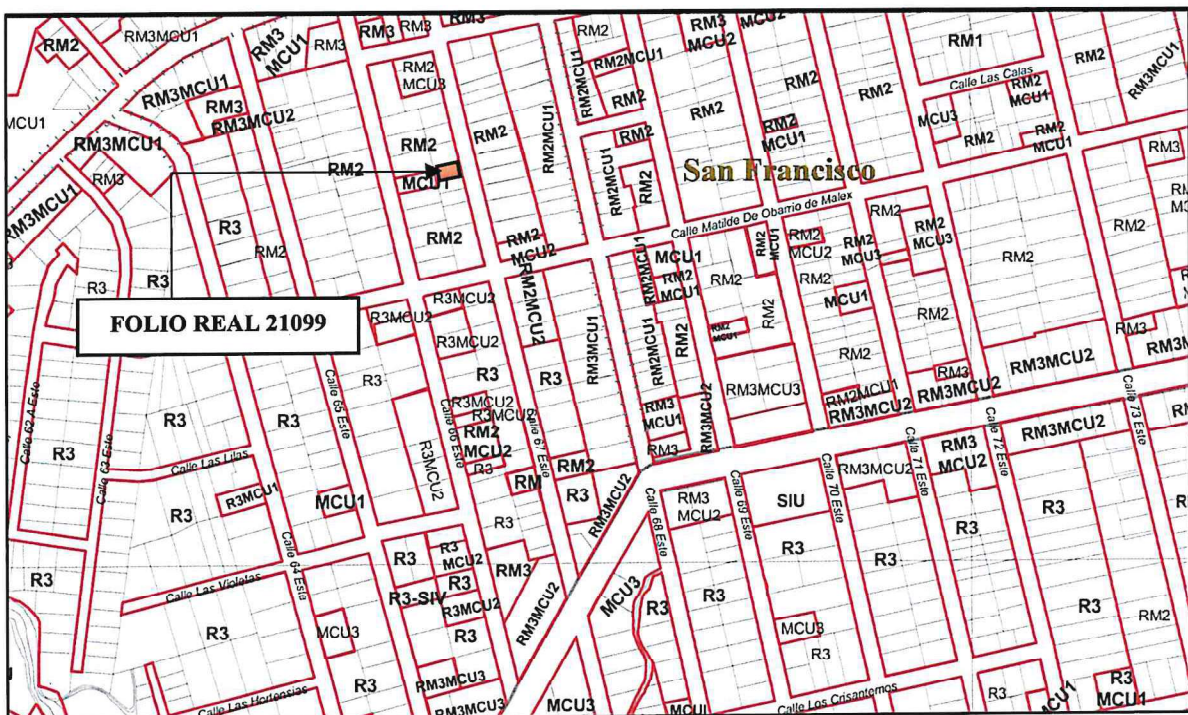
Fecha: 05 de junio de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

[Signature]

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

RM-2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)



BASE LEGAL:

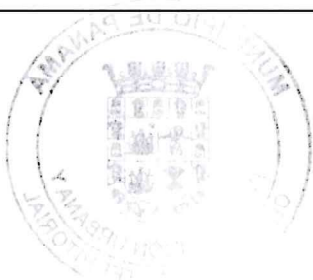
- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Resolución No. 28-2012 de 27 de enero de 2012		RM-2 San Francisco
USOS PERMITIDOS: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios de apartamentos.		
Densidad neta máxima:	Hasta 1,200 personas por hectárea.	
Área mínima del lote:	800.00 m2.	
Frente mínimo de lote:	20.00 mts.	
Fondo mínimo de lote:	40.00 mts.	
Altura máxima:	Según densidad.	
Área de ocupación máxima:	100% del área de construcción por retiros, en planta baja.	
Retiro lateral:	<ul style="list-style-type: none"> • 1.50 m. en áreas de servicio. • 2.50 m. en áreas habitables. • Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en planta baja + 4 altos. 	
Retiro posterior:	<ul style="list-style-type: none"> • Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino, en planta baja + cuatro altos. • 5.00 m. en la torre. Aplicar las opciones de la Resolución No. 188-93.	
Línea de construcción:	La establecida ó 5.00 metros lineales mínimo para proyectos nuevos, a partir de la línea de propiedad.	
Estacionamientos:	Viviendas unifamiliares, bifamiliares, adosadas ó en hilera: 2 espacios por vivienda. Apartamentos: <ul style="list-style-type: none"> • Hasta 50 m2 de construcción: 1 espacio. • Hasta 125 m2 de construcción: 1 espacio y 10% visitas. • Hasta 160 m2 de construcción: 1 espacio, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. • Hasta 200 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. • Hasta 400 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio. Más de 400 m2 de construcción: 3 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio.	
Porcentaje de área libre del lote:	40%	
Porcentaje de área verde:	35% del área libre del lote	



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 720-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: San Francisco

Ubicación: Calle 67

Folio Real: 21190 **Código de Ubicación:** 8708

Superficie del Lote: 420.00 mts²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Edwin Brown C

Cédula/Ficha: 8-111-959

Mosaico: 7E

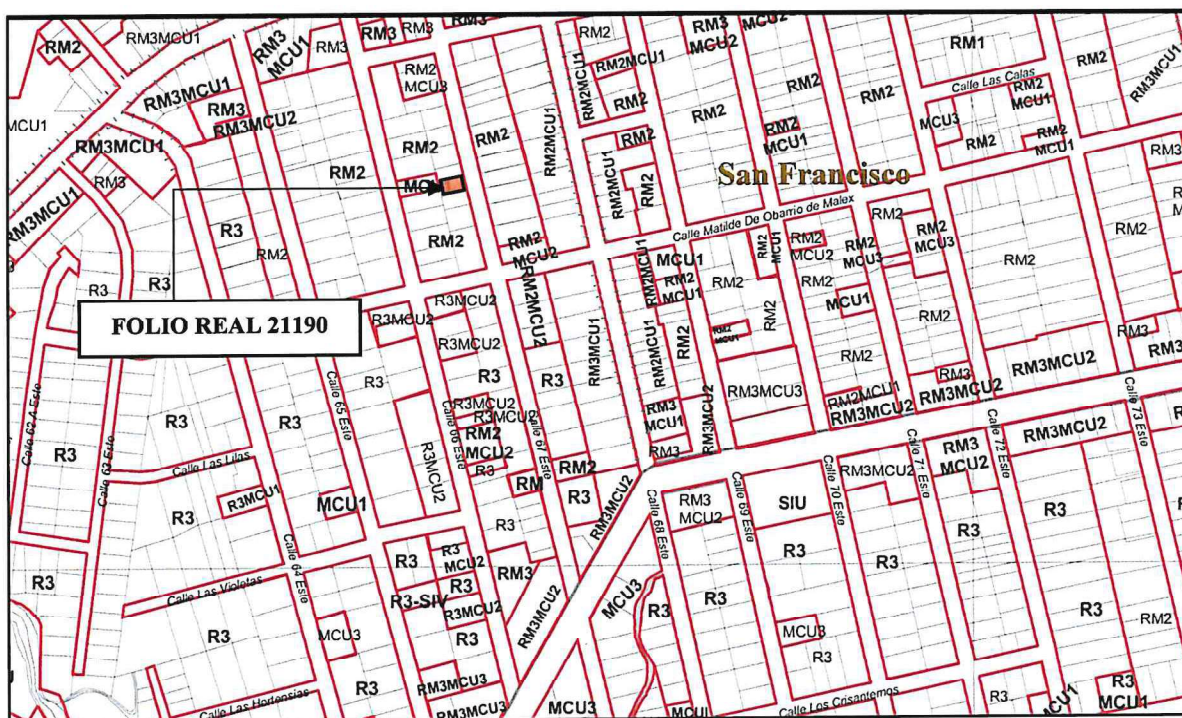
Fecha: 05 de junio de 2023

Elaborado por: Itzel Romero



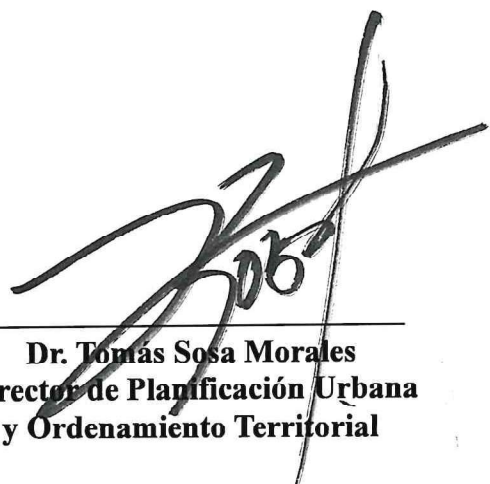
**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

RM-2 (RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No. 28-2012 de 27 de enero de 2012
- ✓ Resolución Ministerial No.204-2003 de 30 de septiembre de 2003 | Documento Gráfico de Zonificación | MIVIOT


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD Resolución No. 28-2012 de 27 de enero de 2012		RM-2 San Francisco
USOS PERMITIDOS: Construcción, reconstrucción o modificación de edificios de apartamentos.		
Densidad neta máxima:	Hasta 1,200 personas por hectárea.	
Área mínima del lote:	800.00 m2.	
Frente mínimo de lote:	20.00 mts.	
Fondo mínimo de lote:	40.00 mts.	
Altura máxima:	Según densidad.	
Área de ocupación máxima:	100% del área de construcción por retiros, en planta baja.	
Retiro lateral:	<ul style="list-style-type: none"> • 1.50 m. en áreas de servicio. • 2.50 m. en áreas habitables. • Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino en planta baja + 4 altos. 	
Retiro posterior:	<ul style="list-style-type: none"> • Ninguno con pared ciega acabada hacia el vecino, en planta baja + cuatro altos. • 5.00 m. en la torre. Aplicar las opciones de la Resolución No. 188-93.	
Línea de construcción:	La establecida ó 5.00 metros lineales mínimo para proyectos nuevos, a partir de la línea de propiedad.	
Estacionamientos:	Viviendas unifamiliares, bifamiliares, adosadas ó en hilera: 2 espacios por vivienda. Apartamentos: <ul style="list-style-type: none"> • Hasta 50 m2 de construcción: 1 espacio. • Hasta 125 m2 de construcción: 1 espacio y 10% visitas. • Hasta 160 m2 de construcción: 1 espacio, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. • Hasta 200 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 20% para la venta a los residentes del edificio. • Hasta 400 m2 de construcción: 2 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio. Más de 400 m2 de construcción: 3 espacios, 25% para visitas y 30% para la venta a los residentes del edificio.	
Porcentaje de área libre del lote:	40%	
Porcentaje de área verde:	35% del área libre del lote	

