

DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

MEMORANDO  
DSH -025-2025

PARA: **ING. GRACIELA PALACIOS S.**  
Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

DE:   
**ING. KARIMA LINCE**  
Directora de Seguridad Hídrica.

ASUNTO: Informe de evaluación del EsIA del proyecto "MOVA".


FECHA: 16 de enero de 2025.

En respuesta a su **MEMORANDO DEEIA-0015-1001-2025** referente al EsIA del proyecto, Categoría II, denominado "MOVA", a desarrollarse en el Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá; lotes ubicados entre Calle 56 Este y Calle 57 Este, cuyo promotor es la empresa O 57, CORP.

La Dirección de Seguridad Hídrica remite consideraciones fundamentadas en el área de competencia en relación al proyecto antes mencionado, y en mapa presentado por el promotor no se evidencia cursos hídricos a pagina 51 y 52 del EsIA, en el punto 5.6 Hidrología.

Atentamente,

KL/YG/NEBV

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
Por: 	
Fecha: 20/01/2025	
Hora: 11:34 am	



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855, ext. 6868  
www.miambiente.gob.pa

INFORME TÉCNICO No. DSH- 07 -2022

REVISIÓN DEL EsIA DEL PROYECTO DENOMINADO  
“MOVA”

DATOS GENERALES

Nombre y categoría del proyecto:	Proyecto MOVA
Nombre del promotor:	O 57, CORP.
Fecha del Informe:	
Ubicación del proyecto:	Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá; lotes ubicados entre Calle 56 Este y Calle 57 Este.
Nombre y No. de la Cuenca donde se ubica el proyecto:	Cuenca Hidrográfica ríos entre el Caimito y el Juan Díaz (142)

OBJETIVO

Evaluar el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “MOVA” dentro de la competencia de la Dirección de Seguridad Hídrica.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construir tres (3) torres con desarrollo mixto (locales comerciales y apartamentos), distribuidos de la siguiente manera:

- Torre 100: Dos (2) locales comerciales, área social, y 74 apartamentos; distribuidos en planta baja y 18 niveles.
- Torre 200: Cuatro (4) locales comerciales, área social, cuartos técnicos y 78 apartamentos; distribuidos en planta baja y 19 niveles.
- Torre 300: Seis (6) locales comerciales, área social, cuartos técnicos, 137 apartamentos (incluyendo 10 tipo penthouse); distribuidos en planta baja y 18 niveles. En total, se contempla 12 locales comerciales, tres (3) áreas sociales y 289 apartamentos. Además, el proyecto tendrá cuatro (4) sótanos con 470 estacionamientos y 15 tándem.

DESCRIPCIÓN DE LOS RECURSOS BAJO ANÁLISIS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

En el punto 5.6 el promotor expresa que la *Hidrología En el polígono del proyecto no hay cuerpos hídricos. Las fuentes de agua que se ubican en la zona están a más de 300 metros y corresponden al río Matasnillo y a una quebrada Sin Nombre (afluente del río Matasnillo).*

ANÁLISIS TÉCNICO

El promotor expresa en el punto 5.6 Hidrología del (EsIA) en fase de evaluación y análisis que no existen cuerpos de agua dentro del polígono del proyectos y que los cuerpos hídricos más cercanos se encuentran a una distancia de más de 300 metros.

Queremos manifestar que en el punto Hidrología el promotor expresa que dentro del área del polígono del proyecto no existen cursos hídricos

### CONCLUSIONES

\* En el punto 5.6 Hidrología En el polígono del proyecto no hay cuerpos hídricos. No se evidencian fuentes hídricas dentro del polígono donde se desarrollará el proyecto.

### RECOMENDACIONES

Una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) del proyecto denominado “**PROYECTO MOVA**” cuyo promotor es la empresa O 57, CORP. , ubicado en el corregimiento Corregimiento de Bella Vista, distrito y provincia de Panamá; lotes ubicados entre Calle 56 Este y Calle 57 Este, tenemos a bien expresar que de acuerdo al documento entregado (EsIA) que no se evidencian fuentes hídricas ubicado en la zona donde se desarrollara el proyecto, en base a los criterios técnicos competentes de la Dirección de Seguridad Hídrica.

**Advertir** al promotor que toda acción del proyecto deberá estar enmarcada en el cumplimiento de las normas y leyes ambientales, la canalización, desvío, relleno, enterramiento o entubamiento de fuentes hídricas solo serán consideradas si el objeto es prevención de riesgos ante inundaciones o similar, construcción de pasos o vías de comunicación; dichas solicitudes deben ser técnica y socialmente justificadas y contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, tal como indica la Resolución No. DM-0431-2021 de 16 de agosto de 2021 “Por la cual se establecen los requisitos para la autorización de las obras en cauces naturales en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones”.


Ley N° 1 - Ley Forestal de la República de Panamá.

Elaborado por:

  
**ING. NELLY E. BECERRA V.**  
Técnica Ambiental  
Dpto. Manejo Integrado de Cuencas



Aprobado por:

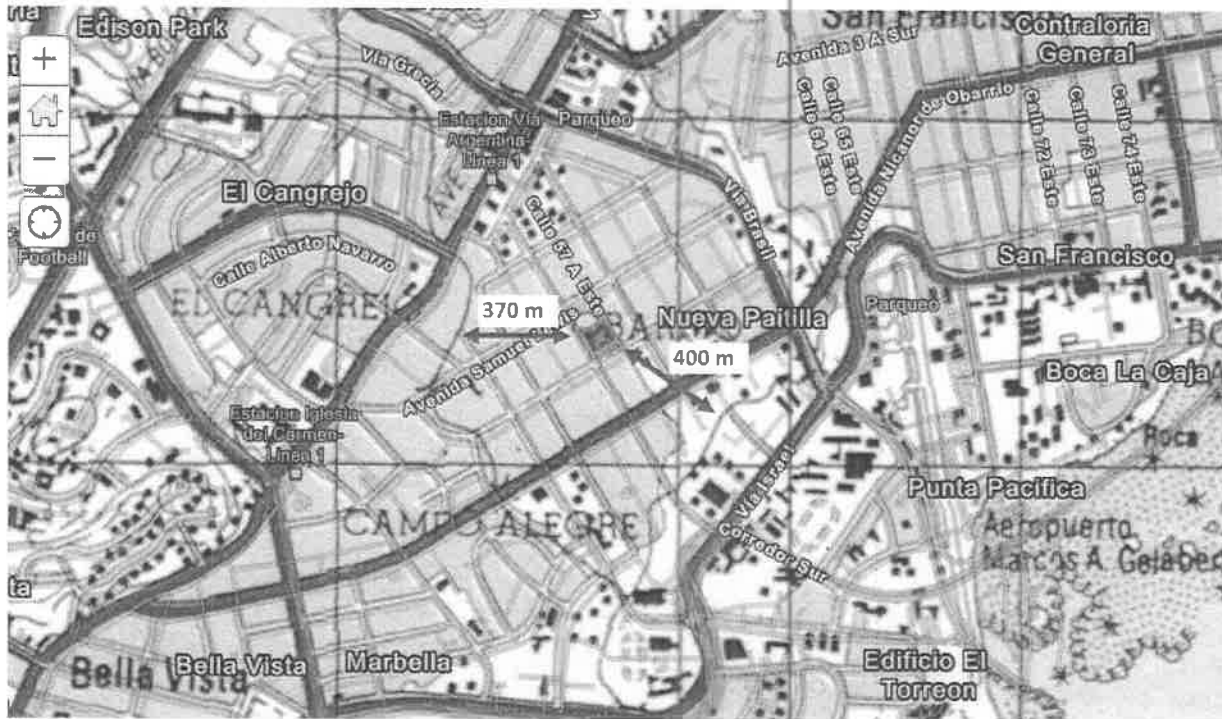
  
**LIC. YARID GUEVARA**  
Jefa del Dpto. Manejo Integrado de Cuencas  
Dirección de Seguridad Hídrica



## 5.6 Hidrología

En el polígono del proyecto no hay cuerpos hídricos. Las fuentes de agua que se ubican en la zona están a más de 300 metros y corresponden al río Matasnillo y a una quebrada Sin Nombre (afluente del río Matasnillo), ver Figura 11.

Figura 11. Ubicación del terreno en relación con los cuerpos hídricos del área

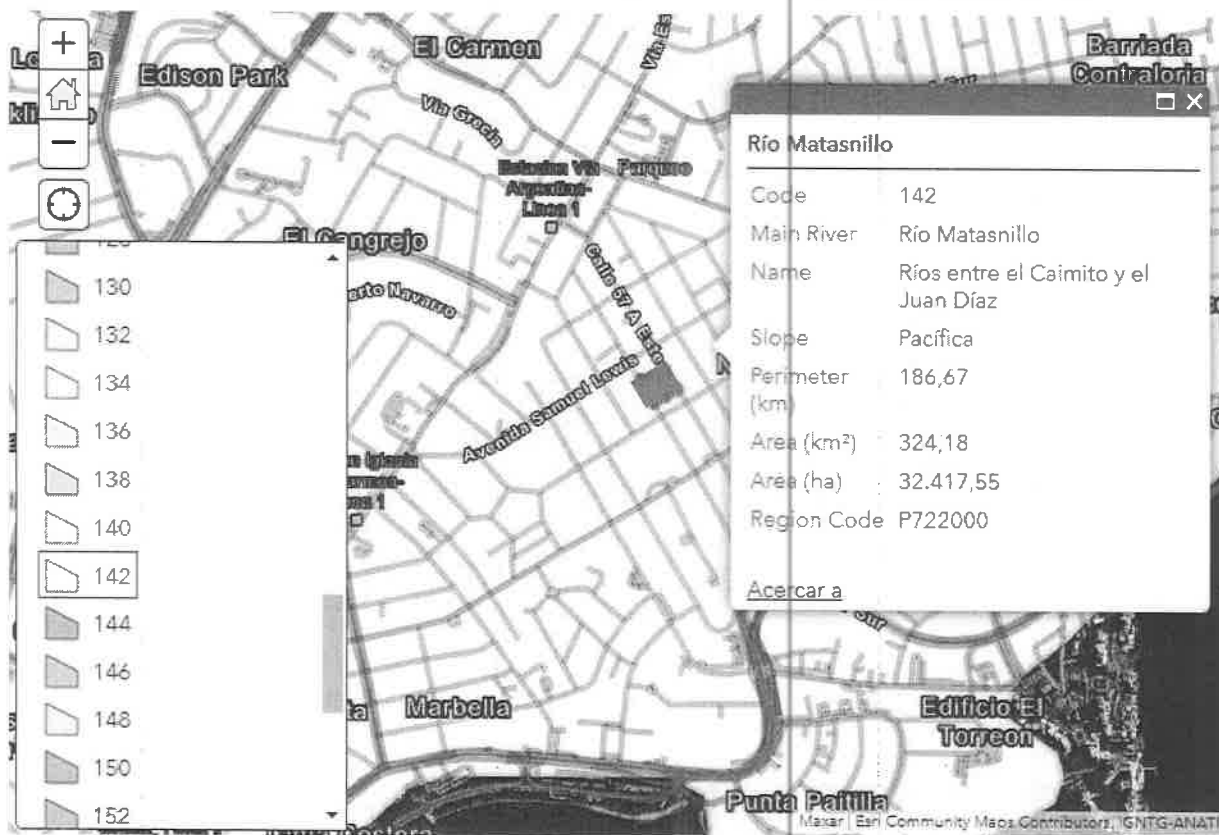


Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2024. ■ Polígono del proyecto.

Por otro lado, el polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 142, como se muestra en la Figura 12.

- Cuenca hidrográfica 142, río Matasnillo, correspondiente a los ríos entre el Caimito y el Juan Díaz, siendo el río Matasnillo el principal de la cuenca con una longitud de 6 km. El área total de esta cuenca hidrográfica es de 383 km<sup>2</sup>.

Figura 12. Cuenca hidrográfica en la que se ubica el polígono del proyecto



Fuente: Mapa ESRI. Adaptado por CODESA, 2024. ■ Polígono del proyecto.

### 5.6.1 Calidad de aguas superficiales

No aplica. Dentro del área del polígono del proyecto no se ubican cuerpos hídricos. El polígono del proyecto se ubica a más 300m del río Matasnillo y de una quebrada Sin Nombre (afluente del río Matasnillo), que son las fuentes hídricas más cercanas al área donde se desarrollará la obra.

### 5.6.2 Estudio Hidrológico

No aplica. Dentro del área del polígono del proyecto no se ubican cuerpos hídricos.