

SOLICITUD DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORÍA I

Ingeniero

Edgar Nateron

Director Regional - Administración Regional Metropolitana PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE

E. S. D.

Por este medio, solicito con fundamento de derecho en la Ley N° 41, de 1 de julio de 1998, “Ley General de Ambiente de la República de Panamá”, el Decreto Ejecutivo N° 1, de 1 de marzo de 2023, el Decreto Ejecutivo N° 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas concordantes, la Evaluación de Impacto Ambiental, del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, del proyecto denominado “**GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**”.

El Promotor del proyecto es la sociedad **ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**, que se encuentra registrada en (Mercantil) Folio N° 238531 (S) desde el jueves, 06 de septiembre de 1990, cuyo representante legal es el señor **CARLOS JAVIER RODRÍGUEZ CHANG**, varón, natural panameño, con cédula de identidad personal N° 2-99-1534, con domicilio en Calle 5ta Parque Lefevre, Local # 26, en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá, localizable en el teléfono 222-1422 y en el correo electrónico: [carlos@antenasysistemas.com](mailto:carlos@antenasysistemas.com).

El proyecto “**GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**”, es un proyecto perteneciente al sector de la construcción, que se desarrollará en el corregimiento de Parque Lefevre, distrito y provincia de Panamá.

El Estudio de Impacto Ambiental consta de 14 partes o capítulos y está compuesto por 226 páginas.

El personal que participó de la elaboración del EsIA corresponde a la ingeniera Seabell A. Pastor Pimentel y al ingeniero José M. Rodríguez Puga, consultores ambientales ambos inscritos en el registro de consultores del MINISTERIO DE AMBIENTE con los números IRC-060-2007 e IRC-068-2020 respectivamente. Se puede localizar a los consultores a los siguientes números 383-1419 y 6781-8045 y al correo electrónico [seabellpastor@hotmail.com](mailto:seabellpastor@hotmail.com).

Adjunto le presento a su consideración los siguientes requisitos:

- 1 certificado original o Registro Público de la Sociedad Promotora del Proyecto (vigente)



certificado original o Registro Público de propiedad de la finca donde se pretende desarrollar el proyecto (vigente)

Copia autenticada de cédula del Representante Legal de la empresa Promotora

Paz y salvo original

- Recibo de pago por la Evaluación del Estudio
- 1 documento original del Estudio de Impacto Ambiental categoría I del proyecto precitado
- Dos copias digitales (CD) del Estudio de Impacto Ambiental

Para cualquier consulta agradecemos contactar con el Arquitecto Juan Tuñón, localizable en el teléfono (507) 6981-2268.

Agradeciendo de antemano, la atención prestada.

Panamá, 7 de enero de 2024.



*Carlos Javier Rodriguez Chang*  
**CARLOS JAVIER RODRIGUEZ CHANG**

*Yo, Gabriel E. Fernández de Marco, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200.*

**REPRESENTANTE LEGAL  
ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la (las) firma (s) anterior (es) con la que aparece en la cédula del firmante (s) y a nuestro parecer son iguales, por la que la consideramos autentica.

**08 ENE 2025**

Panamá



Testigo

*Lic. Gabriel E. Fernández de Marco*  
**Lic. Gabriel E. Fernández de Marco**  
Notario Público Décimo



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Javier  
Rodríguez Chang



NOMBRE USUAL: 2-99-1534  
FECHA DE NACIMIENTO: 10-SEP-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE PERDOMBE  
SEXO: M DONANTE TPO DE SANGRE: A+  
EXPIRADA: 23-NOV-2021 EXPIRA: 23-NOV-2026



*Carlos Javier Rodríguez Chang*



Yo, **Gabriel E. Fernández de Marco**, Notario Público Décimo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-731-2200

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

**08 ENE 2025**

Panamá

*[Signature]*  
Lic. **Gabriel E. Fernández de Marco**  
Notario Público Décimo



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.12.03 15:30:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

474806/2024 (0) DE FECHA 03/12/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

ANTENAS Y SISTEMAS S.A. ✓

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA ✓

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 238531 (S) DESDE EL JUEVES, 6 DE SEPTIEMBRE DE 1990

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: CARLOS JAVIER RODRIGUEZ CHANG

SUSCRIPTOR: MARIA ELENA TEJEIRA

DIRECTOR: CARLOS JAVIER RODRIGUEZ CHANG

DIRECTOR / SECRETARIO: JAVIER ALEXANDER RODRIGUEZ TEJEIRA

DIRECTOR / TESORERO: ELENA CAROLINA RODRIGUEZ TEJEIRA

PRESIDENTE: CARLOS JAVIER RODRIGUEZ CHANG ✓

AGENTE RESIDENTE: PROFESSIONAL LEGAL SERVICES (PLS)

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA O INCAPACIDAD DE ESTE, LAS ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL MISMO, CORRESPONDERA AL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DE AMBOS A LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNA, HASTA TANTO LA JUNTA DE ACCIO NISTAS DESIGNA A LA PERSONA QUE OCUP

- QUE SU CAPITAL ES DE 100,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CIENTO MIL DÓLARES (US\$100,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) CADA UNA. TODAS LAS ACCIONES SERAN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS. ACCIONES:

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 3 DE DICIEMBRE DE 2024 A LAS 3:29 P. M.. ✓

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404909540



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del identificador Electrónico: 6A9AE1A8-2742-43DD-A981-F42D11BFC177  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.10.21 15:02:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 417293/2024 (0) DE FECHA 18/10/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 19550 (F) UBICADO EN LOTE 28-6 ,  
/ CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 972 m² 50 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 972 m² 50 dm²  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL BALBOAS)  
ADQUIRIDA EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE C EN PROYECTO Y MIDE 16.17M SUR: LOTE 28-12 Y 28-13 Y MIDE 22.84M ESTE: LOTE 28-4 Y 28-5 Y MIDE 50.42M OESTE: LOTE 28-7 Y 28-8 Y 28-9 Y MIDE 50M

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

✓ ANTENAS Y SISTEMAS S.A (RUC 30385-47-238531) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** NO SE PODRA CONSTRUIR POR VALOE MENOR DE B/2,500.00 SI SE TRATA DE EDIFICIO PARA FAMILIA O CUALQUIERA OTRA CONSTRUCCION PERO SI SE TRATA DE EL EDIFICIO PARA ALQUILER POR APARTAMENTO O CUARTO EL VALOR DEBERA SER NO MENOR DE B/.1,500.00 POR APARTAMENTO  
**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, PRORROGABLES POR 1 PERÍODO DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.26% UN INTERÉS ANUAL DE 8.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE Válido, No VigentePAZ Y SALVO DEL IDAAN 12130798. DEUDOR: ANTENAS Y SISTEMAS, S.A. F-238531 INSCRITO AL ASIENTO 11, EL 06/09/2023, EN LA ENTRADA 364362/2023 (0)

**CORRECCIÓN:**SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN SE PROCEDE A CORREGIR MONTO DE LA HIPOTECA, FECI Y AGREGAR FIADOR DESCRITA EN LA ENTRADA 375741-2023:

MONTO: B/. 300,000.00

TASA DE INTERES: 8.00% + 1% DEL FECI

FIADOR: CARLOS JAVIER RODRÍGUEZ CHANG CED. 2-99-1534 POR LA SIGUIENTE CAUSA EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR DE ESTE REGISTRO.

INSCRITO AL ASIENTO 12, EL 11/09/2023, EN LA ENTRADA 375741/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE OCTUBRE DE 2024 3:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404847591



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0546F5A2-D6CC-4A59-B943-6C DFA50C4C8F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORMACION GENERAL

|                         |                                            |  |                     |            |
|-------------------------|--------------------------------------------|--|---------------------|------------|
| Hemos Recibido De       | ANTENAS Y SISTEMAS, S.A. / 30385-47-238531 |  | Fecha del Recibo    | 2025-1-14  |
| Administración Regional | Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Metro |  | Guía / P. Aprov.    |            |
| Agencia / Parque        | Ventanilla Tesorería                       |  | Tipo de Cliente     | CONTADO    |
| Efectivo / Cheque       | TRANSFERENCIA                              |  | No. de Cheque / Trx | 1891642368 |
|                         |                                            |  |                     | B/. 353.00 |

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES

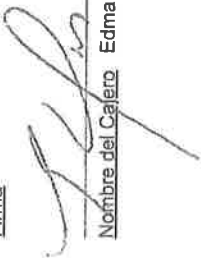
| Cantidad    | Unidad | Cód. Act. | Actividad                                         | Precio Unitario | Precio Total |
|-------------|--------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 1           |        | 1.3.2.1   | Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría I | B/. 350.00      | B/. 350.00   |
| 1           |        | 3.5       | b. Paz y Salvo                                    | B/. 3.00        | B/. 3.00     |
| Monto Total |        |           |                                                   | B/. 353.00      |              |

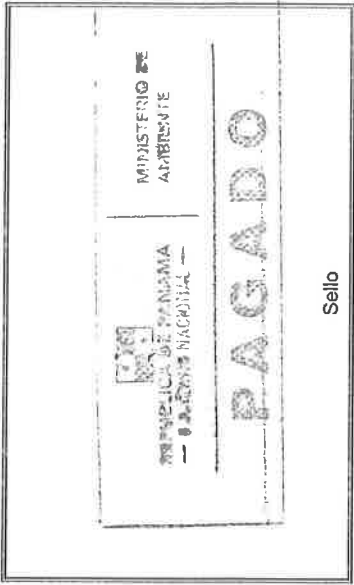
OBSERVACIONES

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 1 Y PAZ Y SALVO

|     |     |      |             |
|-----|-----|------|-------------|
| Día | Mes | Año  | Hora        |
| 14  | 1   | 2025 | 02:26:48 PM |

Firma

  
Nombre del Calero Edma Tuñon



IMP 1

Certificado de Paz y Salvo  
N° 249932

|                   |                   |    |      |                   |                   |    |      |
|-------------------|-------------------|----|------|-------------------|-------------------|----|------|
| Fecha de Emisión: | 14                | 01 | 2025 | Fecha de Validez: | 13                | 02 | 2025 |
|                   | (día / mes / año) |    |      |                   | (día / mes / año) |    |      |

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:  
**ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**

Representante Legal:  
**CARLOS JAVIER RODRIGUEZ CHANG**

Inscrita  
30385-47-238531

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

  
Jefe de la Sección de Tesorería.



DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCION DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-001

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Galera de estacionamiento de vehículo de antenas y sistemas S.A  
PROMOTOR: Antenas y Sistemas S.A  
CATEGORÍA: I  
FECHA DE RECEPCIÓN: DÍA 17 MES: enero AÑO: 2025

| DOCUMENTOS |                                                                                                                                                                                          |  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|-------------|
| 1          | UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                                |  | ✓  |    |             |
| 2          | DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                      |  | ✓  |    |             |
| 3.         | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14                                                                                       |  | ✓  |    |             |
| 4          | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.  |  | ✓  |    |             |
| 4.1        | DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR). |  | ✓  |    |             |
| 5          | CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.                                                                                   |  | ✓  |    |             |
| 6          | RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00).<br>(RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)   |  | ✓  |    |             |
| 7          | FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).                                                                                    |  | ✓  |    |             |
| 8          | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.      |  | ✓  |    |             |
| 9          | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.                             |  | ✓  |    |             |
| 10         | PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.                                                                                       |  | ✓  |    |             |
| 11         | FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.                                                                                                       |  | ✓  |    |             |
| 12         | COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.                                                                                                             |  | ✓  |    |             |

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Seabell Pastor

Técnico: [Firma]

Cédula: 9-721-1228

Firma: [Firma]

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre)                                        | Registro de Inscripción | Último Registro de Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                |              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|
|                                                                      |                         |                                  | Actualizado        | No Actualizado | Inhabilitado |
| PASTOR PIMENTEL, SEABELL ANNETTE                                     | IRC-060-2007            |                                  | ✓                  |                |              |
| RODRÍGUE PUGA JOSÉ MARÍA                                             | DEIA-IRC-068-2020       |                                  | ✓                  |                |              |
|                                                                      |                         |                                  |                    |                |              |
|                                                                      |                         |                                  |                    |                |              |
|                                                                      |                         |                                  |                    |                |              |
| ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:                             |                         |                                  |                    |                |              |
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental:                             |                         |                                  |                    |                |              |
| "GALERA DE ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S.A." |                         |                                  |                    |                |              |
| Categoría: I                                                         |                         |                                  |                    |                |              |
| PROMOTOR                                                             |                         |                                  |                    |                |              |
| Promotora: ANTEAS Y SISTEMAS, S.A.                                   |                         |                                  |                    |                |              |
| REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA                                    |                         |                                  |                    |                |              |
| Nombre: CARLOS JAVIER RODRIGUEZ                                      |                         |                                  |                    |                |              |
| Cédula: 2-99-1534                                                    |                         |                                  |                    |                |              |

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

|                       |                                                                                      |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre                | LORENZO ALDOBAN                                                                      |
| Firma                 |  |
| Fecha de Verificación | 17/01/2025                                                                           |



FORMATO EIA-FA-001  
Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROYECTO: GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.

PROMOTOR: ANTENAS Y SISTEMAS, S.A

CATEGORÍA: I.

FECHA DE ENTRADA: 17 DE ENERO DE 2025.

|     |                                                                                                                                                                                          | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------------|
| 1   | UN (1) ORIGINAL IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                                | ✓  |    |             |
| 2   | DOS (2) COPIAS EN FORMATO DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.                                                                                                                      | ✓  |    |             |
| 3.  | SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 o 14                                                                                       | ✓  |    |             |
| 4   | CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD DE LAS FINCA (S), TERRENOS, ETC, DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES.  | ✓  |    |             |
| 4.1 | DOCUMENTOS QUE VALIDEN LA TENENCIA DEL PREDIO, ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y CONTRATOS. (EN CASO QUE EL TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD DE LA(S) FINCA (S) SEA DISTINTO QUE EL PROMOTOR). |    | ✓  | No aplica.  |
| 5   | CERTIFICADO DE PAGO PAZ Y SALVO A NOMBRE DEL PROMOTOR EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.                                                                                   | ✓  |    |             |
| 6   | RECIBO DE COBRO ORIGINAL EN CONCEPTO PAGO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, PARA LA CATEGORÍA I. (B/. 350.00).<br>(RESOLUCIÓN No. 0333-2000 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2000.)   | ✓  |    |             |
| 7   | FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD AUTENTICADA DEL PROMOTOR DEL PROYECTO. (PERSONA NATURAL O JURÍDICA).                                                                                    | ✓  |    |             |
| 8   | CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.      | ✓  |    |             |
| 9   | ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL ORDENADO, MANTIENE LA INTEGRIDAD DEL DOCUMENTO YA SEA ENGARGOLADO U ORGANIZADO EN CARPETAS DE ANILLAS AL MOMENTO DE LA ENTREGA.                             | ✓  |    |             |
| 10  | PLANOS, FOTOGRAFÍAS IMÁGENES, ENTRE OTROS ESTÁN LEGIBLES, DOBLADOS Y CON SU RESPECTIVA NUMERACIÓN.                                                                                       | ✓  |    |             |
| 11  | FIRMAS NOTARIADAS DE CONSULTORES AMBIENTALES INCRITOS, ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.                                                                                                       | ✓  |    |             |
| 12  | COPIA RESOLUCIÓN DE INSCRIPCIÓN O ACTUALIZACIÓN DEL REGISTRO DE CONSULTORES.                                                                                                             |    | ✓  |             |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
ARTÍCULO DECRETO EJECUTIVO 6 DE 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.  
PROMOTOR: ANTENAS Y SISTEMAS S. A  
Nº DE EXPEDIENTE: DRPM-IF-009-2025.  
FECHA DE ENTRADA: 17 DE ENERO DE 2025.  
REALIZADO POR: SEABELL PASTOR, IRC-060-2007,  
JOSE RODRIGUEZ, IRC-068-2020.

|         | ÍNDICE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TEMA | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|-------------|
| 1       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | ✓  |    |             |
| 2       | RESUMEN EJECUTIVO (máximo 5 páginas)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |    |             |
| 2.1     | Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor; b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal; c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor. | ✓    |    |    |             |
| 2.2     | Descripción de la actividad obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓    |    |    |             |
| 2.3     | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓    |    |    |             |
| 2.4     | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓    |    |    |             |
| 3       | INTRODUCCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |    |    |             |
| 3.1     | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓    |    |    |             |
| 4       | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |    |             |
| 4.1     | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓    |    |    |             |
| 4.2     | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓    |    |    |             |
| 4.2.1   | Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser representados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓    |    |    |             |
| 4.3     | Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓    |    |    |             |
| 4.3.1   | Planificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓    |    |    |             |
| 4.3.2   | Ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓    |    |    |             |
| 4.3.2.1 | Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)                                                                                                                                                                                                            | ✓    |    |    |             |
| 4.3.2.2 | Operación, detallando las actividades que se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓    |    |    |             |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |                                                                                             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros.)            |   |   |                                                                                             |
| 4.3.3   | Cierre de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.3.4   | Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.                                                                                                                                                                          | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.5     | Manejo y disposición de desechos y residuos en todas las fases.                                                                                                                                                                                         | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.5.1   | Sólidos                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.5.2   | Líquidos                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.5.3   | Gaseosos                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.5.4   | Peligrosos                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.6     | Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31. | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.7     | Monto global de la inversión                                                                                                                                                                                                                            | ✓ |   |                                                                                             |
| 4.8     | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                            | ✓ |   |                                                                                             |
| 5       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>                                                                                                                                                                                                                  |   |   |                                                                                             |
| 5.3     | Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                   | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.3.1   | Caracterización del área costera marina.                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.3.2   | La descripción del uso del suelo                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.3.4   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                 | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.4     | Identificación de los sitios propensos a erosión y desplazamiento                                                                                                                                                                                       | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.5     | Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.                                                                                                                                                       | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.5.1   | Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.                                                                                                                   | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.6     | Hidrología                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.6.1   | Calidad de aguas superficiales                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.6.2.  | Estudio Hidrológico                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.6.2.1 | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)                                                                                                                                                                                                              | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.6.2.3 | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme con la legislación correspondiente.                 | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.7     | Calidad de aire                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.7.1   | Ruido                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.7.3   | Olores Molestos                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |   |                                                                                             |
| 5.8     | Aspectos Climáticos                                                                                                                                                                                                                                     |   | ✓ | Este contenido no fue desarrollado en la numeración establecida, sino con la numeración 5.5 |
| 5.8.1   | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.                                                                                                                                                   | ✓ |   |                                                                                             |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>                                                                                                                                                                                                               |   |   |                                                                                             |
| 6.1     | Características de la Flora                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |   |                                                                                             |
| 6.1.1   | Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.                                                                                               | ✓ |   |                                                                                             |
| 6.1.2   | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de                                                                           | ✓ |   |                                                                                             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |  |  |  |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|--|
|       | extinción) que se ubiquen en el sitio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |  |  |  |
| 6.1.3 | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |  |  |
| 6.2   | Características de la Fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |  |
| 6.2.1 | Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |  |
| 6.2.2 | Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |  |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |  |  |  |
| 7.1   | Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ |  |  |  |
| 7.1.1 | Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |  |  |
| 7.2   | Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de Participación ciudadana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |  |  |
| 7.3   | Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |  |  |
| 7.4   | Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓ |  |  |  |
| 8     | <b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, Y SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |  |  |  |
| 8.1   | Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |  |  |
| 8.2   | Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.                                                                                                                                                                                                                                   | ✓ |  |  |  |
| 8.3   | Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |  |
| 8.4   | Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinan la significancia de los impactos. | ✓ |  |  |  |
| 8.5   | Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |  |  |
| 8.6   | Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |  |
| 9     | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |  |  |  |
| 9.1   | Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |  |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.                                                                                                                           |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1.1                                                             | Cronograma de ejecución                                                                                                                                                                                                                                         | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1.2                                                             | Programa de Monitoreo Ambiental                                                                                                                                                                                                                                 | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.3                                                               | Plan de prevención de Riesgos Ambientales                                                                                                                                                                                                                       | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.6                                                               | Plan de Contingencia                                                                                                                                                                                                                                            | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.7                                                               | Plan de Cierre                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.9                                                               | Costos de la Gestión Ambiental                                                                                                                                                                                                                                  | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11                                                                | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>                                                                                                                                                               |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.1                                                              | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.                                                                                          | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11.2                                                              | Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariados, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula.                                                                   | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12                                                                | <b>CONCLUSIONES RECOMENDACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                             | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13                                                                | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>                                                                                                                                                                                                                                             | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14                                                                | <b>ANEXOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1                                                              | Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor.                                                                                                                                                             |           | ✓         | Se presentó información correspondiente al contenido 14.2. (Copia de Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente).<br>No se presentó copia física de la solicitud de evaluación, solamente fue presentada la copia digital de este documento fuera del archivo del Estudio de Impacto Ambiental sin hacer referencia a la numeración establecida a la cual corresponde.<br>La copia de cédula del promotor no fue presentada en este contenido, sino que fue presentada en el contenido 14.3. |
| 14.2                                                              | Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente                                                                                                                                            | ✓         |           | Este contenido no fue desarrollado en la numeración establecida, sino con la numeración 14.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.3                                                              | Copia del certificado de existencia de persona jurídica                                                                                                                                                                                                         | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.4                                                              | Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio. | ✓         |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.4.1                                                            | En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.                      | ✓         |           | No aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELÉCTRICA</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>SI</b> | <b>NO</b> | <b>OBSERVACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Certificación de conduencia emitida por el Ministerio de Ambiente |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROYECTOS DE FORESTACIÓN</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Plan de Reforestación                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS CON VALOR ECOLÓGICO</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Análisis de compatibilidad.                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Viabilidad por parte de Áreas protegidas y Biodiversidad.         |                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMATO EIA-FA-007

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DRPM-SEIA NAD No. 005-2025

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE INGRESO: | 17/01/2025.                                                                 |
| FECHA DE INFORME: | 21/01/2025.                                                                 |
| PROYECTO:         | GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.        |
| CATEGORÍA:        | I                                                                           |
| PROMOTOR:         | ANTENAS Y SISTEMAS S.A                                                      |
| CONSULTORES:      | SEABELL PASTOR. IRC-060-2007.<br>JOSE RODRIGUEZ. IRC-068-2020.              |
| LOCALIZACIÓN:     | CORREGIMIENTO DE PARQUE LEFEVRE,<br>DISTRITO DE PANAMÁ PROVINCIA DE PANAMÁ. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.**, consiste en la construcción de una galera techada que contará con planta baja y mezzanine.

Los ambientes de la galera se describen a continuación:

- Planta Baja: en este nivel se ubicarán 17 estacionamientos, cuarto de bomba de sistema contra incendios (SCI), tinaquera para residuos sólidos, tanque de agua para SCI, área de circulación vehicular, área de recepción, salida de emergencia. La planta baja se conectará con el mezanine por medio de una escalera.
- Mezzanine: se ubicará un área administrativa que contará con recepción, sanitario, área de oficina.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO:

Que conforme a lo establecido en el artículo 55 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, la sociedad **ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**, en fecha 17 de enero de 2025 presentó la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto **GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.**

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental será gestionado mediante en tres (3) fases: fase de admisión, fase de evaluación y análisis y fase de decisión.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 de 1 de marzo de 2023, en la Fase de Admisión una vez recibido el Estudio de Impacto Ambiental y la Solicitud de Evaluación se verificará si el Estudio de Impacto Ambiental presentó los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del precitado reglamento.

Que conforme a lo establecido en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en dicho reglamento.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 2 de marzo de 2024, debido a que:

1. El contenido 5.8 Aspectos Climáticos, no fue desarrollado en la numeración establecida, sino con la numeración 5.5.
2. En el contenido 14.1 Copia de la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental. Copia de cédula del promotor:  
Se presentó solamente copia digital de la solicitud de evaluación sin hacer referencia la numeración establecida para este contenido.  
La copia de cédula del promotor no fue presentada en el contenido establecido, sino en el contenido 14.3
  - Se presentó información correspondiente al contenido 14.2. (Copia de Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente).
  - No se presentó copia física de la solicitud de evaluación, solamente fue presentada la copia digital de este documento fuera del archivo del Estudio de Impacto Ambiental sin hacer referencia a la numeración establecida a la cual corresponde.
  - La copia de cédula del promotor no fue presentada en este contenido, sino que fue presentada en el contenido 14.3.
3. El contenido 14.2 Copia de paz y salvo, copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente, no fue desarrollado en la numeración establecida, sino en el contenido con la numeración 14.1.

Por lo antes expuesto, podemos indicar que la Solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.**, no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

#### RECOMENDACIONES:

Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **GALERA DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHICULOS DE ANTENAS Y SISTEMAS, S. A.**, promovido por la sociedad **ANTENAS Y SISTEMAS, S.A.**, debido a que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 6 del Decreto Ejecutivo 2 de 27 de marzo de 2024.

Preparado por:

  
**YAGEHRY GARCIA**  
Técnica Evaluadora



Revisado por:

  
**JHOELY CUEVAS**

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Jhoely S. Cuevas B.  
C.T. Idoneidad N° 1442

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental

Refrendado por:

  
**EDGAR R. NATERÓN N.**

Director Regional Panamá Metropolitana, encargado

