

Panamá, 5 de Junio del 2014

Ingeniero

Silvano Vergara

Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente

República de Panamá

E. S. D.

Respetado Ingeniero Vergara:

Yo Carlos Villarreal, varón, mayor de edad, portador de la cedula 6-71-569, con domicilio en Calle 1° Nvo Arraijan, Panamá, con Teléfono 251 8197, actuando en condición de Representante Legal de International Brokers and trade Overseas Inc, desea solicitar, respetuosamente, que se re ingrese a consideración de la Autoridad Nacional del Ambiente, para su evaluación, el Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, denominado: Urbanización Praderas de La Arena, el cual, cuenta con 92 partes 468 hojas o fojas; elaborado por los consultores:

Nombre: Normis Samira Ruiz Ramos

celular: 6591 1558

Dirección: Chitré Herrera

correo: normis_ruiz@hotmail.com

Nombre: FABIAN MAREGOCIO

celular: 6685-5837

Dirección: Ciudad Panamá

correo: fabian19maregocio@hotmail.com

Fundamento de Derecho:

Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 del 1 de Julio de 1998. General del ambiente de la Republica de Panamá y se deroga el decreto ejecutivo 209 del 5 de Septiembre del 2006 y el decreto ejecutivo N° 155 del 5 de agosto del 2011, que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto del 2009. El proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental.

Acompañada a esta solicitud se hace entrega de un original y copia impresa, además de 2 copias digitales (2 CD), documentos originales.

Agradecemos toda la colaboración brindada.

Atentamente,

Arq. Carlos Villarreal

Representante Legal

International Brokers and Trade Overseas Inc

Promotor

AGUSTIN PITY AROSEMENA, Notario Público Octavo Primer
Suplente del Circuito de Panamá con Cédula No. 4-148-768

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s)
como suya(s) por los firmantes por consiguiente dicha(s)
firma(s) es (son) auténtica(s)

Panamá

05 JUN 2014

TESTIGO

TESTIGO





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Alberto
Villarreal Avecilla

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-SEP-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-SEP-2013 EXPIRA: 06-SEP-2023

6-71-569

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA ES HACERLOS TODOS

DIRECTOR GENERAL DE REGULACIÓN

6-71-569

NI02D2HZ012ZHP



Yo, Lcdo. LUIS FRAIZ DOCAZO, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad personal No. 8-311-734.

CERTIFICO:

Que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que ha sido presentado y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

PANAMA, **07 MAR 2014**

Testigo Testigo



Lcdo. LUIS FRAIZ DOCAZO
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Alberto
Villarreal Avecilla

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14-SEP-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-SEP-2013 EXPIRA: 06-SEP-2023

6-71-569



Yo, CARMEN LÓPEZ DE FLÓREZ, con cédula No 9-122-2266, en mi condición de Notaria Pública Sexta del Circuito Notarial de Panamá con sede en la Chorrera Provincia de Panamá,

CERTIFICO

Que he coteado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con un documento que me ha sido presentado como original y lo he encontrado en todo conforme.

Panamá, de 17 DE C 2013 de _____


CARMEN LÓPEZ DE FLÓREZ
Notaria Pública Sexta del Circuito Notarial de Panamá



PODER

SEÑORES AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DE PANAMA
E.S.D:

Chitré, Herrera, 14 de Marzo del 2014

Yo, **MANUEL DE JESÚS CEDEÑO ATENCIO** con cédula de identidad personal 6-46-6, con domicilio en calle El Porvenir, corregimiento de Llano Bonito, Distrito de Chitré, declaro ser dueño del bien inmueble ubicado en El Barniz, corregimiento de La Arena, distrito de Chitré, provincia de Herrera, República de Panamá, Propietario de una finca con una superficie de 6 hectáreas y 5,632 metros cuadrados, registrado en la escritura D.N. DN6-UTO 02745 del 29 de marzo del año 2007, inscrito en la finca Número 37504, código 6002, documento 1-94962. Autorizo al Arq. **CARLOS ALBERTO VILLARREAL AVECILLA** con cédula de identidad personal 6-71-569, con domicilio en calle Primera Nuevo Arraiján, corregimiento Juan D. Arosemena, distrito de Arraiján, casa 3153, de Profesión Arquitecto, con idoneidad de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la Sociedad Panameña de Ingenieros y Arquitectos número 2003-001-020, debidamente facultado y en representación de **INTERNATIONAL BROKERS AND TRADE OVERSEAS INC**, debidamente registrado en la Ficha 652976, tomo 2009, asiento 35177 de la sección Mercantil del registro Público de Panamá, para que urbanice, fraccione y construya proyecto **"Las Praderas de La Arena"**.

Todo lo anterior está expresamente establecido en contrato privado de asociación, fechado 27 de mayo del 2013 entre ambas partes.

Manuel de Jesús Cedeño A.

Manuel Cedeño Atencio

C. 6-46-6

Ced. 6-46-6



Yo, Lida. Neisa Mariel Pérez Osorio, Notaria Pública del Circuito de Herrera, con cédula N° 6-703-937 Certifico que este poder ha sido presentado personalmente por sus poderdantes ante mí y los testigos que suscriben por tanto sus firmas son auténticas.

Chitré

14 de Marzo de 2014

Testigo

Testigo

Lida. Neisa Mariel Pérez Osorio
Notaria Pública del Circuito de Herrera

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

MANUEL DE JESUS
CEDENO ATENCIO

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 18-ABR-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: CHITRE, HERRERA
SEXO: M. DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 10-ENE-2008 EXPIRA: 10-ENE-2018

6-46-6

Manuel de Jesus Cedeno

De acuerdo con el Decreto de Gabinete No. 195
de fecha 25 de junio de 1969 el suscrito Director
Nacional de Cedula certifica que esta copia
concuerda fielmente con el ORIGINAL que
reposa en esta Institución.

Verificado por: *[Signature]*

Expedido 17-03-2014

[Signature]
Licda. Nigmarl García Paz
Directora Regional de Cedula de Herrera
Derechos Pagados B/. 6.00





REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 581686

PAG. 1
// MITRHE23 //

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - 48780

QUE LA SOCIEDAD :
INTERNATIONAL BROKERS AND TRADE OVERSEAS INC
SE ENCUENTRA REGISTRADA LA FICHA 652976 DOC. 1528246 DESDE EL
VEINTE DE FEBRERO DE DOS MIL NUEVE
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE
- QUE SUS DIGNATARIOS SON:
PRESIDENTE : CARLOS VILLARREAL
TESORERO : MARIBEL DEL CARMEN PEREZ
SECRETARIO : CARLOS VILLARREAL
- QUE LA REPRESENTACION LEVAL LA EJERCERA:
LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA LLEVARA EL PRESIDENTE Y EN SU
DEFECTO EL SECRETARIO.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE HERRERA, EL DOS DE JUNIO
DEL DOS MIL CATORCE A LAS 08:57:45 A.M

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS
POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO. 14 - 48780
NO. CERTIFICADO: S. ANONIMA - 062653
FECHA: Lunes 02 de Junio DE 2014
// MITRHE23 //

EDUARDO CALDERON ROMERO



9:43 2/6/14
mitrhe



REPUBLICA DE PANAMA
REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

No. 581715

PAG. 1
// KLL0HE25 //

03/06/2014

C E R T I F I C A

CON VISTA A LA SOLICITUD 14 - NO. 125035

TRAMITE: IMPACTO AMBIENTAL

QUE MANUEL DE JESUS CEDEÑO ATENCIO, CON CEDULA 6-46-6, ES PROPIETARIO DE LA FINCA 37504, INSCRITA AL DOCUMENTO 1174962, DE LA SECCION DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE HERRERA

QUE ESTA FINCA CONSISTE EN UN LOTE DE TERRENO, SIN NUMERO, SEGUN EL PLANO 75550880201014, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE LA ARENA, DISTRITO DE CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA, CON CODIGO DE UBICACION 6002

FECHA DE ADQUISICION: 27 DE AGOSTO DEL 2007

SUPERFICIE ACTUAL, RESTO LIBRE: 64-5071M2-89DC2

LINDEROS, CUYA DESCRIPCION ORIGINAL ES LA SIGUIENTE: NORTE: ROSELIO BOLIVAR CEDEÑO RIOS; LEONIDAS SAMANIEGO OSORIO; SUR: CARRETERA DE DIVISA A CHITRE, DANIEL AUGUSTO RIOS BATISTA; MANUEL DE JESUS CEDEÑO RIOS; ESTE: MANUEL DE JESUS CEDEÑO RIOS; OESTE: DANIEL AUGUSTO RIOS BATISTA.

NO CONSTAN MEJORAS DECLARADAS, SOBRE ESTA FINCA, A LA FECHA.

VALOR REGISTRADO: 87.42.00

RESTRICCIONES:

ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 4 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTIENE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 25MT2 DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA, HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE DIVISA A CHITRE.

NO CONSTAN GRAVAMENES, INSCRITOS Y VIGENTES, A LA FECHA.

NO CONSTAN ASIUNTOS DEL DIARIO, PENDIENTES DE INSCRIPCION.

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE HERRERA, -EL TRES- DE JUNIO -DEL- DOS MIL CATORCE,

A LAS 09:17:37 AM.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PASO DERECHOS POR UN VALOR DE B/. 30.00
COMPROBANTE NO 14 - 125035
FECHA: Martes 03. Junio DE 2014
// KLL0HE25 //



Edna Vento L
EDGARDO CALDERON ROMERO
CERTIFICADOR

31/01/14

8

REPUBLICA DE PANAMA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

RECIBO DE COBRO

Nº 563230

PROVINCIA: Huaura

FECHA: 06/2/2014

AGENCIA / PARQUE: Chitre

GUIA / P. APROV.: _____

EFFECTIVO ✓

CHEQUE No.: _____

Hemos recibido de: International Broker and Trade Overseas Inc.

La suma de mil doscientos treinta B/. 1,250.00

CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTID.	UNIDAD	DETALLE	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
		RENTA DE ACTIVOS					Permisos Comerciales		
		Arrendamiento					Permisos de Colectas		
		De Edificio y Locales					Inscrip. de Sociaderos y Viveros		
		De Lotes y Tierras					Inscripción de Flora y Fauna		
		De Viviendas (CEDESO)					Renovación de Permisos		
		Ingresos por Ventas de Bienes					Custodia y traspaso de Animales		
		Productos Agrícolas / Forestales					Concesión de Usos de Recursos		
		Ingresos por Venta de Servicios					Sanciones de Flora y Fauna		
		Inscrip, Consultores Ambientales					Otras Actividades		
1	1	Evaluaciones de (E.I.A.)	1,250.00				Actividades de Areas Protegidas		
		Sanciones (E.I.A.)					Admisión de las Areas Protegidas		
		Inscrip, Auditores Ambientales					Servicios de Anclaje y Fondeo		
		Prog. de Adec. Y Manejo Ambiental					Uso de Instal. y Otras Zonas		
		Sanciones (PAMA)					Otros Servicios		
		TASAS Y DERECHOS					Concesiones de Servicios Públicos		
		Actividades Forestales					Sanciones Areas Protegidas		
		Uso de Tierra					Otras Actividades de A. Protegidas		
		Servicios Técnicos Forestales					Actividades de Aguas y Suelos		
		Serv. para insp. en Registro Forestal					Concesiones de Aguas		
		Serv. De Cert. Para Investigación Forest.					Servicios Técnicos de Aguas y Suelos		
		Serv. de Cert. para Titulación de Terrenos					Agrometeorología		
		Ser. Tec. Para Prov. del Mangle					Laboratorios de Agua y Suelo		
		Permiso de Tala					Conservación y Manejo de Suelos		
		Guía de Transporte					Cartografía y Agromensuras		
		Inspecciones					Recursos Hídricos		
		Serv. de Verif. Y Eval de Invent. Y plan de					Sanciones de Aguas y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. Económico de Prod.					Otras Actividades de Aguas y Suelos		
		Serv. Téc. Aprov. de Madera Tropical					INGRESOS VARIOS		
		Transporte de Pro. Y Sub-Prod. Forestal					Ingresos Varios		
		Guía Marítima o Terrestre					Otros Ingresos Varios		
		Guía de Mov. De Prod. Forestal Imp./Exp.					Fotocopias		
		Procesamiento de Madera					Fianzas		
		Venta de Madera Decomisada					Ventas de Folletos		
		Sanción Forestal					Servicios de Descuentos		
		Otras Actividades Forestales					Otras Actividades		
		Actividades de Flora y Fauna					Otros Ingresos		
		Permiso Científico					Paz y Salvo		
		Permisos Personales					GRAN TOTAL...		

* Detallar en observaciones

OBSERVACIONES: Pago de Evaluación de EIA- Cte. II.

RECIBIDO: _____

Nombre del Funcionario (Letra Imprenta)

9



República de Panamá
Autoridad Nacional del Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 86394

Fecha de Emisión:

08	05	2014
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

07	06	2014
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
INTERNATIONAL BROKERS AN TRADE OVERSEAS

Representante Legal:
CARLOS VILLARREAL

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
***	***	***	***
Ficha	Imagen	Documento	Finca
652976	***	1528246	***

Se encuentra PAZ y SALVO, con la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Administrador Regional



DECLARACION JURADA

Yo, CARLOS A. VILLARREAL, varón, panameño, soltero, con cédula 6-71-569, con domicilio, Calle Primera, Nuevo Arraijan, Corregimiento de Juan D. Arosemena, Distrito de Arraijan, Panamá, por este medio bajo gravedad de juramento y en forma de Atestación Notarial y en conocimiento del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del texto único del Código Penal, Gaceta Oficial, numero veintiséis mil quinientos diecinueve (26519) de veintiséis (26) de abril de dos mil diez (2010), que tipifica el delito de falso testimonio, prometiendo decir verdad, que:

Yo, CARLOS A. VILLARREAL de generales antes descritas, soy el Representante Legal de International Brokers And Trade Overseas Inc., persona jurídica debidamente inscrita a la Ficha seiscientos cincuenta y dos mil novecientos setenta y seis (652976), Documento un millón quinientos veintiocho mil doscientos cuarenta y seis (1528246) en la Sección de Micropelículas del Registro Público de Panamá.

Declaro que International Brokers And Trade Overseas Inc. es el promotor del Proyecto: "LAS PRADEFAS DE LA ARENA", localizado en el Corregimiento de La Arena, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, , inscrito en la finca Número 37504, código 6002, documento 1194962.

Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información expresada aquí es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley de 1998.

Yo AGUSTIN PITY AROSEMENA Notario Público Octavo Primer Suplente del Circuito de Panamá con Cédula No. 4-148-768

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s)

CARLOS A. VILLARREAL
cédula 6-71-569



Panamá

25 MAR 2014

TESTIGO

TESTIGO

AGUSTIN PITY AROSEMENA
Notario Público Octavo Primer Suplente