

SANAMB-V-219-2024

San Antonio, 11 de octubre de 2024.

Ingeniera
ALEJANDRA BLASSER
Directora Regional
MI AMBIENTE – Veraguas
E. S. D.

PC: *x. Juana Z. Bernal*
DR. XAVIER TORRES D.
Directora Regional
MINSA - Veraguas



Dando respuesta a nota , DRVE/1153/2024, le remitimos informe de inspección técnica sobre estudio de Impacto Ambiental (EslA) categoría 1, realizado al Proyecto denominado “**CONSTRUCCION DE LA ESTACION SE SERVICIOS DELTA AVENIDA SUR**”, ubicado en Pueblo Nuevo, corregimiento de Santiago, distrito de Santiago.

Atentamente;

[Signature]
LICDO. ANASTACIO DELIS
Supervisor Regional a.i
Saneamiento Ambiental



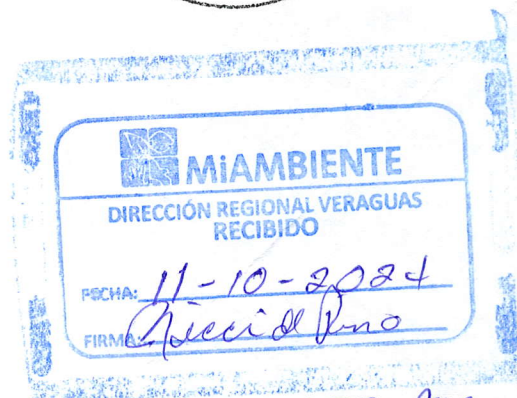
[Signature]
DR. ALEX SANCHEZ
Jefe de Salud Pública
MINSA - Veraguas



Copias: Ing. Erick Jaén / Alcalde Municipal de Santiago
Ing. Miguel Vega / Ingeniera Municipal de Santiago
Archivos

NS

[Signature]
16/10/24



2:23 pm

MINISTERIO DE SALUD
REGIÓN DE SALUD VERAGUAS
SECCIÓN DE SANEAMIENTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
10 de octubre de 2024.

ASUNTO: Inspección técnica al proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA AVENIDA SUR** a solicitud del Ministerio de Ambiente, nota **DRVE/1153/2024**.

LUGAR: Distrito de Santiago, Corregimiento de Santiago.

OBJETIVO GENERAL: Emitir criterio técnico por parte del Ministerio de Salud, en cuanto al Estudio de Impacto Ambiental categoría I, Presentado al Ministerio de Ambiente por parte del Promotora es **PETROLEOS DELTA S.A.**, a través de inspección a campo.

PARTICIPANTES:

Ministerio de Salud (MINSA) Licdo. Franklin López, Tec. Horacio Terreros
Ministerio de Ambiente, MIVIOT, Municipio de Santiago, Gobernación de la Provincia de Veraguas.

RECURSO UTILIZADO: Vehículo NISAN SENTRA, computadora.

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN: Durante la inspección practicada durante el día 9 de octubre en compañía de las Instituciones mencionadas, se pudo constatar lo siguiente:

- Se visitó el proyecto **CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA AVENIDA SUR**.
- El proyecto será desarrollado en un área accesible a: agua potable y al alcantarillado ambos administrados por el IDAAN.
- Se observa restaurante cercano al proyecto distancia aproximada de 14 mts.
- Se observan locales comerciales con viviendas. ver. Imagen 1.
- Se observa vivienda cercana al área del proyecto a una distancia aproximada de 27 mts. ver. Imagen 1.
- Se observa parque infantil cercano al proyecto distancia aproximada de 25 mts. ver. Imagen 1.
- Se observa escuela "CENTRO EDUCATIVO ESPECIALIZADO MI SABIDURÍA" con 12 docentes, 3 administrativos y **130 niños en edades de 4 a 12 años**. Con una distancia cercana al proyecto distancia aproximada de 10 mts. ver. Imagen 1.
- Se observa en Acuerdo Municipal No 45 del 30 de septiembre de 1978 y ratificado por el Ministerio de Vivienda por la Resolución No. 22-78 del 1 de diciembre de 1978 que el proyecto no concuerda con la zonificación actual ni sus áreas colindantes (Zona actual del proyecto **R2-C3**, áreas colindantes **R2-C3-R1** y **RE**) ver. Imagen 2
- El Estudio no presenta documentación de zonificación **CE**
- El estudio no presenta autorización de ubicación otorgada por el municipio para dicha actividad.

DETALLE TÉCNICO:

Con relación a la zona donde se desarrollara el proyecto

1. Acuerdo Municipal No 45 del 30 de septiembre de 1978

- **R2) Residencial y Multifamiliar de Mediana Densidad 1.- Usos permitidos:**
Se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, familiares, casas en hileras y edificios de apartamentos y para uso complementarios, tales como casetas, piscinas, comercios vecinales o de barrio, edificios docentes, religiosos, culturales, asistenciales, y pequeñas oficinas de profesionales residentes como función secundaria del uso residencial, siempre que dichos usos complementarios y

sus estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa al carácter residencial de la Zona

- **C3) Comercial Vecinal o de Barrio: 1.- Uso Permitidos:**

En esta zona se permitirá la construcción o modificación en general, de edificios relacionados con las actividades comerciales y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no perjudiquen o afecten el área residencial establecida

Se permitirá el comercio combinado con la vivienda, de acuerdo a la norma residencial de la zona.

- **R1) Residencial de baja densidad: 1.- Uso Permitidos:**

Se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares aisladas, bifamiliares, casas en hileras y para sus usos complementarios, tales como: piscinas, comercio vecinal o de barrio, edificios docentes y religiosos, institucionales, etc., siempre que dichos usos y sus estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial de baja densidad de la zona.

- **RE) Residencial Especial: 1.- Uso Permitidos:**

Solo se permitirá la construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, familiares y casas en hilera y para uso complementarios, tales como piscinas, comercio vecinal o de barrio, edificios docentes y religiosos, institucionales, etc., siempre que dichos usos complementarios y sus estructuras no constituyan perjuicios a los vecinos o afecten en forma adversa el carácter residencial, unifamiliar, bifamiliar y en hilera de la Zona.

- **CE) Comercial Especial:**

Se aplicara la norma C2 con las siguientes variaciones; Usos permitidos: actividad mercantil destinada a brindar servicios al turismo, al sector transporte y a las personas en tránsito, **tales como gasolineras */**, hoteles, restaurantes, salones de baile*/ , bares*/. Se permite el uso industrial liviano

Uso no permitidos: el uso industrial Molesto o peligroso y el uso unifamiliar.

Área mínima del lote: 1000 m2

Área de construcción: 50% del área del lote.

***/ El municipio determinara su ubicación.**

CONCLUSIONES:

- a) Para dicha actividad no solo es necesario que la zona sea **CE** si no que el municipio determine si dicha actividad puede ser desarrollada en esa zona como lo establece la zona Comercial Especial hoja numero 34 Acuerdo Municipal No 45
- b) . Durante La inspección y la revisión del documento relacionado con el Estudio de Impacto Ambiental categoría 1 "CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN DE SERVICIOS DELTA AVENIDA SUR.", **Se observa discrepancia:**
 1. Entre el tipo de proyecto y las zonificación donde se pretender desarrollar el mismo. Zona actual del proyecto **R2-C3**.
 2. Entre el tipo de proyecto y las estructuras comerciales, escolares, parque infantil y de vivienda colindantes al mismo (**R2-C3-R1 y RE**).
- c) Queda a discreción del Ministerio de Ambiente el trámite de dicho Estudio.

FUNDAMENTO LEGAL:

Constitución Política de Panamá, Código Sanitario, Ley 66 de 10 de noviembre de 1947,
Acuerdo Municipal No 45 del 30 de septiembre de 1978

ANEXO IMAGEN

Elaborado por:

Licdo. Franklin López
SANEAMIENTO AMBIENTAL
Reg. 1-420-196



Franklin Lopez

Lcdo. Saneamiento y Ambiente.

Inspector Técnico de Saneamiento Ambiental

cc. Dra. Xavier Torres Director Provincial MINSA Veraguas

Lcda. Alejandra Blasser Directora Regional Encargada Ministerio de Ambiente Veraguas.

Archivo.

IMAGEN 1

Distancias Cercanas al Proyecto



IMAGEN 2

Zona del Proyecto

