

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
DECRETO EJECUTIVO No 51 DE 22 DE ABRIL DE 2004
"POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA UN MANUAL DE NORMAS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA RESTAURACIONREHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE PANAMA".

ZONA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA DENSIDAD (RMH2)

ARTICULO 10
PARA LA ZONA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR DE ALTA INTENSIDAD (RMH2) SE ESTABLECE LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

USOS PERMITIDOS:

A. CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, RESTAURACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y MULTIFAMILIARES Y SUS USOS COMPLEMENTARIOS COMO OFICINAS DE PROFESIONALES RESIDENTES.
B. SE PERMITIRAN USOS INSTITUCIONALES COMO EDIFICIOS DOCENTES, RELIGIOSOS, CULTURALES, GUBERNAMENTALES, FILANTROPICOS, Y ASISTENCIALES, SIEMPRE QUE DICHS USOS NO CONSTITUYAN PERJUICIO A LOS VECINOS O AFECTEN EN FORMA ADVERSA EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA ZONA.
C. TAMBIEN SE PERMITIRA EL USO COMERCIAL VECINAL (C1), SIEMPRE Y CUANDO SE DESARROLLE EN PLANTA BAJA Y NO PERJUDIQUE EL CARACTER DE LA ZONA RESIDENCIAL DEL SECTOR.

ZONA COMERCIAL DE MEDIANA INTENSIDAD (C2)

ARTICULO 12
PARA LA ZONA COMERCIAL DE ALTA DENSIDAD (C2), SE ESTABLECEN LOS SIGUIENTES REQUISITOS:

USOS PERMITIDOS:

A. CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, RESTAURACION Y REPARACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A INSTALACIONES COMERCIALES Y PROFESIONALES (VENTA AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE ARTICULOS DE VESTIR, MUEBLES, ARTICULOS PARA EL HOGAR, ARTICULOS ELECTRICOS, ARTICULOS ELECTRONICOS, VIVERES Y TELAS, RESTAURANTES, AGENCIAS DE VIAJES, LAVANDERIAS, ASEGURADORAS, GALERIAS DE ARTE, SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES, INMOBILIARIAS, CLINICAS DE SALUD, LIBRERIAS, AGENCIAS DE CORREOS, AGENCIAS DE SEGURIDAD, CINES, TEATROS, FERRETERIAS, SUCURSALES DE BANCOS, DISCOTECAS, GIMNARIOS, CLUBES DEPORTIVOS, CLUBES CULTURALES, PAPELERIAS, FINANCIERAS, HOTELES, APARTHOTELS, EDIFICIOS DE ALQUILER DE ESTACIONAMIENTOS, DEPOSITOS, TALLERES DE REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SALA DE ESTETICA), SIEMPRE Y CUANDO NO PERJUDIQUEN EL CARACTER PATRIMONIAL DEL AREA.
B. ADEMAS SE PERMITIRA EL USO COMERCIAL VECINAL (C1).

ART ICULO 54
LOS RESIDENTES DEL CASCO ANTIGUO DEBERAN DISPONER LOS DESECHOS SOLIDOS EN BOLSAS PLASTICAS DEBIDAMENTE SELLADAS Y SACARLOS ANTES DEL HORARIO DE RECOLECCION.

ART ICULO 55
EL DISEÑO DE LOS CONTENEDORES Y RECIPIENTES PARA RECIBIR LOS DESECHOS SOLIDOS EN LAS AREAS DE USO PUBLICO DEBE ADECUARSE A LAS CONDICIONES Y CARACTERISTICAS PATRIMONIALES DEL AREA:

3. PARA LOS EFECTOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES, NO SE PERMITIRA LA UBICACION DE DEPOSITOS DE BASURA EN FACHADAS, EN LATERALES O EN AREAS QUE DAN HACIA CALLES O AVENIDAS.

CLASIFICACION DE ORDENES DE CONSERVACION

ARTICULO 128
LA DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO DEL INSTITUTO NACIONAL DE CULTURA SERA LA ENCARGADA DE HACER LA CLASIFICACION DE LAS EDIFICACIONES UBICADAS EN EL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD, EN BASE A LO SIGUIENTE:

C. EDIFICACION DE **TERCER ORDEN:**
AQUELLA QUE SEA PARCIALMENTE DE GRAN VALOR, PORQUE CONSERVA ALGUNOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS IMPORTANTES QUE SON, O BIEN ANTERIORES A 1850, O POSTERIORES, PERO DE MAXIMO VALOR ARQUITECTONICO PARA SU EPOCA UNA VEZ DEF INIDOS LOS ELEMENTOS DE GRAN VALOR, LAS EDIFICACIONES DEBERA SER RESTAURADAS DE TAL MANERA QUE SE REALCEN LOS ELEMENTOS DE GRAN VALOR. EL DISEÑO EN CONJUNTO DEBE ARMONIZAR CON LOS ELEMENTOS DE GRAN VALOR, MODIFICANDOSE O ELIMINANDOSE LOS ELEMENTOS DISCORDANTES. SI LA FACHADA EN SI SOLO POSEE VALOR AMBIENTAL, PARA ELLA VALDRAN LAS DISPOSICIONES DE TERCER ORDEN.

ARTICULO 132
UNA EDIFICACION DE **TERCER ORDEN** PODRA SER SUSCEPTIBLE DE IMPLEMENTACION DE PISOS INTERMEDIOS O ENTREPISOS, ENTRESUELOS O MEZANINES DE NO MENOS DE DOS METROS Y VEINTE CENTIMETROS (2.20 m) DE ALTURA Y QUE TENGAN UNA SUPERFICIE MENODE QUE EL 50% DEL AREA AL QUE SE SIRVEN, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS RETROCEDAN DE LAS FACHADAS PARA QUE NO INTERFIERAN CON LAS ALTURAS DE LOS VANOS EXISTENTES EN LA MISMA Y SU ESTRUCTURA NO LOS DIVIDA.

CATEGORIAS DE INTERVENCION EN LAS ESTRUCTURAS

ART ICULO 141
CATEGORIA QUE SE APLICA A AQUELLAS EDIFICACIONES DONDE CON ANTERIORIDAD A LA ADOPCION OFICIAL DEL PRESENTE DECRETO EJECUTIVO, SE DERRUMBO O DEMOLIO EL INTERIOR DE LA EDIFICACION, CONSERVANDO TOTAL O PARCIALMENTE SU FACHADA EXTERIOR, LA CUAL HACE PARTE DE UN CONJUNTO URBANO HOMOGENEO. LAS OBRAS PERMITIDAS SE ENCAMINAN A LA RECUPERACION DE LA FACHADA Y A LA CONSTRUCCION AL INTERIOR DE UNA OBRA CONTEMPORANEA QUE ARMONICE CON LA FACHADA PREEXISTENTE Y RESPETE EL CONTEXTO URBANO. A NIVEL EXTERIOR SE PERMITEN LAS OBRAS DEFINIDAS PARA LA RESTAURACION TIPOLOGICA, Y AL INTERIOR AQUELLAS CORRESPONDIENTES A LA EDIFICACION NUEVA.

ART ICULO 147
LA ALTURA MAXIMA PARA LA EDIFICACION SERA DE DIECISEIS METROS (16.00 m) MEDIDA DESDE EL NIVEL DE ACERA HASTA EL NIVEL SUPERIOR DEL MURO DE LA FACHADA.

ART ICULO 150
SE PERMITIRAN LOSAS DE HORMIGON COMO CUBIERTAS SIEMPRE Y CUANDO TENGAN UN REMATE HACIA LA FACHADA PRINCIPAL Y NO CONSTITUYAN UN ELEMENTO PERTURBADOR DEL ENTORNO AMBIENTAL.

"RESTAURACION Y REHABILITACION DE CASA BARBA HART"

PROPIEDAD DE AVENIDA B, S.A.
FOLIO 155592059

FINCA Nº 1151
MANZANA 60
ZONIFICACION RMH2 C2
AVENIDA B, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA,
CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL CASCO ANTIGUO, CIUDAD DE PANAMA.

FINCA 1151TOMO 21FOLIO 84

CÓDIGO DE UBICACIÓN 8703

CLASIFICACION DE ORDENES DE CONSERVACION

FINCA 1151: CERTIFICACION No. CE-193-16 DNPB ; TERCER ORDEN

ALTURA MAXIMA PERMITIDA

ART ICULO 156
LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA SE REGULARA SEGUN EL ORDEN DE VALOR PATRIMONIAL PARA LA CONSERVACION, ASIGNADO PARA LA EDIFICACION:

3. EN EDIFICACION DE TERCER ORDEN: NO SE PERMITIRA AÑADIR PISOS ADICIONALES HACIA EL FRENTE DE LA EDIFICACION.

PATIOS INTERNOS

ART ICULO 161
EN EDIFICACIONES DE TERCER ORDEN: EL TAMAÑO DEL PATIO PROYECTADO O PREVISTO NO SERA INFERIOR AL EXISTENTE (SE EXCEPTUAN LAS EDIFICACIONES DONDE NO EXISTAN VESTIGIOS DEL PATIO EN CUYO CASO SE APLICARA LA NORMA PARA EDIFICACIONES DE CUARTO ORDEN)

ART ICULO 162
EN EDIFICACIONES DE CUARTO ORDEN, TERRENOS BALDIOS Y EDIFICACIONES NUESVAS SE APLICARA LA SIGUIENTE NORMATIVA:

B. EN LOTES CON AREAS COMPREDIDAS ENTRE 1001 Y 500 m2, EL AREA LIBRE MINIMA SERA DEL 10% DEL AREA DEL LOTE. EL LADO MENOR DEL PATIO O AREA LIBRE NO SERA INFERIOR A 2.5 m.

RETIROS LATERALES Y POSTERIORES

ARTICULO 163
PARA LOS RETIROS LATERALES DE LAS EDIFICACIONES SE APLICARA LA SIGUIENTE NORMATIVA:

1. SE DEBERAN MANTENER LOS ADOSAMIENTOS LATERALES DE LA FACHADA FRONTAL. SE PERMITIRAN ABERTURA DE PAREDES MEDIANERAS, PREVIA AUTORIZACION DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE COLINDANTE, SOLO EN EL CASO DE QUE SE DEMUESTRE QUE HAY EVIDENCIA DE QUE LA ABERTURA EXISTIA EN EL INMUEBLE ORIGINAL Y FUE SELLADA EN TIEMPO POSTERIOR.
2. CON ABERTURAS, EL RETIRO LATERAL NO SERA INFERIOR A 1.20 m.
3. LOS EDIFICIOS EXISTENTES MANTENDRAN SUS RETIROS LATERALES ACTUALES.

ARTICULO 164
PARA LOS RETIROS POSTERIORES DE LAS EDIFICACIONES SE APLICARA LA SIGUIENTE NORMATIVA:
1. CON PAREDES CIEGAS, NINGUNO;
2. CON ABERTURAS, EL RETIRO POSTERIOR NO SERA INFERIOR A 3.00 m;
3. SE PERMITIRAN ABERTURAS DE PAREDES MEDIANERAS, PREVIA AUTORIZACION DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE COLINDANTE, SOLO EN EL CASO DE QUE SE DEMUESTRE QUE HAY EVIDENCIA DE QUE LA ABERTURA EXISTIA EN EL INMUEBLE ORIGINAL Y FUE SELLADA EN TIEMPO POSTERIOR.
4. LOS EDIFICIOS EXISTENTES MANTENDRAN SUS RETIROS POSTERIORES ACTUALES.
5. NO SE PERMITIRAN BLOQUES DE VIDRIO EN PARED MEDIANERA.

ARTICULO 165
SE MANTENDRA O RECUPERARA LA LINEA DEL PARAMENTO DE FACHADA EXISTENTE: O DETERMINADA POR LAS DEMAS CONSTRUCCIONES SOBRE LA CALLE, PROHIBIENDOSE EN CONSECUENCIA, CUALQUIER SALIENTE O REMETIMIENTO, A EXCEPCION DE LOS BALCONES DE LOS NIVELES SUPERIORES.

CUBIERTAS O TECHOS

ART ICULO 181
EL MATERIAL DE COBERTURA DE LA CUBIERTA A UTILIZAR EN LOS INMUEBLES DE PRIMER, SEGUNDO Y TERCER ORDEN, DEBERA SER IGUAL AL ORIGINO DEL INMUEBLE, AUNQUE EN LA ACTUALIDAD LO HAYA PERDIDO (TEJAS COLONIALES O ESPAÑOLAS, TEJAS PLANAS O FRANCESAS, TEJA IMPERIAL, TECHOS METALICOS DE LAMINA ONDULADA) LOS INMUEBLES DE SEGUNDO Y TERCER ORDEN QUE TENGAN CUBIERTAS METALICAS DE LAMINA ONDULADA AL MOMENTO DE LA RESTAURACION Y ESTAS NO CORRESPONDAN CON LA COBERTURA ORIGINAL, DEBERAN SER REPLAZADAS.

ART ICULO 183
NINGUNA INSTALACION DE EQUIPAMIENTOS TALES COMO TANQUES DE AGUA, CAJAS DE ELEVADORES, CONDUCTOS DE VENTILACION, ANTENAS O UNIDADES DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL PODRA INSTALARSE POR ENCIMA DEL NIVEL DE LA CUBIERTA EXISTENTE, PROPONERSE POR ENCIMA DEL NIVEL DE TECHO DE UN EDIFICIO NUEVO O SER VISIBLE DESDE EL ESPACIO PUBLICO. EN TODOS LOS CASOS, ESTOS ELEMENTOS DEBERAN ESTAR CUBIERTOS VISUALMENTE POR EL VOLUMEN GENERAL DEL EDIFICIO, SIN SOBRESALIR O AFECTAR LA SILUETA URBANA. PREFERIBLEMENTE DEBEN SER COLOCADOS AL FONDE DEL EDIFICIO.

REGIMEN ESPECIAL PARA RESTAURACION Y REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE LA CIUDAD DE PANAMA

- LEY 9 DE 25 ENERO DE 1973.
- LEY 91 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1976.
- LEY 14 DE 5 DE MAYO DE 1982.
- ACUERDO 116 DE 9 DE JULIO DE 1996.
- DECRETO LEY 9 DE 27 DE MAYO DE 1982.
- DECRETO EJECUTIVO No. 205 DE 26 DE DICIEMBRE DE 2000.
- LEY 38 DE 31 DE JULIO DE 2000.
- LEY 58 DE 7 DE AGOSTO DE 2003
- RESOLUCION No. 127-2003 DE 25 DE AGOSTO DE 2003.
- DECRETO EJECUTIVO No. 51 DE 22 DE ABRIL DE 2004.
- LEY 136 DE 31 DE DICIEMBRE DE 2013.
- RESOLUCION No. 32-2019 DE 21 DE ENERO DE 2019 POR EL CUAL SE DEROGA LA RESOLUCION No.2 DE 16 DE ENERO DE 2009, Y SE REGULA A NIVEL NACIONAL EL CALCULO DEL NUMERO DE HABITANTES EN VIVIENDAS Y ESTABLECIMIENTOS DE HOSPEDAJE PUBLICOS.
- ACUERDO No. 61 DE MARTES 30 DE MARZO DE 2021 POR EL CUAL SE APRUEBA EL PRIMER PLAN LOCAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL DISTRITO DE PANAMA.

ART ICULO 11
DENSIDAD NETA DE RMH2:

-HASTA 1500 pers. /ha. SE PERMITIRA LA APLICACION DE ESTA DENSIDAD EN AREAS DEL CASCO ANTIGUO LOCALIZADAS PRINCIPALMENTE EN EL CHORRILLO Y SANTA ANA Y EN AREAS DEL CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE COLINDANTES CON ESTAS, SE PERMITIRA UNA TOLERANCIA EN LA DENSIDAD DE POBLACION DE HASTA 20% MAXIMO. EN CASOS ESPECIALES DE ACUERDO A LA BONDA DEL PROYECTO, PREVIA APROBACION DEL MINISTERIO DE VIVIENDA.

DENSIDAD RMH2 C2

M² DE LOTE	137.90 m²
DENSIDAD NETA	1500 PER./HA.
DENSIDAD PERMITIDA	20 PERSONAS
DENSIDAD PROPUESTA	18 PERSONAS

CUADRO DE AREAS PROPUESTAS

NIVEL	AREA ABIERTA	AREA SEMI ABIERTA	AREA CERRADA	m² POR PLANTA
000	10.80	0.00	117.43	128.23
100	0.00	7.86	117.43	125.29
200	0.00	7.86	117.43	125.29
ATICO	0.00	0.00	93.09	93.09
AZOTEA	30.58	0.00	0.00	30.58
TECHO	129.60	0.00	0.00	129.60
TOTAL	170.98	15.72	445.38	506.79

NOTAS GENERALES

SEGURIDAD
ESPECIFICACIONES PARA MEDIDAS DE SEGURIDAD DEL INMUEBLE:

1. TODAS LAS PUERTAS DE CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE BOMBAS DE PRESION DE AGUA, ESPACIOS TECNICOS SERAN ESPECIFICADAS COMO PUERTAS CORTA FUEGO.
2. LAS DIVISIONES ENTRE LOCALES Y PASILLOS DE TRANSITO SERAN DE PAREDES DE BLOQUES DE 0.15 cm. RELLENAS COMO BARRERA CORTA FUEGO.
3. EXTINTORES EN TODAS LAS AREAS.
4. CINTA ANTI-DESGLIZANTE EN HUELLAS DE ESCALERAS Y PASAMANOS EN AMBOS LADOS DE LAS ESCALERAS.
5. SE PREVERAN LAMPARAS DE EMERGENCIA EN PASILLOS, DESCANSOS Y VESTIBULOS.
6. SE PREVERA INCORPORACION DE SISTEMA DE DETECCION, ANUNCIAION Y NOTIFICACION DE INCENDIOS.

TENDEDERO
DEBIDO A QUE LOS APARTAMENTOS SON DE POCO METRAJE EN LAS OBRAS DENTRO DE EL CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL CASCO ANTIGUO SE ESTILA INCLUIR DENTRO DE LA COCINA O EN UN AREA APARTE LAVADORA/SECADORA QUE ES NUESTRO CASO POR LO QUE NO SE DISEÑA UN TENDEDERO.

BAHIA DE PANAMA

PROYECTO

BAHIA DE PANAMA

BAHIA DE PANAMA

AVENIDA ELIZABETH

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

AVENIDA W

AVENIDA V

AVENIDA U

AVENIDA T

AVENIDA S

AVENIDA R

AVENIDA Q

AVENIDA P

AVENIDA O

AVENIDA N

AVENIDA M

AVENIDA L

AVENIDA K

AVENIDA J

AVENIDA I

AVENIDA H

AVENIDA G

AVENIDA F

AVENIDA E

AVENIDA D

AVENIDA C

AVENIDA B

AVENIDA A

AVENIDA X

AVENIDA Y

AVENIDA Z

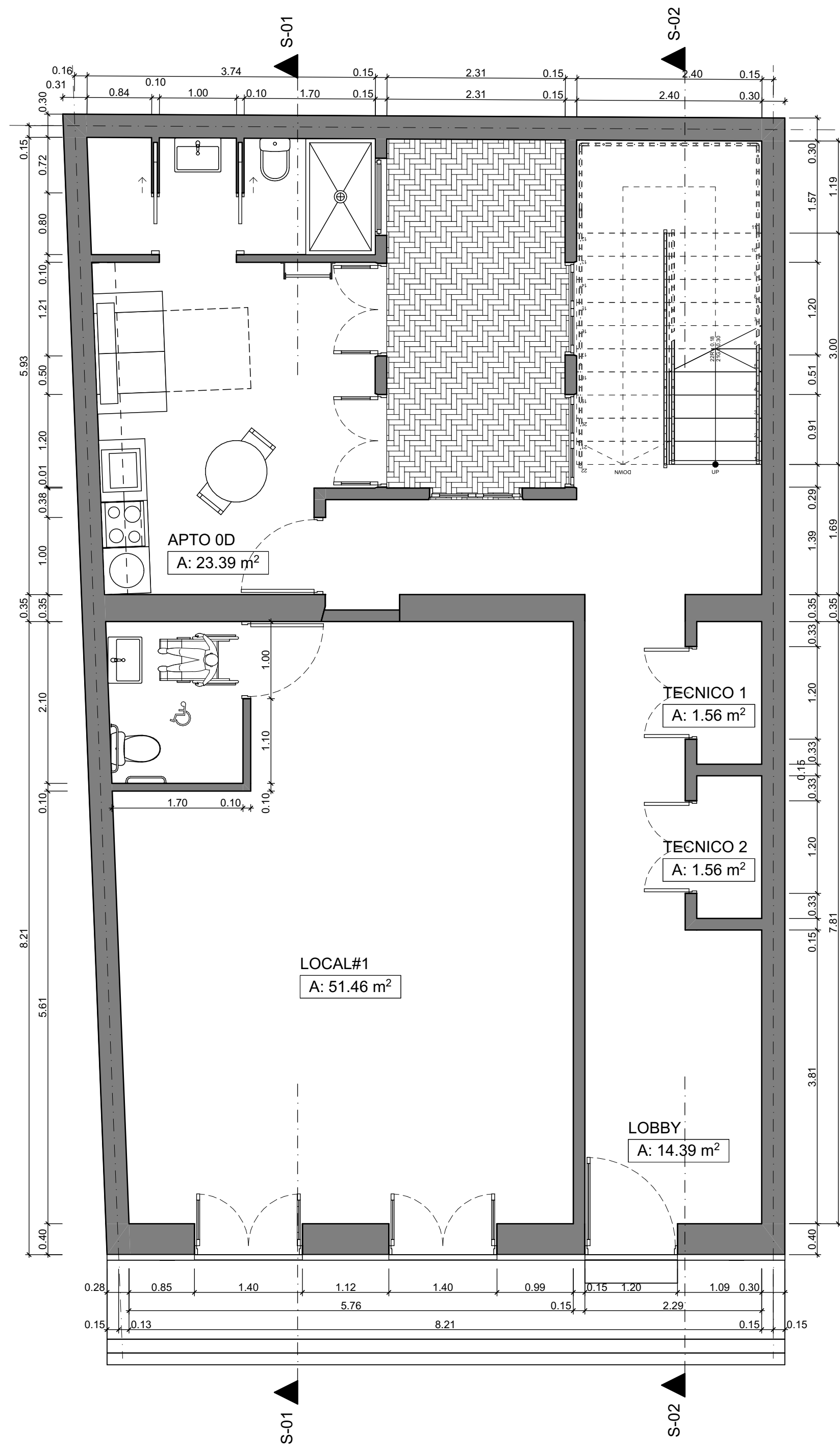
AVENIDA W

AVENIDA V

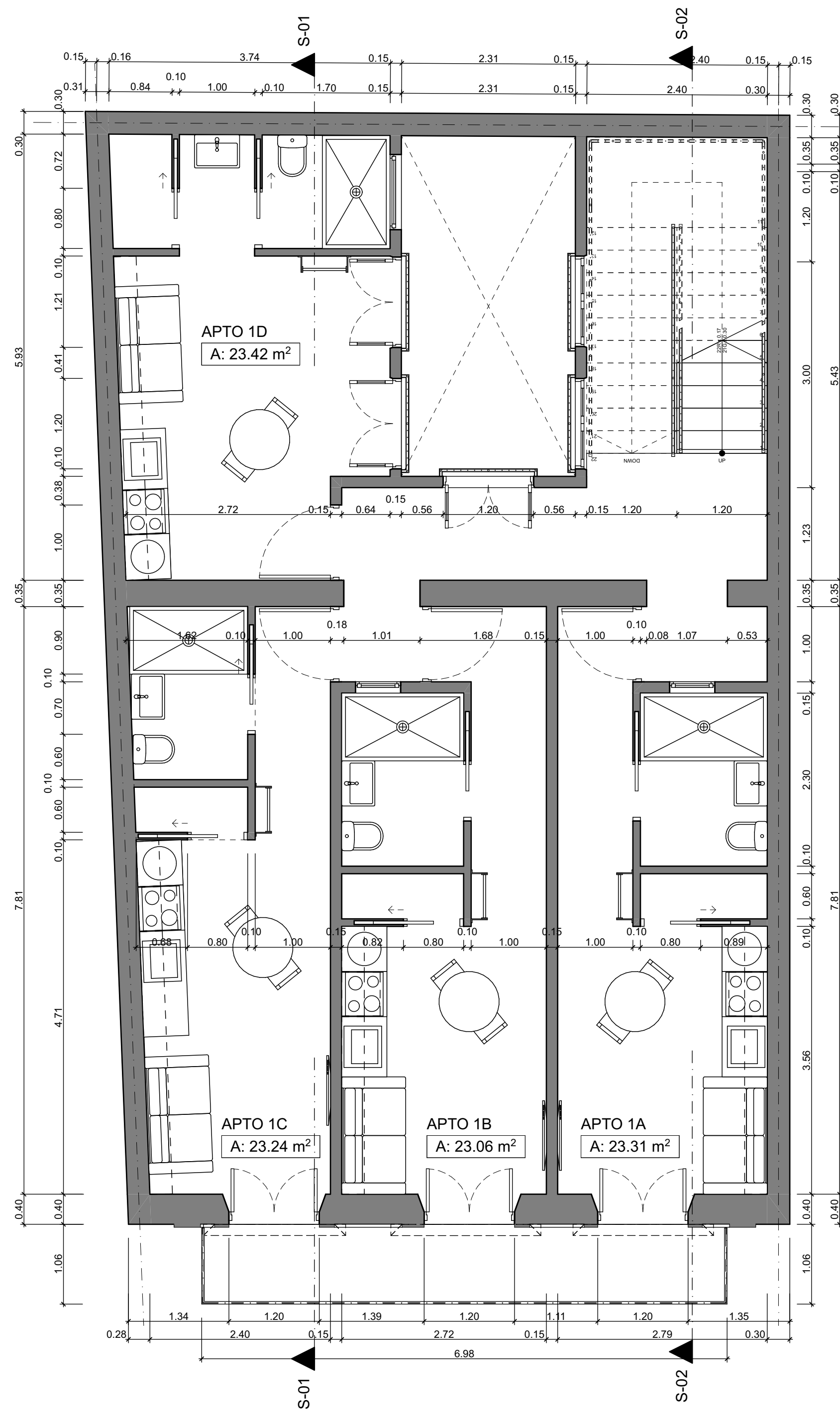
AVENIDA U

AVENIDA T

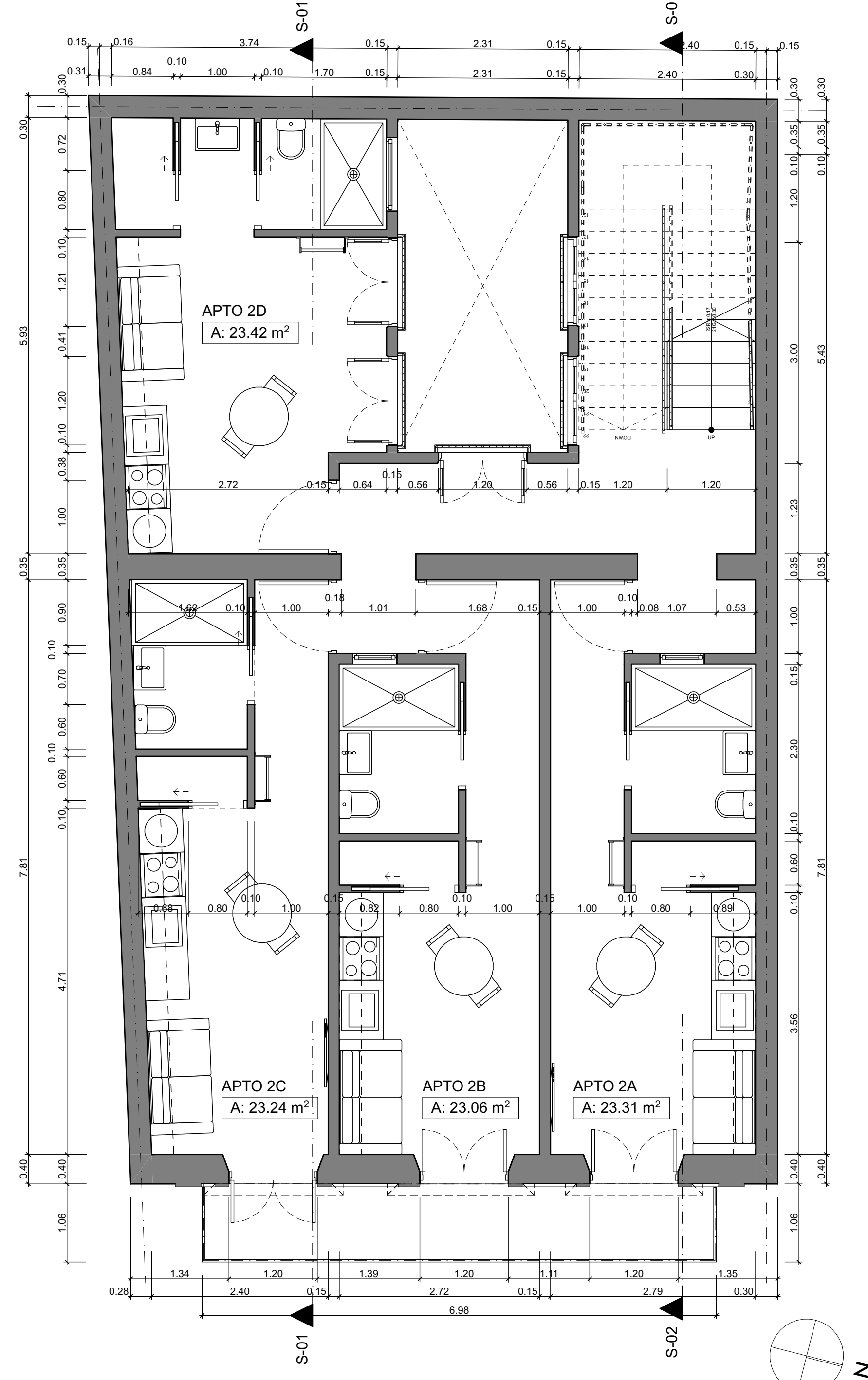
AV



A-2 | PLANTA PROPUESTA N000
ESC 1:50



A-2 | PLANTA PROPUESTA N100
ESC 1:50



A-2 | PLANTA PROPUESTA N200
ESC 1:50

PROHIBIDA LA COPIA O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE MATERIAL SIN PREVIA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

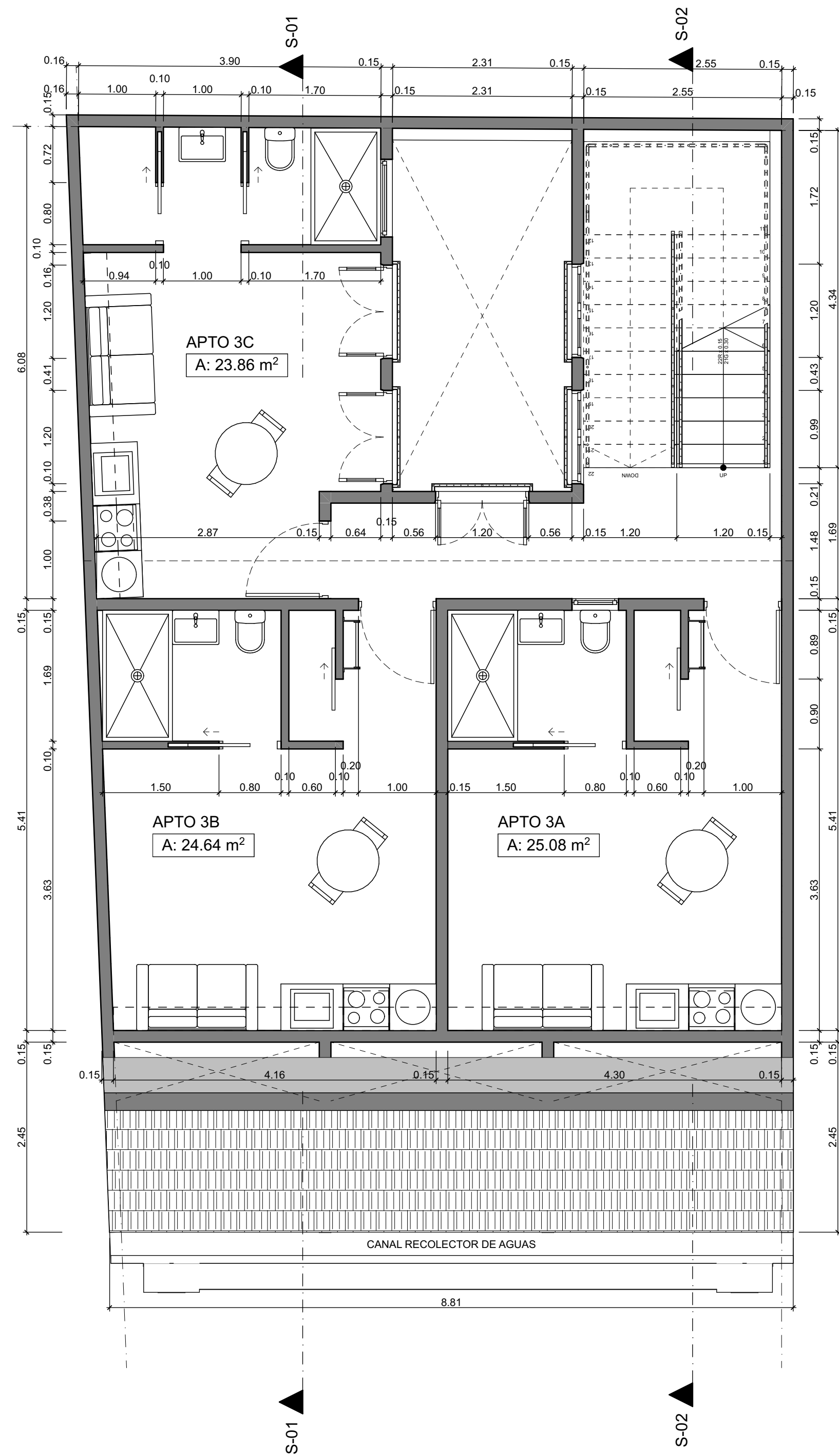


ANTEPROYECTO
"CASA BARBA HART"

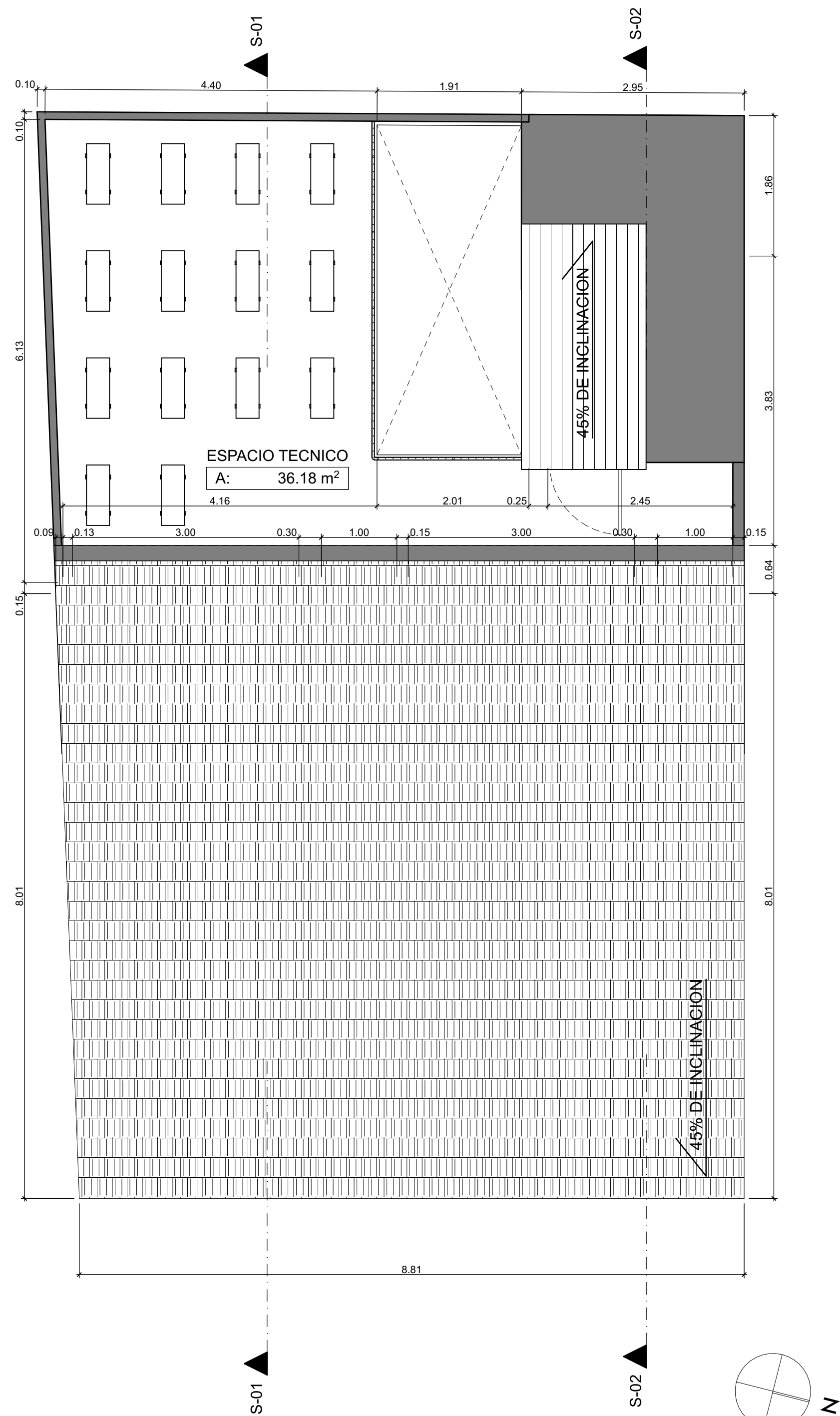
PROPIEDAD DE AVENIDA B, S.A.
FOLIO 1.55592059
FINCA Nº 11.151
MANZANA 60
ZONIFICACION RMH2 C2
AVENIDA B, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL
CASCO ANTIGUO, CIUDAD DE PANAMA.

DISEÑO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
DESARROLLO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
ESTRUCTURA	
PLOMERIA	
ELECTRICIDAD	
ELECTROMECANICA	
DIRECCION Y REV	ING. JOSE ANTONIO DIAZ CORREA

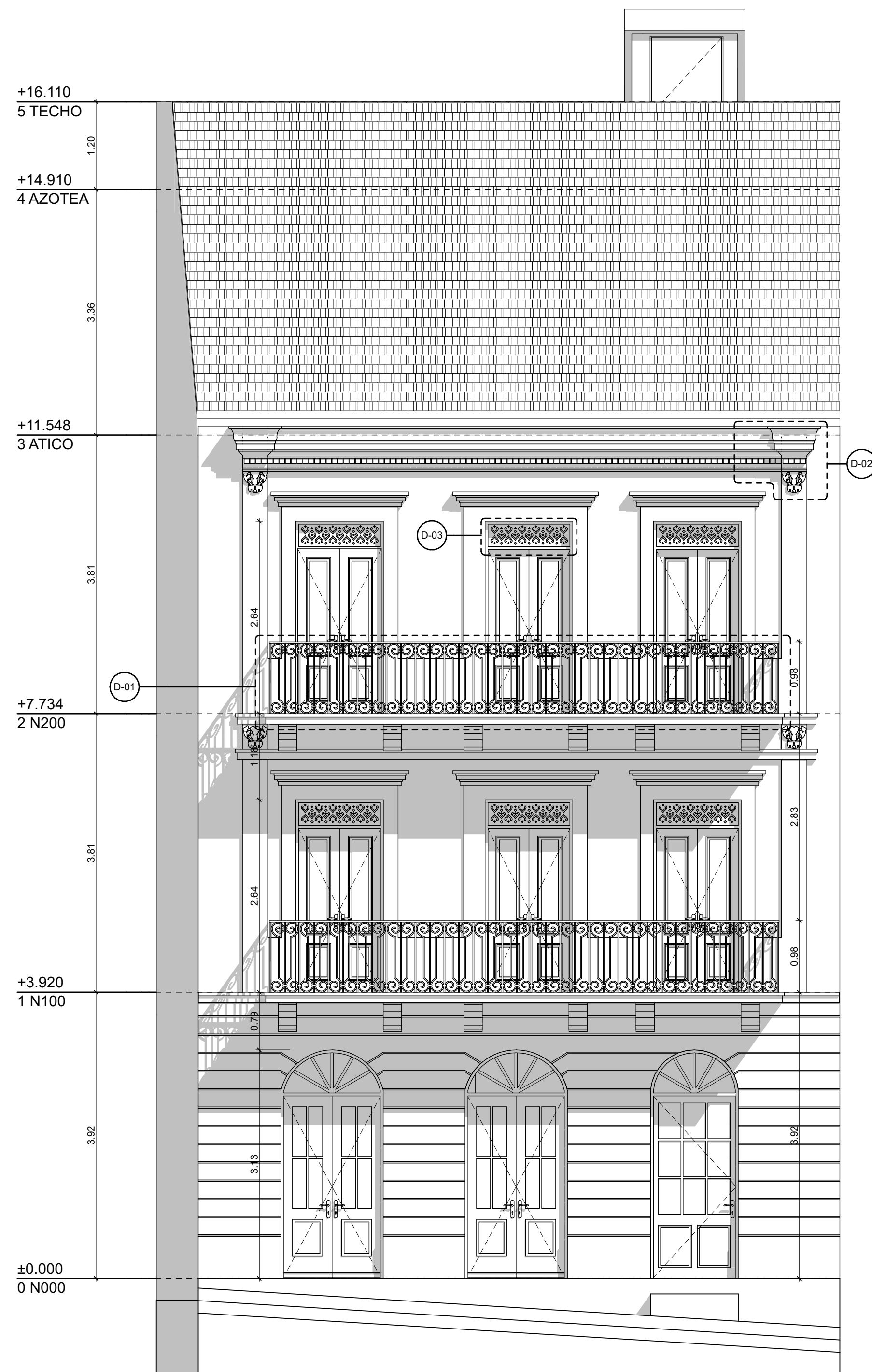
FIRMA DEL PROPIETARIO	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO	
CONTENIDO:	ESCALA:
PLANTA PROPUESTA N000, PLANTA PROPUESTA N100, PLANTA PROPUESTA N200	INDICADAS
FECHA:	OCTUBRE 2021
HOJA:	A-02



A-3 | PLANTA PROPUESTA DE ATICO
ESC 1:50



A-3 | PLANTA PROPUESTA AZOTEA
ESC 1:50



A-3 | ELEV. FRONTAL PROPUESTA
ESC 1:50

PROHIBIDA LA COPIA O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE MATERIAL SIN PREVIA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

**DIAZ
— & —
ASOC**

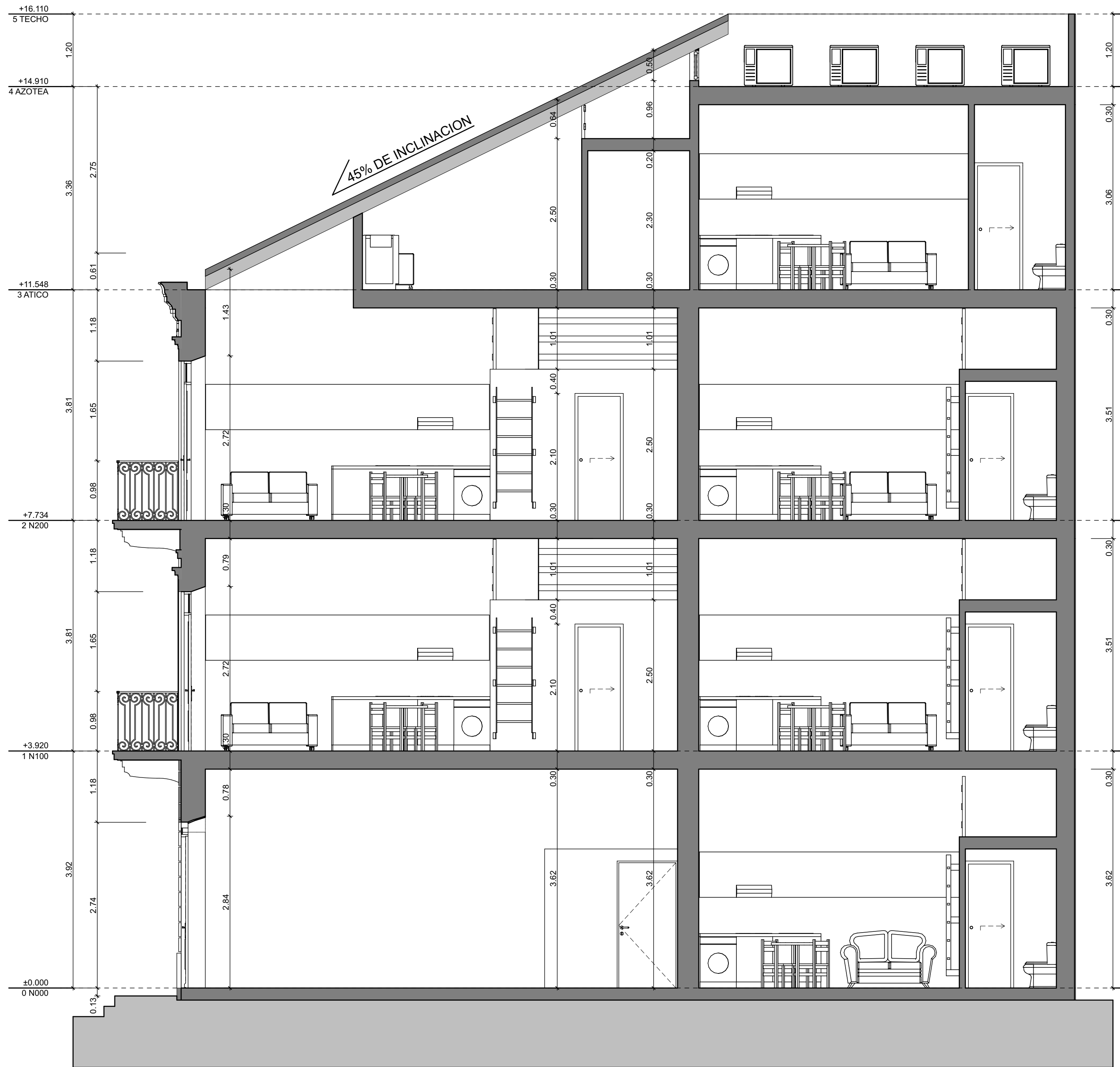
ANTEPROYECTO
"CASA BARBA HART"

PROPIEDAD DE AVENIDA B, S.A.
FOLIO 1.55592059

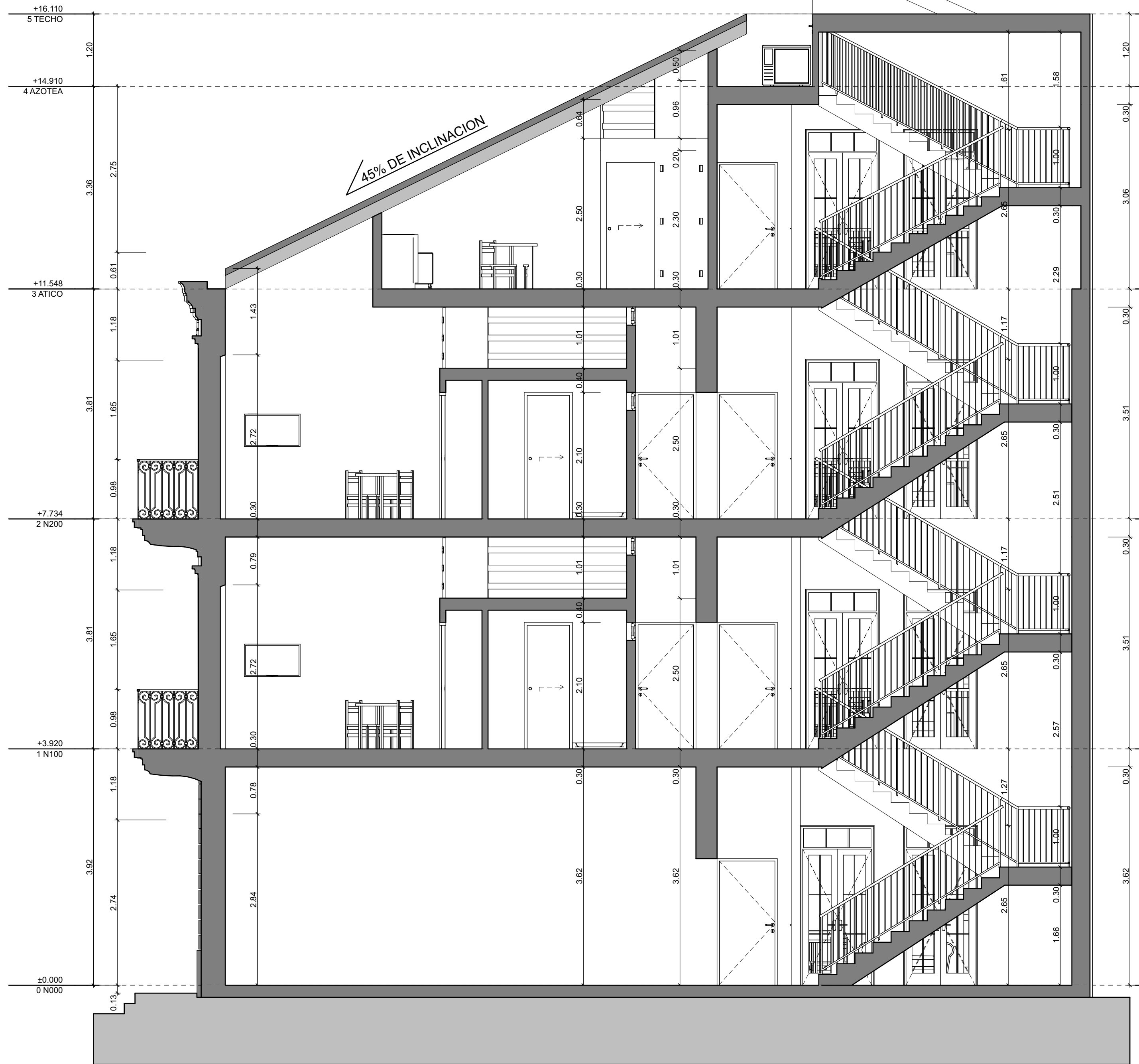
FINCA N° 1151
MANZANA 60
ZONIFICACION RMH2 C2
AVENIDA B, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL
CASCO ANTIGUO, CIUDAD DE PANAMA.

DISEÑO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
DESARROLLO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
ESTRUCTURA	
PLOMERIA	
ELECTRICIDAD	
ELECTROMECANICA	
DIRECCION Y REV	ING. JOSE ANTONIO DIAZ CORREA

FIRMA DEL PROPIETARIO	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO	
CONTENIDO:	ESCALA:
PLANTA PROPUESTA DE ATICO, PLANTA PROPUESTA AZOTEA, ELEV. FRONTAL PROPUESTA	INDICADAS
	FECHA:
	OCTUBRE 2021
	HOJA:
	A-03



S-01 | SECCION DE PROPUESTA S-01
A-4 | ESC 1:50



S-02 | SECCION DE PROPUESTA S-02
A-4 | ESC 1:50

PROHIBIDA LA COPIA O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE MATERIAL SIN PREVIA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

DIAZ
— & —
ASOC

ANTEPROYECTO
"CASA BARBA HART"

PROPIEDAD DE AVENIDA B, S.A.
FOLIO 1.55592059

FINCA N° 11.51
MANZANA 60
ZONIFICACION RMH2 C2
AVENIDA B, CORREGIMIENTO DE SANTA ANA
CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL
CASCO ANTIGUO, CIUDAD DE PANAMA.

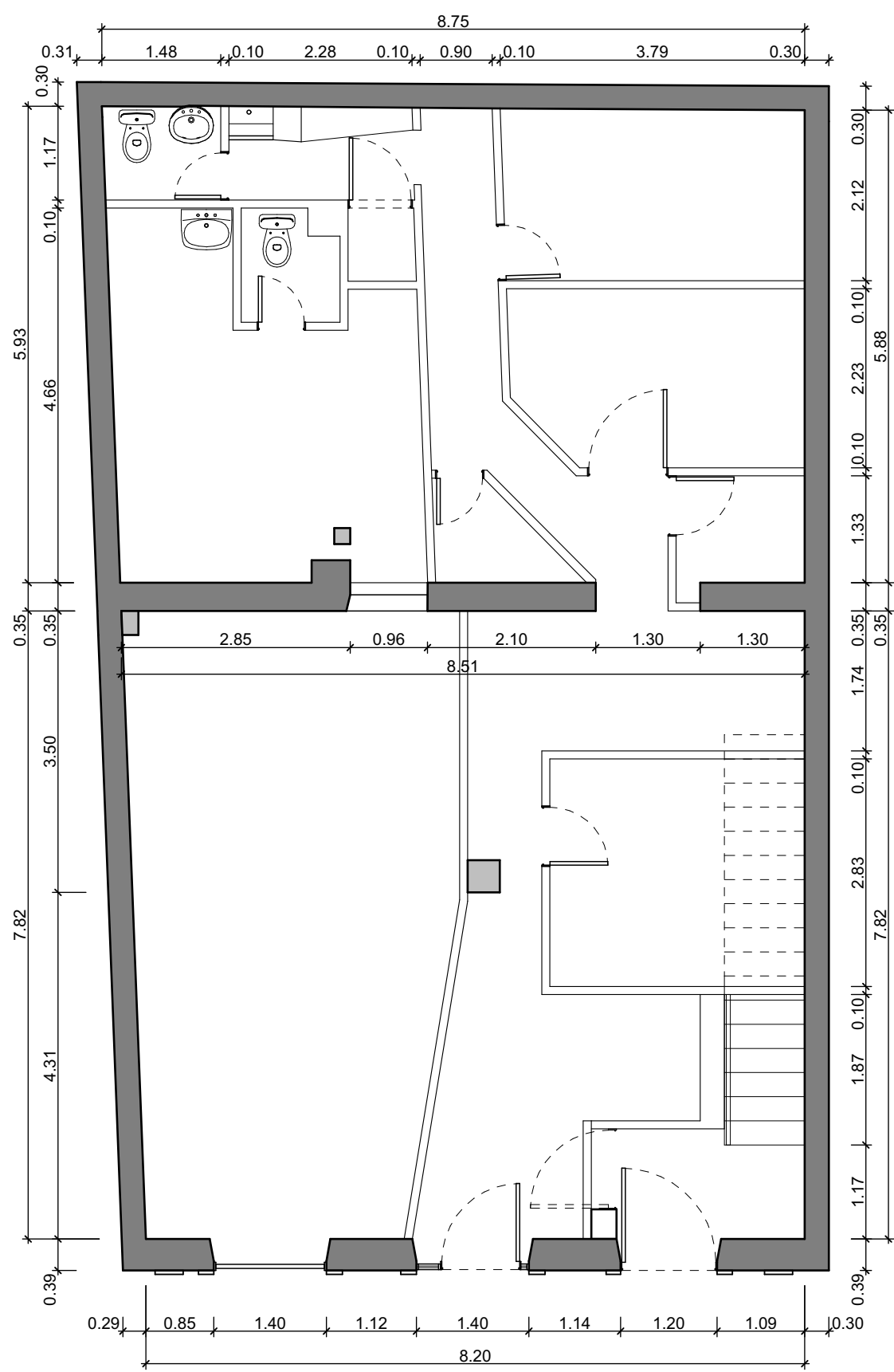
DISEÑO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
DESARROLLO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
ESTRUCTURA	
PLOMERIA	
ELECTRICIDAD	
ELECTROMECANICA	
DIRECCION Y REV	ING. JOSE ANTONIO DIAZ CORREA

FIRMA DEL PROPIETARIO

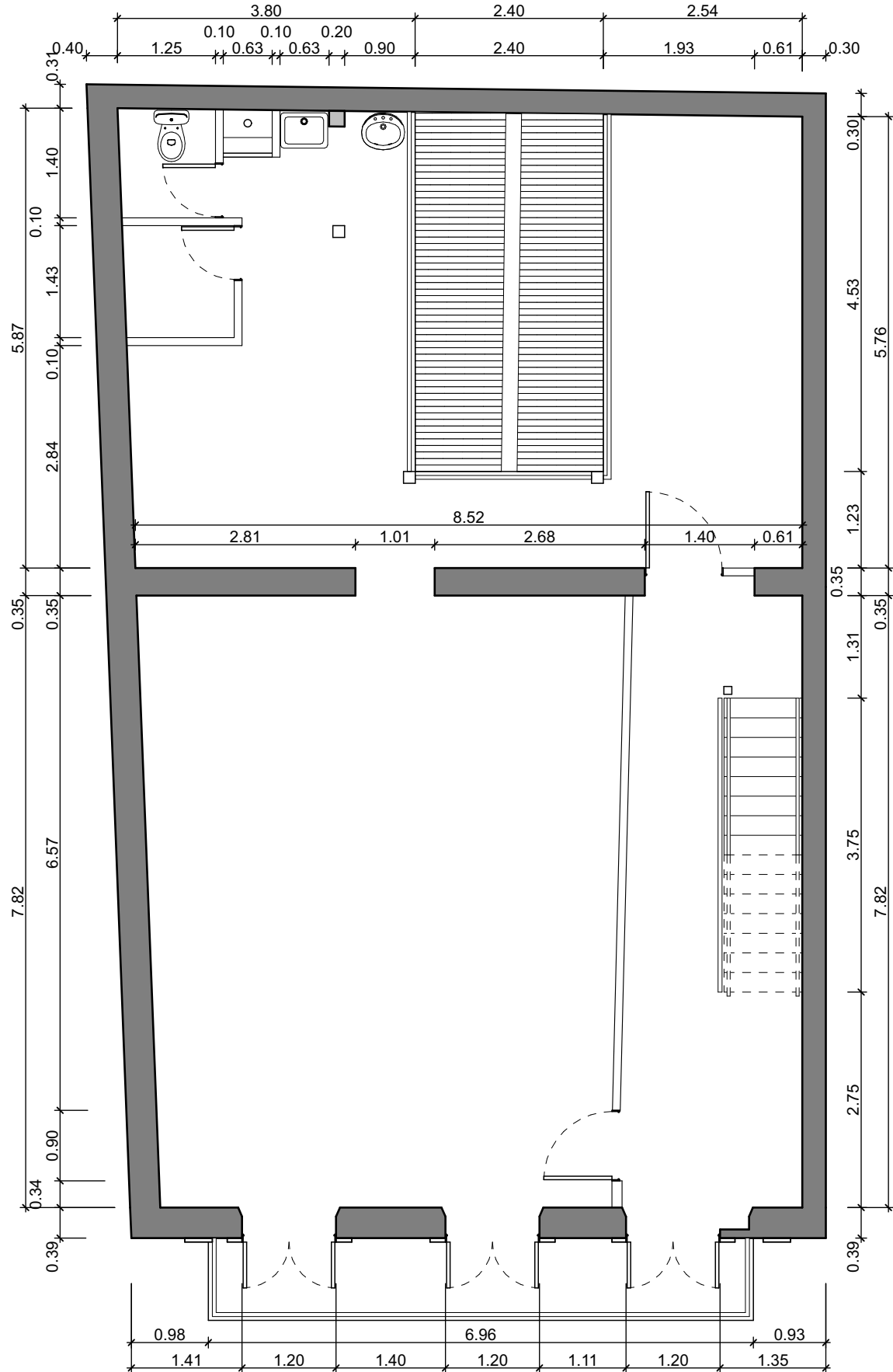
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO

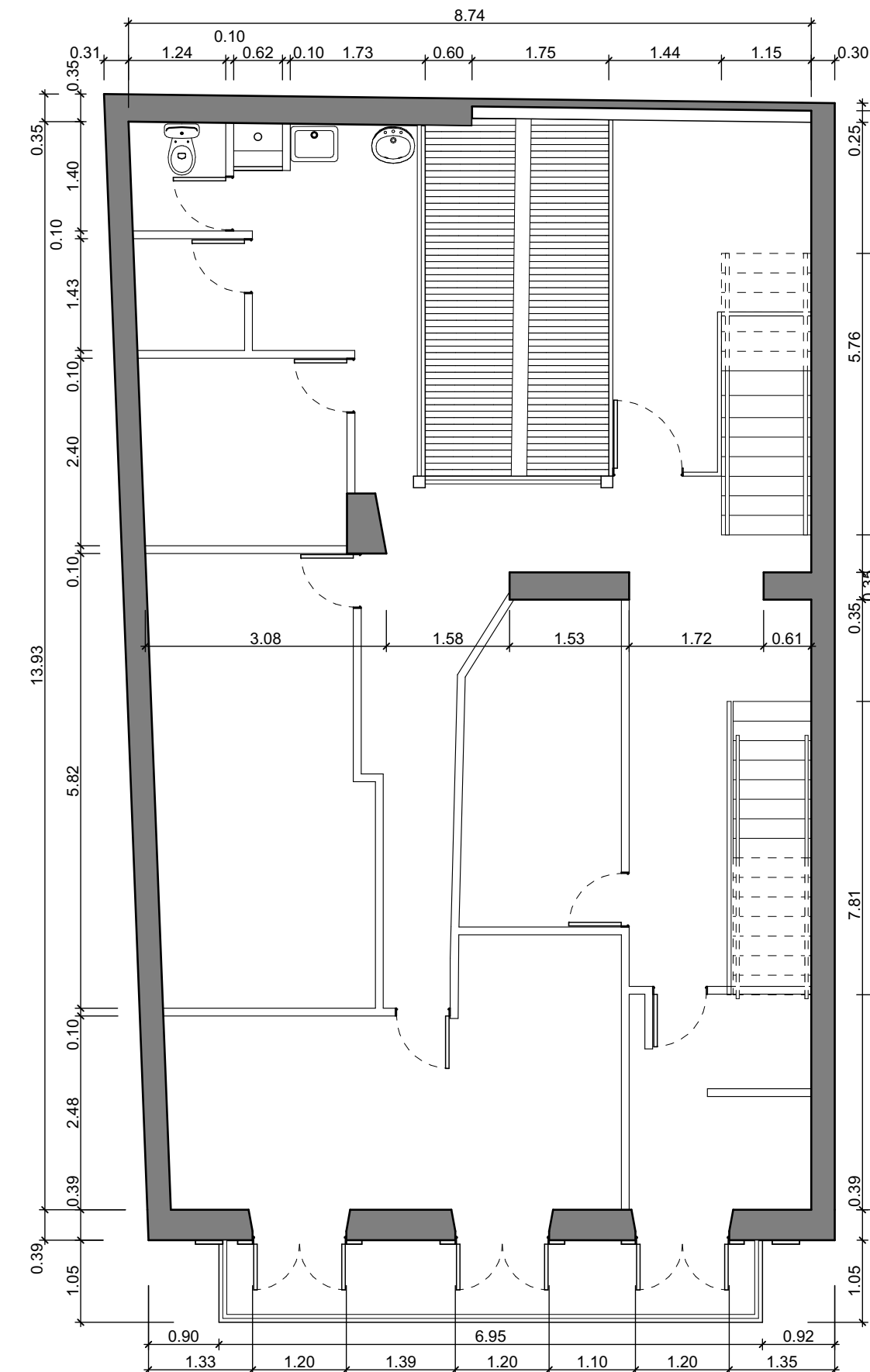
CONTENIDO:	ESCALA:
SECCION DE PROPUESTA S-01, SECCION DE PROPUESTA S-02	INDICADAS
	FECHA:
	OCTUBRE 2021
	HOJA:
	A-04



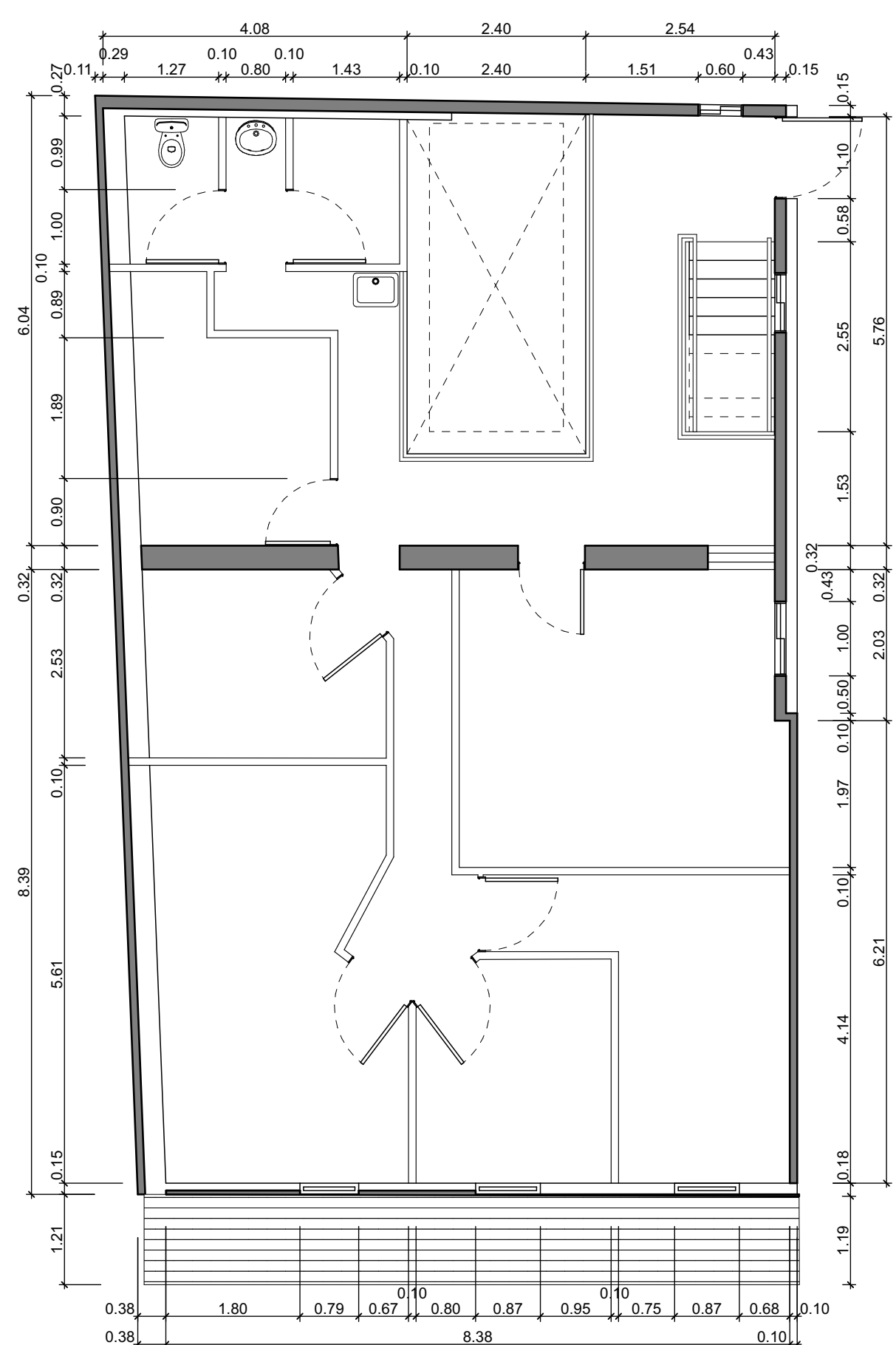
PLANTA DE LEVANTAMIENTO N000
A-5 ESC 1:75



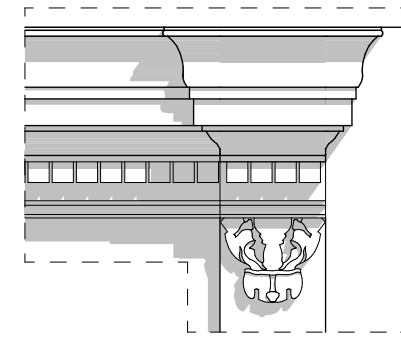
PLANTA DE LEVANTAMIENTO N100
A-5 ESC 1:75



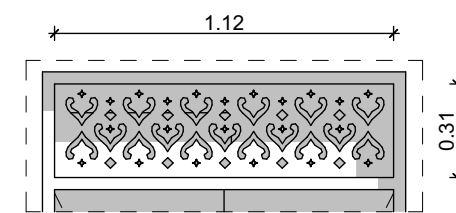
PLANTA DE LEVANTAMIENTO N200
A-5 ESC 1:75



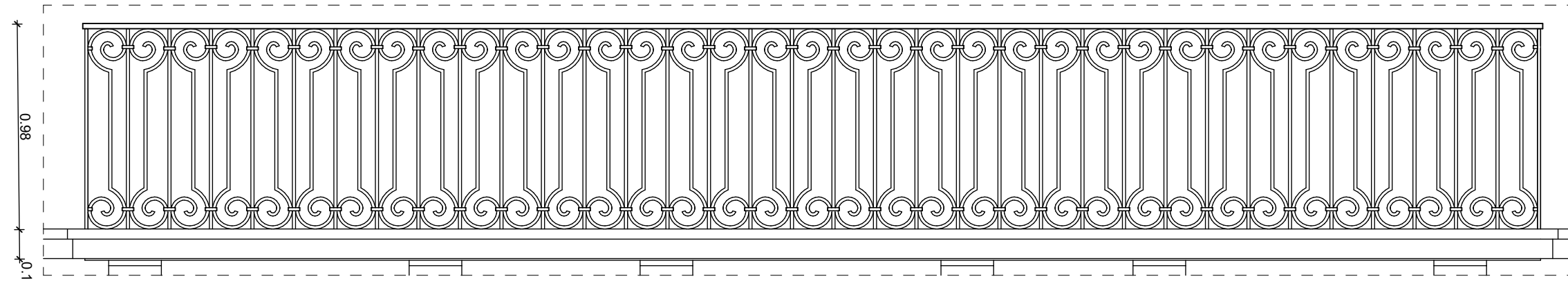
PLANTA DE LEVANTAMIENTO N300
A-5 ESC 1:75



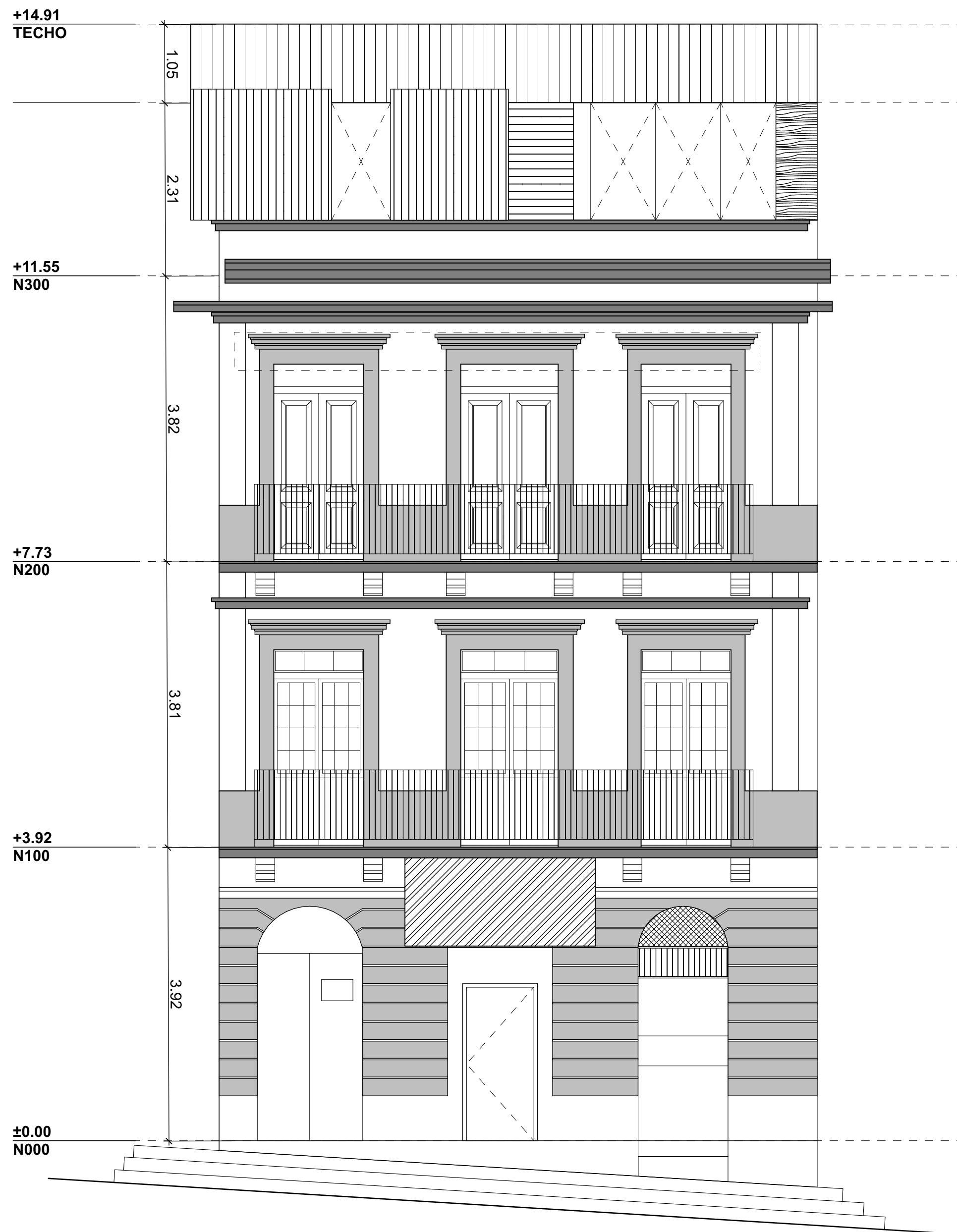
D-02 DETALLE DE CORNIZA ENCONTRADA EN SITIO
A-5 ESC 1:25



D-03 DETALLE LUCETA DECORATIVA
A-5 ESC 1:25



D-01 DETALLE DE BARANDA EXISTENTE
A-5 ESC 1:25



ELEVACION DE LEVANTAMIENTO
A-5 ESC 1:50

PROHIBIDA LA COPIA O REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE MATERIAL SIN PREVIA AUTORIZACION DEL ARQUITECTO.

**DIAZ
— & —
ASOC**

ANTEPROYECTO
"CASA BARBA HART"

PROPIEDAD DE AVENIDA B, S.A.
FOLIO 1.55592059

FINCA Nº 1151
MANZANA 60
ZONIFICACION RMH2 C2
AVENIDA B, CORRIJIMIENTO DE SANTA ANA
CONJUNTO MONUMENTAL HISTORICO DEL
CASCO ANTIGUO, CIUDAD DE PANAMA.

DISEÑO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
DESARROLLO	ARQ. JOSE ANTONIO DIAZ GOMEZ
ESTRUCTURA	
PLOMERIA	
ELECTRICIDAD	
ELECTROMECANICA	
DIRECCION Y REV	ING. JOSE ANTONIO DIAZ CORREA

FIRMA DEL PROPIETARIO	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO	

CONTENIDO: PLANTA DE LEVANTAMIENTO N000, PLANTA DE LEVANTAMIENTO N100, PLANTA DE LEVANTAMIENTO N200, PLANTA DE LEVANTAMIENTO N300, ELEVACION DE LEVANTAMIENTO, DETALLE DE BARANDA EXISTENTE, DETALLE DE CORNIZA ENCONTRADA EN SITIO, DETALLE LUCETA DECORATIVA	ESCALA: INDICADAS FECHA: OCTUBRE 2021 HOJA: A-05
--	---