



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios

Panamá, 15 de mayo de 2024

ANTEPROYECTO No. 143-2024

Arquitecto
GIOVANNY VILLARREAL

Presente
Arquitecto GIOVANNY VILLARREAL:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del Anteproyecto No. 143-24, Proyecto de la parcela de uso comercial/residencial, Proyecto CASA SAN FRANCISCO, Propiedad de ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION, ubicado en el Corregimiento de San Felipe, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, Correspondiente a la Finca No. 2537, con un costo del Proyecto de B/. 350,000.00.

Descripción del Proyecto:

Se trata de la construcción de un (1) local comercial con Sistema de Alarma Contra Incendios, que cuentan con:

- Niv. 000: local comercial, piscina, patio central, sala de entretenimiento, baño, lavandería, lobby, cto. bombas y 2 cilindros de gas lp de 100lbs.
- Niv. 100: terraza, cocina, comedor, sala y 3 habitaciones.
- Niv. 150: habitación y losa técnica de a/a.

Notas:

- Si cualquier elemento es pasado por alto durante el proceso de Revisión de Anteproyecto y esto se detecta durante el proceso se revisión de planos o durante la inspección de ocupación, esto DEBE ser corregido por el usuario o contribuyente para cumplir con las normas vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación del Anteproyecto.
- Es obligación del usuario presentar la documentación completa y estar paz y salvo (no tener ninguna multa) con el BCBRP, de lo contrario no será aceptada la documentación.
- Los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo serán responsables de la veracidad de la información suministrada, incluyendo el debido cumplimiento de las Reglamentaciones vigentes en la República de Panamá al momento de la presentación de la solicitud.
- Al presentar su plano para revisión deberá presentar este anteproyecto.
- Es responsabilidad de los arquitectos e ingenieros que presentan un plano constructivo cumplir con las normas de la National Fire Protection Association (NFPA) adoptadas según se establece en las reglamentaciones de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de la República de Panamá vigentes al momento de la presentación de la solicitud.
- De proponer otra actividad distinta a lo revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.
- Este anteproyecto es válido por un período de tres (3) años a partir de la fecha de expedición del mismo.

Observación Importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/. 300.00

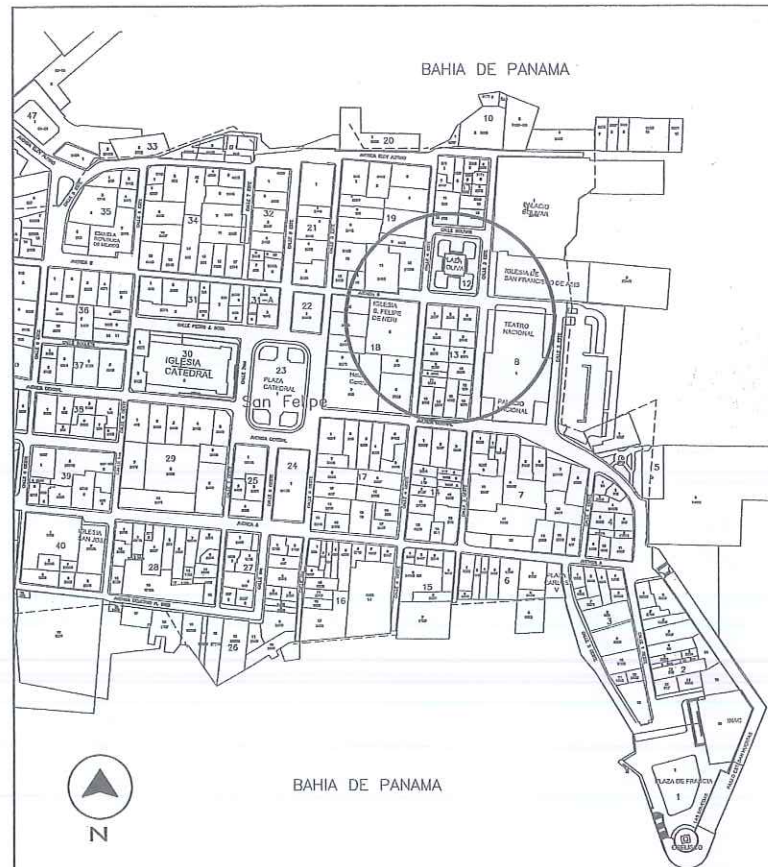
Atentamente,

Liborio S. Montenegro

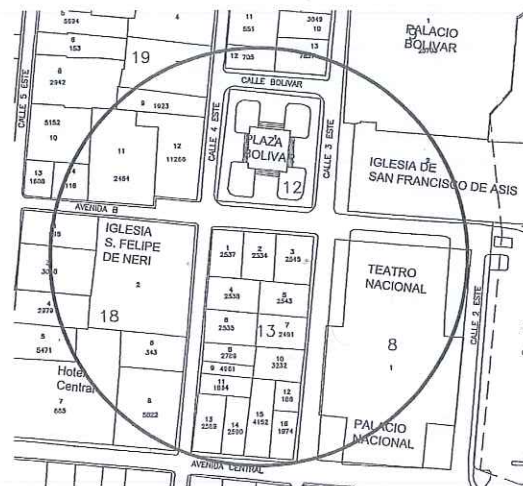
Mayor Liborio Montenegro

Director Encargado de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

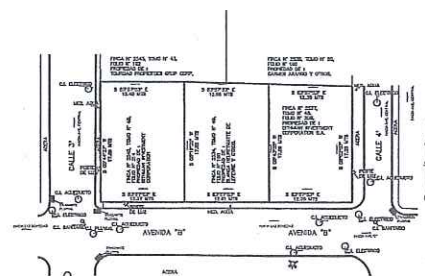




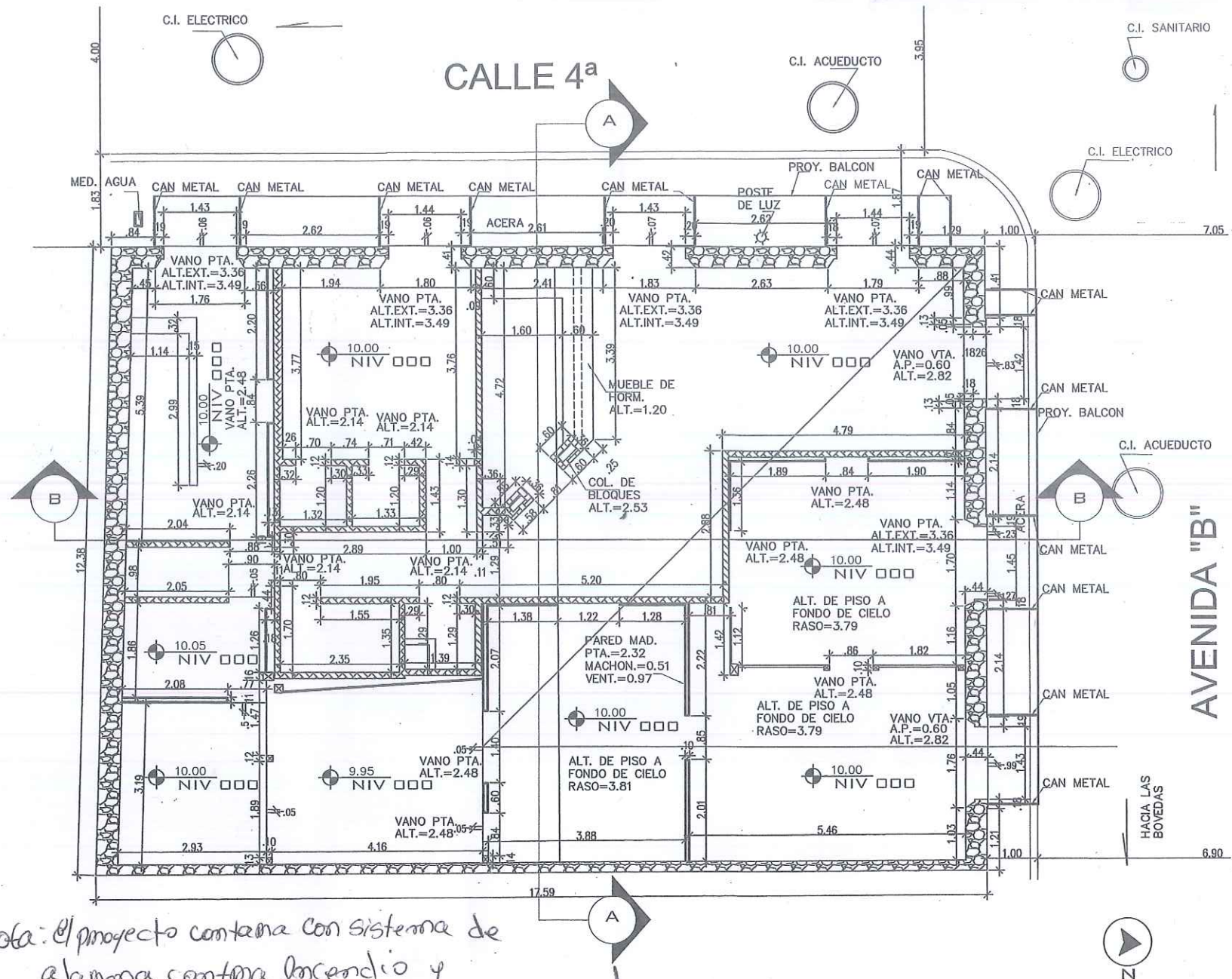
LOCALIZACIÓN GENERAL
SAN FELIPE, CIUDAD DE PANAMÁ
ESCALA 1:2500



LOCALIZACIÓN GENERAL
SAN FELIPE, CIUDAD DE PANAMÁ
ESCALA 1:1250



LOCALIZACIÓN GENERAL
SAN FELIPE, CIUDAD DE PANAMÁ
ESCALA 1:500



Nota: El proyecto contempla con sistema de alarma contra incendio y sistema de gas. No contempla con pociado me ni manguera de incendio. 14/5/24

RESUMEN DE ÁREAS			
NIVEL 000	A. CERRADA	A. ABIERTA	TOTAL
L.COMERCIAL	117 M2		117 M2
APARTAMENTO	56 M2	19 M2	75 M2
NIVEL 100			
APARTAMENTO	117 M2	27 M2	144 M2
NIVEL ALTILLO			
APARTAMENTO	23 M2		23 M2
A. MÁQUINAS	40 M2		40 M2
NIVEL 000	253 M2	46 M2	399 M2

ÍNDICE	
GENERAL (G)	
G001	PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL, ÍNDICE, RESUMEN DE ÁREAS, PLANTA NIVEL 000
LEVANTAMIENTO (L)	
L001	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100, ALTILLO Y TECHO
L002	FACHADAS Y SECCIONES
DEMOLICIÓN (D)	
D001	PLANTA DEMOLICIÓN NIVEL 000, 100 Y ALTILLO
ARQUITECTURA (AR)	
AR001	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 000, SECCIÓN DETALLES.
AR002	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL 100, SECCIÓN DETALLES
AR003	PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL ALTILLO Y TECHO
AR004	FACHADAS Y SECCIONES
AR005	DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS

PROPIETARIO: ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION	
REPRESENTANTE LEGAL:	
ELIZABETH HEURTEMATTE CÉDULA	
LOTE NO	2537
FINCA	2537
FOLIO	206
ROLLO	
DOCUMENTO	
AREA	210 M2
ZONIFICACION	RMH 1C2
NO DE APTOS.	1
NO. DE LOCALES	1

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE GASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: 8-164-635

FECHA:

CONTENIDO:
LOCALIZACIÓN GENERAL, PLANTA NIVEL
000, DATOS GENERALES, ÍNDICE.

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: *Edmundo E. Preciado*
PASAPORTE O CEDULA NO. *9-84360*

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

FECHA: CODIGO: HOJA:

6001 1/9

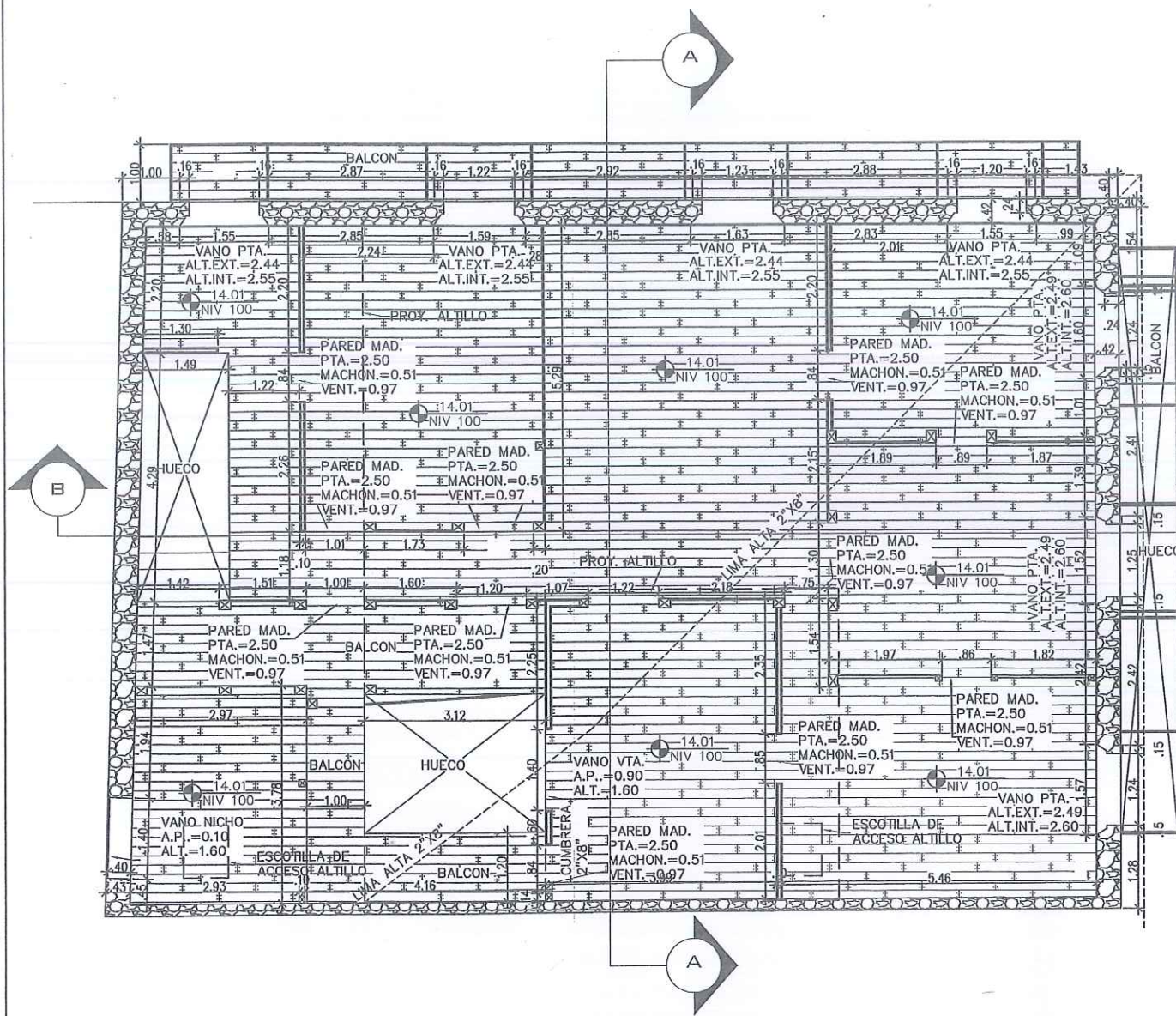
MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Día de hoy: 24 de abril de 2014
Certificamos que esta hoja de planos corresponde a los Planos
Anteproyecto de la Obra de Construcción de la Casa San Francisco
ubicada en el Corregimiento de San Felipe, Ciudad de Panamá.
Firma del Director: *Manuel Montenegro*

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 055-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

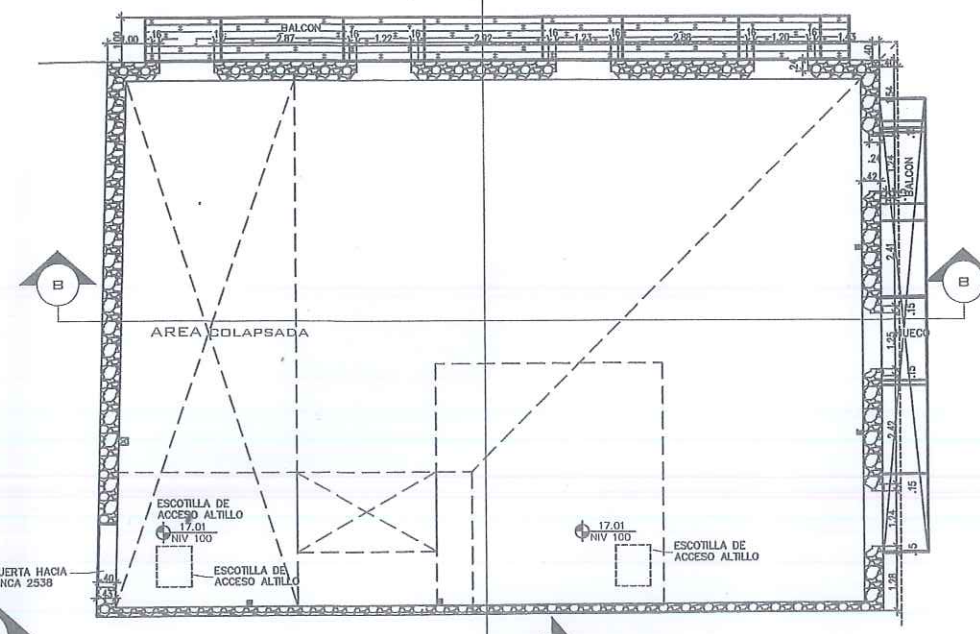
DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA No. 055-001-038
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 055-001-106

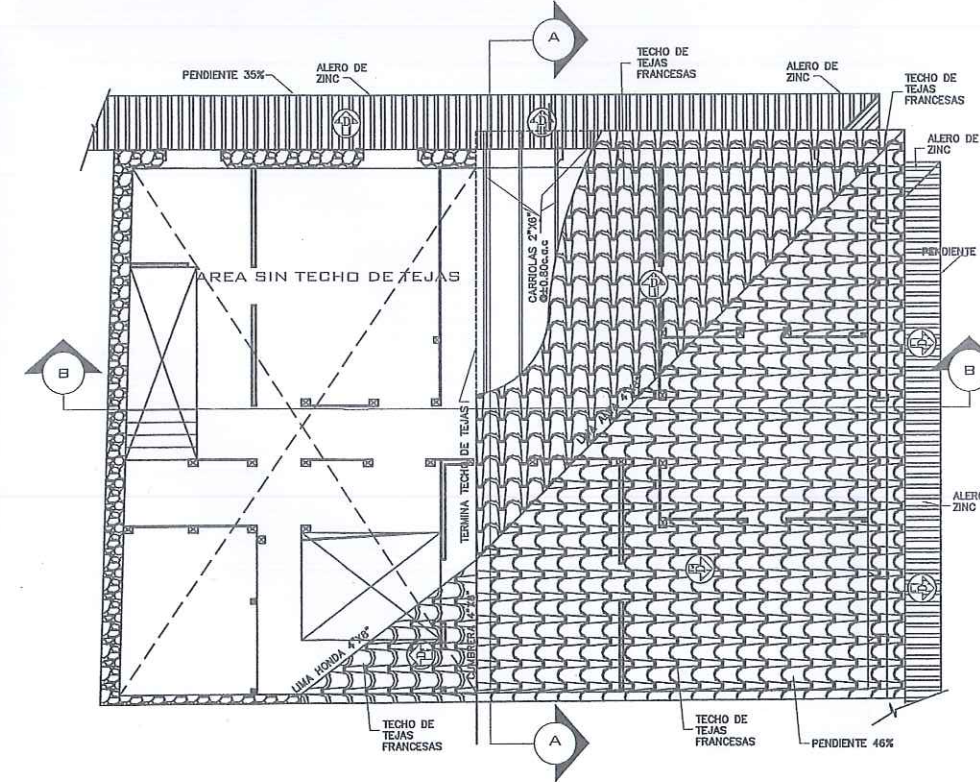
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



PLANTA ARQUITECTÓNICA EXISTENTE
NIVEL 100
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA EXISTENTE
NIVEL ALTILLO
ESCALA 1:75



PLANTA ARQUITECTÓNICA EXISTENTE
TECHO ALTILLO
ESCALA 1:75

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Cadastramos que esta hoja de Proyecto corresponde a los Planos
Anteproyecto
Firma del Director
No. 056-2024-HC/DNCP

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIADO No. 95-001-038
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISÑO:
GIOVANNY F VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: 8-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
LEVANTAMIENTO, PLANTAS NIVEL 100,
ALTILLO Y TECHO

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

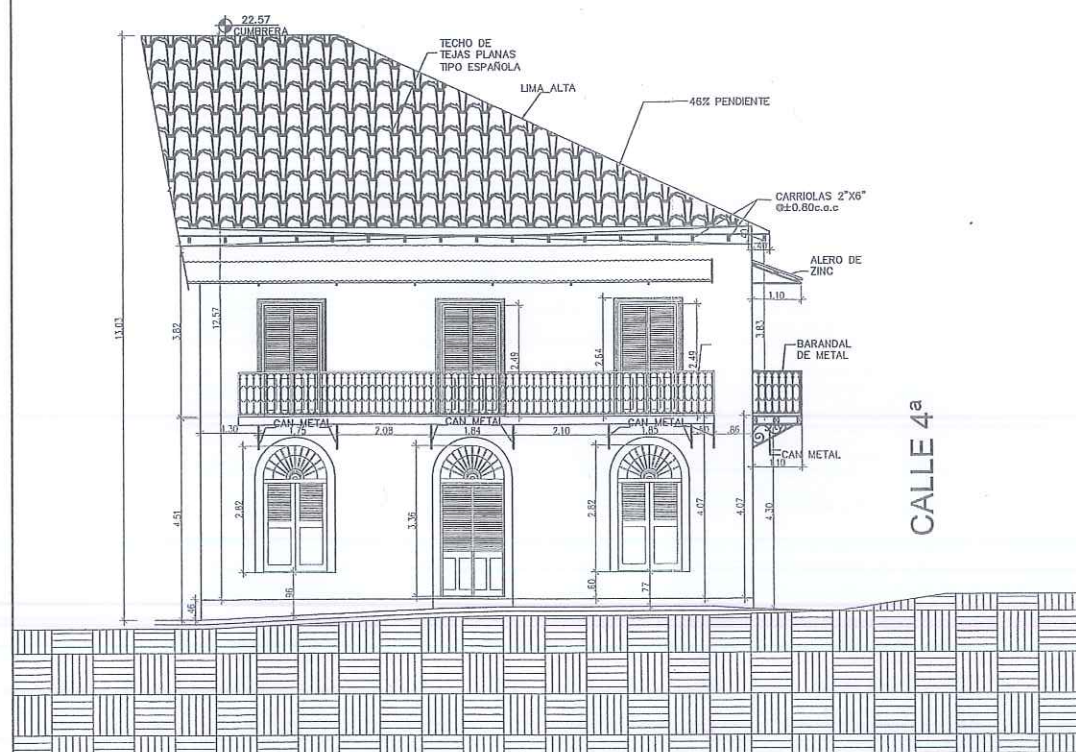
DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Pineda
PASAPORTE O CÉDULA NO. 8-843-60

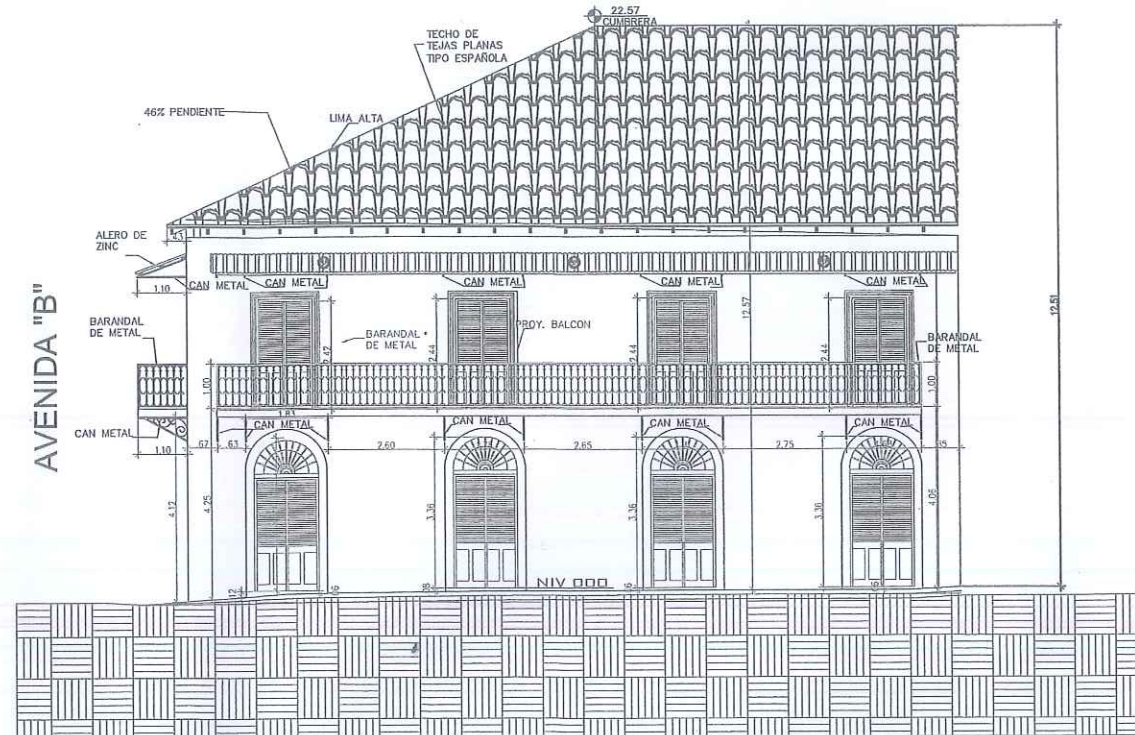
DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

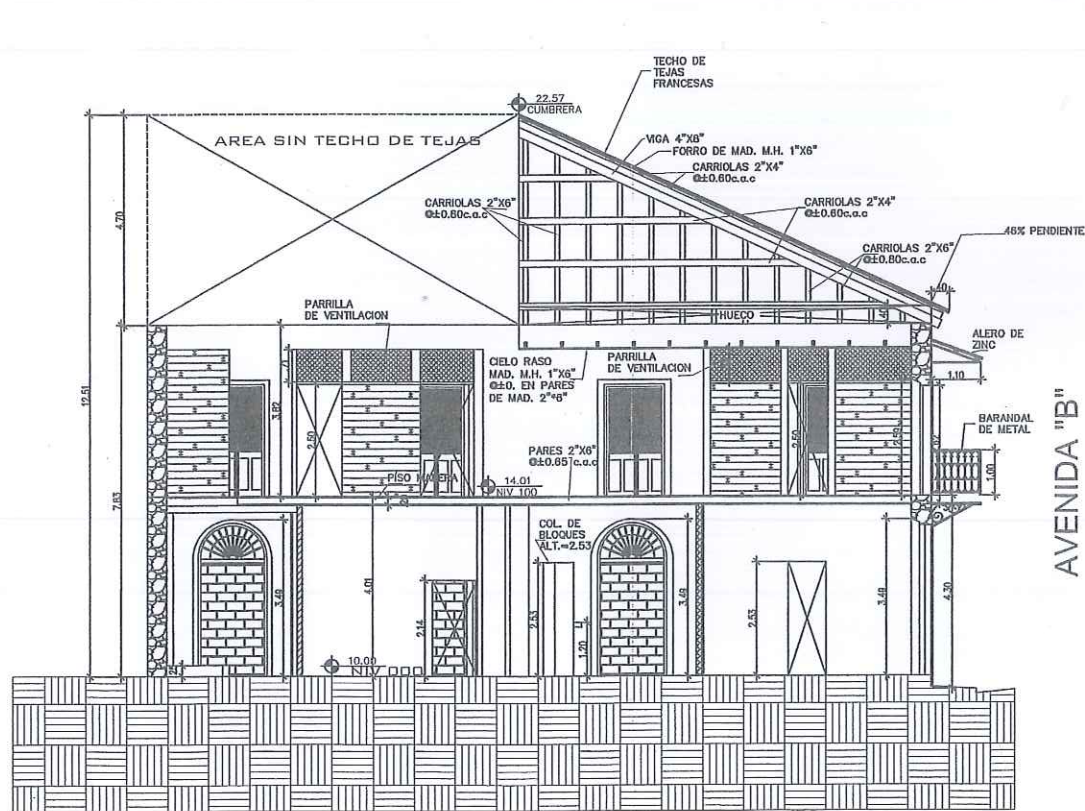
FECHA: CODIGO: HOJA:
001 2/9



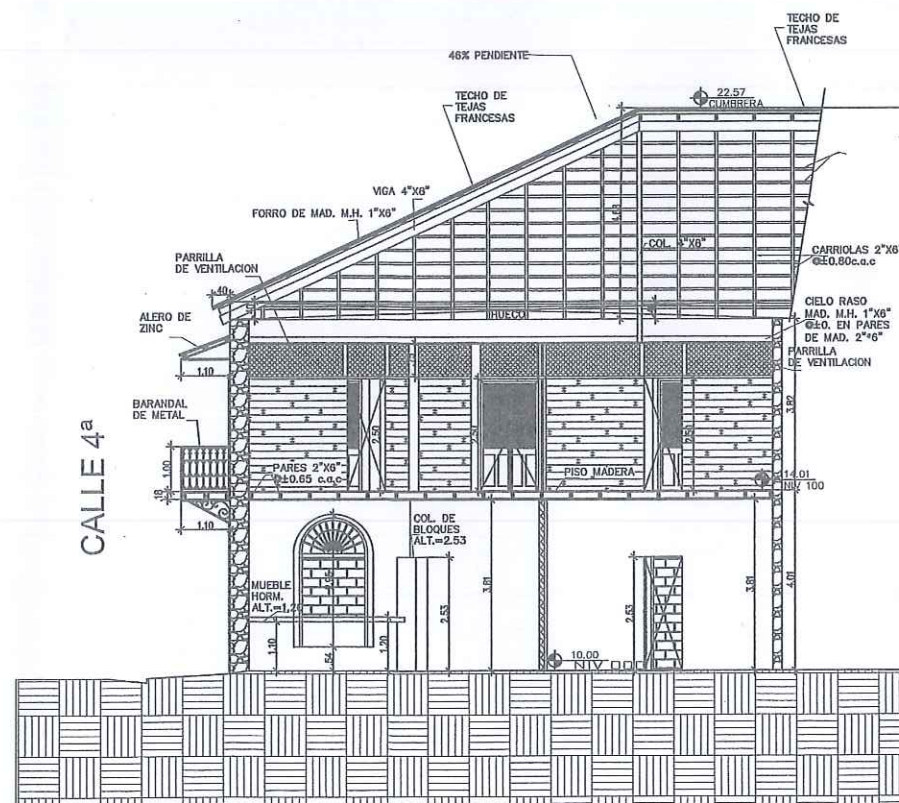
ELEVACIÓN FRONTAL EXISTENTE
ESCALA 1:75



ELEVACIÓN LATERAL EXISTENTE
ESCALA 1:75



SECCIÓN B-B'
ESCALA 1:75



SECCIÓN A-A'
ESCALA 1:75

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
No de Hoja: 24 de 24
Certificados que esta Hoja de Pliego corresponde a los Pliegos
Anteproyecto
No. 000-2013-MC/DNOC
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 95-001-038

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 1013-001-106

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 1013-001-106

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
DIP: B-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
FACHADAS Y SECCIONES EXISTENTES

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

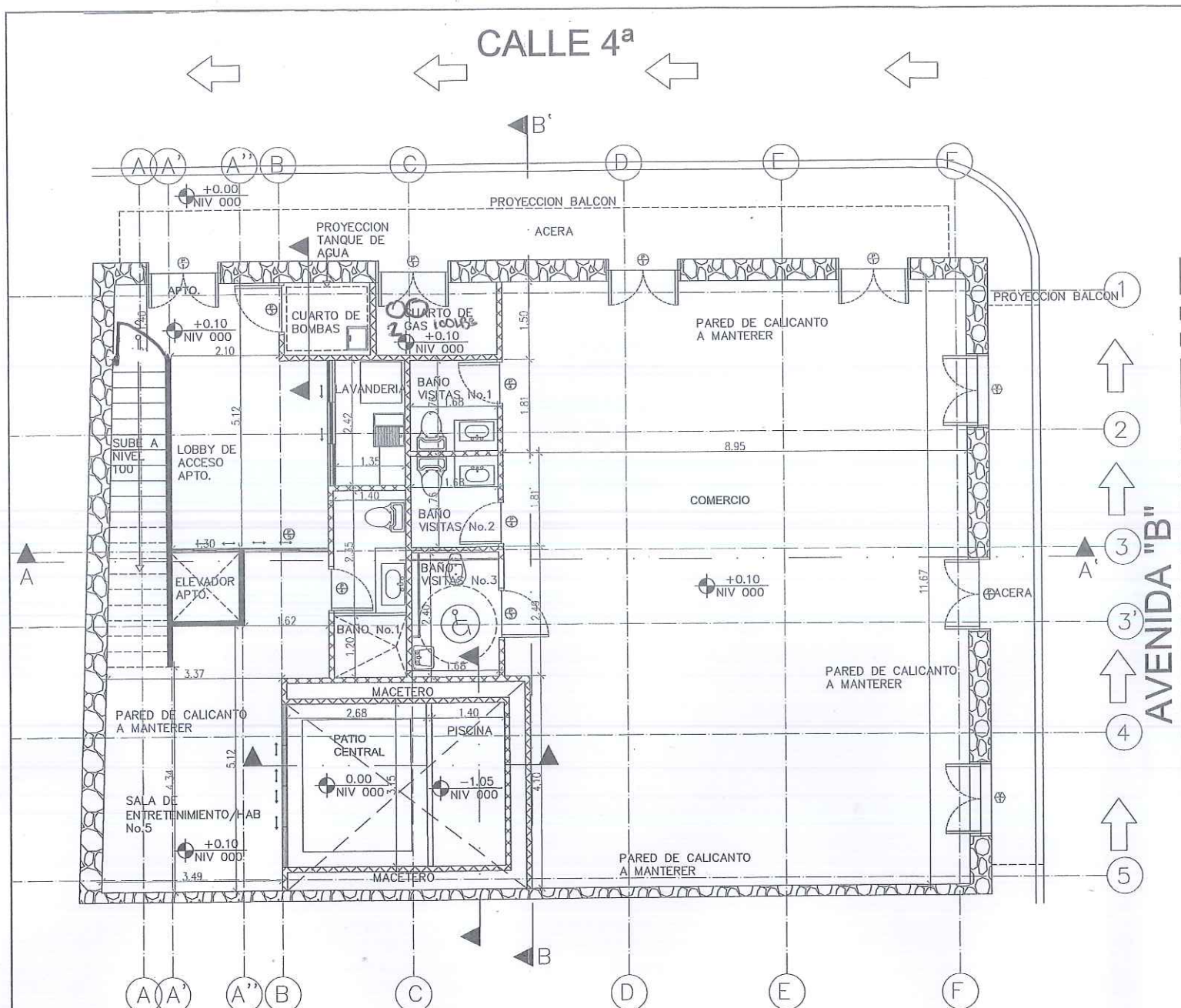
DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Preciado
PASAPORTE O CEDULA NO. 8.843.60

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

FECHA: CODIGO: HOJA:
L002 3/9



PLANTA ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
NIVEL 000
ESCALA 1:50

	MURO DE CALICANTO A MANTENER
	PARED NUEVA EN BLOQUE, REPELLO Y PINTURA

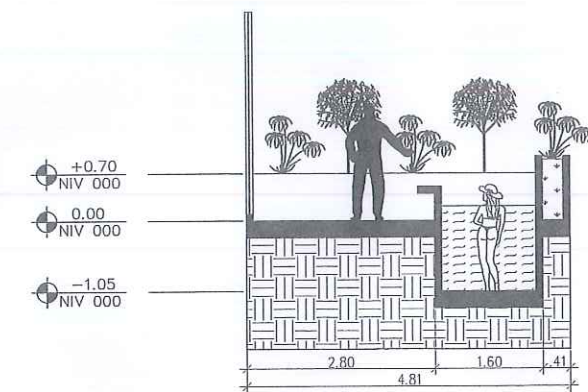
Según la NFPA 101 edición 2003
30.3.3.1 Requisitos para la Extinción

30.3.5.2 No deberán requerirse rociadores automáticos en edificio en los cuales cada unidad de vivienda cumple con uno de los siguientes:

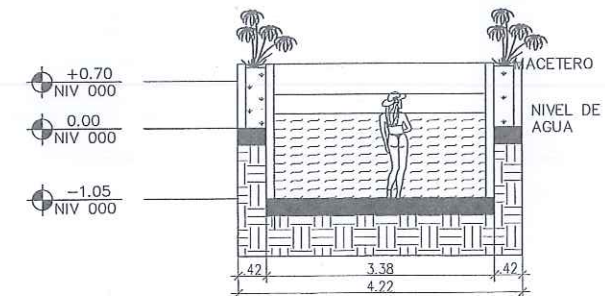


+0.10
NIV 000
-1.95
NIV 000

DETALLE TANQUE DE AGUA
(PROPUESTA)
ESCALA 1:50



SECCIÓN PATIO CENTRAL
(PROPUESTA)
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
NIVEL 000
ESCALA 1:50

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de Nov. de 2013
Certificación que este hijo de Plazo conlleva a los Plazos
Anteproyecto
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
Arquitecto
LICENCIA NO. 95-001-038
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
Arquitecto
LICENCIA NO. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 2013-001-106
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: B-164-635

FECHA: 18-7-24

CONTENIDO:
PROPUESTA, PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVEL
000 Y DETALLES EN SECCIONES.

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA:

ROLLO:

LOTE:

DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Proiso
PASAPORTE O CÉDULA NO. 8-843-60

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

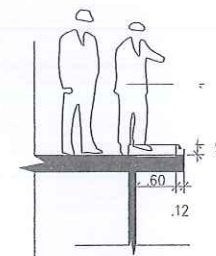
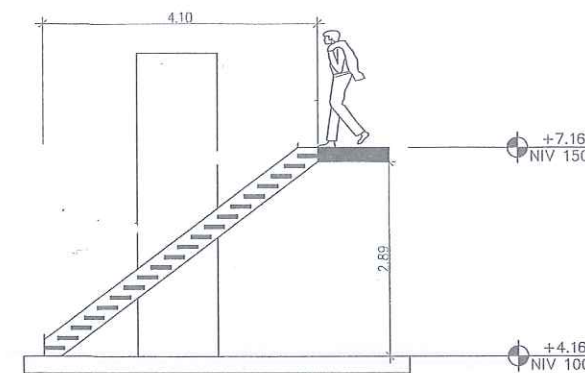
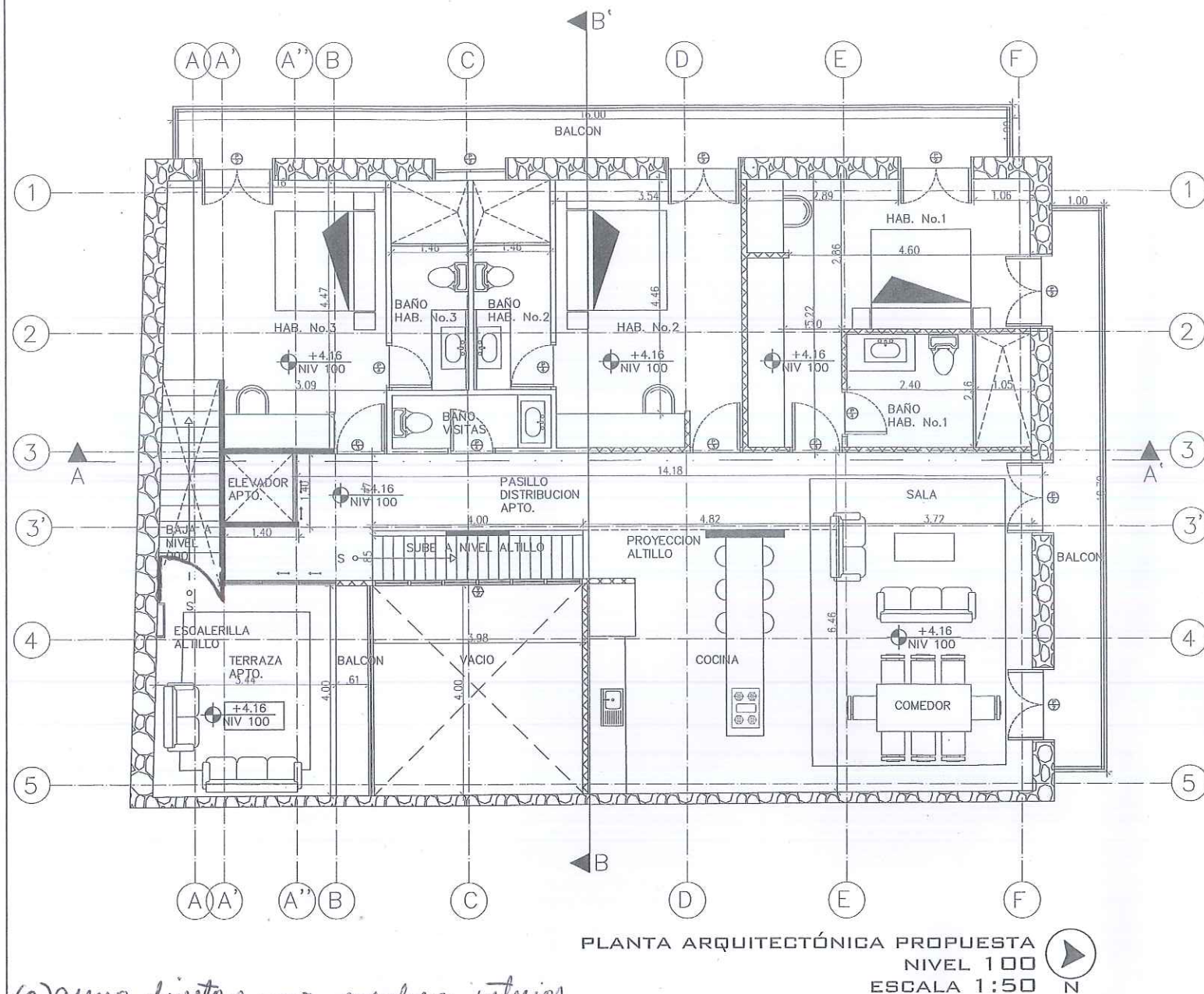
FECHA:

CODIGO:

AR001

HOJA:

4/9



(3) acceso directo a una escalera interior que sirva únicamente a esa unidad y que esté separada de todas las demás partes del edificio por barreras contra fuego de 1 hora sin aberturas por dentro.

30.1.2.3 Deberá permitirse que las unidades de vivienda estén ubicadas por encima de una ocupación no residencial, sólo cuando exista una de las siguientes condiciones:
(1) cuando las unidades de vivienda de la ocupación residencial y las salidas de la misma estén separadas de la ocupación no

- no residencial por una construcción clasificada con una resistencia al fuego no inferior a 1 hora.

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de mayo de 2011
Anteproyecto
No. 056-2011-MC/DURE
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA No. 95-001-030
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSISCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: 8-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
PROPUESTA, NIVEL 100 Y SECCIÓN DE
DETALLES

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

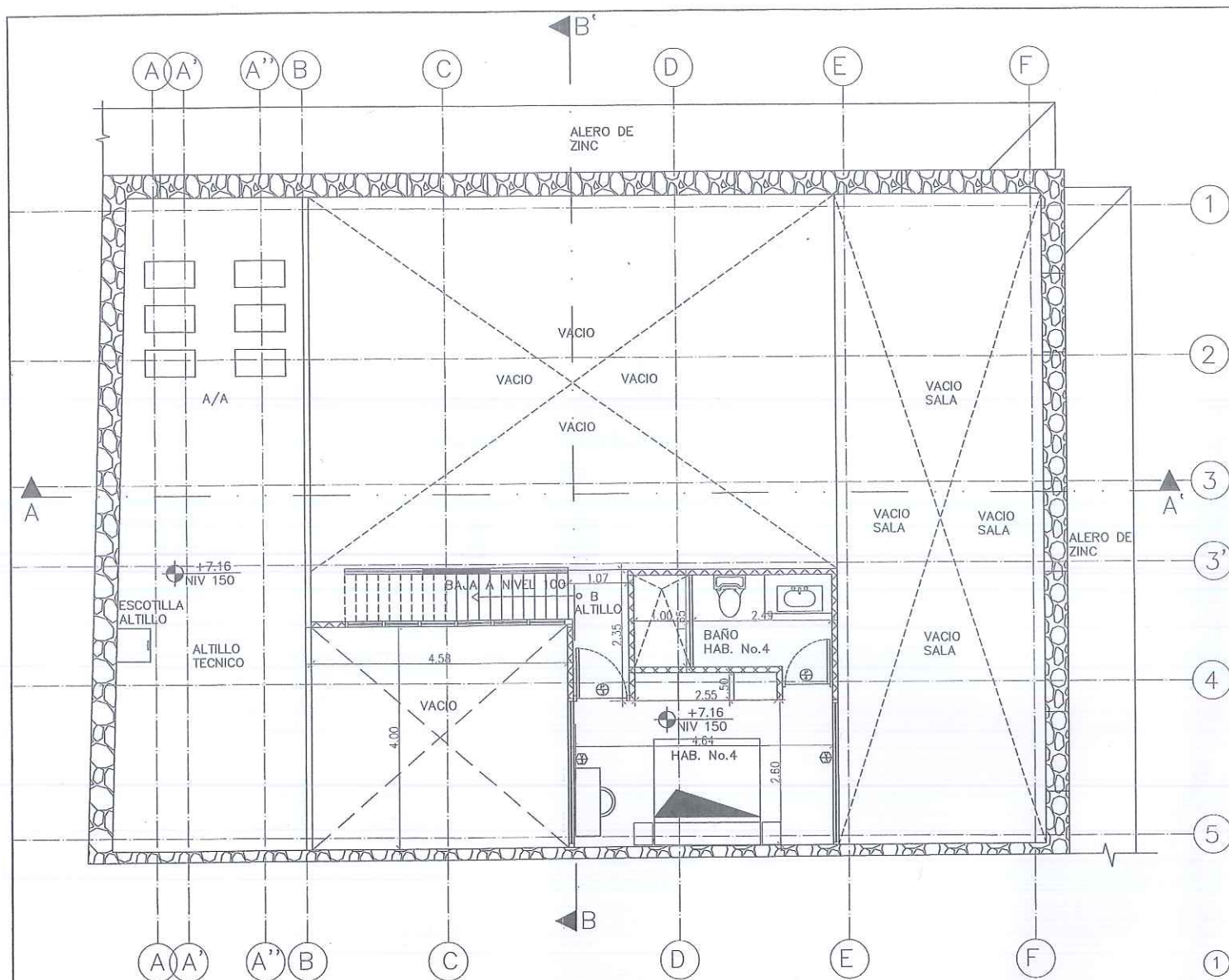
DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: *g/f* Gabriel E. Proada
PASAPORTE O CÉDULA NO. 8-843-60

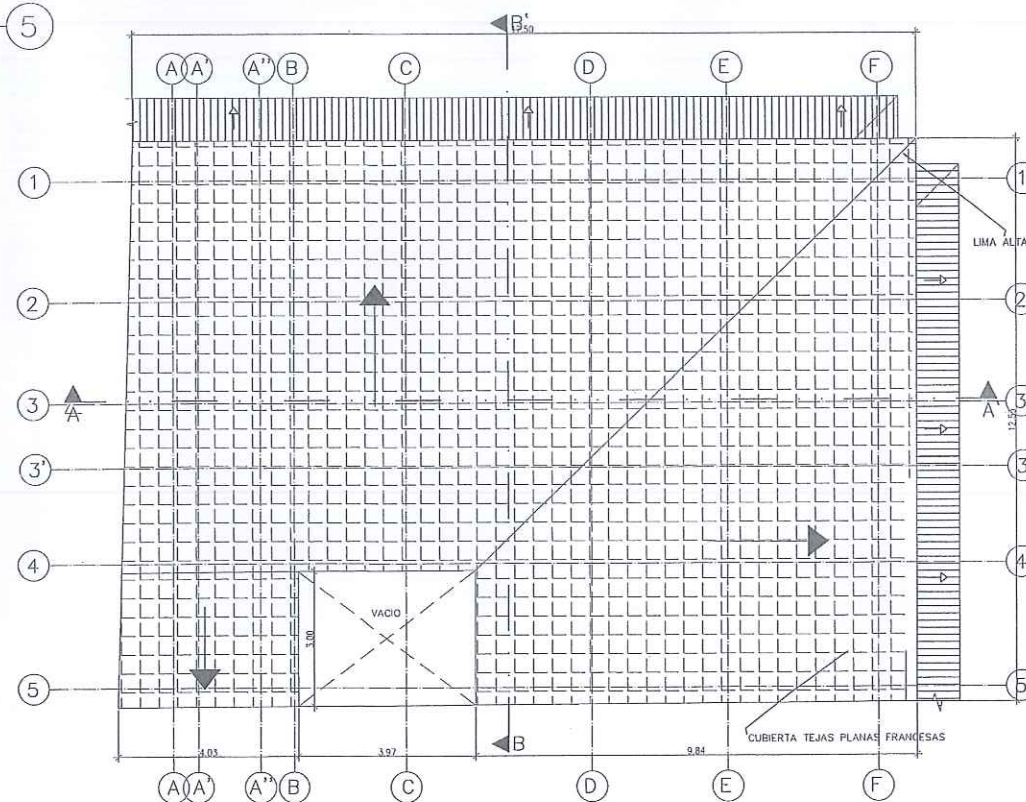
DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

FECHA: CODIGO: HOJA:
AR002 5/9



PLANTA ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
NIVEL ALTILLO
ESCALA 1:50



PLANTA ARQUITECTÓNICA PROPUESTA
NIVEL TECHO
ESCALA 1:75

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de 24
Credenciales que esta Hoja de Plan corresponde a los Planos
Anteproyecto
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA No. 95-001-099
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSESCO VILLARREAL P.

ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: B-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
LOCALIZACIÓN GENERAL, PLANTA NIVEL
000, DATOS GENERALES, ÍNDICE.

PROPIETARIO:
PROPUESTA NIVEL ALTILLO Y TECHO

DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Preciado
PASAPORTE O CEDULA NO. 8.843.60

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

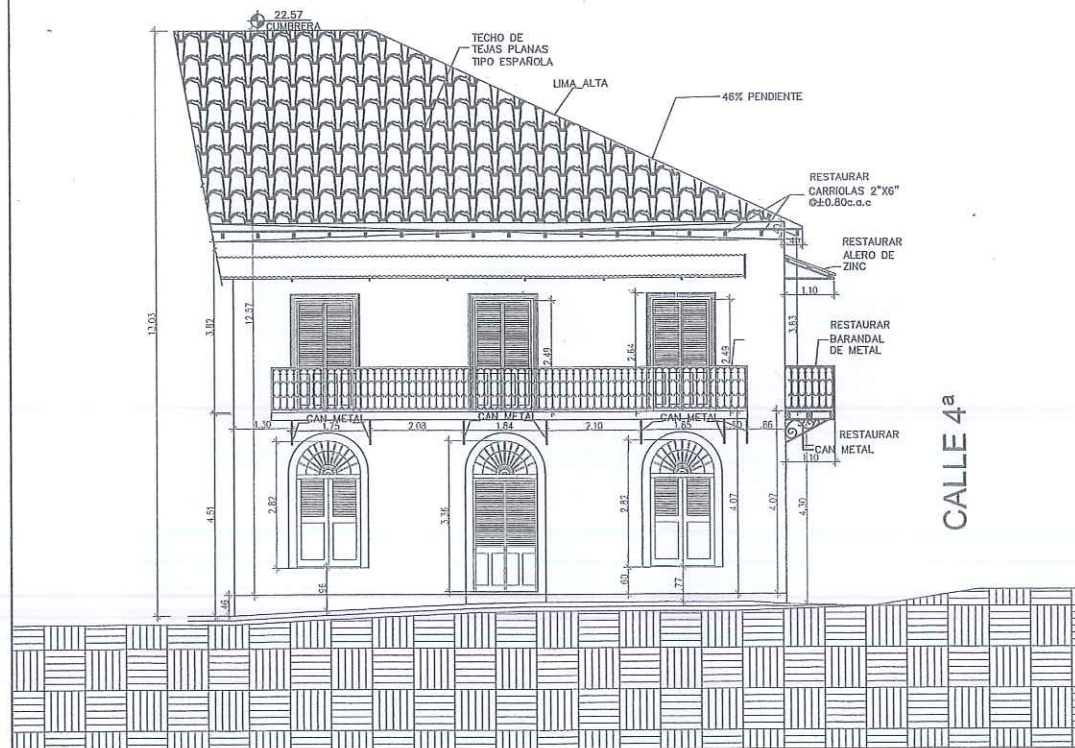
FECHA:

CODIGO:

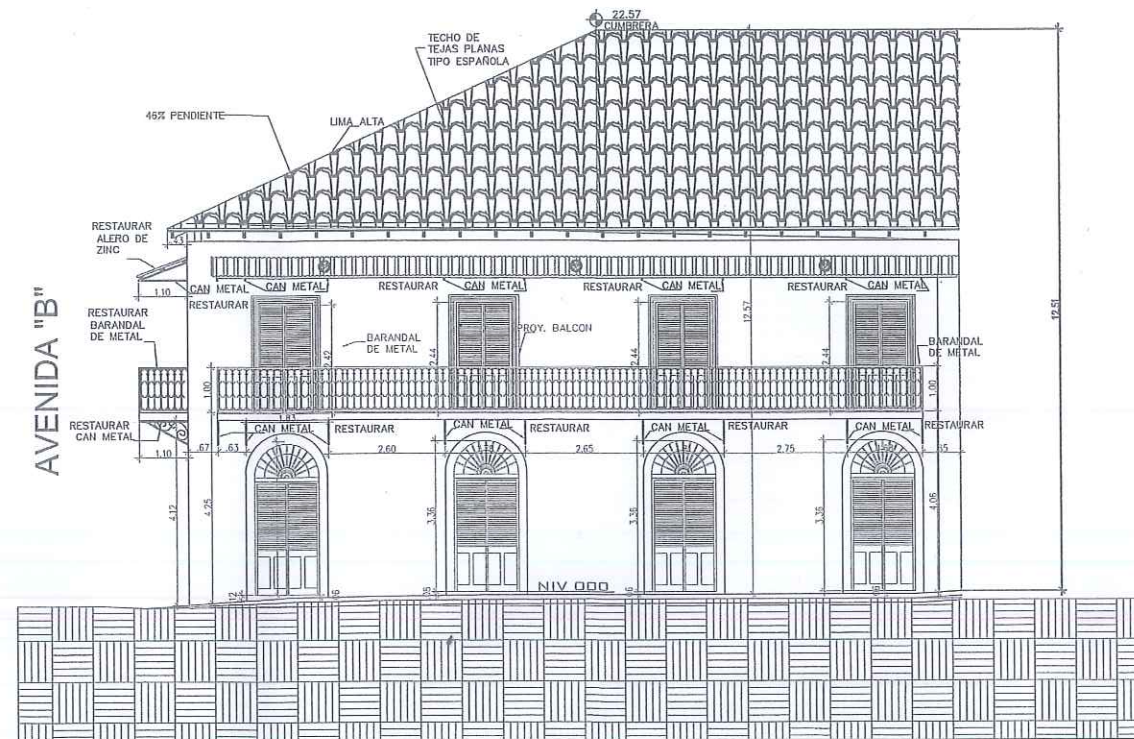
HOJA:

1003

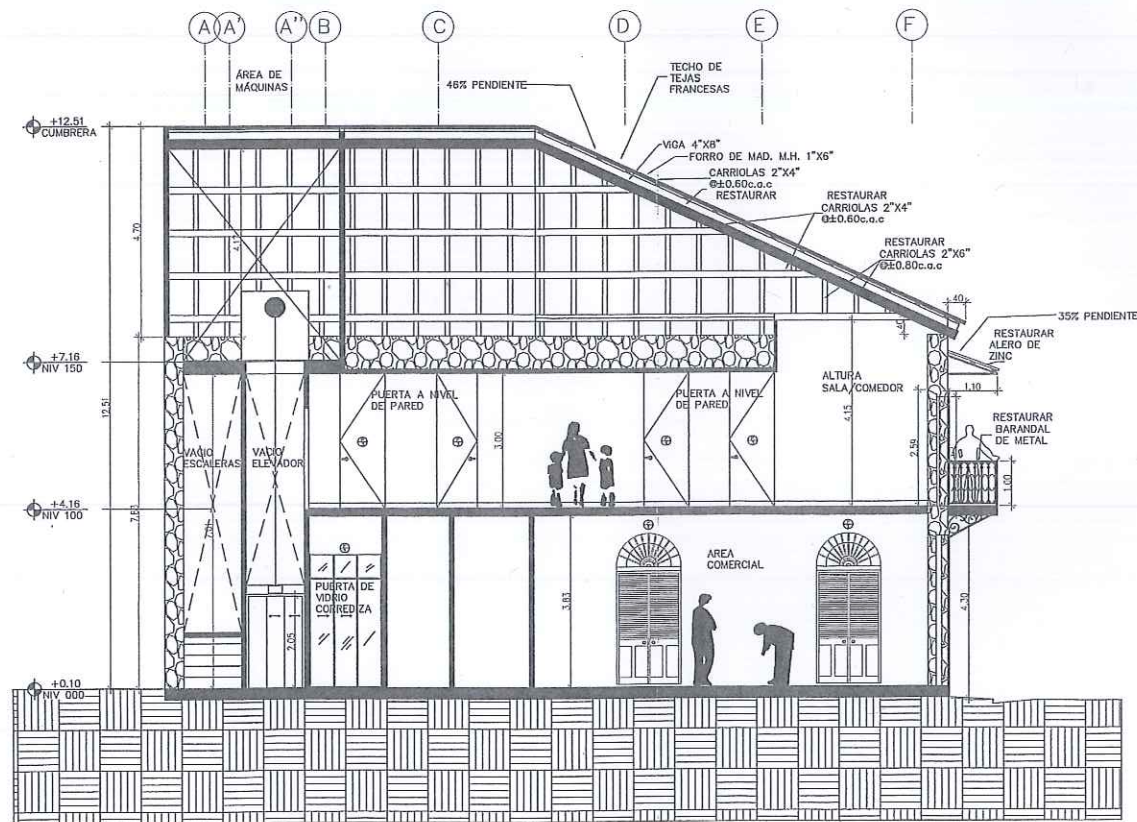
6/9



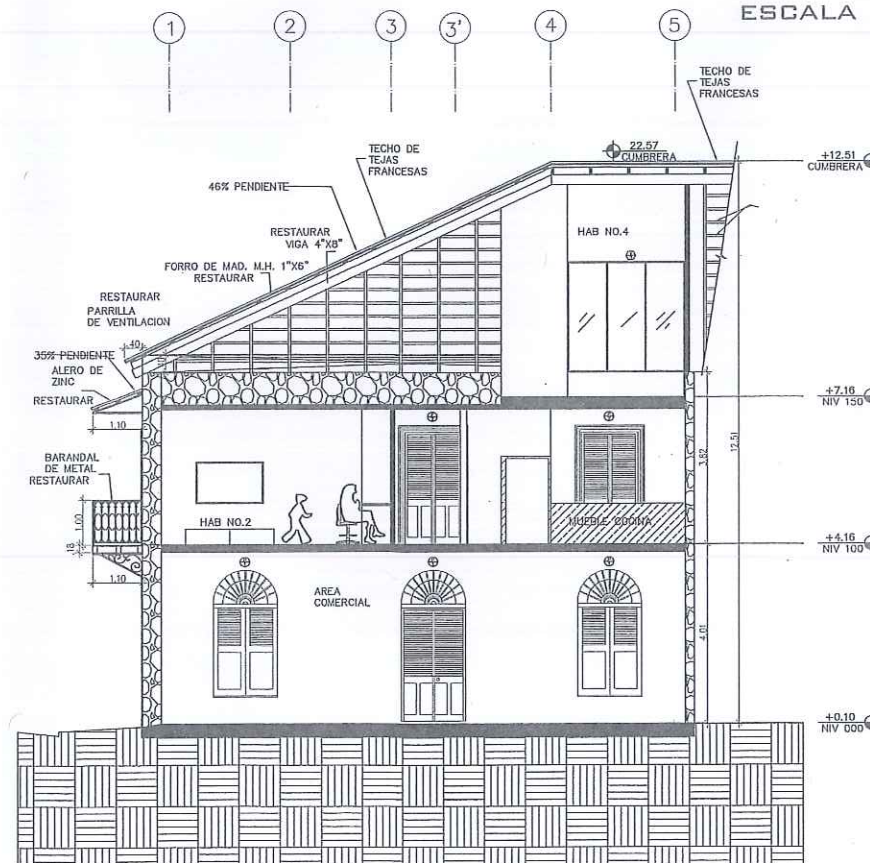
ELEVACIÓN FRONTAL
PROPUESTA
ESCALA 1:75



ELEVACIÓN LATERAL
PROPUESTA
ESCALA 1:75



SECCIÓN A-A'
PROPUESTA
ESCALA 1:75



SECCIÓN B-B'
PROPUESTA
ESCALA 1:75

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de hoy 24 de abril de 2024
Certificamos que esta hoja de planos corresponde a los Planos
Anteproyecto
modificando el No. 056-7024 MC/OUPE
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 95-001-038

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA NO. 913-001-106

FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.

ARQUITECTO
LICENCIA NO. 913-001-106

FIRMA

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
CIP: B-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
PROPUESTA, FACHADAS Y SECCIONES

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Preciado
PASAPORTE O CEDULA NO. 8-843-60

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

FECHA:

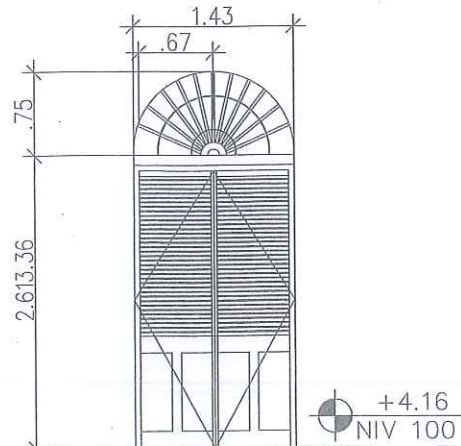
CODIGO:

HOJA:

1004

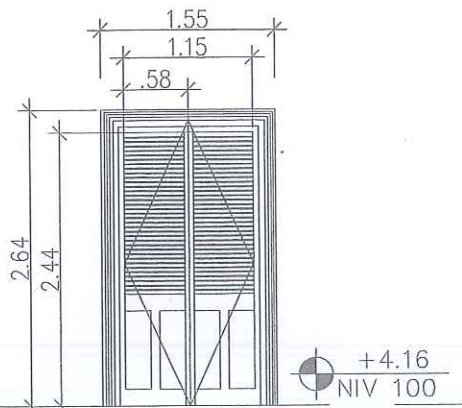
7/9

PUERTA MADERA O MATERIAL TIPO PVC CON VIDRIO IGUAL A ORIGINAL



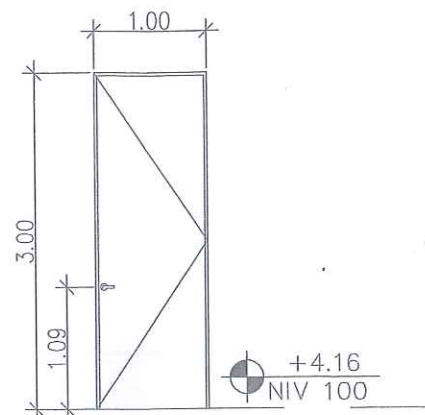
PUERTA ESCALA 1:25 (P 1)

PUERTA MADERA O MATERIAL TIPO PVC IGUAL A ORIGINAL



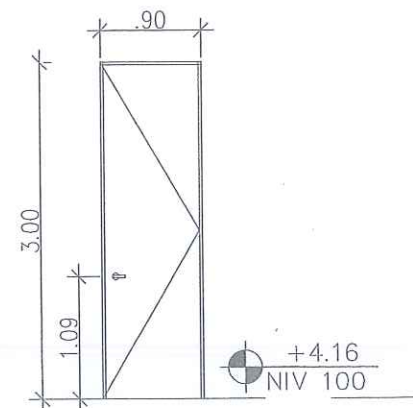
PUERTA ESCALA 1:25 (P 2)

PUERTA MADERA CON MARCO EN ALUMINIO



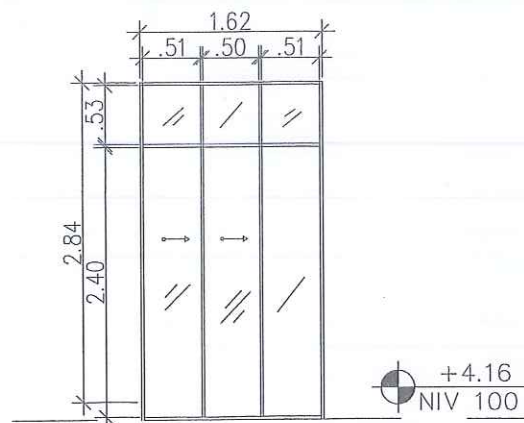
PUERTA ESCALA 1:25 (P 3)

PUERTA MADERA Y MARCO DE ALUMINIO



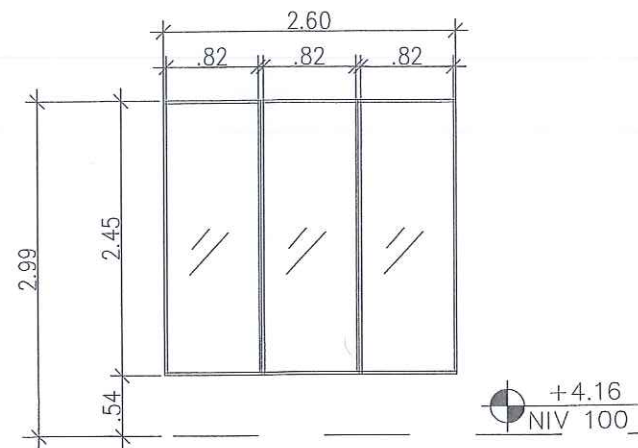
PUERTA ESCALA 1:25 (P 4)

PUERTA ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO TRANSPARENTE



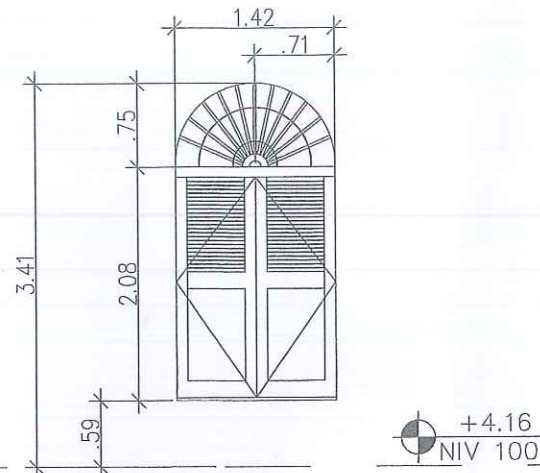
PUERTA ESCALA 1:25 (P 5)

VENTANA CORREDIZA MARCO ALUMINIO



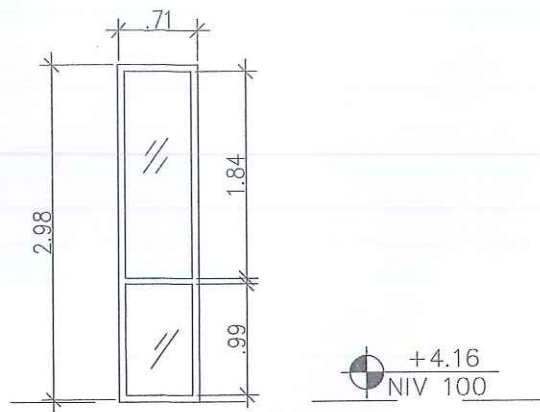
VENTANA ESCALA 1:25 (V 3)

VENTANA MADERA O MATERIAL TIPO PVC IGUAL A ORIGINAL



VENTANA ESCALA 1:25 (V 1)

VENTANA FIJA, MARCO ALUMINIO



VENTANA ESCALA 1:25 (V 2)

CUADRO DE PUERTAS				
No	CANTIDAD	UBICACIÓN	DIMENSIONES ANCHOXALTO	OBSERVACIONES
(P 1)	5	Área Comercial	1.43x3.36	Restauración de originales
(P 2)	7	nivel 100 Apartamental	1.55x2.64	Restauración de originales
(P 3)	4	Nivel 100 y Nivel 150	1.00x3.00	Puertas a nivel de pared
(P 4)	6	Nivel 000, Nivel 100 y Nivel 150	0.90x3.00	Puertas para baño
(P 5)	1	Acceso al patio interior	1.62x2.64	Puerta cerrada en vitro y estructura en aluminio

NOTAS:
-El contratista verificará los vanos de las ventanas antes de proveer en la confección de los componentes respectivos.
-La ferretería de las ventanas será escogida previa consulta con el propietario y/o el arquitecto.
-Las ventanas de dormitorio llevan doble vidrio

CUADRO DE PUERTAS				
No	CANTIDAD	UBICACIÓN	DIMENSIONES ANCHOXALTO	OBSERVACIONES
(P 1)	5	Área Comercial	1.43x3.36	Restauración de originales
(P 2)	7	nivel 100 Apartamental	1.55x2.64	Restauración de originales
(P 3)	4	Nivel 100 y Nivel 150	1.00x3.00	Puertas a nivel de pared
(P 4)	6	Nivel 000, Nivel 100 y Nivel 150	0.90x3.00	Puertas para baño
(P 5)	1	Acceso al patio interior	1.62x2.64	Puerta cerrada en vitro y estructura en aluminio

NOTAS:
-El contratista verificará los vanos de las puertas antes de proveer en la confección de los componentes respectivos.
-La ferretería de las puertas será escogida previa consulta con el propietario y/o el arquitecto.

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
24 de abril de 2014
Certificamos que esta Hoja de Plano corresponde a los Platos
Anteproyecto
D. Oscar J. MC/OWP
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-038
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRÁNSESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRÁNSESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 89-001-106

Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE, CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO: GIOVANNY F VILLARREAL
CONSULTOR EN RESTAURACIÓN: ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO: ANTONIO J RESTREPO
LEVANTAMIENTO: CARLOS GUARDIA
CIP: 8-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
DETALLE DE PUERTAS Y VENTANAS

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

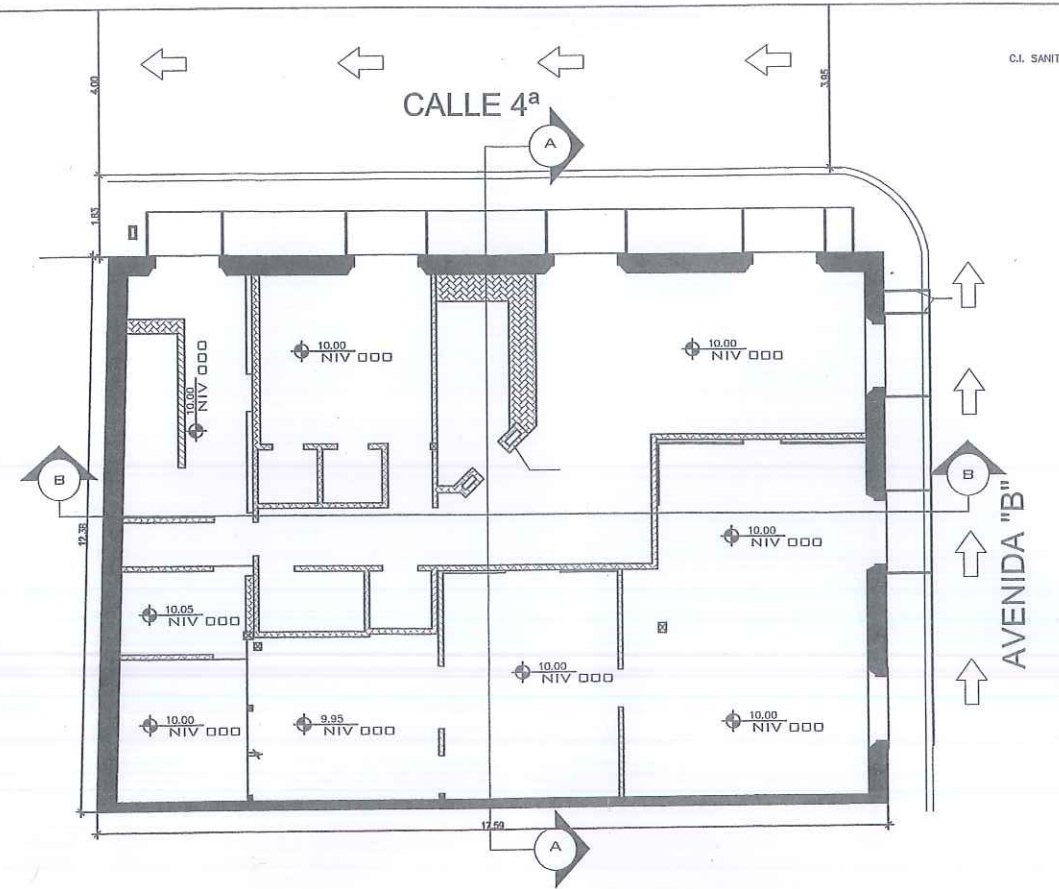
DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Fabrizio E. Preciado
PASAPORTE O CEDULA NO. 8.842-60

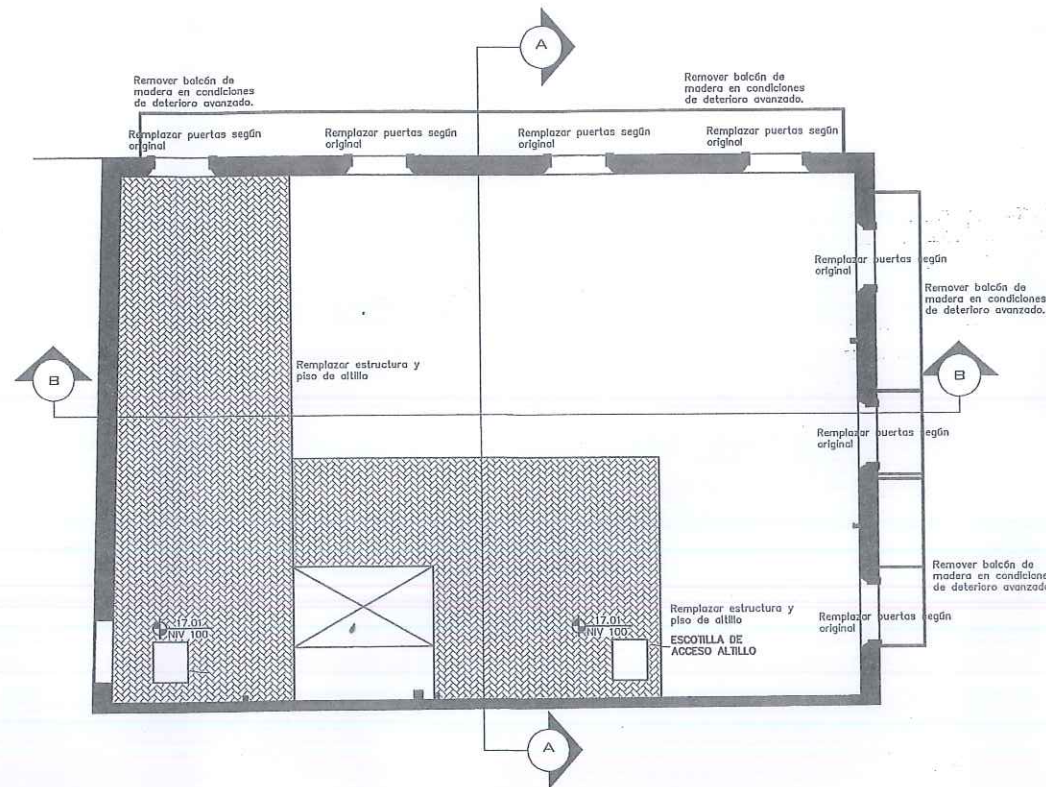
DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

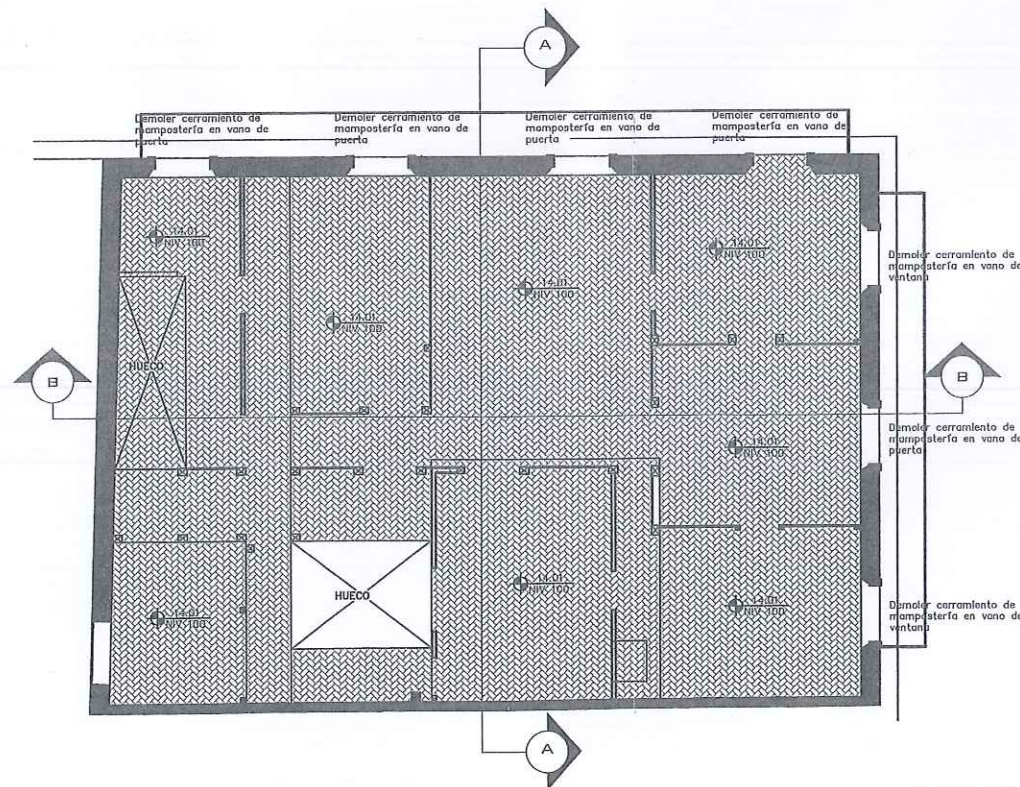
FECHA: CODIGO: 0005 HOJA: 8/9



PLANTA DEMOLICIÓN
NIVEL 000
ESCALA 1:75



PLANTA DEMOLICIÓN
NIVEL ALTILLO
ESCALA 1:75



PLANTA DEMOLICIÓN
NIVEL 100
ESCALA 1:75

SIMBOLOGÍA	
	ELEMENTOS EXISTENTES EN DETERIORO A DEMOLER
	MURO ORIGINAL A RESTAURAR

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCION NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
09 de mayo de 2014
Certificación que esta hoja de Plan corresponde a los Planos
Anteproyecto
No. 086-2014 MC/DNPE
Firma del Director

DANIEL YOUNG TORQUEMADA
ARQUITECTO
LICENCIA No. 98-001-038
FIRMA
Ley 10 del 26 de mayo de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY FRANSHESCO VILLARREAL P.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2013-001-106
FIRMA
Ley 15 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

GIOVANNY F VILLARREAL

DISEÑO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL
DE GIOVANNY F VILLARREAL

ANTEPROYECTO
CASA SAN FRANCISCO

UBICACIÓN:
AVENIDA B Y CALLE 4 ESTE, CONJUNTO
MONUMENTAL HISTÓRICO DE CASCO
ANTIGUO, CORREGIMIENTO DE SAN FELIPE,
CIUDAD DE PANAMÁ

DISEÑO:
GIOVANNY F
VILLARREAL

CONSULTOR EN
RESTAURACIÓN:
ARQ DANIEL YOUNG

DIBUJO:
ANTONIO J RESTREPO

LEVANTAMIENTO:
CARLOS GUARDIA
DIP: 8-164-635

FECHA: 18-4-24

CONTENIDO:
PLANTA DE DEMOLICIÓN

PROPIETARIO:
ISTHMIAN INVESTMENT CORPORATION

DATOS DE LA PROPIEDAD:
FINCA: ROLLO:
LOTE: DOCUMENTO:

REP. LEGAL: Gabriel E. Preciado
PASAPORTE O CEDULA NO. 8-843-60

DIR. OBRAS / CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA:

FECHA: CODIGO: HOJA:
0001 9/9