

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 02-2025

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	MINISUPER	Categoría:	I
Promotor:	MARIO CHUENG ZOU		
Representante Legal:	N/A		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera.		
Fecha de inspección:	23 de enero de 2025.		
Fecha del Informe:	28 de enero de 2025.		
Participantes:	Yuria Benítez - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental (MiAmbiente-Herrera) Mario Chueng Zou - Promotor Benilda Villarreal de Arroyo – Consultora Ambiental Brian Ábreo - Contratista		

II. OBJETIVO (S)

Realizar inspección técnica al área del proyecto “MINISUPER” con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un local de una planta, el cual contará con área para minisúper, depósito y oficina, adicional, contará con un área libre posterior la cual será un patio. El local contará con los servicios básicos de agua potable, suministro de energía, tinaquera para la disposición de desechos sólidos y se conectará al sistema de alcantarillado de aguas residuales de la zona.

El proyecto se desarrollará dentro de un terreno de 555 m² 56 dm², y contará con un área de construcción de 555 m², distribuido de la siguiente manera: Área abierta: 68.48 m², Área cerrada: 486.52 m².

Cuadro de áreas	
Área de construcción	Superficie
Área abierta	68.48 m ²
Área cerrada	486.52 m ²
Área total de construcción	555.00 m²

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

Las actividades del proyecto durante la fase de construcción son:

- Agrimensura y replanteo: Se tomarán los puntos y niveles referenciados en los planos aprobados.
- Excavación y vaciado de fundaciones y columnas, nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos. El movimiento de tierra es de aproximadamente 65 m³, la tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones, nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos.
- Levantamiento vertical de las infraestructuras y componentes de la obra.
- Repollo de paredes internas y externas, vaciado de piso y otras actividades que son propias de acabados (puertas, ventanas, baldosas, azulejos, etc.).
- Se requerirá realizar una cuneta en la parte frontal del lote para evitar en épocas de lluvia que la escorrentía entre al área del local o terreno y a su vez continúe el curso de la misma. La cuneta se realizará con las especificaciones correspondientes, siguiendo las normativas vigentes para la construcción de cunetas y la misma tendrán que colocarle una tapa/ parrilla o similar para habilitar el acceso adecuado al establecimiento.
- Colocación de tuberías del sistema de agua potable, sanitario.
- Construcción de aceras, tinaquera.
- Instalación del sistema de plomería.
- Instalación de techo, el cual se realizará mediante una viga de cercha con tubos de 2", carriolas de metal tipo c de 2" x 4" calibre 16 sostenida en tubos de 4"x4"x1/4".
- El proyecto será conectado al sistema de alcantarillado del área.

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Chitré, Código de Ubicación 6005, Folio Real No. 40720 (F), con una superficie de 555 m² 56 dm², ubicado en el corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad del Promotor del proyecto Mario Chueng Zou (cédula 8-898-1577).

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

Puntos	Este	Norte
1	564795.374	881096.611
2	564806.871	881097.049
3	564814.115	881051.721
4	564803.902	881044.866

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día jueves 23 de enero de 2025, en el corregimiento de San Juan Bautista; distrito de Chitré, provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área, indicados en el EsIA. Se observó que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas.

La inspección dio inicio a las 9:35 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del proyecto y vistas fotográficas. La inspección culminó a las 10:00 a.m.

A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es plana. Según el Estudio de Impacto Ambiental, el movimiento de tierra que se realizará es de aproximadamente 65 m³, la tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones, nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos.
- En referencia a la hidrología, el proyecto se encuentra ubicado en la Cuenca 128, Río La Villa. Dentro del área del proyecto no se ubican fuentes hídricas superficiales, tampoco se observaron fuentes hídricas superficiales en los sitios colindantes.
- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es de un terreno sin edificaciones, cubierto de gramíneas. En las zonas circundantes se mantiene el uso residencial.
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera en la zona (gases de combustión), es el que se genera producto del tránsito de vehículos en la calle El Cangrejal. Aproximadamente a 1250 metros lineales se ubica la Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) del alcantarillado sanitario de Chitré.
- El ruido ambiental en el área del proyecto, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la calle El Cangrejal.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- En el área en el cual se desarrollará el proyecto, la vegetación está conformada por gramíneas y se ubica a lo interno del polígono a desarrollar un (1) árbol de neem (*Azadirachta indica*).
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas.

C. Ambiente Socioeconómico

- El área circundante está conformada por fincas utilizadas principalmente para el desarrollo de proyectos residenciales.

Informe Técnico de Inspección No. 02-2025
Nombre del EsIA: Minisuper.

Página 3 de 7

LP/yb

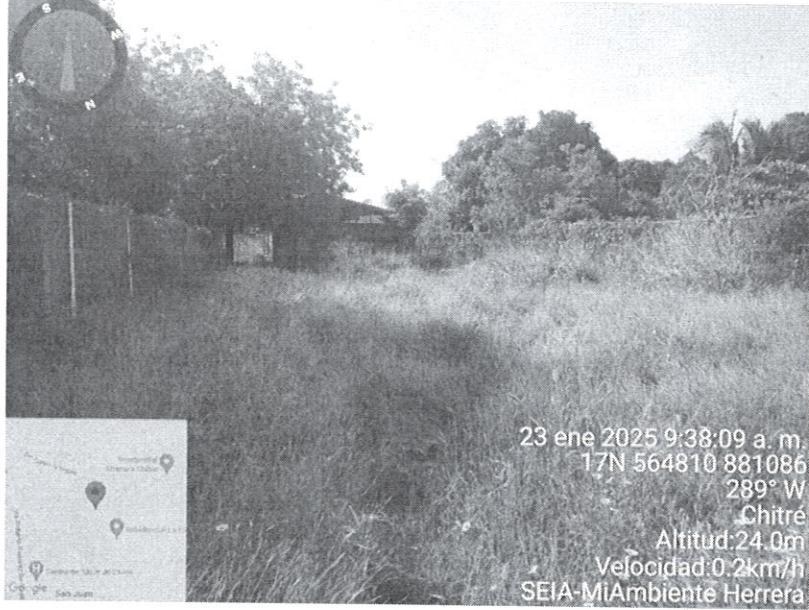
40 204

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

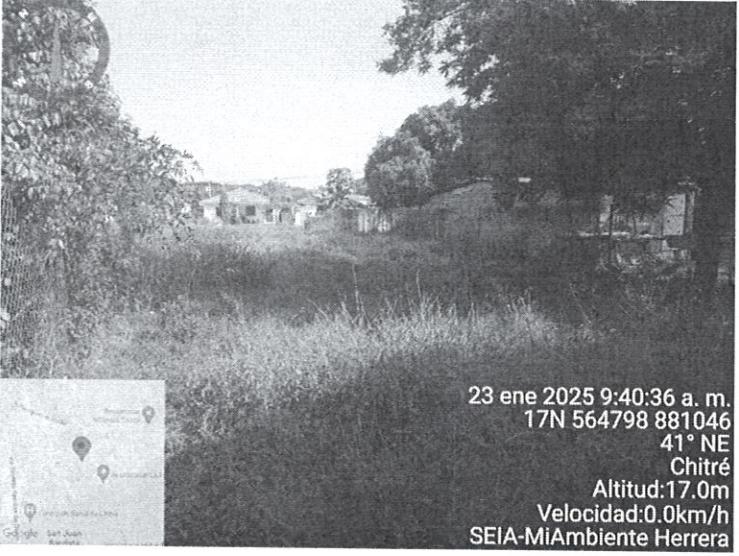
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- Durante la inspección se evidenció que no se han realizado actividades constructivas en el área del proyecto.
- Durante el recorrido realizado, se observó que el área del proyecto presenta una topografía plana. Según el Estudio de Impacto Ambiental, el movimiento de tierra que se realizará es de aproximadamente 65 m³, la tierra excavada se utilizará para relleno de las fundaciones, nivelación del piso de la obra civil y de los estacionamientos.
- De acuerdo a lo verificado en campo, la flora está constituida por un árbol de neem (*Azadirachta indica*), y la cobertura de la capa superficial del suelo por gramíneas, sin embargo, el inventario forestal presentado en la sección 6.1.2 del Estudio de Impacto Ambiental, no establece los datos dasométricos de esta única especie presente en el área del proyecto.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
564810 m E 881086 m N	 <p>23 ene 2025 9:38:09 a.m. 17N 564810 881086 289° W Chitré Altitud: 24.0m Velocidad: 0.2km/h SEIA-MiAmbiente Herrera</p> <p>Foto 1. Vista de la topografía del terreno, la cual es plana. La vegetación está conformada por gramíneas.</p>

DIRECCIÓN REGIONAL DE HERRERA

564807 m E 881065 m N	 <p>23 ene 2025 9:39:18 a.m. 17N 564807 881065 146° SE Chitré Altitud:16.0m Velocidad:0.0km/h SEIA-MiAmbiente Herrera</p>
564798 m E 881046 m N	 <p>23 ene 2025 9:40:36 a.m. 17N 564798 881046 41° NE Chitré Altitud:17.0m Velocidad:0.0km/h SEIA-MiAmbiente Herrera</p>
560186 m E 884090 m N	 <p>23 ene 2025 9:42:45 a.m. 17N 564802 881098 166° S Chitré Altitud:23.0m Velocidad:0.4km/h SEIA-MiAmbiente Herrera</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



VIII. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que en el área del proyecto no se han realizado actividades constructivas.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se observó que la topografía del terreno es regular (plana). En cuanto a la hidrología, no se observaron fuentes hídricas superficiales en el área del proyecto, ni en las zonas colindantes.
- La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular en la vía que conduce hacia El Cangrejal. Aproximadamente a 1250 metros lineales se ubica la Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) del alcantarillado sanitario de Chitré. Al momento de la inspección no se percibieron malos olores.
- En referencia al ambiente biológico, el área en el cual se desarrollará el proyecto la vegetación está conformada por gramíneas y un (1) árbol de la especie Neem (*Azadirachta indica*). No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- La referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es un terreno sin edificaciones, cubierto de gramíneas. El área circundante está conformada por zonas de desarrollo de proyectos residenciales.

Elaborado por:



Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental

LP/yb

Informe Técnico de Inspección No. 02-2025
Nombre del EsIA: Minisuper.

Página 7 de 7

LP/yb