



**BANCO  
HIPOTECARIO  
NACIONAL**



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
BANCO HIPOTECARIO NACIONAL  
RESOLUCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA No. 5-5-2022**

Por la cual se asigna en uso y administración, a título gratuito a la Junta Comunal de Juan Díaz, el lote de terreno U.P. No.3, perteneciente a la finca No.23250, con código de ubicación 8712, ubicada en el proyecto Nueva Concepción, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, con un área de terreno aproximada de 891.98m<sup>2</sup>, con un valor aproximado total de cincuenta y tres mil ochenta y un balboas con setenta y tres centésimos (B/.53,081.73), por un término de 10 años.

**LA JUNTA DIRECTIVA DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL  
En pleno uso de sus facultades legales,**

**CONSIDERANDO:**

Que conforme a la Ley 123 de 31 de diciembre de 2013, el Banco Hipotecario Nacional es una institución autónoma del Estado, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía presupuestaria y administrativa, y sujeta a las políticas de desarrollo económico y social del Estado, a la orientación del Órgano Ejecutivo por conducto del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial y a la fiscalización de la Contraloría General de la República y del Ministerio de Economía y Finanzas, de conformidad con las disposiciones constitucionales y legales vigentes en la República de Panamá;

Que el artículo 12 de la citada Ley 123 de 31 de diciembre de 2013, establece que el manejo, dirección y administración del Banco Hipotecario Nacional, estará a cargo de la Junta Directiva y del Gerente General;

Que según el numeral 31, del artículo 18, de la Ley 123 de 31 de diciembre de 2013, corresponde a la Junta Directiva del Banco Hipotecario Nacional, aprobar la asignación en uso y administración de los terrenos, propiedad del Banco, a favor de ministerios y/o entidades públicas;

Que el Banco Hipotecario Nacional es propietario del lote de terreno U.P. No.3, perteneciente a la finca No.23250, con código de ubicación 8712, ubicada en el proyecto Nueva Concepción, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá;

Que mediante nota DS-1476-22 fechada 30 de agosto 2022, el Honorable Representante del corregimiento de Juan Díaz, solicitó en Uso y Administración el lote de terreno U.P. No.3, perteneciente a la finca No.23250, con código de ubicación 8712, ubicada en el proyecto Nueva Concepción, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, donde se encuentran las instalaciones del Centro Comunitario de Nueva Concepción, para crear y habilitar la estructura, en beneficio de la comunidad;

Que mediante memorando No. UT-TOP-M-499-2022, fechado 14 de septiembre de 2022, la Unidad Técnica del Banco Hipotecario Nacional, indicó que se trata





de un área de uso público aproximada de 891.98m<sup>2</sup>, perteneciente a la finca No.23250, con código de ubicación 8712, ubicada en el proyecto Nueva Concepción, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, con un valor aproximado de cincuenta y tres mil ochenta y un balboas con setenta y tres centésimos (B/.53,081.73);

Por las consideraciones anteriores la Junta Directiva del Banco Hipotecario Nacional,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Asignar en uso y administración, a título gratuito a la Junta Comunal de Juan Díaz, el lote de terreno U.P. No.3, perteneciente a la finca No.23250, con código de ubicación 8712, en el proyecto Nueva Concepción, corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá, con un área de terreno aproximada de 891.98m<sup>2</sup>, con un valor aproximado total de cincuenta y tres mil ochenta y un balboas con setenta y tres centésimos (B/.53,081.73), por un término de 10 años a partir de su notificación, donde se encuentran las instalaciones del Centro Comunitario de Nueva Concepción, para crear y habilitar la estructura, en beneficio de la comunidad.

**SEGUNDO:** La presente asignación en uso y administración, se encuentra sujeta a los siguientes términos y condiciones:

1. El uso del área asignada es con la finalidad que la Junta Comunal de Juan Díaz realice la construcción un Centro Comunitario de Nueva Concepción, para crear y habilitar la estructura, en beneficio de la comunidad.
2. El uso o destino del bien asignado no podrá ser variado sin autorización previa y expresa de EL BANCO, de lo contrario, regresarán a su dominio.
3. La Junta Comunal acepta recibir el bien asignado, en el estado físico en que se encuentran y podrá hacerle las modificaciones que sean necesarias para su adecuación al uso establecido, según su presupuesto.
4. La Junta Comunal, no podrá subarrendar todo o parte del bien asignado, así como tampoco podrá ceder o traspasar su uso o administración, sin la previa y expresa autorización de El Banco.
5. La Junta Comunal, será responsable de los gastos por la adecuación y conexión de los servicios públicos o privados de energía eléctrica, suministro de agua potable y recolección de basura, así como del pago por el uso o consumo de estos o cualquier otro servicio público o privado que utilice.
6. La Junta Comunal, será responsable de la protección, habilitación, mantenimiento, ornato y aseo del bien asignado, así como de las áreas verdes próximas al mismo.





7. La Junta Comunal, será responsable de la contratación de los seguros de incendio, explosión, terremoto, vendaval, relacionados con las mejoras que construye en el bien.
8. La Junta Comunal, exonerará a El Banco de toda responsabilidad por daños y perjuicios causados a terceras personas y/o a su bien, por las actividades que realice en el Bien asignado, correspondiéndole reparar los daños causados.

**TERCERO:** Advertir a La junta Comunal, que esta resolución, quedará resuelta o sin efecto jurídico de pleno derecho, en caso de incumplimiento de cualquiera de los términos y condiciones aquí establecidos, para lo cual bastará con la notificación.

**CUARTO:** Esta resolución comenzará a regir a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO LEGAL:** Ley 123 de 31 de diciembre de 2013 y Ley 38 de 31 de julio de 2000.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 6 días del mes de octubre de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ROGELIO PAREDES ROBLES**  
**PRESIDENTE**

  
**GEAN MARC CÓRDOBA H.**  
**SECRETARIO**


En la ciudad de Panamá, Notaria Pública Especial del Circuito

Notaria Pública Especial del Circuito No. 6-226-1549.

Se le ha notificado a la Junta Comunal el cotejo correspondiente.

Este documento es fiel copia de su original

7 de octubre de 2022.

  
**Alba Aguirre Vernaza**  
**Notaria Pública Especial**  
**Banco Hipotecario Nacional**

