

400  
Cm

400 NOROCC  
Dep

**Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.**



# Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II

***Proyecto Hotel Decameron Fase IV***



C II

**Preparado para  
HOTELES DECAMERON, S.A.**

**JUNIO 2004**



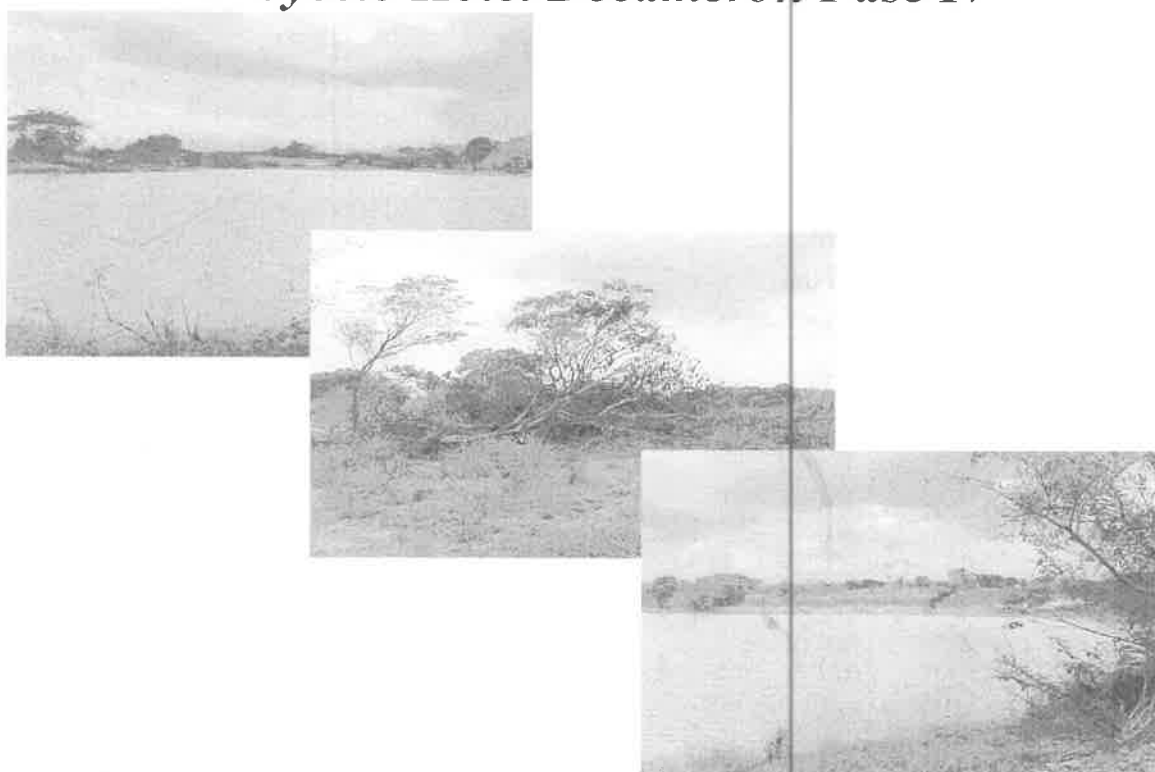
*Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.*

---



# Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II

*Proyecto Hotel Decameron Fase IV*



Preparado para  
**HOTELES DECAMERON, S.A.**

JUNIO 2004

**DATOS DE INTERES**

**Proyecto:** Hotel Decameron Fase IV  
**Promotor:** HOTELES DECAMERON, S.A.  
**Gerente General:** Leonardo González Martínez  
**Teléfono de contacto:** 214-3335/36/37/38  
**Fax:** 214-3539  
**Empresa Consultora:** Corporación de Desarrollo Ambiental, S.A.  
**N° de idoneidad:** IAR-98 99  
**Servicio:** Estudio de Impacto Ambiental, Cat. II  
**Representante Legal:** Ceferino Villamil G.  
**Teléfono de contacto:** 236-4827  
2364723  
**Fax:** 236-4827  
**Dirección:** Plaza Bel Air, oficina N°14  
Vía Ricardo J. Alfaro  
Apdo. 10530, Panamá, R.P.

## **I. RESUMEN EJECUTIVO**

### **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto turístico Hoteles Decameron IV Fase, se desarrolla en la Costa Pacífica de Panamá en el área de Río Hato y que comprende un área total bruta de 138 has. + 1.974.37 m<sup>2</sup>, está presentando el siguiente Estudio de Impacto Ambiental que contempla la IV Fase del proyecto hotelero.

Dentro de estas áreas se tiene contemplado desarrollar:

#### **Lote 4**

#### **Cuadro N° 1 Descripción de la Cuarta Fase Hoteles Decameron.**

##### **Lote 4**

##### **Club House**

- ☐ Pro-shop Golf & Tennis
- ☐ Bar & Grill /Launge
- ☐ Vestier
- ☐ Oficina
- ☐ Zona de terraza
- ☐ Batería de baño
- ☐ Galería

##### **Campo de Golf**

- ☐ 9 hoyos par 36
- ☐ 6 hoyos par 3
- ☐ Talleres, oficina y servicios de mantenimientos golf
- ☐ Senderos de los carritos de golf
- ☐ Lagos del campo de golf

##### **Centro Deportivo**

- ☐ 4 canchas de tenis Superficie Rápida
- ☐ 2 canchas Paddle Tennis
- ☐ 1 cancha Multiuso/Basquetball & Microfutbol
- ☐ Alquiler de equipo

##### **Área Driving Range**

##### **Centro Comercial**

- ☐ 4 locales
- ☐ Supermercado
- ☐ Servicios públicos

##### **Hospedaje Turístico Mediana Densidad**

##### **Lote Inmobiliario**

- ☐ 209 villas de 3, 4,5 habitaciones.



- ☐ 83 Villas 3 hab. 189.27
- ☐ 83 villas 4 hab. 245.35
- ☐ 43 Villas 5 hab. 267.35

**Condominios**

- ☐ 90 unidades Townhouse x 164 m<sup>2</sup>
- ☐ 90 Lotes Townhouse x 252.50

**Áreas Verdes Ecológicas**

- ☐ Cinturón ecológico (Rivera del Río)
- ☐ Franja verde hacia la Panamericana

**Uso Institucional**

- ☐ Control de acceso y central de Seguridad
- ☐ Delegación Administrativa y Servicios
- ☐ Planta de tratamiento de aguas servidas y reciclaje de efluentes
- ☐ Subestaciones y transformación
- ☐ Cisterna de almacenamiento y distribución de agua potable 120.000 galones /480 m<sup>3</sup>
- ☐ Cisternas y tanques elevados

**Red Vial**

Vía de Penetración RV1 (Rodam 10 m)

Etapas 1 RV 1a Consolidado Vía existentes 2.75 Km. Servidumbre S1 y

Lotes 1,2,3

- ☐ Loteo Inmobiliario RV3 2.5 Km. (Rodam 7.5 m)
- ☐ Sendas Peatonales y Senderos ecológicos S1 2.5 Km.
- ☐ 280 Estacionamientos

**Fuente:** Interventora Hoteles Decameron, agosto 2003.

## **ANTECEDENTES Y ALCANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

El presente Estudio de Impacto Ambiental contempla el desarrollo del proyecto en su Fase IV, en el lugar conocido como Farallón, anteriormente se desarrollaron la Fase I, II y III.

## **ANTECEDENTES DEL AREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO**

Estas tierras pertenecen al Estado, donde antiguamente funcionó la Base Militar de Río Hato. Las tierras son cedidas a los residentes del área a quienes el gobierno les otorga permisos de concesión.

La sociedad Hoteles Decameron, S.A. ejecutó un contrato con el Estado Panameño por medio del cual se dio en concesión a la empresa un área total de 215 Has. + 210,00 m<sup>2</sup> constituidas por las fincas N°20138 y N°20139, inscritas en el Rollo 20095 Complementario, Documento 1, Asiento 1 del Registro Público; ubicadas en el lugar conocido como Farallón, en el Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé, República de Panamá. Del total de la superficie, se han desarrollado la Fase I, Fase II y Fase III.

## **D. CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA DE INFLUENCIA.**

### **1. Suelo.**

#### **□ Uso del suelo:**

El área primeramente fue una Base Militar, en la que le dieron un uso de prácticas militares, pero también cultivaron los suelos produciendo maíz y sorgo. En áreas aledañas el Estado ha dado concesiones para que se desarrollen otros proyectos, como por ejemplo proyectos forestales (reforestación) con especies de valor comercial.

Las áreas en donde se desarrollará la cuarta Fase de Hoteles Decameron, son terrenos con áreas arboladas (principalmente Guacimos, Chumico, Pino, Teca, etc.), rastrojos y bosques de galería (Río Farallón).

#### **□ Tenencia del Suelo:**

Las tierras son propiedad del Estado, quien por medio del Ministerio de Economía y Finanzas otorgó a la Empresa Hoteles Decameron, S.A., una concesión por 20 años prorrogables a otros 20 años más con opción de compras a precios definidos según contrato.

#### **□ Capacidad de uso y aptitud agrológica:**

Los suelos presentes en el área de estudio son ultisoles III y IV, entisoles VI y VII, areasoles IV, en su mayoría arables pero con severas limitaciones para el cultivo, en donde se deben implementar prácticas de conservación, selección cuidadosa de especies vegetales a implementar, así como el manejo cuidadoso de las misma. En el siguiente cuadro se presenta un resumen de los Tipos de suelo y su Capacidad de Uso.

**Cuadro N° 2 Capacidad agrológica, Proyecto Hotel Decameron Playa Blanca, Fase IV.**

Suelos	Capacidad de Uso
CLASE III	Arable, severas limitaciones en la selección de especies vegetales, requiere de una conservación especial.
CLASE IV	Arable, muy severas limitaciones en la selección de especies vegetales, requiere de un manejo muy cuidadoso.
CLASE VI	No arable, limitaciones severas, apto para pastos, bosques, tierras de reserva.
CLASE VII	No arable, limitaciones muy severas, apto para pastos, bosques, tierras de reserva.

Fuente: IGNTG, 1998

❑ **Características Físicas y Químicas del suelo:**

Los suelos son de textura arenosa, arcillosa y areno-arcillosa; químicamente son suelos ácidos (pH 5.5) con concentraciones de aluminio, por lo que la Capacidad de Intercambio de Cationes Efectiva (CICE) es baja, lo que hace que los suelos sean pobres (baja fertilidad), por lo que al implementar cualquier tipo de cultivo se deben ejecutar las medidas de corrección (enmiendas-fertilización), según sea el caso.

❑ **Áreas protegidas:**

El área donde se desarrolla la cuarta Fase de los Hoteles Decameron no se encuentra dentro de ningún área protegida.

**2. Fauna y Flora.**

❑ **Descripción Forestal:**

El proyecto de desarrollo de la cuarta fase de Hoteles Decameron abarca el área denominada lote 4, el cual se encuentra desprovisto de cobertura boscosa en general, con características de potreros, rastrojos y bosques de Galería que se ubican en el contorno o a orillas del Río Farallón.

La mayor cobertura boscosa existente en el área, la cubre el bosque de galería, ubicado en la orilla del Río Farallón; no obstante, en ciertas partes del mismo, no existe continuidad de esta cobertura, por lo que se hace necesario el desarrollo de un programa de restauración, para dar garantía de su conservación, seguido del contorno de la quebrada y pequeños globos de bosques secundario en formación, que se encuentran al inicio del terreno.

***Inventario Forestal***

Se realizó un inventario al 100% de toda el área (lote 4), y los resultados finales son un compendio en general de todas las especies encontradas.

El mismo consistió en el conteo y medición de todos los árboles, clasificándolos por especie y uso, para conocer el potencial forestal del lugar.

Para la medición de los árboles, se le determinó el DAP, la altura comercial, altura total y calidad de fuste, a todos los árboles con un diámetro mayor a 10 c.m.. En el caso de los árboles menores a este diámetro se les realizó un conteo, para conocer la cantidad y/o frecuencia de los mismos.

### ***Especies Existentes y su Uso***

Se encontraron y se identificaron un total de 46 especies arbóreas, palmas espinosas, dos arbustos con fuerte presencia en el sotobosque, como el cachito y en el área descubierta fuerte dominancia de pasto Faragua.

De estas 46 especies, 8 sirven para cercas vivas, 2 para forraje, 9 frutales, 8 maderables, 1 ornamental, 3 sombra maderable y 15 con otros usos (los cuales pueden ser medicinales, artesanías o leña).

Existe una pequeña parcela de Pino caribea, la cual por su datos dasométricos, se encuentra en buen estado de desarrollo, por lo que esta especie puede ser una opción a las áreas que se destinen para reforestar.

### ***Potencial Forestal***

Las especies con mayor cantidad de volumen maderable aprovechable son: el Espavé con un volumen total de 224.905 m<sup>3</sup> (DAP promedio de 36.32 centímetros y altura comercial de 5.9 metros) y el Corotú con 40.046 m<sup>3</sup> (con DAP promedio de 42.44 centímetros y altura comercial de 5.5 metros), es importante señalar que el volumen del mango es de 45.960 m<sup>3</sup>, pero este no se considera comercial.

Las especies con más abundancia en el sitio son: el Chumico con 798 árboles, el Guacimo con 704, el Espavé con 316, el Balo con 289 y el Frijolillo con 168. (Ver anexos Forestales)

En la Parcela de Pinos son bastante aceptables en crecimiento y desarrollo por la edad que tienen, ya que presentan buenos diámetros y alturas.

La categoría en la que se clasifican los suelos de la Región de Río Hato no son de vocación forestal, a pesar que existen especies arbóreas que pueden presentar incrementos y rendimientos esperados en este tipo de zona de vida.

Es necesario recalcar que la mejor opción preferible es darle el uso deportivo y turístico, que en su contexto contribuyen a la conservación del sitio.

Tradicionalmente estos lugares han sido utilizados como potreros y han estado como terrenos baldíos (antigua base militar), por lo que el establecimiento de este campo, asegurara un mejor manejo, mantenimiento y uso de los recursos naturales existentes en el sitio, además se plantea reforestar las áreas que merezcan prioridad, por lo tanto servirán para albergue de la fauna local y armonizar con la belleza escénica del lugar, factores que son los objetivos principales de Hoteles Decameron.

Las áreas destinadas por el promotor para desarrollar el proyecto de construcción de la cuarta fase de Hoteles Decameron al momento de realizar la inspección de campo, se observó, que las labores de limpieza ya se habían realizado, por lo que el sotobosque y rastrojo fueron eliminados.

□ Descripción de fauna

**Riqueza de especies**

El área del proyecto lote 4 de la cuarta fase de Hoteles Decameron, se caracterizan por poseer bosque de galería y rastrojos; el primero dominado por árboles como Espave, Harino y Palma de Corozo el segundo dominado por arbusto como el Chumico y árboles dispersos (Guácimo). Durante nuestro recorrido de campo se reportaron 44 especie de aves distribuidas en 12 órdenes, 22 familias y 75 individuos, las cuales utilizan el lugar para satisfacer su necesidad de alimentarse, posarse y anidar. El área del proyecto posee dos fuentes de aguas como lo son el Río Farallón y una laguna artificial cercana a la carretera interamericana (lote 4). En cuanto a los mamíferos no se observan en el área del proyecto, pero existe la posibilidad de encontrar ardillas y zarigüeyas. En cuanto a los anfibios y reptiles observamos la presencia de borriguero (*Ameiva sp.*), algunas culebras (Columbridae), meracho (*Ctenosaura similis*) y iguana verde (*Iguana iguana*).

En la tabla siguiente presentamos las especies de aves reportadas, nombre científico, nombre común, número de individuos y la actividad que desarrollan en el área del proyecto.

**Cuadro N° 3 Listado de Aves registradas en los terrenos donde se desarrolla la Cuarta Fase**

Nombre científico	Nombre común	N° Ind	Observaciones
Orden Pelecaniformes			
Familia Fregatidae			
1 <i>Fregata magnificens</i>	Fregata magnifica	2	Por lo general siempre se le ve sobrevolando el área.
Orden Ciconiiformes			
Familia Ardeidae			
2 <i>Casmerodius albus</i>	Garceta grande	1	Normalmente se observa cerca de las fuentes de agua (Río Farallón y laguna). Se alimenta básicamente de sapos, camarones y peces pequeños.
3 <i>Bubulcus ibis</i>	Garceta bueyera	1	Se les observo de paso por el área en dirección oeste.
Familia Cathartidae			
4 <i>Coragyps atratus</i>	Gallinazo negro	5	El gallinazo negro vuela casi siempre más alto que la nonca. Observamos un total de 7 individuos de las dos especies sobrevolando el área. Esta especies también son observadas posados en árboles de mediano tamaño, así como también en el suelo. Estas dos especies se alimentan de cadáveres.
5 <i>Cathartes aura</i>	Gallinazo cabecirrojo	2	
Orden Falconiformes			
Familia Falconidae			
6 <i>Milvago chimachima</i>	Caracara cabeciamarillo	1	Observado principalmente en la mañana y en la tarde.

Nombre científico	Nombre común	Nº Ind	Observaciones
Orden Charadriiformes			
Familia Scolopacidae			
7 <i>Actitis macularia</i>	Playero coleador	1	Este playero se le encuentra alimentándose a lo largo del Río Farallón en época migratoria (entre agosto-principios de mayo)
Orden Columbiformes			
Familia columbidae			
8 <i>Columbina talpacoti</i>	Tortolita rojiza	2	Observada en pareja caminando sobre el suelo descubierto del área del proyecto.
9 <i>Leptotila verreauxi</i>	Paloma rabiblanca	1	Solo observe una al vuelo.
Orden Psittaciformes			
Familia Psittacidae			
10 <i>Brotogeris jugularis</i>	Perico barbinaranja	2	Observados volando de paso por el área. No se descarta la posibilidad que utilicen los recursos del área para su alimentación.
11 <i>Pionus menstruus</i>	Loro cabeciazul	2	
12 <i>Amazona autumnalis</i>	Amazona frentirrojo	2	
Orden Cuculiformes			
Familia Cuculidae			
13 <i>Piaya cayana</i>	Cuco ardilla	1	Observado y escuchada en el bosque de galería del Río Farallón.
14 <i>Crotophaga ani</i>	Garrapatero piquiliso	6	Observado volando a baja altura de paso por el área del proyecto.
Orden Caprimulgiformes			
Familia Caprimulgidae			
15 <i>Caprimulgus cayennensis</i>	Tapacamino Coliblanco	1	Observado durmiendo a escasos 50 cm. del suelo sobre la rama de un arbusto en el bosque de galería de una de las quebradas que atraviesan el área del proyecto.
Orden Apodiformes			
Familia Trochilidae			
16 <i>Antracothorax nigricollis</i>	Mango gorginegro	1	Los ruisenores por lo general se les observa visitando las plantas con flores, aunque el Mango gorginegro y el Amazilia colirrufa se alimentan de insectos voladores.
17 <i>Amazilia edward</i>	Amazilia ventrinivosa	1	
19 <i>Amazilia tzacatl</i>	Amazilia colirrufa	1	

Nombre científico	Nombre común	Nº Ind		Observaciones
Orden Coraciiformes				
Familia Momotidae				
21 <i>Momotus momota</i>	Momoto coroniazulado	1	Observado en el bosque de galería posado a pocos metros del suelo	
Familia Alcedinidae				
22 <i>Chloroceryle americana</i>	Martín pescador amazonico	1	volando a lo largo del Río Farallón	
23 <i>Chloroceryle americana</i>	Martín pescador verde	1		
Orden Piciformes				
Familia Ramphastidae				
24 <i>Ramphastos sulfuratus</i>	Tucán pico iris	1	Observado en árbol de espavé cerca del Río Farallón.	
Familia Picidae				
25 <i>Melanerpes rubicapillus</i>	Carpintero coronirrojo	1	Posado en árbol de guacimo ( <i>Guazuma ulmifolia</i> ).	
Orden Passeriformes				
Familia Thamnophilidae				
26 <i>Thamnophilus doliatus</i>	Batará barreteado	2	Observado en el bosque de galería del Río Farallón.	
Familia Tyrannidae				
27 <i>Elaenia chiriquensis</i>	Elaenia menor	1	Especies típica de áreas abiertas, se les encuentra alimentándose de insectos voladores, aunque también comen frutas. El mosquero social también se le observa en las orillas del río, esta especie puede estar anidando en el bosque de galería. Tenemos evidencias de un nido en árbol de harino en la escuela de de Farallón.	
28 <i>Pitangus sulphuratus</i>	Bienteveo grande	1		
29 <i>Miozetetes similis</i>	Mosquero social	4		
30 <i>Tyrannus melancholicus</i>	Tirano tropical	2		
Familia Troglodytidae				
31 <i>Thryothorus modestus</i>	sotorrey modesto	1	Sotorrey encontrado a poca altura del suelo en las áreas donde predominan principalmente arbustos.	
32 <i>Troglodytes aedon</i>	Sotorrey común	1	Este ruiñeñor es más frecuente cerca de las casas.	

Nombre científico	Nombre común	Nº Ind		Observaciones
Familia Turdidae				
33 <i>Turdus grayi</i>	Casca, capisucia	1	La capisucia se le observo en el bosque de galería del Río Farallón.	
Familia Parulidae				
34 <i>Dendroica petechia</i>	Reinita amarilla	1	Estas tres especies son migratorias, observadas alimentándose en diversos árboles aislados en el área de la cuarta Fase.	
35 <i>Protonotaria citrea</i>	Reinita protonotaria	1		
36 <i>Seiurus noveboracensis</i>	Reinita acuática nortea	1		
37 <i>Basileuterus fulvicauda</i>	Reinita lomianteadada	1	Especie asociada a los curso del río.	
Familia Thraupidae				
38 <i>Ramphocellus dimidiatus</i>	sangre de toro	3	Especies generalista encontradas en casi todos los hábitat, fueron observados de paso en el área del la Cuarta Fase. Utilizan el área para la alimentación.	
39 <i>Thraupis episcopus</i>	azulejo	2		
40 <i>Thraupis palmarum</i>	Tangara palmera	2		
41 <i>Cyanerpes cyaneus</i>	mielero patirrojo	1		
Familia Emberizidae				
42 <i>Volatinia jacarina</i>	Semillerito negriazulado	2	Especies encontradas en los pastizales ubicados en la fase IV . Se alimenta principalmente de semillas. Desarrollan su actividad a menos de dos metros del suelo.	
43 <i>Sporophila americana</i>	Espiquero variable	2		
Familia Icteridae				
44 <i>Quiscalus mexicanus</i>	Negro colilargo, chango	8	Se le encuentra en casi todos los habitad. Esta es la especie que mejor se ha adaptado a los medios antropicos. .	
Nº de individuo		75		

**Fuente:** Información de campo. Febrero 2004

### Elementos especiales

El 27 % de las especies de aves encontradas, se encuentran bajo algún criterio de conservación (CITES, UICN, EPL), las cuales son el Caracara cabeciamarillo (*Milvago chimachima*), Perico barbinaranja (*Brotogeris jugularis*), Loro cabeciazul (*Pionus menstruus*), Amazona frentirrojo (*Amazona autumnalis*), Mango gorginegro (*Antracothorax nigricollis*), Amazilia ventrinivosa (*Amazilia edward*), Amazilia colirrufa (*Amazilia tzacatl*), Tucán pico iris (*Ramphastos sulfuratus*). Ver anexos.



### ***Fragilidad de hábitat***

De los tipos de hábitat identificados en campo consideramos que el bosque de galería del Río Farallón es el más frágil debido a que la mayoría de las especies se abastecen de alimento y lugares de refugio, además, el mismo cumple una función de barrera natural que evita la sedimentación del Río Farallón.

### ***Riesgos a la salud.***

Una vez que la cuarta fase este en funcionamiento, se debe tener tomar las medidas para que la disposición de los desechos sea la más apropiada, debido a que una mala disposición atrae la presencia de animales como ratas, zarigüeyas, cucarachas, moscas entre otros, lo que ocasionaría malestares en las personas. Es por esto que recomendamos que los desechos generado producto de las actividades que se desarrollen se almacene en tanques con su tapa y además el servicio de recolección debe hacerse con una frecuencia no mayor de una semana.

## **3. Factores físicos.**

### **□ Clima**

Según la clasificación climática de Köppen el área objeto del presente estudio posee un clima Tropical de Sabana (Aw)<sup>1</sup>, obteniéndose una precipitación anual menor a los 2,100 mm., con una época seca prolongada.

En general tienen dos periodos bien definidos, uno seco que está comprendido entre los meses de diciembre a principios de mayo; otro lluvioso comprendido entre los meses de mayo a noviembre.

Está área presenta una característica muy especial y es que por encontrarse en una Zona de Convergencia Intertropical, el patrón de lluvia es consecutivo frecuente de corta duración con precipitaciones entre 1,300 y 1,500 mm. anuales, con una humedad relativa entre 70% y 90%.

Se tienen temperaturas entre los 26°C y 28°C; donde se presentan vientos moderados en dirección NW-NE con velocidades de 2.3 m/seg (época seca) y de 1.7 m/seg. (Época lluviosa).

### **□ Zona de vida**

Toda la zona corresponde a un *Bosque Tropical Seco* (bT-s), basado en la clasificación de vida de R.L.Holdridge<sup>2</sup>.

### **□ Geología y geomorfología**

Existe la presencia de una planicie costera de tierras bajas formada en la era geológica del pleistoceno-plioceno sedimentario.

<sup>1</sup> Méndez (1993)

<sup>2</sup> IDEM 1

❑ **Hidrogeología**

El Río Farallón es el principal componente hidrológico el cual corre paralelo al área de la cuarta fase del proyecto. No se encuentran cursos permanentes de agua (quebradas intermitentes) que mantienen flujo en la época lluviosa y en la época seca (febrero hasta junio), mantienen agua en pequeños pozos separados que sirven de fuente de abastecimiento de agua a la fauna local.

❑ **Presencia y niveles de vibración de campos electromagnéticos y radiación**

No se detectaron campos de contaminación electromagnética o de radiación.

❑ **Calidad y deterioro del aire**

No se detectaron fuentes de contaminación atmosférica, la calidad del aire es aceptable debido a que en esta área no existen fuentes generadoras de contaminantes, es un área abierta, con vientos moderados.

**4. Factores socioeconómicos y culturales**

❑ **Demografía**

Dentro de las características socioeconómicas del área de influencia del proyecto se pretende conocer las características de la comunidad de Farallón por ser la más cercana al proyecto, la cual se encuentra ubicada en el corregimiento de Río Hato.

❑ **Dinámica de la población**

De acuerdo al censo de población y vivienda del año 2000, la comunidad de Farallón posee una población de 756 habitantes distribuidos en 410 hombres y 346 mujeres. Los datos indican que esta es un área de lento crecimiento, producto de la reproducción interna, con un bajo índice de inmigraciones, en donde las emigraciones superan las inmigraciones y controlan el crecimiento de la población. Este lento crecimiento y decrecimiento poblacional en ciertas áreas se debe ante todo, a la falta de oportunidades de empleo en el área, a la búsqueda de nuevas oportunidades laborales y de estudios, principalmente en la población juvenil y económicamente activa.

**Características de la vivienda**

En la comunidad de Farallón la mayoría de las viviendas tienen las características básicas mínimas. Sin embargo, la mayoría adolecen de teléfono privado en sus viviendas, tal como se observa en el siguiente cuadro.

Distrito, corregimiento, lugar poblado	Viviendas particulares ocupadas									
	Algunas características de las viviendas									
	Total	Con piso de tierra	Sin agua potable	Sin servicio sanitario	Sin luz eléctrica	Cocinan con leña	Cocinan con carbón	Sin televisión	Sin radio	Sin teléfono residencial
Farallón	143	12	0	3	21	17	0	22	26	111

**Fuente:** Censo de Población y Vivienda, 2001.

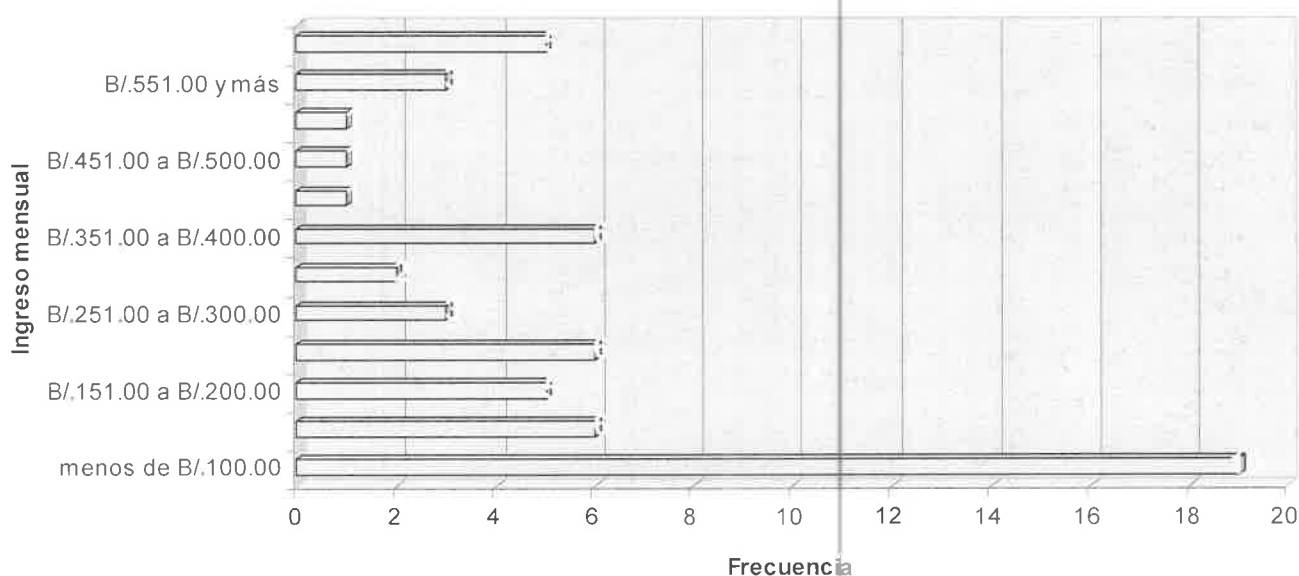
### Economía

Las actividades económicas que se desarrollan dentro del área de estudio, están orientada a la pesca, los habitantes de la comunidad colindante con la instalación del proyecto, son pescadores, los cuales aprovechan el acceso al mar para hacer de los recursos marinos la principal fuente de ingreso para las familias del área. En la actualidad cuentan con La Cooperativa de pesca, la cual realiza la función de centro de acopio de estos recursos para su posterior comercialización.

Las actividades comerciales del área se orientan a pequeños negocios de ventas de artículos de primera necesidad, en la actualidad la población estudiada cuenta con aproximadamente cuatro negocios que surten a la población, no se informó el volumen de venta que manejan; sólo se pudo conocer que estos negocios tienen suficiente volumen de mercancía para satisfacer las necesidades de los moradores. Los Kioscos o pequeñas tiendas que existen dentro de la comunidad de Farallón, representan para sus dueños una importante fuente de ingreso. Igualmente, existen varias cantinas en la comunidad. Esta proliferación de cantinas se para las amas de casa se está convirtiendo en un gran problema para la comunidad.

En cuanto al ingreso familiar se refiere, se debe señalar que la gran mayoría de las familias de la comunidad de Farallón viven en condiciones de pobreza. Prueba de ello, que el 51.7% de la población encuestada para la elaboración de Estudio de Impacto Ambiental, respondieron tener un ingreso familiar menor de B/.150.00.

**Gráfico N°1. Ingreso familiar mensual en la comunidad de Farallón.**



## **Infraestructuras básicas y servicios de apoyo al proyecto**

### ***Carretera caminos y servidumbres***

La carretera que une las áreas aledañas al proyecto permanece en un buen estado. Son pocas las posibilidades de ingreso al área del mar, ya que en su mayoría las propiedades privadas han establecido restricciones a los algunos pasos de servidumbre debido a la seguridad de sus propiedades, mientras que algunas pequeñas veredas dan paso peatonal hacia el área del mar. En la actualidad los moradores de la comunidad tienen otros accesos al mar, los cuales son pequeños caminos y veredas que han dejado fuera de los lotes utilizados para la construcción de sus viviendas. Es necesario contemplar mayor cantidad de vías de acceso al mar para todos los visitantes y moradores del área.

### ***Alcantarillados sanitarios***

En el área de Farallón no existe un sistema de alcantarillados adecuado, únicamente existen tanques sépticos en las viviendas.

### ***Comunicación***

La comunidad de Farallón cuenta con un sistema eficiente de comunicación, una carretera transitable en toda época del año, servicio telefónico domiciliario y comunitario, cuentan con luz eléctrica, señales de radio y televisión, entre otros servicios.

En lo referente al área del proyecto es escasa, por ejemplo se tiene comunicación telefónica pública pero muy deficiente, algunas familias cuentan con comunicación residencial. En el área de estudio, la población cuenta con tres puestos de servicio telefónico, destinado al público, con la insatisfacción de los moradores, los cuales manifiestan que por lo general, pasan el mayor tiempo fuera de servicio. Que en ocasiones los cambian, en otras los han retirado pero el problema persiste.

### ***Acueductos potables, distribución y almacenamiento***

En la actualidad este recurso es suministrado por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN), quien es el que se encarga de darle tratamiento al agua para que la misma sea potable.

### ***Educación***

Siendo la educación uno de los factores más importantes en el marco del desarrollo económico y social, resulta necesario en todo estudio dedicarle un espacio de análisis.

Actualmente, la comunidad en estudio cuenta con un centro educativo de enseñanza primaria.

Como en otros centros educativos del país, los ubicados en las comunidades de estudio confrontan problemas de mobiliarios adecuados para la enseñanza-aprendizaje de los alumnos, las infraestructuras de las escuelas representan una limitante para su buen funcionamiento. En estos centros educativos hace falta una gran cantidad de material didáctico (sillas, tablero, tizas, y otros). Por otro lado, el mantenimiento de la infraestructura, es muy escaso debido a la falta de recursos económicos, según opinión de los moradores del lugar.

La matrícula escolar se estima entre 90 a 120 estudiantes en la escuela primaria de Farallón, la misma, disminuye a medida que se avanzan en los niveles de instrucción; una explicación a este fenómeno, sería la falta de recursos económicos en las familias que obliga a los niños a realizar trabajos productivos como medio de generar ingresos a la familia, además de la distancia en que se encuentran las escuelas secundarias; alejándolos muy temprano de las aulas escolares.

El medio de transporte de los estudiantes para asistir a los centros de estudio más cercano es el colectivo para los estudiantes de secundaria, los que tienen que trasladarse al Primer Ciclo de Río Hato, o a la Escuela Secundaria Salomón Ponce Aguilera de Antón, y por último otros los tienen que hacer hasta el Colegio Angel María Herrera de Penonomé. Según los moradores, el aprendizaje de los jóvenes se dificulta por la situación económica y no tienen los recursos para que viajen toda la semana a clases.

En consecuencia, muchos abandonan la escuela después de dos o tres años de instrucción formal, o reparten su tiempo durante ciertas épocas del año, entre la escuela y el trabajo. Lo que en la mayoría de los casos conduce a un bajo rendimiento escolar. Esta situación genera, con el transcurrir de los años, que las destrezas y conocimientos adquiridos son paulatinamente olvidados por la falta de práctica, provocándose de hecho un analfabetismo funcional.

### ***Transporte***

La vía de acceso más importante asfaltada es la Carretera Interamericana, que pasa por la comunidad de Río Hato Cabecera. El resto de los caminos internos y servidumbres son caminos y carreteras de tierra, a las cuales por las características de los suelos las hacen transitables durante la mayor parte del año.

De igual manera, el transporte público regular llega hasta la comunidad de Río Hato, para las áreas de impacto e influencia del proyecto no existe un sistema regular de transporte.

El transporte en la comunidad de Farallón es muy escaso, sólo se cuenta con dos buses colectivos que hacen el recorrido desde la comunidad hasta el distrito de Penonomé y viceversa y por tanto, los moradores tienen que aprovechar los momentos que estos hacen el recorrido para trasladarse a las comunidades aledañas para realizar sus compras y suplir otras necesidades básicas.

El costo o tarifa del transporte es relativa, ya que la misma depende hacia la población que la persona se dirija; estos oscilan entre 0.50 centavos a 0.85 centavos por persona. Según la población estudiada el sistema de transportes representa un problema para la población, ya que no pueden movilizarse a cualquier hora del día, sino por el contrario está sujeta al horario que establezca el transporte que está prestando el servicio.

### ***Otros servicios básicos***

En el área de impacto del proyecto no identificamos otros servicios básicos; no obstante a nivel de Cabecera del corregimiento existen otros bienes y servicios que pueden ser suministrados de apoyo al proyecto.

## □ Patrimonio cultural

### *Arqueológicos*

No se identificaron áreas de interés o con vestigios arqueológicos en las zonas de influencia directa del proyecto.

### *Históricos*

La región y específicamente el área de estudio, sólo guarda la historia de la presencia militar, los cuales desarrollaron actividades de preparación y entrenamiento, en un principio por parte de los Estados Unidos, y luego, los propios panameños quienes desarrollaron sus actividades hasta 1989. Esta comunidad se inicia con baja densidad de población. Cuando algunas familias se trasladan desde lugares aledaños a esta área, es con miras de desarrollar la actividad de pesca que en la actualidad representa su sustento económico.

Así, la población fue creciendo y durante el desarrollo de actividades militares, los altos oficiales inician la construcción de viviendas para descanso de fines de semana, las cuales algunas fueron destruidas durante la invasión y saqueadas por los propios moradores. Otras se mantienen y han crecido en cantidad, lo que representa en la actualidad unas 40 a 50 viviendas.

### *Arquitectura vernacular*

La arquitectura vernacular del área, consiste en viviendas unifamiliares construidas con esquemas o modelos similares, con materiales tales como cemento, bloques y zinc en su mayoría; también identificamos viviendas construidas con materiales del área; tales como tierra, paja y pencas con techos combinados de paja y/o zinc.

### *Religión*

La religión imperante en la zona es la religión Católica, con un porcentaje no significativo que practica otras religiones evangélicas. En la comunidad de Farallón se está construyendo una capilla con esfuerzo de la comunidad.

### *Recreación*

Las actividades recreativas son desarrolladas en jorones y jardines de baile, billares y cantinas; en los salones de la junta Comunal y Aulas Máximas de los colegios. Canchas de juego; en las playas de Farallón y Santa Clara. Esta área cuenta con pocos lugares apropiados para la realización de actividades recreativas y deportivas, lo que en gran medida limita la realización personal de la población.

Según los encuestados, se realizan muy pocos actos culturales y de recreación en conjunto para la población del área, sólo en ocasiones se celebran eventos deportivos los cuales se realizan en las poblaciones cercanas como lo son Río Hato y Antón, pero los mismos no son frecuentes. Se hace necesario impulsar más actividades recreativas que involucren a la población en general.

No se identifican en el área sitios adecuados para el solaz esparcimiento de las familias residentes de la región.

## □ **Salud pública**

### ***Calidad del ambiente***

Esta área ha sido alterada significativamente en cuanto a sus características naturales originales por actividades antropogénicas, con lo cual su calidad ambiental ha sido afectada.

### ***Disposición, tratamiento y manejo de desechos sólidos***

Las basuras domésticas son quemadas o enterradas, ya que la comunidad no cuenta con un vertedero o un relleno sanitario para este fin. Pese a ello, la Honorable Representación del Corregimiento de Río Hato, manifestó su preocupación con respecto al manejo de la basura.

Ella explicó que actualmente el corregimiento de Río Hato está dando cobertura a otros corregimientos del área en detrimento de una cobertura eficiente para Río Hato, ya que solo cuentan con un solo carro municipal para realizar esta tarea. Sin embargo, manifestó que en ocasiones el Municipio se reunió con representantes del Hotel Decameron y Barceló, para solicitar la ayuda, prestar una solución a este problema. Pero en la actualidad, no se ha tomado ninguna decisión definitiva para solucionar este grave problema, que puede revertir en el detrimento de la salud pública de la población en general.

### ***Tratamientos y disposición de aguas residuales***

La colecta de estos desperdicios es realizada a través de letrinas domiciliarias. Las aguas servidas son lanzadas a los patios, zanjas, entre otros. El proyecto propuesto, dispondrá de tanque séptico para la disposición de las aguas servidas y contará con cunetas para las aguas pluviales. Sin embargo, algunos padres de familia reportaron al momento de realizarse la encuesta de opinión para el Estudio de Impacto Ambiental, que muchos de sus niños están sufriendo de picazón en el cuerpo, como efecto de haber utilizado el Río Farallón de bañarse.

### ***Vectores***

No identificamos vectores importantes que puedan atacar contra la salud pública. No obstante; la ausencia permanente de los mismos, dependerá de los sistemas de manejo de desechos y desperdicios generados por la población a ser asentada en el área.

### ***Perfiles epidemiológicos***

En el área no se determinaron perfiles epidemiológicos que puedan generar condiciones inoportunas para la salud humana.

### ***Morbilidad***

En el área no se encuentran hospitales, solamente identificamos un Centro de Salud en la Comunidad de Río Hato y el Hospital se localiza en la Cabecera de la provincia de Coclé, específicamente en la Ciudad de Penonomé.

Un 85% de la población encuestada, manifiesta que sufren de enfermedades comunes como el resfriado, sarampión, viruela y enfermedades gastrointestinales; las cuales por lo general no son causales de muertes. Por otro lado, pudimos observar grandes rasgos de desnutrición

en infantes principalmente; en algunos casos por falta de alimentos y en otros por desconocimiento de obtener el mayor beneficio nutricional de los alimentos a la mano.

La tasa de mortalidad es de 4.1; la tasa de crecimiento natural es de 22.2 esta última se refiere a la diferencia entre natalidad y mortalidad.

#### □ **Formas de vida y cultura**

La cultura comprende todo lo que es aprendido mediante la comunicación entre las personas; abarca toda clase de lenguajes, las tradiciones, las costumbres y las instituciones, que para el área, es la distinción de su patrimonio cultural.

Constituye el marco objetivo donde la vida humana puede desenvolverse como tal. Es por lo que este patrimonio cultural debe ser conocido y apreciado por toda la población, quienes le darán la vigencia y prolongación en las generaciones futuras.

En el área de estudio, se desarrollan actividades populares como bailes típicos, ya que existen centros o jardines para tal fin, más estas actividades se desarrollan más durante las fiestas patronales del lugar.

En cuanto a la religiosidad popular, la población acude a la celebración de las fiestas en honor a la Virgen del Carmen, considerada una de las principales fiestas de la región. Es considerada así porque todos los moradores tienen la Virgen como su protectora y la que les ayuda en todos sus problemas. Una de las tradiciones es pasear la virgen en su día en lanchas por la costa del lugar, en una romería, esto en señal de agradecimiento por ayudarlos en su principal actividad económica, la cual es la pesca durante el año.

#### □ **Variaciones subculturales**

La población desarrolla valoraciones subculturales propias de una región rural, donde cada familia expresa la cultura del lugar de origen.

Es necesario tomar en consideración que la población está constituida por personas nacidas en el área y procedentes de lugares cercanos a la misma, los que manifiestan en todas sus actividades las costumbres y tradiciones propias.

Como se pudo observar en encuestas anteriores realizadas en la segunda y tercera fase de este proyecto, los pobladores del área conservan su propio estilo de vida, costumbres, y tradiciones que facilitan la dinámica social y cultural de los pueblos. Entre las actividades culturales están las celebraciones: corridas de toros, peleas de gallos y la celebración de las fiestas patronales con bailes populares en donde participan los moradores y visitantes; existen grupos o comités como los mismos le conocen, que se dedican a organizar estas festividades.

Sin embargo, a diferencia de las otras encuestas, la comunidad reportó de una manera muy confidencial que en una minoría de la población infantil se prostituye. No hay que olvidar los ingresos que reportan la mayoría de la población, ello no significa que no existan familias con recursos económicos, pero lo cierto es que la comunidad está rodeada de dos grandes proyectos hoteleros y es común observar a los turistas de estos hoteles transitar en



la comunidad de Farallón con el fin de interactuar, conocer el modo de vida de estos panameños, compra de artesanías, etc.; ya que los propietarios de ambos hoteles han negado la incursión de artesanos para realizar sus ventas.

También es dado a que cuando en horas de la madrugada el Hotel cierra sus actividades nocturnas (2:00 a.m.), muchas personas tanto nacionales como extranjeros visitan a la comunidad de Farallón para continuar en cantinas, área de playa. Esto de una u otra forma ha incidido a que una población extranjera que demanda servicios sexuales, sean atendidas en esta comunidad que ofertan muy escasamente estos servicios que incluyen también a homosexuales.

La situación hasta el momento no se percibe como alarmante entre los moradores, no obstante dada la necesidad de ingreso económico en la que se encuentra esta población, la tendencia indica una mayor explotación de esta actividad sexual. Se requerirá de un estudio especializado con énfasis en salud pública para conocer la realidad de este hecho social.

□ **Oportunidades culturales y de recreación**

La población juvenil practica deporte, principalmente el beisbol o visitan las playas. Existen muy pocas facilidades (infraestructura donde puedan realizar actividades para el esparcimiento de la población, principalmente para niños, jóvenes, mujeres y ancianos).

## **E. PROBLEMAS AMBIENTALES CRITICOS GENERADOS POR EL PROYECTO.**

En el siguiente acápite se plantean los problemas ambientales críticos que pudieran ser generados por el proyecto en el área objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental.

Dado que el proyecto se encuentra en un estado aproximado de desarrollo del 30% y las medidas que se deberán aplicar por los contratistas, son básicamente las mismas que se han diseñado con éxito en las tres anteriores fases del proyecto, en sus respectivos Estudios de Impacto Ambiental.

Con el fin de realizar las acciones y/o recomendaciones pertinentes para minimizar los potenciales problemas ambientales, se identifican y detallan a continuación.

Varios de los problemas ambientales que se pueden presentar en la etapa de construcción del proyecto, se refieren al aumento de partículas de polvo en días secos, pérdida de bosques de galería, el cambio de la topografía, producción de residuos propios de la construcción y riesgos de accidentes. A continuación se describen por factor cada uno de los problemas ambientales.

### **1. Medio Físico.**

Los rasgos geológicos, geomorfológicos y edafológicos no serán alterados drásticamente si se cumplen las medidas recomendadas para minimizar los posibles impactos; no se realizarán actividades que destruyan cauces de ríos, salvo la construcción de drenajes propios del proyecto que permitan una adecuada evacuación de las aguas en el periodo lluvioso. El proyecto, en su pleno funcionamiento no generará niveles de ruido, vibraciones electromagnéticas o radiación; además de que no atenta contra la calidad del aire, agua o los recursos naturales.

### **2. Medio Biótico.**

Por las características propias del área en cuanto a ser medianamente intervenida por la mano del hombre, encontramos especies animales y/o vegetales que se vean amenazadas en algún grado. Siempre y cuando no se cumplan todas las medidas que mitigan dicho impacto.

### **3. Medio Antrópico.**

El proyecto se desarrolla en un área sin ningún tipo de desarrollo urbano, salvo las viviendas propias de los residentes del área cercana al proyecto. La tenencia de la tierra y su capacidad de uso según su aptitud no presentan conflictos que repercutan negativamente.

## **F. IMPACTOS POSITIVOS Y NEGATIVOS.**

### **1. Impactos Positivos.**

Cumpliendo con las medidas de corrección detalladas en el presente estudio, el proyecto traerá los siguientes beneficios:

- ☐ Recuperación de bosque de galería, revegetación (plantas nativas) de áreas descubiertas y arborización con plantas ornamentales.
- ☐ Esparcimiento

- ☐ Aumento del turismo
- ☐ Abastecimiento de materiales de construcción
- ☐ Incremento de la economía local
- ☐ Generación de empleo
- ☐ Pago de impuesto

## **2. Impactos Negativos.**

En su fase de construcción de obras se pueden presentar los siguientes:

- ☐ Riesgo de las poblaciones humanas por enfermedades transmitidas por algunos animales
- ☐ Desabastecimiento de agua
- ☐ Pérdida del paisaje natural
- ☐ Pérdida de bosque de galería
- ☐ Aumento de partículas de polvo
- ☐ Cambios topográficos puntuales y moderados.
- ☐ Pérdida de la calidad del agua del Río Farallón
- ☐ Acarreo de sedimentos, por efecto de las lluvias.
- ☐ Pérdida de suelo (erosión) y compactación del mismo.
- ☐ Producción de desechos sólidos propios de la construcción
- ☐ Pérdida de asociaciones vegetales y fauna
- ☐ Riesgos de accidentes.

G. JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORÍA DE ESTUDIO.

En base al Decreto Ejecutivo No. 59 del 16 de marzo del 2000, en su artículo No. 18; se tiene el siguiente análisis:  
A continuación se presenta la tabla N° 4 con el Análisis de los criterios de Protección Ambiental.

Cuadro N° 4: Análisis de los criterios de Protección Ambiental, Proyecto Hotel Decameron Fase IV.

Criterio de Protección Ambiental	Actividades Relevantes	Factores Ambientales Afectados	Características del Impacto										Justificación
			D	I	R	NR	A	NA	S	NS	T	P	
<b>Criterio 1.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna (en cualquiera de sus estados), y sobre el ambiente en general.	Acondicionamiento del terreno	c, e, g	X		X			X		X	X		Durante la gira de campo se verificó que el desarrollo de este proyecto sólo ocasionará algunos malestares relacionados al ruido, polvos y generación de emisiones producido por las labores de construcción; y son de carácter temporal.
	Movimiento de materiales		X		X			X		X	X		
	Construcción de las infraestructuras		X		X			X				X	
	Proyecto en operación		X		X			X		X		X	
<b>Criterio 2.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental o patrimonial	Acondicionamiento del terreno	a, c, u	X			X					X		De acuerdo a las regulaciones y factores que puedan verse afectados en este criterio, nuestro análisis fue corroborado con la visita al área de influencia directa del proyecto, la cual demostró que los recursos naturales del lugar no tienen un gran valor de conservación.
	Movimiento de materiales		X		X			X			X		
	Construcción de las infraestructuras		X		X			X				X	
	Proyecto en operación												
		No aplica											

Criterio de Protección Ambiental	Actividades Relevantes	Factores Ambientales Afectados	Características del Impacto										Justificación
			D	I	R	NR	A	NA	S	NS	T	P	
<b>Criterio 3.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que se dieron origen a un área clasificada como protegida o de valor paisajístico y estético de una zona.	Acondicionamiento del terreno	No aplica											Dentro del criterio de áreas naturales protegidas, no aplica el criterio.
	Movimiento de materiales												
	Construcción de la infraestructura												
	Proyecto en operación												
<b>Criterio 4.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos.	Acondicionamiento del terreno	No aplica											Las características del proyecto no producen este tipo de alteración.
	Movimiento de materiales												
	Construcción de las infraestructuras												
	Proyecto en operación												
<b>Criterio 5.</b> Este criterio se define cuando el proyecto genera o presente alteraciones sobre monumentos, sitios con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural.	Acondicionamiento del terreno	No aplica											En el área del proyecto no hay evidencias de restos arqueológicos.
	Movimiento de materiales												
	Construcción de las infraestructuras												
	Proyecto en operación												

SIMBOLOGIA UTILIZADA

Características de Impacto:		Análizados los diferentes aspectos ambientales descritos en el cuadro No. 3, se determinó que el proyecto objeto del presente estudio se clasifica como <u>Categoría II.</u>
D	Directo	
I	Indirecto	
R	Reversible	
NR	No Reversible	
A	Acumulativo	
NA	No Acumulativo	
S	Sinérgico	
NS	No Sinérgico	
T	Temporal	
P	Permanente	

## H. MEDIDAS DE MITIGACIÓN, VIGILANCIA, SEGUIMIENTO Y CONTROL.

Las actividades que se están desarrollando en la Cuarta Fase del proyecto Decameron Costa Blanca en Farallón, comprende la construcción de Plan Maestro de Turismo Club House, Campo de Golf, Centro Deportivo, Centro Hípico, Lote Inmobiliario, Condominios, Hospedaje Turístico Mediana Densidad, áreas verdes, área de uso Institucional y Red Vial. Cada una de estas actividades para la etapa de construcción tendrá sobre el suelo, cambio de paisaje, movimiento de tierra, polvos, ruidos, potenciales accidentes, afectación a la poca flora y fauna presente en las diferentes áreas.

Las medidas de mitigación que se presentan para estas actividades se presentan en el siguiente cuadro:

No	Actividades del Proyecto	Acciones Correctoras Estratégicas
1	Preparación del terreno	Solicitar a la ANAM los permisos correspondientes, para el desbroce de la capa vegetal y tala de árboles establecidos de acuerdo a la Ley N° 1 (Ley forestal) y la resolución AG 235-2003 del 12 de junio. Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.
		Mantener una zona especial para la reparación de la maquinaria y equipo. La disposición final del material de desecho, deberá ser en un sitio adecuado (contar con tanques para depositar los desechos), donde el riesgo de erosión sea mínimo que por eventos pluviométricos que induzcan el acarreo de partículas. Los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizando.
		Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
		Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° 1 (Ley Forestal). Establecer un plan de rescate de fauna si es necesario durante el desbroce de la capa vegetal.

No	Actividades del Proyecto	Acciones Correctoras Estratégicas
		<p>Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° 1 (Ley Forestal). Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón.</p> <p>Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene.</p> <p>Establecer una franja de protección (hacia el lado de la carretera Interamericana), para evitar que se vea la obra.</p>
2	Instalación de Infraestructura	<p>Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón. Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.</p> <p>Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y equipo adecuado para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua.</p>

No	Actividades del Proyecto	Acciones Correctoras Estratégicas
		<p>Exigir a los contratistas del proyecto que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.</p> <p>Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal debe hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene laboral.</p>
4	Edificaciones	<p>Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas y el Río Farallón. Revegetar los taludes. El promotor debe procurar que para el control de la vegetación acuática y terrestre (Lagunas artificiales fase 4) el uso de sustancia biodegradables.</p> <p>Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y con el equipo adecuado, para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizándolos trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.</p>



No	Actividades del Proyecto	Acciones Correctoras Estratégicas
		<p>Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.</p> <p>Distribuir instructivo de seguridad a los trabajadores sobre posibles riesgos o accidentes que pueden presentarse.</p> <p>Se recomienda revegetar con plantas nativas (Panamá). Evitar rellenar las áreas cercanas al bosque de galería (Río Farallón)</p> <p>Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones que establece el Código de Trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene. Cumplir con los pagos municipales correspondientes (Municipio de Antón). Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Instalación de equipos contra fuego, desastres naturales, detectores de humo</p>
5	Operaciones	<p>Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. se recomienda que las actividades de consumo se realicen dentro del local. Advertir a los usuarios que los Hoteles Decameron no se hace responsable de accidentes fuera de sus instalaciones.</p> <p>Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. contar con personal capacitado (instructores).</p> <p>Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.</p>

No	Actividades del Proyecto	Acciones Correctoras Estratégicas
		Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. No alimentar la fauna. Prohibir la caza o eliminación de la fauna. Cumplir con las medidas de adecuación ambiental establecidas.
		Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.
		Mantenimiento preventivo, correctivo de las tuberías de agua. Recolección periódica del material orgánico y disponerlo en un lugar adecuado. Revegetar las áreas como grama. Almacenar adecuadamente la materia prima (lugar cerrado). Fumigar periódicamente. Establecer los contratos de acuerdo a como lo establece el código de trabajo.
		Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. instalación de adoquín en el área de los estacionamientos.
		Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Mantener en buen estado y libre de desechos sólidos las cunetas y cajones pluviales dentro de todo el proyecto.
		Establecer un relleno sanitario de acuerdo a la capacidad instalada del hotel conforme a la resolución IA-038.

## I. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

### Metodología.

Según el cronograma de actividades el estudio socioeconómico se dividió en tres (3) etapas, a saber:

**Primera etapa** se lleva a cabo la revisión y recopilación de la información de fuentes secundarias que tiene relación con el área y el proyecto en estudio.

**Segunda etapa**, se da inicio al proceso de aplicación de encuestas, en la comunidad y entrevistas con residentes de la comunidad, etapa que se desarrolla específicamente dentro del área de interés.

**Tercera etapa:** consistió en entrevistas a actores claves (autoridades locales) y divulgación del EIA con material escrito. Ver la sección de desarrollo del Plan de Participación Ciudadana.

**J. FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS.**

- Casimir de Brizuela, Gladys. 1973. Síntesis de la Arqueología de Panamá. Tesis. Editorial Universitaria.
- D'Arcy, W. G. 1987. Flora de Panamá. Checklist and index. Part I: The Introduction and checklist. Monographs in Systematic Botany 17. Missouri Botanical Garden. 328 p.
- D'Arcy, W. G. 1987. Flora de Panamá. Checklist and index. Part II: Index Monographs in Systematic Botany 18. Missouri Botanical Garden. 677 p.
- Gentry, A.H. 1996. A Field Guide to the Families and Genera of Woody Plants of Northwest of South America. University of Chicago Press. 895 p.
- Henderson, A., G. Galeano & R. Bernal. 1995. Field Guide to the Palms of the Americas. Princeton University Press. 352 p.
- Méndez, E. 1979. Las Aves de caza de Panamá. Edición Privada. Editora Renovación, S.A. Panamá. 290p.
- MPOT (Ministerio de Obras Públicas y Transportes. 1991. Guías Metodológicas para la elaboración de estudios de impacto ambiental. Madrid, España. 165 p.
- National Geographic Society. 1987. Field Guide to the birds of North America. Second Edition. United States of America. 464 p.
- Reid, F. 1997. A field guide to the mammals of Central America and Southeast Mexico. Oxford University Press, New York. 334 p.
- Ridgely, R.S. & J.A. Gwynne. 1993. Guía de las aves de Panamá: Incluyendo Costa Rica, Nicaragua y Honduras. Primera edición (Español). Universidad de Princeton & Asociación Nacional para la Conservación de la Naturaleza (ANCON). 614 p.

## II. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

### A. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO.

El proyecto turístico Hoteles Decameron que se desarrolla en la Costa Pacífica de Panamá en el área de Río Hato y que comprende un área total bruta de 215 has. + 7,033.66 m<sup>2</sup>.

El siguiente Estudio de Impacto Ambiental contempla la cuarta fase, el área tiene una topografía ondulada con pendiente natural hacia el costado noroccidental, donde se encuentran dos hondonadas y hacia donde drenan las aguas de escorrentía. El área está cubierta de pastos y matorrales (chumico), con algunas especies arbóreas de gran tamaño como corote, espave, harino, el Balo, y el Frijolillo.

El desarrollo de esta Cuarta fase comprende:

#### Lote 4

##### Club House

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Pro-shop Golf & Tennis	28
<input type="checkbox"/> Bar & Grill /Launge	154
<input type="checkbox"/> Vestier	115
<input type="checkbox"/> Oficina	54
<input type="checkbox"/> Zona de terraza	180
<input type="checkbox"/> Batería de baño	35
<input type="checkbox"/> Galería	64
<b>TOTAL</b>	<b>630</b>

##### Campo de Golf

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> 9 hoyos par 36	472.106
<input type="checkbox"/> 6 hoyos par 3	25.000
<input type="checkbox"/> Talleres, oficina y servicios de mantenimientos golf	855
<input type="checkbox"/> Senderos de los carritos de golf	4.564
<input type="checkbox"/> Lagos del campo de golf	126.988
<b>TOTAL</b>	<b>629.513</b>

##### Centro Deportivo

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> 4 canchas de tenis Superficie Rápida	2.400
<input type="checkbox"/> 2 canchas Paddle Tennis	80
<input type="checkbox"/> 1 cancha Multiuso/Basquetball & Microfutbol	500
<input type="checkbox"/> Alquiler de equipo	15
<b>TOTAL</b>	<b>2.995</b>

## Área Driving Range

46.260(m<sup>2</sup>)

### Centro Comercial

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> 4 locales	200
<input type="checkbox"/> Supermercado	300
<input type="checkbox"/> Servicios públicos	40
Total	540

### Hospedaje Turístico Mediana Densidad

#### Lote Inmobiliario

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> 209 villas de 3, 4,5 habitaciones.	47.569
<input type="checkbox"/> 83 Villas 3 hab. 189.27	Área
<input type="checkbox"/> 83 villas 4 hab. 245.35	Construida
<input type="checkbox"/> 43 Villas 5 hab. 267.35	10 ha

#### Condominios

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> 90 unidades Townhouse x 164 m2	14.787
<input type="checkbox"/> 90 Lotes Townhouse x 252.50	22.725
<b>Total</b>	<b>37.512</b>

### Áreas Verdes Ecológicas

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Cinturón ecológico (Rivera del Río)	42.255
<input type="checkbox"/> Franja verde hacia la Panamericana	36.072
<b>Total</b>	<b>78.327</b>

### Uso Institucional

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Control de acceso y central de Seguridad	20
<input type="checkbox"/> Delegación Administrativa y Servicios	20
<input type="checkbox"/> Planta de tratamiento de aguas servidas y reciclaje de efluentes	250
<input type="checkbox"/> Subestaciones y transformación	120
<input type="checkbox"/> Cisterna de almacenamiento y distribución de agua potable 120.000 galones /480 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/> Cisternas y tanques elevados	

### Red Vial

Descripción	Área (m <sup>2</sup> )
Vía de Penetración RV1 (Rodam 10 m)	27.500
<input type="checkbox"/> Etapa 1 RV 1a Consolidado Vía existentes 2.75 Km. Servidumbre S1 y Lotes 1,2,3	

<input type="checkbox"/> Loteo Inmobiliario RV3 2.5 Km. (Rodam 7.5 m)	15.305
<input type="checkbox"/> Sendas Peatonales y Senderos ecológicos S1 2.5 Km.	7.500
<input type="checkbox"/> 280 Estacionamientos	8.200
<b>Total</b>	<b>58.505</b>

**Fuente:** Interventora Hoteles Decameron Panamá, Costa, agosto 2003.

El proyecto Desarrollo Turístico cuarta fase, inició operaciones bajo el concepto del actual estado de gestión, avance y ejecución del plan PMD (Plan Maestro de Desarrollo) basados en ajustes de diseño por las realidades del sitio, dinámica del proceso de construcción e inversión y evolución de las cambiantes demandas de mercados turísticos locales y extranjeros.

Es así como se concibe el proyecto a partir del emplazamiento de unas cabeceras hoteleras conformadas por cuatro fases (tres primeras en operación y una cuarta en construcción).

Actualmente el proyecto ha logrado avanzar aproximadamente en un 30% con la remoción de la capa vegetal y la nivelación del terreno.

## **B. OBJETIVOS DEL PROYECTO.**

1.El proyecto de la Cuarta fase de Hoteles Decameron, esta enmarcado conforme a los lineamientos propuestos por el Instituto Panameño de Turismo (IPAT) dentro de la gestión del plan maestro de turístico para Panamá, en donde su efectivo desarrollo permitirá coadyuvar a incrementar la economía del país.

2. Contribuirá en el desarrollo del plan maestro de turismo de Panamá para dicha zona.

3. Generación de empleomanía temporal y permanente tanto en la zona de influencia del proyecto como en otras áreas del país.

4. Ofrecer nuevas áreas turísticas para el esparcimiento sano accesible tanto para el turista local como extranjero.

5. Culminar la última fase del proyecto Hoteles Decameron.

## **C. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA Y POLÍTICA ADMINISTRATIVO EN EL ÁMBITO REGIONAL Y LOCAL DEL PROYECTO.**

El proyecto Desarrollo Turístico Decameron Costa Blanca, esta localizado en el área de Farallón, Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé.

Para llegar a este sitio, se toma la Carretera Interamericana, a la se llega a la antigua pista del aeropuerto militar de Farallón, se dobla a la izquierda y aproximadamente a 50 m. a mano izquierda se observa el lote donde se desarrolla la cuarta fase.

#### **D. JUSTIFICACIÓN DE LA LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.**

El área de farallón localizado en el litoral pacífico panameño en la provincia de Coclé actualmente se ubica entre unas de las más prometedoras para su desarrollo turístico. Esto obedece a sus parajes escénicos, extensas playas de arenas blancas y aguas cristalinas; además de contar con excelente accesibilidad en toda las épocas del año y de distancia relativamente cerca de la ciudad capital con un lapso de tiempo de 1 hora y 30 minutos en vehículo, lo que permite tanto a turistas locales como a extranjeros llegar e instalarse el mismo día.

Se enmarca dentro de los parámetros urbanísticos establecidos por el Instituto Panameño de Turismo (IPAT); lo que permite consolidar un polo turístico de magnitud internacional, a través de un plan de inversiones sucesivas con dos cabeceras de desarrollo, una hotelera y la otra inmobiliaria-correlacionada y sinérgica, las que tendrán proyección al mercado externo e interno. La viabilidad espacio-funcional del proyecto se asienta sobre cuatro condiciones claves de emplazamientos escogidos, a saber: accesibilidad directa; diversidad topográfica y ecológica; clima constante; e Infraestructura de apoyo.

#### **E. IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES, ACCIONES y DISEÑOS DE LAS OBRAS FÍSICAS QUE COMPONEN EL PROYECTO.**

El proyecto turístico de la cuarta fase de Hoteles Decameron, contempla desarrollar las obras físicas que a continuación se describen:

1. **Construcción de Club House:** Conformadas por un Pro-shop Golf & Tennis Casilla de Palos & Starter Bar & Grill /Launge Vestuarios Oficina.
2. **Campo de Golf (9 hoyos par 36 y 6 hoyos par 3):** Contiene las etapas de instalación de obra, limpieza y desmonte, shaping grueso, construcción de green, shaping fino, enmiendas y fertilización, sendero de carros y sistema de aspersión.
3. **Centro Deportivo:** Con cuatro canchas de tenis de superficie rápida, 2 canchas Paddle/Tenis, una cancha multiuso de Basquetball/fulbito, además, contara con un local de alquiler de equipo.
4. **Área Driving Range:** el mismo tiene una superficie de 46.260 m<sup>2</sup>.
5. **Centro Comercial:** cuatro locales, un supermercado y servicios públicos el cual tiene un área total de 540.
6. **Hospedaje Turístico:** Contará con una capacidad de hospedaje mediana.
7. **Lote Inmobiliario:** con 209 villas de 3, 4,5 habitaciones. De las cuales 83 villas son 3 habitaciones con una superficie de 189.27 m<sup>2</sup>, 83 villas de cuatro habitaciones de 245.35 m<sup>2</sup> y 43 villas de cinco habitaciones con una superficie de 267.35 m<sup>2</sup>.
8. **Condominios:** 90 unidades Townhouse con una superficie de 164 m<sup>2</sup> y 90 Lotes Townhouse con una superficie de 252.50.



9. **Áreas Verdes Ecológicas:** la cual consta de un Cinturón ecológico (Rivera del Río) con una superficie de 42.255 m<sup>2</sup> y una Franja verde hacia la Panamericana con una superficie de 36.072 m<sup>2</sup>.
10. **Áreas Institucionales:** En la cual estará ubicado garita de control de acceso y central de Seguridad, Delegación Administrativa y Servicios, Planta de tratamiento de aguas servidas y reciclaje de efluentes, Subestaciones y transformación, cisterna de almacenamiento y distribución de agua potable 120.000 galones /480 m<sup>3</sup>, cisternas y tanques elevados.
11. **Red Vial:** Cada uno de las etapas requerir de zonas pavimentadas para el acceso a las mismas, a continuación describimos por etapa las cantidades de vías de acceso:
  - ❑ Vía de Penetración RV1 (Rodam 10 m)
  - ❑ Etapa 1 RV 1a Consolidado Vía existentes 2.75 Km. Servidumbre S1 y Lotes 1,2,3
  - ❑ Loteo Inmobiliario RV3 2.5 Km. (Rodam 7.5 m)
  - ❑ Sendas Peatonales y Senderos ecológicos S1 2.5 Km.
  - ❑ 280 Estacionamientos

#### F. VIDA ÚTIL DEL PROYECTO.

El proyecto turístico de la cuarta fase de Hoteles Decameron, esta concebido para que tenga una vida útil según el tiempo de concesión otorgado, tomando en base a los materiales utilizados para la construcción de las diferentes infraestructuras a partir desde inicio de operación.

#### G. TIPOS Y VOLUMEN DE INSUMOS Y DESECHOS.

Dentro de los insumos a utilizar en las diferentes etapas y actividades de este proyecto se pueden mencionar los siguientes:

##### 1. Maquinaria y equipamiento a utilizar en la fase de construcción

- ❑ Tractor 80 hp con toma de fuerza y levante hidráulico.
- ❑ Retroexcavadoras con capacidad de 3 m<sup>3</sup>.
- ❑ Retroexcavadora balde con capacidad de 1 m<sup>3</sup>.
- ❑ Cargador frontal con capacidad de 3 m<sup>3</sup>.
- ❑ Camiones con volquete con capacidad de 5 a 8 m<sup>3</sup>.
- ❑ Buldózer D6 XL M.
- ❑ Tractor agrícola 120 hp con 2 palas de arrastre en Tandem.
- ❑ San-Pro con dozer blade.
- ❑ Sod-Cutter (cargador de panes de grama).
- ❑ Zanjadora-Ditch Witch para abrir zanjas de 30 cm ancho para instalar tubería de riego.
- ❑ Rastra disco mínimo de 16 discos.
- ❑ Pulverizador de suelo.
- ❑ Mochila fumigadora de 300 litros con barra de aplicación.
- ❑ Acoplado de dos ejes.

- ☐ Cuatriciclo, para traslado interno del proyecto.
- ☐ Cargadora de grama de corte helicoidal 2national de tres cuerpos” (lomera).
- ☐ Cajón rotativo fertilizador manual.
- ☐ Mochila 2° litros para fumigar la grama.
- ☐ Pulverizador de suelo.
- ☐ Bob Cat frontal. Greenera manuales (dos).
- ☐ Aplicadora de dressing de arena (una).
- ☐ Lomera triple – tres cuerpos helicoidales.
- ☐ Cortadora de rough – rotativa.
- ☐ Cortadora de Fairway – Quintuple helicoidal.

✓  
**2. Fase de Operación:**

- ☐ Los habituales en este tipo de proyecto, equipos de mantenimiento para instalaciones, equipo de mantenimiento para áreas verdes, equipo de telefonía y comunicación, equipamiento de cocina, muebles, equipo de riego, equipo de mantenimiento.

## **H. ENVERGADURA DEL PROYECTO.**

Sobre el aspecto social y de empleomanía, el alcance de este proyecto es más extenso; dado que existe personal contratado de los diferentes corregimientos y distritos, incluyendo personal de la ciudad de Panamá.

Todas las afectaciones al medio ambiente son de carácter temporal y puntual, para la etapa de construcción y las medidas de mitigación a implementar por parte de los promotores o contratistas, disminuirán estas alteraciones.

### **1. Requerimientos de Infraestructura, insumos o servicios para el proyecto**

Los requerimientos de insumos o recursos para el desarrollo del proyecto en su etapa de construcción como de operación, cuentan ya con el respaldo de las tres fases anteriores que se encuentran en operación; para esta cuarta fase, únicamente se requiere de materiales propios de la construcción, energía y agua para culminar con las obras e iniciar con la etapa de operación del proyecto.

El consumo estimado de recursos para la etapa de construcción será tomado de la infraestructura ya instalada de las tres fases anteriores del proyecto.

### **2. Personal a Emplear durante la fase de construcción y operación.**

Se ha estimado, que el personal empleado para la etapa de construcción ha sido de 250 trabajadores, desde albañiles, tractoristas y peones; hasta arquitectos e ingenieros.

## **I. MONTO ESTIMADO DE LA INVERSIÓN EN MONEDA NACIONAL.**

El monto estimado para el desarrollo del proyecto de la Cuarta Fase de Hoteles Decameron, tiene un monto de inversión aproximado total de B/. 40,370.000.

## **J. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN**

La utilización de materiales en cada una de las etapas anteriores y en esta cuarta etapa, contarán con las especificaciones ASTM, además de cumplir con la normativa panameña en cada uno de los aspectos involucrados con el proyecto. Se obtuvo la aprobación de las distintas instituciones que tienen relación directa con la construcción del proyecto, para esta tercera fase.

Las obras constructivas, como se ha venido señalando ya han comenzado, se estima que el avance de obra está en un 30%. Los planos del proyecto se encuentran en la sección de anexos.

## **K. OPERACIÓN**

Para la etapa de operación, el proyecto se desarrolla normalmente, como se ha venido desarrollando en las tres primeras etapas. Aspectos como la integración del ambiente al proyecto y atención al cliente, son las dos principales directrices de Hoteles Decameron. Las fechas de inicio de actividades para esta cuarta fase, se estima para Septiembre 2004.

## **L. ABANDONO**

La etapa de abandono no esta contemplada dentro de los planes del proyecto, la concesión que se tiene con la nación es período probable por 20 años, con opción a compra, por lo que no está contemplado abandono alguno.

## **M. VIDA UTIL**

Como se ha venido señalando, la vida útil del proyecto depende en primer lugar del mantenimiento que se le de a las instalaciones y del término de la concesión, por lo que los promotores han de tomar esta decisión en el tiempo pertinente.

## **N. LEGISLACIÓN RELACIONADA AL PROYECTO**

- Constitución de la República de Panamá, Capítulo 7, Artículo 115
- Ley No. 30 del 30 de diciembre de 1994
- Ley No. 41 de 1 de julio de 1998, General del Ambiente
- Decreto Ejecutivo No. 59 de 16 de marzo de 2000
- Manual Operativo de Impacto Ambiental de Septiembre de 2001
- Ley N° 1 de 3 de febrero de 1994. legislación Forestal.
- Ley No. 8 de incentivos turísticos
- Decreto No. 306, Niveles Máximos permisibles sobre ruidos molestos
- DGNTI-COPANIT 39, 35, 47; referente a los niveles máximos permisibles de efluentes hacia cuerpos de agua y alcantarillado y sobre la disposición final de los lodos producto del sistema de tratamiento.
- Resolución AG 235-2003.
- Resolución IA-038.

### III. ANÁLISIS AMBIENTAL

Para establecer una identificación de impactos ambientales, se debe tener en cuenta en primer lugar las características del proyecto en toda su magnitud, posteriormente contar con la descripción de la línea base en los aspectos de flora, fauna, aspectos físicos y aspectos sociales para poder identificar los posibles impactos ambientales que se pueden producir por las diferentes actividades que conllevan a la realización del proyecto.

A continuación se realiza una descripción de cada uno de los aspectos ambientales que tienen relación directa con el proyecto

#### A. IMPACTOS AMBIENTALES.

De acuerdo a la generación y construcción de una línea base se describirá brevemente las alteraciones que podrían ocasionarse con el desarrollo del proyecto. Para ello se procederá a señalar la siguiente metodología de identificación de los diferentes impactos ambientales que ocasionaría el proyecto, de acuerdo al medio afectado.

#### B. METODOLOGÍA.

Existen numerosos modelos y procedimientos para la evaluación de impactos sobre el medio ambiente o sobre algunos de sus factores, algunos generales, con pretensiones de universalidad, otros específicos para situaciones o aspectos concretos, algunos cualitativos, otros operando con amplia base de datos e instrumentos de cálculos sofisticados (cuantitativos).

Hay que destacar que la mayoría de estos métodos fueron elaborados para proyectos concretos, resultando por ello complicada su generalización, aunque resulten válidos para otros proyectos similares a los que dieron origen al método en cuestión.

#### **Matriz de importancia**

Sucintamente se debe definir las acciones del proyecto que pueden producir impacto y los factores ambientales posibles a ser afectados.

La *Matriz de Importancia* nos permite valorar los impactos para así, calificarlos. Tal justificación de la valoración explica las razones por las cuales un impacto, se merece una determinada valoración.

Para valorar los efectos de una acción sobre algún factor del medio ambiente, se requiere de una escala de los factores considerados. Para ello se utiliza la Matriz de Importancia, el siguiente cuadro hace referencia a la importancia del impacto estudiado.

**Cuadro No. 15 Características de los factores evaluados**

Factores evaluados	Símbolo	Características del factor
<i>Naturaleza del impacto</i>	+ / -	Beneficioso o negativo
<i>Intensidad</i>	In	Grado de incidencia de la acción sobre el factor considerado
<i>Extensión</i>	EX	Área de influencia del impacto en relación al área del proyecto
<i>Momento</i>	MO	Lapso de manifestación entre la aparición de la acción y su efecto
<i>Persistencia</i>	PE	Tiempo en el que supuestamente permanecería el efecto, antes de que se tomen medidas correctoras o el medio retorne a las condiciones iniciales
<i>Reversibilidad</i>	RV	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medios naturales
<i>Recuperabilidad</i>	MC	Posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto por medio de medidas correctoras
<i>Sinergia</i>	SI	Reforzamiento de dos o más efectos simples que actúan simultáneamente, cuya manifestación conjunta es diferente a la actuación independiente
<i>Acumulación</i>	AC	Incremento progresivo de la manifestación del efecto
<i>Efecto</i>	EF	Relación causa-efecto, ya que puede ser primario o secundario
<i>Periodicidad</i>	PR	Regularidad de la manifestación del efecto
<i>Importancia</i>	I	Grado de relevancia del efecto de una acción sobre un factor ambiental

**Fuente:** Conesa F., Vicente "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental" 2ª. Ed. Madrid. 1995 p. 85.

El peso específico de cada uno de los parámetros a analizar para determinar la importancia de los impactos.

**Cuadro N° 16 Importancia de los Impactos.**

NATURALEZA		INTENSIDAD (In)		PUNTAJE
Impacto beneficioso (Ib)	+	Baja (B)		1
Impacto negativo (In)	-	Media (M)		2
		Alta (A)		4
		Muy Alta (MA)		8
		Total (T)		12
EXTENSION (EX)		MOMENTO (MO)		
Puntual (Pu)	1	Largo plazo (Lp)		1
Parcial (Pa)	2	Medio plazo (Mp)		2
Extenso (Ex)	4	Inmediato (In)		4
Total (T)	8	Crítico (Cr)		(+4)
Crítica (Cr)	(+4)			
PERSISTENCIA (PE)		REVERSIBILIDAD (RV)		
Fugaz (Fu)	1	Corto Plazo (Cp)		1
Temporal (Te)	2	Medio Plazo (Mp)		2
Permanente (Pe)	4	Irreversibilidad (Iv)		4
SINERGIA (SI)		ACUMULACION (AC)		
Sin sinergismo (Ss)	1	Simple (Sm)		1
Sinérgico (Sn)	2	Acumulativo (Ac)		4
Muy sinérgico (Ms)	4			
EFECTO (EF)		PERIODICIDAD (PR)		
Indirecto (In)	1	Irregular o periódico y discontinuo (Ir)		1
Directo (Di)	4	Periódico (Pe)		2

		Continuo (Co)	4
<b>RECUPERABILIDAD (MC)</b>		<b>IMPORTANCIA (I)</b>	
Recuperable de manera inmediata (Ri)	1	$I=(3I+2EX+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC)$	
Recuperable a medio plazo (Rm)	2		
Mitigable (Mi)	4		
Irrecuperable (Ic)	8		

Fuente: Conesa F., Vicente "Guía Metodológica para la Evaluación del Impacto Ambiental" 2ª. Ed. Madrid. 1995.

Para la identificación de los impactos potenciales, el equipo técnico multidisciplinario analiza las acciones del proyecto sobre el medio biofísico, socioeconómico y cultural valorando cada una en función de la naturaleza del impacto que una acción conlleva. Cada acción debe ser analizada atendiendo el lugar donde se lleva a cabo, los valores ecológicos y socioculturales en toda el área de influencia del proyecto.

Este análisis consiste en correlacionar las principales actividades del proyecto y sus implicaciones sobre el medio ambiente, donde se sintetizan los impactos ambientales más relevantes que potencialmente pueden afectar el entorno inmediato de un proyecto si no se toman en consideración medidas de mitigación oportunas.

Los valores obtenidos para cada impacto son interpretados de acuerdo a los siguientes criterios: si se obtiene una importancia inferior a **25** será **irrelevante**, **moderado** entre **26** y **50**, severo entre **51** y **75** y si es superior a **76**, es **crítico**.

C. IDENTIFICACIÓN Y VALORIZACIÓN DE LOS IMPACTOS

En el cuadro siguiente se identifican y valoran los impactos ocasionados durante la etapa de construcción y operación del proyecto, en base a la descripción del mismo. Cada uno de los factores ambientales afectados en las distintas etapas del proyecto y sus actividades que fueron pnderados mediante la metodología antes descrita.

Cuadro N° 17 Identificación y valorización de impactos en la etapa de Preparación del Terreno en la Fase IV de Hoteles Decameron.

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Efecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Naturaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	Categoría de Impacto
Preparación del terreno	Agua	Pérdida de la calidad del agua	Desbroce de la capa vegetal	Aumento de sedimento	-	2	2	2	2	4	1	1	1	1	4	26	Moderado
			Movimiento de tierra														
			Limpieza														
			Nivelación del terreno	Obstrucción de cauce	-	4	8	4	4	2	1	1	4	2	4	50	Moderado
			Movimiento. de maquinaria y equipo														
	Suelo	Cambio en la composición edafológica	Desbroce de la capa vegetal	Cambio en la topografía	-	1	1	4	2	2	1	1	4	1	8	28	Moderado
			Movimiento de tierra	Aumento de erosión	-	2	8	4	2	2	1	1	4	2	4	42	Moderado
			Limpieza	Contaminación de suelo	-	1	1	2	2	1	1	1	4	1	8	25	Irrelevante
			Nivelación del terreno														
			Movimiento.. de maquinaria y equipo	Compactación del suelo	-	2	2	4	2	2	1	1	4	1	4	29	Moderado
	Aire	Cambio en la calidad del aire	Desbroce de la capa vegetal	Aumento de los niveles de ruido	-	1	2	4	2	1	1	1	4	1	1	22	Irrelevante
			Movimiento de tierra	Generación de polvo	-	2	2	4	1	1	1	1	4	1	1	24	Irrelevante
			Limpieza														
			Nivelación del terreno														
			Movimiento.. de maquinaria y equipo	Aumento de gases de invernadero	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	4	22	Irrelevante
	Fauna	Alteraciones en las comunidades faunísticas	Desbroce de la capa vegetal														
			Movimiento de tierra	Pérdida de hábitat	-	2	4	4	2	4	1	1	4	4	4	38	Moderado
			Limpieza														
			Nivelación del terreno														
			Movimiento de maquinaria y	Migración de fauna local	-	2	4	4	2	2	1	1	4	2	2	32	Moderado



Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Efecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Naturaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	Categoría de Impacto		
			equipo																
	Flora	Alteraciones en las asociaciones vegetales	Desbroce de la capa vegetal	Perdida de bosque de galería	-	2	4	4	4	2	1	1	4	1	4	35	Moderado		
			Movimiento de tierra																
			Limpieza																
			Nivelación del terreno	Perdida de especies arbóreas	-	2	4	4	4	2	1	1	1	4	2	4	36	Moderado	
			Movimiento.. de maquinaria y equipo																
			Desbroce de la capa vegetal																
	Socioeconómico	Cambio en la cotidianidad local	Desbroce de la capa vegetal	Generación de empleo	+	2	2	4	2	1	1	1	4	2	1	26	Moderado		
			Movimiento de tierra	Pago de impuesto	+	2	1	4	2	1	1	1	1	4	1	1	23	Irrelevante	
				Aumento de desechos sólidos	-	4	8	4	2	1	1	1	1	4	2	1	44	Moderado	
			Limpieza	Desabastecimiento de agua	-	2	4	4	2	1	1	1	1	1	1	1	26	Moderado	
				Malestar por el incremento de ruido	-	1	1	4	2	1	1	1	1	1	4	1	1	20	Irrelevante
				Nivelación del terreno															
			Movimiento.. de maquinaria y equipo	Malestar comunitario por la dispersión de partículas de polvo	-	1	2	4	2	1	1	1	1	1	1	19	Irrelevante		
			Desbroce de la capa vegetal																
			Movimiento de tierra																
			Limpieza	Perdida del paisaje natural	-	2	4	4	2	2	1	1	1	4	2	4	34	Moderado	
			Nivelación del terreno																
			Movimiento.. de maquinaria y equipo																

Cuadro N° 18 Identificación y valorización de impactos en la etapa de Instalación de Infraestructura en la Fase IV de Hoteles Decameron.

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Tipos de Proyecto		Efecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	
Instalación de Infraestructura	Agua	Caminos	Perdida de calidad de agua	Movimiento de maquinaria, transporte, carga y descarga de materiales	Aumento de sedimento	Irrelevante	-	1	1	4	2	1	1	1	4	1	1	20	Irrelevante
		Canales de Drenaje																	
		Instalaciones de tuberías																	
		Fundaciones																	
		Movimiento de maquinaria Y Equipo carga y descarga de materiales																	
		Caminos	Cambios en la composición edafológica	Movimiento de maquinaria, transporte, carga y descarga de materiales	Contaminación por hidrocarburos	Irrelevante	-	1	1	4	1	2	1	4	1	2	21	Irrelevante	
Canales de Drenaje																			
Instalaciones de tuberías																			
Fundaciones																			
Movimiento de maquinaria Y Equipo carga y descarga de materiales																			
	suelo		Cambios en la calidad del aire	Movimiento de tierra y limpieza	Aumento de los niveles sonoros	Irrelevante	-	1	1	4	2	1	1	1	4	1	1	22	Irrelevante
			Cambios en la calidad del aire	Movimiento de tierra y limpieza	Aumento de partículas de polvo en el ambiente	Irrelevante	-	1	2	4	2	1	1	1	4	1	1	22	Irrelevante

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Tipos de Proyecto		Efecto	Acción del Proyecto		Impactos Ambientales		Naturaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	
	socioeconómico	Caminos		Cambio en la cotidianidad local	Movimiento de maquinaria, transporte, carga y descarga de materiales	Movimiento de maquinaria, transporte, carga y descarga de materiales	Riesgo de accidentes (laborales)		-	1	2	4	1	1	1	1	1	1	4	21	Irrelevante
		Canales de Drenaje					Aumento de enfermedades respiratorias		-	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	18	Irrelevante
		Instalaciones de tuberías					Generación de empleo		+	2	2	4	2	1	1	1	1	4	1	28	Moderado
		Fundaciones					Abastecimiento de materiales de construcción		+	4	2	4	2	1	1	1	1	4	1	32	Moderado
		Movimiento de maquinaria Y Equipo carga y descarga de materiales					Incremento de la economía local		+	2	1	4	2	1	1	1	1	1	1	20	Irrelevante

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Tipos de Proyecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Naturaliza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia *	Categoría de Impacto															
		Condominios	Transporte, carga y descarga de equipo	Aumento de niveles sonoros	-	1	2	4	2	1	1	1	4	1	1	22	Irrelevante															
		Hospedaje Turístico																														
		Red Vial																														
		Club House																														
		Centro Deportivo																														
		Seguridad y Sistemas																														
		Adecuación Ecológica																														
	Fauna	Campo de Golf	Construcción de infraestructuras acabado	Aumento de vectores	-	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	16	Irrelevante															
		Driving Range																														
		Condominios																														
		Hospedaje Turístico																														
		Red Vial																														
		Club House																														
		Centro Deportivo																														
		Seguridad y Sistemas																														
		Adecuación Ecológica																														
		Campo de Golf	Construcción de infraestructuras acabado	Introducción de especies exóticas	-	1	1	2	4	4	1	1	1	4	4	28	Moderado															
		Driving Range																														
Condominios																																
Flora	Hospedaje Turístico	Transporte, carga y descarga de equipo	Muerdes de algunas especies por relleno	-	1	1	1	1	2	2	1	1	4	2	4	22	Irrelevante															
	Red Vial																															
	Club House																															
	Centro Deportivo																															
	Seguridad y Sistemas																															
	Adecuación Ecológica																															
	Campo de Golf																	Construcción de infraestructuras acabado	Generación de empleo	+	2	2	4	2	1	1	1	4	4	1	28	Moderado
	Driving Range																															
Condominios																																

Cuadro N° 19 Identificación y valorización de impactos en la etapa de Edificaciones en la Fase IV de Hoteles Decameron.

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Tipos de Proyecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	Categoría de Impacto															
Edificaciones	Agua	Campo de Golf	Construcción de infraestructuras acabado	Aumento de consumo de agua	-	4	4	1	4	4	1	1	4	4	8	47	Moderado															
		Driving Range																														
		Condominios																														
		Hospedaje Turístico	Transporte, carga y descarga de equipo	Riesgo de contaminación por productos químicos	-	1	2	4	2	1	1	1	1	1	19	Irrelevante																
		Red Vial																														
		Club House																														
		Centro Deportivo																														
		Seguridad y Sistemas	Adecuación Ecológica	Riesgo de sedimentación	-	1	1	1	2	1	1	1	1	2	4	18	Irrelevante															
		Suelo	Campo de Golf	Construcción de infraestructuras acabado	Compactación del suelo	-	1	1	1	4	4	4	4	1	1	4	4	28	Irrelevante													
	Driving Range																															
	Condominios		Cambios en las estructuras del suelo																	-	1	2	4	4	4	1	1	4	4	8	37	Moderado
	Hospedaje Turístico																															
		Suelo	Red Vial	Disminución de la infiltración	-	2	2	4	4	4	4	1	1	4	1	2	31	Moderado														
Club House																																
Centro Deportivo			Contaminación del suelo por hidrocarburos, aceites, grasas y residuos sólidos.																-	1	1	4	1	2	1	1	4	1	2	21	Irrelevante	
Seguridad y Sistemas																																
Adecuación Ecológica																																
Aire		Campo de Golf	Construcción de infraestructuras acabado	Aumento de partículas de polvo	-	1	2	4	2	1	1	1	1	4	1	1	22	Irrelevante														
		Driving Range																														

Actividad del Proyecto	Componente del Medio Afectado	Tipos de Proyecto	Acción del Proyecto	Impactos Ambientales	Categoría de Impacto												
					Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	
		Driving Range		Aumento de la densidad laboral	+	2	1	4	2	2	1	1	4	4	1	27	Moderado
		Condominios															
		Hospedaje Turístico															
		Red Vial															
		Club House															
		Centro Deportivo															
		Seguridad y Sistemas															
		Adecuación Ecológica															
			Transporte, carga y descarga de equipo	Riesgo de accidente de tránsito y laborales	-	1	2	4	1	1	1	4	2	4	25	Irrelevante	
			Molestias a la población por las actividades de construcción	-	1	2	4	2	1	1	1	1	2	1	20	Irrelevante	

Cuadro N° 20 Identificación y valorización de impactos en la etapa de Operaciones en la Fase IV de Hoteles Decameron.

Actividad del Proyecto	Tipos de Proyecto	Componente del Medio Afectado	Efecto	Impactos Ambientales	Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia *	Categoría de Impacto
Operaciones	Club House	Agua	Incremento del consumo de agua	Aumento de consumo de agua	-	1	1	4	4	2	1	1	4	4	1	26	Moderado
				Compactación del suelo	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	8	35	Moderado
		Suelo	Cambio en la composición del suelo	Disminución de la infiltración	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	31	Moderado
				Riesgo potencial de consumo de sustancias prohibidas	-	2	1	4	2	1	1	1	1	1	4	23	Irrelevante
		Socioeconómico	Lesiones humanas y pérdida de la salud	Riesgo de riñas y peleas por consumo de licor	-	1	1	2	1	1	1	1	1	1	4	17	Irrelevante
				Aumento de consumo de agua	-	1	1	4	4	2	1	1	4	4	4	29	Moderado
	Centro Deportivo	Agua	Incremento del consumo de agua	Compactación del suelo	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	31	Moderado
				Disminución de la infiltración	-	1	1	4	4	4	1	1	4	4	4	31	Moderado
		Socioeconómico	Lesiones humanas y pérdida de la salud	Riesgos de accidentes	-	1	2	4	2	4	1	1	1	1	4	25	Irrelevante
				Generación de empleo	+	1	1	2	2	1	1	1	4	1	1	18	Irrelevante
Seguridad y Sistemas	Adecuación Ecológica	Socioeconómico	Generación de ingresos	Contratación de personal especializado	+	1	1	2	2	1	1	1	4	1	1	18	Irrelevante
				Riesgo de accidentes laborales y social	-	1	1	4	1	1	1	1	1	1	4	19	Irrelevante
		Agua	Cambio en la calidad del recurso	Aumento de consumo de agua	-	1	1	4	4	2	1	1	4	4	4	29	Moderado
				Mejor calidad de agua	+	1	4	2	4	2	1	1	4	4	4	33	Moderado
		Suelo	Cambio en la composición del suelo	Disminución de la sedimentación	+	2	2	2	4	2	1	1	4	4	4	32	Moderado
				Disminución de la erosión	+	2	2	2	4	2	1	1	4	4	4	32	Moderado

Actividad del Proyecto	Tipos de Proyecto	Componente del Medio Afectado	Efecto	Impactos Ambientales	Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	Categoría de Impacto	
		Fauna	Restauración parcial del hábitat.	Retorno de fauna	+	1	2	1	4	2	1	1	1	4	4	25	Irrelevante	
		Flora	Recuperación de especies nativas	Reposición de especies nativas	+	1	2	2	4	2	2	1	1	4	4	29	Moderado	
		Socioeconómico	Mejoramiento de la calidad de vida y ambiental	Esparcimiento	+	2	2	4	2	1	1	1	1	2	1	23	Irrelevante	
		Paisaje	Mejor calidad del paisaje	Recuperación de bosque de galería, revegetación de áreas descubiertas y arborización con plantas ornamentales	+	2	2	2	4	4	4	1	1	4	4	31	Moderado	
		Agua	Cambio en la calidad y cantidad del recurso	Aumento de consumo de agua	-	8	2	4	4	1	1	4	4	4	8	58	Severo	
				Riesgo de contaminación con sustancia químicas al agua	-	1	1	2	2	2	2	1	1	1	1	4	19	Irrelevante
		Fauna	Proliferación de vectores	Aumento de vectores	-	2	2	2	2	2	1	1	1	1	2	4	24	Irrelevante
				Riesgo de enfermedades transmitidas por animales	-	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	4	18	Irrelevante
				Aumento de roedores e insectos	-	1	2	2	2	2	1	1	1	1	1	4	20	Irrelevante
				Generación de empleo	+	1	1	4	4	1	1	1	1	1	2	1	20	Irrelevante
		Socioeconómico	Dinamización de la economía	Aumento del turismo	+	2	2	2	4	2	1	1	2	2	25	Irrelevante		
				Oportunidades de generación de ingresos	+	1	2	2	1	2	1	1	1	1	1	17	Irrelevante	
				Incremento en el consumo de agua	-	2	1	4	4	4	1	4	4	4	4	4	37	Moderado
	Driving Range	agua	Cambio en la composición del agua	Riesgo de contaminación por materia orgánica	-	1	1	4	4	2	1	1	1	2	4	24	Irrelevante	
				Riesgo de sedimentación	-	1	1	4	2	2	1	1	1	1	4	21	Irrelevante	
		Suelo	Cambio en la composición del suelo	Compactación del suelo	-	1	1	4	4	2	1	1	4	4	4	29	Moderado	
				Disminución de la infiltración	-	1	1	4	4	2	1	1	4	4	4	29	Moderado	
		Aire	Cambio en la calidad del aire	Generación de malos olores	-	2	1	4	2	1	1	1	4	2	4	27	Moderado	



Actividad del Proyecto	Tipos de Proyecto	Componente del Medio Afectado	Efecto	Impactos Ambientales	Naturalaleza (+ o -)	Intensidad (3)	Extensión(2)	Momento(1)	Persistencia(1)	Reversibilidad(1)	Sinergia (1)	Acumulación (1)	Efecto (1)	Periodicidad (1)	Recuperabilidad (1)	Importancia*	Categoría de Impacto
		Fauna		Proliferación de vectores	-	1	1	4	2	2	1	1	4	2	4	21	Irrelevante
				Generación de empleo	+	1	1	4	2	1	1	4	2	4	25	Irrelevante	
		Socioeconómico		Dinamización de la economía	+	1	1	4	2	1	1	1	4	2	1	21	Irrelevante
				Aumento del turismo	+	1	1	2	2	2	1	1	1	2	18	Irrelevante	
				Riesgo de accidentes laborales y social	-	1	1	4	1	1	1	1	4	1	19	Irrelevante	
	Condominio y Hospedaje turístico	Agua		Aumento en el consumo de agua	-	2	4	4	4	4	1	4	4	4	4	43	Moderado
				Disminución de la infiltración	-	2	4	4	4	4	1	1	4	4	4	40	Moderado
		Suelo		Compactación del suelo	-	2	2	4	4	4	1	1	4	4	4	36	Moderado
				Aumento de emisiones	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	Irrelevante	
				Riesgos de accidente de tránsito	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	13	Irrelevante	
	Club House, Centro Deportivo, Centro Deportivo, Seguridad y Sistemas, Adecuación Ecológica, Campo de Golf, Driving Range, Condominio y Hospedaje turístico y Red vial.	Agua, suelo, aire, socioeconómico	Desmejoramiento de la calidad ( Residuos sólidos y líquidos de toda la operación)	Contaminación del ambiente.	-	4	4	4	2	4	1	4	4	4	47	Moderado	

#### **IV. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

El Plan de Manejo Ambiental de la cuarta fase de Hoteles Decameron, es un instrumento que viabiliza las afectaciones e impactos ambientales negativos producidos por las actividades de desarrollo, que están y/o pueden llegar a inducir, sobre los medios biofísico y socioeconómico.

Esta herramienta sirve de control tanto al proponente del proyecto, como a las autoridades competentes para la implementación de medidas reguladoras de las posibles distorsiones ambientales que se den, ya sea en la fase de construcción y/u operación. Este Plan se expresa en forma de tabla que contiene: Medio, Efecto, Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación.

##### **A. ACCIONES ESTRATEGICAS**

La empresa o empresas contratistas de la construcción del proyecto, deben cumplir con todas las medidas correctoras especificadas en este Estudio de Impacto Ambiental y con la correspondiente resolución que emita la ANAM.

##### **B. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MITIGACIÓN**

En los siguientes cuadros se observan, las medidas de mitigación y recomendaciones varias que el promotor y contratistas del Proyecto deben cumplir para realizar todas aquellas actividades tendientes a disminuir los efectos e impactos negativos y posibles riesgos que puedan ocurrir.

Cuadro N° 21 Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación en la etapa de Preparación del Terreno.

Medio	Efecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Agua	Pérdida de la calidad del agua	Aumento de sedimento	Solicitar a la ANAM los permisos correspondientes, para el desbroce de la capa vegetal y tala de árboles establecidos de acuerdo a la Ley N° 1 (Ley forestal) y la resolución AG 235-2003 del 12 de junio. Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.
		Obstrucción de cauce	
Suelo	Cambio en la composición edafológica	Cambio en la topografía	Mantener una zona especial para la reparación de la maquinaria y equipo. La disposición final del material de desecho, deberá ser en un sitio adecuado (contar con tanques para depositar los desechos), donde el riesgo de erosión sea mínimo que por eventos pluviométricos que induzcan el acarreo de partículas. los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizando.
		Aumento de erosión	
		Contaminación de suelo	
		Compactación del suelo	
Aire	Cambio en la calidad del aire	Aumento de los niveles de ruido	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
		Generación de polvo	
		Aumento de gases de invernadero	
Fauna	Alteraciones en las comunidades faunísticas	Pérdida de hábitat	Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° 1 (Ley Forestal). Establecer un plan de rescate de fauna si es necesario durante el desbroce de la capa vegetal.
		Migración de fauna local	

Medio	Efecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Flora	Alteraciones en las asociaciones vegetales	Pérdida de bosque de galería	Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° I (Ley Forestal). Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón.
		Pérdida de especies arbóreas	
Socioeconómica	Cambio en la cotidianidad local	Generación de empleo	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene.
		Pago de impuesto	
		Aumento de desechos sólidos	
		Desabastecimiento de agua	
		Malestar por el incremento de ruido	
		Malestar comunitario por la dispersión de partículas de polvo	
Paisaje	Cambios en el paisaje natural	Pérdida del paisaje natural	Establecer una franja de protección (hacia el lado de la carretera Interamericana), para evitar que se vea la obra.

Cuadro N° 22 Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación en la etapa de Instalación de Infraestructura.

Medio	Efecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Agua	Pérdida de calidad de agua	Aumento de sedimento	Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón. Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.
		Contaminación de fuentes hídricas	
Suelo	Cambios en la composición edafológica	Contaminación por hidrocarburos	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y equipo adecuado para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua.
		Compactación del suelo	
Aire	Cambios en la calidad del aire	Aumento de los niveles sonoros	Exigir a los contratistas del proyecto que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
		Aumento de partículas de polvo en el ambiente	
socioeconómico	Cambio en la cotidianidad local	Riesgo de accidentes (laborales)	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene laboral.
		Aumento de enfermedades respiratorias	
		Generación de empleo	
		Abastecimiento de materiales de construcción	
		Incremento de la economía local	

Cuadro N° 23 Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación en la etapa de Edificaciones.

Medio Afectado	Tipos de Proyecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Agua	Campo de Golf	Aumento de consumo de agua	Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas y el Río Farallón. Revegetar los taludes. El promotor debe procurar que para el control de la vegetación acuática y terrestre (Lagunas artificiales fase 4) el uso de sustancia biodegradables.
	Centro Hípico		
	Condominios		
	Hospedaje Turístico	Riesgo de contaminación por productos químicos	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y con el equipo adecuado, para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizándolos trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Red Vial		
	Club House		
Suelo	Centro Deportivo	Riesgo de sedimentación	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Seguridad y Sistemas		
	Adecuación Ecológica		
	Campo de Golf	Compactación del suelo	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Centro Hípico	cambios en las estructuras del suelo	
	Condominios		
Aire	Hospedaje Turístico	Disminución de la infiltración	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Red Vial		
	Club House		
	Centro Deportivo	Contaminación del suelo por hidrocarburos, aceites, grasas y residuos sólidos.	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Seguridad y Sistemas		
	Adecuación Ecológica		
Fauna	Campo de Golf	Aumento de partículas de polvo	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.
	Centro Hípico		
	Condominios		
	Hospedaje Turístico	Aumento de niveles sonoros	Distribuir instructivo de seguridad a los trabajadores sobre posibles riesgos o accidentes que pueden presentarse.
	Red Vial		
	Club House		
	Centro Deportivo		
	Seguridad y Sistemas		
	Adecuación Ecológica		
	Campo de Golf	Aumento de vectores	
	Centro Hípico		

Medio Afectado	Tipos de Proyecto		Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Flora	Condominios			Se recomienda revegetar con plantas nativas (Panamá). Evitar rellenar las áreas cercanas al bosque de galería (Río Farallón)
	Hospedaje Turístico			
	Red Vial		Riesgo de las poblaciones humanas por enfermedades transmitidas por algunos animales	
	Club House			
	Centro Deportivo			
	Seguridad y Sistemas			
	Adecuación Ecológica			
	Campo de Golf			
Flora	Centro Hípico		Introducción de especies exóticas	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones que establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene. Cumplir con el pago municipal correspondiente (Municipio de Antón). Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Instalación de equipos contra fuego, desastres naturales, detectores de humo
	Condominios			
	Hospedaje Turístico		Muertes de algunas especies por relleno	
	Red Vial			
	Club House			
	Centro Deportivo			
	Seguridad y Sistemas			
	Adecuación Ecológica			
Socioeconómico	Campo de Golf		Generación de empleo	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones que establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene. Cumplir con el pago municipal correspondiente (Municipio de Antón). Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Instalación de equipos contra fuego, desastres naturales, detectores de humo
	Centro Hípico		Aumento de la densidad laboral	
	Condominios		Pago de Impuesto	
	Hospedaje Turístico			
	Red Vial			
	Club House		Riesgo de accidente de tránsito y laborales	
	Centro Deportivo			
	Seguridad y Sistemas			
Socioeconómico	Adecuación Ecológica		Molestias a la población por las actividades de construcción	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones que establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes, y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene. Cumplir con el pago municipal correspondiente (Municipio de Antón). Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Instalación de equipos contra fuego, desastres naturales, detectores de humo

**Cuadro N° 24 Impactos Ambientales y Medidas de Mitigación en la etapa de Operación.**

<b>Tipos de Proyecto</b>	<b>Medio Afectado</b>	<b>Efecto</b>	<b>Impactos Ambientales</b>	<b>Medidas de Mitigación</b>
Club House	Agua	Incremento del consumo de agua	Aumento de consumo de agua	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto : contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. se recomienda que las actividades de consumo se realicen dentro del local. Advertir a los usuarios que los Hoteles Decameron no se hace responsable de accidentes fuera de sus instalaciones.
	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Compactación del suelo	
			Disminución de la infiltración	
			Riesgo potencial de consumo de sustancias prohibidas	
Centro deportivo	Socioeconómico	Lesiones humanas y pérdida de la salud	Riesgo de riñas y peleas por consumo de licor	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto : contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. contar con personal capacitado (instructores)
	Agua	Incremento del consumo de agua	Aumento de consumo de agua	
	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Compactación del suelo	
	socioeconómico	Lesiones humanas y pérdida de la salud	Disminución de la infiltración	
Seguridad y Sistemas			Riesgos de accidentes	Instalaciones del proyecto : contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.
	Socioeconómico	Generación de ingresos	Generación de empleo	
		Lesiones humanas y pérdida de la salud	Contratación de personal especializado	
Adecuación Ecológica			Riesgo de accidentes laborales y social	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. No alimentar la fauna. Prohibir la caza o eliminación de la fauna. Cumplir con las medidas de adecuación ambiental establecidas.
	Agua	Cambio en la calidad del recurso	Aumento de consumo de agua	
			Mejor calidad de agua	
	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Disminución de la sedimentación	
	Fauna	Restauración parcial del hábitat.	Disminución de la erosión	
	Flora	recuperación de especies nativas	Retorno de fauna	
			Reposición de especies nativas	



Tipos de Proyecto	Medio Afectado	Efecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Campo de Golf	Socioeconómico	Mejoramiento de la calidad de vida y ambiental	Esparcimiento	
	Paisaje	Mejor calidad del paisaje	Recuperación de bosque de galería, revegetación de áreas descubiertas y arborización con plantas ornamentales	
	Agua	Cambio en la calidad y cantidad del recurso	Aumento de consumo de agua Riesgo de contaminación con sustancia químicas al agua	
	Fauna	Proliferación de vectores	Aumento de vectores Riesgo de enfermedades transmitidas por animales	Instalaciones del proyecto contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.
			Aumento de roedores e insectos	
			Generación de empleo	
			Aumento del turismo	
	Socioeconómico	Dinamización de la economía	Oportunidades de generación de ingresos	
	Agua	Cambio en la composición del agua	Incremento en el consumo de agua Riesgo de contaminación por materia orgánica	Mantenimiento preventivo, correctivo de las tuberías de agua. <del>Recolección periódica del material</del> orgánico y disponerlo en un lugar adecuado. Revegetar las áreas con grama. Almacenar adecuadamente la materia prima (lugar cerrado). Fumigar periódicamente. Establecer los contratos de acuerdo a como lo establece el código de trabajo.
	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Riesgo de sedimentación Compactación del suelo	
Centro Hípico	Aire	Cambio en la calidad del aire	Disminución de la infiltración Generación de malos olores	
	Fauna	Proliferación de vectores	Aumento de partículas de polvo Aumento de vectores	
	Socioeconómico	Dinamización de la economía	Generación de empleo Aumento del turismo	
		Perdida o lesiones humanas	Riesgo de accidentes laborales y social	
	Agua	Cambio en la composición del agua	Aumento en el consumo de agua	
Condominio y Hospedaje Turístico	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Disminución de la infiltración	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto : contar

Tipos de Proyecto	Medio Afectado	Efecto	Impactos Ambientales	Medidas de Mitigación
Red Vial				con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. instalación de adoquín en el área de los estacionamientos.
	Suelo	Cambio en la composición del suelo	Compactación del suelo	Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Mantener en buen estado y libre de desechos sólidos las cunetas y cajones pluviales dentro de todo el proyecto.
	Aire	Cambio en la calidad del aire	Aumento de emisiones	
	Socioeconómico	Perdida o lesiones humanas	Riesgos de accidente de tránsito	
Club House, Centro Deportivo, Centro Deportivo, Seguridad y Sistemas, Adecuación Ecológica, Campo de Golf, Driving range, Condominio y Hospedaje turístico y Red vial.	Agua, suelo, aire, socioeconómico	Desmejoramiento de la calidad ambiental	Contaminación del ambiente.	Establecer un relleno sanitario de acuerdo a la capacidad instalada del hotel conforme a la resolución IA-038.

**C. PLAN DE MONITOREO VIGILANCIA Y CONTROL**  
**Cuadro N° 25 Plan de Monitoreo Vigilancia y Control en la Etapa de Preparación de Terreno.**

Actividad del Proyecto	Medidas de Mitigación	Responsable	Entidad Reguladora	Periodo de Cumplimiento
Preparación del terreno	Solicitar a la ANAM los permisos correspondientes, para el desbroce de la capa vegetal y tala de árboles establecidos de acuerdo a la Ley N° 1 (Ley forestal) y la resolución AG 235-2003 del 12 de junio. Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.	Promotor	ANAM/ Municipio de Antón	Inmediato
	Mantener una zona especial para la reparación de la maquinaria y equipo. La disposición final del material de desecho, deberá ser en un sitio adecuado (contar con tanques para depositar los desechos), donde el riesgo de erosión sea mínimo que por eventos pluviométricos que induzcan el acarreo de partículas. los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizando.	Contratista	Promotor/ ANAM / Municipio de Antón.	Inmediato
	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.	Contratista	Promotor/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° 1 (Ley Forestal). Establecer un plan de rescate de fauna si es necesario durante el desbroce de la capa vegetal.	Contratista	Promotor/ ANAM	Inmediato
	Mantener y revegetar (solo con especies nativas) el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón, según lo establece el artículo 23 y 24 de la Ley N° 1 (Ley Forestal). Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón.	Contratista	Promotor/ ANAM/ Municipio de Antón	Inmediato
	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones, realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene.	Contratista/ Promotor	Promotor/ ANAM/ Ministerio de Trabajo/ Municipio de Antón	Inmediato
	Establecer una franja de protección (del lado de la carretera Interamericana), para evitar que se vea la obra.	Contratista	Promotor	

Cuadro N° 26 Plan de Monitoreo Vigilancia y Control en la Etapa de Instalación de Infraestructura.

Actividad del Proyecto	Medidas de Mitigación	Responsable	Entidad Reguladora	Periodo de Cumplimiento
Instalación de Infraestructura	Mantener el bosque de galería que se encuentra en el Río Farallón. Todo el material de desecho (capa vegetal) no deberá estar cerca de las quebradas y se deberá almacenar en un solo sitio para su disposición en algún sitio aprobado por ANAM y Municipio de Antón. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas.	Promotor	ANAM/ Municipio de Antón	2 meses
	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y equipo adecuado para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua.	Contratista	Promotor/ ANAM / Municipio de Antón.	2 meses
	Exigir a los contratistas del proyecto que los equipos rodantes, se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.), inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.	Contratista	Promotor/ ANAM/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones según lo establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones de habilitación del terreno deberán estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y los sábados de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal deben hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene laboral.	Contratista/ Promotor	Promotor/ Ministerio de Trabajo/Ministerio de salud	Inmediato

**Cuadro N° 27 Plan de Monitoreo Vigilancia y Control en la Etapa de edificaciones.**

Actividad del Proyecto	Medidas de Mitigación	Responsable	Entidad Reguladora	Periodo de Cumplimiento
<b>Edificaciones</b>	Construcción de trampas de sedimentos y barreras que impidan el transporte masivo de sólidos en suspensión en las escorrentías cercanas y el Río Farallón. Revegetar los taludes. El promotor debe procurar que para el control de la vegetación acuática y terrestre (Lagunas artificiales fase 4) el uso de sustancia biodegradables.	Contratista/ Promotor	Promotor/ ANAM/ Municipio de Antón/ Ministerio de salud	Inmediato
	Exigir a los contratistas, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. El trasvase de combustible debe hacerse de una manera segura y con el equipo adecuado, para evitar contaminar los suelos. Establecer una zona de mantenimiento y reparación de la maquinaria y equipo lejos de las fuentes de agua. los caminos de movilización debe estar bien definidos para evitar la compactación innecesaria de zonas que no se estén utilizándolos trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.	Contratista/ Promotor	Promotor/ ANAM/ Municipio de Antón/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Durante la época seca realizar aspersiones de agua cada vez que sea necesario, para evitar que el viento levante partículas de polvo. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas.	Contratista/ Promotor	Promotor/ ANAM/ Municipio de Antón/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Distribuir instructivo de seguridad a los trabajadores sobre posibles riesgos o accidentes que pueden presentarse.	Contratista/ Promotor	Promotor/ ANAM/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Revegetar (plantas nativas). Evitar rellenar las áreas cercanas al bosque de galería.	Contratista	Promotor/ ANAM/	Inmediato
	Los contratos de los trabajadores deben respetar todas las disposiciones que establece el código de trabajo. Exigir a los contratistas del proyecto, que los equipos rodantes se encuentren en óptimas condiciones. Realizar mantenimiento rutinario oportuno. Todas las operaciones en el terreno, deberá estar comprendidas en un horario de 6:00 a.m. a 6:00 p.m. de lunes a viernes. y de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. los sábados. Los trabajadores deberán utilizar el equipo de protección necesario para este tipo de construcciones (casco, guantes, botas, lentes, herramientas adecuadas, tapones para oídos, etc.). Inspectores que vigilen el cumplimiento de estas normas. Las contrataciones del personal debe hacerse preferiblemente con mano de obra local (Distrito de Antón). Verificar la salud de los trabajadores para evitar posibles problemas legales. Implementar algunas capacitaciones sobre seguridad e higiene. Cumplir con los pagos municipales correspondientes (Municipio de Antón). Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Instalación de equipos contra fuego, desastres naturales, detectores de humo.	Contratista/ Promotor	Promotor/ Ministerio de Trabajo/ Ministerio de salud/ Cuerpo de Bomberos/ Municipio de Antón	Inmediato

**Cuadro N° 28 Plan de Monitoreo Vigilancia y Control en la Etapa de Operación.**

Actividad del Proyecto	Tipos de Proyecto	Medidas de Mitigación	Responsable	Entidad Reguladora	Periodo de Cumplimiento
Operaciones	Club House	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. se recomienda que las actividades de consumo se realicen dentro del local. Advertir a los usuarios que los Hoteles Decameron no se hace responsable de accidentes fuera de sus instalaciones.	Promotor	ANAM/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Centro Deportivo	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto : contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. contar con personal capacitado (instructores)	Promotor	ANAM/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Seguridad y Sistemas	Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.	Recurso humano Hoteles Decameron	Promotor/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Adecuación Ecológica	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. No alimentar la fauna. Prohibir la caza o eliminación de la fauna. Cumplir con las medidas de adecuación ambiental establecidas.	Promotor	ANAM	Inmediato
	Campo de Golf	Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones.	Recurso humano Hoteles Decameron	Promotor/ Ministerio de Trabajo	Inmediato
	Driving Range	Mantenimiento preventivo, correctivo de las tuberías de agua. Recolección periódica del material orgánico y disponerlo en un lugar adecuado. Revegetar las áreas con grama. Almacenar adecuadamente la materia prima (lugar cerrado). Fumigar periódicamente. Establecer los contratos de acuerdo a como lo establece el código de trabajo.		ANAM/ Ministerio de Trabajo/ Ministerio de Salud/ IDAAN	Inmediato
	Condominio y Hospedaje turístico	Las áreas no utilizadas deberán ser revegetada, realizar un plan de mantenimiento de estas áreas. Instalaciones del proyecto: contar con personal de seguridad (salvaguardar la integridad física de los usuarios de las instalaciones. instalación de adoquín en el área de los estacionamientos.	Promotor	ANAM	Inmediato
	Red vial	Implementar un sistema de señalización de entrada y salida de vehículos y personas, mantener esas áreas con iluminación para evitar accidentes. Mantener en buen estado y libre de desechos sólidos las	Contratista/ Promotor	ANAM/ ANTT/	Inmediato

Actividad del Proyecto	Tipos de Proyecto	Medidas de Mitigación	Responsable	Entidad Reguladora	Periodo de Cumplimiento
		cunetas y cajones pluviales dentro de todo el proyecto.			
	Club House, Centro Deportivo, Centro Deportivo, Seguridad y Sistemas, Adecuación Ecológica, Campo de Golf, Driving Range, Condominio y Hospedaje turístico y Red vial.	Establecer un relleno sanitario de acuerdo a la capacidad instalada del hotel conforme a la resolución IA-038.	Contratista/ Promotor	ANAM/ Ministerio de Salud/ Municipio de Antón/ Aeronáutica Civil	Cuando las partes se reúnan y establezcan la programación a seguir

## **D. PLAN DE PREVENCIÓN DE RIESGOS**

El objetivo de este plan es el de establecer las medidas **necesarias** para disminuir o evitar que aparezcan afectaciones en la salud humana o en el ambiente, debido a fenómenos naturales o errores humanos relacionados al desarrollo de actividades del proyecto durante la etapa de construcción y operación.

El concepto de riesgo señala la probabilidad de que un hecho no deseado o negativo suceda. Puede implicar a un conjunto de situaciones particulares que son interactivas y que están asociadas a una serie de factores singulares. El riesgo puede ser entendido desde diversas vertientes como lo son: cultural, biológico, físico, ecológico, e incluso epidemiológico.

En tal sentido, el presente plan corresponde a los factores de riesgo identificados para que no se generen situaciones que pongan en peligro la salud pública e integridad física de los trabajadores de la empresa y a los visitantes o turistas.

### **1 Objetivos Específicos:**

- ☐ Sensibilizar a los trabajadores del proyecto y a la comunidad sobre la prevención de accidentes y siniestros.
- ☐ Brindar conocimientos básicos de cómo evitar y actuar al darse un siniestro.
- ☐ Desarrollar destrezas básicas sobre promoción de la salud y normas sobre prevención de accidentes.

### **2. Metodología:**

- ☐ Talleres de capacitación e inducción sobre seguridad laboral.
- ☐ Campañas gráficas educativas de prevención.
- ☐ Ejercicios simulados de acciones en caso de incendios.
- ☐ Charlas sobre seguridad laboral y utilización de los equipos de seguridad.

### **3. Temas:**

- ☐ Seguridad e Higiene en el ambiente laboral.
- ☐ Primeros Auxilios y técnicas de resucitación
- ☐ Manejo de desechos sólidos peligrosos y no peligrosos.
- ☐ Entrenamiento básico sobre cómo actuar en situaciones de emergencia.
- ☐ Seguridad Vial.

### **4. Actividades:**

- ☐ Desarrollar seminarios talleres sobre las temáticas esbozadas para el Plan de Prevención de Riesgos.
- ☐ Campaña informativa intra y extra laboral sobre la prevención de siniestros (panfletos, actividades informativas internas y en escuelas sobre aspectos generales del funcionamiento de la obra, etc.).
- ☐ Señalización de las áreas de riesgo para trabajadores y turistas



## **E. PLAN DE CONTINGENCIAS**

El proyecto se enmarcará en las labores típicas de proyectos de infraestructura sanitaria, por lo tanto es necesario un Plan de Contingencia para este tipo de actividades que debe estar dirigido, principalmente, al cumplimiento de las normas básicas de Seguridad e Higiene Ocupacional.

Este Plan debe satisfacer los requerimientos contemporáneos que permitan el desarrollo de la actividad de la construcción, controlando los factores ambientales que surgen en los lugares de trabajo, y que pueden causar deterioro en la salud de los trabajadores y en los miembros de las comunidades cercanas.

Por ello, se presenta un listado de medidas específicas que permitan minimizar los riesgos derivados del trabajo, considerando como variables modificadoras, el tiempo de exposición a un peligro, la intensidad de la exposición, el tipo de agente y el vínculo con el mismo.

Dentro de los planes de contingencia que se puedan implementar, a causa de los posibles casos están:

- ☐ Plan de contingencia para accidentes laborales dentro del proyecto.
- ☐ Plan de Contingencia contra incendios.
- ☐ Plan de contingencia en caso de derrumbes.

### **1. Plan de contingencia para accidentes laborales dentro del proyecto**

Las siguientes son algunas recomendaciones a seguir en los diferentes casos de accidentes laborales que se presenten:

- ☐ Llamar al Encargado de la obra o en su defecto al capataz para informarle de lo ocurrido y si el caso lo amerita llamar a los servicios de emergencias.
- ☐ El personal contratado debe estar entrenado en técnicas de manejo de primeros auxilios.
- ☐ Tener un botiquín de primeros auxilios, un vehículo permanente para el traslado de heridos hacia el centro hospitalario más cercano. Atender previamente al accidentado según sea el caso, utilizando los implementos de primeros auxilios.
- ☐ Será necesario identificar cómo y en dónde se dio el accidente, de forma tal que se tomen las previsiones del caso para que no vuelva ocurrir.

#### **1.1. Manejo de Hidrocarburos**

Entre los aspectos de mayor preocupación en términos de seguridad ambiental, cobra importancia el adecuado manejo de los hidrocarburos. El mantenimiento de la maquinaria pesada requiere de cuidados especiales que garanticen que los suelos y las aguas no sean contaminados con restos de hidrocarburos por el mal manejo de los mismos. En caso de uso de solventes orgánicos y pinturas debe darse siguiendo las especificaciones inherentes para este tipo de sustancias (guantes, máscaras y lentes protectores).

Como en el área del proyecto se realizan movimientos de tierra y otras actividades que requieren equipos pesados, es necesario que sean abastecidos de combustible en el sitio de trabajo, ya que ellos no pueden estar movilizándose para abastecerse; por tanto, se utilizará el sistema de dotar de

combustible en el área del proyecto a través de un carro cisterna que lo transporta. Además, para mantenimiento de los equipos y maquinarias se requiere de lubricante.

Si por una u otra razón en el trayecto del carro cisterna hacia el área del proyecto se dé un accidente que provoque el derrame de combustible o una fuga de los aceites, se darán una serie de riesgos directos como lo son: contaminación de los suelos y las aguas de fuentes cercanas al derrame. Por lo tanto, se realizarán los siguientes pasos:

La unidad que detectó el accidente debe notificar del hecho a las oficinas principales de Hoteles Decameron y la empresa contratista, con el propósito de que se comuniquen con las diferentes instituciones que puedan asistirlo (Bomberos, SINAPROC, ANAM etc.), según sea la magnitud del caso.

- ❑ Apagar los motores, circuito eléctrico, llamas vivas, etc.
- ❑ Utilizar extintores, los cuales deben estar presentes dentro de los equipos de seguridad del camión.
- ❑ Ejecutar medidas de seguridad, colocando conos y señales en el área donde ocurrió el accidente.

Utilizar medios físicos, tales como barreras absorbentes de arena o aserrín hasta una altura suficiente, de modo que se puede retener el derrame. Remover suelo contaminado o establecer medidas de recolección recomendadas por el Ministerio de Salud.

## **1.2. Incendios**

La empresa contratista deberá contar con los sistemas necesarios para controlar pequeños incendios (extintores ABC), y con el personal adiestrado en el uso de los mismos. Además, deberá verificar el estado de tales sistemas periódicamente.

En caso de un incendio dentro del proyecto es necesario que en primera instancia los trabajadores no pierdan la calma, ya que si predomina la histeria y la desesperación es posible que se den heridos e incluso muertos.

Es por eso que se deben tomar las siguientes precauciones:

- ❑ Primeramente ir a un teléfono o a través de un radio-comunicador comunicarse directamente con el cuartel de Bomberos más cercano, y debe explicar claramente lo que ha sucedido, de donde llama e indicar si existe algún afectado.
- ❑ Asegurar la evacuación rápida y segura de los trabajadores.
- ❑ Extinguir rápida y eficazmente el conato de incendio. Las personas que utilizarán los extintores deben estar capacitado para maniobrar el dispositivo de sofocación.
- ❑ Si el incendio no puede ser sofocado con los extintores, se deberá llamar al cuartel de bomberos más cercanos para que intervengan, de manera que el siniestro no tome mayor magnitud.

- ❑ Una vez ha llamado a los Bomberos el empleado debe comunicarse con cualquier persona con radio, de forma tal de que se le notifique a los supervisores del área y de ser necesario activar la alarma general.
- ❑ Si el incendio se suscita en una de las maquinarias, primeramente se debe apagar los motores o cualquier fuente de ignición cercana.
- ❑ Utilizar extintores, los cuales deben estar presentes dentro de los equipos de seguridad del camión.

### 1.3. Medidas específicas

- ❑ Mantenimiento mecánico de vehículos y equipo pesado, cada 30 días, esta medida está dirigida a mantener los niveles de ruido y de emisiones, a niveles admisibles a la salud humana. Para lograrlo se requiere del uso de lugares adaptados para ello, en otras palabras, un recinto que permita garantizar que en caso de derrames de aceites o hidrocarburos en general, éstos no drenarán a los suelos o aguas.
- ❑ Revisión periódica (mensual) de los sistemas de escape de la maquinaria, y reparación, en caso de requerirse esta última no se debe permitir el uso de maquinaria pesada con sistemas de escape deteriorados, pues se sabe que incrementan los niveles de ruido por encima de lo tolerable (75 dB/en el día).
- ❑ Instrucción técnica al personal, en cuanto a manejo de combustibles y medidas de precaución de derrames.
- ❑ Remoción del suelo afectado, en caso de fuga de combustible (diesel, gasolina o aceites) y disposición adecuada de los suelos contaminados.
- ❑ Colocar señales (banderas, conos, avisos fluorescentes, etc.) indicando las acciones que se realizan en el área, así como en aquellos sitios en los cuales se amerite prevenir siniestros.
- ❑ Explicar a las comunidades y vecinos aledaños, mediante al menos dos charlas previamente convocadas o panfletos, los alcances de la obra, sus fases, el cronograma de ejecución, y las medidas de precaución para evitar accidentes.
- ❑ El contratista debe realizar una recogida y deposición adecuada de los desechos generados, tales como los carretes de los alambres del tendido, etc.

### 2. Plan de contingencia en caso de derrumbes.

En caso de que surja algún incidente en relación a derrumbes en alguna de las áreas de construcción del proyecto se deberá realizar los siguientes pasos:

En el caso de ocasionar un derrumbe y queden personas atrapadas se procederá a:

- ❑ Informar al cuerpo de bomberos más cercano y a SINAPROC.
- ❑ Visualizar la posibilidad de la recurrencia de otro derrumbe en el mismo lugar.
- ❑ Establecer la localización aproximada de las personas.
- ❑ Proceder al rescate de las víctimas y asegurar el transporte al hospital más cercano.

## **V. PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.**

El plan de participación ciudadana esta estrechamente relacionada con la información socioeconómica recopilada dentro del área de interés y de influencia, la participación de la comunidad y los responsables del proyecto Hotel Decameron fase IV.

Para una mayor cobertura del estudio durante la fase de investigación de campo, se establecieron dos áreas, las cuales se definieron según la magnitud de los impactos que puede generar el proyecto, estas son: el área de interés y área de influencia.

### **A. Metodología.**

Según el cronograma de actividades el estudio socioeconómico se dividió en tres (3) etapas, a saber:

**Primera etapa** Se lleva a cabo la revisión y recopilación de la información de fuentes secundarias que tiene relación con el área y el proyecto en estudio.

**Segunda etapa**, se da inicio al proceso de aplicación de encuestas, en la comunidad y entrevistas con residentes de la comunidad, etapa que se desarrolla específicamente dentro del área de interés.

**Tercera etapa:** Consistió en entrevistas a actores claves (autoridades locales) y divulgación del EIA con material escrito.

### **B. Incentivos de la Participación Ciudadana durante la Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental.**

El principal incentivo que de momento se la ha dado a la ciudadanía es el conocimiento sobre el desarrollo del Proyecto, dado a conocer a través de la Empresa Corporación de Desarrollo Ambiental S.A. (CODESA) y los responsables del proyecto. En el marco de la información ofrecida al público se les ha dado a conocer los impactos positivos y negativos que pueda ocasionar el mismo.

Otros incentivos importantes que surgirán de este proyecto es la activación de la economía regional dentro de la comunidad y fuera de ella mediante el desarrollo de los trabajos durante la fase de construcción y de operaciones.

### **C. Mecanismos de Información y Respuesta a la Comunidad, Autoridades Locales y Grupos Organizados.**

Para efecto de llevar a cabo esta estrategia, se aplicaron 58 encuestas en el área e influencia del proyecto, con el fin de conocer algunas características comunitarias y la percepción el nivel de aceptación o rechazo del proyecto. Para un mayor apoyo de esta estrategia se entregó a los moradores una volante informativa que reunía los datos más relevantes del proyecto.

Al momento de aplicar las encuestas también se les esclarecía algunos señalamientos a los entrevistados. Se contó con cinco encuestadores, tres de ellos fueron personal de CODESA y dos miembros de la comunidad de Farallón. Igualmente, se entrevistó al corregidor de Río Hato, el Sr. Gregorio Arjona e igualmente se entrevistó a la Honorable Representante del Corregimiento de Río Hato la Sra. Alda de Fernández.

### Resultados de las encuestas (Ver encuestas aplicadas en anexos).

En esta sección se analizará los resultados más sobresalientes de las encuestas aplicadas en la comunidad de Farallón, como también de las autoridades locales que fueron entrevistados durante la consulta ciudadana llevada a cabo para la realización de este estudio de Impacto ambiental.

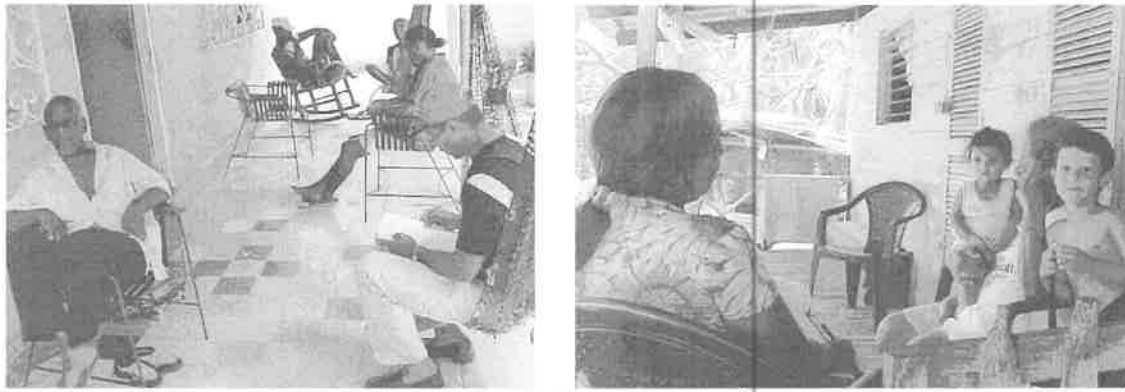
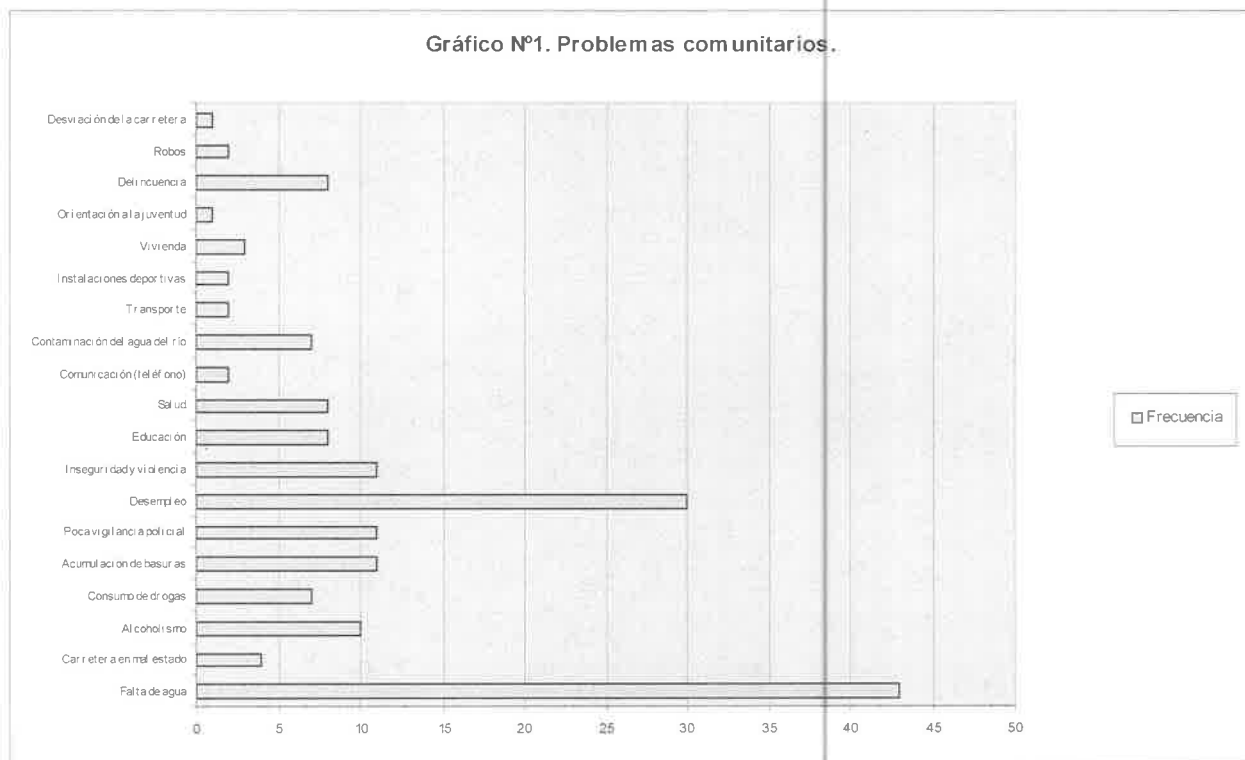


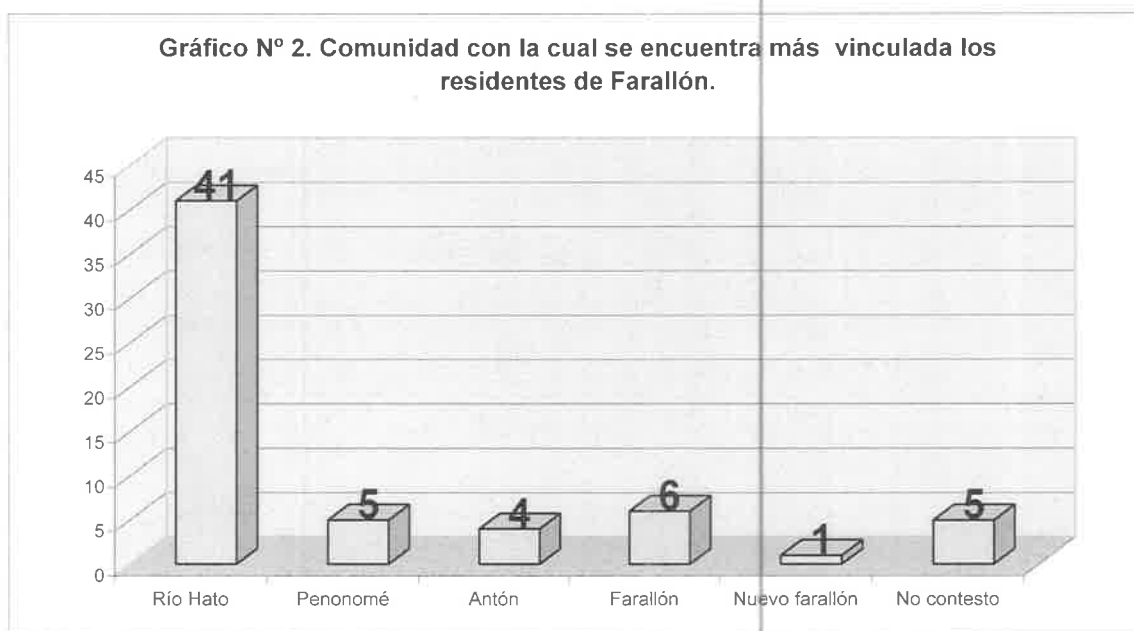
Foto N°1 y N°2. Observamos dos encuestadores dialogando con moradores de la comunidad de Farallón. También se puede observar dos tipos de viviendas diferentes una de cemento y la otra de madera.

A la población encuestada se les preguntó cuales eran los problemas comunitarios más importantes y sobresalió la falta de agua como el problema más importante, en segundo lugar el desempleo, y en tercer lugar de manera significativa problemas relacionados a la inseguridad y delincuencia, poca vigilancia y la acumulación de basura.



Otra interrogante que se le hizo a la población de Farallón fue relacionada a conocer con cuál comunidad se encuentra más identificada, como era de esperarse a la mayoría respondió que se encontraba más vinculada con la comunidad de Río Hato.

Río Hato es la cabecera del corregimiento y brinda mayores niveles de desarrollo y dotación de servicios básicos más próxima a Farallón.

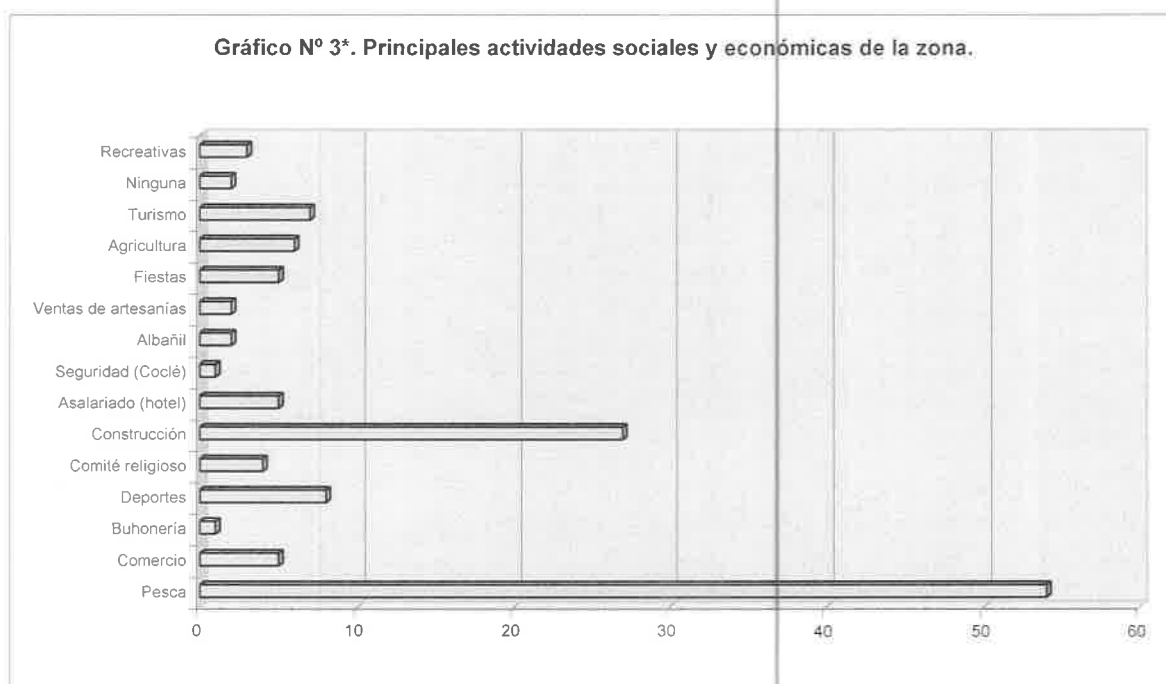


Otra pregunta se le hizo a la población de Farallón consiste en conocer cuales son las principales actividades sociales y económicas de la zona. Las respuestas fueron variadas, pero hubo un mayor consenso al identificar la pesca como la principal actividad y en segundo lugar la construcción.

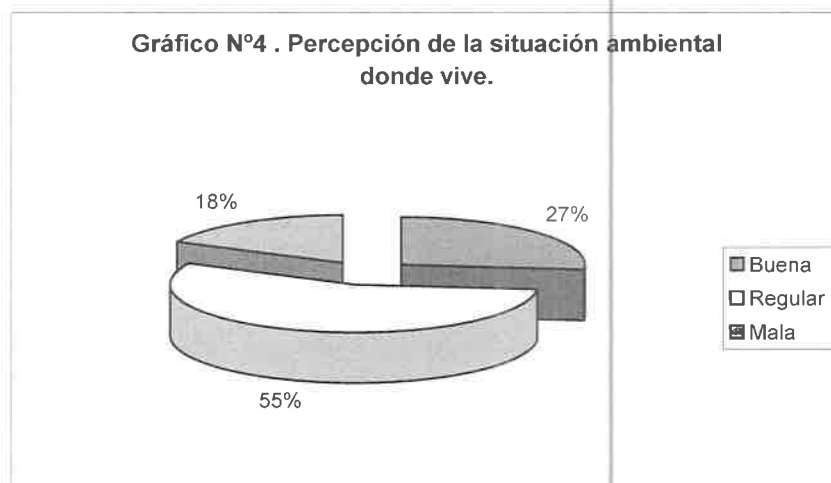


**Foto N°3 .** Se observa una encuestadora (moradora de la comunidad). Foto N°4. Entrevista con la Honorable Representante Alba de Fernandez del Corregimiento de Río Hato.

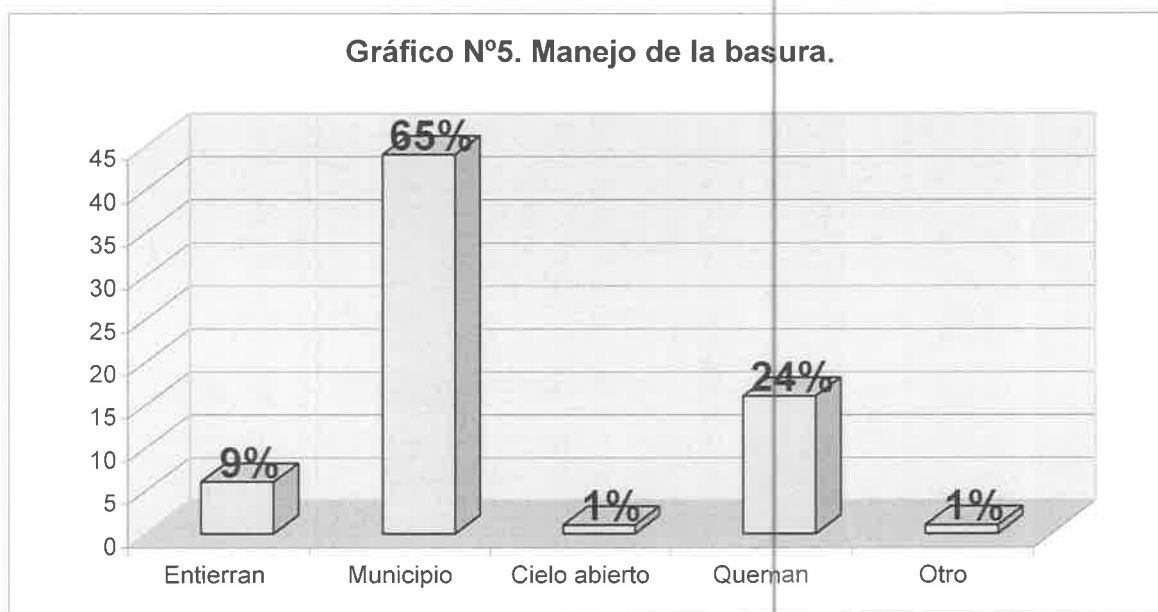




Igualmente, se les preguntó a la población encuestada como consideraba la percepción ambiental donde vive, el 55% la consideró regular, el 27% buena y el 18% mala. Pese a que en encuestas anteriores, aplicadas en los otros EIA del Hotel Decameron se percibe una valorización de ciertas características comunitarias, como lo son el paisaje, la tranquilidad, el mar, entre otros.



El distrito de Antón, adolece de un sistema eficiente para el manejo y disposición de la basura, por ello se les preguntó a la población de Farallón como manejaban la basura, el 65% respondió que a través del Municipio, el 24% la queman, el 9% lo entierran, el 1% en cielo abierto y el otro 1% de otra manera.

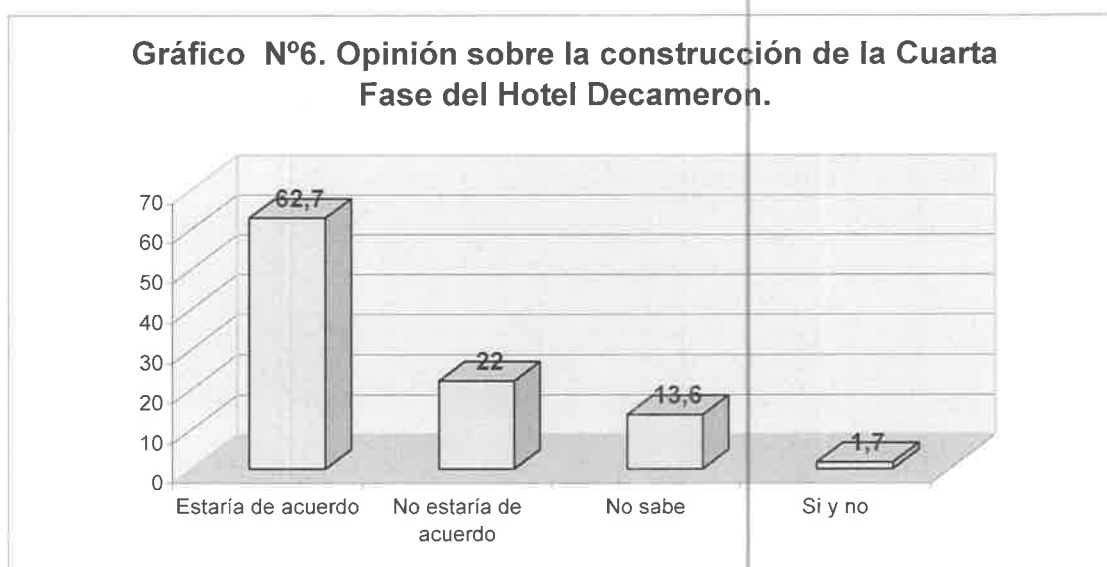


En este sentido, la comunidad manifestó que en muchas ocasiones el carro que recoge la basura sólo llega hasta el Hotel Decameron y se devuelve por estar lleno.

Por otro lado, se les preguntó también la opinión de los encuestados si la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron los afectaría o no. El 62.7 % manifestó que estaría de acuerdo con la construcción de la Cuarta Fase, el 22% manifestó que no, 13.6% no sabe y 1.7% respondió que sí y no. Gran parte de los consultados, sostienen que en el corregimiento de Río Hato y ni mucho menos en la comunidad de Farallón existen fuentes de empleo más significativa que los proyectos Hoteleros de Decameron y Barceló. Pese a ello, la comunidad tiene diversas opiniones que varían uno de la otra, existen algunos que trabajan en el Hotel pero para ellos es un número muy minúsculo, hay otros que manifiestan que no se les dan oportunidades, otros que manifiestan que el Hotel Decameron apoyado al desarrollo de algunas actividades en la comunidad, otros que solo los extranjeros son los que trabajan, muchos contratistas panameños que sólo emplean a sus trabajadores en detrimento del recurso humano local.

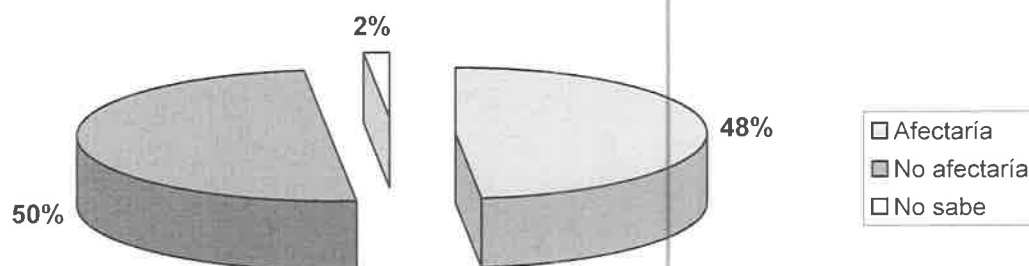


**Gráfico N°6. Opinión sobre la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.**



Del mismo modo se le preguntó a los encuestados que como evaluaba la construcción del Hotel Decameron, el 50% manifestó que no los afectaría, sin embargo, el 48% manifestó que sí los afectaría y el 2% que no sabía. Hay que entender estos resultados a partir de una perspectiva comunitaria que evalúa la construcción del Hotel Decameron como un “todo”. El/la morador/ra de Farallón al ser consultado/a por la Cuarta Fase, no lo analiza segmentadamente (fase por fase), ya que esta persona ha sido testigo del avance de la obra y en ese avance la comunidad ha tenido varios tipos de relaciones con los promotores del proyecto. Muchas personas, después de ser consultados, manifestaron otras preocupaciones; algunas de ellas, ya reflejadas en el estudio de Impacto Ambiental anterior (Tercera Fase), referente al rumor que el Hotel Decameron no permitirá el paso de la comunidad por la vía que actualmente los comunica y que el Hotel habilitaría otra vía para que la comunidad no tuviera que pasar al frente del Hotel. Otra gran preocupación, es la reflejada por el avance de las construcciones del Hotel Decameron, en este sentido, la comunidad se siente entre dos grandes proyectos hoteleros, el Barceló de un lado del Río Farallón y del otro lado, el Hotel Decameron, se sienten presionados por la oferta de compra de lotes para la ampliación del Hotel Decameron.

**Gráfico N°7. Como se evalúa la Construcción de la Cuarta fase del Hotel Decameron?**



Los señalamientos esbozados por la población consultada, nos ayuda a entender e interpretar, por qué el 48% manifestó que los afectaría, a diferencia de la encuesta aplicada en la tercera fase que sólo el 30% de la población había manifestado que los iba a perjudicar. Para aquella ocasión, la mayoría que respondieron de manera positiva al proyecto, estaban algo motivados por la oportunidad que ello podría representar a la hora de contratar mano de obra local.

Por otra parte el corregidor de Río Hato, manifestó no oponerse al proyecto, pero le preocupa que los pescadores tengan diferencias con el Hotel al momento del faso de la playa como también de entrada a la comunidad cuando viene de alta mar.



Foto N°5 y N°6. Entrevista en la corregiduría de Río Hato con el Sr. Gregorio Arjona corregidor de dicho corregimiento.


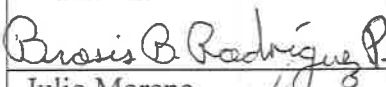
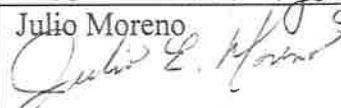

**Formas de Resolución de Conflictos Potenciales.**

La Cuarta Fase de Hoteles Decameron, no se constituye una fuente de conflicto potencial por sí sola. Sin embargo, se está dando una situación en que la comunidad de Farallón, se siente perjudicada por la falta de agua; y en la medida que las autoridades competentes no tomen carta en este asunto, podría generarse algún tipo de conflicto. El desabastecimiento de agua en la comunidad de Farallón esta ocasionado, grandes perjuicios a esta población. El día 01 de abril de 2004, el grupo encuestador confirmó en campo la falta de este recurso y que la propia población también lo confirmó, mientras en las instalaciones del Hotel Decameron, se observaba trabajadores esparciendo agua en los jardines del Hotel. En este sentido, se manifestó por parte de la comunidad de Farallón, que en el mes de febrero varias personas de la comunidad se lanzaron a la calle de la Autopista obstruyendo la entra y salida de la vía que comunica a esta comunidad aludiendo que el IDAAN había otorgado “una especie de acuerdo” con el Hotel, a fin de garantizarle el abastecimiento del vital líquido no así, el de la comunidad. Sin embargo, las autoridades del IDAAN lograron conversar con estas personas y a su vez fueron atendidas. Sin embargo, en la actualidad el agua se va constantemente en la comunidad de Farallón y ante esta situación muchos niños acuden al río de Farallón para bañarse y salen con picazón. Se desconoce a ciencia cierta que lo esta causando, pero no está de más elevar la consulta y que las autoridades de Salud y ANAM verifiquen la autenticidad y de darse, cual es la fuente que está provocando que el agua de este río, ya no sea apta para recrearse o bañarse.

## **VI CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El análisis ambiental que se desarrolló en el presente Estudio de Impacto Ambiental, señala que el proyecto es ambientalmente viable, siempre que los promotores y contratistas del proyecto cumplan con la normativa ambiental y legislación sobre edificación y construcción vigentes en Panamá. Las partes involucradas con la construcción del Relleno Sanitario es necesaria, además de la restauración del recurso hídrico en la zona del proyecto y la verificación de no estar contaminando este recurso con descargas al medio natural sin sus respectivos análisis físico-químicos. Con la finalidad de salvaguardar la salud de la población y turistas que visitan Hoteles Decameron.

**VII EQUIPO DE PROFESIONALES**

NOMBRE	PROFESION	FUNCION
Emilio Angeles 	Biólogo	Coordinador del proyecto y control de calidad.
Brosis Bresnet Rodríguez P. 	Biólogo	Evaluador de impactos y encargado del aspecto biológico.
Julio Moreno 	Sociólogo	Encargado de los aspectos Socioeconómicos.
Álvaro Castillo 	Forestal	Aspectos Forestales.

**ANEXOS**

## **ANEXOS**

- 1.- Copia de la Cédula del Representante Legal**
- 2.- Copia del Registro Público de la EMPRESA**
- 3.- Copia de acreditación del terreno**
- 4.- Encuestas realizadas para la elaboración del Plan de Participación Ciudadana**
- 5.- Planos del proyecto**



MODIFICACIONES

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

<b>PASAPORTE</b> <b>PASSPORT</b>	TIPO / TYPE <b>E</b>	COD. PAIS / CODE COUNTRY <b>COL</b>	PASAPORTE Nº / PASSPORT No. <b>79.468.915</b>
-------------------------------------	-------------------------	--	--

APellidos / SURNAME  
**GONZALEZ MARTINEZ**

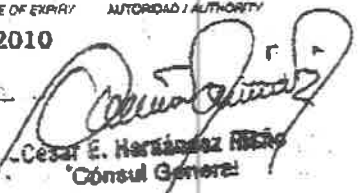
Nombres / GIVEN NAMES  
**LEONARDO**

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO / DATE AND PLACE OF BIRTH  
**10. DICIEMBRE 1968 BOGOTA - COND.**

SEXO / SEX  
**M.**


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION / PLACE AND DATE OF ISSUE  
**PANAMA 18 DE FEBRERO 2000**

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY  
**18 FEBRERO 2010**

AUTORIDAD / AUTHORITY  
  
**Cesar E. Hernandez Rios**  
**Cónsul General**



**ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL**

  
**Cesar E. Hernandez Rios**  
**Cónsul General**



# PASAPORTE ORDINARIO COL

El pasaporte ordinario también caduca cuando sus páginas hayan sido utilizadas en su totalidad y cuando presente señales de adulteración, enmendadura o deterioro.

Si usted va a residir en el exterior, debe inscribirse en el Consulado Colombiano más próximo al lugar de residencia.

En caso de accidente - pérdida del documento, favor avisarlo a través de Colombia más cerca o comunicarse con:

In case of accident or loss of this document, please send it to nearest Colombian consulate or contact:

Nombre / name:

Dirección / Address:

País / Country: Tel:

Indice Dirección / Index Direction

Ra:

Firma del titular

Toda referencia en este pasaporte aplica al Consulado.

Any reference in this passport applies to the Consulate.

30-80-

Qm

# REGISTRO PUBLICO DE PANAMA

CON VISTA A LA SOLICITUD 489973  
CERTIFICADO

QUE LA SOCIEDAD

HOTEL DE CAMERON, S.A.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN LA FICHA:

320041 ROLLO: 48202 IMAGEN:

78

DESDE EL DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO;

QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

QUE SUS DIRECTORES SON:

- 1.) RIAD SALIM EL-HAYEK T. ---CLASE B
- 2.) YUMA MARIA FARFUD ---CLASE B
- 3.) LUCIL GARCIA MANSTILLA ---CLASE A
- 4.) RICHARD O'CONNELL ---CLASE A
- 5.) ARDO GONZALEZ MARTINEZ ---SUPLENTE A

QUE SUS DIGNATARIOS SON:

VICE-PRESIDENTE

SUB-SECRETARIO

PRESIDENTE

TESORERO

SECRETARIO

RIAD SALIM EL-HAYEK T.

RICHARD O'CONNELL

LUCIL GARCIA MANSTILLA

RICHARD O'CONNELL

YUMA MARIA FARFUD

QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:

EL SUPLENTE PERSONAL DEL SUB-SECRETARIO-TESORERO, EN SU AUSENCIA LO SERA EL VICEPRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE LO SERA EL PRESIDENTE Y EN AUSENCIA DE ESTE ULTIMO, LO SERA EL SECRETARIO.

QUE SU DURACION ES PERPETUA

QUE SU DOMICILIO ES PANAMA

EXPEDIDO Y FIRMADO EN LA PROVINCIA DE PANAMA, EL DIECISEIS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE A LAS 01:35:04, P.M.

NOTA: ESTA CERTIFICACION PAGO DERECHOS

POR UN VALOR DE B/. 30.00

COMPROBANTE NO. 489973

NOTIFICADO: 2. ANONIMO - 489373

FECHA: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2009

12/11/2009

IRMA I. GARCIA P.  
CERTIFICADOR



# GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

AÑO XCV PANAMÁ, R. DE PANAMÁ LUNES 14 DE JUNIO DE 1999

Nº23,817

## CONTENIDO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CONTRATO DE CONCESION

(De 6 de mayo de 1999)

"CONTRATO ENTRE EL ESTADO Y LA SOCIEDAD HOTELES DECAMERON, S.A." ...PAG. 1

## AVISOS Y EDICTOS

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CONTRATO DE CONCESION  
(De 6 de mayo de 1999)

Entre los suscritos a saber: **FERNANDO ARAMBURU PORRAS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. PE-296, Ministro de Economía y Finanzas, en nombre y representación del ESTADO, debidamente autorizado mediante Resolución de Gabinete No. 31 de 28 de abril de 1999, quien en adelante se denominará **EL ESTADO**, por una parte, y por la otra **LUCIO GARCIA MANSILLA**, varón, argentino mayor de edad, portador del pasaporte argentino No. 04617977M, en su condición de Presidente y Representante Legal, debidamente autorizado para este acto tal y como consta en copia del Acta de Junta de Accionistas de la sociedad celebrada el 26 de marzo de 1999 quien actúa en nombre y representación de la sociedad **HOTELES DECAMERON, S.A.**, inscrita en el Registro Público, sección de Micropelícula Mercantil a Ficha 320041, Rollo 48202, Imagen 0078, que en adelante se denominará **LA CONCESIONARIA**, convienen en suscribir el presente contrato, sujeto a las siguientes cláusulas:

### PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Contrato es otorgar a **LA CONCESIONARIA** una concesión, con opción de compra, de los lotes que se describen en la cláusula segunda para el diseño, desarrollo y operación comercial del **PROYECTO TURISTICO COSTA BLANCA**, de conformidad con el Plan Maestro y el Cronograma de Mantenimiento elaborado por **LA CONCESIONARIA** y aprobado por el ESTADO, los documentos de negociación que consisten en: la Base de Negociación del Proyecto Costa Blanca de 20 de agosto de 1998, el Acta No. 1 y Acta No. 2 de las reuniones de negociación y el Acuerdo de Intención suscrito entre las partes en el mes de septiembre de 1998 y demás anexos, aprobados por ambas partes, los cuales forman parte integrante del presente contrato, obligando por tanto a su fiel cumplimiento.

# GACETA OFICIAL

## ORGANO DEL ESTADO

Fundada por el Decreto de Gabinete N° 10 del 11 de noviembre de 1903

**LICDO. JORGE SANDAS A.**  
**DIRECTOR GENERAL**

OFICINA

Avenida Norte (Eloy Alfaro) y Calle 3a. Casa N° 9-12.  
Edificio Casa Amarilla, San Felipe Ciudad de Panamá.  
Teléfono 228-8631/227-9833 Apartado Postal 2189

Panamá, República de Panamá

LEYES, AVISOS, EDICTOS Y OTRAS

PUBLICACIONES

NUMERO SUELTO: B/.1.00

**LICDA. YEXENIA I. RUIZ**  
**SUBDIRECTORA**

Dirección General de Ingresos

IMPORTE DE LAS SUSCRIPCIONES

Mínimo 6 Meses en la República: B/. 18.00

Un año en la República B/.36.00

En el exterior 6 meses B/.18.00, más porte aéreo

Un año en el exterior: B/.36.00, más porte aéreo

Todo pago adelantado.

### SEGUNDA: AREA DE LA CONCESIÓN

Declara el ESTADO que es propietario del área de 215 hectáreas + 0201.00 m<sup>2</sup>, que constituye la Finca N° 20138 y la finca No. 20139, ambas inscritas al Rollo 20095 Complementario, Documento 1, Asiento 1 del Registro Público, ubicadas en el Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé, República de Panamá, cuyas medidas y linderos constan en el Registro Público. La finca No. 20138 ha sido dividida en tres lotes, a los cuales se les ha adicionado el área de 6 has. + 3366.67 m<sup>2</sup>, según lo autoriza la Resolución de Gabinete No. 6 de 15 de enero de 1999 y de conformidad con el plano No 202-12369 del 17 de diciembre de 1998 de la Dirección de Catastro del Ministerio de Economía y Finanzas.

### TERCERA: DESARROLLO DE LA CONCESIÓN Y PLAZOS DE CUMPLIMIENTO

LA CONCESIONARIA deberá desarrollar la totalidad de la obra descrita en su Plan Maestro en un término no mayor de nueve (9) años, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Proceder. Las obras serán desarrolladas de conformidad con las siguientes fases:

- 1- **Primera Fase:** Construir y poner en operación comercial un hotel con una capacidad mínima de 240 habitaciones a 12 meses de haber iniciado la obra, y haber completado una totalidad de 360 habitaciones, de cuatro estrellas, en un término no mayor de tres años a partir de la Orden de Proceder. El primer hotel podrá ser construido en cualesquiera de los lotes 1,2 y 3 con una inversión mínima estimada de SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DOLARES, incluyendo la infraestructura necesaria para esta fase.
- 2- **Segunda Fase:** Construir y poner en operación comercial los siguientes módulos, de acuerdo al detalle contenido en el Plan Maestro:



- a. Módulo Hotelero 2 y 3.
- b. Módulo de Aldea Comercial
- c. Villas Hoteleras 2 y 3
- d. Centro de Convenciones
- e. Centro de Deportes Náuticos
- f. Club de Playas
- g. Club de Golf
- h. Club House Golf
- i. Centro Deportivo
- j. Centro Hípico
- k. Desarrollo Inmobiliario y Condominios

En la ejecución de la segunda fase, LA CONCESIONARIA tendrá derecho a variar el orden de ejecución y/o alterar la fecha de inicio de ejecución de cada módulo, siempre y cuando, dicho inicio no exceda seis (6) meses de la fecha originalmente contemplada en el Plan Maestro para el módulo que se está variando.

Queda convenido que si por cualquier adelanto en el inicio de la ejecución de los módulos, se hiciere necesario dotar al proyecto de infraestructura pública sin que el ESTADO pudiese suplir la misma, LA CONCESIONARIA podrá sufragar estos costos, sin derecho a reembolso, hasta tanto el ESTADO supla, directamente o a través de terceros, esa infraestructura conforme a los plazos originalmente pactados.

De producirse las modificaciones señaladas en esta cláusula para la segunda fase, las mismas no se reputarán como incumplimiento del presente contrato.

#### CUARTA : DURACIÓN

El presente Contrato de Concesión tendrá una duración de 20 años, prorrogables por veinte años adicionales. LA CONCESIONARIA tendrá derecho a la prórroga del contrato sujeto a las siguientes condiciones:

- 1- Se otorgará solo en aquellos lotes donde se haya realizado la inversión.
- 2- LA CONCESIONARIA deberá haber cumplido a satisfacción sus obligaciones que emanan de este Contrato.
- 3- Debe estar precedida de una nueva negociación respecto a los términos económicos que regirán el nuevo periodo.

**QUINTA : OPCION DE COMPRA**

LA CONCESIONARIA tendrá derecho a ejercer la opción de compra sobre el o los lotes de terreno que haya desarrollado de acuerdo al Plan Maestro. Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula tercera, la opción de compra podrá ejercerse separadamente en cada lote, siempre que LA CONCESIONARIA cumpla con las condiciones siguientes:

- 1- Haya ejecutado en su totalidad y de conformidad con lo estipulado en el Plan Maestro el desarrollo correspondiente al lote objeto de la opción de compra.
- 2- Haya iniciado la operación comercial del proyecto construido sobre el lote objeto de la opción de compra, según se indique en el cronograma de ejecución del Plan Maestro.

LA CONCESIONARIA podrá ejercer la opción de compra de los lotes dados en concesión que hubieren sido desarrollados de acuerdo al Plan Maestro, dentro los primeros diez (10) años, contados a partir de la Orden de Proceder. Se tomará como precio de venta el establecido por el Gobierno de Panamá, de conformidad con los valores fijados por el Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República, que se indica en las tablas que se adjuntan como Anexo E, las cuales forman parte integrante del presente contrato. A partir del año número once (11), contado desde la fecha de la Orden de Proceder, LA CONCESIONARIA tendrá la primera opción de compra sobre los lotes desarrollados de acuerdo al Plan Maestro y se tomará como base el valor establecido en un nuevo avalúo de los terrenos, que se realizará en el momento en que se verifique la transacción comercial, la cual se ajustará a las condiciones que determine el Gobierno Nacional en dicha época.

Dentro de los primeros diez (10) años, previa notificación y aceptación de EL ESTADO, LA CONCESIONARIA podrá ceder el derecho a ejercer la opción de compra a favor de otra empresa, siempre que el mismo se ejerza sobre alguno de los lotes que hayan sido previamente desarrollados de acuerdo al Plan Maestro.

La venta que se realice estará condicionada por un término de 20 años, a que el comprador cumpla con destinar las fincas adquiridas al desarrollo turístico, de conformidad con lo que se señala en el Plan Maestro. Lo anterior no debe entenderse como una limitación en el traspaso de propiedad que en el futuro se desee realizar, no obstante, el nuevo comprador quedará sujeto igualmente a la limitación de dominio.

Los plazos señalados en la presente cláusula son finales, por lo tanto, no estarán sujetos a variación por motivos de posibles prórrogas que el ESTADO pueda otorgar a LA CONCESIONARIA.

**SEXTA: CANON DE CONCESION**

LA CONCESIONARIA se obliga a pagar a EL ESTADO un canon de concesión mensual igual a la suma que resulta al dividir entre doce (12) el canon de arrendamiento anual, correspondiente para cada lote según se establece en la Tabla de Canon de Arrendamiento que forma parte del Anexo E. Dichos pagos se harán efectivos, a partir del año indicado en la Tabla que conforma el anexo E del presente contrato y los mismos se harán efectivos durante los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.

Si LA CONCESIONARIA adelanta la construcción y operación del segundo y tercer hotel en un mínimo de seis (6) meses a la fecha estipulada en el Plan Maestro, esta pagará, durante el término comprendido entre el inicio real de operaciones y la fecha fijada en el Plan Maestro, el cincuenta por ciento (50%) del canon de arrendamiento acordado para dicho período por el lote correspondiente.

**SEPTIMA : PREVENTA**

EL ESTADO autoriza la preventa y lotificación que corresponde a la parcelación diseñada en el proyecto del lote cuatro (4), siempre que el primer hotel se encuentre construido y operando, y LA CONCESIONARIA presente un bono o una fianza que garantice al promitente comprador que las obras e instalaciones diseñadas por LA CONCESIONARIA, serán terminadas según los acuerdos pactados para la venta y/o segregación de los terrenos en mención. Esta fianza debe garantizarle al ESTADO el cumplimiento hacia los potenciales compradores y que no habrá reclamaciones por él o de terceros contra el ESTADO.

**OCTAVA: OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA**

LA CONCESIONARIA se compromete a:

- 1- Ejecutar a su costo y operar directamente, o a través de una subsidiaria o filial, el primer hotel el cual deberá estar construido y en operación comercial, con una capacidad mínima de 240 habitaciones, a doce (12) meses de haber iniciado la obra y haber completado una totalidad de 360 habitaciones de cuatro estrellas en un término no mayor de tres años, a partir de la Orden de Proceder.
- 2- Desarrollar directamente o por interpuestas personas, en el resto de los lotes dados en concesión, los proyectos turísticos, cumpliendo con los requisitos, plazos, monto mínimo de inversión y demás detalles señalados en el Plan Maestro, y demás documentos que forman parte integrante del presente contrato.

- 3- No variar el uso o destino autorizado, según el Plan Maestro, de las áreas dadas en concesión, sin la autorización previa y por escrito de EL ESTADO.
- 4- Mantener el Proyecto Turístico en funcionamiento en todo momento, así como asumir las labores de custodia, limpieza y mantenimiento de las áreas dadas en concesión que, por motivo de la ejecución del Plan Maestro, aún no hubieren sido desarrolladas.
- 5- Comunicar a EL ESTADO, tan pronto LA CONCESIONARIA tenga el conocimiento, cualquier perturbación de los derechos que por medio de este contrato se le otorgan, así como cualquier daño causado por LA CONCESIONARIA a terceras personas, o cualquier perjuicio que se le cause a LA CONCESIONARIA por acontecimientos que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, que afecten el área o el Proyecto Turístico.
- 6- LA CONCESIONARIA deberá proveer lo necesario a fin de mantener transitables las vías de acceso de las comunidades circunvecinas al proyecto, antes y durante el desarrollo de las obras realizadas en razón de la presente concesión, de manera que en ningún momento se vea afectado el libre tránsito desde o hacia las comunidades circunvecinas.
- 7- Mantener vigente por el término de la concesión, la Fianza de Cumplimiento del presente contrato, Seguro de Incendio por el ochenta por ciento (80%) del valor de las mejoras y Seguro de Responsabilidad Civil por un mínimo de cien mil Balboas (B/ 100.000.00) para responder por daños a la propiedad privada o a las personas, ya sea que las actividades sean desarrolladas por LA CONCESIONARIA o terceros contratados por la misma. LA CONCESIONARIA suministrará al ESTADO copia de las pólizas contratadas.
- 8- En caso de siniestro con destrucción total o parcial de las mejoras o instalaciones, la CONCESIONARIA se obliga a utilizar las sumas producto de la indemnización de los seguros para la reconstrucción o reparación de dichas mejoras o instalaciones, a condiciones equivalentes a las existentes previas al siniestro.
- 9- LA CONCESIONARIA suministrará al ESTADO trimestralmente un reporte de ejecución del Plan Maestro, que comprenderá los aspectos relacionados a la ejecución física y financiera del proyecto. Asimismo, LA CONCESIONARIA mantendrá registros completos que reflejen la ejecución del Cronograma de Mantenimiento. Estos registros estarán a disposición del ESTADO, para las inspecciones correspondientes, por periodos que comprendan tres (3) años.



- 10- LA CONCESIONARIA será la única responsable por cualquier infracción de los Derechos de Propiedad Intelectual como consecuencia del diseño, construcción, mantenimiento, administración y operación del Proyecto Turístico objeto de la presente concesión. Lo indicado anteriormente sobrevivirá indefinidamente, aún después de la rescisión o de la expiración de este contrato.
- 11- LA CONCESIONARIA será total y exclusivamente responsable y asumirá los riesgos financieros y otros relacionados con la construcción, mantenimiento, administración y uso comercial del proyecto objeto del presente contrato de concesión. LA CONCESIONARIA no podrá celebrar acuerdo alguno en nombre del ESTADO, ni obligarlo frente a terceros, en virtud del presente Contrato.
- 12- LA CONCESIONARIA será responsable ante EL ESTADO, los Municipios y autoridades en general, por todas las obligaciones fiscales, compromisos o deudas que adquiriera durante la vigencia de este contrato, así como también por pagos de salarios y prestaciones laborales a sus empleados e indemnizaciones a terceros. LA CONCESIONARIA estará obligada a gestionar y adquirir a su propio costo todos los permisos, licencias y exoneraciones que tenga derecho en virtud del presente contrato.
- 13- LA CONCESIONARIA pagará al ESTADO, a requerimiento, una liquidación de daños por demora equivalente al 0.05% del monto de la inversión correspondiente a la fase uno (1), dividido entre 30, por cada día de atraso hasta completar los plazos contemplados en el Plan Maestro, siempre y cuando la demora sea por causas imputables a LA CONCESIONARIA.
- 14- LA CONCESIONARIA deberá levantar un estudio de impacto ambiental que será presentado por fase a desarrollar. Dicho estudio deberá ser aprobado por la Autoridad Nacional del Ambiente.

#### NOVENA: OBLIGACIONES DEL ESTADO

- 1- Mientras LA CONCESIONARIA mantenga la concesión con opción de compra, la propiedad de los lotes no adquiridos por ella, continuará siendo del ESTADO; no obstante, EL ESTADO garantiza la explotación comercial y usufructo de las edificaciones, instalaciones y mejoras objeto de esta concesión que serán responsabilidad de LA CONCESIONARIA, limitada a los términos y condiciones del presente contrato y del Plan Maestro, hasta la terminación de la concesión.

- 2- Durante el término de duración del presente contrato, EL ESTADO garantiza a LA CONCESIONARIA el uso y disfrute libre y pacífico de las fincas dadas en concesión.
- 3- En caso de que LA CONCESIONARIA, no cuente con la dotación de agua potable para el proyecto, durante la etapa de construcción del segundo y tercer hotel de acuerdo al período estipulado en el Plan Maestro, El Estado podrá negociar con la Concesionaria para que ésta, a su costo, realice las obras necesarias para proveer el servicios de agua potable. En esta eventualidad, EL ESTADO reconocerá las sumas desembolsadas, las cuales serán descontadas del canon de arrendamiento establecido en la cláusula sexta.  
El Estado coadyuvará con la Concesionaria con la finalidad de que la Empresa Distribución Eléctrica Metro Oeste y Chiriquí, misma que tiene a su cargo la distribución de energía eléctrica en el área de Farallón, supla las necesidades del Proyecto que se desarrollará.
- 4- EL ESTADO se compromete con LA CONCESIONARIA a atender todo trámite relativo a cualquier perturbación sobre las propiedades inmuebles que se otorgan en concesión, cuyo origen obedezca a causas existentes antes de la fecha de entrega real y efectiva de las áreas concesionadas.
- 5- EL ESTADO colaborará con LA CONCESIONARIA, de conformidad con lo que la Ley le permite, en la obtención de los permisos y licencias necesarios para la construcción, desarrollo y operación comercial del Proyecto Turístico.
- 6- EL ESTADO garantiza a LA CONCESIONARIA, durante el término del presente contrato, el derecho de igualdad de condiciones. En este sentido, LA CONCESIONARIA tendrá derecho a acogerse en los mismos términos y condiciones a todos los beneficios, incentivos, derechos, exoneraciones, tarifas impositivas especiales y privilegios que resulten de normas jurídicas aplicables en la provincia de Coclé, a las mismas actividades o servicios similares a los que brindará LA CONCESIONARIA, siempre que cumpla con los procedimientos legales para obtener tales beneficios.
- 7- EL ESTADO garantiza a LA CONCESIONARIA el derecho a que se restablezca el equilibrio económico financiero de este contrato cuando las condiciones se quiebren o rompan como consecuencia directa y particular del ejercicio de los poderes unilaterales del ESTADO. En este sentido, durante la vigencia del contrato se podrán pactar cláusulas y condiciones encaminadas a mantener el equilibrio contractual existente al momento de celebrar este contrato, siempre que las mismas no incluyan los riesgos normales del negocio. EL ESTADO dará trámite expedito a la solicitud de restablecimiento de equilibrio contractual que interponga LA CONCESIONARIA.

- 8- Como quiera que para efectos de la celebración del presente Contrato se han surtido los trámites que exige la Ley, entre ellos la previa recomendación de la Junta Directiva del Instituto Panameño de Turismo, EL ESTADO reconoce que dichos trámites conllevan la inscripción de LA CONCESIONARIA en el Registro Nacional de Turismo, para la Fase I del Proyecto Turístico Costa Blanca, sujeto al cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley 8 de 14 de junio de 1994.

#### DECIMA: FIANZA

Con la finalidad de garantizar el cumplimiento del desarrollo y puesta en operación del primer hotel, LA CONCESIONARIA debe entregar al ESTADO una fianza de cumplimiento a satisfacción del ESTADO por la suma de UN MILLON DE DOLARES AMERICANOS (U.S.\$1.000.000.00), emitida a favor del Ministerio de Economía y Finanzas / Contraloría General de la República.

El monto de la fianza establecido en el párrafo anterior, disminuirá a la terminación y puesta en operación comercial del primer hotel que construya LA CONCESIONARIA, a la suma total de TRESCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (U.S.\$300.000.00), la cual garantizará la ejecución del resto de los proyectos y el cumplimiento del presente contrato y permanecerá vigente por todo el término que dure el contrato de concesión.

Se deja constancia que al refrendo del presente contrato LA CONCESIONARIA ha consignado la fianza de cumplimiento No. 15-036538-0-00000000 emitida por Aseguradora Mundial por la suma de Un Millón de Dólares Americanos, vigente hasta el día 6 de mayo del año 2000. LA CONCESIONARIA se compromete a mantener vigentes, durante todo el tiempo que dure el presente Contrato, las fianzas y pólizas de seguro exigidas en este Contrato.

#### DECIMA PRIMERA: ORDEN DE PROCEDER Y OCUPACION DEL AREA

Una vez que el contrato reciba el refrendo de la Contraloría General de la República, EL ESTADO, a través del Instituto Panameño de Turismo, expedirá por escrito la Orden de Proceder para que LA CONCESIONARIA ocupe el área dada en concesión.

LA CONCESIONARIA no responde de las áreas ocupadas por parte de terceros, cuyo desalojo es responsabilidad del ESTADO.

**DECIMA SEGUNDA: PRORROGA EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS**

LA CONCESIONARIA tendrá derecho a que se le conceda prórroga en el plazo de ejecución de la obra, por cualesquiera de las siguientes causales:

- a) Demora en la utilización, por parte de LA CONCESIONARIA, de los terrenos dados en concesión por causas que no le sean imputables.
- b) Demora debidamente comprobada por desabastecimiento sostenido de materiales o insumos, no imputables a LA CONCESIONARIA.
- c) La suspensión o atraso en la ejecución o inicio de la obra, no imputable a LA CONCESIONARIA, derivada de la actuación de alguna autoridad del ESTADO, por el periodo que dure la suspensión o atraso.
- d) Por caso fortuito o fuerza mayor, tal y como se define en el Código Civil de la República de Panamá.
- e) Las causas expresadas en el Artículo 44 del Decreto 73 del 8 de abril de 1995.

**DECIMA TERCERA: INSPECCIÓN DEL ESTADO**

EL ESTADO, a través del Instituto Panameño de Turismo, ejercerá las facultades de inspección que considere pertinente para determinar el cumplimiento cabal por parte de LA CONCESIONARIA del Plan Maestro. LA CONCESIONARIA se obliga a brindar toda la información que se requiera para la verificación de dicha inspección.

Si el Inspector encontrase desviaciones en la ejecución del Plan Maestro o la operación comercial del proyecto turístico, respecto de las obligaciones contraídas, EL IPAT solicitará que se corrija o enmiende lo actuado.

**DECIMA CUARTA: CESIÓN**

Mientras LA CONCESIONARIA no ejerza la opción de compra, no podrá gravar, vender, ni en ninguna forma enajenar, en todo o en parte la finca No. 20138, objeto de esta concesión, sin el consentimiento expreso del Ministerio de Economía y Finanzas, el cual deberá obtener previamente el concepto favorable del Instituto Panameño de Turismo, a fin de garantizar que dichos terrenos serán utilizados de acuerdo a los fines, propósitos y objetivos de la concesión turística.

LA CONCESIONARIA podrá subcontratar la operación, ejecución, desarrollo y mantenimiento de cualquier fase del proyecto Costa Blanca, de acuerdo al programa de ejecución e inversión presentado en el Plan Maestro. Se entiende que esta facultad de subcontratar no releva a LA CONCESIONARIA de las obligaciones contraídas con el ESTADO en virtud del Plan Maestro, ni respecto al mantenimiento y operación comercial del proyecto turístico. Los subcontratistas no asumen ninguna responsabilidad frente al ESTADO y LA CONCESIONARIA deberá velar porque cumplan con todas las obligaciones indicadas en el contrato y sus anexos.

LA CONCESIONARIA deberá remitir a EL ESTADO copia de todos los contratos de cesiones, sustituciones y subcontrataciones que suscriba.

#### DECIMA QUINTA: MEJORAS

LA CONCESIONARIA podrá inscribir a su nombre en el Registro Público, las mejoras realizadas hasta por el término de la concesión. Estas mejoras podrán ser gravadas con hipoteca y anticresis hasta por el término dado en concesión, con la salvedad de que al término de la concesión, de no haberse ejercido la opción de compra, las mejoras pasarán a ser propiedad del ESTADO, sin que exista para éste ninguna obligación para con LA CONCESIONARIA o sus acreedores.

#### DECIMA SEXTA: MANTENIMIENTO DE LOS BIENES

LA CONCESIONARIA se compromete a brindar mantenimiento a los bienes concesionados, de conformidad con el cronograma de mantenimiento que forma parte integrante del presente contrato.

#### DECIMA SEPTIMA: PROMOCIÓN INTERNACIONAL

Habiéndose comprobado la experiencia en promoción que posee LA CONCESIONARIA, se acuerda que la misma podrá realizar directamente la promoción del Proyecto Turístico. En caso de que el desarrollo u operación sea cedido a otra empresa, esta última deberá comprobar su experiencia, en caso contrario, estará obligada a utilizar los servicios de LA CONCESIONARIA o de un mayorista o tour operador de reconocido prestigio en el ámbito internacional en la promoción y operación comercial del Proyecto Turístico objeto de la concesión.

**DECIMA OCTAVA: INCUMPLIMIENTO DE LA CONCESIONARIA**

Sin perjuicio del derecho de LA CONCESIONARIA de ejercer la opción de compra, conforme a la cláusula quinta anterior, el presente contrato podrá declararse resuelto administrativamente por cualesquiera de las siguientes causales, en adición a las contempladas en el artículo 104 de la Ley No. 56 de 1995, a saber:

1. - Disolución de LA CONCESIONARIA, cuando esta sea una persona jurídica, o de alguna de las personas que integren el Consorcio, salvo que los demás miembros del Consorcio puedan cumplir con el contrato de concesión.
2. - La formación del concurso de acreedores o quiebra de LA CONCESIONARIA o por encontrarse esta en estado de suspensión o cesación de pagos, sin que se haya producido la declaratoria de concurso o quiebra correspondiente.
3. - La incapacidad financiera de LA CONCESIONARIA, que le impida cumplir con el proyecto en la forma y términos pactados.
4. - Incumplimiento por parte de LA CONCESIONARIA o sus subcontratistas de las obligaciones asumidas en este contrato y sus anexos, sujeto a lo contemplado en la cláusula vigésima.
5. - El no pago por parte de LA CONCESIONARIA del canon de concesión fijado, en un período de dos meses consecutivos.
6. - El abandono del área o proyecto por parte de LA CONCESIONARIA.
7. - La utilización del área u operación del proyecto por parte de LA CONCESIONARIA, para fines distintos a los convenidos en el presente contrato.

El hecho de que cualquiera de las partes permita, una o varias veces que la otra incumpla alguna de sus obligaciones o las cumpla parcialmente o en forma distinta de lo acordado, o no insista en el cumplimiento exacto de tales obligaciones, o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le corresponda, no equivaldrá a modificación de este contrato, ni impedirá que la parte afectada exija el cumplimiento fiel y específico de dichas obligaciones, ni que ejerza los derechos que le confiere este contrato en el momento que lo considere oportuno.



**DECIMA NOVENA: LOTES NO DESARROLLADOS**

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula tercera, si transcurrido el plazo de inicio de construcción de cualquiera de los proyectos a ejecutarse sobre los lotes No. 1, 2, 3 y 4, según se indica en el Plan Maestro sin que LA CONCESIONARIA hubiere cumplido con sus obligaciones, EL ESTADO quedará en libertad total y absoluta para disponer de los lotes no desarrollados, salvo que existiera una prórroga en trámite o debidamente aprobada. Queda entendido y aceptado por las partes contratantes, que la concesión subsistirá sobre los lotes que hubieren sido debidamente desarrollados por LA CONCESIONARIA, los cuales continuarán bajo la administración de la misma, hasta el término del presente contrato, a menos que LA CONCESIONARIA ejerza su derecho de opción de compra.

**VIGESIMA: SUBSANACION DE FALTAS**

La parte perjudicada por el incumplimiento de la otra parte, dará aviso por escrito a la otra, de la causal de incumplimiento de que se trate, con un detalle de las razones que motivan dicha notificación. La parte a quien se reclama el incumplimiento deberá demostrar que está tomando de manera diligente los pasos pertinentes para remediar el incumplimiento o presentará un plan de subsanación dentro de un plazo razonable, para su aprobación por la otra parte, quien no podrá negarlo sin causa justificada, excepto en los casos en que el incumplimiento pueda remediarse de manera inmediata con el recibo de la notificación.

De persistir el incumplimiento, la parte afectada tendrá la opción de reclamar la terminación del Contrato o hacer valer sus derechos.

Las controversias entre las partes se atenderán con base al procedimiento de arbitraje acordado en la cláusula vigésima quinta de este contrato de concesión. La extinción de la Concesión por causas no imputables a LA CONCESIONARIA determinará la devolución de la fianza respectiva.

**VIGESIMA PRIMERA: RESCATE ADMINISTRATIVO**

EL rescate administrativo constituye una potestad del ESTADO, que podrá ejercer sólo por razones de interés público previa autorización del Consejo de Gabinete, en la forma prevista y con sujeción a las leyes vigentes en la República de Panamá. En caso de que el rescate administrativo ocurriese antes de la fecha final del presente contrato, las partes podrán acordar el monto, mecanismo y alcance de la indemnización a pagar en virtud del rescate administrativo. De no mediar acuerdo entre las partes sobre el monto de la indemnización, se someterá el asunto a Arbitraje, de conformidad con las reglas del Centro de Conciliación y Arbitraje de Panamá.

**VIGESIMA SEGUNDA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

Este contrato solo podrá modificarse por acuerdo suscrito entre las partes, previo concepto favorable del Instituto Panameño de Turismo y debidamente aprobado por el Consejo de Gabinete, según lo exijan las Leyes de la República de Panamá.

**VIGESIMA TERCERA: ACLARACIONES DEL CONTRATO**

1. Todos y cada uno de los pagos previstos en este Contrato serán efectuados en Dólares, moneda de curso legal en los Estados Unidos de América.
2. Los títulos de las cláusulas utilizadas en este Contrato son solamente para fines de referencia y no tendrán efecto en la interpretación del contrato. La interpretación del Contrato se realizará tomando en consideración el contenido real de cada cláusula y su contexto dentro del contrato.
3. El presente contrato se suscribe en idioma español.
4. En caso de que alguna cláusula de este contrato sea declarada nula o ilegal, esto no afectará las restantes disposiciones contenidas en el presente instrumento legal, el cual seguirá siendo válido y obligatorio entre las partes.
5. Este contrato requiere para su validez el refrendo del Contralor General de la República.

**VIGESIMA CUARTA: LEY APLICABLE**

El presente contrato se regirá e interpretará de acuerdo a las leyes de la República de Panamá, y se sujetará a la jurisdicción de los tribunales Panameños, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula Vigésima Quinta del presente contrato.



El arbitraje se circunscribe al tema objeto de la controversia y mientras esté pendiente su resolución, no tendrá efecto de suspender o retardar el cumplimiento de las demás obligaciones del Contrato. Las decisiones que adopte el tribunal de arbitraje serán finales y de forzoso cumplimiento.

#### **VIGESIMA SEXTA: ANEXOS**

Forman parte integrante del presente contrato, obligando por tanto a su fiel cumplimiento, los siguientes anexos:

**ANEXO A:** Planos del registro de las fincas No. 20207-77408 de 18 de abril de 1996 y No. 202-12369 de 17 de diciembre de 1998.

**ANEXO B:** Base de Negociación de 20 de agosto de 1998, Actas No. 1 y No.2 fechadas el 21 de agosto de 1998 y 10 de septiembre de 1998 respectivamente, Acuerdo de Intención de 21 de septiembre de 1998.

**ANEXO C:** Plan Maestro, que incluye programa de inversiones y programa de ejecución de obras.

**ANEXO D:** Cronograma de mantenimiento.

**ANEXO E:** Tabla oficial de precios y de cánones.

#### **VIGESIMA SEPTIMA: SUSTITUCIÓN**

El Ministerio de Economía y Finanzas o el Instituto Panameño de Turismo podrán ser sustituidos por cualquier otra entidad del ESTADO de conformidad con las leyes de la República de Panamá, sin que ello afecte los derechos de LA CONCESIONARIA o de EL ESTADO.

#### **VIGESIMA OCTAVA: FACULTADES DEL INSTITUTO PANAMEÑO DE TURISMO**

EL ESTADO declara que previo a cualquier modificación de este contrato, autorización de prórrogas, modificación del Plan Maestro, planos y cronogramas sobre el desarrollo del proyecto turístico, requerirá el concepto favorable del Instituto Panameño de Turismo.

#### **VIGESIMA NOVENA: TIMBRES FISCALES**


LA CONCESIONARIA adhiere al presente contrato la suma de Ocho Mil Doscientos Cincuenta y Cinco balboas con 80/100 (B/8,255.80), en timbres fiscales basados en el monto total del contrato.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 6 días            del Mes  
de mayo de 1999.

POR EL ESTADO

  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

POR LA CONCESIONARIA

  
REPRESENTANTE LEGAL AUTORIZADO

  
REFRENDADO CONTRALORIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

**AVISO**  
De acuerdo a lo que establece el artículo 777 del Código de Comercio anuncio al público que mediante Escritura Pública número 8453, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá he vendido el establecimiento comercial denominado CENTRO SERVICIOS MING, al señor ANTONIO CHOCK SERRANO, con cédula de identidad personal número 1-11-754, ubicado en Vía

España, Edif. N° 136, planta baja, Correg. de Bella Vista.  
XIE RUI MING  
E-8-58414  
L-456-012-07  
Tercera publicación

**AVISO**  
De acuerdo a lo que establece el artículo 777 del Código de Comercio anuncio al público que mediante Escritura Pública número 8137, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá he

vendido el establecimiento comercial denominado LAVANDERIA Y LAVAMATICO CESARN, al señor ORLANDO FU LEON WONG, con cédula de identidad personal número 8-249-532, ubicado en Calle Principal, San Joaquín, Lote B, Local N° 1, Corregimiento de Juan Díaz.

MITZELA ELENA  
LIAO FU  
8-401-360  
L-456-012-85  
Tercera publicación

**AVISO**  
De acuerdo a lo que establece el artículo 777 del Código de Comercio anuncio al público que mediante Escritura Pública número 8138, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá he vendido el establecimiento comercial denominado ELECTRONICA EUROPA, al señor CHEN SHIRONG CHAN CHONG, con

cédula de identidad personal número PE-13-1488, ubicado en Vía España, Edif. Ideal, Local N° 1, Correg. de Bella Vista.  
CLEMENTINA  
CHONG DE CHAN  
2-1-103  
L-455-012-15  
Tercera publicación

**AVISO DE DISOLUCION**  
Por esta medio se avisa al público que mediante Escritura Pública N° 10,036 de 19 de mayo

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 14/10/04	Nivel educativo: Estudios primarios
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: Ninguno
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 62	Número de encuesta: 15
Años de vivir en la comunidad: 54	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ Delincuencia  
☐ Agua  
☐ No hay Bus

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía la pesca  
☐ sociales fiestas  
☐ Deportes

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena  
 Regular ☒  
 Mala

Explique: Porque no hay agua suficiente para la comunidad

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran  
 Municipio ☒  
 Cielo abierto  
 Queman  
 Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo ☒  
 No sabe

Explique: Porque están dando trabajo y no están porque no lo han echo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría  
 Explique:

Porque ellos quieren más y sacan la fuente del pueblo

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11/4/04</u>	Nivel educativo: <u>II A</u>
Lugar: <u>Parallón</u>	Ingreso familiar: <u>10 R/ Día</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>Mohamed Ray</u>
Edad: <u>26</u>	Número de encuesta: <u>1</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>26</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ no trabajo  
☐ escasez de agua  
☐ Violencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Deportes  
☐ Cultura  
☐ Festividades

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena       

Regular ✓

Mala       

Explique: porque el trabajo no es para que sea bueno

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran       

Municipio ✓

Cielo abierto       

Queman       

Otro        indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo       

No sabe       

Explique: porque tienen nuevos trabajos para la gente que no o trabajado

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría       

No afectaría ✓

Explique: Me da que no vaya a afectar porque está ahora mal o afectado

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11 años
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: \$ 300.00
Sexo: Masculino	Nombre del Encuestador: Morkelia Vasquez
Edad: 31	Número de encuesta: 14
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ falta de agua potable  
☐ desempleo  
☐ delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Nato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ Turismo

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒

Regular ☐

Mala ☐

Explique: se respira aire puro

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐

Municipio ☒

Cielo abierto ☐

Queman ☐

Otro: bolsa indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒

No estaría de acuerdo ☐

No sabe ☐

Explique: genera mas empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☐

No afectaría ☐

Explique: estamos lejos de la construcción

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-4-04</u>	Nivel educativo: <u>IV año</u>
Lugar: <u>Parollón</u>	Ingreso familiar: <u>B. 60.00</u>
Sexo: <u>Femenino</u>	Nombre del Encuestador: <u>Martalia Vázquez</u>
Edad: <u>39</u>	Número de encuesta: <u>13</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>39</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ falta de agua potable  
☐ el río (contaminación)  
☐ la playa (el oleaje)

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Mato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ Turismo

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena

Regular ☒

Mala

Explique: el ambiente es muy poco agradable.

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran

Municipio

Cielo abierto

Queman ☒

Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒

No estaría de acuerdo

No sabe

Explique: porque hay mas empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría

No afectaría ☒

Explique: porque estamos distantes

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11º
Lugar: Facallón	Ingreso familiar: \$ 40.00
Sexo: Femenino	Nombre del Encuestador: Montelía Vargas
Edad: 65	Número de encuesta: 12
Años de vivir en la comunidad: 65	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Limpieza  
☐ desempleo  
☐ delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ agricultura  
☐ Construcción

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular \_\_\_\_\_  
Mala ☒

Explique: porque ahí mucha calor

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

bolsos

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque genera empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒

Explique: porque está distante de mosquitos

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 6º
Lugar: Parallon	Ingreso familiar: B 400.00
Sexo: Femenino	Nombre del Encuestador: Montulia Vasquez
Edad: 60	Número de encuesta: 11
Años de vivir en la comunidad: 60	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ falta de agua potable  
☐ desempleo  
☐ delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ Recreación

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
 Regular ☐  
 Mala ☐

Explique: porque respiramos el aire puro

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐  
 Municipio ☒  
 Cielo abierto ☐  
 Queman ☐  
 Otro ☐

bolsas.

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo ☐  
 No sabe ☐

Explique: porque genera empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría ☐

Explique: porque estamos lejos de la construcción



# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11 años
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: \$ 400000
Sexo: Masculino	Nombre del Encuestador: Morkelia Nájquez
Edad: 24	Número de encuesta: 10
Años de vivir en la comunidad: 24	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ falta de agua potable  
☐ drogadicción  
☐ desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Año Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ construcción  
☐ recreativas

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
Regular ☐  
Mala ☐

Explique: porque es un ambiente natural donde se respira aire puro.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐  
Municipio ☒  
Cielo abierto ☐  
Queman ☐  
Otro ☐

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo ☐  
No sabe ☐

Explique: porque le da mas empleo a la gente

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☐  
No afectaría ☒

Explique: porque ellos deben de tener su ingeniero ambiental y todo debe de estar bien estudiado

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-7-2004	Nivel educativo: 11 años
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: \$ 400.00
Sexo: Femenino	Nombre del Encuestador: Morkelia Viquez
Edad: 68	Número de encuesta: 9
Años de vivir en la comunidad: 68	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ desempleo  
☐ alcoholismo  
☐ delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ recreativas  
☐ turismo

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
Regular ☐  
Mala ☐

Explique: porque el pueblo se preocupa en mantener la limpieza

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐  
Municipio ☒  
Cielo abierto ☐  
Queman ☐  
Otro ☐

bolsas plasticas indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☐  
No estaría de acuerdo ☐  
No sabe ☒  
Explique:

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☐  
No afectaría ☒

Explique: porque ellos deben de haber echo todos los estudios de impacto ambiental.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: VI año
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: Q. 350.00
Sexo: Masculino	Nombre del Encuestador: Marielisa Vazquez
Edad: 31	Número de encuesta: 8
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ Desempleo  
☐ educación  
☐ Salud.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ agricultura

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒

Regular ☐

Mala ☐

Explique: porque tenemos p. Laya, rio

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐

Municipio ☒

Cielo abierto ☐

Queman ☐

Otro ☐

Tanque indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒

No estaría de acuerdo ☐

No sabe ☐

Explique: porque genera empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☐

No afectaría ☒

Explique: porque consideran que para hacer un Hotel ya deben de tener un estudio ambiental para poder realizar la construcción.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-4-04</u>	Nivel educativo: <u>VII-B</u>
Lugar: <u>Parallón</u>	Ingreso familiar: <u>\$ 50.00</u>
Sexo: <u>Femenino</u>	Nombre del Encuestador: <u>Martalia Vázquez</u>
Edad: <u>72</u>	Número de encuesta: <u>7</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>72</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ falta de agua potable  
☐ alcoholismo  
☐ falta de vivienda

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Año Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ agricultura

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ✓

Regular \_\_\_\_\_

Mala \_\_\_\_\_

Explique: por que respiramos aire puro

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ✓

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro tanque indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque beneficia al pueblo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_

No afectaría ✓

Explique: porque estamos lejos de la construcción

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11 años
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: \$ 880.00
Sexo: Masculino	Nombre del Encuestador: Mariela Vazquez
Edad: 49	Número de encuesta: 6
Años de vivir en la comunidad: 50	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ desempleo  
☐ educación  
☐ vivienda

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Farallón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ Agricultura

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
 Regular ☐  
 Mala ☐

Explique: porque tenemos aire puro

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐  
 Municipio ☐  
 Cielo abierto ☐  
 Queman ☐  
 Otro ☒ es pesimo

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo ☐  
 No sabe ☐

Explique: siempre y cuando se le de empleo a la comunidad.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría ☐

Explique: porque levantan polvo, destruyen las calles, el regadio de aguas recicladas.

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11 <sup>a</sup>
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: Q. 50.00
Sexo: Femenino	Nombre del Encuestador: Mariela Viquez
Edad: 48	Número de encuesta: 5
Años de vivir en la comunidad: 48	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ el agua potable  
☐ desempleo  
☐ alcoholismo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular ☒  
Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro Tanques indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_  
Explique: porque genera empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒  
Explique: porque estamos lejos de la construcción

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha:	Nivel educativo: <u>V1<sup>o</sup></u>
Lugar	Ingreso familiar: <u>Q. 60.00</u>
Sexo: <u>Masculino</u>	Nombre del Encuestador: <u>Marilina Viquez</u>
Edad: <u>45</u>	Número de encuesta: <u>4</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>45</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ desempleo  
☐ falta de agua potable  
☐ delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: Porque no recogen la basura bien en el lugar cuando

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ✓  
 Municipio \_\_\_\_\_  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Porque se le da empleo a la comunidad

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓

Explique: Porque no llegan los malos olores del puerto.

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: IV <sup>º</sup>
Lugar: Parallón	Ingreso familiar: R. 50.00
Sexo: Femenino	Nombre del Encuestador: Mabelia Vaigué
Edad: 41	Número de encuesta: 3
Años de vivir en la comunidad: 41	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ la contaminación del río  
☐ la desviación de la carretera  
☐ desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ construcción  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular \_\_\_\_\_

Mala ☒

Explique Porque están destruyendo pero no están deforestando

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ☒

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro cartuchos \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe ☒

Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: por la deforestación



# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 6 grado
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: \$160.00
Sexo: femenino	Nombre del Encuestador: Arbelia Vargas
Edad: 69	Número de encuesta: 2
Años de vivir en la comunidad: 49	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ falta de agua potable  
☐ delincuencia  
☐ desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Penonomé

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Turismo  
☐ Construcción

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular ☒  
Mala \_\_\_\_\_

Explique: la contaminación del río

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

cartuchos

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque hay beneficio con el pueblo.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒

Explique: porque en realidad no están construyendo en una zona de bosque.

u-ll

**Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.**

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-4-04</u>	Nivel educativo: <u>6 grado</u>
Lugar: <u>Parallón</u>	Ingreso familiar: <u>145.00</u>
Sexo: <u>femenino</u>	Nombre del Encuestador: <u>Maribelia Biquiz</u>
Edad: <u>58</u>	Número de encuesta: <u>1</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>58</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua potable  
☐ La contaminación del río  
☐ el desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Turismo  
☐ pesca  
☐ agropecuaria

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena       

Regular       

Mala ✓

Explique: La contaminación del río, el poco apoyo de los empresarios privados y acorramiento

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran       

Municipio ✓

Cielo abierto       

Queman       

Otro       

cartucho

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo       

No sabe       

Explique: mejora fuentes de empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría       

No afectaría ✓

Explique: al construir ya se han tomado las medidas de impacto ambiental

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-04-09.	Nivel educativo: 6to 15to
Lugar: Famaoia	Ingreso familiar: 1000 mensual
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 46	Número de encuesta:
Años de vivir en la comunidad: 18	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Desempleo  
☐ Falta de agua  
☐ Seguridad.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Hotel  
☐ Construcción Chaperón

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ☒  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: Hay algunos peceros que limpian  
 pero el resto le indica a pescar

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ☒  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: Puede haber mas trabajo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: en el suministro del agua

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>6to grado</u>
Lugar: <u>Fatallón</u>	Ingreso familiar: <u>350</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>26</u>	Número de encuesta:
Años de vivir en la comunidad: <u>26</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Basura  
☐ F. J. Dica  
☐ Quemados

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

\_\_\_\_\_

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Artesanía (pescado)  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular ✓

Mala \_\_\_\_\_

Explique: Muchas personas hacen bebidas alcohólicas

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ✓

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Hay problemas

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: reduce el agua

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>6to grado</u>
Lugar: <u>Farellón</u>	Ingreso familiar: <u>200, mensual</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: _____
Edad: <u>35</u>	Número de encuesta: _____
Años de vivir en la comunidad: <u>35</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Basura  
☐ Desempleo  
☐ Falta de agua

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

\_\_\_\_\_

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca.  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular ☒

Mala \_\_\_\_\_

Explique: no hay empleo, la gente se va a buscar trabajo pero cuando muchos al cual.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☒

Municipio \_\_\_\_\_

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo ☒

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: nos quitan el agua

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: nos quitan el suministro de agua

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-04-08	Nivel educativo: 6to grado
Lugar: T-9201/06	Ingreso familiar: no hay salario fijo (Se vive del peco)
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 59	Número de encuesta: # 7
Años de vivir en la comunidad: 41	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Consumo de bebida alcohólica  
☐ Desechos  
☐ Falta de agua.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Turistas

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción (temporal)  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒

Regular ☒

Mala ☐

Explique: todas las personas se reúnen bien.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran

Municipio ☒ (Latas)

Cielo abierto

Queman ☒ (papel-corden)

Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☐

No estaría de acuerdo ☐

No sabe ☒

Explique:

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒

No afectaría ☐

Explique:

por que estan limitando el acceso a la comunidad por la carretera, y el agua

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>8to</u>
Lugar: <u>Tambón</u>	Ingreso familiar: <u>50</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: _____
Edad: <u>51</u>	Número de encuesta: <u>#4</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>51</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de Agua  
☐ Falta de Trabajo  
☐ Desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

\_\_\_\_\_

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Congruencia  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular ☒ \_\_\_\_\_

Mala \_\_\_\_\_

Explique: Se Contamina al Río

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☒ (cauces)

Municipio \_\_\_\_\_

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman ☒ \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo ☒ \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Porque no dan trabajo  
y los Contratos no son permanentes

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒ \_\_\_\_\_

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: el Suministro de agua,  
decano de agua negra se está tirando  
en el río

\* Los Impuestos que paga es 14% y la Comunidad se van directo a Panamá y no se ayuda en nada a la Comi det

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-24/04</u>	Nivel educativo: <u>6<sup>to</sup> año</u>
Lugar: <u>Fapollón</u>	Ingreso familiar: <u>403</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>33</u>	Número de encuesta: <u>46</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>33</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Desempleo  
☐ Chicazgo infantil → los padres no mandan  
☐ Falta de agua → los niños a la escuela

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: el río no se puede usar por estar contaminado

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓ pero el carro demora en llegar  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo ✓  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Porque me nos dan trabajo  
se trabaja arena y cuando cese el río  
quitar la comunidad.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓  
 Explique: Seministra la Agua  
de prestación del río, y agua negra.

\* el Hotel desvia el Agua que viene  
ala Comunidad.

\* La Arbores no puede vender  
dentro el hotel, tampoco se dan acceso  
ala playa.



### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04/04</u>	Nivel educativo: <u>6to grado</u>
Lugar: <u>Farellón</u>	Ingreso familiar: <u>120</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>45</u>	Número de encuesta: <u>45</u>
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua  
☐ basura  
☐ desempleo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Farellón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ☒  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: porque la escuela este en una zona  
se extrae agua ilegal, el río esta muy  
contaminado.

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio \_\_\_\_\_  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ☒  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo ☒  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: No quieren contratar a la  
gente de farellón, las playas quedan sucias.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: El suministro de agua  
se este importante a nivel del río  
y se a creado

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04/04</u>	Nivel educativo: <u>6to grado Primaria</u>
Lugar: <u>Popollán</u>	Ingreso familiar: <u>540</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>38</u>	Número de encuesta: <u>#3</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>38</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

- ☐ Falta de Agua
- ☐ Falta de Seguridad
- ☐ Falta de Educadores

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Popollán

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

- ☐ Pesca
- ☐ La Construcción
- ☐ Servicios en el Hotel

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena           

Regular           

Mala            ☒

Explique: Porque en la Comunidad faltan muchos servicios en la Comunidad, el agua que se genera solo se da através de la pesca.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran           

Municipio           

Cielo abierto           

Queman           

Otro           

           ☒ El carro que cada 3 días

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo            ☒

No estaría de acuerdo           

No sabe           

Explique: Estoy de acuerdo con desarrollo de la zona pero solo debe construir por más gente de la Comunidad

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría            ☒

No afectaría           

Explique: el Suministro de Agua se afectaría por mas tiempo.

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 6 <sup>to</sup> Dño Sec.
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: 400.00 Mensual
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 47	Número de encuesta: 42.
Años de vivir en la comunidad: 22	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua.  
☐ contaminación del agua.  
☐ Robos.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Farallón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes)

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ Servicios en el hotel (Pescos)

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ☒  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☒  
 Municipio \_\_\_\_\_  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ☒  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: Va a afectar el agua por mucho  
 mas tiempo.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/4/04</u>	Nivel educativo: <u>Tercer Año</u>
Lugar: <u>Japallon</u>	Ingreso familiar: _____
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: _____
Edad: <u>27</u>	Número de encuesta: <u>13</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>27</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Desempleo  
☐ agua  
☐ \_\_\_\_\_

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía la pesca  
☐ \_\_\_\_\_  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular ✓

Mala \_\_\_\_\_

Explique: porque hay mucha violencia

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ✓

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo ✓

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque no le quieren dar trabajo a nadie

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: por los árboles que ya no hay

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 1º Año Secundario
Lugar: Parallón	Ingreso familiar: 300 - 700
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 27	Número de encuesta: #1
Años de vivir en la comunidad: 7	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de Agua \*

☐ Basura

☐ Robos

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Parallón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca

☐ Construcción

☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena

Regular ☒

Mala

Explique

debe haber más ayuda del hotel a la comunidad, principalmente en la escuela.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran

Municipio

Cielo abierto

Queman ☒

Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒

No estaría de acuerdo

No sabe

Explique:

Estoy de acuerdo, pero debe controlarse los gastos de la comunidad.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒

No afectaría

Explique:

Afectaría cada vez más el suministro del agua.

\* El hotel controla la Yave de Paso

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-04-04	Nivel educativo: VI grado
Lugar: Parallon	Ingreso familiar: 200.00
Sexo: F	Nombre del Encuestador: Edwin Catillo
Edad: 23	Número de encuesta: 10
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua (todo se queda en el Hotel)  
☐ Falta de ~~agua~~ (avocados)  
☐ Falta de transporte (solo llegan hasta el Hotel).

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato, personóse

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
 Regular ☐  
 Mala ☐  
 Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ☐  
 Municipio ☒  
 Cielo abierto ☐  
 Queman ☐  
 Otro ahora se fue están viniendo (se aburren)

(la basura acumulada)  
 indique como se recoge.

5. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☐  
 No estaría de acuerdo ☐  
 No sabe ☒

Explique: No hay garantía de puesto de trabajo ya que los empleados son en su mayoría colombianos

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría ☐

Explique: Porque se va a afectar el rio, Parallon.

- \* Existe un problema en las aguas del rio, que cuando se bañan en la Ricazon y tienen que irse porque no hay.
- \* Hay abundancia de marquito.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>7/12/2004</u>	Nivel educativo: <u>V1 año</u>
Lugar: <u>Financiamiento</u>	Ingreso familiar: <u>1400</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>37</u>	Número de encuesta: <u>12</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>37</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ agua  
☐ Salud  
☐ Defensa

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes)

☐ turismo  
☐ camioneros  
☐ construcción

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena       

Regular       

Mala       

Explique: por la falta de trabajo

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran       

Municipio       

Cielo abierto       

Queman       

Otro        indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo       

No estaría de acuerdo       

No sabe       

Explique: porque hay empleo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría       

No afectaría       

Explique: porque está lejos de la comunidad

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 11/4/04	Nivel educativo: II años
Lugar: Parallon	Ingreso familiar: 700 mensual
Sexo: M	Nombre del Encuestador: M. J. S. R.
Edad: 55	Número de encuesta: 11
Años de vivir en la comunidad: 8	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua  
☐ Falta de recolección de basura  
☐ Falta de limpieza de playas

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía local  
☐  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular \_\_\_\_\_  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: porque hay mucha violencia y no hay ley para nada

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ☒  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ☒  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe ☒  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: porque se están tumbando los árboles



# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/4/04	Nivel educativo: VI
Lugar: Maricao	Ingreso familiar: ninguno
Sexo: M	Nombre del Encuestador:
Edad: 18	Número de encuesta: 10
Años de vivir en la comunidad: 18	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Desempleo  
☐ Falta de agua  
☐ Violencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía la pesca  
☐ Sociales Depósito  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena  
Regular ☒  
Mala

Explique: Por que el lugar donde vivo se inunda

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran  
Municipio ☒  
Cielo abierto  
Queman  
Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo  
No sabe

Explique: Por que puede haber fuente de trabajo para la comunidad

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría  
No afectaría

Explique: Por que esta bien para la velocidad del pueblo.

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/4/04	Nivel educativo: Estudios primarios
Lugar: farallon	Ingreso familiar: ninguno
Sexo: M	Nombre del Encuestador:
Edad:	Número de encuesta: 9
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua potable  
☐ El Recoleccionamiento de Basura  
☐ La Limpieza del Rio

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía la pesca  
☐  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena

Regular ☒

Mala

Explique: por los mosquito

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran

Municipio

Cielo abierto

Queman ☒

Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo

No estaría de acuerdo ☒

No sabe

Explique: no porque han tumbado muchos los arboles

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒

No afectaría

Explique: por el agua negra que conducen al Rio

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/14/04	Nivel educativo: estudio primario
Lugar: Jorillon	Ingreso familiar: ninguno
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad:	Número de encuesta: 7
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Trabajo  
☐ Las casas  
☐ Las letrinas

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ ninguna  
☐  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena

Regular

Mala

Explique: porque no se cumplió todo aquello que se acordó

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran

Municipio

Cielo abierto

Queman

Otro

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo

No estaría de acuerdo

No sabe

Explique: porque hay problemas con el Rio

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría

No afectaría

Explique: por la deforestación de la madera

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/14/04</u>	Nivel educativo: <u>Estudios primarios</u>
Lugar: <u>farallon</u>	Ingreso familiar: <u>ninguno</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>37</u>	Número de encuesta: <u>8</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>3 años</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ la falta de agua potable  
☐ discriminación  
☐ problemas con Risco

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Economía la pesca  
☐ -  
☐ -

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena -

Regular ✓

Mala -

Explique porque no hay seguridad

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran -

Municipio ✓

Cielo abierto -

Queman ✓

Otro -

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo -

No sabe -

Explique: tenemos esperanzas de que haya empleo para la comunidad

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría -

No afectaría ✓

Explique: porque esta lejos del vecindario donde vivimos

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/4/04</u>	Nivel educativo: <u>Educación superior</u>
Lugar: <u>Parallon</u>	Ingreso familiar: <u>Trabajo Estatal 100%</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>38</u>	Número de encuesta: <u>5</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>38</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ la falta de empleo  
☐ falta de orientación a la juventud  
☐ problemas de Riego

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Deportes  
☐ Económicas la pesca  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: porque a veces el ambiente es Buena y a veces malo.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo ✓  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: no trae beneficio para la comunidad

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: porque ya no queda nada para la biología

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/4/04</u>	Nivel educativo: <u>Estudio primario</u>
Lugar: _____	Ingreso familiar: <u>Ninguno</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: _____
Edad: <u>41</u>	Número de encuesta: <u>6</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>41</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)
  - ☐ Desempleo
  - ☐ problemas de Rio
  - ☐ violencia
  
2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?
 

Rio Hato
  
3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).
  - ☐ Ninguna
  - ☐ \_\_\_\_\_
  - ☐ \_\_\_\_\_
  
4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?
 

Buena ☒

Regular \_\_\_\_\_

Mala \_\_\_\_\_

Explique: Buena por el ambiente que esta sano
  
5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?
 

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ☒

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.
  
6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Estaría de acuerdo ☒

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: No hay trabajo para las personas del pueblo.
  
7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Afectaría ☒

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: Porque afecta en el cauce del Rio porque lo estan contaminando.

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11/4/04</u>	Nivel educativo:
Lugar: <u>Parallon</u>	Ingreso familiar:
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>50</u>	Número de encuesta: <u>4</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>50</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ no hay agua  
☐ violencia  
☐ no hay trabajo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ la pesca  
☐ Deporte  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: porque los niños no tienen sentido de pertenimiento.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo ✓  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque no le quieren dar trabajo a la gente de parallon.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓  
 Explique: no le afecta porque estan lejos del agua

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11/4/04.</u>	Nivel educativo:
Lugar: <u>Parallon</u>	Ingreso familiar:
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>38</u>	Número de encuesta: <u>3</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>34</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Vivienda  
☐ Centro de Salud  
☐ Proximidad Para la Escuela

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Turismo  
☐ Es una zona que trabaja abasteciendo  
☐ arquitectura

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ✓  
 Regular \_\_\_\_\_  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: porque hay muchas fuentes de trabajos.  
y prosperidad para muchos años (país)

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ✓  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque por la fuente de trabajos.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría 1  
 No afectaría ✓

Explique: porque entre mas crece el Turismo.  
especo que aha mas ayuda para la comunidad.



# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/4/04	Nivel educativo: Primario
Lugar: Parícut	Ingreso familiar: 35 B/ por día
Sexo: F	Nombre del Encuestador:
Edad: 50 años	Número de encuesta: 2
Años de vivir en la comunidad: 48	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ El agua  
☐ Sentidos de Salud  
☐ no hay trabajo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Fiestas  
☐ la pesca como economía  
☐ Deporte

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular ☒  
Mala \_\_\_\_\_

Explique: Porque no hay un ambiente muy apropiado para que los niños se desarrollen plenamente.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio \_\_\_\_\_  
Cielo abierto ☒  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_

Explique: porque la zona de Parícut no les da cabida en sus trabajos

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒

Explique: Por que ya no nos afecta

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/abril/2004	Nivel educativo: 4 año
Lugar: Parallon	Ingreso familiar: 100-200
Sexo: M	Nombre del Encuestador: B.R.
Edad: 17	Número de encuesta: 3
Años de vivir en la comunidad: 17	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ No centro deportivo  
☐  
☐

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ venta artesanal a los turista  
☐ Trabajo en las villas

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular \_\_\_\_\_  
Mala \_\_\_\_\_

Explique: Aire limpio, NO contaminación

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_

Explique: si hay trabajo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: no cree que sea afectara e l paso por el hotel

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1/05/2004	Nivel educativo: 3 años
Lugar: Maricao.	Ingreso familiar: 250
Sexo: M	Nombre del Encuestador: BR
Edad: 45	Número de encuesta: 4
Años de vivir en la comunidad: 20	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ falta agua  
☐ fuente de trabajo  
☐ Drogas.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato y Antón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Fútbol  
☐ Trabajan cuando hay

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular ☒  
Mala \_\_\_\_\_  
Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_  
Explique: hay veces hay trabajo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒  
Explique: \_\_\_\_\_

### Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 11/Septiembre/2004	Nivel educativo: 1450
Lugar: Paraiton	Ingreso familiar: 200 dolares
Sexo: M.	Nombre del Encuestador: BR
Edad: 18	Número de encuesta: 5
Años de vivir en la comunidad: 18	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ calle  
☐ agua  
☐ limpieza del pueblo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Albanileria  
☐

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ☒  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ☒ Meses para que la lleve al municipio  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: Trabajo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ☒  
 Explique: \_\_\_\_\_

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11 de abril / 2004</u>	Nivel educativo: <u>5to grado</u>
Lugar: <u>Farallón</u>	Ingreso familiar: <u>250</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>31</u>	Número de encuesta: <u>7</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>10</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Centro Salud (no hay)  
☐ Falta de agua  
☐ Choaca de Hotel, cae al río.

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Flato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Fisca  
☐ Construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒  
Regular \_\_\_\_\_  
Mala \_\_\_\_\_  
Explique: \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman ☒  
Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_  
Explique: \_\_\_\_\_

+ empleo.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒  
Explique: \_\_\_\_\_

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/Abril/2004</u>	Nivel educativo: <u>6 grado</u>
Lugar: <u>Larañón</u>	Ingreso familiar: <u>150</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador:
Edad: <u>24</u>	Número de encuesta: <u>6</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>24</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ Falta de Seguridad  
☐ Transporte (Regatas)  
☐ Salud (Mala recolección de la basura)

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato, Anton

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción (albaniles)  
☐ Seguridad (Cocle)

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓ \_\_\_\_\_  
 Mala \_\_\_\_\_

Explique: No hay respeto a la Avon; Aguas negras al Río, Cero de la basura

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran ✓ \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓ (Debes en cordado)  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ✓ \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓ \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: No tiene desperdicios al mar, Río.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓ \_\_\_\_\_  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: 30% afectura.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/Abril/2004</u>	Nivel educativo: <u>Grado</u>
Lugar: <u>Farallon</u>	Ingreso familiar: <u>260</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: _____
Edad: <u>30</u>	Número de encuesta: <u>8</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>11</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Agua  
☐ Dieta  
☐ \_\_\_\_\_

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Antón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_

caen aguas al Río Farallon

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓ (viernes)  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe ✓  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

NO

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11/abril/2004.</u>	Nivel educativo: <u>sexto grado</u>
Lugar: <u>farallon</u>	Ingreso familiar: <u>250 x mes</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>BR</u>
Edad: <u>48</u>	Número de encuesta: <u>2</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>30</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de via telefonica.  
☐ Se va al agua.  
☐ \_\_\_\_\_

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

con la comunidad de Río Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ La Pesca  
☐ la construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular \_\_\_\_\_  
 Mala ☒

Explique: se encuentra mucha corrupción y inseguridad de andar en la comunidad

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio \_\_\_\_\_  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ☒  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Por que así le brindaría trabajo a la comunidad.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☒  
 No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: no hay una entrada para ir a la playa  
NO hay un pedacito de tierra para un parque para los niños. Nos quitan todas las entradas



## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>14 de mayo 2004</u>	Nivel educativo: <u>Septo año</u>
Lugar: <u>Farallón</u>	Ingreso familiar: <u>600</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>ER</u>
Edad: <u>28</u>	Número de encuesta: <u>1</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>28</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

- ☐ que se va a laguna
- ☐ Falta de vía telefónica
- ☐ \_\_\_\_\_

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

- ☐ la Pesca
- ☐ la construcción
- ☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular \_\_\_\_\_

Mala ☒ \_\_\_\_\_

Explique mucha contaminación en la comunidad

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman ☒ \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒ \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Porque creo que le perjudicaria  
trabaja al pueblo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: \_\_\_\_\_

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1/abril/2004.</u>	Nivel educativo: <u>3 año</u>
Lugar: <u>Farallón</u>	Ingreso familiar: <u>.</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>BR</u>
Edad: <u>22</u>	Número de encuesta: <u>10</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>22</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Agua.  
☐ .  
☐ .

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Nuevo Farallón

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca.  
☐ Trabajos al Hotel.  
☐ .

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ✓  
 Regular .  
 Mala .  
 Explique .

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran .  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto .  
 Queman .  
 Otro .

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo .  
 No sabe .  
 Explique: Si hay trabajo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓  
 No afectaría .  
 Explique: Al río Farallón, lo están secando.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>5º año secundaria</u>
Lugar: <u>Forallón</u>	Ingreso familiar: <u>150 / mes</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Cestillo</u>
Edad: <u>27</u>	Número de encuesta: <u>9</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>27</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua.  
☐ Poca vinculación con el sistema educativo (pobres)  
☐ La selección del personal para trabajar en el Hotel no es justa (roscas).

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Pero no sé.

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro última ruta del municipio La el asfalto indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: Siempre y cuando se le den trabajo a las personas.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: afecta por el agua en estos  
momentos.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>11 Abril / 2004</u>	Nivel educativo: <u>2º año</u>
Lugar: <u>Parajón</u>	Ingreso familiar: <u>150 (eventual)</u>
Sexo: <u>♂ +</u>	Nombre del Encuestador: <u>BR</u>
Edad: <u>13</u>	Número de encuesta: <u>9</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>30</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Delincuencia (Implementación de juego)  
☐ Falta de centro de salud (Solo Rio Hato).  
☐ Fuente de trabajo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato.

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Construcción.  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_

Regular \_\_\_\_\_

Mala ✓ \_\_\_\_\_

Explique: No viene el carro de la basura frecuentemente.

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran ✓ \_\_\_\_\_

Municipio ✓ (avuls) \_\_\_\_\_

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman ✓ \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓ \_\_\_\_\_

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Si hay empleo. No traba traba

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ✓ \_\_\_\_\_

No afectaría \_\_\_\_\_

Explique: El río queda sin agua. De cameron. Saca el agua de río.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>6to grado</u>
Lugar: <u>Faialon</u>	Ingreso familiar: <u>220</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Cortés</u>
Edad: <u>48</u>	Número de encuesta: <u>7</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>7</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).
  - ☐ Inseguridad
  - ☐ alcoholismo
  - ☐ Falta de agua
2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?
 

Rio Hato
3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).
  - ☐ Pesca
  - ☐ comercio
  - ☐ peloteria
4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?
 

Buena       

Regular   /  

Mala       

Explique \_\_\_\_\_
5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?
 

Entierran       

Municipio   /  

Cielo abierto       

Queman       

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.
6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Estaría de acuerdo   /  

No estaría de acuerdo       

No sabe       

Explique: \_\_\_\_\_
7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Afectaría       

No afectaría   /  

Explique: \_\_\_\_\_

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-04-04	Nivel educativo: VI grado
Lugar: Farallon	Ingreso familiar: 150
Sexo: F	Nombre del Encuestador: Juan Contrillo
Edad: 61	Número de encuesta: 8
Años de vivir en la comunidad: 50	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Alcolismo

☐ Drogas

☐ Inseguridad
2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

no Hata
3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Parca

☐ actividad religiosa

☐
4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ☒

Regular ☐

Mala ☐

Explique
5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran ☐

Municipio ☒

Cielo abierto ☐

Queman ☐

Otro ☐ indique como se recoge.
6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☐

No estaría de acuerdo ☒

No sabe ☐

Explique:
7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría ☐

No afectaría ☒

Explique:

# Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-24	Nivel educativo: III año
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: =
Sexo: F	Nombre del Encuestador: Alvaro Cortilla
Edad: 23	Número de encuesta: 4
Años de vivir en la comunidad: 23	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Desempleo  
☐ Educación  
☐ Inseguridad

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Los Hato y Anton

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ comite de la parroquia (ventos)  
☐ actividades potenciales.

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
Regular \_\_\_\_\_  
Mala ☒

Explique: se necesita regular la actividad.

5. Qué manejo se la da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
Municipio ☒  
Cielo abierto \_\_\_\_\_  
Queman \_\_\_\_\_  
Otro otra vez se quema indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ☒  
No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
No sabe \_\_\_\_\_

Explique: Siempre y cuando se le de trabajo a los personas de Farallón.

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
No afectaría ☒  
Explique: \_\_\_\_\_

a las personas que venden en la playa no se les permite que realicen esta actividad, se les den cursos sobre atención a los turistas.

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>VI</u>
Lugar: <u>Parallon</u>	Ingreso familiar: <u>250</u>
Sexo: <u>F</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Calzadilla</u>
Edad: <u>56</u>	Número de encuesta: <u>6</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>56</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes)

☐ Falta de agua  
☐ Alcoholismo  
☐ Delincuencia

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hoto

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Comercio  
☐ actividades religiosas

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓  
 Explique: \_\_\_\_\_



## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-04-04</u>	Nivel educativo: <u>Universidad</u>
Lugar: <u>Fajalton</u>	Ingreso familiar: <u>400</u>
Sexo: <u>MS</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Cortés</u>
Edad: <u>58</u>	Número de encuesta: <u>5</u>
Años de vivir en la comunidad:	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ agua  
☐ Falta de vigilancia policial  
☐ Falta de agua (baja presión)

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

pero no me

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Fútbol  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular ✓  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio ✓  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro depósito de \_\_\_\_\_ indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo ✓  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓  
 Explique: \_\_\_\_\_

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: 1-4-04	Nivel educativo: 11 año secundaria
Lugar: Farallón	Ingreso familiar: 300.00
Sexo: F	Nombre del Encuestador: Alvaro Castillo
Edad: 38	Número de encuesta: 3
Años de vivir en la comunidad: 14	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).
  - ☐ Alcoborno
  - ☐ Droga
  - ☐ baja presión (roca)
2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?
 

Pensu no me
3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).
  - ☐ Pesca
  - ☐ Comercio
  - ☐
4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?
 

Buena \_\_\_\_\_

Regular ✓

Mala \_\_\_\_\_

Explique: \_\_\_\_\_
5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?
 

Entierran \_\_\_\_\_

Municipio ✓

Cielo abierto \_\_\_\_\_

Queman \_\_\_\_\_

Otro \_\_\_\_\_ indique como se recoge.
6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Estaría de acuerdo ✓

No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_

No sabe \_\_\_\_\_

Explique: \_\_\_\_\_
7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?
 

Afectaría \_\_\_\_\_

No afectaría ✓

Explique: \_\_\_\_\_

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-7-04</u>	Nivel educativo: <u>II grado</u>
Lugar: <u>Farallon</u>	Ingreso familiar: <u>258</u>
Sexo: <u>M.</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Castillo</u>
Edad: <u>61</u>	Número de encuesta: <u>3</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>50</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua [baja presión]  
☐ Desordenado tráfico vehicular a la entrada del Hotel.  
☐ Canchales de basura.  
Alcoholismo

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ Venta de bebidas alcohólicas (comercio)  
☐ \_\_\_\_\_

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena \_\_\_\_\_  
 Regular /  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio /  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman \_\_\_\_\_  
 Otro \_\_\_\_\_

indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No sabe /  
 Explique: \_\_\_\_\_

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría \_\_\_\_\_  
 Explique: No puede saber hasta donde le puede afectar o no.

68

6 = 9

44 = 65

1 = 1

- 2

16 = 23

- 24

1 = 1

## Encuesta socioeconómica para el EIA de la Cuarta Fase del Hotel Decameron.

Estimado señor o señora, el objetivo de la presente encuesta es considerar su opinión respecto al desarrollo de la Cuarta Fase del Hotel Decameron. Se le agradecería su cooperación con la siguiente información.

Fecha: <u>1-4-04</u>	Nivel educativo: <u>VI grado</u>
Lugar: <u>Parallo</u>	Ingreso familiar: <u>500</u>
Sexo: <u>M</u>	Nombre del Encuestador: <u>Alvaro Cerrillo</u>
Edad: <u>48</u>	Número de encuesta: <u>2</u>
Años de vivir en la comunidad: <u>32</u>	

1. Cuáles considera Usted son los problemas de su comunidad? (mencione los 3 más importantes).

☐ Falta de agua  
☐ Cantina y droga, alcohol  
☐ contaminación en el estado. (guardia nocturnos)

2. Con cuál comunidad se vinculan más frecuentemente?

Rio Hato

3. Cuáles son las principales actividades sociales y económicas de la zona? (mencione los 3 más importantes).

☐ Pesca  
☐ comercio  
☐ ganadería

4. Qué opinión le merece la situación ambiental de la zona donde vive?

Buena ✓  
 Regular \_\_\_\_\_  
 Mala \_\_\_\_\_  
 Explique: \_\_\_\_\_

5. Qué manejo se le da a la basura en la zona?

Entierran \_\_\_\_\_  
 Municipio \_\_\_\_\_  
 Cielo abierto \_\_\_\_\_  
 Queman ✓  
 Otro El municipio solo llega

honda al Hotel  
 indique como se recoge.

6. Qué opinión le merece la construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Estaría de acuerdo \_\_\_\_\_  
 No estaría de acuerdo ✓  
 No sabe \_\_\_\_\_

Explique: ya están llegando al terreno del pueblo

7. En términos ambientales ¿Cómo evalúa la Construcción de la Cuarta Fase del Hotel Decameron?

Afectaría \_\_\_\_\_  
 No afectaría ✓  
 Explique: \_\_\_\_\_



