

PLANO DE ZONIFICACION
ESCALA 1:6,000 COORDENADAS UTM (WGS-84)

MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROYECTO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

"CIUDAD DEL LAGO"

NORMA DE ZONIFICACIÓN

Fundamento Legal

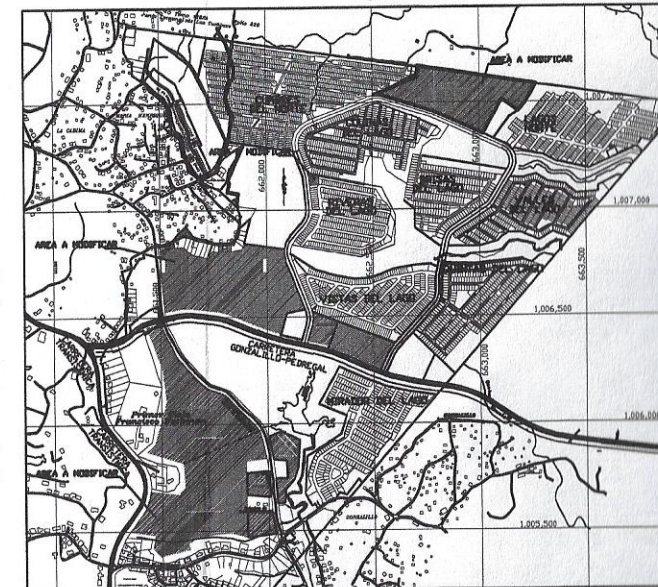
CIUDAD DE PANAMÁ	Res. N°169-2004 de 8 de Octubre de 2004
R2-B	Residencial de Mediana Densidad
RM	Residencial de Alta Densidad
CIUDAD DE PANAMÁ	Res. N°168-93 de 13 de Septiembre de 1993
C1	Comercial de Baja Intensidad ó Barrial
C2	Comercial de Alta Intensidad ó Central
CIUDAD JARDÍN / PANAMÁ	Res. N°160-2002 de 22 de Julio de 2002
Siv3	Servicio Institucional Vecinal de Alta Intensidad

DESGLOSE DE CÓDIGOS DE ZONA

Proyecto de Urbanización Residencial
CIUDAD DEL LAGO

USO DE SUELO

[Yellow Box]	RESIDENCIAL.....	R2-B
[Yellow Box]	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.....	RM
[Yellow Box]	RESIDENCIAL + COMERCIAL.....	RMC2
[Red Box]	COMERCIAL BAJA INTENSIDAD.....	C1
[Red Box]	COMERCIAL ALTA INTENSIDAD.....	C2
[Blue Box]	INSTITUCIONAL VECINAL.....	Siv3



LOCALIZACION REGIONAL
ESC 1:15,000

MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROYECTO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

"CIUDAD DEL LAGO"

CUADRO DE ÁREAS DE LAS FINCAS MADRES

FINCA 328138	18 Has+2,963.97 m2
FINCA 330152	14 Has+6,092.14 m2
FINCA 331441	11 Has+3,767.46 m2
FINCA 455528	2 Has+4,906.04 m2
FINCA 455532	1 Ha +4,468.94 m2
FINCA 473963	1 Ha +1,838.10 m2
FINCA 293140	1 Ha +1,803.89 m2
FINCA 295791	17 Ha +6,514.30 m2
FINCA 455782	3 Ha +5,302.43 m2
FINCA 328133	5,964.68 m2
FINCA 329157	2,042.58 m2
FINCA 18976	3 Ha +4,127.73 m2

ÁREA TOTAL A UTILIZAR 75 Has+ 9,792.26 m2

ANOTACIÓN

- El Esquema de Ordenamiento Territorial "CIUDAD DEL LAGO", fue aprobado a través de la Resolución No. 47-07 de 29 de noviembre de 2007;
- La modificación presentada refleja la macrozonificación del proyecto y obedece a:
 - La zonificación solicitada para las áreas de futuro desarrollo del proyecto "CIUDAD DEL LAGO";
 - El Cambio de Código de Zona R1-A a R2-B en el sector denominado SM-4 Bosques Del Lago;
- La macrozonificación planteada en la solicitud de modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial "CIUDAD DEL LAGO", está sujeta a:
 - Las disposiciones del Decreto Ejecutivo N°36 de 31 de agosto de 1998;
 - Las disposiciones específicas que correspondan a la oficialidad competente según sea el caso.

CARLOS A. CAMARENA V.
ARQUITECTO
LICENCIA No. 2010-001-075

FIRMA
Ley 15 de 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO

ING. GUILLERMO E. QUIJANO
C.E.D. 8 - 95 - 171
PRESIDENTE

DISEÑO:
CALCULO:
DIBUJO:
ESCALA:
INDICADAS
FECHA:
MARZO DE 2010
HOJA N°:
DE

PROYECTO
CIUDAD DEL LAGO
CONTENIDO
ZONIFICACION
MODIFICACION AL EOT
PROPIEDAD DE I. SUCASA
UNIDAD EN EL CORPOMENTO DE ALUMINUMOS
CIUDAD DEL LAGO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES TERRITORIALES

DISEÑOS

SUCASA