

PLANO DE ZONIFICACION  
ESCALA 1:6,000 COORDENADAS UTM (WGS-84)

MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROYECTO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

## "CIUDAD DEL LAGO"

### NORMA DE ZONIFICACIÓN

Fundamento Legal

#### CIUDAD DE PANAMÁ

Res. N°169-2004 de 8 de Octubre de 2004

#### R2-B

Residencial de Mediana Densidad

#### RM

Residencial de Alta Densidad

#### CIUDAD DE PANAMÁ

Res. N°188-93 de 13 de Septiembre de 1993

#### C1

Comercial de Baja Intensidad ó Barrial

#### C2

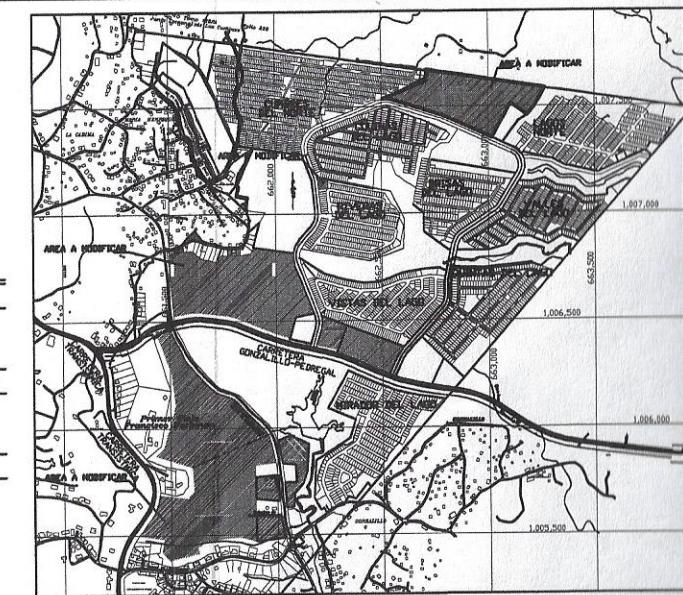
Comercial de Alta Intensidad ó Central

#### CIUDAD JARDÍN / PANAMÁ

Res. N°160-2002 de 22 de Julio de 2002

#### SIV3

Servicio Institucional Vecinal de Alta Intensidad



LOCALIZACION REGIONAL  
ESC 1:15,000

MODIFICACIÓN AL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PROYECTO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

## "CIUDAD DEL LAGO"

### DESGLOSE DE CÓDIGOS DE ZONA

Proyecto de Urbanización Residencial  
CIUDAD DEL LAGO

#### USO DE SUELO

RESIDENCIAL .....	R2-B
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.....	RM
RESIDENCIAL + COMERCIAL.....	RMC2
COMERCIAL BAJA INTENSIDAD.....	C1
COMERCIAL ALTA INTENSIDAD.....	C2
INSTITUCIONAL VECINAL.....	SIV3

### CUADRO DE ÁREAS DE LAS FINCAS MADRES

FINCA 328138	18 Has+2,963.97 m <sup>2</sup>
FINCA 330152	14 Has+6,092.14 m <sup>2</sup>
FINCA 331441	11 Has+3,767.46 m <sup>2</sup>
FINCA 455528	2 Has+4,906.04 m <sup>2</sup>
FINCA 455532	1 Ha +4,468.94 m <sup>2</sup>
FINCA 473963	1 Ha +1,838.10 m <sup>2</sup>
FINCA 293140	1 Ha +1,803.89 m <sup>2</sup>
FINCA 295791	17 Ha +6,514.30 m <sup>2</sup>
FINCA 455782	3 Ha +5,302.43 m <sup>2</sup>
FINCA 328133	5,964.68 m <sup>2</sup>
FINCA 329157	2,042.58 m <sup>2</sup>
FINCA 18976	3 Ha +4,127.73 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A UTILIZAR	75 Has+ 9,792.26 m <sup>2</sup>

#### ANOTACIÓN

1. El Esquema de Ordenamiento Territorial "CIUDAD DEL LAGO", fue aprobado a través de la Resolución No. 47-07 de 29 de noviembre de 2007;
2. La modificación presentada refleja la macrozonificación del proyecto y obedece a:
  - 2.1. La zonificación solicitada para las áreas de futuro desarrollo del proyecto "CIUDAD DEL LAGO".
  - 2.2. El Cambio de Código de Zona R1-A a R2-B en el sector denominado SM-4 Bosques Del Lago.
3. La macrozonificación planteada en la solicitud de modificación al Esquema de Ordenamiento Territorial "CIUDAD DEL LAGO", está sujeta a:
  - 3.1. Las disposiciones del Decreto Ejecutivo N°36 de 31 de agosto de 1998;
  - 3.2. Las disposiciones específicas que correspondan a la oficialidad competente según sea el caso.

CARLOS A. CAMARENA V.  
ARQUITECTO  
LICENCIA N° 2010-001-075

FIRMA  
Ley 15 de 26 de Enero de 1959  
Ingeniería y Arquitectura

DISEÑO:
CÁLCULO:
DIBUJO:
ESCALA: INDICADAS
FECHA: MARZO DE 2016
HOJA N°: DE

PROPIETARIO  
ING. GUILLERMO E. GUILLAN  
CEO. B - 82 - 177  
PRESIDENTE

PROYECTO  
CIUDAD DEL LAGO

CONTENIDO  
ZONIFICACION  
MODIFICACION AL EOT

PROPIEDAD DE: SUCASA  
Ubicado en el corregimiento de ALCALDE DIAZ  
CORREG. ERNESTO CORDOBA CAMPOS, PROVINCIA DE PANAMA

