

Chorrera, 16 de Agosto del 2,024

MI-AMBIENTE
Dependencia: Dirección Panamá Oeste
Recibido por: Bety Rodríguez
Fecha: 22/8/2024
Hora: 11:56 am

SEÑORES

MINISTERIO DE AMBIENTE - REGIONAL DE PANAMA OESTE

E. S. D.

Por este medio Yo, **DONATILO TEJADA QUINTERO**. Ciudadano mayor de edad con cedula de identidad personal número **7-52-58**, con residencia en Chorrera, corregimiento cabecero, distrito de Chorrera provincia de Panamá Oeste, teléfono 6636-3458 y correo electrónico cedrelaf@gmail.com Promotor del proyecto **"ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO"** a realizarse sobre un globo de terreno de la finca con Folio Real 273595 (F) código de ubicación 8616 ubicada en el corregimiento de Playa Leona, distrito de Chorrera, provincia de Panamá Oeste

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, **Categoría I**, sobre la obra en mención.

El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el artículo **No 25** del Decreto Ejecutivo **No 02 del 27 de marzo de 2,024** y consta de **158** páginas.

Su elaboración está bajo la responsabilidad de **Diomedes A. Vargas T**, Consultor ambiental debidamente registrado ante las oficinas de **MI-AMBIENTE** bajo el registro **No IAR-050-98**, actualización 2,024, y **Luis Vargas H.**, consultor ambiental debidamente registrado en **MI-AMBIENTE**, bajo el **No IRC-061- 2,024** actualización 2,021 y como profesional de apoyo la Licenciada Yariela A. Hernández Torres de Vargas.

Esperando que cumpla con establecido en el **Decreto Ejecutivo 02 de 27 de marzo de 2,024** que modifica el **Decreto Ejecutivo No 01 del 01 de marzo de 2,023**, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

Nota: Se adjunta Certificación de inscripción en el Registro Público de Vigencia de la Finca, fotocopia de la cedula del Promotor debidamente notariada y otros.

Atentamente;

DONATILO TEJADA QUINTERO
Cedula 7-52-58
Promotor del Proyecto.



La suscrita, Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, cédula 8-521-1658

CERTIFICO

Que en el presente documento el (la) señor(a) Donatilo Tejada por no poder firmar, estampo su huella dactilar y conforme a lo establecido en el artículo 1735 del Código Civil, firmó a su ruego el (la) señor(a) José A. Páez con cédula 4-115-578, por consiguiente, dicha huella y firmas son auténticas, pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas.

Panamá,

20 AGO 2024

Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



Yo, LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste
con Cédula No. 8-521-1658

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme.

Panamá, **20 AGO 2024**

SC [Signature]
Testigo Testigo

[Signature]
LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: NICOLASA ESTHELA REYES SANCHEZ
FECHA: 2024.05.16 11:05:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

Nicolasa E. Reyes Sanchez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187213/2024 (0) DE FECHA 05/10/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8616, FOLIO REAL Nº 273595 (F), CORREGIMIENTO PLAYA LEONA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 26 ha 7808 m² 82 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 26 ha 7808 m² 82 dm² CON UN VALOR DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DONATILO TEJADA QUINTERO (CÉDULA 7-52-58) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 15 DE MAYO DE 2024 9:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404599605



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3E24A9E2-0308-46CD-8A32-5A8CFDD473AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 242907**

Fecha de Emisión:

20	08	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	09	2024
----	----	------

(día / mes / año)


La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

TEJADA , DONATILO**Con cédula de identidad personal N°****7-52-58**

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Director Regional



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

83025730

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	DONATILO TEJADA / 7-52-58	<u>Fecha del Recibo</u>	2024-8-20
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Panamá Oeste	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.1	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO DE PAZ Y SALVO NO.242907 Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
20	08	2024	02:16:32 PM

Firma

Nombre del Cajero Itza Gil



Sello

IMP 1

PAGADO

SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

PROYECTO: Adecuación y Nivelación de Terreno

PROMOTOR: Donatilo Tejeda Quintero

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 22 MES Agosto AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	n/a		

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL REGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		Persona Natural
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Yariela Hernández

CÉDULA: 2-99-2029

FIRMA: Yuriela de Vargas

Tel.

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: —

FIRMA: Fredy Rodriguez

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
LUIS VARGAS	IRC-061-2021	✓			
DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998	✓			

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO.

Corregimiento: PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: DONATILO TEJADA QUINTERO

Dirección de Contacto: CORREG. PLAYA LEONA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: DONATILO TEJADA QUINTERO

Dirección de Contacto: CORREG. LA CHORRERA, CABECERA

Distrito: LA CHORRERA

Provincia: PANAMÁ OESTE

Cédula:
7-52-58

Observaciones:

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	BETZY RODRÍGUEZ
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	22 - 08 - 2024

FORMULARIO EIA

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I
ARTÍCULO 25. DECRETO EJECUTIVO NO. 1 DEL 01 DE MARZO DE 2023,
MODIFICADO POR EL DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DEL 27 DE MARZO DE 2024.

PROYECTO: Ademación y Nivelación de Terreno
PROMOTOR: Donatilo Tejada Quintana
Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-087-2024
FECHA DE ENTRADA: 22/8/2024
REALIZADO POR (CONSULTORES): Diomedes Vargas / Luis Vargas
REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	ÍNDICE	✓		
2	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas).	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.	✓		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	✓		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se proponga realizar, máximo 1 página.	✓		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	✓		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.1	Planificación.	✓		
4.3.2	Ejecución.	✓		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	✓		
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales,	✓		

FORMULARIO EIA

	transporte público, otros).	✓		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	✓		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	✓		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	✓		
4.5.1	Sólidos.	✓		
4.5.2	Líquidos.	✓		
4.5.3	Gaseosos.	✓		
4.5.4	Peligrosos.	✓		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31.	✓		
4.7	Monto global de la inversión.	✓		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO.	✓		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.3.1	Caracterización del área costera marina.	✓		
5.3.2	La descripción de uso de suelo.	✓		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto.	✓		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	✓		
5.5	Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno.	✓		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización.	✓		
5.6	Hidrología.	✓		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales.	✓		
5.6.2	Estudio Hidrológico.	✓		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual).	✓		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	✓		
5.7	Calidad de aire.	✓		
5.7.1	Ruido.	✓		
5.7.3	Olores.	✓		
5.8	Aspectos Climáticos.	✓		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	✓		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO.	✓		
6.1	Características de la Flora.	✓		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	✓		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir información de las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio.	✓		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisito exigido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6.2	Características de la fauna.	✓		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía.	✓		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación.	✓		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE	✓		

FORMULARIO EIA

	SOCIOECONÓMICO.	✓		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	✓		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto a través del Plan de participación ciudadana).	✓		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura.	✓		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	✓		
8	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	✓		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	✓		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.	✓		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	✓		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	✓		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos al ambiente, que puede generar la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	✓		
9	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA).	✓		
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	✓		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	✓		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental.	✓		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales.	✓		
9.6	Plan de Contingencia.	✓		
9.7	Plan de Cierre.	✓		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	✓		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo	✓		

FORMULARIO EIA

	debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	✓		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	✓		
13	BIBLIOGRAFÍA	✓		
14	ANEXOS	✓		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor.	✓		
14.2	Copia de paz y salvo, y copia de recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	✓		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	✓		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.			n/a

SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELECTRICA, Certificación de conducencia remitida por el Ministerio de Ambiente.			
PROYECTOS DE REFORESTACIÓN, Documento con el Plan de Reforestación.			
PROYECTOS EN ÁREAS DECLARADAS DE VALOR ECOLÓGICO, análisis de compatibilidad, en base al instrumento jurídico que la crea.			
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS, Resolución de aprobación de Viabilidad ambiental emitida por la Dirección Nacional de Áreas Protegidas y Biodiversidad.			
Deberán adjuntarse todos aquellas certificaciones, autorizaciones, y/o documentos aprobados por las instituciones públicas correspondientes, <u>PREVIO</u> al ingreso del Estudio de Impacto Ambiental, y que sean parte de la información necesaria para la evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental presentado (<i>Certificaciones del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, plano catastral, certificación de uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial /anteproyecto vigente aprobado por la entidad competente, aprobación de proyectos en Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá por la Autoridad del Canal de Panamá, permiso de compatibilidad emitido por la Autoridad del Canal de Panamá, licencia provisional emitida por la Autoridad de Servicios Públicos, entre otros</i>).			

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	22 DE AGOSTO DE 2024		
FECHA DE INFORME:	23 DE AGOSTO DE 2024		
PROYECTO:	“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	DONATILO TEJADA QUINTERO		
CONSULTORES:	DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998	
	LUIS VARGAS	IRC-061-2021	
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la adecuación y nivelación de terreno, en la cual se pretende nivelar el terreno por medio de retroexcavadora o pala hidráulica, alrededor de 83,570.40 m³ de tierra de relleno, en una superficie de terreno de 1.2 hectáreas, en la cual no se realizará ningún tipo de voladura que el material resultante será tierra de relleno. Este material que será extraído será comercializado a empresas o personas que requieran de este tipo de material para realizar obras civiles, previo permisos de beneficio y transporte otorgados por las entidades correspondientes. También es objetivo del promotor dejar el terreno nivelado para la realización de alguna obra civil en el futuro. El proyecto se desarrollará sobre la Finca con Folio Real No. 273595, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 26 ha + 7,808 m² + 82 dm².

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACIÓN DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inicia el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 25, del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.



[Handwritten signature]

14

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado “**ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, promovido por el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**.

EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO V.
MGTER EN C. AMBIENTALES
CENT. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 *

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN OREOYAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 9.074-17-M19 *

TÉC. JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EsIA,
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.


ING. LADY PALACIOS
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Lo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO-ADM-SEIA- 087 -2024

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA, DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, se propone realizar el proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de agosto de 2024, el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, ubicado en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIOMEDES VARGAS** y **LUIS VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-1998** y **IRC-061-2021**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del citado Decreto Ejecutivo. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y lo establecido en los artículos 55, 56 y 99 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 23 de agosto de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL ENCARGADA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMÁ OESTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, promovido por el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**.

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la Fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.



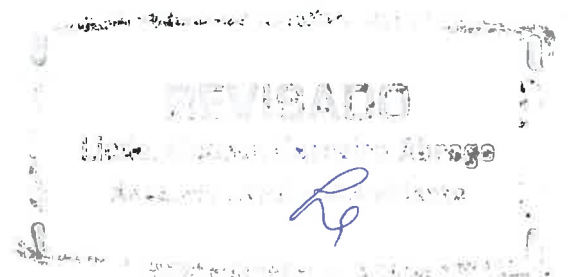
16

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Artículo 91 de la Ley No. 38 del 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintisiete ~~27~~ días, del mes de Agosto del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,


ING. LADY PALACIOS
Directora Regional Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL
Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0543-2024



De: Alex O. De Gracia C.
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: 29 DE AGOSTO DE 2024

Proyecto: “ADECUACIÓN Y NIVELACION DE TERRENO”

Categoría: I

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: PLAYA LEONA

Técnico Evaluador solicitante: LEIDIS REYES

Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 29 de agosto de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado ADECUACIÓN Y NIVELACION DE TERRENO, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un (1) polígono con una superficie (**1 ha + 0 m²**); el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

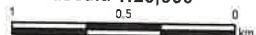
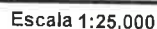
De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2021, se ubica en las categorías de **Pasto (1 ha + 0 m²; 100%)** y según la Capacidad Agrológica, el polígono se ubica en el Tipo VI – 100% (No Arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas).

Técnico responsable: **Camilo Hurtado**

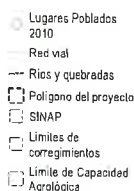
Fecha de respuesta: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Adj: Mapa
aodgc/chv

CC: Departamento de Geomática.



LEYENDA

Cobertura y Uso de
Suelos, Año 2021

- ☐ Bosque latifoliado mixto maduro
- ☐ Bosque latifoliado mixto secundario
- ☐ Bosque de mangle
- ☐ Bosque de orej
- ☐ Bosque de calivo
- ☐ Bosque de rafia
- ☐ Bosque plantado de coníferas

- Bosque plantado de latifolias
- Rastrojo y vegetación arbustiva
- Vegetación herbácea
- Vegetación baja inundable
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
- Playa y arenal natural
- Café
- Citró

- ☐ Palma aceitera
- ☐ Plátano/banano
- ☐ Otro cultivo permanente
- ☐ Arroz
- ☐ Caña de azúcar
- ☐ Horticultura mixta
- ☐ Maíz
- ☐ Piña
- ☐ Otro cultivo anual

- Área heterogénea de
 producción
 agropecuaria
 Paso
 Superficie de agua
 Área poblada
 Infraestructura
 Explotación minera
 Eslaque para
 acuicultura
 Salinera
 Albinas

Sistema de Referencia Espacial
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRPO-IF-087-2024 - Cal1

VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I

DRPO – SEIA – IIO – 257 – 2024.

I. DATOS GENERALES.

NOMBRE DEL ESIA:	“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”		
NOMBRE DEL PROMOTOR:	DONATILO TEJADA		
ACTIVIDAD ECONÓMICA PROYECTADA:	MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TERRENO		
CONSULTORES Y N° DE REGISTRO:	DIOMEDES VARGAS	IAR-050-1998	
	LUIS VARGAS	IRC-061-2021	
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	FRENTE AL RELLENO SANITARIO EL DIAMANTE, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		
PARTICIPANTES:	Por MiAMBIENTE: <ul style="list-style-type: none">- Leidis Reyes / SEIA – Dirección Regional de Panamá Oeste.- Lady Palacios / SEFOR –Dirección Regional de Panamá Oeste. Por la promotora: <ul style="list-style-type: none">- José Antonio González – Consultor		
FECHA DE INSPECCIÓN:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024.		
FECHA DE ELABORACION:	13 DE SEPTIEMBRE DE 2024.		

II. OBJETIVOS DE LA INSPECCIÓN.

Verificar en campo la descripción física y biológica del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”, en proceso de evaluación.

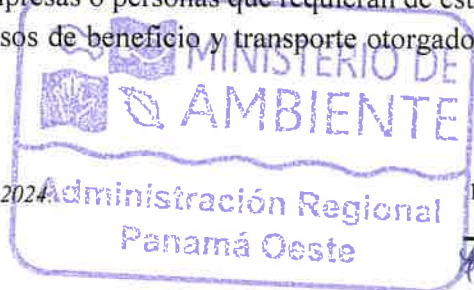
III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN.

El día 05 de septiembre de 2024, a las 09:00 a.m., se realiza inspección a campo, a la cual asistieron los antes mencionados en la página principal de este informe de inspección de campo. Se inicia el recorrido de las áreas del proyecto y sus colindantes. Dicha inspección culminó a las 09:15 p.m.

IV. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la adecuación y nivelación de terreno, en la cual se pretende nivelar el terreno por medio de retro excavadoras o pala hidráulica alrededor de 83,570.40 metros cúbicos de tierra de relleno en una superficie de terreno de 1.2 hectáreas en la cual no se realizará ningún tipo de voladura, que el material resultante será tierra de relleno.

Este material que será extraído será comercializado a empresas o personas que requieran de este tipo de material para realizar obras civiles previo permisos de beneficio y transporte otorgados por las entidades correspondientes.



El proyecto se desarrollará en la finca N° 273595, con código de ubicación 8616, ubicada en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, propiedad de DONATILO TEJADA QUINTERO.

IV. VERIFICACIÓN EN CAMPO.

Para esta inspección, nos trasladamos al área del proyecto, donde se hizo recorrido por el terreno, verificando vegetación, topografía, existencia de fuentes hídricas, presencia de fauna, entre otros aspectos.

A continuación se facilitan algunas coordenadas geográficas en UTM Datum WGS 84, para el proceso de evaluación:

Punto 1) 636175 E, 977571 N;

Punto 2) 636209 E, 977576 N.



Imagen 1, muestra la ubicación geográfica del proyecto. **Fuente:** Google Earth.

- **TOPOGRAFÍA:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con relieve, ya que hay un cerro.
- **VEGETACIÓN:** la vegetación observada en campo durante la inspección, corresponde a gramínea con árboles dispersos.



Fotografía 1, muestra la vegetación en el área del proyecto. **Fuente:** Inspección realizada el día 05 de septiembre de 2024.

- **FAUNA:** durante el recorrido no se observó fauna silvestre en el lugar.
- **RECURSOS HÍDRICOS:** dentro del polígono del proyecto no hay fuente hídrica.

- **SERVICIOS PÚBLICOS EXISTENTES:** el área donde se desarrollará el proyecto cuenta con calles de acceso.

V. AMPLIACIONES SOLICITADAS Y SU JUSTIFICACIÓN

Al realizar la revisión del documento de Estudio de Impacto Ambiental y lo observado en la inspección de campo, surgieron algunas interrogantes que se deben aclarar:

1. El EsIA señala que “*el material edáfico será trasladado a las áreas de comercialización o acopio dentro de la finca*”. Aclarar si dichas áreas de acopio dentro de la finca, están incluidas en las 1.2 hectáreas que abarca el proyecto o corresponden a otras zonas de la finca, igual que las áreas para almacenar insumos y maquinarias.
 - De utilizar un área diferente a la propuesta para el desarrollo del proyecto, indicar a cuanto equivale esta área.
 - Presentar coordenadas de referencia del área donde se ubicarán.
2. El EsIA señala que en el área no se realizará ningún tipo de voladura, no obstante, en la página 52, en donde se presenta la volante informativa entregada a la población, se menciona que se realizarán voladuras esporádicamente.
 - Aclarar si para el desarrollo del proyecto se utilizarán voladuras.

VI. CONSIDERACIONES FINALES

Consideramos que lo presentado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y lo visto en campo coincide, sin embargo, se deben aclarar algunos puntos, los cuales ya han sido mencionados anteriormente

VII. CUADRO DE FIRMAS

EVALUADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LEIDIS L. REYES R.
MGTR. EN C. AMBIENTALES
CHIEF M. REG. NAT.
IDONEIDAD 7293-12-001 *


ING. LEIDIS REYES
Técnica Evaluadora de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

REVISADO POR:

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD 7293-12-002 *


TÉC. JEAN PEÑALOZA
Jefe de Sección de EsIA.
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE.

Vo. Bo.:


ING. EDUARDO E. APARICIO GUERRA
Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste.
MINISTERIO DE AMBIENTE



La Chorrera, 16 de septiembre de 2024.
DRPO – DIREC – SEIA – NE – 943 – 2024.

Señor

DONATILO TEJADA

Promotor

Proyecto: Adecuación y Nivelación de terreno

E. S. M.

Respetado Señor Tejada:

En seguimiento al proceso de evaluación del ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I, del proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, el cual se localiza frente al Relleno Sanitario El Diamante, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, ingresado para su evaluación a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, deseamos expresarle que luego de evaluar el Estudio de Impacto Ambiental, tenemos a bien solicitarle lo siguiente:

1. El EsIA señala que *“el material edáfico será trasladado a las áreas de comercialización o acopio dentro de la finca”*. Aclarar si dichas áreas de acopio dentro de la finca, están incluidas en las 1.2 hectáreas que abarca el proyecto o corresponden a otras zonas de la finca, igual que las áreas para almacenar insumos y maquinarias.
 - De utilizar un área diferente a la propuesta para el desarrollo del proyecto, indicar a cuanto equivale esta área.
 - Presentar coordenadas de referencia del área donde se ubicarán.
2. El EsIA señala que en el área no se realizará ningún tipo de voladura, no obstante, en la página 52, en donde se presenta la volante informativa entregada a la población, se menciona que se realizarán voladuras esporádicamente.
 - Aclarar si para el desarrollo del proyecto se utilizarán voladuras.

Por lo anterior expuesto se le brinda un período no mayor de quince (15) días hábiles, posterior a la notificación de la misma, para que nos aporte la información complementaria necesaria a la solicitud realizada. En caso dado que la información suministrada no sea acorde y conforme a lo solicitado dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente (*Decreto Ejecutivo N° 1, del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 2, del 27 de marzo de 2024*).

Atentamente,

Eduardo E. Aparicio Guerra

EDUARDO E. APARICIO GUERRA

Director Regional

Ministerio de Ambiente – Regional Oeste

EA/JF/ly



Téc. Jean Peñaloza / Jefe del SEIA / MIAMBIENTE Panamá Oeste
Archivos Exp. DRPO-IF-080-2024.

Recibido
Jose Antonio Gomez
22/NOV/2024

Panamá 21 de noviembre de 2024.

Ingeniero

EDUARDO APARICIO

Ministerio de Ambiente

Dirección Regional de Panamá Oeste

E. S. D.

Estimado Ingeniero **Aparicio**:

Yo, **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, como Representante Legal y promotor del Proyecto “**ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO**” me notifico por escrito de la Nota y/o Resolución N° VRPO-Direc-Ser-NB-943-2024 y a la vez autorizo al Ingeniero José Antonio González V, con cédula N° 8-434-991, a que en mi Representación retire dicha Nota y/o Resolución.

Sin más por el momento queda de usted.

DONATILO TEJADA QUINTERO
Cedula No. 7-52-58,



La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que el (la) señor (a) Donatilo Tejada Quintero con cédula de identidad personal N° 7-52-58 ha estampado la huella digital del dedo índice de la mano derecha y a ruegos a firmado José Antonio González V con cédula N° 8-434-991 por lo cual doy fe que la huella y firma a ruegos son auténticas

Panamá

21 NOV 2024

Testigo

Testigo

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera



REPÚBLICA DE PANAMÁ
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



Jose Antonio
Gonzalez Vergara

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 09-jul-1973

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ

SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+ 

EXPEDIDA: 23-mar-2023 EXPIRA: 23-mar-2038



8-434-991

Panamá 03 de diciembre de 2024.

Ingeniero

EDUARDO APARICIO

Ministerio de Ambiente

Dirección Regional de Panamá Oeste

E. S. D.

Estimado Ingeniero **Aparicio**:

Yo, **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. 7-52-58, como Representante Legal y promotor del Proyecto "ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO" hago entrega de la aclaración al EsIA Categoría 1, antes mencionado.

Aclaratoria: 1. El material edáfico sera acopiado dentro del terreno donde se desarrollará la obra y no en un área distinta.


2. No se utilizarán voladuras para el desarrollo del proyecto.

Sin más por el momento queda de usted.



DONATILO TEJADA QUINTERO

Cedula No. 7-52-58,

MINISTERIO DE AMBIENTE
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: 
Fecha: 4-12-24
Hora: 11:17 a.m.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE EsIA, CATEGORÍA 1

DRPO-SEIA-IT-APR-337-2024

I. DATOS GENERALES:

FECHA:	16 DE DICIEMBRE DE 2024
NOMBRE DEL PROYECTO:	“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”
PROMOTOR:	DONATILO TEJADA QUINTERO
CONSULTORES:	DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998 LUIS VARGAS IRC-061-2021
UBICACIÓN:	FRENTE AL RELLENO SANITARIO EL DIAMANTE, CORREGIMIENTO DE PLAYA LEONA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

II. ANTECEDENTES:

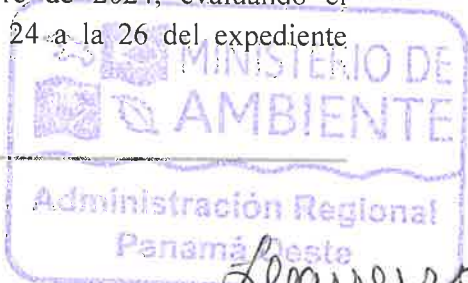
Que en virtud de lo antedicho, el día 22 de agosto de 2024, el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, de nacionalidad panameña, con número de documento de identidad No. **7-52-58**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, ubicado frente al relleno sanitario El Diamante, corregimiento de Playa Leona, distrito La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **DIOMEDES VARGAS** y **LUIS VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-1998** e **IRC-061-2021**. (Ver Foja 1 del expediente administrativo correspondiente).

Se procedió a verificar que el EsIA, Categoría I, cumpliera con los contenidos mínimos y se elaboró el Informe de revisión de contenidos mínimos del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente, el cual recomienda la admisión a través de la **PROVEIDO-ADM-SEIA-087-2024**, del 27 de agosto de 2024. (Ver Foja 13 a la 16 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **correo electrónico** del día 29 de agosto de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental Panamá Oeste, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Información Ambiental (Departamento de Geomática), Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver Foja 17 a la 20 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **correo electrónico** del día 06 de septiembre de 2024, la Dirección de Información Ambiental (Departamento de Geomática), Sede Central, nos informa que las coordenadas corresponden al sitio mencionado en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, lo cual coincide con la que indica el EsIA. (Ver Foja 21 a la 23 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante **INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DE CAMPO DE EsIA, CATEGORÍA I DRPO-SEIA-IIO-257-2024**, elaborado el 13 de septiembre de 2024, se realizó inspección técnica de campo los días 05 de septiembre de 2024, evaluando el componente físico y biológico del área del proyecto. (Ver Foja 24 a la 26 del expediente administrativo correspondiente).



Mediante Nota **DRPO-DIREC-SEIA-NE-943-2024**, fechada el 16 de septiembre de 2024 y entregada el día 22 de noviembre de 2024, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Oeste, emite Nota de ampliación con respecto al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado. (Ver Foja 27 a la 29 del expediente administrativo correspondiente).

Mediante Nota **S/N**, fechada el 03 de diciembre de 2024 y recibida 04 de diciembre de 2024, en la Dirección Regional de Panamá Oeste, se hace entrega de la respuesta Nota de ampliación **DRPO-DIREC-SEIA-NE-943-2024**. (Ver Foja 30 del expediente administrativo correspondiente).

III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la adecuación y nivelación de terreno, en la cual se realizará esta actividad en forma ordenada y secuencial, por un período de un año, con el fin de adecuar y nivelar el terreno para futuras obras civiles.

La cantidad de material que se extraerá está alrededor de 83,570.40 metros cúbicos de material edáfico (tierra), en la cual se pretende nivelar por medio de retroexcavadora o pala hidráulica, y camiones volquetes para el traslado del material, en una superficie de terreno de 1.2 hectáreas, en la cual no se realizará ningún tipo de voladura, y el material resultante será tierra de relleno, en la misma finca y la otra será comercializada a personas y empresas interesadas que requieran de este tipo de material para realizar obras civiles, previo permisos de acarreo y transporte otorgados por las entidades correspondientes.

También es objetivo del promotor dejar el terreno nivelado para la realización de alguna obra civil en el futuro.

El desarrollo global del proyecto asciende a la suma aproximada de B/. 25,000.00 (veinticinco mil balboas).

Se requiere en la etapa de construcción 14 personas para realizar los trabajos, entre ingeniero civil, operadores de equipo, ayudantes generales, mecánico. En la etapa de operación se requiere de 9 personas, entre operadores de equipo, ayudantes generales y mecánicos.

El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 273595, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 26 ha + 7,808 m² + 82 dm², de las cuales se utilizarán 1.2 hectáreas.

El polígono del proyecto se encuentra ubicado frente al relleno sanitario El Diamante, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, localizado sobre las siguientes coordenadas de ubicación **UTM, DATUM WGS-84**:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	636247	977678
2	636275	977653
3	636284	977608
4	636258	977552
5	636201	977528
6	636176	977562
7	636191	977670



Flavio

IV. ANÁLISIS TÉCNICO:

Después de revisado y analizado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, y cada uno de los componentes ambientales del mismo, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del referido Estudio.

AMBIENTE FÍSICO: El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, menciona en el uso del suelo, que a lo largo del terreno donde se desarrollará el proyecto para el cual se ha elaborado este estudio, se observa que el suelo ha estado sometido a modificaciones antrópicas, así se evidencian huellas en la topografía actual del área por actividades de pastoreo de ganado y usos agrícolas. Topografía, topográficamente está conformado por una superficie inclinada (cerro), podemos observar que las altitudes relativas del terreno para el área del proyecto oscilan entre 50 a 54 metros de altura. Actualmente el terreno presenta una topografía inclinada y se espera que presente una topografía plana una vez terminada las actividades de nivelación del terreno. Hidrología, por el terreno donde se desarrollará el proyecto no pasa ninguna fuente hídrica.

AMBIENTE BIOLÓGICO: El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, indica en las características de la flora, que en general, en el área donde se desarrollará el proyecto existen pocos árboles con diámetro superior a 20 centímetros a talar, ya que por las características del terreno altamente rocoso la vegetación existente son rastrojos y malezas anuales. En cuanto a la fauna, de acuerdo a información suministrada por los moradores del área existen registros de la presencia de Insectos: lepidópteros (mariposas diurnas), himenópteros (avispas, hormigas, abejas), dípteros (moscas domesticas). Aves tales como: gallinazos (*Coragyps atratus*), chango (*Quiscalus mexicanus*), Reptiles tales como: Borriguero (*Ameiba* sp), sapo (*Bufus* sp), Clase mamalia: rata de campo (*Rattius rattus*). No se registraron especies de fauna enlistadas a causa de su estado de conservación.

AMBIENTE SOCIOECONÓMICO: Referente a la Percepción Local sobre el Proyecto, Obra o Actividad, a través del Plan de Participación Ciudadana, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, menciona que se realizaron un total de once (11) encuestas, de las cuales se tienen los siguientes resultados: De los 11 encuestados seis (6) se da por enterado sobre el proyecto luego de realizada la encuesta y leer y consultar a cerca de la información brindada en la volante. De los once (11) encuestados, consideran que este proyecto es necesario para la comunidad. Los encuestados manifestaron que el proyecto no afecta a la comunidad, al contrario genera empleo. Las recomendaciones dadas por los encuestados fueron: generación de empleos a la población local, respetar las leyes, sacar todos los permisos. De las (11) personas encuestadas, todas las personas encuestadas manifestaron estar de acuerdo con el proyecto.

De acuerdo a la evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental presentado, se determina que en el documento existen aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor mediante Nota DRPO-DIREC-SEIA-NE-943-2024, fechada el 16 de septiembre de 2024, la siguiente información complementaria y en la cual el promotor proporciona las respuestas a la ampliación solicitada: (Ver respuestas a nota de ampliación proporcionadas por el promotor, en la Foja 30 del expediente administrativo).

1. El EsIA señala que *"el material edáfico será trasladado a las áreas de comercialización o acopio dentro de la finca"*. Aclarar si dichas áreas de acopio dentro de la finca, están incluidas en las 1.2 hectáreas que abarca el proyecto o corresponden a otras zonas de la finca, igual que las áreas para almacenar insumos y maquinarias.

- De utilizar un área diferente a la propuesta para el desarrollo del proyecto, indicar a cuanto equivale está área.
- Presentar coordenadas de referencia del área donde se ubicarán.



2. El EsIA señala que en el área no se realizará ningún tipo de voladura, no obstante, en la página 52, en donde se presenta la volante informativa entregada a la población, se menciona que se realizarán voladuras esporádicamente.

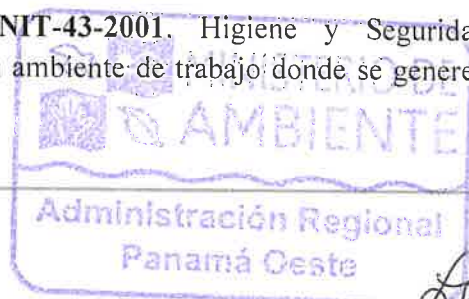
- Aclarar si para el desarrollo del proyecto se utilizará voladura.

Esta primera información complementaria fue entregada el día 04 de diciembre de 2024, teniendo 15 días hábiles para presentar respuesta, siendo la misma entregada en el plazo otorgado, presentada en forma completa y se ajusta a lo requerido, por lo que el promotor cumplió con el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

En resumen, durante la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I presentado, se determinó que los impactos más significativos a generarse por el desarrollo de la actividad son principalmente: incremento de los niveles sonoros en el área (aumento de ruidos), emisiones atmosféricas con suspensión de partículas (polvo) y emisiones de gases de combustión vehicular), contaminación de suelos por desechos sólidos y líquidos, contaminación de suelos por derrames de hidrocarburos, entre otros. Para estas afectaciones el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, presenta medidas de prevención y mitigación adecuadas para cada uno de los impactos arriba señalados, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad.

En adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, el **PROMOTOR** del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Indicar por medio de Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar la construcción del proyecto.
- c. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente ante la Sección de Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para determinar el pago que se amerite, en concepto de Indemnización Ecológica de acuerdo con la **Resolución No. AG-0235-2003**, del 12 de junio de 2003, del área a impactar, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.
- d. Notificar al Ministerio de Ambiente sobre el hallazgo de alguna especie de la vida silvestre que sea avistado herido y/o rezagado en el área del proyecto, antes y durante la construcción con el fin de proceder al rescate por parte de la promotora y coordinar para su traslado conjunto a un sitio seguro, previa coordinación, en cumplimiento a la **Ley N° 24 del 7 de junio de 1995**.
- e. En la etapa de construcción del proyecto, el promotor deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigar el polvo y otros usos requeridos, en la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente de la Dirección Regional de Panamá Oeste.
- f. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 306** del 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- g. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.



- h. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- i. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción y/o abandono de ser necesario en estricto cumplimiento de lo establecido en la **Ley No. 66** de 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
- j. Cumplir con la **Ley No. 6**, del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- k. Cumplir con la implementación de las Medidas de Mitigación y Control Eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- l. Cumplir con todas las medidas de mitigación eficiente y tendiente a minimizar el riesgo de deslizamientos, deslaves, escorrentías, y otros en el área del proyecto, que sean propenso a erosión, y que pudiesen ocasionar arrastre de material, y sedimentos en general, afectando posibles cuerpos de aguas en el área.
- m. Respetar las servidumbres y colindancias con su terreno.
- n. Delimitar físicamente en campo el polígono del proyecto a desarrollar.
- o. Regular el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida y cruce de vehículos y/o equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias; así como las vías de acceso, y principales completamente limpias.
- p. Mantener medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y los vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letreros informativos y preventivos con la finalidad de evitar accidentes de cualquier magnitud.
- q. Reportar de inmediato al **Ministerio de Cultura, (MiCULTURA)**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.
- r. Disponer de manera adecuada todos los desechos producidos por el proyecto en las fases de construcción, operación y abandono si fuere el caso.
- s. Contar con todos los permisos y trámites de aprobación de las autoridades correspondientes, previo a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.
- t. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, un (1) informe cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y un (1) final de cierre al culminar la obra, contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1), (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (**CONSULTOR AMBIENTAL**), **IDÓNEO E INDEPENDIENTE**, de **EL PROMOTOR** del proyecto.



Leaue

- u. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

V. **CONCLUSIONES:**

1. Que una vez evaluado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, presentado por el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, y verificado que este cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, y que el mismo se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por la construcción y operación del proyecto, se considera viable el desarrollo del mismo.
2. Que el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, en su Plan de Manejo Ambiental propone medidas de mitigación apropiadas sobre los impactos y riesgos ambientales que se producirán al suelo, al aire, agua, y aspectos socioeconómicos durante la fase de construcción y operación del proyecto.
3. Como parte del proceso de participación ciudadana, de los once (11) encuestados, consideran que este proyecto es necesario para la comunidad. Los encuestados manifestaron que el proyecto no afecta a la comunidad, al contrario genera empleo.

VI. **RECOMENDACIÓN:**

Luego de la evaluación integral, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**, cuyo promotor es el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**.

EVALUADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YOHANA Y. CASTILLO Y.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 9.074-1-2019

LICDA. YOHANA CASTILLO

Jefa de la Sección de EsIA, Encargada
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-RES-IA- 129 -2024
De 26 de Diciembre de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, cuyo Promotor es el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**.

El suscrito Director Regional, del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, se propone realizar el proyecto denominado “**ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”.

Que el día 22 de agosto de 2024, el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO** de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO**”, ubicado frente al relleno sanitario El Diamante, corregimiento de Playa Leona, distrito La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **DIOMEDES VARGAS** y **LUIS VARGAS**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-1998** y **IRC-061-2021**. (Ver Foja 1 del expediente administrativo correspondiente). (Ver Foja 1 del expediente administrativo correspondiente).

Que según el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, el proyecto consiste en la adecuación y nivelación de terreno, en la cual se realizará esta actividad en forma ordenada y secuencial, por un período de un año, con el fin de adecuar y nivelar el terreno para futuras obras civiles.

Que la cantidad de material que se extraerá está alrededor de 83,570.40 metros cúbicos de material edáfico (tierra), en la cual se pretende nivelar por medio de retroexcavadora o pala hidráulica, y camiones volquetes para el traslado del material, en una superficie de terreno de 1.2 hectáreas, en la cual no se realizará ningún tipo de voladura, y el material resultante será tierra de relleno, en la misma finca y la otra será comercializada a personas y empresas interesadas que requieran de este tipo de material para realizar obras civiles, previo permisos de acarreo y transporte otorgados por las entidades correspondientes.

Que también es objetivo del promotor dejar el terreno nivelado para la realización de alguna obra civil en el futuro.

Que el desarrollo global del proyecto asciende a la suma aproximada de B/. 25,000.00 (veinticinco mil balboas).

Que se requiere en la etapa de construcción 14 personas para realizar los trabajos, entre ingeniero civil, operadores de equipo, ayudantes generales, mecánico. En la etapa de operación se requiere de 9 personas, entre operadores de equipo, ayudantes generales y mecánicos.

Que el proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 273595, Código de Ubicación No. 8616, con una superficie de 26 ha + 7,808 m² + 82 dm², de las cuales se utilizarán 1.2 hectáreas.

Que el polígono del proyecto se encuentra ubicado frente al relleno sanitario El Diamante, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, localizado sobre las siguientes coordenadas de ubicación **UTM, DATUM WGS-84**:

PUNTO	ESTE	NORTE
1	636247	977678
2	636275	977653
3	636284	977608
4	636258	977552
5	636201	977528
6	636176	977562
7	636191	977670

Que como parte del proceso de evaluación ambiental y considerando lo establecido al respecto en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, presentado se sometió al proceso de evaluación de impacto ambiental en la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste; se absolvieron las interrogantes y cuestionamientos, así como las opiniones y sugerencias formuladas por el equipo técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante **INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESIA, CATEGORÍA I, DRPO-SEIA-IT-APR-337-2024**, fechado el 16 de diciembre de 2024, que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, cuyo promotor es el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental y la información complementaria, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

Artículo 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente. Igualmente los permisos y/o autorizaciones relativos a actividades, obras o proyectos que han sido sujetos al proceso de evaluación de impacto ambiental, otorgados por otras autoridades competentes de conformidad a la normativa aplicable, no implica la viabilidad ambiental para dicha actividad, obra o proyecto.



Artículo 4. ADVERTIR al PROMOTOR, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I y el Informe Técnico, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b. Indicar por medio de Nota, a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Oeste, del inicio de su proyecto en el terreno, de lo contrario no podrá iniciar la construcción del proyecto.
- c. Solicitar la Inspección Técnica correspondiente ante la Sección de Forestal (SEFOR) de la Dirección Regional de Panamá Oeste, para determinar el pago que se amerite, en concepto de Indemnización Ecológica de acuerdo con la **Resolución No. AG-0235-2003**, del 12 de junio de 2003, del área a impactar, por lo que contará con treinta (30) días hábiles, una vez la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá Oeste, le dé el monto a cancelar, de lo contrario no podrá iniciar el desarrollo del proyecto.
- d. Notificar al Ministerio de Ambiente sobre el hallazgo de alguna especie de la vida silvestre que sea avistado herido y/o rezagado en el área del proyecto, antes y durante la construcción con el fin de proceder al rescate por parte de la promotora y coordinar para su traslado conjunto a un sitio seguro, previa coordinación, en cumplimiento a la **Ley N° 24 del 7 de junio de 1995**.
- e. En la etapa de construcción del proyecto, el promotor deberá tramitar los permisos temporales de uso de agua para mitigar el polvo y otros usos requeridos, en la Sección de Seguridad Hídrica del Ministerio de Ambiente de la Dirección Regional de Panamá Oeste.
- f. Cumplir con el **Decreto Ejecutivo No. 306** del 04 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales.
- g. Cumplir con el Reglamento **DGNTI-COPANIT-43-2001**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambiente de trabajo donde se generen sustancias químicas.
- h. Cumplir con la Norma **DGNTI-COPANIT-44-2000**. Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos.
- i. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción y/o abandono de ser necesario en estricto cumplimiento de lo establecido en la **Ley No. 66** de 10 de noviembre de 1947, por la cual se aprueba el Código Sanitario.
- j. Cumplir con la **Ley No. 6**, del 11 de enero del 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- k. Cumplir con la implementación de las Medidas de Mitigación y Control Eficientes para mitigar el aumento de la generación de partículas de polvo durante la fase de construcción del proyecto.
- l. Cumplir con todas las medidas de mitigación eficiente y tendiente a minimizar el riesgo de deslizamientos, deslaves, escorrentías, y otros en el área del proyecto, que sean propenso a erosión, y que pudiesen ocasionar arrastre de material, y sedimentos en general, afectando posibles cuerpos de aguas en el área.

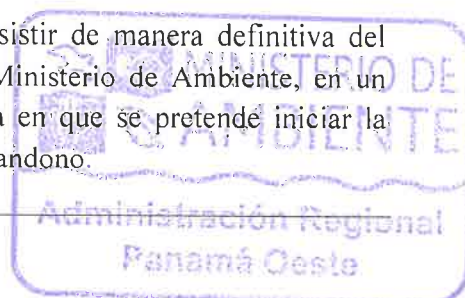


- m. Respetar las servidumbres y colindancias con su terreno.
- n. Delimitar físicamente en campo el polígono del proyecto a desarrollar.
- o. Regular el flujo vehicular en cuanto a entrada, salida y cruce de vehículos y/o equipo pesado en el área donde se desarrollarán los trabajos, manteniendo las debidas señalizaciones reglamentarias; así como las vías de acceso, y principales completamente limpias.
- p. Mantener medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes, tránsito vial y los vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de las actividades a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos con letreros informativos y preventivos con la finalidad de evitar accidentes de cualquier magnitud.
- q. Reportar de inmediato al **Ministerio de Cultura, (MiCULTURA)**, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el debido rescate.
- r. Disponer de manera adecuada todos los desechos producidos por el proyecto en las fases de construcción, operación y abandono si fuere el caso.
- s. **Contar con todos los permisos y trámites aprobación de las autoridades correspondientes, previo a la ejecución del proyecto con base a todos los compromisos de adquiridos en el referido EsIA y en la Resolución Ambiental.**
- t. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, un (1) informe cada seis (6) meses durante la etapa de construcción y un (1) final de cierre al culminar la obra, contados a partir de la notificación de la presente Resolución Administrativa, sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y un (1), (CD) de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un profesional (**CONSULTOR AMBIENTAL**), **IDÓNEO E INDEPENDIENTE** de **EL PROMOTOR** del proyecto.
- u. Presentar ante la Dirección Regional del **MINISTERIO DE AMBIENTE** de Panamá Oeste, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del Proyecto **“ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO”**, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 7. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito al Ministerio de Ambiente, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que se pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.



Leausero

Artículo 8. ADVERTIR al PROMOTOR, que si durante las fases de desarrollo, instalación y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente y/o incumple con los compromisos adquiridos se procederá con la investigación, paralización, procesos administrativos y/o sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998, Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, sus Decretos, Reglamentos y normas complementarias.

Artículo 9. ADVERTIR al PROMOTOR, que la presente Resolución Ambiental, empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

Artículo 10. NOTIFICAR el contenido de la presente Resolución el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, o a su Apoderado Legal.

Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente Resolución, el señor **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, podrá interponer Recurso de Reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley. 41 del 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No.1 del 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas concordantes y complementarias.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los veintiseis (26) días, del mes de Diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

J. Aparicio G.

ING. EDUARDO E. APARICIO G.

Director Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE



L. Yohana Castillo

LICDA. YOHANA CASTILLO

Jefa de la Sección de Evaluación de EsIA, Encargada

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE



Reamero A

ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: "ADECUACIÓN Y NIVELACIÓN DE TERRENO"

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: DONATILO TEJADA QUINTERO

Cuarto Plano: UNO PUNTO DOS HECTÁREAS. (1.2 HA).

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 129 DE 26 DE Diciembre DE 2024.

Recibido por:

José Antonio González

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

Firma



8-434-991

No. de Cédula de I.P.

27 DIC - 2024

Fecha

Panamá diciembre de 2024.

Ingeniero

EDUARDO APARICIO

Ministerio de Ambiente

Dirección Regional de Panamá Oeste

E. S. D.

RECEBIDO
MINISTERIO AMBIENTE
Departamento de Evaluación y Planeación Oeste
Recibido por: [Firma]
Fecha: 27/12/2024
Hora: 10:29 am

Estimado Ingeniero Aparicio:

Yo, **DONATILO TEJADA QUINTERO**, con cédula de identidad personal No. **7-52-58**, como Representante Legal y promotor del Proyecto “**ADECUACION Y NIVELACION DE TERRENO**” me notifico por escrito de la Nota y/o Resolución N° DRPO-SEIA-RES-1A-129-2024 a la vez autorizo al Ingeniero José Antonio González V, con cédula N° 8-434-991, a que en mi Representación retire dicha Nota y/o Resolución.

Sin más por el momento queda de usted.



DONATILO TEJADA QUINTERO

Cedula No. 7-52-58,



La suscrita, **Norma Marlenis Velasco C.**, Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que el (la) señor (a) Donatilo Tejada Quintero con cédula de identidad personal N° 7-52-58 ha estampado la huella digital del dedo índice de la mano derecha y a ruegos a firmado José Antonio González con cédula N° 8-434-991 por lo cual doy fe que la huella y firma a ruegos son auténticas.

Panamá 29 NOV 2024

Testigo [Firma] Testigo [Firma]
LICDA. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Tercera

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio
Gonzalez Vergara



8-434-991

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 21-FEB-2017 EXPIRA: 21-FEB-2027



[Handwritten signature]