
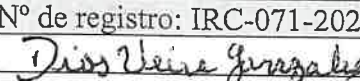


SEÑORES.  
Ministerio de Ambiente  
Regional Panamá Oeste.  
E. S. D.

MI AMBIENTE  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por:   
Fecha: 4-12-24  
Hora: 11:05 a.m.

Respetado Licenciado:

Yo, **Gianni Luigi Medaglia Acevedo**, varón, mayor de edad, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal 8-731-2294, con domicilio lugar donde recibo notificaciones, en El Pastoreo, corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; representante legal de la empresa Promotora PROMOTORA IDEAL S.A., la misma es promotora del proyecto denominado **“PARCELACION RURAL LLANO REDONDO”**, hago entrega para Evaluación el presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, a desarrollarse sobre la Finca con Folio Real N° 193490 (F) y código de ubicación N° 8803 ubicada en el corregimiento de Llano Redondo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste; ya que el mismo forma parte de la lista taxativa presente en el artículo 19 del Decreto 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo del 2014, como parte del sector de la construcción, específicamente el renglón “lotificación mayores de 1 ha”; el mencionado documento cuenta con un total de ~~12~~ 13 hojas y ha sido elaborado bajo la responsabilidad de los siguientes consultores ambientales:

Consultor: Aldo Córdoba	Consultor: Diosveira González
N° de registro: IRC-017-2020	N° de registro: IRC-071-2022
Teléfono: 6964-1442	

El monto global de la inversión para este proyecto es de aproximadamente noventa mil balboas, (B/. 90,000.00)

Fundamento de Derecho:

Ley 8 del 25 de marzo de 2015 que crea el Ministerio de Ambiente, Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo del 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo 2 del 27 de marzo del 2024 y el Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.



A la fecha de su presentación,

Atentamente,






Gianni Luigi Medaglia  
8-731-2294

Yo la suscribo **Licda. SUMAYA JUDITH CEDENO**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste, con Cédula No. 8-521-1630

**CERTIFICO:**  
Que se ha cotejado la(s) firma(s) anteriores con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente dicho(s) firma(s) es(son) autenticas(s).

Panamá Oeste, 02 DIC 2024

   
TESTIGO TESTIGO

  
**LICDA. SUMAYA JUDITH CEDENO**  
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá Oeste



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ALBA YOLINETH  
RODRIGUEZ VALDES  
FECHA: 2024.11.29 09:53:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Alba Yolíneth R. V.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 464803/2024 (0) DE FECHA 25/11/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN CARLOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 8803, FOLIO REAL Nº 193490 (F)  
UBICADO EN LOTE "A", CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO SAN CARLOS, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4757 m<sup>2</sup> 99 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha  
4238 m<sup>2</sup> 38 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.310,000.00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA IDEAL, S.A. (RUC 155715350-2-2021) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO NO.126458.

**NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 9:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404898716



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D1D7F804-F9DC-40AC-A5D2-1B0496B9A130  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.11.25 16:14:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

464791/2024 (0) DE FECHA 25/11/2024

QUE LA PERSONA JURÍDICA

PROMOTORA IDEAL, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155715350 DESDE EL JUEVES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2021

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: GIANNI LUIGGI MEGAGLIA ACEVEDO

DIRECTOR: NORMA MARIBEL GONZALEZ VILLARREAL

DIRECTOR / PRESIDENTE: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

DIRECTOR / TESORERO: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

SECRETARIO: JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ

AGENTE RESIDENTE: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE PUDIENDO REPRESENTARLO EN CASO DE AUSENCIA EL SECRETARIO O EL TESORERO O CUALQUIER OTRO DIRECTOR ESCOGIDO POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA TAL EFECTO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO ES DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES POR ACCION.LAS ACCIONES SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ OESTE

DETALLE DE PODER:

SE OTORGA PODER PODER GENERAL A FAVOR DE JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ FECHA DE INSCRIPCIÓN 09/05/2023 9:21:06 A. M., (MEDIANTE ESCRITURA 8434 DEL 25 DE ABRIL DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. )

SE OTORGA PODER PODER GENERAL A FAVOR DE GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO FECHA DE INSCRIPCIÓN 09/05/2023 9:21:06 A. M., (MEDIANTE ESCRITURA 8434 DEL 25 DE ABRIL DE 2023 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA. )

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2024 A LAS 4:13 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404898702**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7951D29B-4170-41B8-903D-25888305EE01  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Diosveira**  
**Gonzalez Alcantara**

ESTADO  
LIBRE  
DE  
DEBIDO  
CUMPLIR  
CON  
LOS  
REQUISITOS  
DEBIDO  
CUMPLIR  
CON  
LOS  
REQUISITOS



**3-731-1085**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-OCT-1993  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036



*Diosveira Gonzalez*

5

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

**Aldo Javier  
Cordoba Castillo**  
NOMBRE USUARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 17-jul-1967  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+

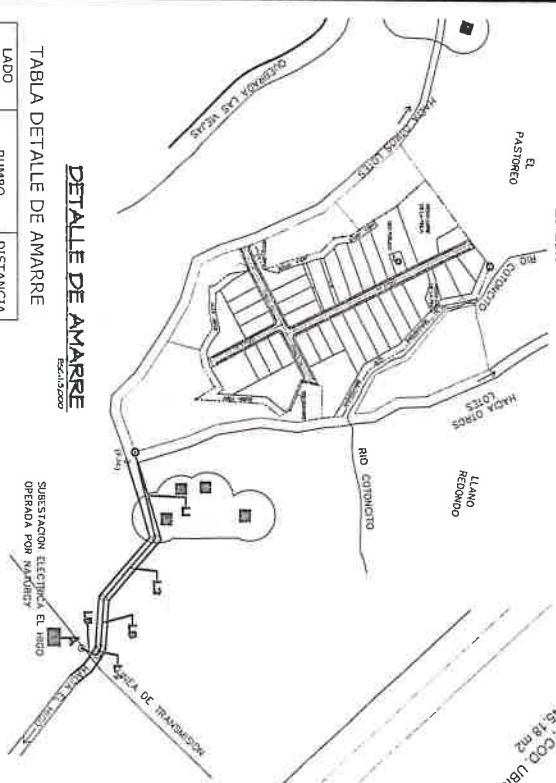
EXPEDIDA 25-sep-2023 EXPIRA 25-sep-2038

8-276-240



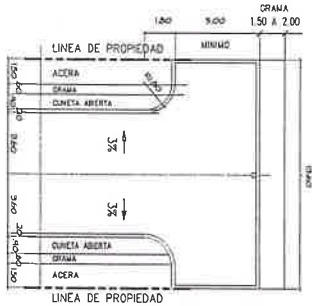


ESC-11.25.000

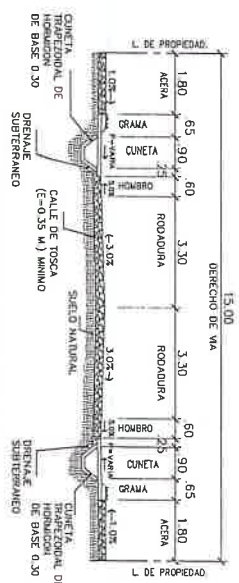


SUBSTACION ELECTRICA EL HIGO  
OPERADA POR NATURGY

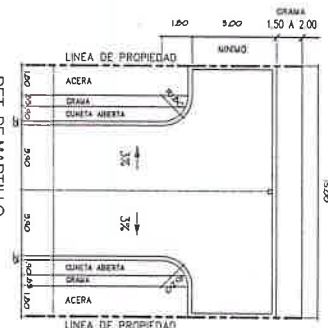
LA DO EST / PV	RUMBO	DISTANCIA
L1	N76° 31' 32"E	129,72
L2	S50° 10' 28"E	118,20
L3	S86° 14' 27"E	74,28
L4	S63° 26' 07"E	11,52
L5	S22° 49' 57"W	24,89



DET. DE MARTILLO  
SERVIDUMBRE DE 13.60 M. ESC.1:200

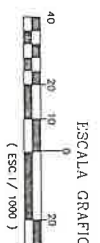


SECCION DE CALLE DE 13.60 M.



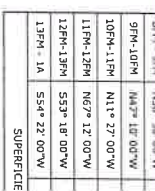
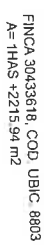
DET. DE MARTILLO

SERVIDUMBRE DE 15.00 M. ESC. 1:200

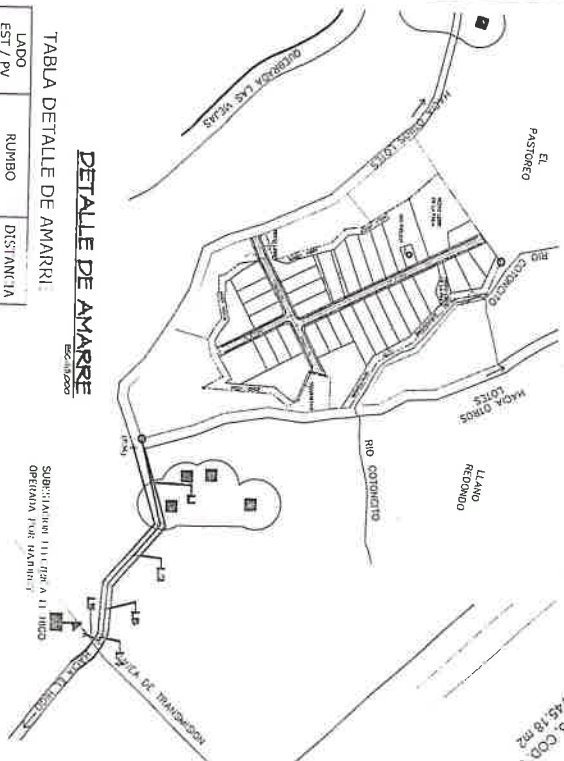


LOTIF|CAC|ION  
ESCALA 1:1000

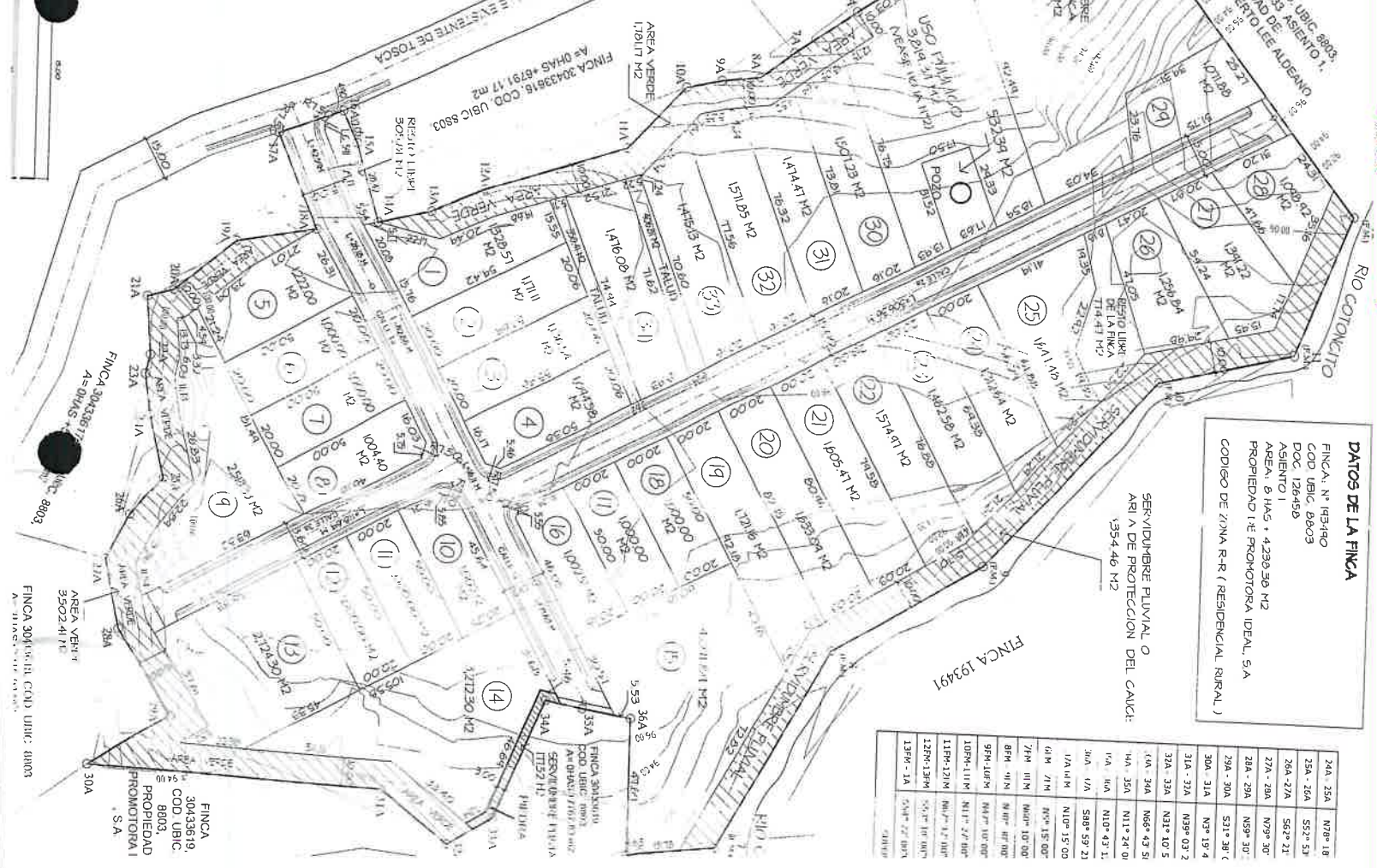
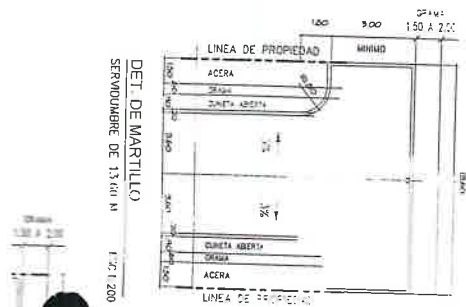
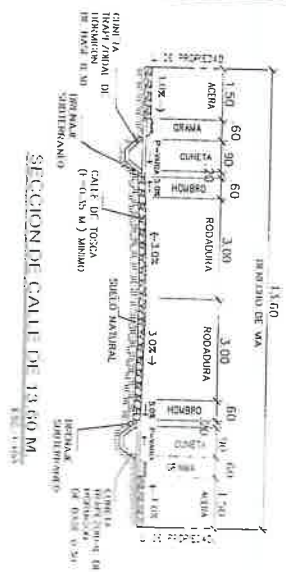
ESCALA 1:1000







LADO	RUMBO	DISTANCIA
EST/ PV		
L1	N76° 31' 32"E	1,29 / J
L2	S50° 10' 28"E	1 18,70
L3	S86° 14' 27"E	74,28
L4	S63° 26' 07"E	11,42
L5	S22° 49' 57"W	74,09

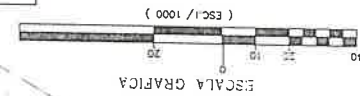


FINCA N° 19340  
COD UBIG, 8803  
DOC. 126450  
ASIENTO 1  
AREA: 6 HAS + 4,230.30 M2  
PROPIEDAD DE PROMOTORA IDEAL, S.A.  
CODIGO DE ZONA R-R ( RESIDENCIAL RURAL )

SERVIDUMBRE PLUVIAL O  
ARI A DE PROTECCION DEL CAUC:

20A-25A	N78-18
25A-26A	S52.51
26A-27A	S62.21
27A-28A	N79-30*
28A-29A	N89-30*
29A-30A	S51.28 (C)
30A-31A	N919.4
31A-32A	N99-03*
32A-33A	N81.07.5
33A-34A	N66.47.51
34A-35A	N1.24.01
35A-36A	N10.43.1
36A-37A	S86.59.21
37A-38A	N10.15.03
38A-39A	N10.15.03*
39A-40A	N69.10.00*
40A-41A	N69.10.00*
41A-42A	N69.10.00*
42A-43A	N69.10.00*
43A-44A	N69.10.00*
44A-45A	N69.10.00*
45A-46A	N69.10.00*
46A-47A	N69.10.00*
47A-48A	N69.10.00*
48A-49A	N69.10.00*
49A-50A	N69.10.00*
50A-51A	N69.10.00*
51A-52A	N69.10.00*
52A-53A	N69.10.00*
53A-54A	N69.10.00*
54A-55A	N69.10.00*
55A-56A	N69.10.00*
56A-57A	N69.10.00*
57A-58A	N69.10.00*
58A-59A	N69.10.00*
59A-60A	N69.10.00*
60A-61A	N69.10.00*
61A-62A	N69.10.00*
62A-63A	N69.10.00*
63A-64A	N69.10.00*
64A-65A	N69.10.00*
65A-66A	N69.10.00*
66A-67A	N69.10.00*
67A-68A	N69.10.00*
68A-69A	N69.10.00*
69A-70A	N69.10.00*
70A-71A	N69.10.00*
71A-72A	N69.10.00*
72A-73A	N69.10.00*
73A-74A	N69.10.00*
74A-75A	N69.10.00*
75A-76A	N69.10.00*
76A-77A	N69.10.00*
77A-78A	N69.10.00*
78A-79A	N69.10.00*
79A-80A	N69.10.00*
80A-81A	N69.10.00*
81A-82A	N69.10.00*
82A-83A	N69.10.00*
83A-84A	N69.10.00*
84A-85A	N69.10.00*
85A-86A	N69.10.00*
86A-87A	N69.10.00*
87A-88A	N69.10.00*
88A-89A	N69.10.00*
89A-90A	N69.10.00*
90A-91A	N69.10.00*
91A-92A	N69.10.00*
92A-93A	N69.10.00*
93A-94A	N69.10.00*
94A-95A	N69.10.00*
95A-96A	N69.10.00*
96A-97A	N69.10.00*
97A-98A	N69.10.00*
98A-99A	N69.10.00*
99A-100A	N69.10.00*
100A-101A	N69.10.00*
101A-102A	N69.10.00*
102A-103A	N69.10.00*
103A-104A	N69.10.00*
104A-105A	N69.10.00*
105A-106A	N69.10.00*
106A-107A	N69.10.00*
107A-108A	N69.10.00*
108A-109A	N69.10.00*
109A-110A	N69.10.00*
110A-111A	N69.10.00*
111A-112A	N69.10.00*
112A-113A	N69.10.00*
113A-114A	N69.10.00*
114A-115A	N69.10.00*
115A-116A	N69.10.00*
116A-117A	N69.10.00*
117A-118A	N69.10.00*
118A-119A	N69.10.00*
119A-120A	N69.10.00*
120A-121A	N69.10.00*
121A-122A	N69.10.00*
122A-123A	N69.10.00*
123A-124A	N69.10.00*
124A-125A	N69.10.00*
125A-126A	N69.10.00*
126A-127A	N69.10.00*
127A-128A	N69.10.00*
128A-129A	N69.10.00*
129A-130A	N69.10.00*
130A-131A	N69.10.00*
131A-132A	N69.10.00*
132A-133A	N69.10.00*
133A-134A	N69.10.00*
134A-135A	N69.10.00*
135A-136A	N69.10.00*
136A-137A	N69.10.00*
137A-138A	N69.10.00*
138A-139A	N69.10.00*
139A-140A	N69.10.00*
140A-141A	N69.10.00*
141A-142A	N69.10.00*
142A-143A	N69.10.00*
143A-144A	N69.10.00*
144A-145A	N69.10.00*
145A-146A	N69.10.00*
146A-147A	N69.10.00*
147A-148A	N69.10.00*
148A-149A	N69.10.00*
149A-150A	N69.10.00*
150A-151A	N69.10.00*
151A-152A	N69.10.00*
152A-153A	N69.10.00*
153A-154A	N69.10.00*
154A-155A	N69.10.00*
155A-156A	N69.10.00*
156A-157A	N69.10.00*
157A-158A	N69.10.00*
158A-159A	N69.10.00*
159A-160A	N69.10.00*
160A-161A	N69.10.00*
161A-162A	N69.10.00*
162A-163A	N69.10.00*
163A-164A	N69.10.00*
164A-165A	N69.10.00*
165A-166A	N69.10.00*
166A-167A	N69.10.00*
167A-168A	N69.10.00*
168A-169A	N69.10.00*
169A-170A	N69.10.00*
170A-171A	N69.10.00*
171A-172A	N69.10.00*
172A-173A	N69.10.00*
173A-174A	N69.10.00*
174A-175A	N69.10.00*
175A-176A	N69.10.00*
176A-177A	N69.10.00*
177A-178A	N69.10.00*
178A-179A	N69.10.00*
179A-180A	N69.10.00*
180A-181A	N69.10.00*
181A-182A	N69.10.00*
182A-183A	N69.10.00*
183A-184A	N69.10.00*
184A-185A	N69.10.00*
185A-186A	N69.10.00*
186A-187A	N69.10.00*
187A-188A	N69.10.00*
188A-189A	N69.10.00*
189A-190A	N69.10.00*
190A-191A	N69.10.00*
191A-192A	N69.10.00*
192A-193A	N69.10.00*
193A-194A	N69.10.00*
194A-195A	N69.10.00*
195A-196A	N69.10.00*
196A-197A	N69.10.00*
197A-198A	N69.10.00*
198A-199A	N69.10.00*
199A-200A	N69.10.00*
200A-201A	N69.10.00*
201A-202A	N69.10.00*
202A-203A	N69.10.00*
203A-204A	N69.10.00*
204A-205A	N69.10.00*
205A-206A	N69.10.00*
206A-207A	N69.10.00*
207A-208A	N69.10.00*
208A-209A	N69.10.00*
209A-210A	N69.10.00*
210A-211A	N69.10.00*
211A-212A	N69.10.00*
212A-213A	N69.10.00*
213A-214A	N69.10.00*
214A-215A	N69.10.00*
215A-216A	N69.10.00*
216A-217A	N69.10.00*
217A-218A	N69.10.00*
218A-219A	N69.10.00*
219A-220A	N69.10.00*
220A-221A	N69.10.00*
221A-222A	N69.10.00*
222A-223A	N69.10.00*
223A-224A	N69.10.00*
224A-225A	N69.10.00*
225A-226A	N69.10.00*
226A-227A	N69.10.00*
227A-228A	N69.10.00*
228A-229A	N69.10.00*
229A-230A	N69.10.00*
230A-231A	N69.10.00*
231A-232A	N69.10.00*
232A-233A	N69.10.00*
233A-234A	N69.10.00*
234A-235A	N69.10.00*
235A-236A	N69.10.00*
236A-237A	N69.10.00*
237A-238A	N69.10.00*
238A-239A	N69.10.00*
239A-240A	N69.10.00*
240A-241A	N69.10.00*
241A-242A	N69.10.00*
242A-243A	N69.10.00*
243A-244A	N69.10.00*
244A-245A	N69.10.00*
245A-246A	N69.10.00*
246A-247A	N69.10.00*
247A-248A	N69.10.00*
248A-249A	N69.10.00*
249A-250A	N69.10.00*
250A-251A	N69.10.00*
251A-252A	N69.10.00*
252A-253A	N69.10.00*
253A-254A	N69.10.00*
254A-255A	N69.10.00*
255A-256A	N69.10.00*
256A-257A	N69.10.00*
257A-258A	N69.10.00*
258A-259A	N69.10.00*
259A-260A	N69.10.00*
260A-261A	N69.10.00*
261A-262A	N69.10.00*
262A-263A	N69.10.00*
263A-264A	N69.10.00*
264A-265A	N69.10.00*
265A-266A	N69.10.00*
266A-267A	N69.10.00*
267A-268A	N69.10.00*
268A-269A	N69.10.00*
269A-270A	N69.10.00*
270A-271A	N69.10.00*
271A-272A	N69.10.00*
272A-273A	N69.10.00*
273A-274A	N69.10.00*
274A-275A	N69.10.00*
275A-276A	N69.10.00*
276A-277A	N69.10.00*
277A-278A	N69.10.00*
278A-279A	N69.10.00*
279A-280A	N69.10.00*
280A-281A	N69.10.00*
281A-282A	N69.10.00*
282A-283A	N69.10.00*
283A-284A	N69.10.00*
284A-285A	N69.10.00*
285A-286A	N69.10.00*
286A-287A	N69.10.00*
287A-288A	N69.10.00*
288A-289A	N69.10.00*
289A-290A	N69.10.00*
290A-291A	N69.10.00*
291A-292A	N69.10.00*
292A-293A	N69.10.00*
293A-294A	N69.10.00*
294A-295A	N69.10.00*
295A-296A	N69.10.00*
296A-297A	N69.10.00*
297A-298A	N69.10.00*
298A-299A	N69.10.00*
299A-300A	N69.10.00*
300A-301A	N69.10.00*
301A-302A	N69.10.00*
302A-303A	N69.10.00*
303A-304A	N69.10.00*
304A-305A	N69.10.00*
305A-306A	N69.10.00*
306A-307A	N69.10.00*
307A-308A	N69.10.00*
308A-309A	N69.10.00*
309A-310A	N69.10.00*
310A-311A	N69.10.00*
311A-312A	N69.10.00*
312A-313A	N69.10.00*
313A-314A	N69.10.00*
314A-315A	N69.10.00*
315A-316A	N69.10.00*
316A-317A	N69.10.00*
317A-318A	N69.10.00*
318A-319A	N69.10.00*
319A-320A	N69.10.00*
320A-321A	N69.10.00*
321A-322A	N69.10.00*
322A-323A	N69.10.00*
323A-324A	N69.10.00*
324A-325A	N69.10.00*
325A-326A	N69.10.00*
326A-327A	N69.10.00*
327A-328A	N69.10.00*
328A-329A	N69.10.00*
329A-330A	N69.10.00*
330A-331A	N69.10.00*
331A-332A	N69.10.00*
332A-333A	N69.10.00*
333A-334A	N69.10.00*
334A-335A	N69.10.00*
335A-336A	N69.10.00*
336A-337A	N69.10.00*
337A-338A	N69.10.00*
338A-339A	N69.10.00*
339A-340A	N69.10.00*
340A-341A	N69.10.00*
341A-342A	N69.10.00*
342A-343A	N69.10.00*
343A-344A	N69.10.00*
344A-345A	N69.10.00*
345A-346A	N69.10.00*
346A-347A	N69.10.00*
347A-348A	N69.10.00*
348A-349A	N69.10.00*
349A-350A	N69.10.00*
350A-351A	N69.10.00*
351A-352A	N69.10.00*
352A-353A	N69.10.00*
353A-354A	N69.10.00*
354A-355A	N69.10.00*
355A-356A	N69.10.00*
356A-357A	N69.10.00*
357A-358A	N69.10.00*
358A-359A	N69.10.00*
359A-360A	N69.10.00*
360A-361A	N69.10.00*
361A-362A	N69.10.00*
362A-363A	N69.10.00*
363A-364A	N69.10.00*
364A-365A	N69.10.00*
365A-366A	N69.10.00*
366A-367A	N69.10.00*
367A-368A	N69.10.00*
368A-369A	N69.10.00*
369A-370A	N69.10.00*
370A-371A	N69.10.00*
371A-372A	N69.10.00*
372A-373A	N69.10.00*
373A-374A	N69.10.00*
374A-375A	N69.10.00*
375A-376A	N69.10.00*
376A-377A	N69.10.00*
377A-378A	N69.10.00*
378A-379A	N69.10.00*
379A-380A	N69.10.00*
380A-381A	N69.10.00*
381A-382A	N69.10.00*
382A-383A	N69.10.00*
383A-384A	N69.10.00*
384A-385A	N69.10.00*
385A-386A	N69.10.00*
386A-387A	N69.10.00*
387A-388A	N69.10.00*
388A-389A	N69.10.00*
389A-390A	N69.10.00*
390A-391A	N69.10.00*
391A-392A	N69.10.00*
392A-393A	N69.10.00*
393A-394A	N69.10.00*
394A-395A	N69.10.00*
395A-396A	N69.10.00*
396A-397A	N69.10.00*
397A-398A	N69.10.00*
398A-399A	N69.10.00*
399A-400A	N69.10.00*
400A-401A	N69.10.00*
401A-402A	N69.10.00*
402A-403A	N69.10.00*
403A-404A	N69.10.00*
404A-405A	N69.10.00*
405A-406A	N69.10.00*
406A-407A	N69.10.00*
407A-408A	N69.10.00*
408A-409A	N69.10.00*
409A-410A	N69.10.00*
410A-411A	N69.10.00*
411A-412A	N69.10.00*
412A-413A	N69.10.00*
413A-414A	N69.10.00*
414A-415A	N69.10.00*
415A-416A	N69.10.00*
416A-417A	N69.10.00*
417A-418A	N69.10.00*
418A-419A	N69.10.00*
419A-420A	N69.10.00*
420A-421A	N69.10.00*
421A-422A	N69.10.00*
422A-423A	N69.10.00*
423A-424A	N69.10.00*
424A-425A	N69.10.00*
425A-426A	N69.10.00*
426A-427A	N69.10.00*
427A-428A	N69.10.00*
428A-429A	N69.10.00*

DEFINICION



**NOTA IMPORTANTE**  
TODO PROPIETARIO SE HARA RESPONSABLE DE LA HABILITACION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y SU ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE. LOS CUALES DEBERAN TRATARSE EN LA REGION DE SALUD DE PANAMA OESTE. IGUALMENTE SE HARA RESPONSABLE DE LA DISPOSICION DE LOS DESECHOS SOLIDOS.

- USO PERMITIDO PRINCIPAL: - UNIFAMILIAR RURAL
- DENSIDAD NETA: - 50 PERSONAS POR HECTAREA
- AREA DE LOTE: - 1,000.00 M2
- FRENTE DE LOTE: - 20.00 METROS
- FONDO DE LOTE: - 50.00 METROS
- RETIRO LATERAL: - 3.00 METROS
- RETIRO POSTERIOR: - 6.00 METROS
- OBSERVACIONES: - LOTES AGRICOLAS

NORMA DE DESARROLLO URBANO:  
CIUDAD DE ZONA R-R (RESIDENCIAL RURAL)

DESGLOSE DE AREAS		
AREAS (M2)		
AREA DE LA FINCA 84,238.38		
100 %		
AREA UTIL DE LOTES	50,825.50	60.34 %
AREAS DE SERVIDUMBRES VIALES	4,513.30	11.30 %
AREA DE SERVIDUMBRES	3,551.98	4.19 %
AREA DE POZO (SERVIDUMBRE LOCAL)	532.39	0.63 %
RESTO LIBRE DE LA FINCA	4,975.04	11.84 %
AREA DE TALUD	757.22	.90 %
AREA VERDE	5,283.58	6.27 %
AREA DE USO PUBLICO (ZONA DE RESERVA Y ESPARCIAMIENTO)	3,819.37	4.53 %
(*) 751 % DEL AREA UTIL DE LOTES		

7A - 8A	535° 46' 16"E	14.68	936165.708	604224.530
8A - 9A	55° 32' 02"E	13.32	936153.814	604233.099
9A - 10A	511° 13' 48"E	12.51	936140.552	604234.384
10A - 11A	546° 17' 54"E	29.46	936128.286	604236.819
11A - 12A	516° 51' 33"E	51.32	936107.932	604258.118
12A - 13A	527° 30' 38"E	20.07	936058.821	604273.000
13A - 14A	512° 05' 13"E	18.79	936040.416	604284.941
14A - 15A	574° 56' 40"W	28.42	936022.047	604287.552
15A - 16A	566° 22' 56"W	12.05	936014.664	604257.495
16A - 17A	519° 08' 00"E	23.61	936009.836	604246.455
17A - 18A	568° 25' 21"E	35.87	935987.534	604254.192
18A - 19A	59° 00' 39"E	27.77	936000.727	604287.552
19A - 20A	538° 17' 53"E	27.75	935973.297	604291.901
20A - 21A	514° 28' 21"E	9.38	935951.486	604309.126
21A - 22A	587° 00' 55"E	20.32	935942.403	604311.473
22A - 23A	575° 04' 55"E	6.40	935941.613	604331.767
23A - 24A	582° 53' 28"E	14.08	935941.613	604337.955

SUPERFICIE = 8HAS + 4,238.38 M2					
32A - 33A	N31° 10' 51"W	18.35	936047.380	604502.326	
33A - 34A	N66° 43' 58"W	45.22	936063.076	604492.827	
34A - 35A	N11° 24' 08"E	13.03	936080.939	604451.286	
35A - 36A	N10° 43' 12"E	17.01	936093.711	604453.862	
36A - 37A	S58° 59' 21"E	47.69	936110.427	604457.026	
37A - 38A	N10° 15' 00"W	4.63	936109.586	604504.709	
38A - 39A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
39A - 40A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
40A - 41A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
41A - 42A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
42A - 43A	N5° 15' 00"W	26.00	936114.138	604503.885	
43A - 44A	N10° 15' 00"W	4.63	936109.586	604504.709	
44A - 45A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
45A - 46A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
46A - 47A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
47A - 48A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
48A - 49A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
49A - 50A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
50A - 51A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
51A - 52A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
52A - 53A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
53A - 54A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
54A - 55A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
55A - 56A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
56A - 57A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
57A - 58A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
58A - 59A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
59A - 60A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
60A - 61A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
61A - 62A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
62A - 63A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
63A - 64A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
64A - 65A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
65A - 66A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
66A - 67A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
67A - 68A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
68A - 69A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
69A - 70A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
70A - 71A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
71A - 72A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
72A - 73A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
73A - 74A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
74A - 75A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
75A - 76A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
76A - 77A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
77A - 78A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
78A - 79A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
79A - 80A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
80A - 81A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
81A - 82A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
82A - 83A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
83A - 84A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
84A - 85A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
85A - 86A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
86A - 87A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
87A - 88A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
88A - 89A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
89A - 90A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
90A - 91A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
91A - 92A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
92A - 93A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
93A - 94A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
94A - 95A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
95A - 96A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
96A - 97A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	
97A - 98A	N60° 10' 00"W	80.20	936140.029	604501.506	
98A - 99A	N30° 30' 00"W	60.30	936179.927	604431.935	
99A - 100A	N41° 10' 00"W	89.30	936231.883	604401.330	

PROYECTO	PARCELACION RURAL LLANO REDONDO
UBICACION	CORREGIMIENTO: EL HIGO DISTRITO: SAN CARLOS PROVINCIA: PANAMA OESTE
PROPIETARIO:	PROMOTORA IDEAL, S.A.
Representante legal	JOAN MANUEL GUEVARA RODRIGUEZ
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
Desarrollo:	ARQUITECTA DENIA IBETH BASO G.
Contiene:	CONTIENE: LOMITACION DETALLE DE AMARRA, CUADRO DE AREAS SECCIONES DE CALLES
Dibujo a cad:	Fecha: SEPTIEMBRE, 2024
Ing Civil	Escala: Indicadas
Calculo:	Hojas 2
Revisado:	Hojas 1



SECCION DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

PROYECTO: Parcelación Rural Llauo Redondo

PROMOTOR: Promotora IDEAL, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 4 MES 12 AÑO 2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL O DIRECTOR REGIONAL SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE FIRMADA POR LA PERSONA NATURAL O EN EL CASO QUE APLIQUE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), Números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental. 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.	✓		
2.	FOTOCOPIA DE CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR AUTENTICADA.	✓		
3.	CERTIFICACIÓN DE PROPIEDAD DE FINCAS (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE SEIS (6) MESES), O DOCUMENTO EMITIDO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS QUE VALIDE LA TENENCIA DEL PREDIO.	✓		
4.	COPIAS NOTARIADAS DE ANUENCIAS, AUTORIZACIÓN DE USO DE FINCA O CONTRATOS Y COPIA DE CÉDULA DEL PROPIETARIO.	✓		N/A

5.	CERTIFICACION DE SOCIEDAD EMITIDA POR EL RESGISTRO PUBLICO, (CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES).	✓		
6.	PAZ Y SALVO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
7.	RECIBO DE PAGO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (ORIGINALES).	✓		
8.	DOCUMENTO ORIGINAL (1) IMPRESO DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
9.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Fernando Morales

CÉDULA: 8-933-1523

FIRMA: Fernando Morales

RECIBIDO POR: (MINISTERIO DE AMBIENTE)

TÉCNICO: Juan Abrego

FIRMA: [Firma]

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

VERIFICACIÓN DE CONSULTORES AMBIENTALES

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Aldo Córdoba	IRC-017-2020		✓		
Diosveira González	IRC-071-2022		✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO".

Ubicación: Corregimiento El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

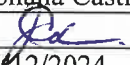
Promotora: PROMOTORA IDEAL, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO

Cédula: 8-731-2294

Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	06/12/2024



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I  
Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO POR EL  
DECRETO EJECUTIVO NO. 2 DE 27 DE MARZO DE 2024

PROYECTO: PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO

PROMOTOR: PROMOTORA IDEAL, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-122-2024

FECHA DE ENTRADA: 04 DE DICIEMBRE DE 2024

REALIZADO POR (CONSULTORES): ALDO CÓRDOBA IRC-017-2020 / DIOSVEIRA GONZÁLEZ IRC-071-2022

REVISADO POR: YOHANA CASTILLO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico. g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor.		X	Los datos generales del promotor están incompletos.
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.		X	No se colocó la numeración correcta y no se indica el monto de inversión.
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación seguimiento, vigilancia y control.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		X	No se desarrolla la descripción del proyecto correctamente.
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente		X	El mapa no se presenta en una escala que se permita su visualización.
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra		X	No se desarrolla el punto correctamente y está incompleto.

	(empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).			
4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros)		X	No se desarrolló.
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 8 que modifica el artículo 31		X	No se presentó.
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización		X	El plano topográfico no se presenta en una escala que se permita su visualización.
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.		X	No se aportó el plano.
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción		X	No se describe la vegetación existente.
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir	X		

	las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio			
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente		X	El mapa de cobertura vegetal no se presenta una escala que se permita su visualización.
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura		X	No se presentó prospección arqueológica.
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>		X	No se enumeró como lo establece el Decreto.
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases		X	Análisis incompleto.
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia		X	No se realizó el análisis.
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.		X	Valorización incompleta.
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		



9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución		X	No se presenta como lo establece la norma.
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales		X	Se desarrolló incompleto.
9.6	Plan de Contingencia		X	Se desarrolló incompleto.
9.7	Plan de Cierre	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	X		
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia de cédula	X		Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor		X	Se aportó la original, debe ser copia.
14.2	Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago para los trámites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente		X	Se aportó las originales, debe ser copia.
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, copia de cédula del propietario, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto		X	NO APLICA
<b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>				
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b>		SI	NO	OBSERVACIÓN
Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b>			X	NO APLICA
Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS FORESTALES</b>			X	NO APLICA
Documento con el Plan de reforestación			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b>			X	NO APLICA
Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE NO ADMISIÓN  
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	04 DE DICIEMBRE DE 2024		
FECHA DE INFORME:	12 DE DICIEMBRE DE 2024		
PROYECTO:	“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”		
CATEGORÍA:	I		
PROMOTOR:	PROMOTORA IDEAL, S.A.		
CONSULTORES:	ALDO CÓRDOBA	IRC-017-2020	
	DIOSVEIRA GONZÁLEZ	IRC-071-2022	
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO EL HIGO, DISTRITO DE SAN CARLOS, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.		

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Consiste en la lotificación de 34 lotes para ser ofertados a la venta. El proyecto se desarrollará en la Finca Folio Real No. 193490, Código de Ubicación No. 8803, con una superficie de 8 ha + 4338 m<sup>2</sup> + 38 dm<sup>2</sup>.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO.

Texto Único de la Ley.41 de 1 de julio de 1998; Ley 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024 y demás normas complementarias y concordantes

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO.

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado “PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No 2 de 27 de marzo del 2024, en los siguientes puntos:

- Capítulo 2. Resumen Ejecutivo, los datos generales del promotor están incompletos.
  - Punto 2.2. No se colocó la numeración correcta y no se indica el monto de inversión.
  - Capítulo 4. No se desarrolla la descripción del proyecto correctamente.
  - Punto 4.2. El mapa no se presenta en una escala que se permita su visualización.



5. Punto 4.3.2.1. No se desarrolló el punto correctamente y está incompleto.
6. Punto 4.3.2.2. No se desarrolló.
7. Punto 4.6. No se presentó uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente.
8. Punto 5.5.1. El plano topográfico no se presenta en una escala que se permita su visualización.
9. 5.6.2.3. No se aportó el plano.
10. Punto 6.1.1. No se describe la vegetación existente.
11. Punto 6.1.3. El mapa de cobertura vegetal no se presenta una escala que se permita su visualización.
12. Punto 7.3. No se presentó la prospección arqueológica.
13. Capítulo 8. No se enumeró como lo establece el decreto.
14. Punto 8.1. El análisis está incompleto.
15. Punto 8.2. No se realizó el análisis.
16. Punto 8.4. La valorización está incompleta.
17. Punto 9.1.1. El cronograma de ejecución no se presenta como lo establece la norma.
18. Punto 9.3. El plan de prevención de riesgos ambiental se desarrolló incompleto.
19. Punto 9.6. El plan de contingencia se desarrolló incompleto.
20. Punto 11.1. Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
21. Punto 11.2. Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
22. Punto 14.1. Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor. Se aportó los original dentro del EsIA.
23. Punto 14.2. Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago. Se aportó los original dentro del EsIA.

#### V. RECOMENDACIONES.

Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: **"PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO"**, promovido por la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

Elaborador por:



**LICDA. YOHANA CASTILLO**

Jefa de Sección de Evaluación de EsIA, Encargada  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**ING. EDUARDO E. APARICIO G.**

Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





18

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPO-SEIA-NA- 010 -2024  
De 17 de Dic. de 2024

Por la cual no se admite el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, cuyo promotor es la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

El Suscrito Director Regional, de la Dirección Regional de Panamá Oeste, del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-731-2294**, se propone desarrollar el proyecto denominado **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 04 de diciembre de 2024, el señor **GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal No. **8-731-2294**, en calidad de Representante Legal de la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, ubicado en el corregimiento de El Higo, distrito de San Carlos, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad, de **ALDO CÓRDOBA** y **DIOSVEIRA GONZÁLEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-017-2020** e **IRC-071-2022**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de Admisión.

Que luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, en los siguientes puntos:

1. Capítulo 2. Resumen Ejecutivo, los datos generales del promotor están incompletos.
2. Punto 2.2. No se colocó la numeración correcta y no se indica el monto de inversión.
3. Capítulo 4. No se desarrolla la descripción del proyecto correctamente.
4. Punto 4.2. El mapa no se presenta en una escala que se permita su visualización.
5. Punto 4.3.2.1. No se desarrolló el punto correctamente y está incompleto.
6. Punto 4.3.2.2. No se desarrolló.
7. Punto 4.6. No se presentó uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente.
8. Punto 5.5.1. El plano topográfico no se presenta en una escala que se permita su visualización.
9. 5.6.2.3. No se aportó el plano.
10. Punto 6.1.1. No se describe la vegetación existente.



11. Punto 6.1.3. El mapa de cobertura vegetal no se presenta una escala que se permita su visualización.
12. Punto 7.3. No se presentó la prospección arqueológica.
13. Capítulo 8. No se enumeró como lo establece el decreto.
14. Punto 8.1. El análisis está incompleto.
15. Punto 8.2. No se realizó el análisis.
16. Punto 8.4. La valorización está incompleta.
17. Punto 9.1.1. El cronograma de ejecución no se presenta como lo establece la norma.
18. Punto 9.3. El plan de prevención de riesgos ambiental se desarrolló incompleto.
19. Punto 9.6. El plan de contingencia se desarrolló incompleto.
20. Punto 11.1. Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
21. Punto 11.2. Número del capítulo no coincide y el título está incompleto.
22. Punto 14.1. Copia de la solicitud de evaluación de impacto ambiental. Copia de cédula del promotor. Se aportó los original dentro del EsIA.
23. Punto 14.2. Copia de paz y salvo, y copia del recibo de pago. Se aportó los original dentro del EsIA.

Lo arriba señalado, encuentra su Fundamento Legal en el artículo 25 del Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que a través del Informe Técnico de No Admisión, fechado el 06 de septiembre de 2024, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, recomienda No Admitir el EsIA, Categoría I, denominado **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024.

Que dadas las consideraciones antes expuestas, el suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente, en la provincia de Panamá Oeste;

#### RESUELVE:

**Artículo 1. NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, promovido por la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, para la ejecución del proyecto.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habersele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, acarrea responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

**Artículo 3. ORDENAR** la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“PARCELACIÓN RURAL LLANO REDONDO”**, al **PROMOTOR**, la Sociedad **PROMOTORA IDEAL, S.A.**

**Artículo 4. NOTIFICAR** al señor **GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO**, con cédula de identidad personal No. **8-731-2294**, del contenido de la presente Resolución.

**Artículo 5. ADVERTIR** al señor **GIANNI LUIGGI MEDAGLIA ACEVEDO**, con cédula de identidad personal No. **8-731-2294**, que contra la presente Resolución, podrá



interponer Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguiente a su notificación.

**Artículo 6. ORDENAR** el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente Resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Ley 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diecisiete (17) días, del mes de Diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

  
\_\_\_\_\_  
**ING. EDUARDO E. APARICIO G.**  
Director Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE







La Chorrera, 23 de diciembre de 2024



Lic.  
Eduardo Aparicio  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente  
Regional de Panamá Oeste.

Quien suscribe, yo Gianni Medaglia, con cédula de identidad personal 8-731-2294 en mi condición de representante legal del proyecto Parcelación rural Llano Redondo, me notifico por escrito de la Resolución DRPI-SEIA-NA-010-2024

De igual manera autorizo a Fernando Morales, con cédula de identidad personal 8-933-1523 para que retire y gestione todo lo concerniente al referido trámite.

Agradeciendo su atención

Gi. Medaglia  
Gianni Medaglia  
Rep. Legal  
8-731-2294

 **MINISTERIO AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste  
Recibido por:   
Fecha: 23-12-24  
Hora: 10:37 a.m.

REPUBLICA DE PANAMA  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fernando  
Morales**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 29-NOV-1996  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 03-MAR-2016 EXPIRA: 03-MAR-2026

8-933-1523

*Fernando Morales*