

Panamá, 14 de enero de 2025

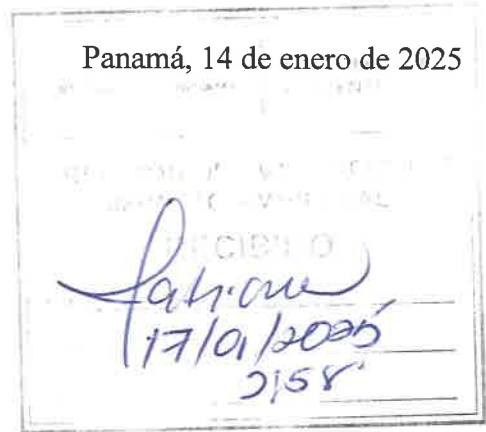
Licenciada

Graciela Palacios

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.



Yo, **CONSTANTINO RUSODIMOS**, varón, griego, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-10-411, actuando en calidad del representante legal de la sociedad **LARAI PENONOMÉ, S.A.**, comparezco ante su despacho, con el fin de notificarme por escrito de la segunda información aclaratoria DEJA-DEJA-PC-1007-1401-2025 a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto **"URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOMÉ"**, localizado en el corregimiento de Penonomé, distrito y provincia de Coclé.

En virtud de lo anterior, autorizo a **María G. De Gracia**, mujer panameña, con cédula de identidad personal 8-840-488, para retirar la referida nota.

Atentamente,


CONSTANTINO RUSODIMOS

Representante Legal



Larai Penonomé, S.A

Yo, **LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario Público
Cuarto del Circuito de Panamá, con Cédula No. 4-157-725

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma
(firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s)
En virtud de identificación que se me presentó. (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.P.)



Panamá, 17 ENE 2025
Testigos  Testigos 


LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR
Notario Público Cuarto



DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 14 de enero de 2025

DEIA-DEEIA-AC-0007-1401-2025

Señor

CONSTANTINO RUSODIMOS

Representante Legal

LARAI PENONOME, S.A

E. S. D.

MIAMBIENTE
Hoy: 17 de Enero de 2025
Siendo las 2:58 de la tarde
notifique por escrito a Constantino Rusodimos de la presente
documentación segunda int. Deloitte
Notificador Notificado

Respetado Señor Rusodimos:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 62 de Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 marzo de 2023, le solicitamos segunda información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado “**URBANIZACIÓN NUEVA CIUDAD METRÓPOLIS PENONOME**”, cuyo promotor es LARAI PENONOME, S.A.; ubicado en el corregimiento de Penonomé, distrito de Penonomé y provincia de Coclé, que consiste en lo siguiente:

1. En la página 3 de la modificación al EsIA, se indica que el proyecto aprobado cuenta con las siguientes fincas: “*Fincas 45067, Finca 45215, Finca 463, Finca 359713, Finca 359714, todas con código de ubicación 2501*”. No obstante, en la respuesta (b) de la pregunta 1, de la primera información aclaratoria, página 9 - 10, donde se solicitaba que se presentara un desglose de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto y la documentación. Al respecto, el promotor señaló que “... las fincas segregadas a partir de las fincas aprobadas para el desarrollo del proyecto están indicadas en el Cuadro No.1 y Cuadro No. 2 de la modificación (ver página 6 y 22). Toda la documentación legal de las fincas segregadas a partir de cada finca aprobada para el desarrollo del proyecto, fue aportada en el documento de solicitud de modificación ... La documentación de las fincas segregadas a excluir (certificados de propiedad y certificados de persona jurídica, propietarias de dichas fincas), fueron aportados en el Anexo No. 8 de la modificación (ver página 60 a 95). También se aportó documentación de las fincas 30424361 y 30424360 que quedan incluidas en el polígono resultante del proyecto (certificados de propiedad, certificado de persona jurídica, autorizaciones de uso y copia de identidad personal del representante legal)”. De esta manera en el cuadro No. 1, se enlistan 15 fincas segregadas y vendidas a terceros y el cuadro No. 2, presenta 6 fincas que permanecerán en el EsIA aprobado, de las cuales dos (2), son nuevas que salen de la segregación de las fincas madres y en el anexo No. 8, se presentan los certificados de propiedad de las fincas incluidas en el cuadro No. 1. Sin embargo, no se presentó el

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

desglose de las **15 fincas** descritas en el cuadro No. 1 y No. 2, donde se corrobore ya sea por escritura u otro documento que las segregaciones realizadas salen de las 5 fincas madres del estudio aprobado. Por lo que se solicita:

- a. Presentar documento donde se evidencie el vínculo de las fincas segregadas a excluir y las que se mantendrán (a partir de la segregación de su finca madre), con las 5 fincas aprobadas en el EsIA, a través de la Resolución DIEORA IA-016-2013 de 28 de enero de 2013.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 62 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023.

Atentamente,


GRACIELAS PALACIOS

Directora de Evaluación de Impacto Ambiental



GPS/IR/am/yyy

16 13 

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Guadalupe
De Gracia**



8-840-488

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 12-DIC-1987

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA

SEXO: F

DONANTE

TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 17-AGO-2022

EXPIRA: 17-AGO-2037

