

Panamá, diciembre 19 de 2024


ingeniero Licenciada
Graciela palacios
Directora Nacional de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada palacios:

Por este medio yo, **JORGE ALEXANDER ESCUDERO**, varón panameño con cédula de identidad personal N.º 7-119-580, con domicilio en Torre C, Piso 33, Oficina 3301, Semah Group, Torres de las Américas, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia Ciudad De Panamá, número de teléfono 216-8040 y correo electrónico jmoreno@hatomontana.com en calidad de Apoderado Legal de la empresa REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil con número de Folio 155690042, promotora del proyecto denominado "**HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 1**". hago entrega de:

- Anuncio de fijado y desfijado en el municipio de Arraiján.
- Dos publicaciones en una red social
- Dos publicaciones en un periódico de la localidad.

Documentos necesarios para el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental mencionado, a desarrollarse en Hato Montaña, corregimiento Juan Demostenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá oeste.


JORGE ALEXANDER ESCUDERO
CIP. 7-119-580
Apoderado Legal
Regente Holding Group, S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	27/12/2024
Hora:	10:17am

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) **DÍAS HÁBILES**, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A.

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269 y 122554 en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales y Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albroom, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



DÍA FIJADO:11-12-24

DÍA DE DESFIJADO:19-12-2024





AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN

LA EMPRESA REGISTRADA HATTO GROUP S.A. TRACTO DE CONVENIMIENTO PÚBLICO QUE DEBEMOS COPIAR DE SUS ARCHIVOS, CORRESPONDE A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL PRESENTE AVISO, SE SUJETA A CONSULTA PÚBLICA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II DEL PROYECTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

1. **NOMBRE DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO Y SU PROMOTOR:** HATO MONTAÑA MACRO HOTEL SUBPROMOTOR: HATTO GROUP S.A.

2. **SECTOR AL QUE PERTENECE LA CONSTRUCCIÓN:**

3. **LOCALIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:** HATO MONTAÑA, GOBIERNO DE SAN DIEGO DE LOS RIOS, MUNICIPIO DE MORAN, PROVINCIA DE PANAMA (COSTA).

4. **BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD, OBRA O PROYECTO:** EL PROYECTO CONSISTE EN LA DISTRIBUCIÓN DE PERSONAS CUYA SUPERFICIE TOTAL ABARCA LOS ESPACIOS + (CERRADO) DE LA SUPERFICIE DE LAS OBRAS NO. 1230 Y 1235 EN DONDE EL ACCESO A ESTE DESARROLLO SE DESARROLLA PARA USO DE DISTRIBUCIÓN DE ALTA DENSIDAD Y CONDICIONES URBANAS, LA NORMA RES. 1472 DE 2010, CONFORME AL ALTA DENSIDAD Y CONDICIONES URBANAS, RESISTENCIA DE ALTA DENSIDAD EN 1 RESISTENCIA DE ALTA DENSIDAD Y ZONA INDUSTRIAL COMERCIAL URBANA EN ZONA INDUSTRIAL Y COMERCIAL URBANA, EN ESTE SE TIENE DISTRIBUCIÓN CONJUNTO MAS GRANDES O PEQUEÑOS DE ALGUNAS A LAS SUCESIONES DE LA DEMANDA INDUSTRIAL DEL ARRIERO.

5. **ANÁLISIS DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES IDENTIFICADOS Y LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN CORRESPONDIENTES:**
IMPACTO INCREMENTO DEL NIVEL DE RUIDO, INFERIOR DE ALGUNAS VIALIDADES Y GUARDIAS DE MATERIAL PARTICULADO.
MEDIDAS DE MITIGACIÓN SONO DE MANTENIMIENTO ESTRUCTURAS AQUELLOS EQUIPOS QUE DEPENDEN.
DISTRIBUCIÓN DE VENTILACIÓN DEL AREA, SE DISTRIBUYERAN MAQUINARIAS PARA EVITAR LA INGRESO Y DISMINUCIÓN EN LOS DIFERENTES LOTES DEL PROYECTO.

6. **PLAZO Y LUGAR DE RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES:** ESTE DOCUMENTO DEBE SER RECIBIDO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, ENERGÍA Y MINERÍA EN LA CIUDAD DE PANAMA, OFICINA DE NIVEL GENERAL DE TRABAJO EN MONTECARLO, DISTRITO N. 10, EN EL HORARIO DE OFICIO DE LA MAÑANA A LAS 08:00 HRS. Y LAS 18:00 HRS. A LAS 18:00 HRS.

7. **OTROS COMENTARIOS Y OBSERVACIONES:** SOBRE EL DISTRITO DE MONTECARLO, DISTRITO DE MONTECARLO FORMALMENTE DEL ESCRITO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE PANAMA, COSTA O EN LA DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, DISTRITO DEL DISTRITO DE MONTECARLO A PARTIR DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN.

 **hato montaña**

comprometidos con el Desarrollo Responsable y Sostenible. Estudio/ Consulta Pública Estudio de Impacto Ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

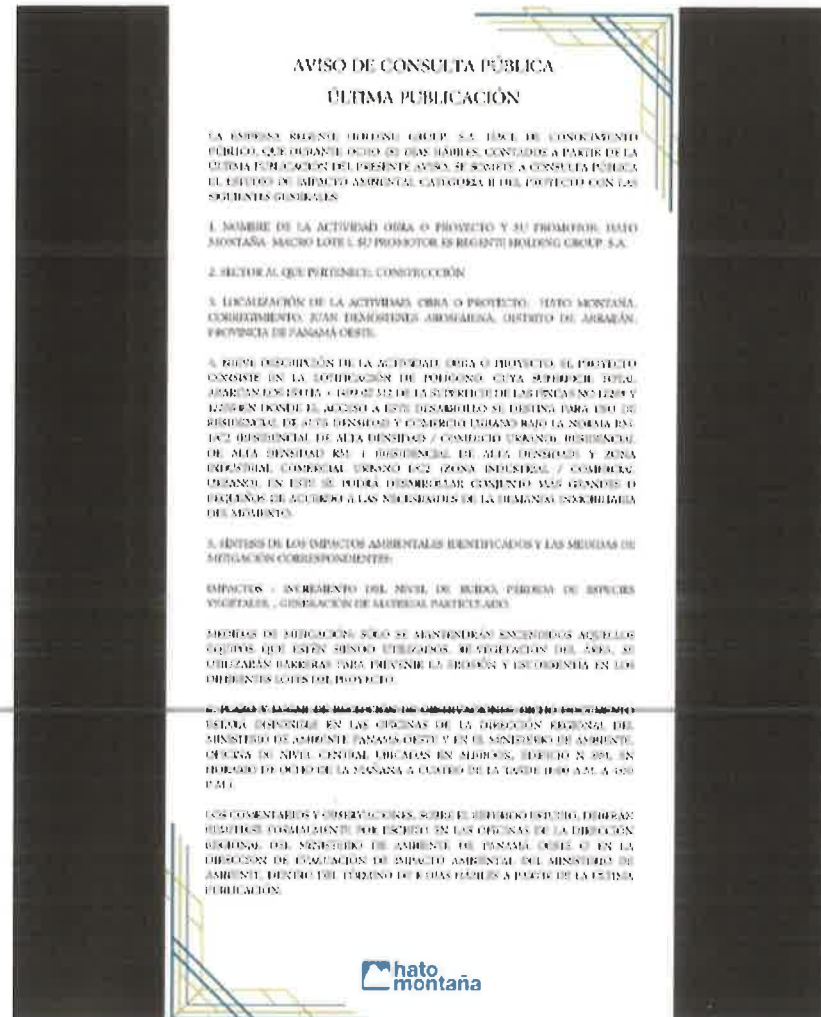
Fecha publicación: 19-12-2024

Наче 4 клас

Activar Windows
Vea Configuración

Macrolote 1 segundo aviso: <https://www.instagram.com/p/DD3DtMEvTZs/>



hatomontana
Hato Montaña, Panama, Panama

hatomontana Último Aviso, Hato Montaña (Regente Holding Group). Estamos comprometidos con el Desarrollo Responsable y Sostenible. Estudio/ Consulta Pública Estudio de Impacto Ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.
Fecha Publicación: 21/12/2024

2 días



2 Me gusta
Hace 2 días



Activar Winc
Ve a Configuraci

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269 y 122554 en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales y Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo

utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACION

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales, Generación de residuos urbanos, Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A.

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269 y 122554 en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales, , Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo

utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA ÚLTIMA PUBLICACION

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es REGENTE HOLDING GROUP, S.A.

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM-1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales , Generación de residuos urbanos , Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.