

Panamá, diciembre 19 de 2024

geniero Licenciada
Graciela palacios
Directora Nacional de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Licenciada palacios:

Por este medio yo, **JORGE ALEXANDER ESCUDERO**, varón panameño con cédula de identidad personal N.º 7-119-580, con domicilio en Torre C, Piso 33, Oficina 3301, Semah Group, Torres de las Américas, Urbanización Punta Pacífica, Calle Punta Darién, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá y Provincia Ciudad De Panamá, número de teléfono 216-8040 y correo electrónico jmoreno@hatomontana.com en calidad de Apoderado Legal de la empresa REGENTE HOLDING GROUP, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil con número de Folio 155690042, promotora del proyecto denominado "**HATO MONTAÑA- MACRO LOTE 1**". hago entrega de:

- Anuncio de fijado y desfijado en el municipio de Arraiján.
- Dos publicaciones en una red social
- Dos publicaciones en un periódico de la localidad.

Documentos necesarios para el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental mencionado, a desarrollarse en Hato Montaña, corregimiento Juan Demostenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá oeste.


JORGE ALEXANDER ESCUDERO
CIP. 7-119-580
Apoderado Legal
Regente Holding Group, S.A.

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	<i>Sayuris</i>
Fecha:	27/12/2024
Hora:	10:13am

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269 y 122554 en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales y Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.



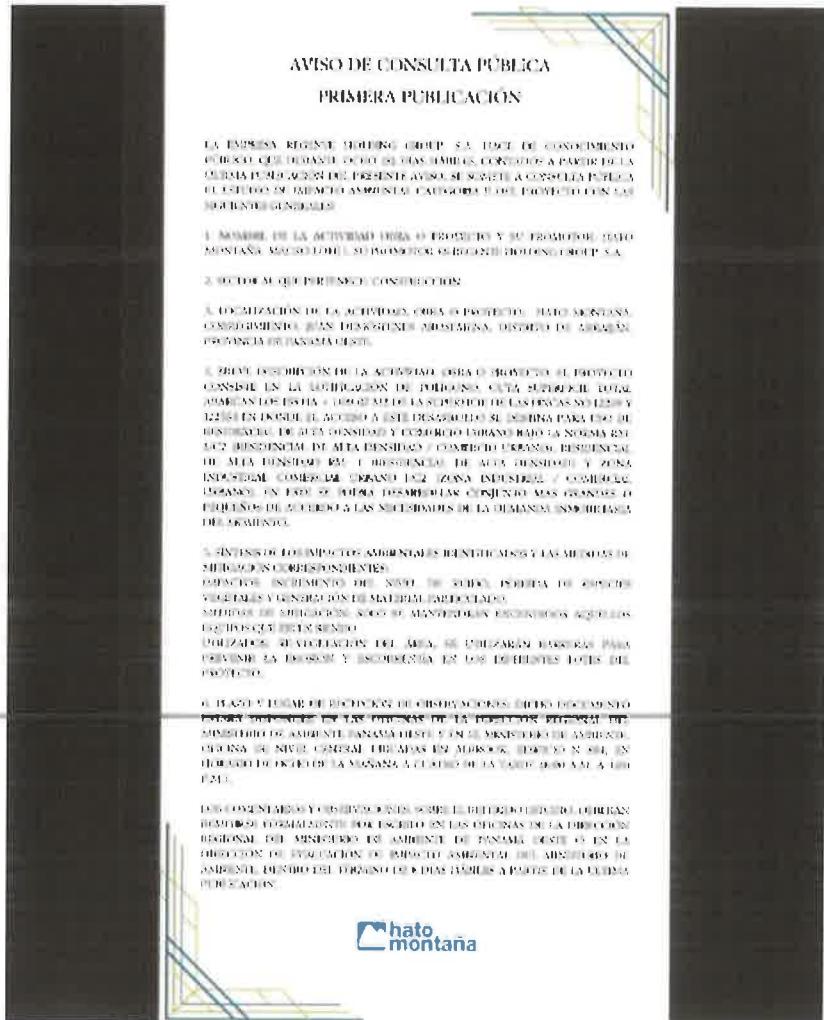
DÍA FIJADO:11-12-24

DÍA DE DESFIJADO 19-12-2024

Enviado a la Oficina de Correos de Panamá el día 26 de febrero de 1945.
Firmado en Panamá el día 26 de febrero de 1945.

15-317

Macro lote 1: <https://www.instagram.com/p/DDx-XIpNMkP/>



hatomontana

266

hatomontana Hato Montaña (Regente Holding Group). Estamos comprometidos con el Desarrollo Responsable y Sostenible. Estudio/ Consulta Pública Estudio de Impacto Ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Fecha publicación: 19-12-2024

13



19 Me gusta

Hace 4 días



Macrolote 1 segundo aviso: <https://www.instagram.com/p/DD3DtMEvTzs/>



hatomontana
Hato Montaña, Panama, Panama

hatomontana Último Aviso, Hato Montaña (Regente Holding Group). Estamos comprometidos con el Desarrollo Responsable y Sostenible. Estudio/ Consulta Pública Estudio de Impacto Ambiental. Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse Formalmente al Ministerio de Ambiente nivel central, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

Fecha Publicación: 21/12/2024

2 días



2 Me gusta

Hace 2 días



Activar Winc
Ve a Configuraci

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269 y 122554 en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales y Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA PRIMERA PUBLICACIÓN

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales, Generación de residuos urbanos, Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

ÚLTIMA PUBLICACIÓN

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 1, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 158 ha + 1499.07 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554 y 122554en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Incremento del nivel de ruido, Pérdida de especies vegetales , Generación de material particulado.

Medidas de mitigación: Sólo se mantendrán encendidos aquellos equipos que estén siendo utilizados, Re-vegetación del área, Se utilizarán barreras para prevenir la erosión y escorrentía en los diferentes lotes del Proyecto.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

ÚLTIMA PUBLICACION

La empresa **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**, hace de conocimiento público, que durante ocho (8) DÍAS HÁBILES, contados a partir de la última publicación del presente Aviso, se somete a **CONSULTA PÚBLICA** el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II** del proyecto con las siguientes generales:

1. Nombre de la actividad obra o proyecto y su promotor: Hato Montaña- Macro Lote 2, su promotor es **REGENTE HOLDING GROUP, S.A.**

2. Sector al que pertenece: Construcción

3. Localización de la actividad, obra o proyecto: Hato Montaña, corregimiento, Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste.

4. Breve descripción de la actividad, obra o proyecto: El proyecto consiste en la lotificación de polígono, cuya superficie total abarcan los 190Has + 4,359.22 m² de la superficie de las Fincas No 12269, 122554, 122552, 26122 y 29640, en donde el acceso a este desarrollo se destina para uso de residencial de alta densidad y comercio urbano bajo la Norma RM-1/C2 (Residencial de Alta Densidad / Comercio Urbano), residencial de alta densidad RM- 1 (Residencial de Alta Densidad) y zona industrial comercial urbano I/C2 (Zona Industrial / Comercial Urbano). En este se podrá desarrollar conjunto más grandes o pequeños de acuerdo a las necesidades de la demanda inmobiliaria del momento.

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados y las medidas de mitigación correspondientes:

Impactos : Pérdida de especies vegetales , Generación de residuos urbanos , Deterioro de la vía de acceso.

Medidas de mitigación: Se realizarán los cortes de vegetación según los planos aprobados para la construcción, Se colocarán cestos o bolsas donde provisionalmente se depositarán los desechos generados por los trabajadores, Programar la movilización de equipos pesados, ya sea con materiales o para usarlos en la propiedad, a manera de evitar que transiten por la vía reiteradas veces en un mismo día.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente Panamá-Oeste y en el Ministerio de Ambiente, oficina de nivel central ubicadas en Albrook, Edificio N 804, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.).

Los comentarios y observaciones, sobre el referido estudio, deberán remitirse formalmente por escrito en las oficinas de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste o en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, dentro del término de 8 días hábiles a partir de la última publicación.