



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
— **PANAMÁ OESTE** —
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
DE LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de Octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 150 de 16 de Junio de 2020. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes.

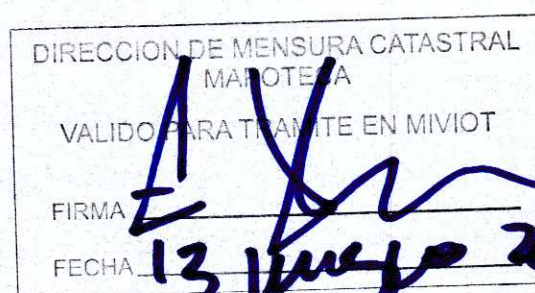
CERTIFICADO No. 300 **FECHA: 17-3-2023**

DETALLE DE AREAS

- AREA INSCRITA DE LA FINCA N° 91056 *	1 HAS + 1.602,40 MT82
- AREAS DE LOTES A SEGREGAR "PTAR-1" Y "SERVIDUMBRE" *	0 HAS + 1.410,63 MT82
- AREA DE LOTE A SEGREGAR "PTAR-2" *	0 HAS + 3.086,80 MT82
RESTO LIBRE DE LA FINCA N° 91056 *	6 HAS + 1.086,33 MT82

NOTAS:

- 1.- TODOS LOS VERTICES DE LOS POLIGONOS ESTAN MONUMENTADOS
- 2.- EL NORTE UTILIZADO ES DE CUADRICULA
- 3.- LAS COORDENADAS DE CAMPO SE OBTUVIERON MEDIANTE UN G.P.S NAVEGADOR MARCA GARMIN, MODELO ETREX-10 Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. DATUM WGS-84
- 4.- PARA EL LEVANTAMIENTO SE UTILIZÓ EQUIPO ESTACION TOTAL MARCA TOPCON SERIE ES-105
- 5.- PARA REFERENCIA VER PLANOS:
 - PLANO N° 86-4336 APROBADO EL 3 DE JULIO DE 1981 POR LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA
 - PLANO N° 867689-133449 APROBADO EL 18 DE ENERO DEL 2015 POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI)
- 6.- TRANSFERENCIA AUTORIZADA DE TRASPAÑO DE MEDIDORES SEGUN NOTA N° 21-2022 DAB, EMITIDA POR DIRECTOR EJECUTIVO DE IDAAN



LOURDES V. LA MOTH R.
ARQUITECTA
Libre de la D. P. 3
Loude V. La Moth R.
F. P. R. A.
Leg. 18 de la D. P. 3
Junto Tercero de Ingeniería y Arquitectura

PROPIETARIO: PROMOTORA LA VALDEZA S.
Firma del Representante Legal
JORGE A. ALVAREZ F.
Cédula N° E-8-118377

ADQUIRIENTE: I.D.A.A.
INSTITUTO DE AGUEDUCTOS
Y ALICANTARILLADOS NACIOALE
Firma Autorizada
ING. JULIO LABBO VACCARO
Cedula N° 8-514-1288

[illegible]

REPUBLICA DE PANAMA

Plano de los lotes de terreno N° PTAR-1, PTAR-2 Y SERVIDUMBRE que serán segregados de la Finca N° 67886, Rollo 1515 Documento 3, Codigo de Ubicacion 8806 Propiedad de Promotora La Valdeza S.A para formar fincas aparte a favor de

INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
I.D.A.A.N.

SUPERFICIE A SEGREGAR

1 Has +0565,49 mst2

Escala: 1:

Septiembre 2021

Tech Tip

Lionel:

Chester:

t2 LUIS ALBERTO SUBÍA GONZÁLEZ

Técnica en Ingeniería con Especialización en Topografía
Licencia N°. 97-204-001 / Cédula: 2-229-331

11/11/11

[Handwritten signature]

FIRMA

Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

FIRMA Y SELLO DE AGRIMENSOR